



**AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E
TRASPORTI**

Settore Pianificazione e Mobilità Sostenibile
Servizio Nuove Opere Mobilità Sostenibile

C.I. 14585

R.U.P.: Chiara Riccato

**(C.I.14585) "Realizzazione pista ciclopedonale di via Asseggiano", finanziato
dal PN Metro Plus 2021-2027 nell'ambito dell'operazione denominata
VE3.2.8.3.a_1 - CUP F71B19000370004**

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.1

ai sensi dell' art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

RELAZIONE DEL RUP

ai sensi dell'allegato I.2, art. 8 del Dlgs 36/2023

Venezia, 07 agosto 2026

Premesso che:

- L'operazione VE3.2.8.3.a_1 "Realizzazione pista ciclopedonale di via Asseggiano" C.I. 14585 rientra nella programmazione del PN METRO plus 2021-2027, ed è inserita nel Piano Operativo di Venezia all'interno della Priorità 3 "Mobilità urbana multimodale e sostenibile", Azione "3.2.8.3 – Servizi e Infrastrutture per la mobilità sostenibile", per un importo complessivo a valere su risorse PN Metro plus pari a € 3.630.000,00= comprensivo dell'importo della quota forfettaria a copertura dei costi diretti di personale (ex art 55.1 REG (EU) 1060/2021) e dei costi indiretti legati all'attuazione dell'operazione (art. 54 lettera a) REG (EU) 1060/2021);
- nello specifico, l'operazione VE3.2.8.3.a_1 "Realizzazione pista ciclopedonale di via Asseggiano" (C.I. 14585) ha l'obiettivo di mettere in sicurezza i percorsi pedonali nel tratto compreso tra il centro abitato di Asseggiano e via Risorgimento e la realizzazione di un nuovo percorso ciclo-pedonale nel tratto compreso tra via Risorgimento e la scuola media Don Milani alla Gazzera;
- l'operazione è stata approvata dalla Responsabile dell'OI con disposizione dirigenziale PG n. 526821 del 24.10.2024 e ammessa a finanziamento nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027 per l'importo complessivo di € 3.630.000,00=; con successiva disposizione di modifica, PG/2026/0209725 del 15.04.2026, l'importo dell'operazione è stato ridotto ad € 3.600.300,00.=;
- oltre al finanziamento PN METRO PLUS, l'operazione è finanziata anche con risorse dell'ente tramite avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2024 per € 98.390,00= e tramite alienazione beni immobili per € 33.810,80=;

Premesso ulteriormente che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 06.10.2022 e con deliberazione di Giunta comunale n. 205 del 14.11.2024, sono stati approvati rispettivamente, il progetto di fattibilità tecnica ed economica e il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 296 del 13.02.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera C.I. 14585 per l'importo complessivo di € 3.432.200,80, di cui € 2.478.995,34 per lavori a base gara;
- con determinazione dirigenziale n. 1044 del 22.05.2025 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla ditta Costruzioni Castellin Lorenzo S.r.l., p.iva n. 02007310283, per l'importo complessivo di € 2.238.544,61 (oneri fiscali esclusi), di cui € 2.135.544,61 per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 10,12% ed € 103.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un quadro economico di spesa complessivo di €

3.432.200,79= che recepisce l'economia di € 0,01 indicata in premessa, a seguito dell'approvazione dell'impegno di spesa n. 18340/2024 con determinazione dirigenziale n. 2585 del 12.12.2024;

- i lavori di cui all'oggetto sono stati consegnati in pendenza di stipula ai sensi dell'art. 50 c. 6 e art. 3 dell'All. II.14 del d.lgs. n. 36/2023, in data 12.06.2025, giusto verbale di consegna agli atti;
- in data 16.06.2025 con Rep. Spec. n. 26172, è stato stipulato il contratto per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 26.03.2026 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028 e relativi allegati, e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 - Variazione" è stato ridefinito l'assetto finanziario a sostegno del quadro economico dell'intervento prevedendo una riduzione dei finanziamenti a favore del C.I. 14585 per € 27.000,00;
- con successiva determinazione dirigenziale n. 771 del 14.04.2026 è stato approvato l'assestamento del quadro economico

Considerato che:

- in data 06/08/2026 il Direttore dei Lavori ha completato la redazione della seguente documentazione che costituisce Perizia suppletiva e di variante n. 1, composta dagli elaborati, così come citati nella Verifica della progettazione P.G. 454761 del 07/08/2026 redatta dal Verificatore interno, arch. Cons. Alice Maniero, in contraddittorio con la Direzione Lavori;
- la presente perizia di variante suppletiva prevede n. 20 nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra Direttore dei Lavori ed Impresa, e comporta un incremento dell'importo contrattuale a complessivi € **2.493.170,55** al netto del ribasso d'asta del 10,12%, di cui € 2.390.170,55 per lavori a misura e € 103.000,00 per oneri della sicurezza (che non hanno subito variazioni), per un incremento dell'importo contrattuale di € 254.625,94 corrispondente ad un aumento del valore dell'appalto aggiudicato del 11,4%.
- il maggior importo rientra nel limite del quinto in più dell'importo contrattuale, si prevede di procedere mediante sottoscrizione di Atto di Sottomissione, il cui schema è allegato nella documentazione di perizia, ed al quale è allegato il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto digitalmente dall'Appaltatore.

L'importo di perizia di € 280.088,54= (o.f.c.) trova capienza nelle somme a disposizione dell'appalto alla voce imprevisti e mediante utilizzo di parte del ribasso d'asta, come evidenziato nel quadro economico di raffronto.

Si prende atto che:

per l'esecuzione dei lavori suppletivi di cui alla perizia, sono necessari ulteriori 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi da cui consegue che il tempo complessivo per l'esecuzione delle opere in appalto risulta pari a $(540 + 90) = 630$ (seicentotrenta) giorni che definiscono la nuova scadenza a tutto il 03/03/2027.

Per tutto quanto sopra si propone l'approvazione della perizia di variante n. 1 redatta dal Direttore Lavori, acquisita agli atti con P.G. n. 439363 in data 31/07/2026, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 254.625,94= (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 10,12%, pari ad un incremento del 11,4% del contratto iniziale, rientrante quindi nei limiti previsti dall'art.120 co. 3 let. b) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i..

L'importo contrattuale viene pertanto aggiornato come segue:

Lavori a misura e a corpo (al netto del ribasso d'asta)	€ 2.390.170,55
Oneri relativi alla sicurezza	€ <u>103.000,00</u>
Nuovo Importo di contratto	€ 2.493.170,55

Per effetto della perizia suppletiva in oggetto il quadro economico dell'opera deve intendersi così aggiornato:

A IMPORTO DEI LAVORI

A.1	Lavori a misura	2.390.170,55 €
A.2	Oneri sicurezza	103.000,00 €

TOTALE lavori al netto del ribasso d'asta del 10,12% (A)

2.493.170,55 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	Lavori in amm. diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini a cura S.A.	73.535,12 €
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini a cura progettista	3.000,00 €
B.4	Allacciamenti a pubblici sottoservizi	33.355,90 €
B.5	Imprevisti	0,00 €
B.6	Accantonamenti in rel. artt. 60 e 120 c.1 a) d.lgs 36/2023	0,00 €
B.7	Acquisizione di aree o immobili	280.000,00 €
B.8.a	Spese tecniche (incarichi esterni)	147.000,00 €
B.8.b	Spese tecniche (incentivi)	35.697,53 €
B.9	Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	0,00 €
B.10	Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 d.lgs. 36/2023	0,00 €
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B.12	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00 €
B.13	Spese per prove laboratorio, accertamenti, verifiche tec.	0,00 €
B.14	Spese per collaudo tecnico amm., statico, altri	10.635,65 €
B.18	IVA (10 % su A)	249.317,06 €

TOTALE somme a disposizione (B)

832.541,26 €

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)

3.325.711,81 €

QUADRO ECONOMICO AGGREGATO

Importo lavori (o.f.c.)	2.742.487,61 €
Somme a disposizione (o.f.c.)	583.224,20 €
RESIDUO RIBASSO D'ASTA	79.488,98 €
Totale complessivo	3.405.200,79 €

Venezia 07/08/2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Chiara Riccato

(firmato digitalmente)