

	AREA Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti SETTORE Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole S. Marco 4136 30124 Venezia telefono 041 2748111	C.I. 15350 CUP F72F24000020004 R.U.P.: Colonna Sarah
---	---	--

C.I. 15350 "SISTEMAZIONE COPERTURE E STRUTTURE LIGNEE PRESSO ISTITUZIONE CENTRI SOGGIORNO MOROSINI AL LIDO" – CUP F72F24000020004 – CIG B865273A1C.

Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio
 Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n. 347 del 26/02/2026
 Contratto Repertorio Speciale n. 27117 del 02/04/2026

Importo dei lavori a base d'asta € 120.956,96
 Ribasso d'asta 16,00 % € 19.353,11
 Importo netto dei lavori € 101.603,85
 Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 47.714,86
 Opere in economia non soggette a ribasso d'asta € 11.516,16
 Importo contrattuale € 160.834,87 (o.f.e.)

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
(Art. art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e art. 5 all. II.14)

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 347 del 26.02.26 sono stati affidati i lavori in oggetto all'Impresa Fonsato Impianti di Fonsato Giorgio;
- in data 17 marzo 2026 si è provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza sotto riserva di legge;
- in data 02 aprile 2026 è stato stipulato il formale contratto d'appalto con la ditta aggiudicataria, registrato al Repertorio Speciale n. 27117;
- durante l'esecuzione delle opere è emersa la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto d'appalto, sicché per la loro realizzazione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari, e procedere a una modifica contrattuale mediante una perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), n. 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- con Ordine di Servizio n. 2 del 19/05/2026, il RUP arch. Sarah Colonna ha formalmente richiesto al sottoscritto Direttore dei Lavori di predisporre la suddetta variante e pertanto, con verbale di sospensione n.1, a far data dal 21/05/2026, veniva disposta la sospensione delle opere;
- le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto d'appalto e che, quindi, i prezzi unitari che si concordano con il presente verbale sono anch'essi soggetti a ribasso del -16,00%;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

l'anno Duemilaventisei (2026) il giorno 28 (28) del mese di Luglio (07) tra il sottoscritto Direttore dei Lavori, arch. Marco-Wilhelm Neidhardt, e il legale Rappresentante dell'Impresa Appaltatrice, Sig. Fonsato Giorgio, viene concordato il seguente nuovo prezzo unitario la cui numerazione fa seguito a quella dell'elenco prezzi allegato al contratto:

NP.01 - Ripassatura o nuova posa a seguito dello smontaggio di manto di copertura di tetti di coppi a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore. Sono compresi: la pulizia dei manufatti di recupero; la esecuzione, anche in malta, dei raccordi; la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Incluse le impalcature interne di servizio., escluso il ponteggio esterno . b) Con sostituzione fino al 40% di coppi. Misurazione: superficie reale del tetto oggetto di intervento.

Unità di misura: m²

Prezzo = 71,63 €

(Rif. VE24_03CS.PR.Q03.B06.002 Prezziario Comune di Venezia LISTINO VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE 2024)

Agli effetti fiscali si dichiara che la redatta Perizia di variante e l'introduzione del nuovo prezzo riportato nel presente verbale comporta una riduzione complessiva della spesa di € 28.398,01, la quale non eccede il limite del +/- 20% del valore di contratto iniziale (ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023).

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice, mentre per la stazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Luogo e data Lido di Venezia, 28 luglio 2026

L'Appaltatore
f.to FONSA TO IMPIANTI DI FONSA TO GIORGIO
(*)

Il Direttore dei Lavori
f.to Marco-Wilhelm Neidhardt (*)

Il Responsabile Unico del Progetto
f.to Colonna Sarah (*)

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.