



AREA Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
SETTORE EDILIZIA COMUNALE
VENEZIA C.S. E ISOLE

C.I. 15273

R.U.P.: arch. ing. Patrizia Zanfagna

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 116 del D.Lgs n. 36/2023 - Art. 28 dell'Allegato II.14
al D.Lgs. n. 36/2023)

LAVORI DI: (C.I. 15273) /CIG B81F6EEBD0,CUP F72F23000170001/
"INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO DI MURATURA LUNGO
FONDAMENTA BARBARIGO - "
IMPRESA: TAGLIAPIETRA ARONNE e C. SNC
IMPORTO LAVORI: € 183.113,70
CONTRATTO in data 23/12/2025 Rep. n. 26775 registrato a al n. 2025/0686745 Reg.
Atti in data 24/12/2025

RELAZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

a) PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto di fattibilità tecnico economica è stato redatto a cura dell'ing. Emmanuele Martini, incaricato con determinazione n. 2711 del 01/12/2023 ed è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 267 del 30/12/2024.

Il progetto esecutivo è stato redatto a cura dell'ing. Emmanuele Martini, incaricato con medesima determinazione n. 2711 del 01/12/2023, ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1334 del 30/06/2025 per un importo complessivo di €. 300.000,00 (o.f.c.) così ripartito:

A) Somme per lavori	
Importo dei lavori	€ 206.506,66
Oneri per la sicurezza	€ 6.667,27

Totale a base di gara	<u>€ 213.173,93</u>
 B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 7.739,68
Imprevisti	€ 18.189,47
Spese tecniche relative alla progettazione	€ 35.031,82
Incentivi al personale	€ 3.410,78

Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del codice IVA	€ 1.136,93 € 21.317,39 -----
Totale somme B	<u>€ 86.826,07</u>
Totale complessivo	€ 300.000,00

b) FINANZIAMENTO: l'opera è stata finanziata per € 200.000,00 con fondi residui Legge Speciale e € 100.000,00 con contributo Qatar Museum Authority.

c) GENERALITA' DELL'APPALTATORE: A seguito di gara esperita con il criterio PROCEDURA NEGOZIATA è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa TAGLIAPIETRA ARONNE e C. SNC che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 14,8% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 183.113,70

d) CAUZIONE CONTRATTUALE: Ai sensi dell'art. 37 del Capitolato Speciale di appalto l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 9.155,68 mediante polizza fidejussoria n° 451063227 prestata dalla Compagnia di Assicurazione Generali

e) CONTRATTO : Il contratto principale stipulato in data 23/12/2025 è stato registrato a Venezia il al n° serie 26775 di Repertorio Speciale.

f) Non sono state redatte perizie suppletive o di variante.

g) Non sono state redatti documenti per l'adeguamento prezzi.

h) SOMME AUTORIZZATE: In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva per l'opera ammonta a € 266.933,75 di cui € 6.667,27 quali oneri per la sicurezza e € 3.397,00 quali lavori in economia ed € 83.820,05 quali somme a disposizione dell'Amministrazione e precisamente:

A) Somme per lavori	
Importo netto dei lavori	€ 176.446,43
Oneri per la sicurezza	€ 6.667,27 -----

Totale importo contrattuale	<u>€ 183.113,70</u>
-----------------------------	---------------------

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	
Rilievi, accertamenti e indagini	€ 7.739,68
Imprevisti	€ 18.189,47
Spese tecniche relative alla progettazione	€ 35.031,82

Incentivi al personale	€ 3.410,78
Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 del codice	€ 1.136,93
IVA	€ 18.311,37

Totale somme B	<u>€ 83.820,05</u>
Totale complessivo	€ 266.933,75

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

- a) CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 05/01/2026;
- b) TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 05/04/2026
- c) non sono state fatte sospensioni
- d) CONCESSIONE DI PROROGHE: Sono stati concessi complessivamente n° 5 giorni di recupero delle giornate di lavoro in cui non è stato possibile lavorare causa pioggia.
- e) SCADENZA DEFINITIVA: A seguito dei giorni di recupero concessi il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 10/04/2026
- f) ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 10/04/2026 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

3. PENALI PER RITARDO:

Non è stata applicata la penale prevista dall'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto, essendosi svolti i lavori in tempo utile.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5. ORDINI DI SERVIZIO:

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n° 1 ordini di servizio;

6. LAVORI IN ECONOMIA:

Durante i lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcune opere in economia, di modesta entità, non suscettibili di pratica valutazione a misura, al di fuori delle previsioni contrattuali di progetto. Tali lavori, rappresentati principalmente da sistemazione e fugatura di masegni e mattoni nell'area del porticato, sono stati quantificati con apposite liste settimanali di manodopera, noli e forniture che sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

7. SUBAPPALTI:

L'impresa in corso d'opera ha presentato richiesta di subappalto per lavori inerenti la cat. OG2 nei confronti dell'impresa Resve S.r.l. per € 54.722,13, di cui € 2.007,78 per oneri della sicurezza e € 1.664,50 per lavori in economia, autorizzato con Atto PG n. 2026/0021556 del 13/01/2026.

Cat. OS18A nei confronti dell'impresa DB S.r.l. Costruzioni Metalliche per € 70.383,52, di cui € 2.569,76 per oneri della sicurezza, autorizzato con Atto PG n. 2026/0145093 del 16/03/2026.

8. PAGAMENTI IN ACCONTO:

Come si può dedurre dagli stati di avanzamento e dai certificati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'impresa esecutrice non sono state liquidate somme a titolo di acconto.

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA:

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto dal direttore dei lavori in data 10/04/2026 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo dei lavori eseguiti

Importo lavorazioni eseguite	€ 169.926,94
------------------------------	--------------

Importo opere in economia	€ 4.596,70
---------------------------	------------

Oneri per la sicurezza	€ 8.561,54
------------------------	------------

Somma	€ 183.085,18
-------	--------------

B) A dedurre i certificati in acconto già emessi:

1) 1^ certificato di pagamento in data 05/03/2026	€ 55.314,97
---	-------------

2) 2^ certificato di pagamento in data	€ 105.819,00
--	--------------

Totale	€ 161.133,97
--------	--------------

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ 21.951,21
--	-------------

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo autorizzato dei lavori	€ 183.113,70
----------------------------------	--------------

- Importo dello Conto Finale dei lavori	€ 183.085,18
---	--------------

Minore spesa	€ 28,52
--------------	---------

11. ACCORDI BONARI:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 210 del D.Lgs. n. 36/2023

12. RISERVE DELL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL posizione n. 42034567/93.

14. INFORTUNI:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI:

Il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto ad accertare la regolarità contributiva e previdenziale dell'Appaltatore.

Per ogni stato d'avanzamento lavori emesso, nonché per il conto finale, è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva.

16. AVVISO AI CREDITORI:

In sostituzione degli avvisi ai creditori il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi .

17. CESSIONE CREDITI:

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

18. ANDAMENTO DEI LAVORI:

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

19. TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

A norma dell'art. 28 comma 3 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 60 del Capitolato Speciale di Appalto il Certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal responsabile unico del progetto, il sottoscritto ing. Martini Emmanuele Direttore dei Lavori si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori arch. ing. Patrizia Zanfagna, geom. Marco Beccaro, sig. Loris Tagliapietra.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: sono state eseguite tutte le opere strutturali in c.a. e in carpenteria metallica nonché gli interventi di restauro delle murature e elementi in legno previsti a Progetto. Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni:

- controllo delle bullonerie e saldature sui profilati metallici
- controllo delle ristilature dei giunti di malta
- controllo dei ripristini e trattamenti sugli elementi in legno.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile unico del progetto, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto ing. Martini Emmanuele direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice TAGLIAPIETRA ARONNE e C. SNC corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato ;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 21.951,21;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 28,52;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 42034567/93 continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice TAGLIAPIETRA ARONNE e C. SNC

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato del Conto finale: € 183.085,18

B) Detrazioni

1) Per esecuzioni d'ufficio	€/.....
2) Per verifiche e sondaggi Non anticipati dall'impresa	€/.....
3) Per risarcimento di danni a terzi	€/.....
4) Per mancato pagamento degli Oneri ass. e prev.	€/.....
5) Per somme in acconto	€ 161.133,97
Totale detrazioni	€ <u>161.133,97</u>
Resta a credito liquido della ditta	€ 21.951,21
(diconsi Euro ventunomilanovecentocinquantauno/21)	

che possono essere corrisposti all'impresa TAGLIAPIETRA ARONNE e C. SNC a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 26 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Venezia...lì...11/05/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ing. Emmanuele Martini

L'IMPRESA ESECUTRICE
TAGLIAPIETRA ARONNE e C. SNC

Ai sensi dell'art. 28 comma 3 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
arch. ing. Patrizia Zanfagna

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.