



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole

SERVIZIO: Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: ZANFAGNA PATRIZIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15273 "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO DI MURATURA LUNGO FONDAMENTA BARBARIGO". APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (CRE). ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1822 del 29/07/2026

Determinazione (DD) n. 1736 del 11/08/2026

Fascicolo N.538/2023 - C.I. 15273 - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO DI MURATURA LUNGO FONDAMENTA BARBARIGO

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 26/03/2026, immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione di Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 21 aprile 2026 è stata approvata la Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 e del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 23 luglio 2026 è stata approvata la Variazione di Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028;
- con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di

competenza dei dirigenti;

- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"*;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* e s.m.i., per le parti ancora vigenti e applicabili;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e, in particolare, l'allegato I.2 *"Attività del RUP"*, l'allegato I.4 *"Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto"*, *"Determinazione dei parametri per la progettazione"*, l'allegato I.7 *"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"*, l'allegato II.12 *"Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura"* e l'allegato II.14 *"Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità"*;

Premesso che:

- l'intervento con il C.I. 15273 "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO DI MURATURA LUNGO FONDAMENTA BARBARIGO" (CUP F72F23000170001) risulta inserito nella variazione del Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 16 del 06 aprile 2023, approvato precedentemente con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 75 del 23 dicembre 2022, spesa finanziata con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi di Legge Speciale applicato a bilancio anni precedenti per l'importo di € 200.000,00= (o.f.c.);
- con determinazione dirigenziale n. 2711 del 01/12/2023 è stata impegnata a favore dello Studio ing. Emmanuele Martini (p.iva 0359326028), la spesa complessiva presunta di € 35.031,82= (o.p.f.c.) (cod. SRC23_02) per il servizio professionale di ingegneria civile da condurre pre-verifiche e progetti sul C.I. in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 3005 del 22/12/2023 è stata impegnata a favore dello Studio IGS s.r.l. (c.f. e p.iva n. 01305310326) la spesa complessiva presunta di € 7.739,68= (o.f.p.c.) (cod. SRC23_02), per il servizio di indagini geotecniche propedeutiche all'intervento C.I. 15273;
- con d.G.C. n. 267 del 30/12/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 200.000,00= (o.f.c.);
- con d.C.C. n. 28 del 19/06/2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al Bilancio di previsione 2025-2027, dove l'intervento in oggetto risulta rifinanziato per ulteriori € 100.000,00=, portando l'importo complessivo ad € 300.000,00= (o.f.c.) spesa finanziata con Contributo Qatar Museum Authority incassato con reversale n. 9686 del 05/03/2025 e con reversale n. 67085 del 2025;
- con determinazione dirigenziale n. 1334 del 30/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 2435 del 02/12/2025 i lavori dell'intervento in oggetto sono stati affidati all'operatore economico Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f. e p.iva 00303950273), per un importo complessivo di € 201.427,07= (o.f.c.), come da quadro economico allegato A quale parte integrante e sostanziale dell'atto;
- con determinazione dirigenziale n. 209 del 12/02/2026 è stata impegnata a favore del professionista ing. Fausto Frezza (p.iva n. 04136790278) la spesa complessiva presunta di € 6.693,72= (o.p.f.c.), cod. SRC26_02, per corrispettivi professionali per l'attività di collaudo statico;

- con determinazione dirigenziale n. 726 del 08/04/2026 è stato approvato l'affidamento diretto con utilizzo somme alla ditta Resve S.r.l. (c.f. e p.iva 02251650277) per i lavori di sistemazione del materiale lapideo giacente nell'area scoperta - Fondamenta Barbarigo Dorsoduro 2364 Venezia, per una spesa complessiva presunta di € 45.379,74= (o.f.c.), e al contempo si è proceduto al recupero del ribasso d'asta per € 33.031,31= (o.f.c.), generando il Quadro Economico di Assestamento allegato al presente atto quale parte integrante (Allegato A);
- la dotazione finanziaria di € 300.000,00= (o.f.c.) del C.I. 15273 "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO DI MURATURA LUNGO FONDAMENTA BARBARIGO" è finanziata come segue:
 - per € 200.000,00= al Capitolo 11522/109 "Beni Immobili", Codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con Avanzo di amministrazione vincolato da contributi di Legge Speciale applicato a Bilancio anni precedenti;
 - per € 100.000,00= al Capitolo 26522/109 "Beni Immobili", Codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con Contributo Qatar Museum Authority, incassato con reversale n. 9686 del 05/03/2025 e con reversale n. 67085 del 2025;

Considerato che:

- a) i lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 05/01/2026;
- b) ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 05/04/2026;
- c) non sono state fatte sospensioni;
- d) sono stati concessi complessivamente n. 5 giorni di recupero delle giornate di lavoro in cui non è stato possibile lavorare a causa della pioggia;
- e) a seguito dei giorni di recupero concessi il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 10/04/2026;
- f) l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 10/04/2026 e quindi entro il termine utile previsto.

Rilevato che:

- il Direttore dei Lavori in data 11/05/2026 in applicazione dell'art. 116 del D.Lgs n. 36/2023 e dell'art. 28 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023 ha emesso il Certificato di Regolare Esecuzione in contraddittorio con l'Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s., che l'ha controfirmato, e infine controfirmato anche dal RUP arch. ing. Patrizia Zanfagna e protocollato con PG/2026/0266292 del 12/05/2026 (Allegato B), dell'importo di € 183.085,18= (o.f.e.), riferito ai lavori effettuali dalla ditta Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (C.F. e P.IVA

00303950273), per complessivi € 201.393,70= (o.f.c.) al lordo dell'IVA al 10,00%;

- sottratti i certificati di pagamento precedentemente emessi (certificato di pagamento n. 1 del 25/02/2026 pari € 55.314,97= e certificato di pagamento n. 2 in data 07/04/2026 pari ad € 105.819,00=) per un credito netto dell'impresa pari a € 21.951,21= (o.f.e.) per complessivi € 24.146,33= (o.f.c.) al lordo dell'IVA al 10%, credito liquidato e pagato alla ditta Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. in data successiva all'emissione del CRE;
- risulta una minor spesa di € 28,52= (o.f.e.) / € 31,37= (o.f.c.) nella spesa autorizzata alla ditta Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.;

Considerato pertanto che per le ragioni su esposte e la spesa sostenuta può essere posto in economia l'importo complessivo di € 372,47= (o.f.c.) così dettagliato:

- prenotazione n. 11595/2025 per € 34,95, spesa finanziata con Contributo Qatar Museum Authority;
- impegno n. 16145/2025 per € 31,37=, spesa finanziata con Avanzo da Contributi Legge Speciale applicato a Bilancio anni precedenti;
- impegno n. 16241/2025 per € 284,24 per incentivi ex art. 20, spesa finanziata con Contributo Qatar Museum Authority;
- impegno n. 9276/2026 per € 0,02, spesa finanziata con Contributo Qatar Museum Authority;
- impegno n. 11205/2026 per € 21,89, spesa finanziata con Contributo Qatar Museum Authority;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto e perfezionatosi in data 9 ottobre 2025 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. ing. Patrizia Zanfagna, giusto provvedimento di nomina PG/2025/0587827 del 04/11/2025 a firma della Dirigente, arch. Silvia Loreto;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Rilevato che non si rende necessario trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del

1999 s.m.i. in quanto non ha ad oggetto l'acquisto di beni o servizi bensì l'affidamento di lavori;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Verificato che l'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con Polizza continuativa presso l'INAIL di Venezia n. 42034567/93;

Verificata la regolarità contributiva e previdenziale dell'appaltatore, mediante l'acquisizione e verifica del DURC a ogni stato avanzamento e in sede di conto finale;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, al lordo delle economie, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 23.468,17	€ 276.531,83	€ 300.000,00
Impegnato	€ 23.468,17	€ 276.496,88	

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- che con la firma della presente determinazione il dirigente proponente attesta la coerenza degli stanziamenti di cassa con la programmazione dei pagamenti conseguenti al presente atto;

Visto altresì che ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. 36/2023 l'appaltatore ha provveduto alla costituzione di garanzia definitiva mediante stipula di polizza fideiussoria n. 451063227 emessa in data 19/12/2025 dalla Società Generali Italia S.p.A. - Agenzia di San Donà di Piave (VE), per

l'importo di € 9.155,68, con scadenza a lavori ultimati;

Ritenuto pertanto di provvedere per le motivazioni su esposte all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di opere strutturali in c.a. e in carpenteria metallica nonché di interventi di restauro delle murature e elementi in legno previsti a Progetto;

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione del C.I. 15273 "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI UN TRATTO DI MURATURA LUNGO FONDAMENTA BARBARIGO" allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (allegato B, PG/2026/0266292 del 12/05/2026), redatto in data 11/05/2026 dal Direttore dei Lavori ing. Emmanuele Martini, dell'importo complessivo di € 183.085,18= (o.f.e.), di cui € 8.561,54= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.596,70= per lavori in economia non soggetti a ribasso per complessivi € 201.393,70= (o.f.c.);
2. di dare atto che risulta una minor spesa di € 28,52= (o.f.e.) / € 31,37= (o.f.c.) nella spesa autorizzata alla ditta Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s. (c.f. e p.iva 00303950273);
3. di porre in economia l'importo complessivo di € 372,47= (o.f.c.) così dettagliato:
 - prenotazione n. 11595/2025 per € 34,95, spesa finanziata con Contributo Qatar Museum Authority;
 - impegno n. 16145/2025 per € 31,37=, spesa finanziata con Avanzo da Contributi Legge Speciale applicato a Bilancio anni precedenti;
 - impegno n. 16241/2025 per € 284,24 per incentivi ex art. 20, spesa finanziata con Contributo Qatar Museum Authority;
 - impegno n. 9276/2026 per € 0,02, spesa finanziata con Contributo Qatar Museum Authority;
 - impegno n. 11205/2026 per € 21,89, spesa finanziata con Contributo Qatar Museum Authority;
4. di dare atto che la relazione acclarante sui lavori del C.I. in oggetto verrà approvata con un successivo provvedimento;
5. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

6. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nel foglio condizioni precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
7. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 23.468,17	€ 276.159,36	€ 299.627,53
Impegnato	€ 23.468,17	€ 276.159,36	

8. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
9. di dare atto che, in considerazione di quanto indicato nella nota PG n. 326343 del 10/06/2026 del Direttore dell'Area Economia e Finanza, con la firma della presente de-terminazione il dirigente proponente attesta la coerenza degli stanziamenti di cassa con la programmazione dei pagamenti conseguenti al presente atto;
10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.

Allegati:

- A) Quadro Economico di Assestamento;
B) Certificato di Regolare Esecuzione.

Il Dirigente
Alberto Chinellato / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 11/08/2026