



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea

SETTORE: Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: CHINELLATO ALBERTO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CI 14530 "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DELL'ISOLA DELLE VIGNOLE". APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA N. 21/2026 E AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO BUILDING STRADE SRL. IMPEGNO DI SPESA. CUP F77H19000090001 – CIG BB0B70D3C0. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1766 del 23/07/2026

Determinazione (DD) n. 1655 del 30/07/2026

Fascicolo N.87/2019 - C.I. 14530 - RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ NELL'ISOLA DELLE VIGNOLE

Il Dirigente

SETTORE: Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: CHINELLATO ALBERTO

Fascicolo N.87/2019 - C.I. 14530 - RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DELL'ISOLA DELLE VIGNOLE

Oggetto: CI 14530 "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DELL'ISOLA DELLE VIGNOLE". Approvazione dei verbali di Gara n. 21/2026 e aggiudicazione all'operatore economico BUILDING STRADE SRL. Impegno di spesa. CUP F77H19000090001 – CIG BB0B70D3C0. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 388013 del 01/08/2024, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico, Mobilità acquea all'arch. Alberto Chinellato fino al 01/08/2027;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36/2023 e, in particolare, gli allegati I.2 "Attività del RUP", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", e l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo";
- rilevato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 28 ottobre 2025 è stato deliberato di aderire al Protocollo di legalità perfezionato in data 9 ottobre 2025 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, disponendo che aderendo a tale Protocollo, il Comune di Venezia, quale stazione appaltante, dovrà adeguarvi i propri bandi e contratti di lavori, servizi e forniture, inserendo le clausole ivi indicate;

Premesso che:

- con d.G.C. n. 87 del 21/05/2025, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 500.000,00.= (o.f.c.);
- con DD n. 344 del 25/02/2026 si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo predisposto ai sensi dell'art. 41, co. 8, e dell'allegato I.7, sezione III, del d.lgs. n. 36 del 2023; si sono determinate le modalità a contrarre mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. d), del D.Lgs. n. 36 del 2023, invitando almeno 5 (cinque) operatori economici, con contratto da stipularsi a misura, e contestualmente è stato approvato il Quadro Economico del Progetto Esecutivo, per € 500.000,00.= (o.f.c.), allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (allegato A);

Accertato che

- la spesa complessiva, pari a € 500.000,00 (o.f.c.), trova copertura al cap./art. 11522/109 "Beni immobili", Codice gestionale 012 "Infrastrutture Stradali". Spesa finanziata con Avanzo Legge speciale annualità 2018 parte A, applicato ad anni precedenti

Preso atto che:

- ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura di aggiudicazione è stata gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma;
- con lettera di invito PG/2026/0169123 del 27/03/2026, sono state invitate le seguenti n.6 imprese: 1. IMPRESA COLETTI SRL ; 2. VERNILLO DOMENICO S.R.L. ; 3. COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SRL - CO.M.E S. SRL ; 4. BUILDING STRADE SRL ; 5. CADORE ASFALTI SRL; 6. BALDAN RECUPERI E TRATTAMENTI, scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia a seguito dell'avviso prot. n. 405913 del 29.08.2023, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 14/4/2026, sono pervenute n. 2 offerte, da parte degli operatori economici: 1. BUILDING STRADE SRL; 2. Baldan Recupero e Trattamenti
- come risulta dal verbale unico di gara n. 1 in data 15/4/2026 ore 9.30 si è regolarmente riunita la commissione giudicatrice, il cui Presidente di gara è stato nominato dal Vice Segretario Vicario con disposizione PG/2026/207111 in data 14/04/2026;
- i componenti della Commissione di gara, nominati con disposizione del Presidente, con nota PG/2026/207137 in data 14/04/2026, nella medesima seduta pubblica del 15/4/2026, hanno verificato i documenti contenuti nella parte amministrativa presentata dai concorrenti in gara rilevando che la documentazione presentata dal concorrente BUILDING STRADE SRL è risultata

parzialmente carente per le motivazioni riportate nel verbale n. 1 allegato al presente atto per formarne parte integrante. Si è proceduto, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio per l'integrazione della documentazione e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica della commissione di gara e del concorrente, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità.

- come risulta dal verbale di gara n. 2 del 21/04/2026 alle ore 11.30, la commissione ha esaminato le integrazioni documentali pervenute e rileva che sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara, pertanto il concorrente è stato ammesso alle successive fasi di gara. L'operatore economico Baldan Recupero e Trattamenti viene escluso dalle successive fasi di gara per le motivazioni riportate nello stesso verbale n. 2; nella stessa seduta la commissione ha poi proceduto all'apertura delle offerte economiche formulando la proposta di aggiudicazione della Gara n. 21/2026 - CI 14530 "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DELL'ISOLA DELLE VIGNOLE. (CUP F77H19000090001) - CIG BB0B70D3C0 all'operatore economico BUILDING STRADE SRL P.IVA 03742790276, che ha presentato un ribasso d'asta del 9,77 %, per un importo di € 330.124,27, a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 14.084,24 per un importo complessivo di € 344.208,51 (o.f.e). Il concorrente ha dichiarato i propri costi della manodopera pari ad € 56.327,67 oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale pari ad € 1.500,00 e l'applicazione del CCNL EDILE F012, come indicato dalla Stazione Appaltante. Poiché il numero delle offerte ammesse era inferiore a cinque, come previsto dall'art. 15 della lettera di invito, non ha proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 36/2023, ma all'aggiudicazione dell'offerta con il prezzo più basso;

- il Presidente della Commissione, con nota PG/2026/0267753 del 13/05/2026, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, apparisse anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;

- con nota PG/2026/0269710 del 13/05/2026, il RUP ha ritenuto non necessario procedere alla verifica di congruità dell'offerta;

Dato atto che in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione " 3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, che ivi si attesta;

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la

copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare i verbali di gara n. 1 in data 15/4/2026 e n. 2 del 21/04/2026 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato unico B), procedendo contestualmente all'aggiudicazione della Gara n. 21/2026 - CI 14530 "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DELL'ISOLA DELLE VIGNOLE. (CUP F77H19000090001) - CIG BB0B70D3C0 all'operatore economico BUILDING STRADE SRL P.IVA 03742790276, che ha presentato un ribasso d'asta del 9,77 %, per un importo di € 330.124,27, a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 14.084,24 per un importo complessivo di € 344.208,51 (o.f.e.);

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

dato atto che ai sensi di quanto disposto dall'art.45 del d.lgs. n.36 del 2023 s.m.i., il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 379.953,98 posto a base di gara quantificato in € 6.079,26;

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto il 09/10/2025 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, recepito con deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 28/10/2025 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- le disposizioni dettate dalla legge n. 136/2010 ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Alberto Chinellato, giusto provvedimento di nomina avente PG n. 36929 in data 21/01/2019;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Progetto e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata in quanto il ruolo di RUP comporta la necessità che il soggetto abbia, qualifiche e competenze particolari acquisite e maturate nel corso del tempo grazie a pregresse

esperienze nell'Amministrazione;

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, che ha prodotto apposita dichiarazione, PG 387244 in data 07/07/26, acquisita agli atti, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Comune di Venezia;

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma	Anni precedenti	2026	totale QE
Stanziato	€ 9.082,09	€ 490.917,91	€ 500.000,00
Impegnato	€ 9.082,09	€ 25.530,50	

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23/06/2011, n. 118;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni sopra riportate e qui integralmente richiamate, i verbali di gara n. 1 in data 15/4/2026 e n. 2 del 21/04/2026 (allegato unico B) che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e di aggiudicare la Gara n. 21/2026 - CI 14530 "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITÀ DELL'ISOLA DELLE VIGNOLE. (CUP F77H19000090001) – CIG BB0B70D3C0 all'operatore economico BUILDING STRADE SRL P.IVA 03742790276, che ha presentato un ribasso d'asta del 9,77 %, per un importo di € 330.124,27, a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 14.084,24 per un importo complessivo di € 344.208,51 (o.f.e);

2. di precisare che l'importo di aggiudicazione è di € 330.124,27 (o.f.e.), per un ribasso percentuale del 9,77%, a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 14.084,24 per un importo complessivo di € 344.208,51 (o.f.e), corrispondenti ad € 378.629,36 (o.f.c.);

3. di prendere atto che, in sede di offerta, l'operatore economico aggiudicatario BUILDING STRADE SRL P.IVA 03742790276 ha indicato che intende subappaltare tutte le lavorazioni nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;

4. di impegnare la somma di € 378.629,36 (o.f.c.), di cui € 227.177,62 a Bilancio 2026 e € 151.451,74 a Bilancio 2027, a favore dell'operatore economico BUILDING STRADE SRL P.IVA

03742790276, imputando la spesa come segue:

al cap./art. 11522/109 "Beni immobili", Codice gestionale 012 "Infrastrutture Stradali".
Spesa finanziata con Avanzo Legge speciale annualità 2018 parte A, applicato ad anni precedenti;

5. di impegnare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, la somma di € 6.079,26 per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 379.953,98 posto a base di gara, al Bilancio 2026 cap./art. 11522/109 "Beni immobili", Codice gestionale 012 "Infrastrutture Stradali". Spesa finanziata con Avanzo Legge speciale annualità 2018 parte A, applicato ad anni precedenti;

6. di approvare il nuovo quadro economico di aggiudicazione per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto (allegato C);

7. di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsti dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato:

Cronoprogramma	Anni precedenti	2026	2027	totale QE
Stanziato	€ 9.082,09	€ 258.787,38	€ 232.130,53	€ 500.000,00
Impegnato	€ 9.082,09	€ 258.787,38	€ 151.451,74	

8. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N.11- viabilità - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione.

9- di dare atto che beni oggetto di manutenzione risultano di proprietà dell'amministrazione

10-di dare atto che i beni oggetto di manutenzione non sono soggetti a vincolo culturale, storico ed artistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004.

11. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello schema di contratto, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;

12. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

13. di dare atto che con la firma della presente determinazione il dirigente proponente attesta la coerenza degli stanziamenti di cassa con la programmazione dei pagamenti conseguenti al presente atto;

14. di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 comma 3 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

15. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Dirigente
Alberto Chinellato / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 30/07/2026