



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua

SETTORE: Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: MEGERA ROBERTO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SECI.GEDI.665. C.I. 15188 "MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI". DETERMINA DI APPROVAZIONE DELL'ESERCIZIO DELL'OPZIONE DI MODIFICA CONTRATTUALE PREVISTA AB ORIGINE NEGLI ATTI DI GARA EX ART. 120, COMMA 1, LETT. A) IN COMBINATO DISPOSTO CON IL COMMA 10, D.LGS. N. 36/2023 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1791 del 27/07/2026

Determinazione (DD) n. 1747 del 13/08/2026

Fascicolo N.212/2025 - C.I. 15188 - MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027, dove l'intervento risulta inserito per l'annualità 2025 per l'importo di € 1.000.000,00.=;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "*Performance*", la sottosezione "*Rischi corruttivi e trasparenza*", la sottosezione "*Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale*", la sottosezione "*Organizzazione del lavoro agile*" e la sottosezione "*Piano delle Azioni Positive*";
- con d.G.C. n. 6 in data 16 gennaio 2026 è stata approvata la variazione al vigente Bilancio di previsione 2026-2028 ai sensi dell'art. 175, comma 4, d.lgs. 267/2000;
- con d.G.C. n. 39 in data 05 marzo 2026 è stato approvato il riaccertamento dei residui dell'esercizio 2025 con contestuale variazione al Bilancio 2026-2028, ai sensi del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- con d.G.C. n. 50 in data 19 marzo 2026 è stata approvata la variazione di stanziamenti di cassa per l'esercizio 2026, di cui al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028;
- con d.C.C. n. 38 del 26/03/2026 è stata approvata la variazione al vigente Bilancio di previsione 2026-2028;
- con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "*Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;

- con d.G.C. n. 174 del 16/07/2026, è stato approvato il Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del d.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 388013 del 01/08/2024, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea, all'arch. Alberto Chinellato fino al 01/08/2027;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"*;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *"Codice di comportamento interno"*, che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* e s.m.i., per le parti ancora vigenti e applicabili;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e, in particolare, l'allegato I.2 *"Attività del RUP"*, l'allegato I.4 *"Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto"*, *"Determinazione dei parametri per la progettazione"*, l'allegato I.7

"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026, dove l'intervento C.I. 15001 denominato *"Manutenzione diffusa approdi comunali pubblici"* risulta inserito per l'annualità 2024 per l'importo di € 1.000.000,00.=;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 24/10/2024, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento C.I. 15001 denominato *"Manutenzione diffusa approdi comunali pubblici"*;
- con determinazione dirigenziale a contrattare n. 2600 del 13/12/2024, rettificata con determinazione dirigenziale n. 478 del 07/03/2025, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento sopra indicato, per un importo dei lavori da appaltare di € 752.797,97, oneri fiscali esclusi, di cui € 705.043,87, oggetto dell'offerta secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, € 24.172,00 quali opere in economia ed € 23.582,10, quali oneri per la sicurezza, già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta, stabilendo di procedere alla selezione dell'operatore economico con procedura negoziata senza bando e contratto da stipulare "a misura", come definito all'art. 32, comma 7 dell'Allegato I.7 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- con procedura di gara n. 16/2025 il Comune di Venezia ha indetto procedura negoziata senza bando, previa consultazione di dieci operatori economici, per l'individuazione dell'operatore economico per il C.I. 15001 relativo al suddetto intervento, prevedendo, al punto 1 della lettera di invito, quanto segue: *"Opzione di proroga del contratto: Ai sensi dell'art. 120, co. 10, del d.lgs. n. 36 del 2023, la stazione appaltante si riserva la facoltà discrezionale di prorogare il contratto per una (1) annualità, per complessive due (2) annualità compresa la prima agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari all'importo già indicato sopra per la prima annualità e riportato anche nella tabella di cui all'art. 2, co. 1, del Capitolato speciale, al netto di Iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno trenta (30) giorni naturali e consecutivi prima della scadenza del contratto. Variazione*

fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento: € 301.119,19. Il valore globale stimato dell'appalto comprensivo del quinto d'obbligo ed la proroga del secondo anno è pari ad € 1.806.715,13 oneri fiscali esclusi". L'importo a base di gara è stato quindi stimato, in conformità a quanto disposto dall'art. 14, comma 4, d.Lgs. n. 36/2023, sulla base dell'importo totale comprensivo dell'eventuale opzione di modifica contrattuale prevista dagli atti di gara e dell'eventuale quinto d'obbligo;

- con determinazione dirigenziale n. 1695 del 26/08/2025 sono stati approvati i verbali di gara n. 1 del 28/04/2025, n. 2 del 07/05/2025, n. 3 del 26/05/2025, n. 4 del 06/06/2025 e sono stati aggiudicati i lavori al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di € 701.047,75, oneri fiscali esclusi, come di seguito specificato, in seguito all'offerta di ribasso pari al 7,340% sull'importo a base di gara;

- che ai sensi della Sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del vigente PIAO del Comune di Venezia, è stata effettuata da parte del RUP, la verifica della coerenza tra le clausole contrattuali e i contenuti del Capitolato speciale d'appalto, come da attestazione PG/2025/488654 del 19/09/2025;

- che in data 22 settembre 2025, è stato stipulato il contratto di lavori pubblici Rep. n. 26430 avente ad oggetto "MANUTENZIONE DIFFUSA APPRODI COMUNALI PUBBLICI" – GARA N. 16/2025 – C.I.: 15001 – CIG: B65D24B784 – CUP: F73B24000000001 - tra il COMUNE di VENEZIA e il raggruppamento temporaneo di imprese tra GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L. (capogruppo), LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L. (mandante), COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. (mandante);

- che l'art. 8, comma 5, del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al predetto contratto e sua parte integrante, prevede la possibilità di prorogare il rapporto contrattuale per un massimo di una annualità, alle medesime condizioni del contratto originario, che costituisce clausola chiara, precisa ed inequivocabile ai sensi dell'art.120 comma 1 lett.a);

- che il combinato disposto dell'art. 120, comma 1 lett. a) e del comma 10, del d.lgs. n. 36/2023, individua la possibilità di modificare i contratti in corso di esecuzione per prorogare la durata del contratto, nel rispetto delle condizioni previste dal contratto originario;

- che la stazione appaltante, intendendo avvalersi di tale facoltà di modifica contrattuale per l'annualità 2026/2027, considerata la necessità di garantire continuità agli interventi manutentivi sugli approdi comunali senza soluzione di continuità, evitando l'interruzione del servizio pubblico, assicurando l'efficienza della rete della microportualità comunale e valorizzando l'organizzazione già

operativa dell'appaltatore, con nota PG n. 0155417 del 20/03/2026, ha chiesto all'Appaltatore la disponibilità a sottoscrivere l'esercizio dell'opzione di modifica del contratto in argomento, alle medesime condizioni tecniche ed economiche del contratto originario e del Capitolato speciale d'appalto sopracitati, a far data dal 26/08/2026 fino al 25/08/2027, per il periodo di ulteriori 365 giorni, come da contratto originario;

- che l'Appaltatore, con nota PG n. 157295 del 23/03/2026, ha dato la propria disponibilità a sottoscrivere l'esercizio dell'opzione di modifica del contratto d'appalto per il periodo dal 26/08/2026 fino al 25/08/2027, alle medesime condizioni tecniche ed economiche previste dal contratto originario e del Capitolato speciale d'appalto sopracitati, per un importo complessivo di € 701.047,75;

- che, nel corso dell'esecuzione del contratto, con Determinazione Dirigenziale n. 1346 del 22/06/2026 è stata approvata una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, relativa all'esecuzione di lavori supplementari resisi necessari in corso d'opera, con conseguente rimodulazione del quadro economico e del valore del contratto, per un importo complessivo di € 809.794,82, permanendo inalterati l'identità del rapporto contrattuale, il contraente e la disciplina negoziale originariamente instaurata;

- che la modifica contrattuale approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1346 del 22/06/2026, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, costituisce autonoma fattispecie rispetto all'esercizio della clausola opzionale prevista dagli atti di gara ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), e comma 10, del medesimo decreto legislativo, con la conseguenza che il valore economico della presente opzione è determinato esclusivamente con riferimento all'importo contrattuale originariamente previsto dalla lex specialis di gara;

Considerato inoltre che:

- l'Amministrazione comunale, in sede di programmazione degli investimenti per l'annualità 2026, ha previsto il finanziamento della predetta opzione mediante il nuovo C.I. 15188, avente ad oggetto "Manutenzione diffusa approdi comunali pubblici", destinato a garantire la prosecuzione degli interventi manutentivi già affidati nell'ambito del contratto originario;

- il C.I. 15188 non costituisce un autonomo affidamento, bensì rappresenta esclusivamente la copertura finanziaria dell'esercizio dell'opzione di modifica contrattuale prevista negli atti della procedura di gara del C.I. 15001, senza modificare l'identità del contratto, dell'operatore economico, delle condizioni contrattuali e delle prestazioni dedotte nel rapporto negoziale originario;

- permane pertanto il medesimo rapporto contrattuale instaurato con il contratto Rep. n. 26430 del 22/09/2025, modificato mediante stipula di apposito atto aggiuntivo, esclusivamente per quanto attiene agli importi e per la definizione dei termini per l'inizio, l'esecuzione e l'ultimazione dei lavori, del quale viene esercitata la clausola opzionale prevista ab origine nella

documentazione di gara;

- la presente determinazione non costituisce un nuovo affidamento né una nuova procedura di gara, ma rappresenta la prosecuzione del medesimo rapporto contrattuale instaurato con il contratto Rep. n. 26430 del 22/09/2025, già modificato con Determinazione Dirigenziale n. 1346 del 22/06/2026 e ora ulteriormente modificato mediante l'esercizio dell'opzione prevista dagli atti di gara, con distinta copertura finanziaria assicurata dal C.I. 15188;

- l'intervento avente ad oggetto il CI 15188 *"Manutenzione diffusa approdi comunali pubblici"* risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione 2025-2027 approvato con d.C.C. n. 77 del 19 dicembre 2024 per l'importo complessivo di € 1.000.000,00.= (ofc);

- l'intervento avente ad oggetto il CI 15188 *"Manutenzione diffusa approdi comunali pubblici"* risulta inserito nel Documento Unico di Programmazione (DUP), Sezione Strategica 2026 - Sezione Operativa 2026/2028, allegato al Bilancio di previsione approvato con d.C.C. n. 57 del 18 dicembre 2025 per l'importo complessivo di € 1.000.000,00.= (ofc).

Richiamati:

- l'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;

- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., secondo il quale, *"per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari aggiornati predisposti annualmente dalle regioni e dalle province autonome o adottati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono espressamente autorizzati dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14. In mancanza di prezziari aggiornati, il costo è determinato facendo riferimento ai listini ufficiali o ai listini delle locali camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure, in difetto, ai prezzi correnti di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi"*;

- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) avente ad oggetto *"Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2024. Art. 41, comma 13, del d.lgs n. 36/2023 s.m.i., art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003"* e, in particolare, l'Allegato A - Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che *"data la specificità della città di Venezia, il Prezzo Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzo del*

Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";

- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2024 approvato con la d.G.R. succitata, vigenti alla data di approvazione del Progetto Esecutivo relativo al C.I. 15001, oggetto di attivazione della clausola opzionale di modifica contrattuale prevista dagli atti di gara alla luce di quanto specificato ai sensi del comma 10 dell'art. 120, d.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende avvalersi della clausola di opzione contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), e comma 10 del d.lgs. 36/2023, di cui all'art. 8, comma 5, del Capitolato Speciale d'Appalto quale parte integrante del contratto Rep. Spec. n. 26430 del 22/09/2025, PG491896, considerato che il contraente ha adempiuto alle proprie obbligazioni contrattuali con tempestività e a regola d'arte e che tale circostanza risulta favorevole all'esercizio della suddetta clausola di opzione;

Dato atto che il contraente è tenuto, ai sensi dell'art. 120, comma 10, d.Lgs. 36/2023, a eseguire le prestazioni oggetto di modifica contrattuale prevista dagli atti di gara ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto originario;

Ritenuto opportuno procedere all'esercizio dell'opzione di modifica contrattuale prevista dagli atti di gara di cui al contratto Rep. Spec. n. 26430 stipulato in data 22/09/2025 per il medesimo importo contrattuale, ovvero € 701.047,75.=, al netto del ribasso d'asta del 7,34% e al netto dell'IVA;

Dato atto che lo Schema di Atto Aggiuntivo di modifica del contratto Rep. Spec. n. 26430 stipulato in data 22/09/2025 ai sensi del art. 120 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 è stato siglato per accettazione dall'Impresa appaltatrice ed acquisito agli atti con PG n. 0157295 del 23/03/2026;

Ritenuto pertanto, alla luce delle motivazioni sopra esposte, che sia necessario procedere all'approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), in combinato disposto con il comma 10 del d.lgs. 36/2023, d.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

Dato atto del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente, oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un unicum, considerata in particolare la natura

dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

Ritenuto, non necessario predisporre il Verbale di Verifica e Validazione, previsto dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, in quanto si tratta di modifica contrattuale prevista dagli atti di gara ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), in combinato disposto con il comma 10 del d.lgs. 36/2023, d.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Verificato che l'importo delle lavorazioni di € 701.047,75.= (o.f.E.) è rispettoso delle prescrizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto;

Ritenuto pertanto, al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, di mantenere, su proposta del RUP, con la suddetta A.T.I. composto dalle imprese GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L. (capogruppo), LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L. (mandante), COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. (mandante), il rapporto contrattuale, affidando alla medesima A.T.I. aggiudicataria dell'appalto principale ulteriori lavori, ricorrendo alla clausola di opzione di cui si è accennato sopra;

Ritenuto altresì di provvedere alla liquidazione con l'emissione di diversi stati di avanzamento dei lavori con relativi certificati di pagamento così come indicato nel capitolato speciale di appalto allegato al Contratto Rep Spec. n. 26430 stipulato in data 22/09/2025;

Considerato che:

- l'importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta presuntivamente ad € 855.278,25.= oneri fiscali compresi, IVA 22%);
- la succitata spesa di € 855.278,25.= (o.f.c.) può trovare copertura al Cap. 25503/609 "*Manutenzione ordinaria e riparazioni*", Azione di spesa SECI.GEDI.665 "*Interventi puntuali per ripristino funzionale manufatti di microportualità urbana del centro storico e isole*", Codice Gestionale 008 "*Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili*", spesa finanziata con Avanzo vincolato da contributi Legge Speciale, Annualità 2018, Parte A applicato ad anni precedenti, che presenta la necessaria disponibilità;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto tra la Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto e perfezionatosi in data 9 ottobre 2025 ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Roberto Megera, giusto provvedimento di nomina PG 69796 del 10/02/2025 a firma del Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea, arch. Alberto Chinellato;

Richiamata, non essendo intervenute segnalazioni e/o non avendo avuto conoscenza di sopraggiunte situazioni di conflitti di interessi – anche potenziale - la dichiarazione del RUP, arch. Roberto Megera, acquisita agli atti con PG 542329 del 13/10/2025, nella quale veniva attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

Rilevato che, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 28 e 120, comma 15, dell'art del d.Lgs. n. 36/2023, sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto l'onere di trasmettere tempestivamente le comunicazioni relative alle modifiche del contratto ed alle varianti in corso d'opera alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici presso ANAC, la quale ne assicurerà la pubblicazione ai sensi dell'art. 5, commi 11-12, All. II.14 al Codice;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "*Rischi corruttivi e trasparenza*", del Comune di Venezia;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "*Regolamento di Contabilità*" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.000.000,00	1.000.000,00
Impegnato	0,00	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che, in considerazione di quanto disposto nella nota PG n. 326343 del 10 giugno 2026 del Dirigente dell'Area Economia e Finanza, con la firma della presente determinazione il sottoscritto dirigente proponente attesta la coerenza degli stanziamenti di cassa con la programmazione dei pagamenti conseguenti al presente atto;

DETERMINA

1. di approvare l'esercizio della clausola opzionale prevista dall'art. 8, comma 5, del Capitolato Speciale d'Appalto e dagli atti della procedura di gara n. 16/2025, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), e comma 10, del d.lgs. n. 36/2023;
2. di approvare la spesa complessiva di € 855.278,25.= (o.f.c.), relativa alla realizzazione del CI 15188 (CIG: B65D24B784 – CUP: F73B24000000001) così come specificata nel quadro economico di progetto riportato in premessa;
3. di approvare lo schema di contratto aggiuntivo al contratto Rep Spec. n. n. 26430 del 22/09/2025, allegato alla presente e di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
4. di disporre l'esecuzione dell'opzione contrattuale, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, da parte del raggruppamento temporaneo di imprese tra GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L. (capogruppo), LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L. (mandante), COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. (mandante), i lavori di Manutenzione diffusa approdi comunali pubblici (C.I. 15188), alle condizioni previste nello schema di contratto aggiuntivo (Allegato A) precedentemente citato;

5. di impegnare pertanto la somma di € 855.278,25, di cui € 455.278,25 (o.f.c.) per l'anno 2026 e € 400.000,00 per l'anno 2027, a favore della costituenda A.T.I. GREGOLIN LAVORI MARITTIMI S.R.L. (C.F. 02827570272), LAVORI TERRESTRI E MARITTIMI S.R.L. (C.F. 00830010419), COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L. (C.F. 04176180273); la spesa trova copertura al Cap./Art. 25503/609 *"Manutenzione ordinaria e riparazioni"*, Azione di spesa SECI.GEDI.665 *"Interventi puntuali per ripristino funzionale manufatti di microportualità urbana del centro storico e isole"*, Codice Gestionale 008 *"Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili"*, spesa finanziata con Avanzo vincolato da contributi Legge Speciale, Annualità 2018, Parte A, applicato ad anni precedenti;
6. di impegnare, in ottemperanza al disposto dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023 s.m.i., l'importo di € 5.720,55.=, applicando l'aliquota dell'80%, al 2% dell'importo lavori, al netto di IVA, sull'importo di € 701.047,75 a base di affidamento; tale importo troverà copertura nel Bilancio 2026 al Cap./Art. 25503/609 *"Manutenzione ordinaria e riparazioni"*, Azione di spesa SECI.GEDI.665 *"Interventi puntuali per ripristino funzionale manufatti di microportualità urbana del centro storico e isole"*, Codice Gestionale 008 *"Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili"*, spesa finanziata con Avanzo vincolato da contributi Legge Speciale, Annualità 2018, Parte A, applicato ad anni precedenti, evidenziando, altresì, che alla luce del nuovo Regolamento per la costituzione e ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023, approvato con d.G.C. n. 174 del 16/07/2026 si è provveduto ad impegnare solo la quota relativa alle fasi di esecuzione lavori e di closing (21,50 + 7,50% + 22,00%);
7. alla luce del citato nuovo Regolamento, di impegnare € 389,52 a titolo IRAP riferito al C.I. 15188;
8. di dare atto che la spesa di € 5.720,55.= (incentivi), a cui debbono aggiungersi € 389,52 quale quota IRAP, per un totale complessivo di € 6.110,07, può trovare copertura al Bilancio 2026 al Cap./Art. 25503/609 *"Manutenzione ordinaria e riparazioni"*, Azione di spesa SECI.GEDI.665 *"Interventi puntuali per ripristino funzionale manufatti di microportualità urbana del centro storico e isole"*, Codice Gestionale 008 *"Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili"*, spesa finanziata con Avanzo vincolato da contributi Legge Speciale, Annualità 2018, Parte A, applicato ad anni precedenti;
9. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello

schema di contratto precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;

10. di approvare il quadro economico di modifica contrattuale per l'esecuzione dell'intervento in oggetto di cui all'allegato D;
11. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	461.388,32	538.611,68	1.000.000,00
Impegnato	461.388,32	400.000,00	

12. di dare atto che con la firma della presente determinazione il dirigente proponente attesta la coerenza degli stanziamenti di cassa con la programmazione dei pagamenti conseguenti al presente atto;
13. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
14. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
15. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;
16. di dare atto che la presente modifica contrattuale prevista dagli atti di gara sarà pubblicata nella BDNCP ai sensi dell'art.28 del D.Lgs. 36/2023.

Allegati:

- A) schema di contratto, siglato per accettazione;
- B) quadro economico di aggiudicazione C.I. 15001;
- C) quadro economico di variante C.I. 15001;
- D) quadro economico di modifica contrattuale C.I. 15188;
- E) quadro economico integrato C.I. 15001/15188 – Variante + modifica

contrattuale;
F) relazione del RUP PG n. 422680 del 23/07/2026.

Il Dirigente
Alberto Chinellato / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 13/08/2026