

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VENEZIA

N. _____ Repertorio Municipale

5 **ATTO AGGIUNTIVO N. 3 AL CONTRATTO D'APPALTO REP. MUN. N. 22816 DEL 07/03/2022** – INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25, CO. 2, LETT. D) D.LGS. 1/2018, DELL'ART. 3, CO. 1, DELL'O.C.D.P.C. N. 616/2019 E DELL'ART. 1, CO. 2 DELL'O.C.D.P.C. N. 851/2022 – INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PER C.I. 14959/20
10 INTERVENTO MESSA IN SICUREZZA, CONSOLIDAMENTO MARGINAMENTO E RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE DELLA RIVA SETTE MARTIRI - CUP: J77H21001610001 – CIG: 89081852D1

L'anno duemilaventisei, il giorno ____ (____) del mese di _____,
15 nella Sede Municipale di Ca' Farsetti, in Venezia, San Marco 4136,
tra

a) **arch. Alberto Chinellato**, nato a _____, codice fiscale n. _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI VENEZIA, quale
20 Amministrazione competente alla prosecuzione, in via ordinaria, dell'esercizio delle funzioni del Commissario Delegato ex O.C.D.P.C. n. 616 del 2019, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro storico e Isole – Mobilità Acquea dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, domiciliato, per la carica, nel Palazzo

10

25 Municipale di Venezia, di seguito nel presente atto denominato
semplicemente «stazione appaltante».

Domicilio fiscale dell'Ente: San Marco n. 4137 – Venezia. Codice fiscale
n.: 00339370272.

b) **Società "Marascalchi Ingegneria" S.T.P. S.r.l.**, rappresentata
30 dall'ing. **Andrea Marascalchi**, nato a, codice fiscale n.,
domiciliato, per la carica, presso la sede della Società Marascalchi
Ingegneria S.T.P. S.r.l. che ivi rappresenta in qualità di Legale
Rappresentante, C.F. e P.IVA n. 04656180272, come risulta dal
Documento n. 637678151 dell'Ufficio Registro delle Imprese della
35 C.C.I.A.A. di Venezia-Rovigo estratto in data 05/02/2026, di seguito nel
presente atto denominato semplicemente «Affidatario».

Domicilio fiscale della Società: Sestiere Santa Croce n. 2005 – 30135
Venezia (VE).

PREMESSO

40

che con Determinazione Dirigenziale (DD) n. 2050 del 20/10/2021 è
stato assegnato all'Affidatario, relativamente alle opere di cui all'oggetto,
l'incarico di redazione della progettazione definitiva, esecutiva, direzione
lavori, per un importo complessivo dei corrispettivi pari a €

15

45 177.099,71.= (o.f.p.e.), in seguito all'offerta di ribasso pari al 10,00%
sull'importo posto a base di negoziazione ;

- in data 07/03/2022 con Repertorio Speciale n. 22816 è stato stipulato
il relativo contratto;

- con deliberazione di Giunta Comunale (DG) n. 147 del 13/07/2022 e
50 con Determinazione Dirigenziale (DD) n. 1669 del 17/08/2022 sono stati
approvati, rispettivamente, i progetti definitivo ed esecutivo
dell'intervento in oggetto, per l'importo di € 4.614.142,89 (o.f.e.) così
suddiviso: € 4.423.013,35 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €
91.129,54 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

55 - con Determinazione Dirigenziale (DD) n. 364 del 23/02/2023 i succitati
lavori sono stati aggiudicati alla ditta ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL
per l'importo di € 4.248.344,22 al netto del ribasso d'asta del 6,21% e
comprensivi di € 100.000,00 di economie, a cui vanno aggiunti €
91.129,54 quali oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non
60 soggetti a ribasso d'asta, pari ad un importo contrattuale complessivo di
€ 4.339.473,76 (o.f.e.);

- con determinazione dirigenziale n. 98 del 02/02/2026 veniva approva-
ta la determinazione dei corrispettivi in adeguamento al progettista-
direttore lavori, al coordinatore della sicurezza ai sensi art. 106 c. 1 lett.

65 b) del dlgs 50/2016 e al collaudatore tecnico amministrativo ai sensi
dell'art. 120, co. 1 let. b) del dlgs 36/2023;

- con DD n. 878 del 23/04/2026 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n° 2;

70 - con determinazione dirigenziale n. del/..../2026 veniva approvata la determinazione dei corrispettivi in adeguamento al progettista-direttore lavori, ai sensi art. 106 c. 1 lett. b) del dlgs 50/2016;

- che con la succitata determinazione veniva approvato lo schema di atto aggiuntivo che ivi si stipula;

75 - che restano fermi e qui si intendono trascritti, tutti gli altri patti e condizioni derivanti dal contratto originario non in contrasto e/o modificati con il presente atto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1: Modifiche all'art. 1 "Oggetto dell'incarico"

80 Il comma 2 dell'art. 1 del contratto Rep. Spec. n. 22816 del 07/03/2022 viene così integralmente modificato:

"L'Affidatario designa per l'espletamento dell'incarico di cui sopra l'ing. Andrea Marascalchi, iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della Città Metropolitana di Venezia con il n. 2170, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 s.m.i., per la redazione della
85 *progettazione definitiva comprensiva del progetto di fattibilità tecnica economica, esecutiva, e per l'attività di direzione lavori".*

Articolo 2: Modifiche all'art. 2 "Prestazioni professionali"

Viene rettificato quanto disposto dall'art. 1.2 dell'Atto Aggiuntivo Rep.

90 Spec. n. 25625 del 03/12/2024 e, conseguentemente, viene integrato il
comma 2 dell'art. 2. del contratto Rep. Spec. n. 22816 del 07/03/2022
secondo quanto segue:

*"L'incarico, consistente nella redazione degli elaborati componenti il
progetto definitivo ed esecutivo e l'attività di direzione lavori della parte
95 "lavori in appalto" e della parte "lavori complementari", deve essere
espletato in base alle indicazioni, direttive e disposizioni che potranno
essere impartite dall'Amministrazione a mezzo del R.U.P.[...]"*

**Articolo 3: Modifiche all'art. 6 "Determinazione dei corrispettivi e
modalità di pagamento"**

100 Viene rettificato quanto disposto dall'art. 1.3 dell'Atto Aggiuntivo Rep.
Spec. n. 25625 del 03/12/2024 con cui si era erroneamente indicato
l'art. 5 del contratto Rep. Spec. n. 22816 del 07/03/2022 come articolo
riferito alla determinazione dei corrispettivi e alle modalità di
pagamento, e viene modificato il comma 3 dell'art. 6 del contratto Rep.

105 Spec. n. 22816 del 07/03/2022 come segue:

"L'importo complessivo dei corrispettivi (compensi, spese ed oneri
accessori inclusi) conseguenti alle modifiche contrattuali di cui alla
determinazione dirigenziale n. 98 del 02/02/2026 **ammonta a €**
 al netto della riduzione del 10,00%, il tutto da assoggettare ad

110 I.V.A. ai sensi di legge, per opere di variante e supplementari rispetto al contratto d'appalto iniziale (di importo pari a € 177.099,71.=), per una percentuale pari al 19,90%".

Articolo 4: Modifiche all'art. 14 "Adempimenti assicurativi"

115 Viene rettificato quanto disposto dall'art. 1.4 dell'Atto Aggiuntivo Rep. Spec. n. 25625 del 03/12/2024 con cui si era erroneamente indicato l'art. 12 del contratto Rep. Spec. n. 22816 del 07/03/2022 come articolo riferito agli adempimenti assicurativi, e viene modificato il comma 2 dell'art. 14 del contratto Rep. Spec. n. 22816 del 07/03/2022 come
120 segue:

"**A** garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Affidatario ha presentato apposita garanzia definitiva (cauzione/fideiussione) mediante polizza 2375741 emessa in data 08/03/2023 dalla Società COFACE – Compagnie Francaise d'Assurance pour le Commerce
125 Extérieur S.A. - Agenzia di Brescia/022, per l'importo di € 173.579,00= ai sensi dell'art. 103 e dell'art. 93 co. 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i. che, per l'effetto dovuto all'aumento dell'importo dei lavori in argomento e alle conseguenti attività integrative da effettuarsi non è stata aggiornata la garanzia definitiva (cauzione/fideiussione) in quanto
130 quella in essere non è stata svincolata e l'importo residuo delle

prestazioni da svolgere risulta inferiore a € 173.579,00”.

Restano fermi e qui si intendono trascritti, tutti gli altri patti e condizioni derivanti dal contratto originario non in contrasto e/o modificati con il presente atto.

135

Art. 4 - Trattamento dei dati personali

1. Le parti danno atto che è stato provveduto, in sede di procedura di affidamento per l'appalto in oggetto e in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione della procedura di gara e del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso.

140

2. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. In particolare il trattamento si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento UE 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della di-

145

150

vulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

155 **3.** La stazione appaltante tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. Con la sottoscrizione del presente atto aggiuntivo l'appaltatore acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, tramite il sito internet <www.comune.venezia.it>.

Art. 5 - Documenti che fanno parte del contratto

1. Sono parte integrante del presente atto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- 165 • la Determinazione Dirigenziale (DD) n. 98 del 02/02/2026, che approva l'adeguamento delle parcelle professionali dell'incarico di progettazione e di direzione lavori;

Art. 6 – Spese

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale registrazione del presente atto, ivi comprese le tasse e le copie, sono ad esclusivo carico dell'Affidatario.

Il presente contratto, che consta di n. 9 pagine, verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del d.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

175 Il presente atto aggiuntivo al contratto, che consta di n. 9 fogli, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi del D.Lgs n. 82 del 2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale).

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Affidatario "Marascalchi Ingegneria S.T.P. S.r.L."

180 **ing. Andrea Marascalchi**

(atto firmato digitalmente)

Il Dirigente della Stazione Appaltante

arch. Alberto Chinellato

(atto firmato digitalmente)

185

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.

lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione

documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente

documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del

190 *D.lgs 82/2005.*