



C.I. 15244

INTERVENTO DI RIPRISTINO E CONSOLIDAMENTO DELLA RIVA

CONTARINI A CANNAREGIO

IMPRESA: ATI: Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l. (capogruppo) (C.F. 00830010419 e P.IVA n. 03129790279) e Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.r.l. (mandante) (C.F. e P.IVA n. 04176180273)

CONTRATTO Rep. Spec. n. 24872 in data 27/02/2024

Importo a base d'asta	€ 955.114,21
di cui	<i>per lavori</i> € 885.061,27
	<i>per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i> € 70.052,94
Ribasso d'asta	1,13%
Importo netto lavori	€ 875.060,08
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 70.052,94
Importo contrattuale	€ 945.113,02
Lavori perizia suppletiva di variante al netto del ribasso	€ 967.191,81
Oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso d'asta	€ 67.388,73
Importo complessivo perizia suppletiva di variante	€ 1.034.580,54

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 2

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea, Energia e Impianti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, arch. Alberto Chinellato, nato a Venezia (VE) il 20 aprile 1973, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

l'«Appaltatore» ATI composta da Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l. con sede in Via del Trifoglio n. 28, 30175 Marghera (VE), C.F. 00830010419 e P. IVA 03129790279 e Costruzioni

Manutenzioni e Servizi S.r.l. con sede in Via dell'Acetosella n. 16, 30175 Marghera (VE), C.F. e P. IVA 04176180273, nella persona di Dino Mastrogiuseppe, nato a Venezia (VE) il 17/08/1955, C.F.: MSTDNI55M17L736Z, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante dell'Impresa Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l., che agisce in nome e per conto dell'Impresa capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea d'Imprese sopra citata, domiciliato per la carica presso la sede della società in Via del Trifoglio n. 28, 30175 Marghera (VE), C.F. 00830010419 e P. IVA 03129790279 come risulta dal certificato n. T 559710318 dell'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Venezia Rovigo estratto in data 15/05/2024.

Premesso che:

- con contratto in data 27/02/2024 avente Rep. Spec. n. 24872, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di ripristino e consolidamento della Riva Contarini, per un importo complessivo di € 945.113,02= (o.f.e.), inclusi € 70.052,94= (o.f.e.) per oneri per la sicurezza, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 1,13 %;
- che l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 1.039.624,32= (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori la perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art. 106, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., che comporta una ulteriore spesa di € 89.467,52= (o.f.e.), per complessivi € 98.414,27 (o.f.c.), come meglio dettagliati in apice, e che trovano copertura all'interno del QE del progetto esecutivo approvato con D.D. n. 837 in data 11/04/2023, al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;
- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 106, co. 1, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, e nella relazione del RUP, a cui si rinvia e che sono da intendersi ivi integralmente richiamate;

- il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, dopo aver visionato gli atti di perizia;
- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 1. l'adeguamento delle quantità dei lavori delle opere oggetto dell'appalto;
 2. l'aggiunta delle lavorazioni relative alle opere di completamento, già progettati nell'ambito del progetto esecutivo ma stralciati per restare all'interno della copertura finanziaria dell'Amministrazione, consistenti nell'adeguamento delle fondazioni del ponte;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in contraddittorio con il progettista per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. c), 7, 8 e 8-bis del d.lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, ha redatto il verbale di verifica e validazione della perizia di variante, avente PG n. 0328167 del 09/07/2024, così come richiesto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigenti;
- con DD del è stato approvata la modifica contrattuale ai sensi art. 106 c. 1 lett. a) relativa al caro materiali sal 3 straordinario e sal finale straordinario per l'importo aggiuntivo pari a € 83.615,95 (ofe);

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2026, il giorno del mese di, la Stazione Appaltante, con il presente atto di sommissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, co. 13, d.lgs. n. 50/2016, impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

L'Appaltatore ATI composta da Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l. con sede in Via del Trifoglio n. 28, 30175 Marghera (VE), C.F. 00830010419 e P. IVA 03129790279 e Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.r.l. con sede in Via dell'Acetosella n. 16, 30175 Marghera (VE), C.F. e P. IVA 04176180273, nella persona di Dino Mastrogioseppe, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante dell'Impresa Lavori Terrestri e Marittimi S.r.l., che agisce in nome e per conto dell'Impresa capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea d'Imprese, come sopra meglio identificato, accetta senza eccezione alcuna e

senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 106, co. 12, d.lgs. n. 50/2016, il la modifica contrattuale ex art. 106 c. 1 lett. a) per effetto dei riconoscimento della revisione prezzi del SAL 3 straordinario e SAL FINALE straordinario, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione e della relazione del RUP.

La modifica contrattuale risulta dettagliatamente descritta negli elaborati citati e, pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo complessivo dei lavori di cui alla presente modifica contrattuale ammonta a € 1.118.196,49= al netto del ribasso d'asta del 1,13 % e comprensivo di € 67.388,73= per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, cosicché l'importo complessivo del contratto è aggiornato ad € 1.230.016,14= o.f.c..

Il pagamento dei lavori, di cui alla modifica, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

ART. 4- TERMINE DI ULTIMAZIONE

Le modifiche apportate con la perizia di variante non comporteranno allungamenti ai tempi previsti dal cronoprogramma dei lavori, mantenendo la data di ultimazione degli stessi al 12/12/2024.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza del P.S.C., espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C. aggiornato.

ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha deve provvedere ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 per € 4.473,38=, pari al 5% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016.

Venezia, **gg/mm/2024**

L'Appaltatore
L.T.M. S.r.l. (capogruppo dell'ATI)
Dino Mastrogiuseppe
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
Comune di Venezia
arch. Alberto Chinellato
(documento firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L'Appaltatore
L.T.M. S.r.l. (capogruppo dell'ATI)
Dino Mastrogiuseppe
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
Comune di Venezia
arch. Alberto Chinellato
(documento firmato digitalmente)

Visto:
Il Responsabile del Procedimento
arch. cons. Cristian Tonetto
(documento firmato digitalmente)

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.*