



Venezia, data (Id protocollo)

Prot. n. (Id protocollo)

pag. 1/6

file: v2_14996_atto di sottomissione con proroga

C.I. 14996

LAVORI: GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2024

CUP F77H24000270001 - CIG B33F01ABE8

Fasc. 2024.XI/2/1.168

IMPRESA: RTI Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.r.l. (CO.M.E.S)
e Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C S.n.c.,

CONTRATTO: N.131705 Repertorio Municipale del 19/03/2025

Lavori a base d'asta	€ 1.442.043,55
Ribasso d'asta 5,00 %	€ - 72.102,18
Lavori al netto del ribasso	€ 1.369.941,37
Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 599.368,10
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.986,10
Importo contrattuale	€ 1.394.972,47

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 120 del D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023

e art.5 All. II.14 del D.lgs. n.36/2023)

Premesso che

- L'intervento avente ad oggetto il CI 14996 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2024 risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con D.C.C. n. 71/2023 per l'importo complessivo di € 1.750.000,00 (o.f.c.); la spesa di € 1.750.000,00 (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F77H24000270001) è finanziata con contributi Legge Speciale Venezia, parte corrente.
- Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36/2023, relativo alla CI 14996 - Gestione territoriale Venezia Sud 2024, nel quale si sono definiti gli obiettivi e le caratteristiche dell'intervento, è stato sottoposto all'esame dell'Amministrazione Comunale ed è stato approvato in data 04 Luglio 2024 con Deliberazione n.142 della Giunta Comunale, per un importo complessivo di € 1.750.000,00= (o.f.c.);
- Successivamente, con D.C.C. n. 55 del 18/07/2024 è stata approvata una variazione di Bilancio che ha incrementato di € 400.000,00 (o.f.c.) il C.I. 14996 con avanzo di amministrazione non vincolato, applicato a Bilancio 2024, portando a uno stanziamento di complessivi € 2.150.000,00 (o.f.c.);

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



- Il progetto esecutivo predisposto, che prevede una spesa complessiva di € 1.467.029,65 di cui € 1.442.043,55 per lavori a misura e € 24.986,10 per oneri della sicurezza, è stato validato con provvedimento PG n. 376899 del 04/08/2023, approvato con la determina dirigenziale n. 1814 del 13/09/2024;
- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Alberto Chinellato, giusto provvedimento di nomina avente PG n. 62228 in data 05/02/2024, a firma dell'ing. Simone Agrondi;
- l'incarico professionale per l'espletamento dell'attività di direzione lavori e coordinatore sicurezza in esecuzione è stato affidato all'arch. Claudio Biscontin;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1816 del 13/09/2024 è stato aggiudicato all'impresa A.T.I. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl (Capogruppo) e l'impresa Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C Snc (Mandante), con sede legale in Via dell'Acetosella 16, Marghera (VE), C.F. e Partita IVA 04176180273, l'appalto della gara 43/2024 - PARTCDS 063 - GESTIONE TERRITORIALE VENEZIA SUD 2024 C.I. 14996 (CUP F77H24000270001, CIG B33F01ABE8) con il ribasso offerto del 5,00%;
- il Direttore dei Lavori, arch. Claudio Biscontin, con verbale in data 13/01/2025 protocollo n. 21193-2025 ha proceduto alla consegna dei lavori anticipata per motivate ragioni;
- in data 19/03/2025 con atto Repertorio Municipale N.131705 si è proceduto alla stipula del contratto d'appalto Gara n.43/2024 per la Gestione Territoriale Venezia SUD 2024 - C.I. 14996 per l'importo contrattuale di € 1.369.941,37 (o.f.e) al quale si aggiungono gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 24.986,10 per un importo complessivo di € 1.394.927,47 (Euro unmilionetrecentonovantaquattromilanovecentoventisette/47) o.f.e.;
- in data 19/03/2025 con verbale prot. PG.159170 – 2025, il Direttore dei Lavori, arch. Claudio Biscontin, ha proceduto a formalizzare la consegna definitiva dei lavori, come previsto all'art. 4 dal Contratto d'appalto. Il termine previsto di 365 giorni per l'ultimazione dei lavori è il 18/03/2026;
- con DD. 1430 del 14/07/2025 si è proceduto all' Affidamento in house di servizi strumentali alla manutenzione urbana in Venezia Centro storico e isole- CIG B7436945CD -C.I. 15182 GT Nord, C.I. 15183 GT Sud, C.I. 15409 Gittamento Ponti votivi, PART.CDS 007 Servizio Manomissioni suolo - Impegno di spesa di € 579.905,34 (o.f.c.) a favore di VERITAS s.p.a. verbale;
- dalla data del 15/07/2025 l'incarico professionale per l'espletamento dell'attività di Direzione lavori e coordinatore sicurezza in esecuzione è svolto dal geom. Matteo Vianello di Veritas spa.
- è stata predisposta una prima perizia di variante ai sensi dell'art. 120 co. 1, let. b) del d.lgs. n. 36/2023 (modifica contrattuale) e dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al d.lgs. n. 36/2023, dalla quale sono risultati maggiori lavori per € 473.058,63 =(o.f.e.) nonché un aumento degli oneri della sicurezza per € 11.873,90.= (o.f.e.).
- Con Determinazione Dirigenziale (DD) n. 2547 del 11/12/2025 è stata approvata la modifica contrattuale ex art. 120 co.1 let.b) del d.lgs.36/2023, lo schema di atto aggiuntivo e l'impegno a Bilancio 2026 a favore del RTI Costruzioni Manutenzioni e Servizi S.r.l. - (CO.M.E.S. S.r.l.) e Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C S.n.c., con sede legale in Via dell'Acetosella, n. 16 – Marghera – Venezia, P. IVA: 04176180273, della spesa complessiva presunta di Euro 591.617,69.= (o.f.c.)- CIG B33F01ABE8/CUP F77H24000280001.



Considerato che:

Le opere previste dal presente appalto riguardano lavori e forniture necessari per la manutenzione, su segnalazione "ad evento", delle aree di viabilità e delle reti fognarie del Comune di Venezia nei Sestieri di *Santa Croce, San Polo, Dorsoduro e Giudecca* e delle isole di *Lido e Pellestrina*, nonché la reperibilità e pronto intervento, finalizzate alla rimozione dei pericoli segnalati e ripristino dell'agevole transitabilità per una durata di trecentosessantacinque giorni naturali consecutivi o in difetto fino all'esaurimento dell'importo finanziato.

In particolare le attività di gestione degli interventi di manutenzione delle aree di viabilità e delle reti fognarie del Comune di Venezia e delle isole di Lido e Pellestrina comprendono interventi a carattere puntuale o esteso, da eseguire solo a seguito di segnalazione o d'urgenza, atti al ripristino della funzionalità della stessa nonché alla risoluzione di problematiche che possono essere pregiudizievoli alla pubblica incolumità.

L'area d'intervento di questo appalto, identificata come **VENEZIA SUD**, comprende:

- **Venezia centro storico Sud** (la linea di delimitazione dell'ambito territoriale è rappresentata dal Canal Grande) nei sestieri di Santa Croce, San Polo, Dorsoduro e Giudecca. All'interno della Zona Sud vengono fatti ricadere tutti i ponti che collegano le due sponde del Canal Grande: Ponte della Costituzione, Ponte degli Scalzi, Ponte di Rialto e Ponte dell'Accademia. Inoltre viene ricompresa anche la viabilità carrabile di Piazzale Roma, dell'Isola del Tronchetto e di un tratto del Ponte della Libertà.
- **Lido e Pellestrina** su cui potranno avvenire gli interventi di ripristino dei beni oggetto d'appalto, quali strade, marciapiedi, elementi di arredo, manufatti, segnaletica e fognature delle due isole.

All'inizio dell'anno 2026 sono pervenute richieste di lavori in seguito alle quali si è riscontrata la necessità di prevedere l'esecuzione di alcuni ulteriori interventi manutentivi, originariamente non previsti. Tali interventi risultano necessari in funzione di circostanze imprevedute e imprevedibili nella fase di progettazione e non alterano la natura del contratto.

Le lavorazioni aggiuntive sono state determinate dal verificarsi di situazioni di urgenza non procrastinabili, dal significativo aumento delle richieste di intervento puntuale nelle aree oggetto di appalto e per le mutate condizioni operative e organizzative necessarie a far fronte alle richieste di intervento.

Le ragioni della rimodulazione economica sono relative alla realizzazione di opere riguardanti, a titolo esemplificativo:

- Ponte Santa Maria Maggiore;
- Ponte della Cavana;
- Manutenzione e supporto operativo della fontana fronte ex Casinò a Lido di Venezia;
- Ponte della Costituzione - intervento sperimentale di sostituzione della pavimentazione in vetro;
- Interventi di manutenzione che comportano una variazione rispetto alle quantità previste in fase di progettazione esecutiva.

Allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera inerenti la natura e la specificità delle opere in appalto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo di



€ 1.949.798,27 di cui €1.911.564,21 per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,00% e € 38.234,06 per oneri della sicurezza.

Tale variante comporta una maggior spesa pari a € 69.938,27, al netto del ribasso contrattuale del 5,00 % oneri fiscali esclusi, che trova copertura finanziaria all'interno del Quadro economico generale dell'intervento, per cui non comporta la necessità di ulteriori finanziamenti;

Complessivamente l'aumento contrattuale delle perizie di variante 1 e 2 è pari a 553.496,74 euro rispetto all'importo contrattuale iniziale (totale variante 1 € 484.932,53 + totale variante 2 € 69.938,27).

Gli interventi richiesti e necessari per l'esecuzione delle opere sopra descritte si configurano come variante in corso d'opera ai sensi dell'art.120 c.1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023.



Tutto ciò premesso

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in Venezia, con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1 – La sig.ra Elena Nobili, legale rappresentante dell'Impresa A.T.I. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl (Capogruppo) e impresa Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C Snc (Mandante), dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al D.Lgs 36/2023, redatta dal Direttore Lavori geom. Matteo Vianello per il Comune di Venezia, si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante predisposta agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi, per l'importo complessivo dei lavori di 484.932,53, al netto del ribasso d'asta del 5,00%, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

ART. 2 - Tutte le condizioni di esecuzione, non esplicitamente modificate dal presente atto, sono contenute nel contratto d'appalto, al quale pertanto si rinvia, per cui troveranno applicazione gli stessi prezzi unitari ivi elencati, oltre ai nuovi prezzi che sono stati determinati in contraddittorio e accettati dall'Appaltatore, ai sensi dell'art. 42 del Capitolato Speciale d'Appalto - Norme generali, desumendoli dal Prezzario della Regione Veneto e dal Capitolato Speciale del Comune di Venezia in vigore alla data di esecuzione dei lavori.

ART. 3 – L'importo totale complessivo dei lavori aggiornato al presente atto ammonta a € 1.911.564,21 (diconsi unmilionenovecentoundicimilacinquecentosessantaquattro/21) oneri fiscali esclusi, per lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 5,00%, oltre a € 38.234,06 (diconsi trentottomiladuecentotrentaquattro/06) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo di € 1.949.798,27 (diconsi unmilionenovecentoquarantanovemilasettecentonovantotto/ 27).

Di seguito si riepilogano i relativi importi dei lavori ed oneri per la sicurezza:

	Importo lavori appalto (€)	Importo lavori Variante n.1 (€)	Differenza in aumento V1(€)	Importo lavori Variante n.2 (€)	Differenza in aumento V2(€)
Lavori a Misura al netto del ribasso	1.369.941,37	1.843.000,00	+ € 473.058,63	1.911.564,21	+ 68.564,21
Oneri Sicurezza	24.986,10	36.860,00	+ € 11.873,90	38.234,06	+ 1.374,06
Sommano	1.394.927,47	1.879.860,00	+ 484.932,53,	1.949.798,27	+ 69.938,27

Pertanto il maggior importo contrattuale della perizia di variante n.2 risulta essere pari a Euro 69.938,27 (diconsi Euro sessantanovemilanovecentotrentotto/27) al netto del ribasso contrattuale, oneri fiscali esclusi. Complessivamente l'aumento contrattuale delle perizie di variante 1 e 2 è pari a 553.496,74 euro, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 39,68%, aumento di prezzo contenuto nel 50% del valore del contratto iniziale ai sensi



dell'articolo 120 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023.

ART. 4 – L'appaltatore si obbliga ad eseguire l'appalto secondo i documenti citati nel contratto d'appalto ed a quanto previsto dagli elaborati di perizia;

Art. 5 – L'appaltatore si impegna ad integrare le polizze assicurative prodotte in occasione della sottoscrizione del contratto principale in relazione ai nuovi importi e tempi contrattuali di perizia.

ART 6 - Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori fissato in 365 giorni previsti dal contratto, è stato prorogato con verbale di proroga dei lavori del 17/03/2026 PG/2026/0146841; i lavori sono stati prorogati di giorni 104 (centoquattro) che si vanno a sommare ai 365 giorni naturali e consecutivi previsti dal contratto decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori per un totale di 469 giorni complessivi, pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori è stato fissato per il giorno 30/06/2026.

A seguito dei lavori della perizia di variante viene prorogato di ulteriori 45 giorni naturali e consecutivi, pertanto il nuovo termine di ultimazione dei lavori viene fissato per il giorno 14/08/2026.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Appaltatore, mentre lo sarà per il Comune di Venezia solo una volta intervenute le necessarie approvazioni di legge.

Di ciò si redige il presente atto in duplice esemplare che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti come appresso in segno di completa accettazione.

Venezia, li __/__/____

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Alberto Chinellato

Il Direttore Lavori

Geom. Matteo Vianello

L'impresa
A.T.I. Costruzioni Manutenzioni e Servizi Srl,
Bergamo Cesare di Bergamo Sauro & C Snc

Il Legale Rappresentante