



COMUNE DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

C.I. 15419 – Manutenzione straordinaria aree pedonali

CUP F77H24002800004 – CIG B6200A2D18

Schema di atto aggiuntivo n. 1 relativo al Contratto d'Appalto Rep. Spec. n. 26239 del 08/07/2025

Lavori a base d'asta	€ 686.616,07
Ribasso d'asta del 11,21%	€ - 76.969,66
Lavori al netto del ribasso	€ 609.646,41
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 5.440,64
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.943,29
Importo contrattuale	€ 643.030,34
Lavori di perizia suppletiva e di variante al netto del ribasso	€ 908.591,87
Lavori in economia di perizia non soggetti a ribasso	€ 13.500,00
Oneri relativi alla sicurezza di perizia non soggetti a ribasso	€ 42.138,20
Importo complessivo di perizia suppletiva e di variante	€ 964.230,07

L'anno, il giorno del mese di, in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

TRA

l'Appaltatore ZENNARO COSTRUZIONI s.r.l., mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese tra ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L. e SEGNALE STRADE VENETA S.C.R.L. - SOCIETA' COOPERATIVA, in persona del suo legale rappresentante [REDACTED], nato a [REDACTED] [REDACTED] il [REDACTED], c.f. [REDACTED], domiciliato per la carica presso la sede

dell'impresa ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L., C.F. e P.I. n. 03423590276, con sede in Mira fraz. Oriago (VE), Via dei Garofani, 10 – 30034 Mira (VE);

E

la Stazione Appaltante COMUNE DI VENEZIA, c.f. n. 00339370272, in persona del Dirigente del Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ing. Francesco Dittadi, nato a [REDACTED] il [REDACTED], c.f. [REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede municipale in San Marco n. 4137 – 30124 Venezia.

Dei predetti è stata verificata la validità dei certificati di firma digitale utilizzati per la sottoscrizione del presente atto ai sensi del d.lgs. n. 82/2005.

PREMESSO CHE

- con contratto in data 08/07/2025 avente Rep. Spec. n. 26239, le suddette parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria aree pedonali (C.I. 15419)", per un importo complessivo di € 643.030,34.= (o.f.e.), di cui € 609.646,41.= per lavori veri e propri al netto del ribasso d'asta del 11,21%, € 5.440,64.= per lavori in economia ed € 27.943,29.= per oneri relativi alla sicurezza;
- l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa ai lavori in economia e agli oneri per la sicurezza, nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 784.497,01.= (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire dei lavori ulteriori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per i quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, nel mese di giugno 2026, la perizia suppletiva e di variante n. 1, rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 3, lett. b) e comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che comporta una ulteriore spesa di € 321.421,50.= (o.f.e.), per complessivi

€ 392.134,24.= (o.f.c.), e che trovano copertura all'interno dei quadri economici di assestamento approvati con D.D. n. 2460 in data 04/12/2025 e n. 258 del 19/02/2026;

- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente sono specificati e dettagliati nella relazione redatta dal Direttore dei Lavori art. 5 dell'Allegato II.14 del d.lgs. n. 36/2023, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;
- la perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi:
 - modifiche applicate ai lavori previsti nel progetto per un valore inferiore al 15% rispetto al valore del contratto originario, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - sopravvenuta necessità di interventi supplementari, non previsti nel progetto, che si ritiene prioritario eseguire per motivi di sicurezza, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), in contraddittorio con il progettista per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ha redatto il verbale di verifica della perizia di variante, avente prot. n. del, così come richiesto dal PTPCT e dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigenti;
- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e dell'allegato I.2, che autorizza la perizia suppletiva e di variante;
- il progetto di variante è stato approvato con Determinazione del Dirigente n. del

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - Premesse

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto Aggiuntivo.

Art. 2 - Oggetto

L'Appaltatore ZENNARO COSTRUZIONI s.r.l., mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese tra ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L. e SEGNALESTRADE VENETA S.C.R.L. - SOCIETA' COOPERATIVA, rappresentato dal legale rappresentante [REDACTED], come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto d'appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto Aggiuntivo, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, i quali fanno parte integrante del presente Atto:

- | | |
|-----------|---|
| A | Relazione del Direttore Lavori; |
| B.1.1 | Relazione di calcolo e piano di manutenzione ponte via Grapputo; |
| B.1.2 | Relazione geologica ponte via Grapputo; |
| B.1.3 | Relazione illustrativa ponte via Grapputo; |
| B.1.4 | Relazione specialistica barriere di sicurezza ponte via Grapputo; |
| B.2 | Relazione di calcolo e piano di manutenzione passerella ciclopedonale via Passo Campalto – revisione 1; |
| B.3.1 | Relazione tecnica specialistica ammortizzatori TMD passerella Europa; |
| B.3.2 | Relazione descrittiva interventi puntuali di manutenzione componenti in acciaio passerella Europa; |
| C.4 | Tavola: via Tevere – aggiornamento; |
| C.9 | Tavola: piazza XXVII Ottobre – aggiornamento; |
| C.10 | Tavola: via Gatta – aggiornamento; |
| 25-43_A01 | Tavola: Nuova passerella ciclopedonale via Passo Campalto – assieme generale; |
| 25-43_A01 | Tavola: Nuova passerella ciclopedonale via Passo Campalto – dettagli connessione conci; |
| C.22-I | Tavola: ponte via Grapputo – ponte provvisorio; |
| C.22-II | Tavola: ponte via Grapputo – realizzazione nuovo ponte con scatolari 3x2 m; |
| C.22-III | Tavola: ponte via Grapputo – spostamento provvisorio sottoservizi; |

C.22-IV	Tavola: ponte via Grapputo – barriere di sicurezza;
C.22-V	Tavola: ponte via Grapputo – segnaletica;
C.22-VI	Tavola: ponte via Grapputo – pianta impalcato e sviluppo armature;
C.22-VII	Tavola: ponte via Grapputo – sezioni e sviluppo armature;
C.22-VIII	Tavola: ponte via Grapputo – sezioni e sviluppo armature scatolare prefabbricato;
C.23	Tavola: via d’Azeglio;
D	Computo Metrico Estimativo di perizia;
E	Computo metrico estimativo di raffronto;
F	Quadro economico di raffronto;
G	Verbale di concordamento nuovi prezzi n°2;
H	Schema atto aggiuntivo;
I	Piano di Sicurezza e Coordinamento – aggiornamento;
L	Fascicolo dell’Opera – aggiornamento;
M	Piano di Manutenzione – aggiornamento;
N	Relazione tecnica sui Criteri Ambientali Minimi (CAM) – aggiornamento.

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e le prescrizioni del Contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite e accettate con il presente Atto.

Art. 3 - Importi

L’importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a € **321.421,50.=** (diconsi euro trecentoventunomilaquattrocentoventuno/50) al netto del ribasso d’asta del 11,21%, comprensivo di € **4.159,36.=** (diconsi euro quattromilacentocinquantanove/36) per lavori in economia ed € **14.276,96.=** (diconsi euro quattordicimiladuecentosettantasei/96) per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, che, sommato all’importo complessivo del Contratto originario, porta l’importo complessivo del Contratto aggiornato ad € **964.451,84.=** (diconsi euro novecentosessantaquattromilaquattrocentocinquantuno/84) (o.f.e.) e ad € **1.176.631,24.=** (diconsi euro unmilionecentosettantaseimilaseicentotrentuno/24) (o.f.c.).

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Art. 4 - Termine di ultimazione

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante di che trattasi, viene concordato un differimento del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a n. 120 (centoventi) giorni aggiuntivi naturali e consecutivi, ferma restando l'entità delle penali previste in Contratto.

Art. 5 - Oneri della sicurezza

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C. vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C..

Art. 6 - Ulteriori obbligazioni

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per € = (diconsi euro/...), pari al% dell'importo della perizia suppletiva e di variante.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del Contratto originario, che vengono applicate al presente Atto Aggiuntivo in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

Art. 7 - Efficacia

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 dell'Allegato II.14 e dell'art. 120 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia,

L'Impresa ZENNARO COSTRUZIONI s.r.l.
(capogruppo R.T.I.)


(documento firmato digitalmente)

La Stazione
Appaltante
ing. Francesco Dittadi
(documento firmato digitalmente)

Visto:
Il Responsabile Unico del Progetto
dott. Alberto Cesaro
(documento firmato digitalmente)