

CITTA' DI
VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

**C.I. 15362 "Realizzazione definitiva due rotatorie su via Torino e
rotatoria sperimentale su viale Ancona"**

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N.1

RELAZIONE DEL RUP

ai sensi dell' art. 8 dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Venezia, 3 luglio 2026

Premesso che:

- l'intervento in oggetto denominato C.I. 15362 - "Realizzazione definitiva due rotatorie su via Torino e rotatoria sperimentale viale Ancona" è stato inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale 2024 di cui al documento Unico di Programmazione approvato unitamente al Bilancio di Previsione 2024-2026 con Deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21/12/2023, per un importo complessivo di € 500.000,00=, spesa finanziata tramite avanzo di amministrazione derivante da oneri di urbanizzazione;
- con variazione al bilancio di previsione 2024-2026 approvata con deliberazione di Consiglio n. 55 del 18/07/2024 il finanziamento dell'opera è stato aggiornato all'importo complessivo di € 630.000,00=, spesa finanziata per € 500.000,000=. tramite avanzo di amministrazione derivante da oneri di urbanizzazione applicato a bilancio 2024 e per € 130.000,00=. Tramite avanzo di amministrazione derivante da contributi a carico dello Stato applicato a bilancio 2024;
- con determinazione dirigenziale n. 992 del 29/05/2024 è stato approvato l'affidamento dell'incarico professionale di attività preliminari alla fase progettuale, progettazione fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, direzione operativa e redazione del certificato di regolare esecuzione relativamente all'opera C.I. 15362 "Realizzazione definitiva due rotatorie su via Torino e rotatoria sperimentale viale Ancona", con una spesa complessiva di € 36.978,64= (oneri previdenziali e fiscali compresi);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 24/10/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal professionista incaricato relativamente ai lavori di "REALIZZAZIONE DEFINITIVA DUE ROTATORIE SU VIA TORINO E ROTATORIA SPERIMENTALE VIALE ANCONA" - C.I. 15362;
- con determinazione dirigenziale n. 1308 del 27/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo posto a base gara, relativo ai lavori in oggetto, comportante una spesa complessiva di € 483.000,00.= oneri fiscali esclusi, di cui € 468.000,00.= per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 15.000,00.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con Determinazione Dirigenziale (DD) n. 2000 del 09/10/2025 i lavori sono stati aggiudicati all' R.T.I. ADRIATICA SRL (mandataria) - ECIS SRL (mandante) Partita IVA: 01202780316 per un importo complessivo di € 442.134,24= (o.f.e), al netto del ribasso d'asta del 8,732%, di cui € 15.000,00.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, giusto contratto stipulato in data 06/11/2025, Rep. n. 22591 con il seguente quadro economico di spesa:

AGGIUDICAZIONE (d.lgs. n. 36/2023)

C.I. 15362 – Realizzazione definitiva due rotatorie su via Torino e rotatoria sperimentale via Ancona

QUADRO ECONOMICO

A) Importi dei lavori (o.f.e.) al netto del ribasso del 8,732%			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura	€ 427.134,24	a misura	€ 15.000,00
a corpo	€ 0,00	a corpo	€ 0,00
Aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00		
Opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00		
Totale importo soggetto a ribasso	€ 427.134,24		
Importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 99.736,46		
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)			€ 15.000,00
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)			
Totale importo aggiudicazione lavori	442.134,24	IVA(10%)	€ 44.213,42
B) Somme a disposizione (o.f.c.)			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi			€ 0,00
5) imprevisti			€ 22.901,50
6) accantonamento per modifiche ex artt. 60 e 120 c.1 a) d.lgs. 36/23			€ 6.000,00
7) acquisizione aree o immobili			€ 0,00
8a) spese tecniche relative alla progettazione			€ 57.000,00
8b) spese tecniche art. 45 incentivi al personale			7.728,00
9) spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.			€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			€ 0,00
12) spese per pubblicità			€ 0,00
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche			€ 1.870,50
14) spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri			€ 3.200,00
15) spese per verifica interesse archeologico			€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			€ 0,00
17) spese per opere artistiche			€ 0,00
Totale			€ 98.700,00
18) IVA su A) al 10%			€ 44.213,42
Totale somme a disposizione			€ 142.913,42
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			585.047,66
C) Quadro economico aggregato			
Importo lavori (o.f.c.)			€ 486.347,66
Somme a disposizione (o.f.c.)			€ 90.972,00
Incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/2023			€ 7.728,00
spese art. 45 c. 6-7 d.lgs. 36/2023			€ 0,00
D) Ribasso			
Ribasso	8,732%		
Importo ribasso	40.865,76	IVA(10%)	€ 4.086,58
Importo lordo ribasso			€ 44.952,34
E) Totale Q.E.			630.000,00

- in data 25/11/2025 è stato sottoscritto il Verbale di Consegna dei lavori, assunto agli atti con Prot. 0648398 del 03/12/202, dovendo i suddetti essere compiuti in 265 giorni naturali consecutivi e perciò terminare entro il giorno 17/08/2026;

Considerato che:

- in data 02/07/2025 il Direttore dei Lavori ha trasmesso la documentazione di Perizia suppletiva di variante n. 1 costituita dai seguenti elaborati:

Documentazione Tecnico - amministrativa

- 01 P1 GEN 01- Relazione di perizia
- 02 P1 DTA 01- Verbale concordamento nuovi prezzi
- 03 P1 DTA 02- Schema Atto di Sottomissione
- 04 P1 CMS 01-Elenco prezzi
- 05 P1 CMS 02-Computo metrico estimativo
- 06 P1 CMS 03-Computo metrico di raffronto
- 07 P1 CMS 04-Quadro Economico di raffronto
- 08 P1 CMS 05-Analisi Nuovi prezzi

Elaborati Grafici rotatoria intersezione via Torino/ via Rossetto:

- 09 P1 ROS 01-Planimetria di tracciamento
- 10 P1 ROS 02-Planimetria di progetto Sezioni e Particolari
- 11 P1 ROS 03-Planimetria demolizioni
- 12 P1 ROS 04-Planimetria caditoie
- 13 P1 ROS 05-Planimetria segnaletica
- 14 P1 ROS 06-Planimetria illuminazione pubblica e APL

- in data 03/07/2026 è stato acquisito agli atti lo schema di atto di sottomissione alla perizia in oggetto sottoscritto dalla ditta appaltatrice;

Visto il verbale di verifica effettuata ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, PG/2026/0378885 del 03/07/2026, previsto dalle misure specifiche della sottosezione del PIAO succitata;

Preso atto che:

- nella relazione del Direttore dei Lavori, viene data evidenza che i lavori oggetto della presente perizia riguardano la realizzazione della rotatoria presso l'intersezione di via Torino con via Rossetto. Nel corso dell'esecuzione delle opere, in accordo con la Stazione Appaltante, si è ritenuto opportuno introdurre alcune soluzioni migliorative di dettaglio in termini di funzionalità e qualità dell'intervento. Per consentire la realizzazione di tali interventi è stata mantenuta l'impostazione del progetto nella computazione a misura dei lavori e le lavorazioni integrative sono state compensate da minori lavorazioni attinenti il consolidamento spalla del ponte e installazione nuova barriera (guard-rail) lungo il Ponte di Via Forte Marghera. Tali opere saranno inserite nella successiva perizia, che sarà redatta e approvata a seguito del prossimo finanziamento dell'opera, già previsto nell'ambito della variazione di bilancio attualmente in corso con incremento previsto di 200.000,00 euro nel quadro economie.

In generale le modifiche introdotte con la presente perizia non alternano la struttura del contratto originario e, come emerge dal quadro economico di raffronto di seguito esplicitato, il valore della modifica risulta inferiore al 15% del valore iniziale del contratto, facendo rientrare la presente variante nell'ambito del comma 3 dell'art. 120 del D. Lgs 36/2023.

Tali modifiche rientrano nel "quinto d'obbligo" ai sensi dell'art. 120 c. 9 del Dlgs 36/2023 e pertanto si darà corso alla sottoscrizione da parte dell'Appaltatore del relativo Atto di Sottomissione

Si riassumono di seguito le principali modifiche oggetto di questa Perizia funzionali a migliorare l'efficienza e l'efficacia dell'opera senza alterare la natura del progetto. :

- messa in quota di chiusini di sottoservizi esistenti non visibili in fase di progettazione in quanto occultati da stratificazioni di precedenti tappeti di usura e integrazione caditoie di smaltimento acque meteoriche;
- demolizione di manufatto in calcestruzzo ("plotta") di protezione di una condotta fognaria esistente, rinvenuto nel sedime stradale, che interferisce con le quote di progetto e con la realizzazione dell'isola centrale;
- al fine di rispettare le indicazioni dell'amministrazione sulla qualità e uniformità degli elementi arredo urbano da installare nel territorio, si è deciso di sostituire la recinzione standard prevista da progetto per la cabina del gas con una in acciaio zincato verniciato color antracite omogenea con quella utilizzata in altri interventi recenti. Le dimensioni della cancellata e delle aperture rispettano inoltre le prescrizioni impartite dall'Ente Gestore dell'impianto (Italgas spa) al fine di garantire facile accesso e sicurezza del personale impegnato nelle attività di manutenzione;
- realizzazione di plinti e predisposizione per dispositivi APL al fine di migliorare la visibilità degli attraversamenti. L'installazione dei pali e dei pannelli luminosi è a carico dell'Ufficio Impianti del Comune come già concordato tra gli uffici;
- realizzazione dello strato d'usura in conglomerato bituminoso tipo SMA (Splittmastixasphalt), al posto di quello tradizionale, a garanzia di una superiore durabilità nel tempo e sicurezza;
- realizzazione della corona sormontabile e dell'isola centrale della rotatoria in calcestruzzo armato con sp. min. 20 cm. con doppia rete elettrosaldata ad alta resistenza meccanica per garantire maggior portanza e resistenza rispetto al conglomerato bituminoso previsto da progetto oltre che maggior qualità funzionalità e distinzione tra i diversi spazi della rotatoria grazie anche alla finitura in cls additivato superficialmente con uno spolvero di quarzo;
- altre variazioni puntuali quali:
 - realizzazione pavimentazione delle aiuole minori in acciottolato (codolà), anziché a verde, in quanto difficilmente raggiungibili dall'impianto di irrigazione come constatato in corso d'opera durante sopralluogo con i referenti dell'Ufficio del Verde Pubblico;
 - realizzazione di percorsi podotattili in masselli anziché in moduli in tecnopolimero (PVC) a garanzia di maggior durabilità;
- la presente perizia comporta un aumento dell'importo contrattuale a complessivi € 470.748,81= (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 8,732% di cui € 455.748,81 di importo

lavori e € 15.000,00 per oneri della sicurezza per un incremento contrattuale di € 28.614,57 (o.f.e.). Tutti gli interventi facenti parte della presente perizia rientrano nella categoria di lavori " opere stradali " OG3.

- l'importo di perizia € 31.476,03= (o.f.c.) trova copertura mediante utilizzo delle somme a disposizione del Quadro Economico.

Per tutto quanto sopra, si propone l'approvazione della perizia n.1 redatta dal Direttore Lavori ed acquisita agli atti in data 02/07/2026, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di € 28.614,57 (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta del 8,732%, pari ad un incremento del 6,47%, rientrante quindi nei limiti previsti dall'art.120 co. 3 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i..

L'importo contrattuale viene pertanto aggiornato come segue:

Lavori a misura (al netto del ribasso d'asta)	€ 455.748,81
Oneri relativi alla sicurezza	€ <u>15.000,00</u>
Nuovo Importo di contratto	€ 470.748,81

per effetto della perizia suppletiva in oggetto il quadro economico dell'opera deve intendersi così determinato:

PERIZIA N. 1
(d.lgs. n. 36/2023)

C.I. 15362 – Realizzazione definitiva due rotatorie su via Torino e rotatoria sperimentale via Ancona

QUADRO ECONOMICO

A) Importi dei lavori (o.f.e.) al netto del ribasso del		8,732%		
Importo esecuzione lavori			Importo attuazione PSC	
a misura	€ 455.748,81		a misura	€ 15.000,00
a corpo	€ 0,00		a corpo	€ 0,00
Aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00			
Opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00			
Totale importo soggetto a ribasso	€ 455.748,81			
Importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 99.736,46			
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)				€ 15.000,00
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)				
Totale importo aggiudicazione lavori	470.748,81		IVA(10%)	€ 47.074,88
B) Somme a disposizione (o.f.c.)				
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto				€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante				€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista				€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi				€ 0,00
5) imprevisti				€ 0,00
6) accantonamento per modifiche ex artt. 60 e 120 c.1 a) d.lgs. 36/23				€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili				€ 0,00
8a) spese tecniche relative alla progettazione				€ 57.000,00
8b) spese tecniche art. 45 incentivi al personale				7.728,00
9) spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.				€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7				€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				€ 0,00
12) spese per pubblicità				€ 0,00
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche				€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri				€ 2.495,97
15) spese per verifica interesse archeologico				€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)				€ 0,00
17) spese per opere artistiche				€ 0,00
Totale				€ 67.223,97
18) IVA su A) al 10%				€ 47.074,88
Totale somme a disposizione				€ 114.298,85
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				585.047,66
C) Quadro economico aggregato				
Importo lavori (o.f.c.)				€ 517.823,69
Somme a disposizione (o.f.c.)				€ 59.495,97
Incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/2023				€ 7.728,00
spese art. 45 c. 6-7 d.lgs. 36/2023				€ 0,00
Ribasso	8,732%			
Importo ribasso	40.865,76	IVA(10%)		€ 4.086,58
Importo lordo ribasso				€ 44.952,34
E) Totale Q.E.				630.000,00

Al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto ricomprendendo i maggiori lavori nell'ambito del contratto in essere mediante stipula di Atto di Sottomissione.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Roberto di Bussolo
(*f.to digitalmente*)