



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Protezione Civile, Rischio Industriale

SERVIZIO: Protezione Civile - Gestione Rischi del Centro Storico e delle Isole

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: Calligaro Marco

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: NO25128 - CIGBC0735E957 – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000 E ARTT. 17 COMMA 2 E 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023, PER LA FORNITURA, TRASPORTO ED INSTALLAZIONE DI UN MODULO PREFABBRICATO AD USO AUTORIMESSA PER IL RICOVERO DI DUE VEICOLI DI PROTEZIONE CIVILE ADIBITI AGLI INTERVENTI DI SOCCORSO E ANTINCENDIO NELL'ISOLA DI S. ERASMO VENEZIA. IMPEGNO DI SPESA € 60.756,00. ANNO 2026.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1522 del 22/06/2026

Determinazione (DD) n. 1480 del 07/07/2026

Fascicolo N.4/9/2026 - GESTIONE SEDI

Il Dirigente

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi finanziari 2026-2028 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30/12/2025 sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-28 e il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-28;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 26 marzo 2026 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028;
- con disposizione sindacale prot. 686386 del 24/12/2025 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Settore Protezione Civile, Rischio Industriale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 26/3/2026, è stata approvata la "Revisione del Piano Comunale di Protezione Civile", nella quale sono specificate le attribuzioni in capo al Settore Protezione civile, Rischio Industriale;
- con Deliberazione n. 15 del 15/02/2012, il Consiglio Comunale ha approvato il regolamento del Servizio Comunale di Protezione Civile, composto dall'Ufficio Comunale di Protezione Civile e dai Gruppi Comunali Volontari di Protezione Civile;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, e gli artt. 183 e 191, in materia di impegni di spesa;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*", e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e i relativi allegati;
- il vigente Statuto del Comune di Venezia e in particolare l'art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;
- il vigente "*Regolamento di Contabilità*" del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;
- il Decreto Legislativo 2 gennaio 2018, n. 1 "*Codice della Protezione Civile*";
- la Legge regionale del Veneto 1° giugno 2022, n. 13 "*Disciplina delle attività di protezione civile*";

RICHIAMATI:

- l'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RICHIAMATI altresì

- l'art. 48, comma 3, d.lgs. 36/2023, in forza del quale "*restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa*";
- l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2000) e l'art. 1, comma 3, del d.l. 6

luglio 2012, n. 95, recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip, se disponibili;

- le disposizioni sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti previste dalla Parte II del D.Lgs. n. 36/2023, che stabiliscono l'obbligo per le stazioni appaltanti di ricorrere alle Piattaforme di Approvvigionamento Digitale (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) o analoghi strumenti telematici), per lo svolgimento delle procedure di affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici;

ATTESO che presso l'isola di Sant'Erasmus a Venezia, in via de le Motte snc, nei pressi della fermata ACTV Capannone, la protezione civile comunale è dotata dal 2007 di un presidio operativo costituito da un piccolo ufficio, da una cavana per l'ormeggio di due natanti di soccorso dei Vigili del Fuoco e del Suem 118 e da una autorimessa dove sono allocati un mezzo antincendio usato dalla protezione Civile e dai Vigili del Fuoco per gli interventi in isola, nonché materiali e attrezzature impiegabili in caso di emergenze;

DATO ATTO che in data 26/4/2016 il Comandante Provinciale dei Vigili del Fuoco di Venezia e il Dirigente del Settore Protezione Civile e Sicurezza del Territorio hanno siglato un protocollo operativo per il miglioramento dei tempi e delle modalità di intervento del Soccorso tecnico urgente presso l'isola di S. Erasmus, che prevede la messa a disposizione delle squadre di Vigili del Fuoco dei mezzi di soccorso proprietà comunale là allocati;

PRESO ATTO che all'esterno del manufatto, nelle immediate adiacenze, è posizionata anche una autoambulanza del Suem 118, per gli interventi sanitari in isola;

CONSIDERATO che detto presidio costituisce un vero e proprio punto di interscambio terra-mare a servizio degli operatori del soccorso, indispensabile al fine di agevolare e rendere maggiormente tempestivi gli interventi emergenziali nel delicato e disagiato contesto dell'isola di S. Erasmus;

DATO ATTO che con i fondi messi a disposizione dell'Amministrazione Comunale, si è provveduto recentemente ad acquistare due nuovi mezzi di soccorso di protezione civile che, in virtù del protocollo sopra citato, possono essere utilizzati anche dai Vigili del Fuoco, per le attività di soccorso tecnico urgente e antincendio;

VERIFICATO che l'autorimessa sopracitata, tuttavia, non consente di ricoverare che un solo mezzo, mentre il secondo assieme all'autoambulanza del Suem 118 dovrebbero essere parcheggiati all'aperto;

CONSIDERATO pertanto necessario, al fine di tutelare i mezzi sopra citati da sicuro deterioramento e probabili vandalismi e per evitare quindi possibili pesanti ricadute sull'efficacia dei soccorsi, disporre di un altro ricovero al coperto, adiacente a quello esistente (da posizionare in Via de le Motte snc), da utilizzare appunto per il rimessaggio dei due veicoli dei Vigili del Fuoco, mentre l'ambulanza del Suem 118 potrebbe essere così collocata all'interno dell'autorimessa esistente;

VERIFICATO che a seguito di indagine di mercato PG 2026/234005, PG 2026/234037 e PG 2026/233981, la soluzione meno onerosa per l'amministrazione è quella di utilizzare un modulo prefabbricato coibentato, rispetto a manufatti costruiti con i più tradizionali materiali edili;

RITENUTO pertanto di acquisire un modulo prefabbricato coibentato di 60 mq (lunghezza 15 metri per larghezza 4 metri per altezza min. 3.20 metri) ad uso autorimessa, da utilizzare appunto per il rimessaggio dei due veicoli dei Vigili del Fuoco, da collocare esattamente adiacente all'autorimessa già esistente;

RITENUTO inoltre opportuno che il prefabbricato sia già dotato di impianto elettrico e che la ditta affidataria provveda anche al trasporto e installazione presso l'isola di S. Erasmus;

VALUTATO che il modulo prefabbricato e l'impianto elettrico di cui sarà corredato nonché le modalità di trasporto e installazione debbano avere caratteristiche tecniche e costruttive e modalità di cui all'allegato capitolato tecnico, che costituisce parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che per il posizionamento di tale manufatto:

- è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica ordinaria ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, di cui al PG/2026/0206276 del 14/04/2026, rilasciata dal Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche dell'Area Servizi al Cittadino e Imprese e Qualità della Vita;
- è stato ottenuto il parere urbanistico favorevole del Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio e

Città Sostenibile, di cui al PG/2025/0580958 del 31/10/2025;

DATO ATTO che

- l'acquisto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero ex art. 48, comma 2, d.lgs. 36/2023;
- sul sito www.acquistinretepa.it, Portale Elettronico degli acquisti della Pubblica Amministrazione, non risultano attive convenzioni Consip S.p.A. rispondenti alle esigenze e alle specifiche tecniche della fornitura come sopra indicata;
- all'interno del MePA la predetta fornitura è reperibile nel bando/categoria merceologica "Costruzioni prefabbricate/Soluzioni abitative e strutture logistiche" - Codice CPV 45223810-7;

DATO ATTO che al fine di identificare l'Operatore Economico in grado di soddisfare le esigenze dell'Amministrazione di cui all'allegato capitolato tecnico, si è ritenuto di pubblicare in MePA la RDO n. 6359877/2026, con criterio di aggiudicazione "minor prezzo" con importo a base d'asta pari a € 50.500,00, aperta ai seguenti tre Operatori Economici abilitati al CPV:

- PAGIN MODULAR SYSTEM SRL - P. IVA 04750650287
- PREFAB S.R.L. - P. IVA 03384010264
- SERENA PREFABBRICATI SRL SOC. UNIPERSONALE - P. IVA 00193220266

DATO ATTO, inoltre, che la scelta degli Operatori Economici di cui sopra è avvenuta in considerazione del possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali vista l'esperienza maturata nella fornitura di detti beni;

PRESO ATTO che a seguito della pubblicazione di detta negoziazione è pervenuta la sola offerta presentata da PAGIN MODULAR SYSTEM SRL - P. IVA 04750650287 per un importo di € 49.800,00 (oneri fiscali esclusi) come da offerta economica in allegato;

RITENUTO che:

- la predetta offerta è congrua alla luce dell'indagine di mercato sopra richiamata;
- è opportuno provvedere, mediante negoziazione nel MePA all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023 all'Operatore Economico PAGIN MODULAR SYSTEM SRL - P. IVA 04750650287;
- sulla base delle condizioni economiche offerte, risulta necessario impegnare la somma di € 49.800,00 (più € 10.956,00 per oneri fiscali) per l'annualità 2026;
- risulta opportuno richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, d.lgs. 36/2023 in considerazione della tipologia del contratto e dell'importo dell'affidamento;

DATO ATTO:

- che il Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione per gli esercizi finanziari 2026-2028, di cui alla Deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi finanziari 2026-2028 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2026-2028, così come aggiornato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 26 marzo 2026 con la quale è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028, prevede lo stanziamento alla NO25128 "Acquisto prefabbricato ad uso autorimessa per servizio protezione civile, compreso trasporto, impianti e autorizzazioni paesaggistiche necessarie" della somma necessaria per la fornitura del servizio di cui alla presente determinazione;
- che ai sensi dell'art. 14 del d.lgs 118 del 2011, la NO25128 risulta finanziata a Bilancio 2026 per € 67.000,00 con Entrate correnti;
- dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023, e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.;
- dell'avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del

responsabile del progetto, firmata digitalmente come previsto dall'Allegato 1_B processo C_02 del vigente PIAO e acquisita agli atti con prot. n. 351240 del 22/06/2026;

- del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti ai sensi dell'art. 49, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023, considerato che detta suddivisione non è stata operata in considerazione del valore dell'affidamento e della natura della prestazione richiesta;
- di avere acquisito da parte dell'Operatore Economico, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del d.lgs. 36/2023, apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente dell'Operatore Economico affidatario è quello del Metalmeccanico/Industria;
- che sono state effettuate con esito favorevole le verifiche dei suddetti requisiti in capo alla predetta ditta;
- dell'avvenuta acquisizione del CIG ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- dell'avvenuta verifica della regolarità del DURC e dell'assenza di annotazioni presso il Casellario ANAC;

ATTESO che il presente atto rientra tra quelli di competenza dirigenziale ai sensi dell'art. 107 d.lgs. 267/2000 e che con la sottoscrizione finale della determinazione dirigenziale è assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni" del Comune di Venezia;

D E T E R M I N A

1. di procedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, precisando che:
 - il fine che si intende perseguire è tutelare da sicuro deterioramento e probabili vandalismi i sopra citati mezzi a disposizione dei Vigili del Fuoco per gli interventi antincendio, di soccorso tecnico urgente e di protezione civile presso l'isola di S. Erasmo e per evitare quindi possibili pesanti ricadute sull'efficacia dei soccorsi stessi;
 - l'oggetto del contratto è la fornitura di un modulo prefabbricato ad uso autorimessa per il ricovero di due veicoli dei Vigili del Fuoco adibiti agli interventi di soccorso nell'isola di S. Erasmo Venezia, dotato di impianto elettrico, il suo trasporto e la sua installazione, con le caratteristiche costruttive, tecniche e con le modalità contenute nell'allegato capitolato tecnico;
 - il contratto verrà stipulato tramite l'apposita funzione nella piattaforma del MePA e previa sottoscrizione dei relativi documenti, ai sensi dell'art. 18, comma 1, d.lgs. 36/2023;
 - le clausole essenziali sono quelle fissate nel MePA, contenute nelle richieste di RDO con relativo capitolato e nell'offerta della ditta;
 - la scelta del contraente avviene mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, svolta tramite negoziazione nella piattaforma del MePA;
2. di approvare il capitolato tecnico allegato alla presente determinazione, che ne costituisce parte

integrante;

3. di affidare contestualmente, ai sensi dell'art. 17, comma 2 e dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, all'Operatore Economico PAGIN MODULAR SYSTEM SRL - P. IVA 04750650287, la fornitura e l'installazione del modulo prefabbricato di cui all'allegato capitolato tecnico (da posizionare presso Sant'Erasmo, in Via de le Motte snc), per un importo di € 49.800,00 (più € 10.956,00 per oneri fiscali);
4. di impegnare a favore di PAGIN MODULAR SYSTEM SRL - P. IVA 04750650287 la somma di € 60.756,00 (o.f.i.) (**CIGBC0735E957**) (BEN. 337057);
5. di imputare la spesa complessiva di €. 60.756,00 (o.f.i.) all'annualità 2026 del Bilancio 2026-2028, capitolo/articolo 32022/109 "Beni Immobili", codice gestionale 999 "Beni immobili n.a.c." - **NO25128** "*Acquisto prefabbricato ad uso autorimessa per servizio protezione civile, compreso trasporto, impianti e autorizzazioni paesaggistiche necessarie*", spesa finanziata con entrate correnti, che presenta la necessaria disponibilità;
6. di dare atto che ai fini della determinazione della competenza economica, che la fornitura ed installazione del modulo prefabbricato verranno rese entro 120 giorni successivi alla esecutività della determina;
7. di dare atto che alla liquidazione della somma dovuta si provvederà con successiva disposizione dirigenziale, su presentazione di regolare fattura elettronica;
8. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura relativa alla scheda di processo n. 10/01 - manutenzioni straordinarie puntuali su beni propri;
9. di pubblicare la presente determinazione ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 d.lgs. 36/2023;
10. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), nominato ai sensi dell'art. 15, comma 2, d.lgs. 36/2023, è il responsabile del Servizio Protezione Civile, Gestione Rischi del Centro Storico e delle Isole, dr. Marco Calligaro;
11. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del Servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. n. 521135 del 09/11/2016;
12. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000.

Allegati:

- Capitolato tecnico modulo prefabbricato comprese modalità di trasporto
- Impianto elettrico
- Offerta economica
- Tavola relativa all'Offerta Economica

Il Dirigente
Francesco Vascellari / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 07/07/2026