



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
SETTORE VIABILITÀ DI QUARTIERE E LOCALE
TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI
Servizio Impianti Terraferma

Rup. Ing. Francesco Dittadi

VERBALE DI VERIFICA

(art. 42 D.Lgs. 36/2023)

OGGETTO: C.I. 15477 - Intervento di riqualificazione impianto di climatizzazione presso la sede dell'Avvocatura Civica di Palazzo Cavalli e della biblioteca di Favaro
Progetto esecutivo comprensivo della Fattibilità Tecnico Economica.
CUP F72H25000170004

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sul progetto esecutivo comprendente lo studio di fattibilità tecnica economica di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 42 c.2 del D. Lgs. n. 36/2023 e all'allegato I.7, sezione IV del D. Lgs 36/2023, il sottoscritto Ing. Francesco Dittadi, in qualità di Responsabile Unico del Progetto dei lavori specificati in oggetto, con il supporto del Per. Ind. Stefano Varagnolo, progettista incaricato e rappresentante la RTP, esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto esecutivo comprendente lo studio di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 ed in conformità all'allegato I.7 SEZIONE IV sopra richiamato.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

La progettazione esecutiva comprensiva della Fattibilità Tecnica Economica è stata affidata al progettista sopra indicato con avvio della prestazione professionale con PG PG 350589 del 07/07/2025;

Gli elaborati progettuali sono stati presentati dal progettista incaricato con PG/2025/0579852 del 30/10/2025, e si compongono dei seguenti elaborati:

GENERALI

01	GN	EE	001	Elenco elaborati
02	GN	RTI	002	Relazione generale e specialistica
03	GN	RCI	003	Relazione di Calcolo degli Impianti
04	GN	CSA	004	Capitolato Speciale D'appalto - Parte Tecnica

05	GN	EPU	005	Elenco Prezzi Unitari
06	GN	ANP	006	Analisi dei Prezzi
07	GN	CME	007	Computo Metrico Estimativo
08	GN	MAN	008	Incidenza della manodopera
09	GN	QE	009	Quadro Economico
10	GN	CAM	010	Relazione Criteri Ambientali Minimi
11	GN	PUM	011	Piano di Manutenzione dell'Opera
12	GN	PSC	012	Piano di Sicurezza e Coordinamento
13	GN	CRO	013	Cronoprogramma
14	GN	SCC	014	Capitolato Speciale D'appalto - Parte Amministrativa
15	GN	SDC	015	Schema di contratto
16	GN	INQ	016	Inquadramento generale

IMPIANTI MECCANICI

17	IM	CON	200	Avvocatura Civica Palazzo Cavalli - Impianto di climatizzazione a volume di gas variabile Pianta piano primo
18	IM	CON	201	Avvocatura Civica Palazzo Cavalli - Impianto di climatizzazione a volume di gas variabile Pianta piano secondo
19	IM	CON	202	Biblioteca Favaro Veneto - Impianto di climatizzazione a volume di gas variabile Pianta piano terra - Distribuzione
20	IM	CON	203	Biblioteca Favaro Veneto - Impianto di climatizzazione a volume di gas variabile Pianta piano terra - Scarico condensa
21	IM	CON	204	Biblioteca Favaro Veneto - Impianto di climatizzazione a volume di gas variabile Prospetti e schema
22	IM	CON	205	Biblioteca Favaro Veneto - Impianto di climatizzazione a volume di gas variabile Sezioni

IMPIANTI ELETTRICI

23	IM	ELE	300	Biblioteca Favaro Veneto - Impianti elettrici a servizio dell'impianto di climatizzazione Pianta piano terra, schema, particolari
----	----	-----	-----	---

24	IM	ELE	301	Biblioteca Favaro Veneto - Schema quadro elettrico
25	IM	ELE	302	Avvocatura Civica Palazzo Cavalli - Impianti elettrici a servizio dell'impianto di climatizzazione Piante, schema, particolari
26	IM	ELE	303	Avvocatura Civica Palazzo Cavalli - Schemi quadri elettrici

ARCHITETTONICO

27	AR	EDI	600	Biblioteca Favaro Veneto - Opere edili a servizio dell'impianto di climatizzazione Pianta piano terra, particolare
28	AR	EDI	601	Avvocatura Civica Palazzo Cavalli - Opere edili a servizio dell'impianto di climatizzazione Schema posizionamento castello di carico

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42 del D.Lgs 36/2023 e dall'allegato I.7 art. 39 del D.Lgs. 36/2023

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale del livello di progetto esecutivo comprendente dello studio di fattibilità tecnico-economico con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) AFFIDABILITÀ;
- b) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA;
- c) LEGGIBILITÀ COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ;
- d) COMPATIBILITÀ.

a) VERIFICA DELLA AFFIDABILITÀ DELLA PROGETTAZIONE

In riferimento all'affidabilità si è provveduto alle seguenti verifiche:

- 1) verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA

Relativamente alla completezza e adeguatezza si è verificato quanto segue:

- 1) verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esecutivo comprendente dello studio di fattibilità tecnico-economico;
- 3) verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- 6) verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

c) VERIFICA DELLA LEGGIBILITÀ COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ

Relativamente alla leggibilità, coerenza e ripercorribilità si è verificato quanto segue:

- 1) verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;

	Nome modello: 04_07_2023 Descrizione modello: Verifica del PFTE - D. Lgs. 36/2023	Pag. 3 di 5
--	---	-------------

3) verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ

Relativamente alla leggibilità, coerenza e ripercorribilità si è verificato quanto segue:

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - 2.1) inserimento ambientale;
 - 2.2) impatto ambientale;
 - 2.3) funzionalità e fruibilità;
 - 2.4) stabilità delle strutture;
 - 2.5) topografia e fotogrammetria;
 - 2.6) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - 2.7) igiene, salute e benessere delle persone;
 - 2.8) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - 2.9) sicurezza antincendio;
 - 2.10) inquinamento;
 - 2.11) durabilità e manutenibilità;
 - 2.12) coerenza dei tempi e dei costi;
 - 2.13) sicurezza e organizzazione del cantiere.

VERIFICA DOCUMENTALE ai sensi dell'allegato I.7 art. 40 del D.Lgs. 36/2023

Sugli elaborati progettuali prodotti sono state espletate le seguenti attività di verifica:

a) per le relazioni generali, verificato che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione;

b) per le relazioni di calcolo:

- 1) verificato che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
- 2) verificato che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili;
- 3) verificata la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
- 4) verificato la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;
- 5) verificato che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

c) per le relazioni specialistiche, è stato verificato che i contenuti presenti siano coerenti con:

- 1) le specifiche esplicitate dal committente;
- 2) le norme cogenti;
- 3) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
- 4) le regole di progettazione;

d) per gli elaborati grafici, è stato verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di

	Nome modello: 04_07_2023 Descrizione modello: Verifica del PFTE - D. Lgs. 36/2023	Pag. 4 di 5
--	---	-------------

identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

e) per la documentazione di stima economica, è stato verificato che:

- 1) i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- 2) i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzi della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
- 3) siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;
- 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
- 6) i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
- 7) le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- 8) i totali calcolati siano corretti;
- 9) le stime economiche siano riferibili a opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;
- 10) i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;

f) il documento definito come "piano del coordinamento della sicurezza" è stato verificato che sia stato redatto tenendo conto di tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; verificato, inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e in relazione al livello di progettazione oggetto di verifica;

g) per il quadro economico, è stato verificato che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17;

Non si è ritenuta necessaria all'acquisizione dei pareri.

Sul piano economico è stato verificato il rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 280.000,00 e la rispondenza alle fonti del finanziamento.

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto Ing. Francesco Dittadi, in qualità di verificatore certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con i progettisti Per. Ind. Francesco Gorin e Per. Ind. Stefano Varagnolo ed esprime un giudizio di verifica positivo del progetto esecutivo comprendente dello studio di fattibilità tecnico-economica in oggetto.

Venezia lì 21/01/2026

I PROGETTISTI

Per. Ind. Francesco Gorin

(f.to digitalmente)

Per. Ind. Stefano Varagnolo

(f.to digitalmente)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Francesco Dittadi

(f.to digitalmente)

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82

	Nome modello: 04_07_2023 Descrizione modello: Verifica del PFTE - D. Lgs. 36/2023	Pag. 5 di 5
--	---	-------------