



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità Locale di Quartiere e Locale Terraferma – Energia Impianti
Servizio Impianti terraferma

Data e Prot. n.: vedi ID su timbro digitale

Fasc.: 2025/XI.2.1/245

Oggetto: C.I. 15477 - Intervento di "Riqualificazione impianto di climatizzazione presso la sede dell'avvocatura di Palazzo Cavalli e della Biblioteca di Favaro".

CUP F72H25000160004

Approvazione del progetto esecutivo comprensivo del PFTE e indicazione sistema di affidamento. Relazione del R.U.P per l'avvio della procedura di gara.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 77 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati e del Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027, dove l'intervento in oggetto risulta inserito nell'annualità 2025 per l'importo di € 280.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1347 del 02/07/2025, relativamente all'intervento in oggetto, è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva comprensiva del PFTE, piano sicurezza e coordinamento, direzioni lavori, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in esecuzione, per un spesa complessiva presunta di Euro 24.437,90= (opfc);
- Il progetto esecutivo comprensivo dello studio di fattibilità tecnico ed economica redatto a Novembre 2025 quantifica l'importo netto dei lavori in € 165.000,72, oltre ad € 3.603,89 per oneri di sicurezza, per un costo complessivo di € 168.604,61;

Risulta necessario procedere all'individuazione del contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto.

DESCRIZIONE INTERVENTO E OBIETTIVI

Trattasi della ristrutturazione dell'impianto di climatizzazione della sede dell'Avvocatura Civica di Venezia e di nuova realizzazione dell'impianto di climatizzazione della biblioteca di Favaro Veneto, con l'obiettivo di migliorare il comfort per l'utilizzo nei mesi estivi.

PRESTAZIONI E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Viabilità Locale di Quartiere e Locale Terraferma – Energia Impianti - Dirigente Dott. Ing. Francesco Dittadi
tel. 041.2749831 fax 041.2749855 E-mail: francesco.dittadi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità Locale di Quartiere e Locale Terraferma – Energia Impianti
Servizio Impianti terraferma

La prestazione richiesta si riferisce all'esecuzione dei lavori dell'intervento in oggetto.

In considerazione dell'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, si propone di provvedere all'affidamento dei lavori di cui al punto A) del quadro economico con la **procedura negoziata** senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante contratto da stipulare a *misura* sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo.

Il criterio adottato per l'affidamento sarà quello dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., con contratto da stipularsi a misura, ai sensi degli artt. 31 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo comprendente lo studio di fattibilità tecnico ed economica.

INDICAZIONI GENERALI DA RIPORTARE NEL BANDO

La Stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi degli artt. 17, co. 8, e 50, co. 6, del d.lgs. 36/2023 nonché dell'art. 8, co. 1, let. a) del d.l. n. 76 del 2020 (c.d. DL Semplificazione) e s.m.i in combinato disposto con gli artt. 224, co. 2, let. c) e 226, co. 5, d.lgs. n. 36/2023, in coerenza sia con il perseguimento del c.d. principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023, che rappresenta criterio interpretativo e applicativo ai sensi dell'art. 4 del medesimo codice, sia con l'obbligo in capo alle stazioni appaltanti di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività (c.d. principio del risultato), nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

Ai fini della formulazione dell'offerta il sopralluogo è obbligatorio.

In relazione a quanto già stabilito nel DIP l'appalto sarà stipulato a misura.

Il Responsabile Unico del Progetto
Francesco Dittadi
f.to digitalmente

Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti – Direttore Ing. Simone Agrondi
Settore Viabilità Locale di Quartiere e Locale Terraferma – Energia Impianti - Dirigente Dott. Ing. Francesco Dittadi
tel. 041.2749831 fax 041.2749855 E-mail: francesco.dittadi@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera – V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i.
ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82