

COMUNE DI VENEZIA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

C.I. 14959-1

Interventi emergenziali di riduzione del rischio residuo ai sensi dell'art. 25
lett. d) del D.LGS. 1/2018 e dell'art. 3 c. 1 dell' O.C.D.P.C. 616/2019

Centro Sportivo S. Alvise – Ripristino murature esterne

CUP: J77H21001290001

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

committente



Comune di Venezia - Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Direttore: Ing. Simone Agrondi
Dirigente del Settore: Arch. Silvia Loreto - silvia.loreto@comune.venezia.it
RUP: Ing. Giovanni Voltolina - giovanni.voltolina@comune.venezia.it
Ca' Farsetti 4136 - 30124 San Marco (VE)
dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

progettista

InTeA
Ingegneria Territorio Ambiente

indirizzo: Dorsoduro 2476 - 30123 Venezia (VE)
telefono: +39 041 2750451
mail: info@intea.it
pec: intea.srl@pec.it
web: www.intea.it

consulenza specialistica di restauro

arch. Ian Alessandro Ferrarato restauratrice Paola Naccari
via S. Eufemia 30 - 35121 Padova (PD) via Salsola 2b - 30015 Chioggia VE

commessa

267 IN21-0267

gruppo elaborati

RESTAURO CONSERVATIVO

codice elaborato

IN21-0267-REL.050.0

nome elaborato

QUADRO ECONOMICO

REV. 00

rev.	data	emissione	redatto	verificato	approvato
00	25.09.2025	EMISSIONE PER APPROVAZIONE	E.Simonato	C.Zamberlan	A.Bondi

Interventi emergenziali di riduzione del rischio residuo ai sensi dell'art. 25 lett. d) del D.LGS. 1/2018 e dell'art. 3 c. 1 dell' O.C.D.P.C. 616/2019

**Centro Sportivo S. Alvisè – Ripristino murature esterne
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

A) IMPORTO DEI LAVORI	Importi
1) Lavori a misura	
Fornitura + Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14)	575 335,93 €
2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	112 245,19 €
3) Economie non soggette a ribasso	/
4) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
5) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio	/
TOTALE A BASE DI GARA (A)	687 581,12 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importi
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi	/
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione	€ 50 126,83
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del	/
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	/
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	68 758,11 €
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del	/
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che	
8a) spese tecniche relative alla progettazione	121 264,79 €
8b) spese tecniche incentivi al personale (1,6%)	11 001,30 €
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	/
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	/
12) spese per pubblicità	/
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	10 000,00 €
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi	/
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del	/
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	/
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n.	/
Totale	261 151,03 €
18) IVA sui lavori (22%)	151 267,85 €
Totale IVA e altri oneri	151 267,85 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (B)	412 418,88 €
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	1 100 000,00 €