



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 1 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: ROSSATO ELISABETTA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15052 INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS – CUP F78I22000020006. ADEGUAMENTO CORRISPETTIVI PROFESSIONALI, EX ART.106 C.1, LETT. B) E C) E C. 7 DEL D.LGS. 50/16, RIFERITI AL CONTRATTO REP. SPEC. N. 23183 IN DATA 19/08/2022 PER IL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, COMPRENSIVA DI F.T.E., ED ESECUTIVA, PSC, DIREZIONE LAVORI E CSE. IMPEGNO SPESA. ATTO DA PUBBLICARE (COD. SRC22_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 1425 del 11/06/2026

Determinazione (DD) n. 1364 del 24/06/2026

Fascicolo N.574/1/2021 - C.I. 15052 INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO EX DE AMICIS - DELIBERE E DETERMINE

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 del 01/10/2025, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma al dott. urb. Aldo Menegazzi;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- l'art. 226 (Abrogazioni e disposizioni finali) comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del d.lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni,

dalla l. 108/2021;

- il d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.";

- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente: n. 1, delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e, infine, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"; n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4, delibera 1097 del 26.10.2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

- la deliberazione dell'ANAC n. 723 del 31 luglio 2018, con la quale è stato approvato il Bando-tipo n. 3, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto "Disciplinare di gara per l'affidamento con procedura aperta di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a € 100.000 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo", il Bando-tipo n. 1/2021 approvato con deliberazione dell'ANAC n. 773 del 24 novembre 2021 e aggiornato con deliberazione n. 154 del 16/03/2022;

Premesso altresì che:

- il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021 (PN METRO plus), approvato con Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022, si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato Italia 2021-2027, adottato con decisione di esecuzione della Commissione C(2022)4787 del 15 luglio 2022;

- a livello territoriale, il PN METRO plus è attuato dagli Organismi Intermedi identificati già nell'ambito dell'Accordo di Partenariato 2021-2027, in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020, nei Comuni capoluogo della città metropolitana, tra cui il Comune di Venezia, per la realizzazione della strategia territoriale di cui agli articoli 28 e 29 del Regolamento (UE) 2021/1060;

- con DGC del Comune di Venezia n. 126 del 15 giugno 2023 è stato individuato nel Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie l'Organismo intermedio del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027, e nel dirigente pro-tempore dello stesso Settore il Responsabile dell'OI della città di Venezia;

- con la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio per l'attuazione del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, CCI 2021IT16FFPR005, firmata dall'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e dal Comune di Venezia, Rep. Speciale 24206 del 05/07/2023, l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus 2021-2027 e ha comunicato le risorse assegnabili alla città di Venezia pari a complessivi € 126.941.065,35, al netto dell'importo di flessibilità, di cui all'art. 18 del Regolamento (UE) 2021/1060;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 23/11/2023 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01/01/2024 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PN METRO plus al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie presso l'Area Economia e Finanza;
- con disposizione prot. 611118 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PN METRO plus di Venezia.

Premesso inoltre che:

- con comunicazione del 20/11/2023, e successiva comunicazione del 23/11/2023, l'OI ha trasmesso all'AdG del PN METRO plus 2021-2027 la prima versione del Piano Operativo (PO) della città di Venezia, ai fini della valutazione delle schede progetto relative alle singole operazioni;
- in ottemperanza a quanto disposto dal DL 24/02/2023, n. 13, convertito dalla L. 21/04/2023, n. 41, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10/11/2023, l'Autorità di Gestione del Programma è transitata al Dipartimento per le politiche di Coesione e per il sud, a far data dal 01/12/2023;
- a seguito di invio di una versione aggiornata del Piano Operativo, con decreto n. 5 del 07/08/2024, l'AdG del PN METRO Plus 2021-2027 ha assegnato all'OI Venezia le risorse per l'attuazione delle operazioni delle Priorità 1, 2, 3, 4 e 7, e gli esiti istruttori sulle singole schede progetto inserite nel PO, oltre alle risorse per Assistenza Tecnica delle Priorità 8 e 9, già assegnate con nota PG 569813 del 23/11/2023, per complessivi € 126.941.065,35;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 10/10/2024 è stato approvato il Piano Operativo, previsto dall'art. 5 della convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio, che contiene il quadro programmatico degli interventi nell'ambito del PN Metro plus 2021-2027 della città di Venezia, periodicamente aggiornato;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 199 del 29/09/2025 è stato approvato approvato lo strumento di autovalutazione del rischio di frode (ex art. 74 par. 1 lett. c) del Reg. (UE) n. 2021/1060) del PN Metro plus che contiene misure e procedure antifrode efficaci e proporzionate per l'attuazione delle operazioni inserite nel PO della città di Venezia, tenuto conto dei rischi individuati;
- con Decisione di esecuzione C(2025) 9104 del 17 dicembre 2025, al fine di affrontare le nuove sfide strategiche individuate nel contesto del riesame intermedio (Mid Term Review), la Commissione europea ha approvato il PN Metro plus 2021-2027, versione 2.0, assegnando al Programma l'importo di flessibilità di cui agli articoli 18 e 86 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- a seguito della già citata Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2025) 9104 del 17 dicembre 2025 che approva la versione 2.0 del PN Metro plus 2021-2027, i regolamento (UE) 2025/1914 e (UE) 2025/1913 del 18/09/2025 modificano i regolamenti (UE) 2021/1058 e (UE) 2021/1056, spostando il termine ultimo per l'ammissibilità delle spese al 31 dicembre 2030;
- con comunicazione DPCOE-0001821-P-30/01/2026, l'AdG ha inviato a tutti gli

Organismi Intermedi la versione 2.0 del programma, con richiesta di adeguamento dei Piani Operativi alle previsioni finanziarie aggiornate, conseguenti alla riprogrammazione Mid Term Review;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 66 del 30/03/2026 è stata approvata la versione del Piano Operativo di marzo 2026, in allineamento alla nuova dotazione finanziaria comunicata con nota DPCOE-0001821-P-30/01/2026, comprensiva delle risorse di flessibilità post riprogrammazione di medio termine e con l'introduzione di nuove operazioni nella priorità 12 "Migliorare la qualità e l'accessibilità dell'abitare";

- con comunicazione DPCOE-0007705-P-07/04/2026, l'Autorità di Gestione ha trasmesso il decreto PCM-U5-S16-2026-017 che ridetermina le risorse complessive attribuibili alla Città di Venezia ai sensi dell'art. 6 par. 1 dell'Atto di delega, pari all'importo complessivo di € 146.985.410,62, comprensivo dell'importo di flessibilità di cui agli articoli 18 e 86 del Reg (UE) 2021/1060, assegnando quindi all'OI di Venezia l'ulteriore importo pari a € 20.044.345,27; Il decreto è stato sottoscritto dall'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e dal Comune di Venezia, Rep. Speciale 12345 del 09/04/2026;

- l'operazione VE7.5.1.1.c "Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis" identificata nel Programma triennale delle opere pubbliche del Comune di Venezia con C.I. 15052 CUP F78I22000020006, rientra nella programmazione del PN METRO plus 2021-2027, ed è inserita nel Piano Operativo di Venezia all'interno della Priorità 7 "Rigenerazione Urbana - La riqualificazione dei luoghi pubblici di aggregazione - Progetto di Territorio", per un importo complessivo pari a € 3.975.393,13, di cui € 3.613.993,75 per la realizzazione dei lavori e € 361.399,38 quale quota forfettaria a copertura dei costi di personale e dei costi indiretti legati all'attuazione dell'operazione, comprensivi dell'importo della flessibilità;

- con PG 290345 del 06/06/2025 l'operazione VE7.5.1.1.c "Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis" identificata nel Programma triennale delle opere pubbliche del Comune di Venezia con C.I. 15052 CUP F78I22000020006, è stata ammessa a finanziamento, quale operazione pre-PN nell'ambito del PN METRO plus 2021-2027, ed è inserita nel Piano Operativo di Venezia all'interno della;

- oltre al finanziamento PN METRO PLUS, l'operazione è finanziata con altre risorse per un ammontare di € 536.006,25, quale incentivo del Conto Termico, che concorrono al costo complessivo dell'operazione per un importo totale pari a € 4.511.399,38;

- l'operazione si inserisce nel quadro degli interventi previsti dal "Progetto di Territorio" volto a promuovere la rigenerazione urbana di aree periferiche definite bersaglio, sia tramite la riqualificazione fisica e il recupero di spazi degradati sia attraverso la realizzazione di attività culturali e iniziative sportive;

- con PG 290345 del 06/06/2025, la Responsabile dell'OI ha approvato l'operazione VE7.5.1.1.c "Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis" identificata nel Programma triennale delle opere pubbliche del Comune di Venezia con C.I. 15052, CUP F78I22000020006, ammettendola a finanziamento nell'ambito del PN METRO plus 2021-2027 per un importo di € 3.975.393,13, di cui € 3.613.993,75 per la realizzazione dei lavori e € 361.399,38 quale quota forfettaria a copertura dei costi di personale (ex art 55 REG (EU) 1060/2021) e dei costi indiretti legati all'attuazione

dell'operazione (art. 54 lettera a) REG (EU) 1060/2021);

- la disposizione di ammissione a finanziamento sopra citata dà atto che l'operazione risulta avviata e non completata, e che la stessa maturerà ulteriore spesa che si configurerà come spesa pre-PN, essendo l'intervento diversamente finanziato;

Premesso ancora che:

- l'intervento C.I. 15052 "Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis" risultava inizialmente inserito, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2022-2024 allegato al Bilancio di Previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021, per l'importo di € 1.800.000,00, spesa finanziata con contributo REACT EU, codice CUP F78I22000020006;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1057 del 25/05/2022, rettificata con Determinazione Dirigenziale n. 1408 del 12/07/2022, è stato affidato a Raggruppamento Temporaneo di Professionisti esterno il servizio professionale per la redazione del Progetto definitivo comprensivo del Progetto di fattibilità tecnico-economica, del progetto esecutivo, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 14.07.2022, esecutiva, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi(SAP) 2022. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025", per l'intervento C.I. 15052 in oggetto è stato previsto, all'annualità 2022, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 1.100.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante contributo REACT EU, che ha elevato l'importo complessivo dell'intervento ad € 2.900.000,00, inoltre l'oggetto dell'intervento è stato modificato come segue: C.I. 15052 PON Metro 2014-2020 - Operazione VE6.1.3.c - Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis - lotto I e lotto II;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 14/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo della fattibilità tecnica ed economica dell'intervento C.I. 15052 "PON Metro 2014-2020 - Operazione VE6.1.3.c - Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis- lotto I e lotto II" per l'importo complessivo di € 2.900.000,00 (o.f.c.);
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 14/09/2022 "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024-Variazione ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000" è seguita la suddivisione in due lotti funzionali (C.I. 15052 e C.I. 15222) per i quali i professionisti incaricati hanno redatto le relative singole progettazioni esecutive, ciò al fine del rispetto delle tempistiche stabilite dalla forma di finanziamento REACT che non permettevano di concepire la realizzazione dell'opera in un unico cantiere di importo così considerevole da attuarsi entro il 31/12/2023;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30/11/2022 avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022 - 2024 - Variazione", l'intervento in oggetto è stato ridefinito unificando i C.I. 15052 e 15222, inserendo a Bilancio 2022 l'intervento C.I. 15052 "Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis lotto I

e lotto II" per l'importo complessivo pari ad € 2.900.000,00- modificando contestualmente la fonte di finanziamento, non più React-EU, ma Avanzo di Amministrazione non vincolato;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 13/07/2023 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026", per l'intervento C.I. 15052 "Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis" è stato previsto, all'annualità 2023, un ulteriore stanziamento dell'importo di € 350.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Avanzo di Amministrazione non vincolato - anche per l'entrata in vigore del nuovo prezzario regionale a marzo 2023 che ha comportato un ulteriore incremento dei costi - a seguito del quale il quadro economico dell'intervento è stato rideterminato in complessivi € 3.250.000,00 (o.f.c.);
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 217 del 26.10.2023 è stato riapprovato il progetto definitivo unificato comprensivo del PFTE dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 3.250.000,00 (o.f.c.) ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;
- sulla base del nuovo importo dei lavori si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi professionali spettanti al succitato R.T.I. per le prestazioni riferite ai progetti definitivo, comprensivo di P.F.T.E, ed esecutivo che ha portato l'importo contrattuale (Rep. Spec. n. 23183 in data 19/08/2022) da € 141.015,521.= (oneri previdenziali e IVA esclusi) ad € 204.448,51.= (al netto del ribasso, già offerto in sede di gara, del 34,00% e oneri previdenziali e IVA esclusi) con un aumento pari ad € 63.432,99.=, giusta DD n. 2512 del 13/11/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3012 del 27.12.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento C.I. 15052 medesimo, dell'importo complessivo di € 3.250.000,00 (o.f.c.), di cui € 2.572.187,93 (o.f.e.) per lavori ed € 677.812,07 (o.f.c.) per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1042 del 4/06/2024 i lavori relativi all'intervento in oggetto sono stati affidati con gara 01/2024 alla costituenda ATI RUFFATO MARIO S.R.L./SO.GE.DI.CO. S.R.L., mandataria RUFFATO MARIO S.R.L., P. IVA 02005120288, mandante SO.GE.DI.CO. S.R.L., P. IVA 03309320277, per l'importo di € 2.310.057,17 (o.f.e.), giusto contratto stipulato in data 04/09/2024, Repertorio speciale n. 25342, con un quadro economico di spesa dell'importo complessivo pari a € 2.961.656,16 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 467 del 06/03/2025 si è proceduto, tra l'altro, al riassetto del Quadro economico dell'intervento, che, rideterminato a seguito della riduzione effettuata al 31/12/2024 con la quale è stata posta in economia la somma di € 9.259,87 relativa alle spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/2023, risultando pertanto complessivamente pari a € 2.952.396,29 (o.f.c.), come da Allegato A alla presente determina;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13/03/2025 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 - Variazione", per l'intervento C.I. 15052 "Interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis" è stato previsto, all'annualità 2025, cap. 5822 art. 109 "Beni immobili", un ulteriore stanziamento dell'importo di € 900.000,00 (o.f.c.) finanziato per € 536.006,25 mediante Contributo da

Amministrazioni Centrali e per € 363.993,75 mediante Entrate correnti, a seguito del quale l'importo complessivo del finanziamento per l'esecuzione dei lavori è stato elevato a € 4.150.000,00 (o.f.c.) al lordo delle economie pari ad € 9.259,87 relative alla spesa di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D.Lgs. 36/2023;

- con delibera di G.C. n. 240 del 6/11/2025 è stata approvata la rivisitazione del progetto, anche al fine dell'acquisizione del titolo edilizio ai sensi del DPR 380/2021, art. 7 comma 1, lett. c), in seguito ad intervenute modifiche forometriche ai prospetti, al distributivo interno e alla parziale modifica dell'utilizzo di una parte degli spazi da uffici ad ambiti dedicati alla collettività, modifica intervenuta su indicazione dell'Amministrazione, assestando contestualmente il quadro economico dell'intervento;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2377 del 28/11/2025 è stato approvato un adeguamento dei corrispettivi professionali, ex art.106 c.1, lett. b) e c. 7 del d.lgs. 50/16, riferiti al contratto rep. spec. n. 23183 in data 19/08/2022 per il servizio di progettazione definitiva, comprensiva di f.t.e., ed esecutiva, psc, direzione lavori e cse;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2615 del 17/12/2025 è stata approvata una Perizia di Variante e Suppletiva relativo l'intervento in oggetto con incremento di importo pari a € 965.108,57 (o.f.e.), a seguito della quale l'importo di contratto è passato da € 2.310.057,17 (o.f.e.) a € 3.275.165,74 (o.f.e.), con un Quadro economico di spesa dell'importo complessivo di € 4.036.032,75 (o.f.c.);

- con Deliberazione del Consiglio Comunale 54 del 28/11/2025, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 - Variazione", dichiarata immediatamente eseguibile, per l'intervento C.I. 15052 "Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis" è stato previsto, all'annualità 2025, cap. 5822 art. 109 "Beni immobili", un ulteriore stanziamento dell'importo di € 150.000,00 (o.f.c.) finanziato mediante Riscossione di crediti, a seguito del quale l'importo complessivo del finanziamento è stato elevato a € 4.300.000,00 (o.f.c.), al lordo delle economie pari ad € 9.259,87 relative alla spesa di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D.Lgs. 36/2023;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2553 del 11/12/2025, a seguito del rifinanziamento dell'intervento dell'importo di € 150.000,00 disposto con la succitata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28/11/2025, si è proceduto al riassetto del Quadro economico dell'opera, rideterminato come segue:

C. I. 15052 - QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO 6	
IMPORTI DEI LAVORI	
a1) lavori a misura	
a2) costi della manodopera non soggetti a ribasso (art. 41 comma 14)	
Totale voce a)	€3.095.209,08
b1) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 154.956,66
b2) opere in economia non soggette a ribasso	€ 25.000,00
Importo lavori al netto del ribasso del 10,450%	€ 3.275.165,74
SOMME a DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (IVA COMPRESA)	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 26.279,04
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del	

progettista	
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 16.559,31
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 150.000,00
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	
8-a) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (compresa cassa previdenziale 4%)	€ 328.786,53
8-b) spese tecniche – (incentivi al personale interno già considerando solo l'80% del 1,8% (valore max))	€ 37.039,51
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	
10) spese di cui all' articolo 45 , commi 6 e 7, del codice	
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	
12) spese per pubblicità	
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (compresa cassa previdenziale 4%)	€ 24.686,05
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	
Totale	€ 583.350,44
18) IVA e imposte sui lavori	€ 327.516,57
Totale Somme a disposizione	€ 910.867,01
TOTALE COMPLESSIVO	€ 4.186.032,75
Ribasso d'asta 10,450%	€ 95.188,53
IVA 10% su ribasso	€ 9.518,85
Totale ribasso	€ 104.707,38
Totale complessivo intervento (al netto dell'accantonamento delle spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7 del codice, pari a € 9.259,87)	€ 4.290.740,13
Quadro economico aggregato	
Importo lavori (o.f.c.)	€ 3.602.682,31
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 546.310,93
Incentivi	€ 37.039,51
Totale complessivo Q.E.	€ 4.186.032,75

Considerato che per l'effetto dovuto all'ulteriore aumento dell'importo del valore dell'opera e conseguente all'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva, si è resa necessaria la revisione degli importi delle classi e categorie delle lavorazioni con l'inserimento delle relative attività integrative comportanti necessariamente ulteriori prestazioni a carico dei professionisti;

Visto che la procedura per l'affidamento in oggetto è stata perfezionata sotto

la vigenza del d.lgs. 50/2016, come risulta dalla succitata Determinazione Dirigenziale n. 1057 del 25/05/2022, ai sensi dell'art. 226, c. 2, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 le disposizioni del d.lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi al procedimento in parola;

Dato atto che le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 106 commi 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e ciò in quanto:

- l'adeguamento dei corrispettivi si rende necessario in ragione di quanto emerso a seguito dell'aumento dell'importo dei lavori e conseguente rivisitazione delle progettazioni, che ha evidenziato la necessità di lavorazioni supplementari rispetto a quanto originariamente ipotizzato cui consegue, necessariamente, un aumento delle prestazioni richieste ai professionisti;
- si rende necessario provvedere all'adeguamento del contratto del succitato R.T.I. affidatario poiché un cambiamento dei contraenti sarebbe stato impraticabile per motivi tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto;

Visto altresì che per le motivazioni sopra espresse, sulla base dell'importo dei lavori del progetto esecutivo succitato, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi professionali spettanti al succitato R.T.I. per le prestazioni di progettazione definitiva, comprensiva del progetto di fattibilità tecnico economica, della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori che ha portato l'importo contrattuale (Rep. Spec. n. 23183 in data 19/08/2022, già modificato con 1° atto aggiuntivo Rep. Spec. n. 24843 del 14/02/2024 e con successivo 2° atto aggiuntivo Rep. Spec. n. 26895 del 05/02/2026) da € 259.131,88.= (oneri previdenziali e IVA esclusi) ad € 333.321,46.= (al netto del ribasso, già offerto in sede di gara, del 34,00% e oneri previdenziali e IVA esclusi) con un aumento pari ad € 74.189,58.=, ritenuto congruo dal R.U.P., giusto computo dei corrispettivi e schema di atto aggiuntivo confermati per accettazione dal Legale Rappresentante e acquisiti agli atti con PG/2026/0162399 del 25/03/2026;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adeguamento, ai sensi degli art. 106 commi 1, lett. b) e c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dei corrispettivi professionali spettanti al raggruppamento temporaneo di professionisti formato da: FG ARCHITETTI s.r.l. DI PIERO FARAGUNA E MARCO GIOTTO (capogruppo) - W.E.I. 'N VENICE SRL - ING. MASSIMO NEGRISOLO - ING. AURELIO BRUNELLO, per le predette prestazioni professionali, alle stesse condizioni e ribasso del contratto principale, per un importo presunto di € 94.131,74.= (oneri previdenziali al 4% e Iva al 22% compresi);

Rilevato che:

- le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice di contratti pubblici" e s.m.i. e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i, quindi la spesa è indicata con il codice SRC22_02;
- l'importo presuntivo dei corrispettivi professionali per le prestazioni succitate ammonta ad € 94.131,74.= (o.p. e f. c.);

- la succitata spesa di € 94.131,74.= (o.p. e f. c.) può trovare copertura al capitolo 5822 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2026, codice gestionale 019 "Fabbricati a uso strumentale". Spesa finanziata mediante Riscossione di crediti anno 2025;

Ritenuto di procedere all'aggiornamento del Quadro economico dell'intervento, che, a seguito dello spostamento del succitato importo risulta così assestato:

C.I. 15052 - QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO 7	
IMPORTI DEI LAVORI	
a1) lavori a misura	
a2) costi della manodopera non soggetti a ribasso (art. 41 comma 14)	
Totale voce a)	€3.095.209,08
b1) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 154.956,66
b2) opere in economia non soggette a ribasso	€ 25.000,00
Importo lavori al netto del ribasso del 10,450%	€ 3.275.165,74
SOMME a DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (IVA COMPRESA)	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 26.279,04
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 16.559,31
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 55.868,26
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	
8-a) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (compresa cassa previdenziale 4%)	€ 422.918,27
8-b) spese tecniche – (incentivi al personale interno già considerando solo l'80% del 1,8% (valore max))	€ 37.039,51
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	
10) spese di cui all' articolo 45 , commi 6 e 7, del codice	
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	
12) spese per pubblicità	
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (compresa cassa previdenziale 4%)	€ 24.686,05
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	
Totale	€ 583.350,44
18) IVA e imposte sui lavori	€ 327.516,57
Totale Somme a disposizione	€ 910.867,01

TOTALE COMPLESSIVO	€ 4.186.032,75
Ribasso d'asta 10,450%	€ 95.188,53
IVA 10% su ribasso	€ 9.518,85
Totale ribasso	€ 104.707,38
Totale complessivo intervento (al netto dell'accantonamento delle spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7 del codice, pari a € 9.259,87)	€ 4.290.740,13
Quadro economico aggregato	
Importo lavori (o.f.c.)	€ 3.602.682,31
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 546.310,93
Incentivi	€ 37.039,51
Totale complessivo Q.E.	€ 4.186.032,75

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'Arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina Prot. Gen. n. 29857 del 21/01/2022 a firma del Direttore;

Vista la dichiarazione del RUP, Arch. Elisabetta Rossato, acquisita agli atti con PG 518842 del 27/10/2023, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento ed adeguamento in oggetto;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che:

- ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 – manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

- il cronoprogramma finanziario del C.I. 15052 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni Precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.770.591,37	2.520.148,76	4.290.740,13
Impegnato	1.770.591,37	2.265.441,38	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- con nota P.G. n. PG/2026/0333028 del 12/06/2026 la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie e responsabile dell'Organismo Intermedio PON Metro di Venezia, ha espresso il visto preventivo di pertinenza della procedura e della spesa nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027 (Allegato X), parte integrante e sostanziale del presente atto;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

- 1.** di approvare, per i motivi esposti in premessa, nell'ambito dell'operazione PN Metro VE7.5.1.1.c "Ristrutturazione e riqualificazione energetica del complesso ex De Amicis", l'adeguamento dei corrispettivi professionali, inerenti le opere dell'intervento di cui all'oggetto, riferiti alle prestazioni professionali effettuate, alle condizioni dello schema di 3° atto aggiuntivo al contratto Rep. Spec. n. 23183 in data 19/08/2022 (Allegato B), che contestualmente si approva e alla cui stipula si provvederà dopo l'approvazione della presente determinazione;
- 2.** di impegnare a favore del raggruppamento temporaneo di professionisti formato da: FG ARCHITETTI s.r.l. DI PIERO FARAGUNA E MARCO GIROTTO (capogruppo) C.F. 03864980275 - W.E.I. 'N VENICE SRL C.F. 04626680260 - ING. MASSIMO NEGRISOLO C.F. NGRMSM65C08C964W - ING. AURELIO BRUNELLO C.F. BRNRLA80B10C964N, con sede legale in VENEZIA (VE), DORSODURO 1473/A cap 30121, la spesa complessiva presunta di € 94.131,74.= (oneri previdenziali e fiscali compresi), cod. SRC22_02 come indicato in premessa, /C.I.G. 9087000D9C – CUP F78I22000020006/;
- 3.** di imputare la spesa complessiva presunta di € 94.131,74.= (opfc), al capitolo 5822 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2026, codice gestionale 019 "Fabbricati a uso strumentale". Spesa finanziata mediante Riscossione di crediti anno 2025;
- 4.** di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 –manutenzioni puntuali su beni propri – tipologia 1 – manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

- 5.** di provvedere al pagamento delle spese professionali con le modalità previste nel contratto precedentemente citato;
- 6.** di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15052 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni Precedenti	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.770.591,37	2.359.573,12	160.575,64	4.290.740,13
Impegnato	1.770.591,37	2.359.573,12		

- 7.** di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Elisabetta Rossato;
- 8.** di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- 9.** di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
- 10.** di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488/1999;
- 11.** di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con 28 del D. Lgs. n. 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia.

ALLEGATI:

- A) schema di 3° atto aggiuntivo al contratto Rep. Spec. n. 23183 in data 19/08/2022;
- B) visto O.I. PG/2026/0333028 del 12/06/2026.

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 24/06/2026