



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea

SETTORE: Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acquea

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: CHINELLATO ALBERTO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15526 - INTERVENTO DI SISTEMAZIONE STRADE PELLESTRINA E SANT'ERASMO. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA N. 24/2026, AGGIUDICAZIONE A SCA.VER COSTRUZIONI SRL E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 1422 del 11/06/2026

Determinazione (DD) n. 1414 del 29/06/2026

Fascicolo N.701/2025 - C.I. 15526 - SISTEMAZIONE STRADE E
PAVIMENTAZIONI ISOLE PELLESTRINA E S.ERASMO

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- l'intervento CI 15526 – Sistemazione strade e pavimentazioni isole Pellestrina e S. Erasmo risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, nel Bilancio 2025, per l'importo complessivo di € 600.000,00 (o.f.c.);
- con disposizione del Sindaco, PG n. 388013 del 01/08/2024, è stato attribuito fino al 01/08/2027 l'incarico di Dirigente del Settore incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole, Mobilità Acqua dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Alberto Chinellato.

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36/2023 e, in particolare, gli allegati I.2 "Attività del RUP", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", e l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo";

DATO ATTO CHE:

- con la determina dirigenziale n. 2643 del 18/12/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, validato con Verbale PG/2025/00633017 del 26/11/2025, ed è stato dato il mandato al Servizio Gare e Contratti del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, comportante una spesa complessiva di € 600.000,00 (oneri fiscali compresi), di cui, importo complessivo dell'appalto di € 421.164,89 così suddivisi: l'importo dei lavori a base di gara di € 408.864,89; gli Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 12.300,00 con il quadro economico di spesa di cui all'allegato 1 al presente provvedimento:

VEDI ALLEGATO A - QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

Visto che:

- con lettera d'invito PG/2026/0220084 del 20/04/2026 inviata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, sono state invitate n. 7 imprese: 1. Zennaro Costruzioni S.R.L.; 2. ECOVIE S.R.L.; 3. ASFALTI BARIZZA SRL; 4. BRUSSI COSTRUZIONI SRL; 5. ANESE SRL; 6. EUROSCAVI SRL; 7. SCA.VER. COSTRUZIONI SRL Unipersonale; individuate dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, in base all'avviso prot. 0405913 del 29/08/2023, sulla base dei criteri di selezione indicati nell'avviso medesimo e delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 7/5/2026, è pervenuta n. 1 offerta: SCA.VER. COSTRUZIONI SRL Unipersonale.
- come risulta dal verbale di gara n. 1, in data 8/5/2026 si è regolarmente riunita la commissione aggiudicatrice, il cui Presidente di gara è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione PG/2026/257064 in data 7/5/2026;
- i componenti della Commissione di gara, nominati con disposizione del Presidente, con nota PG/2026/257066 in data 7/5/2026, nella seduta pubblica del 8/5/2026 hanno verificato i documenti contenuti nella parte amministrativa presentata dal concorrente in gara rilevando che la documentazione è risultata carente per le motivazioni riportate nel verbale n. 1 allegato al presente atto per formarne parte integrante. Si è proceduto, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio per l'integrazione della documentazione e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica della commissione di gara e del concorrente, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità;

- come risulta dal verbale di gara n. 2 del 13/5/2026, la commissione ha esaminato la documentazione integrativa richiesta. Le integrazioni documentali pervenute sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto il concorrente è stato ammesso alle successive fasi di gara;
- come risulta dal verbale di gara n. 3 del 13/5/2026, la commissione di gara ha proseguito con l'apertura dell'offerta economica del concorrente e poiché il numero delle offerte ammesse era inferiore a cinque, come previsto dall'art. 15 della lettera di invito, non ha proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 36/2023, ma all'aggiudicazione dell'offerta con il prezzo più basso, formulando così la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa SCA.VER COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 2,37%, pari a € 399.174,79, oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza € 12.300,00 non soggetti a ribasso, per un prezzo globale offerto pari ad € 411.474,79. Ha dichiarato propri costi della manodopera per € 124.406,40, CCNL applicato EDILE INDUSTRIA, costo stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale per 3.300,00 €. La commissione ha preso atto che l'impresa summenzionata ha dichiarato che intende subappaltare nei limiti di Legge;
- il Presidente della Commissione, con nota PG/2026/0272432 del 14/05/2026, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, apparisse anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
- il Responsabile Unico del Progetto, con nota PG/2026/0272932 del 14/05/2026 ha comunicato di ritenere congrua l'offerta, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 17.3 del disciplinare di gara.

Dato atto che:

- in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione " 3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, che ivi si attesta;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Dato atto che:

- Dato atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del d.lgs. 36/2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 421.164,89.= posto a base di gara e viene quantificato in € 6.738,64.=;
- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Alberto Chinellato, giusto provvedimento di nomina avente PG 368171 del 10/07/2025, a firma dell'ing. Simone Agrondi;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Progetto e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata, in particolare alla luce di quanto disposto all'art. 4 dell'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., qualifiche e competenze particolari (sia temporali sia di importo vincolato) acquisite e maturate nel corso del tempo grazie a pregresse esperienze nell'Amministrazione e nell'ambito dei lavori pubblici, possedute dal RUP individuato, e che, al fine di bilanciare la coincidenza delle funzioni di RUP e di

Dirigente nel medesimo soggetto, seppur necessitato e consentito dalla normativa, si è valutato di individuare un responsabile dell'istruttoria distinto dal RUP;

Vista la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG320504 dell'08/06/2026, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

Dato atto che:

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota PG n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Vista la nota PG. n. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d. lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente Determinazione, reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza.

Ritenuto quindi di approvare i verbali di gara che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione all'impresa SCA.VER COSTRUZIONI SRL;

Accertato che la spesa complessiva di € 501.999,24 (o.f.c.) per la realizzazione di quanto indicato in oggetto, CUP F77H25003010004, trova copertura al cap./art. 26522/109 – "Beni Immobili", cod. Gest. 012 "Infrastrutture stradali", spesa finanziata con Donazione Qatar incassata con reversali 9686/2025, 67085/2025 e 23969/2026, che presenta la necessaria disponibilità.

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto il 09/10/2025 tra la Regione Veneto, le

Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto (articolo 1, comma 17, della legge 06 novembre 2012, n. 190) ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 15526, risulta così determinato:

Cronopr. Finanz.	2026	2027	TOT. Q.E.
Stanziato	€ 600.000,00	€ 0,00	€ 600.000,00
Impegnato	€ 0,00		

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il verbale di gara n. 1 del 8/5/2026, n. 2 e n. 3 del 13/5/2026 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la Gara n. 24/2026 - CI 15526 SISTEMAZIONE STRADE E PAVIMENTAZIONI ISOLE PELLESTRINA E S.ERASMO (CUP F77H25003010004) - CIG BB541DB767 a SCA.VER COSTRUZIONI SRL
3. di precisare che l'importo dell'aggiudicazione, al netto del ribasso del 2,37%, è pari a € 399.174,79, oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza € 12.300,00 non soggetti a ribasso, per un prezzo globale offerto pari a € 411.474,79;
4. di impegnare pertanto la somma di € 501.999,24= (o.f.c.) a favore di SCA.VER COSTRUZIONI SRL P.IVA 02356200234- CIG BB541DB767 che trova copertura Bilancio 2026 al cap./art. 26522/109 - "Beni Immobili", cod. Gest. 012 "Infrastrutture stradali", spesa finanziata con Donazione Qatar incassata con reversali 9686/2025, 67085/2025 e 23969/2026, che presenta la necessaria disponibilità.

5. di impegnare, in ottemperanza al disposto dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023, l'importo di € 6.738,64, CUP F77H25003010004, fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 421.164,89 posto a base di gara, Bilancio 2026 al cap./art. 26522/109 "Beni immobili", Codice gestionale 012 "Infrastrutture stradali", Spesa finanziata con "Donazione Qatar";
6. di impegnare, in ottemperanza al disposto dell'art. 45, commi 6 e 7, del d.lgs. 36/2023, l'importo di € 1.684,66 applicando l'aliquota del 20%, al 2% dell'importo lavori posto a base di affidamento, al netto di IVA, la spesa trova copertura Bilancio 2026 al cap./art. 26522/109 "Beni immobili", Codice gestionale 012 "Infrastrutture stradali", Spesa finanziata con "Donazione Qatar";
7. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello schema di contratto, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
8. di approvare il seguente quadro economico di aggiudicazione per l'esecuzione dell'intervento in oggetto:

VEDI ALLEGATO B QUADRO DI AGGIUDICAZIONE

9. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato che intende subappaltare nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023;
10. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N.11- viabilità - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 111 della categoria Procedure di Capitalizzazione.
11. di dare atto che, a seguito dell'assunzione degli impegni di spesa previsti dal presente atto, il cronoprogramma finanziario del C.I. 15526 risulta così aggiornato:

Cronopr. Finanz.	2026	2027	TOT. Q.E.
Stanziato	510.422,54	89.577,46	600.000,00
Impegnato	510.422,54	0,00	

12. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
13. di dare atto che lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dal soggetto aggiudicatario avvenga al momento della sottoscrizione del contratto, previa presentazione di una garanzia fideiussoria definitiva, precisando che la mancata costituzione di tale

garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria, presentata in sede di offerta;

14. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
15. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

Allegati:

Verbale di gara n. 1, n. 2, n. 3 - All. A quadro economico progetto esecutivo - All. B quadro economico aggiudicazione

Il Dirigente
Alberto Chinellato / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 29/06/2026