



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: MOGGIAN BARBAN CATERINA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SEDIGEDI306 - SECIGEDI655 - CI 15333 – EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA - MANUTENZIONE ORDINARIA - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA N. 2/2026 ED AGGIUDICAZIONE ALL'IMPRESA ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL. IMPEGNO DI SPESA CIG. B9FB74F7E7 - CUP F71G25000040004. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 827 del 02/04/2026

Determinazione (DD) n. 830 del 20/04/2026

Fascicolo N.190/2025 - C.I. 15333 EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE ORDINARIA

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 57 del 18/12/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 281 del 30/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 281 del 30/12/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione di Giunta comunale n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al nuovo Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto tra la Regione del Veneto, le Prefetture del Veneto, l'UPI Veneto e l'ANCI Veneto, perfezionatosi in data 9 ottobre 2025;
- con disposizione del Sindaco, PG/2025/0513792 del 01/10/2025, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Aldo Menegazzi;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36/2023 e, in particolare, gli allegati I.2 "Attività del RUP", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", e l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo";

Presso atto che:

- l'intervento C.I. 15333 "EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA – MANUTENZIONE ORDINARIA", CUP F71G25000040004, risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2026-2027 e nell'Elenco Annuale dei Lavori 2025 allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 e successive modifiche, per l'importo complessivo di € 1.100.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Entrate correnti;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 27.08.2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto, redatto in data Luglio 2025 dal Servizio Edilizia 3 Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti ai sensi dell'art. 41 c. 6 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'importo complessivo di € 1.100.000,00 (o.f.c.);
- sulla base di quanto disposto dall'art. 41, comma 5-bis, del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i., introdotto dal D. Lgs. n. 209/2024, con la succitata Deliberazione è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori relativi all'intervento in argomento sulla base del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente;
- con la determina dirigenziale n. 2217 del 10/11/2025 sono state approvate le modalità a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, disponendo di avviare la procedura di selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica, validato con Verbale PG n. 360667 del 11.07.2025, ed è stato dato il mandato al Servizio Gare e Contratti del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, comportante una spesa complessiva di € 1.100.000,00.= (oneri fiscali compresi) di cui l'importo complessivo dell'affidamento/appalto ammonta ad € 809.990,60= così suddiviso: importo dei lavori a base di gara € 629.095,06.=, oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 95.395,54.=, opere in economia non soggette a ribasso € 85.500,00, come da quadro economico di spesa allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento **(Allegato 1)**;
- con la medesima determina dirigenziale n. 2217 del 10/11/2025 è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di cui al punto A) del quadro economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici qualificati, sulla base dell'elemento prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 e dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, determinato mediante massimo ribasso sui prezzi posti a base di gara, costituiti dal Prezzario della Regione Veneto anno 2025 e dall'elenco prezzi aggiuntivi, mediante contratto da stipulare a misura, secondo quanto definito dall'art 3 comma 1 lettera m) e dall'art 32 comma 7 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del d.lgs. N959,,36 del 2023 s.m.i., il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è quello già calcolato nella determinazione dirigenziale n. 2271 del 10/11/2025 viene calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 809.990,60 posto a base di gara e viene quantificato in € 16.199,81 così ripartito € 12.959,85 da destinare al personale, pari all'80% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato e la restante somma di € 3.239,96 da destinare alle spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice, pari al 20% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato;

RITENUTO di provvedere all'utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico, con successivi provvedimenti dirigenziali che stabiliranno altresì le modalità di affidamento e di pagamento

Visto che:

- con lettera di invito PG/2026/0028335 del 15/01/2026, inviata mediante piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, sono stati invitati a partecipare per la gara in oggetto n. 5 operatori economici:
 - 100EM S.R.L. SAN MARCO, 3242 - Partita IVA: 04198320279;
 - COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP. VIA DELLE INDUSTRIE II°, 90, Meolo Partita IVA: 00169380276;
 - ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL VIA G. AMENDOLA, 10, 31020, Villorba Partita IVA: 05015840266;
 - MARIN SERVIZI SRL VIA RIVIERA BOSCO PICCOLO, 24, 30034, Mira Partita IVA: 03813260274;
 - RESVE SRL, VIA CESARE BATTISTI, 87 – 30035 – MIRANO (VE) Partita IVA 02251650277

individuati dall'Amministrazione Comunale, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelli inseriti nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, in base all'avviso prot. 0405913 del 29/08/2023, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 04/02/2026, sono pervenute n. 4 offerte da parte di:
 - 100EM S.R.L. SAN MARCO, 3242 - Partita IVA: 04198320279;
 - COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP. VIA DELLE INDUSTRIE II°, 90, Meolo Partita IVA: 00169380276;
 - ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL VIA G. AMENDOLA, 10, 31020, Villorba Partita IVA: 05015840266;
 - MARIN SERVIZI SRL VIA RIVIERA BOSCO PICCOLO, 24, 30034, Mira Partita IVA: 03813260274;
- come risulta dai verbale di gara unico, **(allegato 3)** in data 05/02/2026 si è regolarmente riunita la commissione aggiudicatrice, il cui Presidente di gara è stato nominato dal Vice Segretario Vicario con disposizione PG/2026/67946 del 04/02/2026;
- i componenti della Commissione di gara, nominati con disposizione del Presidente, con nota PG/2026/67985 in data 04/02/2026, nella seduta pubblica

del 05/02/2026 delle ore 09.30 hanno esaminato la documentazione amministrativa che è risultata parzialmente non conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara per due concorrenti e si è proceduto, quindi, all'attivazione del soccorso istruttorio in forma semplificata. Le integrazioni presentate sono risultate conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara, pertanto gli operatori economici sono stati ammessi alle fasi successive di gara e si è proceduto alle operazioni di valutazione delle offerte economiche dei concorrenti in gara, dando lettura delle stesse e procedendo alla formulazione della graduatoria, di cui al medesimo verbale di gara;

- il presidente della Commissione ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., con sede in Via Amendola, 10 Villorba (TV) – CF-PI: 05015840266, che ha presentato un ribasso d'asta del 21,853% per un importo al netto di IVA di Euro 491.618,92 al quale dovranno essere sommati gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 95.395,54, le opere in economia non soggette a ribasso per € 85.500,00, per un importo complessivo di € 672.514,46 =(o.f.e.).
- l'impresa aggiudicataria ha dichiarato che i propri costi della manodopera ammontano ad € 208.939,20= il CCNL applicato è F012 - Edile Industria; il costo stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale ammonta ad € 3.350,00=;
- la commissione prende atto che la l'impresa summenzionata ha dichiarato che intende subappaltare nei limiti di Legge;
- il Presidente della Commissione, con nota PG/2026/0071617 del 05/02/2026, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell' art. 54, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con nota PG/2026/0080323 del 11/02/2026, sulla base delle dichiarazioni ivi contenute, il Responsabile Unico del Progetto, ha ritenuto non necessario procedere alla verifica di congruità dell'offerta, ritenendola congrua;

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;

Dato atto che:

- in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione " 3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, che ivi si attesta;

Considerato che:

- antecedentemente alla sottoscrizione del contratto verrà richiesto alla suddetta società di produrre una dichiarazione sostitutiva in merito alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 90, co. 9, e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008 nonché

dell'art. 97 comma 3 *ter* del medesimo decreto, allegando il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, let. a), del sopra richiamato decreto legislativo;

- verrà verificata, sulla scorta di quanto premesso, l'idoneità tecnico-professionale dell'affidatario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 90 comma 9 e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Visto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Caterina Moggian Barban, giusto provvedimento di nomina avente PG n. 66058 in data 06.02.2025, a firma del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma;
- la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG/2026/0171660 del 30/03/2026 nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

Dato atto che:

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota PG n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del d.l. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare il verbale unico di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione a favore dell'impresa ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., con sede in Via Amendola, 10 Villorba (TV) – CF-PI: 05015840266

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 09/10/2025 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera di cui al C.I. 15333, risulta così determinato:

Cronoprogramma Finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€	€ 1.100.000,00	€ 1.100.000,00
Impegnato	€		

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, il verbale unico di gara (**allegato 3**) del 05/02/2026, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare gara n. 2/2026 - CI 15333 - Edilizia comunale e sportiva della terraferma - manutenzione ordinaria - a favore dell'impresa ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., con sede in Via Amendola, 10 Villorba (TV) - CF-PI: 05015840266;
3. di precisare che l'importo dell'aggiudicazione è di € 491.618,92= (o.f.e), a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di € 95.395,54=

(o.f.e.), opere in economia non soggette a ribasso di € 85.500,00= (o.f.e.) per un importo contrattuale di € 672.514,46= (o.f.e.).

4. di impegnare pertanto la somma di € 820.467,64 = (o.f.c.) a favore dell'impresa ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L., con sede in Via Amendola, 10 Villorba (TV) - CF-PI: 05015840266, CIG. B9FB74F7E7 - CUP F71G25000040004, che trova copertura trova copertura come sotto specificato:

- € 492.280,58 al Bilancio 2026, di cui € 254.982,38 al cap. 5803 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili", Azione di spesa "SEDIGEDI306 - Manutenzione edilizia comunale terraferma", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", € 100.000,00 al cap. 21503 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili", Azione di spesa "SEDIGEDI306 - Manutenzione edilizia comunale terraferma", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili" ed € € 137.298,20 al cap. 23003 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili", Azione di spesa "SECIGEDI655 - Manutenzione edilizia sportiva terraferma", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili". Spesa finanziata mediante Entrate correnti anno 2025;
- € 328.187,06 al Bilancio 2027, di cui € 213.321,59 al cap. 5803 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili", Azione di spesa "SEDIGEDI306 - Manutenzione edilizia comunale terraferma", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili" ed € € 114.865,47 al cap. 23003 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili", Azione di spesa "SECIGEDI655 - Manutenzione edilizia sportiva terraferma", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili". Spesa finanziata mediante Entrate correnti anno 2025;

5. di impegnare a Bilancio 2026, in ottemperanza al disposto dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023, la somma di € 16.199,81 finanziata mediante Entrate correnti anno 2025, così ripartita :

- € 12.959,85 da destinare al personale, pari all'80% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato, come sotto indicato:

- € 8.423,90 al cap. 5803 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili", Azione di spesa "SEDIGEDI306 - Manutenzione edilizia comunale terraferma", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili"
 - € 4.535,95 al cap. 23003 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili", Azione di spesa "SECIGEDI655 - Manutenzione edilizia sportiva terraferma", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili";
- € 3.239,96 da destinare alle spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice, pari al 20% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato, come sotto indicato:
- € 2.105,97 al cap. 5803 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili", Azione di spesa "SEDIGEDI306 - Manutenzione edilizia comunale terraferma", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili"
 - € 1.133,99 al cap. 23003 art. 609 "Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili", Azione di spesa "SECIGEDI655 - Manutenzione edilizia sportiva terraferma", Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili";

6. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello schema di contratto, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
7. di approvare il quadro economico di aggiudicazione (**allegato 2**) per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
8. di prendere atto che, in sede di offerta, l'operatore economico ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL, ha indicato che intende subappaltare nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023;
9. di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di spesa previsti dal presente atto, il cronoprogramma finanziario del C.I. 15333 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma Finanziario	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 771.812,94	€ 328.187,06	€ 1.100.000,00
Impegnato	€ 508.480,39	€ 328.187,06	

10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
12. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin;
13. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

Allegato:

- Allegato 1: Quadro economico progetto esecutivo dell'opera

- Allegato 2: Quadro economico di aggiudicazione
- Allegato 3: Verbale di gara unico

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 20/04/2026