

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE***(art. 237 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010)*

Fasc. 2021/XI.2.1/430.1

IMPOSTA BOLLO  
assolta virtualmenteLavori: C.I. 15026 – Interventi puntuali di messa in sicurezza e decoro urbano area  
Chirignago Zelarino

CUP F77H21006950004 – CIG 9326667117

Aggiudicazione: Determinazione del Dirigente n. 1914 del 27/09/2022

Contratto d'Appalto: Rep. Spec. n. 23426 del 03/11/2022

Impresa: CESARATO COSTRUZIONI S.r.l. , p.iva n. 02945560270

Importo a base d'asta	€ 186.372,80
Ribasso d'asta 3,30%	€ - 6.150,30
Importo netto dei lavori	€ 180.222,50
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 553,80
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.623,40
Importo contrattuale	€ 186.399,70

**RELAZIONE**

**Progetto:** con Deliberazione della Giunta Comunale n. 284 del 23/11/2021 è stato approvato il progetto definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto.

Con Determinazione del Dirigente n. 1446 del 15/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 250.000,00.= (o.f.c.), di cui € 192.550,00.= (o.f.e.) per lavori, così suddiviso:

- € 186.926,60.= per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta;
- € 5.623,40.= quali oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.



# Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressive versione PDF: 16027

generato in data: 30/06/2022

Cod. Proc: 15026 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA E DECORO URBANO AREA CHIRIGNAGO ZELARINO

## A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	186.372,80	a misura	5.623,40		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	553,80	in economia			
<b>totale</b>	<b>186.926,60</b>	<b>totale</b>	<b>5.623,40</b>		

importo a base di gara	192.550,00	% IVA(*)	22	importo IVA	42.361,00
------------------------	------------	----------	----	-------------	-----------

## B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	totale
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	2.471,83			2.471,83
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	9.536,37			9.536,37
7b) spese tecniche (incentivi)	3.080,80			3.080,80
8) Spese per attività tec. am. commesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
<b>totale</b>	<b>15.089,00</b>			
12) IVA			42.361,00	
<b>totale a disposizione</b>	<b>57.450,00</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>250.000,00</b>			

(\*) in caso di %IVA differente sulla voce la % indicata è un valore medio

## Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	234.911,00
somme a disposizione (o.f.c.)	12.008,20
incentivi	3.080,80
<b>totale complessivo</b>	<b>250.000,00</b>

**Procedura di gara:** si è stabilito di procedere all'appalto in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice.

Con lettera prot. n. 348452 in data 03/08/2022, sono state invitate n. 6 imprese, tramite posta elettronica certificata.

Entro il termine stabilito dalla lettera di invito, è pervenuta una sola offerta da parte dell'Impresa CESARATO COSTRUZIONI SRL, con il ribasso d'asta del 3,30%.



**Aggiudicazione dei lavori:** verificata la documentazione generale, esaminata e ritenuta congrua l'offerta economica presentata, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati con Determinazione del Dirigente n. 1914 del 27/09/2022 all'Impresa CESARATO COSTRUZIONI S.r.l., p.iva n. 02945560270, per un importo di € 186.399,70.= (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 3,30%, oltre a € 5.623,40.= quali oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**Contratto:** il giorno 3 novembre 2022 è stato stipulato il Contratto d'Appalto n. 23426 di Repertorio Speciale con l'Impresa CESARATO COSTRUZIONI S.r.l. per un importo complessivo di € 186.399,70.= (o.f.e.).

**Finanziamento:** la spesa è stata finanziata a Bilancio 2022 con avanzo da accantonamento IVA, applicato in esercizi finanziari precedenti, al cap. 27022/109 "Beni immobili", Codice Gestionale 012 "Infrastrutture Stradali", per un importo complessivo di € 242.496,63.= (o.f.c.), di cui € 186.399,70.= per lavori ed € 56.096,93.= quali somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente quadro economico.





# Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 16214

generato in data: 02/09/2022

Cod.Frac: 15026 Oggetto: INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA E DECORO URBANO AREA CHERIGNAGO ZELARNO

A) Importi dei Lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
importi esecuzioni lavori		a misura	5.623,40
misura	180.222,50	a corpo	
in economia	553,80	in economia	
<b>totale</b>	<b>180.776,30</b>	<b>totale</b>	<b>5.623,40</b>
importo lavori al netto del ribasso del 3,300%		% IVA(*)	importo IVA
186.399,70		22	41.007,93

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto			
2) rilievi accertamenti ed indagini			
3) allacciamenti a pubblici servizi			
4) imprevisti	2.471,83		2.471,83
5) acquisizione aree o immobili			
6) accantonamento			
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	9.536,37		9.536,37
7b) spese tecniche (incentivi)	3.080,80		3.080,80
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione			
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
10) spese per pubblicità e opere artistiche			
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi			
<b>totale</b>	<b>15.089,00</b>		
12) IVA			41.007,93
<b>totale a disposizione</b>	<b>56.096,93</b>		
<b>totale complessivo</b>	<b>242.496,63</b>		

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
6.150,30	3,300	1.353,07	22	7.503,37	250.000,00

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	227.407,63
somme a disposizione (o.f.c.)	12.008,20
incentivi	3.080,80
<b>totale complessivo</b>	<b>242.496,63</b>

Comune di Venezia  
Data: 26/06/2024, PG/2024/0306958



**Consegna dei lavori:** i lavori sono stati consegnati il giorno 21 ottobre 2022, come da verbale sottoscritto in pari data, senza riserve da parte dell'appaltatore.

**Tempo utile per l'esecuzione:** come stabilito dall'art. 5 del Contratto, il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Pertanto l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il giorno 17 febbraio 2023.

**Proroghe e Sospensioni dei lavori:** con nota acquisita agli atti con PG 2023/0077104 del 14/02/2022 l'Impresa Cesarato Costruzioni ha chiesto una proroga di 60 giorni naturali consecutivi del termine di ultimazione dei lavori. Con PG 2023/0079901 del 15/02/2023 è stata disposta una prima proroga di 30 giorni naturali consecutivi al termine di ultimazione, pertanto il nuovo termine per ultimare i lavori era il 19/03/2023.

Successivamente, con nuova nota acquisita in data 14/03/2023 l'Impresa ha chiesto una ulteriore proroga di 60 giorni naturali consecutivi. Con PG 2023/0133149 del 17/03/2023 è stata disposta una seconda proroga di 30 giorni naturali consecutivi al termine di ultimazione, pertanto il nuovo termine per ultimare i lavori è stato fissato per il giorno 18/04/2023.

**Perizia suppletiva e di variante:** nel corso dei lavori non sono state approvate perizie suppletive e di variante.



**Subappalti:** nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati autorizzati n. 2 subappalti alle seguenti imprese:

- 1) FLLI MICHIELETTO STRADE s.r.l., p.iva n. 00162350276, per lavori rientranti nella categoria OG3, per l'importo di € 40.000,00.= (o.f.e.) con autorizzazione assoluta mediante silenzio assenso;
- 2) TES s.p.a, p.iva n. 01971670268, per lavori rientranti nella categoria OS10, per l'importo di € 30.000,00.= (o.f.e.), con autorizzazione assoluta mediante silenzio assenso;

**Ordini di servizio:** nel corso dell'esecuzione dei lavori è stato emanato un ordine di servizio in data 20.01.2023 per dare immediato impulso alle lavorazioni rimanenti.

**Danni di forza maggiore:** non si sono verificati danni dovuti a forza maggiore.

**Ultimazione dei lavori:** i lavori sono stati ultimati il giorno 18 aprile 2023 e quindi entro il termine utile contrattuale, come da certificato di ultimazione sottoscritto in pari data.

Non è stata applicata la penale per i ritardi prevista dall'art. 6 del Contratto.

**Nuovi prezzi:** nel corso dell'esecuzione dei lavori, non sono stati concordati nuovi prezzi.

**Anticipazione:** l'Impresa appaltatrice non ha richiesto la corresponsione di un'anticipazione dell'importo contrattuale.

**Stati di Avanzamento dei Lavori:** sono stati emessi i seguenti n. 2 (due) Stati di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.):

- S.A.L. n. 1 a tutto il 14/02/2023 € 68.154,44
- S.A.L. n. 2 a tutto il 18/04/2023 corrispondente al finale € 186.274,91

**Certificati di acconto:** sono stati emessi i seguenti n. 2 (due) certificati di pagamento:

- il giorno 20/03/2023 è stato emesso un certificato di acconto relativo al S.A.L. n. 1 per un importo netto di **€ 67.813,67.=;**
- Il giorno 20/03/2023 è stato emesso un certificato di acconto relativo al S.A.L. n. 2 per un importo netto di **€ 98.902,38.=.**

**Lavori in economia:** nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie prestazioni di manodopera e di materiali da contabilizzare in economia per complessivi **€ 4.624,26.=**

**Stato finale:** lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 18/04/2023 e ammonta a un importo complessivo di **€ 186.274,91.= (o.f.e.)**, così distinti:

Lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€ 176.027,25
Lavori in economia	€ 4.624,26
Oneri relativi alla sicurezza	€ 5.623,40
Totale	€ 186.274,91



Detraendo l'importo di **166.716,05.=** già corrisposto con il certificati di acconto, resta un credito netto per l'Impresa pari ad **19.558,86.=** (diconsi euro diciannovemiacinquecentocinquantotto/86).

**Riserve dell'appaltatore:** l'appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**Confronto tra l'importo autorizzato e quello speso:**

Importo netto autorizzato per i lavori	€ 186.399,70
Importo netto dei lavori eseguiti	<u>€ 186.274,91</u>
Minore spesa	€ 124,79

**Infortunati durante i lavori:** nel corso dell'esecuzione dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio che rivestisse carattere di particolare gravità e per il quale sia stata fatta regolare denuncia.

**Assicurazioni degli operai:** l'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza n. 3459133 – INAIL di Venezia.

**Assicurazioni sociali e previdenziali:** la stazione appaltante ha acquisito i documenti unici di regolarità contributiva dell'Impresa appaltatrice, dai quali si evince la posizione regolare della stessa alla data odierna.

**Avviso ai creditori:** Considerato che per l'esecuzione dei lavori in oggetto non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati arrecati danni di sorta alle medesime, il RUP con come da dichiarazione prot. n. 0410955 del 31/08/2023 ha accertato che si può prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori di cui all'articolo 218 del D.P.R 207/2010.

**Cessione dei crediti:** l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure e/o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto, come da dichiarazione prot. n. 0406098 del 29/08/2023.

**VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE**

Il sottoscritto arch. Giulio Grienti, Direttore dei Lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti alla regola dell'arte secondo il progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata e i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma in netti € 186.274,91.= (o.f.e.);
- tale importo rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 124,79.=;

**CERTIFICA**



che i lavori "C.I. 15026 - INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA E DECORO URBANO AREA CHIRIGNAGO ZELARINO - CUP F77H21006950004 - CIG 9326667117 sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa appaltatrice CESARATO COSTRUZIONI come con il presente atto e con il seguente Stato Finale dei Lavori:


Importo netto dei lavori eseguiti	€ 186.274,91
Detrazioni per acconti corrisposti	€ 166.716,05

### LIQUIDA

il credito netto per l'Impresa appaltatrice di € **19.558,86.=** (diconsi euro diciannovemiacinquecentocinquantotto/86), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. n. 207/2010.

Venezia Mestre, 28 agosto 2023

Per l'Impresa  
Costruzioni Cesarato SRL  
geom. Gianni Cesarato

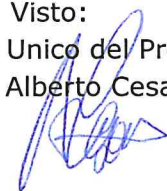
  
Sede: Via F.lli Bandiera, 63/A  
30175 MARGHERA - VE  
Tel. 041.5365503 - Fax 041.5090619  
Cod. Fisc. 00503810327  
Part. IVA 02945560270  
SDI: MSUXCR1

Il Direttore dei Lavori  
arch. Giulio Grienti



Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento  
dott. Alberto Cesaro





ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO  
ai sensi dell'art.15 D.P.R. n.642/1972  
**DICHIARAZIONE**  
ex artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000

La/Il sottoscritta/o CESARATO GIANNI  
(Cognome) (Nome)

nata/o a MIRANO (prov.) VE il 23 / 10 / 1960

in qualità di: - titolare

- legale rappresentante (oppure LEGALE RAPP.)

della ditta CESARATO COSTRUZIONI con sede legale a MARGHERA-VE

via/p.za F.LLI BANDIERI n. 62/1

C.F./P.Iva 0

essendo obbligatorio indicare la modalità di assolvimento dell'imposta di bollo, consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro, in caso di falsità negli atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art.76 del DPR n.445 del 28/12/2000.

**DICHIARA**

- che la marca da bollo dal n. identificativo 01100673251448 - 01093223816245  
01151519754158 - 01151519754147 del

11/4/16, 02/05/17, 30/03/17 è stata annullata per la sottoscrizione del CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE per il **C.I. 15026 "Interventi puntuali di messa in sicurezza e decoro urbano area Chirignago -Zelarino "** (CIG 9326667117 - CUP F77H21006950004 )

- di impegnarsi a conservare l'originale della marca da bollo annullata per eventuali controlli da parte delle Autorità preposte.



La presente dichiarazione deve essere firmata (in forma autografa) da chi la rende e accompagnata da copia di un documento di identità valido.

Data 24/06/2024

Cesarato Gianni  
(Firma)

Comune di Venezia  
Data: 26/06/2024, PG: 2024/0306958

