



## **COMUNE DI VENEZIA**

SETTORE: Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole  
SERVIZIO: Edilizia 2 Venezia Centro Storico e Isole  
Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: LIGUORI STEFANIA

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** C.I. 15486 "INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLE COPERTURE NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO". DETERMINA DI APPROVAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1 AI SENSI DELL'ART. 120 C. 1 LETT. B) E C) DEL D.LGS N. 36/2023 PER LAVORI ALLA SOCIETÀ CANATO COSTRUZIONI S.R.L., PARZIALE RECUPERO DEL RIBASSO D'ASTA E ASSESTAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO. IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 882 del 09/04/2026  
Determinazione (DD) n. 807 del 16/04/2026  
Fascicolo N.173/2025 - C.I. 15486 - INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLE COPERTURE NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO

## Il Dirigente

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle de-terminazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto;

### Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle

Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”;

- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.” e s.m.i.;
- l’art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del “Codice di comportamento interno”, che “ha sostituito ogni precedente”, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e s.m.i., per le parti ancora vigenti e applicabili;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l’allegato I.2 “Attività del RUP”, l’allegato I.4 “Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto”, “Determinazione dei parametri per la progettazione”, l’allegato I.7 “Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”, l’allegato II.12 “Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura” e l’allegato II.14 “Direzione dei lavori e direzione dell’esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità”;

**Premesso che:**

- l’intervento avente C.I. 15486 “Interventi di sistemazione delle coperture nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo”. (CUP F72B25000010001) risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con d.C.C. n. 77 del 19 dicembre 2024 per l'importo complessivo di € 450.000,00= (o.f.c.);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027, dove l'intervento in oggetto risulta inserito nell'annualità 2025 per l'importo di € 450.000,00= (o.f.c.), finanziato nel Bilancio 2025 al Capitolo 15522/109 “Beni Immobili”, Codice gestionale 003 “Fabbricati ad uso scolastico”, spesa finanziata con Avanzo di “Legge Speciale per

- Venezia" Legge 205/2017 annualità 2021 – parte A applicato a Bilancio 2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 22/04/2025, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 450.000,00= (o.f.c.);
  - con determinazione dirigenziale n. 1328 del 30/06/2025 sono state approvate le modalità a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, il progetto esecutivo aggiornato con i Prezzi del Prezzario Regionale 2024 e del Prezzario del Comune di Venezia 2024; e la modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del d.lgs. n. 36 del 2023, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31, co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36 del 2023, sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023;
  - con summenzionata determinazione dirigenziale 1328 del 30/06/2025 è stato dato mandato al Settore Gare e Contratti, Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, comportante una spesa complessiva di € 450.000,00= (o.f.c.), quindi per un importo a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza, opere in economia, ed esclusi gli oneri fiscali di € 351.171,35= (o.f.e.), di cui: importo dei lavori a misura soggetto a ribasso di € 256.460,04= (o.f.e.); gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 81.461,98=, e le opere in economia non soggetti a ribasso d'asta di € 13.249,33= (o.f.e.);
  - con determinazione dirigenziale n. 2252 del 14/11/2025 è stata approvata l'aggiudicazione della gara in oggetto alla ditta Canato Costruzioni S.r.l., per una spesa presunta pari a € 381.496,86= (o.f.c.) e impegnata la somma di € 5.618,74=, in ottemperanza al disposto dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023, per cui il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA di € 351.171,35=, dando esito al Quadro Economico di Aggiudicazione allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato A);

**Dato atto che:**

- per l'appalto in questione è stato stipulato il contratto Rep. n. 26822 del 15/01/2026;
- la consegna dei lavori è avvenuta il 19/01/2026, come da verbale sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'impresa con termine di ultimazione stabilito in giorni 120 (centoventi) naturali, consecutivi e continui a far data dalla consegna lavori, e pertanto l'ultimazione degli stessi veniva fissata entro il 18/05/2026;

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. b) e c), durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere con la redazione di una perizia di variante in corso d'opera per la realizzazione di ulteriori e diverse lavorazioni durante l'esecuzione degli interventi ritenuti necessari per il corretto prosieguo degli stessi;
- la necessità della variante è motivata dalla necessità di adeguare le lavorazioni in ordine a quanto effettivamente riscontrato sullo stato di conservazione degli elementi costituenti della copertura, nonché di procedere al ripristino dei cornicioni, dei canali di gronda e delle converse, dei pluviali, dei camini e dei "copragatti", dovuta all'aggravamento delle loro condizioni in seguito ai recenti fenomeni temporaleschi. Da quanto emerso in sede di cantiere, si ritiene pertanto opportuno procedere contestualmente alle operazioni di ripristino degli elementi edilizi degradati;

- le lavorazioni aggiuntive, oggetto della perizia, ammontano a € 25.899,79 (o.f.e.), che secondo il calcolo effettuato ai sensi dell'art. 120 comma 2 del D.lgs. 36/2023 rispettano il limite del 50% dell'importo di contratto;
- l'aumento non supera il limite del c.d. quinto d'obbligo di cui all'art. 120, c. 9 del D.lgs. 36/2023 e pertanto non sarà necessario stipulare un atto d'obbligo aggiuntivo in quanto previsione di cui si è tenuto conto già in sede di gara per l'aggiudicazione dei lavori;
- i lavori in perizia non introducono modifiche sostanziali al contratto in quanto trattasi di lavorazioni manutentive di tipologia analoga a quelle di contratto;
- con la presente perizia vengono approvati n. 5 Nuovi Prezzi;
- la perizia comporta un aumento del termine previsto per la conclusione dell'appalto di 24 giorni naturali e consecutivi, pertanto la data prevista di fine lavori viene aggiornata al 13/06/2026.

**Considerato altresì che:**

- il RUP, sentito il Direttore dei Lavori, ha incaricato lo stesso di procedere alla predisposizione di una c.d. perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 della Sezione II, Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, dalla quale risultano maggiori lavori per € 25.899,79= (o.f.e). L'importo totale della variante di € 31.597,75= (o.f.c.) viene finanziato mediante utilizzo della voce imprevisti delle somme a disposizione per € 15.652,21 e recuperando in parte il ribasso d'asta per un importo pari a € 15.945,54. La Relazione del Direttore Lavori è stata firmata digitalmente dallo stesso, controfirmata dal Legale rappresentante dell'impresa e autorizzata dal RUP ed è numerata al PG/2026/0191602 del 08/04/2026;
- risulta necessario assestare il Quadro Economico recuperando parte del ribasso d'asta, dando esito al QE di Variante (Allegato C) allegato al presente atto quale parte integrante;
- risulta necessario procedere all'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 della Sezione II, Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023;

**Dato atto che** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, l'estensione alle perizie di variante delle verifiche di cui all'articolo 42 del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria;

**Visto** il verbale di verifica e di autorizzazione della perizia di variante, così come richiesto dalla sottosezione del PIAO succitata, avente PG/2026/0191798 del 08/04/2026, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 5 della Sezione II, Allegato II. 14 del D.lgs. 36/2023 e allegato al presente

provvedimento (Allegato D);

**Dato atto che:**

- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 572 del 27 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2024. Art. 41, comma 13, del D. Lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003." e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione;
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2024 approvato con la d.G.R. succitata e di quello del Comune di Venezia;

**Considerato che** la durata dei lavori necessita di un aumento del tempo previsto per la conclusione dell'appalto di 24 (ventiquattro) giorni naturali e consecutivi, pertanto viene modificata l'originaria scadenza dei tempi contrattuali prevista, per il giorno 13/06/2026;

**Dato atto che** i lavori di perizia pari ad € 25.899,79= (o.f.e.) comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario summenzionato del 8,28%, rientrante quindi nei limiti previsti dall'art. 120 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**Atteso che** si rende necessario approvare lo schema di atto di sottomissione, accettato dalla società Canato Costruzioni S.r.l., come risulta da PG/2026/0191602 del 08/04/2026;

**Vista** la variante in oggetto composta dai seguenti elaborati:

B1) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori;

B2) Quadro economico di raffronto;

B3) Quadro di raffronto;

B4) Schema atto di sottomissione;

B5) Verbale Nuovi Prezzi.

**Ritenuto pertanto:**

- assestare il QE con parziale recupero del ribasso d'asta;
- necessario, alla luce delle considerazioni sopra esposte, procedere all'approvazione della Perizia di Variante n. 1, ai sensi dell'art. 120, c. 1, nel rispetto delle condizioni di cui alle lettere b) e c) del medesimo comma e c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e previsti dalle misure specifiche del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza succitata;
- di affidare all'impresa Canato Costruzioni S.r.l. ulteriori lavori per l'importo di € 31.597,75= (o.f.c. e IVA al 22%), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato

tra l'Amministrazione e la succitata impresa con Rep. n. 26822, PG/2026/0026818 del 15/01/2026;

- di impegnare a favore dell'impresa Canato Costruzioni S.r.l. (c.f. e p.iva n. 03487000279) la spesa complessiva presunta di € 31.597,75= (o.f.c.) a carico del Bilancio 2026 al Capitolo 15522/109 "Beni Immobili", Codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico", spesa finanziata con Avanzo di "Legge Speciale per Venezia" Legge 205/2017 annualità 2021 – parte A applicato a Bilancio anni precedenti;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore intestato;

#### **Richiamati:**

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

#### **Dato atto che:**

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Stefania Liguori, giusto provvedimento di nomina avente PG di nomina avente PG/2025/0053167 del 30/01/2025, a firma dell'arch. Silvia Loreto;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento come da dichiarazione acquisita agli atti con PG/2026/0191655 del 08/04/2026, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

**Rilevato che** non si rende necessario trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999 s.m.i. in quanto non ha ad oggetto l'acquisto di beni o servizi bensì l'affidamento di lavori;

**Dato atto che:**

- trattandosi di appalto di importo inferiore alla soglia eurounitaria, non sussiste l'obbligo di pubblicità Gazzetta ufficiale dell'Unione europea, come previsto dal vigente Codice dei Contratti pubblici;
- ai sensi della misura C\_17 del vigente PIAO comunale, non sussiste l'obbligo in capo al RUP di comunicazione/trasmissione agli Enti preposti della modifica/variante, entro 30 giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante, in quanto l'importo aggiuntivo della perizia di variante in oggetto è inferiore al limite dell'aumento del 10,00% dell'importo contrattuale;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Dato atto che** ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15486 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 300,00	€ 449.700,00	€ 450.000,00
Impegnato	€ 300,00	€ 387.115,60	

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**Richiamati** i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

**Richiamati** gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

### **DETERMINA**

1. di assestare il Quadro Economico dell'opera in oggetto procedendo al recupero di parte del ribasso d'asta per un importo pari ad € 15.945,54=;
2. di approvare il QE di Variante allegato al presente atto quale parte integrante;
3. di approvare, per i motivi di cui alle premesse, la perizia di variante in corso d'opera, di cui agli elaborati elencati in premessa, ai sensi dell'art. 120 c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., relativamente al C.I. 15486 "INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLE COPERTURE NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO" per la somma complessiva di € 31.597,75= (o.f.c.);
4. di approvare lo schema di atto di sottomissione, allegato alla presente;
5. di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, alla società Canato Costruzioni S.r.l. (c.f. e p.iva 03487000279), appaltatrice delle opere relative al C.I. 15486 "INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLE COPERTURE NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO" (CUP F72B25000010001 / CIG B81ADA0D9E), l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 31.597,75= (o.f.c.);
6. di concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 24 (ventiquattro) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;
7. di impegnare a favore dell'impresa Canato Costruzioni S.r.l. (c.f. e p.iva n. 03487000279) la spesa complessiva presunta di € 31.597,75= (o.f.c.) a carico del Bilancio 2026 al Capitolo 15522/109 "Beni Immobili", Codice gestionale 003 "Fabbricati ad uso scolastico", spesa finanziata con Avanzo di "Legge Speciale per Venezia" Legge 205/2017 annualità 2021 - parte A applicato a Bilancio anni precedenti;
8. di dare atto che ai sensi della misura C\_17 secondo il vigente PIAO comunale, non sussiste l'obbligo in capo al RUP di comunicazione/trasmisione agli Enti preposti della modifica/variante, entro 30 giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante, in quanto l'importo aggiuntivo della perizia di variante in oggetto è inferiore al limite dell'aumento del 10,00% dell'importo contrattuale;
9. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nella richiesta di offerta precedentemente citata;
10. di approvare il quadro economico di variante di cui in premessa;

11. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15486 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 300,00	€ 449.700,00	€ 450.000,00
Impegnato	€ 300,00	€ 418.713,35	

12. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

13. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

14. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria PG n. 521135 del 9 novembre 2016;

15. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

16. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 37, c. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 c. 1 del d.lgs. 36/2023.

Allegati:

A) Quadro Economico di Aggiudicazione;

B1) Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori;

B2) Quadro economico di raffronto;

B3) Quadro di raffronto;

B4) Schema atto di sottomissione;

B5) Verbale Nuovi Prezzi;

C) Quadro Economico di Variante;

D) Verbale di verifica e autorizzazione.

Il Dirigente  
Silvia Loreto / InfoCert S.p.A.\*

\*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 16/04/2026