



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole
SERVIZIO: Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole
Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: COLONNA SARAH

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15505 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI AL LIDO. ADEGUAMENTO CORRISPETTIVI PROFESSIONALI EX ART. 120 C.1, LETT. B) DEL DLGS N 36/23 PER L'INCARICO DEL SERVIZIO PROFESSIONALE DI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIRETTORE OPERATIVO E PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E AGGIORNAMENTO DEL QE PER RIFINANZIAMENTO INTERVENTO. IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.(COD. SRC25_02)

Proposta di determinazione (PDD) n. 874 del 09/04/2026
Determinazione (DD) n. 806 del 16/04/2026
Fascicolo N.183/2025 - C.I. 15505 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI AL LIDO

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 26/03/2026, immediatamente eseguibile, è stata approvata la variazione di Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole all'arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente" modificato da ultimo con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- il d.m. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" per le parti applicabili;
- l'art. 26 co. 3 della l. 23 dicembre 1999 n. 488, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2000) e il d.l. 6 luglio 2012 n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- l'art. 1 co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 per lo svolgimento delle relative procedure di acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di Euro 5.000,00=;

Premesso altresì che:

- con determinazione dirigenziale n. 1385 del 08/07/2025 è stato affidato l'incarico del servizio professionale di progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, direttore operativo e piano di sicurezza e coordinamento allo studio Griven Servizi s.r.l., c.f. e p.iva n. 04546860273 relativo ai lavori di cui all'oggetto per un importo contrattuale dei corrispettivi pari ad € 19.426,34.=(o.f.p.e.) al netto dello sconto del 2,50% giusta offerta acquisita agli atti con PG n. 300272 del 12/06/2025, corrispondente ad un impegno di spesa di € 24.648,14.= (o.f.p.c.), giusto contratto Rep. Spec. n. 26257 del 14/07/2025;

Considerato che:

- l'intervento avente ad oggetto il C.I. 15505 "Interventi di manutenzione straordinaria impianti sportivi al Lido" è stato inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione 2025-2027 approvato con d.C.C. n. 77 del 19 dicembre 2024 e a seguito della variazione di Bilancio di previsione 2025-2027 approvata con d.C.C. n. 54 del 28/11/2025 e della variazione di Bilancio 2026-2028 approvata con d.C.C. n. 38 del 26/03/2026, è finanziato per l'importo complessivo di € 390.000,00 (o.f.c.), così distinto:
 - per l'importo di € 180.000,00 con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2025;
 - per l'importo di € 130.000,00 con Riscossione di crediti;
 - per l'importo di € 80.000,00 con Alienazione beni immobili;

- con relazione del R.U.P. acquisita agli atti con PG n. 151053 del 18/03/2026, si è evidenziata la necessità di procedere ad adeguare il calcolo dei corrispettivi per il servizio affidato;

Dato atto che:

- le modifiche contrattuali di cui sopra sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 120 comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- si rende necessario provvedere all'adeguamento dei corrispettivi spettanti all'affidatario, studio Griven Servizi s.r.l. poiché un cambiamento del contraente sarebbe stato impraticabile per motivi economici o tecnici dovuti alla necessaria conoscenza del contesto;

Visto che per le motivazioni sopra espresse, si è provveduto al ricalcolo dei corrispettivi professionali spettanti all'affidatario, studio Griven Servizi s.r.l., che ha portato l'importo contrattuale indicato nel contratto con Rep. Spec. n. 26257 del 14/07/2025 da € 19.426,34.=(oneri fiscali e previdenziali esclusi) al netto della riduzione del 2,50% giusta offerta PG n. 300272 del 12/06/2025, ad € 28.777,70.= (al netto del ribasso offerto e oneri previdenziali e fiscali esclusi) con un aumento pari ad € 9.351,36.=(o.f.p.e.) pari al 48,14% dell'importo contrattuale, ritenuto congruo dal R.U.P., giusto computo dei corrispettivi trasmessi all'affidatario con nota PG n. 160097 del 24/03/2026, sottoscritto per accettazione e acquisito agli atti con PG n. 164794 del 26/03/2026;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti allo studio Griven Servizi s.r.l. per le prestazioni del servizio professionale di progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, direttore operativo e piano di sicurezza e coordinamento, alle stesse condizioni e ribasso del contratto Rep. Spec. n. 26257 del 14/07/2025, per un importo presunto aggiuntivo di € 11.865,00.= (oneri previdenziali al 4% e Iva al 22% compresi);

Rilevato che:

- le attività oggetto del servizio rientrano tra quelle previste dal d.lgs. n. 36 del 2023 "Codice di contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e quindi non sono assoggettate al "Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni" approvato con d.G.C. n. 171 del 14 marzo 2008 e s.m.i.; pertanto l'impegno di spesa è indicato con il codice SRC25_02;
- l'importo complessivo presuntivo dei corrispettivi professionali per la prestazione succitata ammonta ad € 11.865,00.= (o.f.p.c.);

Visto che la spesa di € 11.865,00.= (o.f.p.c.) può trovare copertura al cap. 23022/109 "Beni immobili", cod. Gest. 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2025;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è assolta

dall'arch. Sarah Colonna, giusto provvedimento di nomina PG n. 135592 del 11/03/2026 a firma della Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole - Arch. Silvia Loreto;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6 bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Vista la dichiarazione del RUP, arch. Sarah Colonna, acquisita agli atti con PG n. 154252 del 20/03/2026, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Dato atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 – manutenzioni diffuse su beni propri tipologia 1 manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 15505 comprensivo del rifinanziamento di € 80.000,00= risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 390.000,00		€ 390.000,00
Impegnato	€ 24.648,14		

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09

novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, al rifinanziamento del quadro economico di € 80.000,00= stanziato nella Variazione di Bilancio 2026-2028 approvata con d.C.C. n. 38 del 26/03/2026;
2. di inserire la somma di € 80.000,00.= tra le somme a disposizione del C.I. 15505 - "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI AL LIDO" (CUP F72H25000100004) e di approvare l'aggiornamento del quadro economico di assestamento per un importo complessivo di € 390.000,00=;
3. che il suddetto importo di € 390.000,00= trova copertura a Bilancio 2026 al capitolo 23022/109 "Beni Immobili", Codice gestionale 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata:
 - per l'importo di € 180.000,00.= con Avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2025;
 - per l'importo di € 130.000,00.= con Riscossione di crediti;
 - per l'importo di € 80.000,00.= con Alienazione beni immobili;
4. di approvare, per i motivi esposti in premessa, l'adeguamento dei corrispettivi professionali riferito alla prestazione professionale del servizio progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, direttore operativo e piano di sicurezza e coordinamento, effettuate dallo studio Griven Servizi s.r.l., alle condizioni dello schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Spec. n. 26257 del 14/07/2025, che contestualmente si approva (Allegato A);
5. di impegnare a favore dello studio Griven Servizi s.r.l. (c.f. e p.iva n. 04546860273) la spesa complessiva presunta di Euro 11.865,00.= (opfc), cod. SRC25_02 per corrispettivi professionali come indicato in premessa, CIG B76D1B7FAE / CUP F72H25000100004;
6. che la suddetta spesa di € 11.865,00.= (opfc), trova copertura al cap. 23022/109 "Beni immobili", cod. Gest. 016 "Impianti sportivi", spesa finanziata con avanzo di amministrazione non vincolato applicato a bilancio 2025 che presenta la necessaria disponibilità;
7. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 - manutenzioni diffuse su beni propri tipologia 1 manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

8. di provvedere al pagamento delle succitate spese professionali con le modalità previste nello schema di contratto Rep. Spec. n. 26257 del 14/07/2025 precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
9. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15505 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2026	2027	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 390.000,00		€ 390.000,00
Impegnato	€ 36.513,14		

10. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Sarah Colonna;
11. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
12. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
13. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488 del 1999;
14. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

Allegato:

Allegato A: schema di atto aggiuntivo al contratto Rep. Spec. n. 26257 del 14/07/2026, siglato per accettazione.

Il Dirigente
Silvia Loreto / InfoCert S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 16/04/2026