

# CITTÀ DI VENEZIA



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**  
**SETTORE ATTUAZIONE OPERE STRATEGICHE, NUOVE OPERE VIARIE E**  
**GESTIONE STRADE DI COLLEGAMENTO PRINCIPALI**

**Servizio Manutenzione Viabilità Principale**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITÀ**  
**PRINCIPALE**  
**(C.I. 15376)**

PERIZIA DI VARIANTE N.2

**P02 - C**

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO n.2

Venezia Mestre, 05 marzo 2026

Il Progettista  
ing. Alberto Zanchettin  
*f.to digitalmente*

Il Responsabile Unico del Procedimento  
ing. Marco Scattolin  
*f.to digitalmente*

Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Riferimento determinazione dirigenziale n. \_\_\_ in data \_\_/\_\_/2026

**COMUNE DI VENEZIA**

**AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI**

**SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO N. 2**

**AL CONTRATTO D'APPALTO REP. SPEC. 26068 DEL 13/05/2025 E  
ALL'ATTO AGGIUNTIVO N. 1 REP. SPEC. 26471 DEL 30/09/2025  
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE – GARA N. 65/2024 –  
C.I. 15376 – CIG: B501F0F477 – CUP: F77H24000700004**

Lavori a base d'asta	€	716.132,08
Ribasso d'asta 15,175%	€	-108.673,04
Lavori al netto del ribasso	€	607.459,04
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€	5.150,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	13.000,00
<b>Importo contrattuale</b>	<b>€</b>	<b>625.609,04</b>
Lavori perizia al netto del ribasso	€	746.182,05
Lavori in economia perizia non soggetti a ribasso	€	5.150,00
Oneri della sicurezza perizia non soggetti a ribasso	€	15.968,76
<b>Importo complessivo perizia supp.va di var. n. 1</b>	<b>€</b>	<b>767.300,81</b>
Lavori perizia supp.va di var. n. 2 al netto del ribasso	€	873.732,95
Lavori in economia perizia supp.va di var. n. 2 non soggetti a ribasso	€	8.472,72
Oneri della sicurezza perizia supp.va di var. n. 2 non soggetti a ribasso	€	18.576,94

**Importo complessivo perizia supp.va di var. n. 2 € 900.782,61**

L'anno 2026, il giorno \_\_\_ del mese di \_\_\_, in modalità elettronica mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

**TRA**

il/la Sig./Sig.ra \_\_\_, nato/a a \_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, c.f. \_\_\_, in qualità di \_\_\_ dell'impresa A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., c.f. e p.IVA n. 04470730260, che agisce in nome e per conto dell'impresa capogruppo mandataria dell'associazione temporanea d'impresе tra A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. (capogruppo) e SOC.MA.S. S.r.l. – SOCIETA' MANUTENZIONI STRADALI (mandante), giusto atto di raggruppamento temporaneo d'impresе con mandato di rappresentanza Repertorio n. 36029 e Raccolta n. 22415 del 05/05/2025 del Dott. \_\_\_, Notaio in \_\_\_, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di \_\_\_, registrato a \_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al n. 13684 Serie 1T, nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore";

**E**

l'Ing./l'Arch. \_\_\_, nato a \_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, c.f. \_\_\_, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI VENEZIA, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti – Settore \_\_\_ domiciliato, per la carica, in San Marco n. 4137 – 30124 Venezia – c.f. n. 00339370272, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Stazione Appaltante";

**PREMESSO CHE:**

- con contratto Rep. Spec. n. 26068 del 13/05/2025 le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITÀ PRINCIPALE" - (C.I. 15376), per un importo complessivo di € 625.609,04.= (o.f.e.), inclusi € 13.000,00.= (o.f.e.) per oneri per la sicurezza ed € 5.150,00.= (o.f.e.) per lavori in economia, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 15,175 %;
- che l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza e ai lavori in economia, nonché degli oneri fiscali, ammontava ad € 763.243,03.= (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire degli ulteriori lavori rispetto alle previsioni di progetto e di contratto per i quali venne redatta dal Direttore dei Lavori, in data 01/08/2025 e in data 04/08/2025, la Perizia Suppletiva di Variante n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., che ha comportato una ulteriore spesa di € 141.691,77.= (o.f.e.), per complessivi € 172.863,96= (o.f.c.), come meglio dettagliati in apice, e che hanno trovato copertura all'interno del quadro economico assestato con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_, al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;
- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistevano in alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'articolo 8 del D.M. n. 49/2018, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;

- la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 venne redatta poiché dopo l'avvio dei lavori, con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025, è stata approvata la variazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025 - 2027 con la quale l'intervento in oggetto è stato finanziato con ulteriori € 200.000,00.= (o.f.c.) portando il finanziamento totale dell'intervento a complessivi € 1.200.000,00.= (o.f.c.). L'ulteriore disponibilità economica ha permesso di valutare la realizzazione di lavorazioni su tratti di strada simili a quelli del progetto posto a base di gara;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell'articolo 42 e dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, ha redatto il verbale di verifica della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 depositato gli atti con protocollo n. PG/2025/\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_, così come richiesto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigente;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lettera I) dell'allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023 depositata agli atti con protocollo n. PG/2025/\_\_\_ del \_\_/\_\_/2025, che autorizzava la Perizia Suppletiva di Variante n. 1;
- la perizia di variante è stata approvata con Determina Dirigenziale n. \_\_\_ in data \_\_/\_\_/2025;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di eseguire degli ulteriori lavori rispetto alle previsioni di progetto e inserite nel contratto di appalto e nell'atto aggiuntivo n.1 e per tale ragione è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data \_\_/\_\_/2026, la Perizia Suppletiva

di Variante n. 2 rientrante nei casi previsti dall'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., che comporta una ulteriore spesa di € 133.481,80.= (o.f.e.), per complessivi € 162.847,80= (o.f.c.), come meglio dettagliati in apice, e che trovano copertura all'interno del quadro economico assestato con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/2026, al netto del ribasso d'asta;

- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono in alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'articolo 8 del D.M. n. 49/2018, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;

- la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 viene redatta poiché si è deciso, dopo un intervento, eseguito con altro appalto, di sistemazione della rete sotterranea delle acque meteoriche presente nelle immediate vicinanze dell'intersezione tra via Don Peron e via Saragat, di effettuare il risanamento profondo e la riasfaltatura, non previsti nel progetto originario, di tutta la carreggiata est, direzione sud - nord, di via Don Peron oltre ad effettuare, per l'intervento previsto sui cordoli del cavalcavia di San Giuliano, un risanamento più profondo del calcestruzzo che ha presentato una facile propensione al disgregamento durante le prime operazioni di idrosabbatura. I lavori in variante, imprevisi ed imprevedibili, verranno finanziati con parte del finanziamento di € 200.000,00.= (o.f.c.) messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 e con l'utilizzo del ribasso d'asta offerto in sede di gara dal

R.T.I.;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), in contraddittorio con il Direttore dei Lavori per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell'articolo 42 e dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, ha redatto il verbale di verifica della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 depositato gli atti con protocollo n. PG/2026/\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2026, così come richiesto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigente;

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lettera l) dell'allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023 depositata agli atti con protocollo n. PG/2026/\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2026, che autorizza la Perizia Suppletiva di Variante n. 2;

- la perizia di variante è stata approvata con Determina Dirigenziale n. \_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/2026.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART. 1 - PREMESSE**

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto Aggiuntivo n. 2.

#### **ART. 2 - OGGETTO**

L'Appaltatore costituito dal R.T.I. tra A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. (capogruppo) e SOC.MA.S. S.r.l. – SOCIETA' MANUTENZIONI STRADALI (mandante), rappresentato dal legale rappresentante *pro tempore*, Sig./Sig.ra \_\_\_\_, come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di

sorta, i lavori attinenti alla suindicata Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, agli stessi patti e alle stesse condizioni del Contratto di Appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, dell'Atto Aggiuntivo n. 1 nonché del presente Atto Aggiuntivo n. 2, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori e dal P.S.C., i quali fanno parte integrante del presente atto:

- P02 – A Elenco elaborati;
- P02 – B Relazione perizia di variante;
- P02 – C Schema Atto Aggiuntivo n. 2;
- P02 – D Verbale concordamento nuovi prezzi;
- P02 – E Computo metrico estimativo;
- P02 – F Quadro di raffronto;
- P02 – G Analisi nuovi prezzi;
- P02 – H Incidenza della manodopera;
- P02 – I Stato di fatto intervento 3 – via Don Peron;
- P02 – L Stato di progetto intervento 3 – via Don Peron.

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del Contratto originario, del Capitolato Speciale di Appalto e dell'Atto Aggiuntivo n. 1 vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

### **ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI**

L'importo complessivo dei lavori di cui alla Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 ammonta a complessivi € 133.481,80.= (diconsi Euro centotrentatremilaquattrocentottantuno/80) di cui € 130.873,62.= (diconsi Euro centotrentamilaottocentosettantatre/62) per lavori al

netto del ribasso d'asta del 15,175%, ed € 2.608,18= (diconsi Euro duemilaseicentootto/18) per oneri della sicurezza, il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, che, sommati all'importo complessivo del contratto originario e all'importo dell'Atto Aggiuntivo n. 1, aggiornano l'importo contrattuale ad € 900.782,61.= (diconsi Euro novecentomilasettecentoottantadue/61) – oneri fiscali esclusi

– pari ad € 1.098.954,78.= (diconsi Euro unmilionenovantottomilanovecentocinquantaquattro/78) – oneri fiscali compresi. Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

#### **ART. 4– TERMINE DI ULTIMAZIONE**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 di che trattasi non sono previsti proroghe dei tempi contrattuali.

#### **ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA**

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C., espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C. aggiornato.

#### **ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI**

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto Aggiuntivo n. 2, ha provveduto ad integrare la garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'articolo 117 del D.Lgs. n. 36/2023 per € \_\_\_\_, \_\_ = (diconsi Euro \_\_\_\_/\_\_), pari al \_\_% dell'importo della Perizia Suppletiva e di Variante n.

2.

Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del Contratto originario, che vengono applicate al presente Atto aggiuntivo in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

### **ART. 7 – EFFICACIA**

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 5 dell'Allegato II.14 e dell'articolo 120 del D.Lgs. n. 36/2023.

Venezia, \_\_/\_\_/2026

L'Appaltatore

La Stazione Appaltante

R.T.I. tra

ing./arch.

A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.

..... (\*)

(capogruppo)

SOC.MA.S. S.r.l. – SOCIETA' MANUTENZIONI

STRADALI (mandante)

Sig./Sig.ra ..... (\*)

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341, comma 2 del Codice Civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L'Appaltatore

La Stazione Appaltante

R.T.I. tra

ing./arch.

A.E.B. COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.

..... (\*)

(capogruppo)

SOC.MA.S. S.r.l. – SOCIETA' MANUTENZIONI

STRADALI (mandante)

Sig./Sig.ra ..... (\*)

Visto: Il Responsabile del Progetto

*ing./arch. .... (\*)*

*(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel*

*sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene*

*resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.*