



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

protocollo vedi ID su timbro digitale
fascicolo n. 2024/624

C.I. 15376 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE"

CUP: F77H24000700004 – CIG: B501F0F477

**RELAZIONE DEL RUP SULL'AMMISSIBILITA'
ALL'APPROVAZIONE DELLA
PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE n. 2
E ADEGUAMENTO DEI CORRISPETTIVI PROFESSIONALI**

ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023

il Responsabile Unico del Progetto
ingegnere Marco Scattolin
(documento firmato digitalmente)

**PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI**

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione e i relativi allegati nei quali l'intervento in oggetto risultava inserito nell'annualità 2024 per l'importo di € 1.000.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1613 del 08/08/2024 è stato affidato alla Società SAICO INGEGNERIA S.r.l. l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, direzione operativa, ispettore di cantiere e redazione del certificato di regolare esecuzione, per l'importo di € 47.800,00.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi) pari ad € 60.648,64.= (oneri fiscali e previdenziali inclusi);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 233 del 03/12/2024, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.000.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2668 del 17/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.000.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 747 del 14/04/2025 sono stati affidati i lavori al R.T.I. costituito dalle società A.E.B. Costruzioni Generali S.r.l. (capogruppo) e SOC.MA.S. S.r.l. - Società Manutenzioni Stradali (mandante) - codice fiscale e p.IVA n. 04470730260 - per l'importo, al netto del ribasso offerto in sede di offerta del 15,175%, di € 625.609,04.= (o.f.e.) di cui € 607.459,04.= per lavori, € 13.000,00.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.150,00.= per lavori in economia non soggetti a ribasso;
- i lavori sono stati consegnati in via definitiva in data 29/05/2025, giusto verbale sottoscritto e depositato nel fascicolo virtuale agli atti;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 è stata approvata la variazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025 - 2027 nel quale l'intervento in oggetto è stato rifinanziato con ulteriori € 200.000,00.= (o.f.c.) previsti al capitolo 27522/109 "Avanzo di amministrazione per investimenti da alienazioni beni immobiliari", determinando il nuovo importo del quadro economico dell'intervento che risulta pari ad € 1.200.000,00.= (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1670 del 19/08/2025 è stato assestato il quadro economico dell'intervento ed è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, giusto Atto Aggiuntivo n. 1 Rep. Spec. n. 26471 del 30/09/2025, che ha aumentato l'importo contrattuale di € 141.691,77.= (o.f.e.) per un importo totale, al netto del ribasso offerto in sede di offerta del 15,175%, pari ad € 767.300,81.= (o.f.e.) di cui € 746.182,05.= per lavori, € 15.968,76.= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.150,00.= per lavori in economia non soggetti a ribasso, come da seguente quadro economico:



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

C.I. 15376 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE QUADRO ECONOMICO PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE n. 1 (d.lgs. n. 36/2023)

A) importi dei lavori (ofe)	
Importo esecuzione lavori a misura	€ 746.182,05
Importo esecuzione lavori a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00
Totale importo lavori	€ 746.182,05
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 134.894,05
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 15.968,76
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)	€ 5.150,00
Totale importo lavori (A)	€ 767.300,81
B) Somme a disposizione	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
5) imprevisti	€ 45.064,62
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili	€ 0,00
8a) spese tecniche relative alla progettazione	€ 74.498,77
8b) spese tecniche art. 45 incentivi	€ 11.748,51
9)spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.	€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7	€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche	€ 0,00
14)spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri	€ 0,00
15)spese per verifica interesse archeologico	€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)	€ 0,00
17) spese per opere artistiche	€ 0,00
Totale	€ 131.311,90
18) IVA su A) al 22%	€ 168.806,19
Totale somme a disposizione (B)	€ 300.118,09
TOTALE (A+B) € 1.067.418,89	
C) ribasso	
C.1) ribasso di aggiudicazione -15,175%	€ 108.673,04
C.2) IVA 22% su C.1	€ 23.908,07
Totale ribasso o.f.c. (C)	€ 132.581,11
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C) € 1.200.000,00	
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
Importo lavori (o.f.c.)	€ 936.106,99
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 119.563,39
Incentivi	€ 11.748,51
Totale quadro economico aggregato	€ 1.067.418,89



Con la relazione del Direttore Lavori, redatta ai sensi dell'articolo 8 del D.M. 49/2018 e archiviata agli atti con protocollo n. PG/2026/0131688 del 10/03/2026, sono state esplicitate le motivazioni che richiedono, ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, la redazione di una Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 per l'intervento in oggetto.

Dopo l'approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 si è deciso di utilizzare la parte rimanente del finanziamento approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 non ancora utilizzato unitamente all'importo della voce "B5 - Imprevisti" e al recupero dell'intero ribasso d'asta offerto in sede di gara dal R.T.I. per far fronte ad alcune circostanze impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione.

Nello specifico, lungo la carreggiata est di via Don Peron, direzione sud - nord, si è deciso di realizzare un risanamento più consistente degli strati di sottofondo del piano stradale in quanto quest'ultimo ha iniziato a manifestare la presenza di avvallamenti causati dalla presenza nel sottosuolo di importanti reti di sottoservizi. Nelle immediate vicinanze dell'intersezione con via Saragat infatti, si è venuto a formare un importante avvallamento che ha richiesto un monitoraggio e un intervento di scavo da parte dell'impresa affidataria dell'appalto della manutenzione ordinaria della viabilità, quindi fuori dal presente appalto.

Grazie alle somme a disposizione e al recupero del ribasso d'asta offerto in sede di gara dal R.T.I. si è deciso quindi di attuare il risanamento profondo e la riasfaltatura di tutta la carreggiata est, direzione sud - nord, di via Don Peron, tra le rotatorie di intersezione con le vie Don Tosatto e Peppino Impastato a sud e via Zandonai e Cesco Baseggio a nord. Per avere un lavoro uniforme su tutto il tronco stradale si è deciso di realizzare, in variante rispetto al progetto esecutivo, il risanamento profondo e la riasfaltatura anche della carreggiata ovest, direzione nord - sud, di via Don Peron.

Nel frattempo a San Giuliano erano iniziati gli interventi previsti dal progetto esecutivo sui cordoli delle rampe di discesa e salita da e verso il manufatto a scavalco della linea ferroviaria Milano - Venezia. Durante le prime operazioni di idrosabbatura della superficie a vista del cordolo ci si è resi conto che la consistenza del materiale non era quella che l'esame visivo poteva riscontrare. Il materiale da costruzione ha presentato una facile propensione al disgregamento, cosa imprevista e non prevedibile durante la progettazione, e per tale motivo le operazioni si sono momentaneamente fermate per studiare il miglior intervento da realizzare. Si è deciso quindi di intervenire in maniera più profonda e diffusa, demolendo tutto il materiale in disgregazione e utilizzando malte cementizie più performanti.

I lavori in variante descritti sono alla base della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 e, tenuto conto del fatto che la possibilità di realizzare le nuove opere è sopravvenuta dopo l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori e constatato che un cambiamento del contraente sarebbe risultato impraticabile per motivi temporali, economici e tecnici, con la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 si adeguerà l'importo contrattuale ai sensi dell'articolo 120, commi 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Con la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 il Direttore dei Lavori dichiara che i termini contrattuali non subiranno variazioni, confermando la conclusione dell'appalto per il giorno 28/05/2026.

La perizia di variante è composta dai seguenti elaborati:

- P02 - A Elenco elaborati;
- P02 - B Relazione perizia di variante;
- P02 - C Schema Atto Aggiuntivo n. 2;
- P02 - D Verbale concordamento nuovi prezzi;
- P02 - E Computo metrico estimativo;
- P02 - F Quadro di raffronto;



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

- P02 – G Analisi nuovi prezzi;
- P02 – H Incidenza della manodopera;
- P02 – I Stato di fatto intervento 3 – via Don Peron;
- P02 – L Stato di progetto intervento 3 – via Don Peron.

La variante, redatta ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., comporta un aumento complessivo dell'importo dei lavori, al netto del ribasso offerto in sede di offerta del 15,175% e rispetto all'importo contrattuale successivo all'approvazione della Perizia Suppletiva e Variante n. 1, pari ad € 133.481,80.= (o.f.e.), di cui € 127.550,90.= per lavori a misura, € 2.608,18.= per maggiori costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 3.322,72.= per maggiori lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta.

Il nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso offerto in sede di offerta del 15,175%, risulta pari ad € 900.782,61.= (o.f.e.), di cui € 873.732,95.= per lavori a misura, € 18.576,94.= per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.472,72.= per opere in economia non soggette a ribasso.

La modifica contrattuale si ritiene autorizzabile in quanto la possibilità di realizzare le nuove opere di variante è sopravvenuta dopo l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori e un cambiamento del contraente sarebbe risultato impraticabile per motivi temporali, economici e tecnici.

Considerato/a:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1613 del 08/08/2024, giusto Contratto Rep. Spec. n. 25307 del 21/08/2024, è stato affidato l'incarico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, del Progetto Esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, la direzione operativa, l'ispettore di cantiere e l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento alla società SAICO INGEGNERIA S.r.l., p. IVA 03395730272, per un importo pari ad € 47.800,00.= (o.p.f.e.), corrispondenti ad € 60.648,64.= (o.p.f.c.)
- la variazione dell'importo contrattuale dei lavori intervenuta a seguito dell'approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1;
- l'ipotesi, a seguito della variazione dell'importo contrattuale dei lavori approvata con la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, di aumentare in via presuntiva i corrispettivi professionali della società SAICO INGEGNERIA S.r.l. per un importo pari ad € 13.850,13.= (o.p.f.c.);

con la nuova variazione dell'importo contrattuale proposta dal Direttore dei Lavori con la relazione allegata alla Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, si rende necessario provvedere ad aumentare i corrispettivi professionali della società SAICO INGEGNERIA S.r.l. per un importo pari ad € 28.648,06.= (o.p.f.c.), modificando l'importo contrattuale per complessivi € 89.296,71.= (o.p.f.c.), corrispondenti ad € 70.378,87.= (o.p.f.e.).

Per tutto quanto sopra esposto **SI PROPONE** l'approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 redatta dal Direttore dei Lavori, acquisita agli atti con protocollo n. PG/2026/0131688 del 10/03/2026, e la modifica del contratto d'Appalto Rep. Spec. n. 26068 del 13/05/2025 e dell'Atto Aggiuntivo n. 1 Rep. Spec. n. 26471 del 30/09/2025 sottoscritti con il R.T.I. costituito dalle società A.E.B. Costruzioni Generali S.r.l. (capogruppo) e SOC.MA.S. S.r.l. – Società Manutenzioni Stradali (mandante) – codice fiscale e p.IVA n. 04470730260.

Con la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 l'importo dei lavori previsto nella Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 pari ad € 767.300,81.= (o.f.e.) aumenta di € 133.481,80.= (o.f.e.), corrispondenti ad € 162.847,78.= (o.f.c.), per un importo totale dei lavori, al netto del ribasso offerto in sede di offerta del 15,175%, pari ad € 900.782,61.= (o.f.e.), di cui € 873.732,95.=



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

per lavori a misura, € 18.576,94.= per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.472,72.= per lavori in economica non soggetti a ribasso.

Contestualmente **SI PROPONE** l'adeguamento dei corrispettivi professionali spettanti alla società SAICO INGEGNERIA S.r.l. aumentando, al netto del ribasso già offerto in sede di gara pari al 4,54%, l'importo dei corrispettivi professionali previsti dal contratto di € 28.648,06.= (o.p.f.c.) per un importo totale pari ad € 89.296,71.= (o.p.f.c.), corrispondenti ad € 70.378,87.= (o.f.p.e.).

Le somme destinate all'aumento dell'importo contrattuale dei lavori da affidare al R.T.I. costituito dalle società A.E.B. Costruzioni Generali S.r.l. (capogruppo) e SOC.MA.S. S.r.l. – Società Manutenzioni Stradali (mandante) e all'adeguamento dei corrispettivi professionali della società SAICO INGEGNERIA S.r.l., trovano copertura:

- nell'utilizzo di tutte le somme a disposizione alla voce "B5 – Imprevisti" pari ad € 45.064,62.= (o.f.c.);
- nel recupero totale del ribasso d'asta offerto dal R.T.I. in sede di gara per un importo pari ad € 132.581,11.= (o.f.c.).

Tali modifiche contrattuali si ritengono autorizzabili in quanto le cause che hanno determinato la redazione, da parte del Direttore dei Lavori, della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2 sono dovute a circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione dei lavori dell'appalto.

Si configura, infine, il seguente quadro economico per l'intervento in oggetto:



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI

Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

C.I. 15376 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE QUADRO ECONOMICO PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE n. 2 (d.lgs. n. 36/2023)

A) importi dei lavori (ofe)	
Importo esecuzione lavori a misura	€ 873.732,95
Importo esecuzione lavori a corpo	€ 0,00
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00
Totale importo lavori	€ 873.732,95
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 180.900,15
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 18.576,94
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)	€ 8.472,72
Totale importo lavori (A)	€ 900.782,61
B) Somme a disposizione	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
5) imprevisti	€ 0,00
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili	€ 0,00
8a) spese tecniche relative alla progettazione	€ 89.296,71
8b) spese tecniche art. 45 incentivi	€ 11.748,51
9)spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.	€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7	€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche	€ 0,00
14)spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri	€ 0,00
15)spese per verifica interesse archeologico	€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)	€ 0,00
17) spese per opere artistiche	€ 0,00
Totale	€ 101.045,22
18) IVA su A) al 22%	€ 198.172,17
Totale somme a disposizione (B)	€ 299.217,39
TOTALE (A+B)	€ 1.200.000,00
C) ribasso	
C.1) ribasso di aggiudicazione -15,175%	€ 0,00
C.2) IVA 22% su C.1	€ 0,00
Totale ribasso o.f.c. (C)	€ 0,00
TOTALE FINANZIAMENTO (A+B+C)	€ 1.200.000,00
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
Importo lavori (o.f.c.)	€ 1.098.954,78
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 89.296,71
Incentivi	€ 11.748,51
Totale quadro economico aggregato	€ 1.200.000,00

Mestre, vedi protocollo

Il RUP
ing. Marco Scattolin (*)

(*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.