

# CITTÀ DI VENEZIA



## AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI

SETTORE ATTUAZIONE OPERE STRATEGICHE, NUOVE OPERE VIARIE E  
GESTIONE STRADE DI COLLEGAMENTO PRINCIPALI  
Servizio Manutenzione Viabilità Principale

### MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITÀ PRINCIPALE (C.I. 15376)

**P02 -B**

RELAZIONE PERIZIA DI  
VARIANTE

Venezia Mestre, 05 marzo 2026

Il Progettista  
ing. Alberto Zanchettin  
*f.to digitalmente*

Il Responsabile Unico del Progetto  
ing. Marco Scattolin  
*f.to digitalmente*

LAVORI: C.I. 15376 MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITÀ PRINCIPALE  
CUP F77H24000700004 – CIG B501F0F477

IMPRESA: RTI tra le imprese  
A.E.B. Costruzioni Generali S.r.l. (mandataria)  
p.iva n. 04470730260  
Via Antonio Pacinotti 10 – 31020 Villorba (TV)

SOC.MA.S. S.r.l. - Società Manutenzioni Stradali (mandante)  
p.iva n. 01479530303  
Via Colloredo 148/C – 33037 Pasian Di Prato (UD)

Aggiudicazione: Determinazione del Dirigente n. 747 del 14/04/2025

Contratto d'Appalto: Rep. Spec. n. 26068 del 13/05/2025

Importo a base d'asta	€	716.132,08
Ribasso d'asta del 15,175%	€	<u>- 108.673,04</u>
Importo netto dei lavori	€	<u>607.459,04</u>
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€	5.150,00
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>13.000,00</u>
<i>Importo contrattuale</i>	€	<i>625.609,04</i>
<i>Importo Perizia Suppletiva e di Variante n.1</i>	€	<i>141.691,77</i>
<i>Importo contrattuale post perizia n.1</i>	€	<i>767.300,81</i>

**RELAZIONE TECNICA ECONOMICA  
IN MERITO AI LAVORI AGGIUNTIVI  
DELLA PERIZIA SUPPLETIVA n°2  
D.LGS. 36/2023 Art. 120**

Il progetto di cui trattasi riguarda una serie di interventi di manutenzione straordinaria e ripristino funzionale della viabilità principale della città di Mestre. Essi sono dislocati in varie zone della terraferma veneziana e nello specifico riguardano:

- 1) Via da Verrazzano – riasfaltatura di tutta la sede stradale, rifacimento segnaletica orizzontale e sistemazione giunti stradali, per un importo lavori da progetto esecutivo di 456.884,69 euro;
- 2) Via Castellana – riasfaltatura di tutta la sede stradale e rifacimento segnaletica orizzontale, per un importo lavori da progetto esecutivo di 34.727,01 euro;
- 3) Via Don Peron – riasfaltatura di tutta la sede stradale e rifacimento segnaletica orizzontale, per un importo lavori da progetto esecutivo di 68.986,59 euro;
- 4) Via da Verrazzano – sistemazione idraulica in prossimità della rotatoria all'intersezione con via Santa Maria dei Battuti, per un importo lavori da progetto esecutivo di 15.148,67 euro;
- 5) Sistemazione giunti e manutenzione barriere stradali – lame e sostegni, per un importo lavori da progetto esecutivo di 87.134,61 euro;

6) Ripristino cordoli cavalcavia San Giuliano, per un importo lavori da progetto esecutivo di 53.250,51 euro;

I lavori sono in corso di esecuzione; la presente relazione vuole chiarire le motivazioni che hanno reso necessaria la stesura della presente perizia suppletiva.

Premesso:

- Che con la determina dirigenziale n. 747 del 14/04/2025 sono stati affidati i lavori al R.T.I. di imprese tra A.E.B. Costruzioni Generali S.r.l. (C.F./P.IVA 04470730260) e SOC.MA.S. S.r.l. - Società Manutenzioni Stradali, (C.F. 00199900937 P.IVA 01479530303) con un ribasso del 15,175% sulla base d'asta di €734.282,08, di cui €716.132,08 (o.f.e.) per lavori, €13.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed €5.150,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso;
- Che il RUP Ing. Marco Scattolin ha comunicato via mail in data 16.05.2025 alla Direzione Lavori il nulla osta alla consegna dei lavori;
- Che in data 29.05.2025 i lavori sono stati consegnati e avviati con la sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 l'intervento è stato finanziato con ulteriori €200.000,00 (o.f.c.), che di fatto portano il finanziamento complessivo dell'appalto ad €1.200.000,00 (o.f.c.);
- Che, come da ordine di servizio n° 1 del 30.06.2025, sono state aumentate alcune quantità di lavorazioni, per permettere di effettuare asfaltatura e sostituzione di giunti anche presso le rampe del cavalcavia "da Verrazzano", lavorazioni originariamente non previste in progetto;
- Atteso che grazie all'ulteriore finanziamento di cui alla D.C.C. 28/2025 si rendono possibili alcune modifiche alle lavorazioni previste per prevedere ulteriori lavori in variante rispetto a quelli previsti in Appalto, nello specifico la riasfaltatura della carreggiata ovest di via Don Peron, nel tratto compreso tra l'intersezione con via Peppino Impastato a sud e l'intersezione con via Cesco Baseggio a nord e la riqualificazione totale dei cordoli delle rampe della SS14 del cavalcavia di San Giuliano, a seguito di nuove esigenze riscontrate con ulteriori indagini sul posto, imprevedute ed imprevedibili in fase di progettazione e manifestatesi in corso d'opera.

Tutto ciò premesso,

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, in accordo con il RUP, evidenzia con la presente relazione le lavorazioni oggetto di variazione e i lavori necessari al fine di proseguire e completare l'opera.

## **DESCRIZIONE DELLE OPERE DI PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO**

### **Intervento n.1 – Via da Verrazzano (asfalti e giunti)**

L'intervento prevede la riasfaltatura della porzione di sede stradale indicata negli elaborati grafici. La previsione progettuale comprende una serie di lavorazioni puntuali necessarie per garantire la manutenzione della pavimentazione nel tratto di viadotto. La soluzione prospettata prevede, previa fresatura dell'attuale pavimentazione, la sostituzione del manto di usura con uno strato di tipo SMA (Splitt Mastix Asphalt) dello spessore compreso di 4 cm,

comprensiva dei raccordi con chiusini, caditoie, rampe e situazioni specifiche. Nelle parti di pavimentazione maggiormente danneggiata, ove siano evidenti fessurazioni e cedimenti, si procede con la fresatura profonda e la stesa di un ulteriore strato di collegamento in conglomerato bituminoso modificato hard dello spessore compreso di 7 cm. L'intervento comprende il controllo di caditoie e chiusini, con eventuale sostituzione di elementi danneggiati. Solo in seguito alle operazioni di riasfaltatura dell'intera sede stradale, si provvederà alla sostituzione dei giunti di dilatazione nella parte ovest del viadotto, indicativamente nel tratto compreso tra la stazione di rifornimento carburanti e la linea ferroviaria Venezia-Trieste. Si tratta di 12 giunti di dilatazione, attualmente in gomma armata, da sostituire con giunti a pettine in acciaio corten. L'intervento si completa con il rifacimento della segnaletica orizzontale in colato plastico a freddo bicomponente.

In considerazione del tipo di strada e dei volumi di traffico, si ipotizza di effettuare gli interventi in orario notturno, per limitare le interferenze con i flussi veicolari.

#### **Intervento n.2 – Via Castellana**

L'intervento prevede la riasfaltatura di tutta la porzione di sede stradale rappresentata negli elaborati grafici. I lavori consistono nella fresatura della pavimentazione esistente per una profondità di 4 cm e la successiva stesa di un manto d'usura in conglomerato bituminoso tipo SMA per uno spessore di 4 cm. Nei tratti in cui la pavimentazione risulta essere maggiormente ammalorata, la profondità complessiva di fresatura sarà di 11 cm con la successiva stesura di uno strato di binder sottostante di 7 cm e una finitura in manto d'usura SMA di 4 cm. La soluzione prospettata comprende tutti gli oneri per lavorazioni particolari e per il raccordo con chiusini, caditoie, rampe e situazioni specifiche. L'intervento si completa con il rifacimento della segnaletica orizzontale in vernice rifrangente.

#### **Intervento n.3 – Via Don Peron**

L'intervento prevede la riasfaltatura di tutta la porzione di sede stradale rappresentata negli elaborati grafici.

I lavori consistono nella fresatura della pavimentazione esistente per una profondità di 4 cm e la successiva stesa di un manto d'usura in conglomerato bituminoso tipo SMA per uno spessore di 4 cm. Nei tratti in cui la pavimentazione risulta essere maggiormente ammalorata, la profondità complessiva di fresatura sarà di 11 cm con la successiva stesura di uno strato di binder sottostante di 7 cm e una finitura in manto d'usura SMA di 4 cm. La soluzione prospettata comprende tutti gli oneri per lavorazioni particolari e per il raccordo con chiusini, caditoie, rampe e situazioni specifiche. Le lavorazioni comprendono il controllo di caditoie e chiusini, con eventuale sostituzione di elementi danneggiati. L'intervento si completa con il rifacimento della segnaletica orizzontale in vernice rifrangente.

#### **Intervento n.4 – Via da Verrazzano (sistemazione idraulica)**

L'intervento prevede la pulizia delle caditoie e l'espurgo delle condotte di scarico nella zona prossima all'intersezione a rotatoria tra via da Verrazzano e via S. Maria dei Battuti.

Comprende inoltre il ripristino strutturale e funzionale dei tratti di condotta ostruiti o che presentano cedimenti e rotture, nonché l'eventuale sostituzione di caditoie di tipo verticale con pozzetto sifonato e griglia piana in ghisa.

#### **Intervento n.5 – Manutenzione giunti e barriere stradali – lame e sostegni**

L'intervento prevede interventi puntuali di manutenzione, integrazione o sostituzione di alcuni giunti di dilatazione sugli impalcati dei viadotti (es. Corso del Popolo, etc) e di barriere stradali di sicurezza, sia bordo rilevato che bordo ponte all'interno della rete di viabilità principale del comune di Venezia.

### **Intervento n.6 – Ripristino cordoli calcestruzzo San Giuliano**

Sono previsti interventi di manutenzione sui cordoli in calcestruzzo armato delle rampe del viadotto che collega la zona di San Giuliano con la SR11 via della Libertà, attraverso il ripristino dei copri ferri delle armature mediante applicazione di idonei prodotti.

In considerazione del tipo di strada e dei volumi di traffico, si ipotizza di effettuare gli interventi in orario notturno, per limitare le interferenze con i flussi veicolari, procedendo all'occupazione temporanea della corsia Nord, direzione Mestre, della SR11 – via della Libertà. Nel dettaglio, le attività prevedono in primis un ciclo di idrosabbatura con pressione di esercizio fino a circa 500 bar atto a rimuovere le porzioni di calcestruzzo superficiale degradato o ammalorato fino a mettere a nudo il sottostante strato coeso. Tale operazione oltre che rimuovere le porzioni di calcestruzzo non più solidali alla sottostruttura, rimuove, previo incremento della pressione fino a 1000 o oltre bar, lo stato ossidato dalle barre di armatura che devono essere portate "a metallo bianco". Successivamente si applica un passivante alle armature esposte con funzione di protezione delle stesse dall'ossidazione. Detto prodotto può essere "ambivalente" ossia tale da fungere come aggrappante (denominato comunemente anche "primer") per le superfici di calcestruzzo trattate con idrosabbatura.

Si completa l'intervento con l'applicazione di idonee malte cementizie premiscelate tixotropiche, resistenti ai solfati e ad elevata resistenza meccanica in corrispondenza di tutte le porzioni dove si è verificato il distacco del copriferro; tale applicazione si effettua in genere per uno spessore di alcuni cm ma può prevedere ripristini anche di maggior spessore. Nelle parti oggetto di ripristino del copri ferro si procede con la rasatura delle superfici in calcestruzzo con malta premiscelata monocomponente, a base cementizia modificata con polimeri, per uno spessore di 3 millimetri e successivamente con una operazione di verniciatura anticarbonatazione, ovvero protettiva contro la carbonatazione che sia traspirante al passaggio del vapore ma impermeabile all'acqua e all'anidride carbonica e a base di resine acriliche in solvente.

In considerazione del tipo di strada e dei volumi di traffico, si ipotizza di effettuare gli interventi in orario notturno, per limitare le interferenze con i flussi veicolari. Si provvederà, inoltre, all'allestimento e allo smobilizzo del cantiere giornalmente, garantendo la fruibilità delle due corsie della SR11 in direzione Mestre in orario diurno.

### **APPROVAZIONE PROGETTO**

Il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 233 del 3 dicembre 2024.

Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2668 del 17 dicembre 2024.

**PROGETTO ESECUTIVO  
(d.lgs. n. 36/2023)  
C.I. 15376 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA'  
PRINCIPALE**

**QUADRO ECONOMICO**

A) importi dei lavori (ofe)				
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC		
a misura	€ 716.132,08	a misura	€ 13.000,00	
a corpo		a corpo		
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa				
opere mitigazione ambientale e sociale				
Totale importo soggetto a ribasso	€ 716.132,08			
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 128.317,09			
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 13.000,00		€ 13.000,00	
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)	€ 5.150,00			
<b>Totale importo a base di gara</b>		<b>€ 734.282,08</b>		
		<b>IVA(22%)</b>	<b>€ 161.542,06</b>	
B) Somme a disposizione (ofc)				
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante				
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista				
4) allacciamenti ai pubblici servizi				
5) imprevisti				€ 31.778,71
6) accantonamento revisione prezzi art. 60				
7) acquisizione aree o immobili				
8a) spese tecniche relative alla progettazione				€ 60.648,64
8b) spese tecniche art. 45 incentivi				€ 11.748,51
9)spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.				
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7				
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
12) spese per pubblicità				
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche				
14)spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri				
15)spese per verifica interesse archeologico				
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)				
17) spese per opere artistiche				
<b>Totale</b>			<b>€ 104.175,86</b>	
18) IVA su A) al 22%			€ 161.542,06	
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 265.717,92</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 1.000.000,00</b>	
D) quadro economico aggregato				
<b>importo lavori (o.f.c.)</b>			€ 895.824,14	
<b>Somme a disposizione (o.f.c.)</b>			€ 104.175,86	
<b>E) Totale QE</b>			<b>€ 1.000.000,00</b>	

## CONTRATTO

Con la determina dirigenziale n. 747 del 14.04.2025 sono stati affidati i lavori al R.T.I. tra A.E.B. Costruzioni Generali S.r.l., Via Antonio Pacinotti 10 – 31020 Villorba (TV) p..iva n. 04470730260 e SOC.MA.S. S.r.l. - Società Manutenzioni Stradali, Via Colloredo 148/C – 33037 Pasian Di Prato (UD), p.iva n. 01479530303 con un ribasso del 15,175%

sull'importo base d'asta di €734.282,08, di cui €716.132,08 (o.f.e.) per lavori, €13.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed €5.150,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso per la somma complessiva di €625.609,04 (o.f.e.) (netti € 607.459,04 di lavori + € 5.150 di lavori in economia + € 13.000,00 oneri di sicurezza) come specificato nel seguente quadro economico:

<b>OFFERTA IMPRESA (d.lgs. n. 36/2023) C.I. 15376 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE</b>			
QUADRO ECONOMICO			
<b>A) importi dei lavori (ofe)</b>			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura	€ 607 459,04	a misura	€ 13 000,00
a corpo		a corpo	
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa			
opere mitigazione ambientale e sociale			
Totale importo soggetto a ribasso	€ 607 459,04		
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 128 317,09		
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 13 000,00		€ 13 000,00
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)	€ 5 150,00		
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>€ 625 609,04</b>	<b>IVA(22%)</b>	<b>€ 137 634,00</b>
<b>B) Somme a disposizione (ofc)</b>			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			
4) allacciamenti ai pubblici servizi			
5) imprevisti			€ 31 778,71
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			
7) acquisizione aree o immobili			
8a) spese tecniche relative alla progettazione			€ 60 648,64
8b) spese tecniche art. 45 incentivi			€ 11 748,51
9)spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.			
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
12) spese per pubblicità			
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche			
14)spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri			
15)spese per verifica interesse archeologico			
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			
17) spese per opere artistiche			
<b>Totale</b>			<b>€ 104 175,86</b>
18) IVA su A) al 22%			€ 137 634,00
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 241 809,86</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 867 418,89</b>
<b>D) quadro economico aggregato</b>			
importo lavori (o.f.c.)			€ 763 243,04
Somme a disposizione (o.f.c.)			€ 104 175,86
<b>E) Totale QE</b>			<b>€ 867 418,89</b>

## PERIZIA 1 - VARIANTI AI SENSI DELL'ART. 120 C. 1 lettera (b DEL D.LGS. 36/2023

La perizia N°1 ha aumentato l'importo contrattuale ad €767.300,81 (€746.182,05 (o.f.e.) per lavori, €15.968,76 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed €5.150,00 per lavori in economia non soggetti a ribasso), con un aumento di €141.691,77.

L'intervento, con D.C.C. n. 28 del 19/06/2025, è stato finanziato con ulteriori €200.000,00 (o.f.c.). Questo nuovo finanziamento è stato emendato per permettere la realizzazione di ulteriori asfaltature.

### QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA 1

<b>PERIZIA DI VARIANTE 01 (d.lgs. n. 36/2023) C.I. 15376 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE</b>			
QUADRO ECONOMICO			
<b>A) importi dei lavori (ofe)</b>			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura	€ 746 182,05	a misura	€ 15 968,76
a corpo		a corpo	
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa			
opere mitigazione ambientale e sociale			
Totale importo soggetto a ribasso	€ 746 182,05		
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 134 894,05		
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 15 968,76		€ 15 968,76
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)	€ 5 150,00		
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>€ 767 300,81</b>	<b>IVA(22%)</b>	<b>€ 168 806,19</b>
<b>B) Somme a disposizione (ofc)</b>			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			
4) allacciamenti ai pubblici servizi			
5) imprevisti			€ 45 064,62
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			
7) acquisizione aree o immobili			
8a) spese tecniche relative alla progettazione			€ 74 498,77
8b) spese tecniche art. 45 incentivi			€ 11 748,51
9)spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.			
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
12) spese per pubblicità			
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche			
14)spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri			
15)spese per verifica interesse archeologico			
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			
17) spese per opere artistiche			
<b>Totale</b>			<b>€ 131 311,90</b>
18) IVA su A) al 22%			€ 168 806,19
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 300 118,09</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 1 067 418,89</b>
<b>D) quadro economico aggregato</b>			
importo lavori (o.f.c.)			€ 936 107,00
Somme a disposizione (o.f.c.)			€ 131 311,90
<b>E) Totale QE</b>			<b>€ 1 067 418,89</b>

## **PERIZIA 2 - VARIANTI AI SENSI DELL'ART. 120 C. 1 lettera (b DEL D.LGS. 36/2023**

La presente perizia N°2 aumenta l'importo contrattuale ad €900.782,61 (€873.732,95 (o.f.e.) per lavori, €18.576,94 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed €8.472,72 per lavori in economia non soggetti a ribasso), con un aumento di €133.481,80.

L'intervento, con D.C.C. n. 28 del 19/06/2025, è stato finanziato con ulteriori €200.000,00 (o.f.c.). Questo nuovo finanziamento è stato emendato per permettere la realizzazione di ulteriori lavori, alcuni già realizzati e descritti nella perizia n.1 e altri da realizzare con la presente perizia n.2, che prevede inoltre il recupero del ribasso d'asta offerto dall'Impresa che ammonta ad €108.673,04 (o.f.e.).

Si è configurata quindi la fattispecie della sopravvenuta necessità di ulteriori lavori, oltre a quelli inizialmente progettati, per cui il cambiamento del contraente sarebbe stato impraticabile, per motivi tecnici ed economici e avrebbe portato la stazione appaltante a partire con un nuovo intervento da zero.

### **Le varianti si possono sintetizzare come segue:**

Completamento dei lavori previsti in via Don Peron con interventi di asfaltatura anche in entrambe le corsie della carreggiata ovest, nel tratto stradale compreso tra le intersezioni con via Peppino Impastato a sud e via Cesco Baseggio a nord. Il progetto esecutivo, infatti, prevedeva tali lavorazioni solo per la carreggiata est.

Inoltre, in seguito ai lavori effettuati in via Don Peron per la posa della nuova condotta dell'acquedotto e alle valutazioni del sottofondo stradale, sono state riviste alcune lavorazioni previste in progetto esecutivo, in particolar modo per quanto riguarda la realizzazione dello strato di binder, che si preferisce estendere a tutta l'estensione della corsia di marcia più esterna della carreggiata est e ai tratti più ammalorati della corsia esterna della carreggiata ovest.

Per quanto riguarda l'intervento a San Giuliano, iniziati gli interventi previsti dal progetto esecutivo sui cordoli delle rampe di discesa e salita da e verso il manufatto a scavalco della linea ferroviaria Milano – Venezia, durante le prime operazioni di idrosabbatura della superficie a vista del cordolo ci si è resi conto che la consistenza del materiale non era quella che l'esame visivo poteva riscontrare. Il materiale da costruzione ha presentato una facile propensione al disgregamento, cosa imprevista e non prevedibile durante la progettazione, e per tale motivo le operazioni si sono momentaneamente fermate per studiare il miglior intervento da realizzare. Si è deciso quindi di intervenire in maniera più profonda e diffusa, demolendo tutto il materiale in disgregazione e utilizzando malte cementizie più performanti per la ricostruzione delle parti ammalorate rimosse.

### **ONERI SICUREZZA**

Per quanto riguarda gli oneri della sicurezza, l'importo, a seguito delle maggiori lavorazioni, è aumentato proporzionalmente ad € 18.576,94.

## QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA 2

I lavori in perizia sono finanziati con parte del finanziamento emendato con D.C.C. n. 28 del 19/06/2025 e con parte del ribasso d'asta offerto dall'Impresa.

In base a quanto su esposto ed elaborato nel nuovo computo metrico di perizia n°2, l'importo contrattuale risulta essere pari ad €900.782,61, di cui €873.732,95 per lavori, €18.576,94 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed €8.472,72 per lavori in economia non soggetti a ribasso.

<b>PERIZIA DI VARIANTE 02 (d.lgs. n. 36/2023) C.I. 15376 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE</b>			
QUADRO ECONOMICO			
<b>A) importi dei lavori (ofe)</b>			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura	€ 873 732,95	a misura	€ 18 576,94
a corpo		a corpo	
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa			
opere mitigazione ambientale e sociale			
Totale importo soggetto a ribasso	€ 873 732,95		
importo costi manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 180 900,15		
Totale oneri sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 18 576,94		€ 18 576,94
Totale liste in economia (non soggetto a ribasso)	€ 8 472,72		
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>€ 900 782,61</b>	<b>IVA(22%)</b>	<b>€ 198 172,17</b>
<b>B) Somme a disposizione (ofc)</b>			
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante			
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista			
4) allacciamenti ai pubblici servizi			
5) imprevisti			€ 0,00
6) accantonamento revisione prezzi art. 60			
7) acquisizione aree o immobili			
8a) spese tecniche relative alla progettazione			€ 89 296,71
8b) spese tecniche art. 45 incentivi			€ 11 748,51
9)spese per attività tecnico amministrative e strum.li prog.			
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7			
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici			
12) spese per pubblicità			
13) spese per prove lab. accertamenti e verifiche tecniche			
14)spese per collaudo tecnico amministrativo, statico, altri			
15)spese per verifica interesse archeologico			
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)			
17) spese per opere artistiche			
<b>Totale</b>			<b>€ 101 045,22</b>
18) IVA su A) al 22%			€ 198 172,17
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 299 217,39</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 1 200 000,00</b>
<b>D) quadro economico aggregato</b>			
importo lavori (o.f.c.)			€ 1 098 954,78
Somme a disposizione (o.f.c.)			€ 101 045,22
<b>E) Totale QE</b>			<b>€ 1 200 000,00</b>

Tale variazione sarà approvata dall'Amministrazione con la relativa determinazione dirigenziale e la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo n.2 da parte dell'impresa.

Si riporta di seguito il quadro di raffronto tra progetto esecutivo, offerta dell'Impresa e perizia n.1 e perizia n.2.

C.I. 15376 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' PRINCIPALE CUP: F77H2400700004 - CIG: B501F0F477		QUADRO ECONOMICO				
Quadro economico dell'opera <small>ai sensi dell'articolo 5 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023</small>		Progetto Esecutivo <small>D.D. 2668 del 17/12/2024</small>	Aggiudicazione <small>D.D. 747 del 14/04/2025</small>	Perizia 1 <small>D.D. 1670 del 19/08/2025</small>	Perizia 2 <small>D.D. xxxx del xx/xx/2025</small>	Raffronto <small>Perizia 2-Perizia 1</small>
A	OPERE IN APPALTO	importo	importo	importo	importo	importo
A.1	LAVORI a corpo					
A.2	LAVORI a misura	€716 132,08	€607 459,04	€746 182,05	€673 732,95	€127 550,90
A.3	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€13 000,00	€13 000,00	€15 968,76	€18 576,94	€2 608,18
A.4	LAVORI in economia	€5 150,00	€5 150,00	€5 150,00	€8 472,72	€322,72
A.5	IMPORTO relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso					
A.6	OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE dell'impatto ambientale e sociale					
A.7	COSTI PER IL MONITORAGGIO AMBIENTALE					
	<b>TOTALE A</b>	<b>€734 282,08</b>	<b>€625 609,04</b>	<b>€767 300,81</b>	<b>€900 782,61</b>	<b>€133 481,80</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE (compresa IVA escluso B.8b e B.10)	importo	importo	importo	importo	importo
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto					
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante					
B.3	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista					
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze					
B.5	Imprevisti (soglia compresa tra il 5% e il 10% dell'importo lavori a base di gara comprensivo dei costi della sicurezza)	€31778,71	€31778,71	€45 064,62	€0,00	-€45 064,62
B.6	Accantonamenti					
B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi					
B.8a	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio dei parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€60 648,64	€60 648,64	€74 498,77	€89 296,71	€14 797,94
B.8b	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	€11748,51	€11748,51	€11748,51	€11748,51	€0,00
B.9	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione					
B.10	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)					
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici					
B.12	Spese per pubblicità					
B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA					
B.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici					
B.14a	cassa previdenziale professionale	4,00%				
B.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico					
B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale					
B.17	Spese per le opere artistiche					
B.18	IVA 22% su A	€161542,06	€137 634,00	€168 806,19	€198 172,17	€29 365,99
	<b>TOTALE B - Somme a disposizione comprensive di IVA</b>	<b>€265 717,92</b>	<b>€241 809,86</b>	<b>€300 118,09</b>	<b>€299 217,39</b>	<b>-€900,70</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€1 000 000,00</b>	<b>€867 418,89</b>	<b>€1 067 418,89</b>	<b>€1 200 000,00</b>	<b>€132 581,11</b>
C	RIBASSO		importo	importo	importo	
C.1	ribasso di aggiudicazione	15,175%	€108 673,04	€108 673,04	€0,00	
C.2	IVA 22% su C.1	22,00%	€23 908,07	€23 908,07	€0,00	
	<b>TOTALE C - Ribasso</b>		<b>€132 581,11</b>	<b>€132 581,11</b>	<b>€0,00</b>	
	<b>TOTALE GENERALE CON IMPORTI DI AGGIUDICAZIONE</b>		<b>€1 000 000,00</b>	<b>€1 200 000,00</b>	<b>€1 200 000,00</b>	

### ADEGUAMENTO TERMINI TEMPORALI CONTRATTUALI

Non si prevedono variazioni temporali dei termini contrattuali:

- il termine contrattuale per la fine di tutte le opere rimane fissato al **28/05/2026**.

Venezia 05.03.2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
SAICO Ingegneria Srl  
Ing. Alberto Zanchettin  
(firmato digitalmente)

Protocollo Comune di Venezia c\_1736 PG/2026/0131688 del 10/03/2026 - Pag. 11 di 11