



C.I. 14959/17

INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25
LETT. D) DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL' O.C.D.P.C. 616/2019

IMPRESA: **ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L.** (C.F. e P.IVA n. 02813030273)
CONTRATTO Rep. n. 25320 in data 29/08/2024.

Lavori a base d'asta	€ 1.569.895,15
Ribasso d'asta 6,15 %	€ 89.988,87
Lavori al netto del ribasso	€ 1.373.244,79
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 25.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 81.661,49
Importo contrattuale	€ 1.497.906,28
Lavori perizia suppletiva di variante al netto del ribasso	€ 1.383.537,25
Lavori in economia perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€ 25.000,00
Oneri della sicurezza perizia suppletiva di variante non soggetti a ribasso	€ 81.661,49
Importo complessivo perizia suppletiva di variante	€ 1.490.198,74

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

tra

la «Stazione Appaltante» Comune di Venezia, in persona del Dirigente del Settore Viabilità Venezia CSI – dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, arch. Alberto Chinellato, nato a [REDACTED] domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, Ca' Farsetti – Ca' Loredan, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Venezia;

e

l'«Appaltatore» Rossi Renzo Costruzioni Srl, in persona del suo legale rappresentante dott. Luca Xodo, nato a [REDACTED] codice fiscale n. [REDACTED] domiciliato a [REDACTED] per la carica presso la sede

della società/impresa Rossi Renzo Costruzioni C.F. e P.IVA n.02813030273 come risulta dal certificato n. 639594062 dell'Ufficio Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Venezia Rovigo estratto in data 18/02/2026

Premesso che:

- con contratto in data 29/08/2024 avente Rep. n. 25320, le surriferite parti hanno sottoscritto un contratto d'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, consolidamento marginamento e ripristino pavimentazione della riva degli Schiavoni, per un importo complessivo di € 1.479.906,28= (o.f.e.), inclusi € 81.661,49= (o.f.e.) per oneri per la sicurezza e € 25.000,00= (o.f.e.) per lavori in economia, al netto degli oneri fiscali e del ribasso del 6,15%;
- che l'importo dei lavori, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza e ai lavori in economia, nonché degli oneri fiscali, ammonta ad € 1.805.485,66= (o.f.c.);
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento si è manifestata la necessità di modificare le modalità operative di infissione delle palancole rispetto alle previsioni di progetto e di contratto, per le quali è stata redatta dal Direttore dei Lavori, in data 09/03/2026 la perizia suppletiva di variante n. 1 rientrante nei casi previsti dall'art. 106, comma 1, lettera e, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., che comporta una ulteriore spesa di € 10.292,46 = (o.f.e.), per complessivi € 12.556,80 (o.f.c.), come meglio dettagliati in apice, e che trovano copertura all'interno del QE del progetto esecutivo approvato con D.D. n. 2488 in data 06/12/2022, al netto degli oneri fiscali e del ribasso d'asta;
- i lavori oggetto della perizia di cui al punto precedente consistono di alcune opere specificate e dettagliate nella relazione tecnica della perizia redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 106, co. 1, lett. e del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, a cui si rinvia e che è da intendersi ivi integralmente richiamata;
- il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, dopo aver visionato gli atti di perizia, ha ritenuto necessaria l'integrazione del P.S.C.;
- la perizia suppletiva e di variante scaturisce dall'esigenza di ottimizzare i processi costruttivi attraverso una semplificazione delle fasi operative. Nello specifico si prevede il posizionamento delle palancole al di sotto del livello del medio mare — mantenendo l'ubicazione prevista dal Progetto Esecutivo — mediante l'utilizzo di elementi di prolunga. Tale soluzione riduce sensibilmente l'impatto sullo spazio acqueo antistante la

Riva e permette di eliminare lo strato di impermeabilizzazione temporaneo, altrimenti necessario. Le operazioni di infissione saranno condotte da terra con mezzo gommato, mentre le attività subacquee (posa, casseraatura, armo e getto del cordolo 'in umido') verranno eseguite con il costante supporto di operatori subacquei specializzati.

- il Dirigente arch Alberto Chinellato, in contraddittorio con il progettista per la parte relativa alla verifica, ai sensi degli artt. 23 e 26 co. 1, 2, 3, 4, 6 lett. c), 7, 8 e 8-bis del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. da 14 a 59, per le parti ancora vigenti, del d.P.R. n. 207/2010, ha redatto il verbale di verifica della perizia di variante, avente PG n. del, così come richiesto dal PIAO del Comune di Venezia attualmente vigenti;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ha predisposto la relazione, redatta ai sensi degli artt. 31 e 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 3, avente PG del....., che autorizza la Perizia di variante;
- ***[i campi che seguono vanno lasciati in bianco nell'atto che viene fatto siglare alla società prima dell'avvio della PDD e vanno compilati successivamente, all'atto di sottoscrizione]*** il progetto di variante è stato approvato con Determina Dirigenziale n. in data

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2026, il giorno del mese di marzo la Stazione Appaltante, con il presente atto di sottomissione, in conformità a quanto disposto dall'art. 106, co. 13, D.Lgs. n. 50/2016, impone all'Appaltatore quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse di cui al presente documento costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di Sottomissione.

ART. 2 - OGGETTO

l'«Appaltatore» Rossi Renzo Costruzioni Srl, in persona del suo legale rappresentante dott. Luca Xodo, come sopra meglio identificato, si assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna e senza sollevare riserve od eccezioni di sorta e ai sensi dell'art. 106, co. 12, D.Lgs. n. 50/2016, i lavori attinenti alla suindicata perizia suppletiva e di variante n. 1, agli stessi patti e alle stesse condizioni del contratto di appalto originario, prezzi compresi, del Capitolato Speciale di Appalto, nonché del presente Atto di Sottomissione, secondo gli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori e dal P.S.C., i quali fanno parte integrante del presente atto:

1. Relazione tecnico illustrativa DL;

2. Modifica Fasi Esecutive
3. Modifica Layout di Cantiere;
4. Perizia Differenziale;
5. Verbale concordamento Nuovi Prezzi;
6. Analisi Nuovi Prezzi;
7. Quadro economico di variante;
8. Schema Atto di Sottomissione
9. Cronoprogramma

I lavori oggetto di variante sono dettagliatamente descritti negli elaborati citati. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale di Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente Atto.

ART. 3 PREZZI E NUOVI PREZZI

L'importo complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a € 10.292,46= (diconsi Euro diecimiladuecentonovantadue,46) al netto del ribasso d'asta del 6,15 % e comprensivo di € 81.661,49= (diconsi Euro ottantunomilaseicentosessantuno/00) per oneri della sicurezza e per lavori in economia € 25.000,00= (diconsi Euro venticinquemila/00), il tutto da assoggettare ad I.V.A. ai sensi di legge, che, sommati all'importo complessivo del contratto originario, cosicché l'importo complessivo del contratto è aggiornato ad € 1.490.198,74= (diconsi Euro un milione e quattrocentonovantamilacentonovantotto/74) o.f.e. e ad € 1.818.042,46= (diconsi Euro un milione e ottocentodiciottomilaquarantadue/46) o.f.c.

Il pagamento dei lavori, di cui alla perizia, sarà effettuato unitamente alla contabilità dell'appalto in essere.

Ai sensi delle disposizioni vigenti, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al presente Atto, accetta l'applicazione dei nuovi prezzi, così come indicati nel Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, redatto in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e da intendersi allegato al presente Atto, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 6,15%;

ART. 4- TERMINE DI ULTIMAZIONE

In ragione dei lavori suppletivi e della variante, si dispone la proroga della durata contrattuale inizialmente fissata in 171 (centosettantuno) giorni naturali e consecutivi. In considerazione della natura delle lavorazioni introdotte, viene concesso un differimento del termine utile; la scadenza finale per l'ultimazione dei lavori è pertanto rideterminata al giorno **10/06/2026**.

ART. 5 – ONERI DELLA SICUREZZA

L'Appaltatore dichiara di accettare che gli oneri della sicurezza dovuti all'integrazione del P.S.C., espressi con voci analitiche per singole prestazioni di sicurezza, vengano contabilizzati e liquidati dal Direttore dei Lavori, previa approvazione del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, solo dopo l'effettiva esecuzione delle specifiche lavorazioni previste nel P.S.C. aggiornato.

ART. 6 – ULTERIORI OBBLIGAZIONI

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione delle opere oggetto del presente Atto, ha provveduto ad integrare la Garanzia definitiva rilasciata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 per €= (diconsi Euro/...), pari al 4% dell'importo della perizia suppletiva e di variante. Restano ferme le clausole espressamente accettate dall'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto originario, che vengono applicate al presente Atto di Sottomissione in quanto sottoposto alle medesime norme, prescrizioni e condizioni del contratto summenzionato.

ART. 7 – EFFICACIA

Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per le parti e viene firmato e approvato formalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018 e dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Venezia, marzo 2026

L'Appaltatore Rossi Renzo Costruzioni srl
sig. Luca Xodo
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
arch. Alberto Chinellato
(documento firmato digitalmente)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice civile, l'Appaltatore accetta esplicitamente le clausole di cui agli articoli 1, 3, 4 e 6 del presente Atto.

L'Appaltatore Rossi Renzo Costruzioni srl
sig. Luca Xodo
(documento firmato digitalmente)

La Stazione Appaltante
arch. Alberto Chinellato
(documento firmato digitalmente)