



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Smart City, Rigenerazione Urbana, E.R.P.

SERVIZIO: Rigenerazione Urbana e Smart City

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: DORIGO MAURIZIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (C.I. 15007) RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO MARGHERA - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR MISSIONE 5.2.1 - APPROVAZIONE DI PERIZIA SUPPLEMENTIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1 AI SENSI DELL'ART. 106 C. 1 LETT. C) D.LGS. 50/2016. ASSESTAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO, IMPEGNO DI SPESA E ACCERTAMENTO IN ENTRATA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 576 del 06/03/2026

Determinazione (DD) n. 631 del 27/03/2026

Fascicolo N.107/1/2022 - C.I. 15007 RIQUALIFICAZIONE URBANA SPAZI PIAZZA MERCATO MARGHERA - DELIBERE E DETERMINE



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Il Dirigente

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- la disposizione del Sindaco Prot. Gen. n. 0611184 del 22/12/2023 relativa all'attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Smart City, rigenerazione urbana e ERP dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Maurizio Dorigo;

VISTI:

- l'art. 107 del decreto legislativo (d.lgs.) 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62, che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

- la D.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- la d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il D.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. per le parti ancora vigenti ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", in particolare quanto disposto dall'art. 1 co. 2 lett. a), così come ulteriormente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) n. 2) pt. 2.1. del d.l. 31 maggio 2021, n. 77;
- l'art. 226, co. 2, let. b) del d.lgs. n. 36 del 2023 secondo cui continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al d.lgs. n. 50 del 2016 ai procedimenti in corso, tra i quali vi rientra anche l'ipotesi di procedure e contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, è già stato pubblicato il bando di gara;
- le Linee Guida ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità e precisamente n. 3, delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 1007 dell'11.10.2017, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e n. 4, delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibere del Consiglio n. 206 dell'1.03.2018 e n. 636 del 10.07.2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTI inoltre:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021.
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

resilienza";

- l'Allegato 1, rev. 2 - 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;

- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrative contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- il Decreto - legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;

- il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

- le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)";
- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR";
- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 202 - 2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato "Revoche e controlli";
- l'articolo 20, del Decreto-legge del 6 novembre 2021, n.152 recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" rubricato "interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17";
- richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 22 marzo 2022 avente ad oggetto "Approvazione dello Schema di Protocollo d'intesa tra il Comune di Venezia e il Comando Provinciale Venezia della Guardia di Finanza per la collaborazione e lo scambio d'informazioni in relazione agli interventi finanziati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Atto soggetto a pubblicazione ai sensi dell'articolo 23 comma 1, lettera d), del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

VISTI:

- il decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;

- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte co-finanziata;
- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori - rigenerazione urbana per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- che ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 recante "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana" il Comune di Venezia è risultato beneficiario del finanziamento in argomento per l'esecuzione dell'intervento: C.I. 15007 Riqualficazione Urbana Spazi Piazza Mercato Marghera CUP F73D21002190001, per l'importo di € 3.900.000,00;
- l'atto di impegno/d'obbligo con cui è stato perfezionato l'atto di assegnazione delle risorse sopraindicate da parte del Soggetto attuatore 0077920 del 29/04/2022 in cui dichiara di aver preso visione del Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 e del successivo Decreto di scorrimento delle opere ammesse e non finanziate dal Decreto Interministeriale del 30/12/2021, e di accettare espressamente e integralmente tutti i termini, gli obblighi e le condizioni ivi previste accettando il finanziamento concesso a valere sul PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, relativo all'opera succitata.

CONSIDERATO che:

- l'intervento di riqualficazione urbana di Piazza Mercato a Marghera è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere pubbliche 2023-2025, annualità 2023, per l'importo di € 3.900.000,00=, spesa finanziata con il contributo dello Stato PNRR Rigenerazione urbana, così come approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 05/04/2023, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati e aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023- 2025";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 04/05/2023, avente ad



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

oggetto"(C.I. 15007) Riqualficazione Urbana Spazi Piazza Mercato Marghera è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica", per un importo complessivo di € 3.900.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto, finanziato con il contributo dello Stato Rigenerazione Urbana PNRR;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1121 del 11/05/2023 si è stabilito di procedere alla selezione dell'operatore economico con procedura aperta a contratto da stipulare "a corpo", sulla base dell'elaborato progettuale di fattibilità tecnica ed economica, e di procedere all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1660 del 17/07/2023, a seguito di gara n. 46/2023, è stato aggiudicato l'appalto integrato per la progettazione esecutiva comprensiva della definitiva e l'esecuzione dei lavori all'Associazione Temporanea d'Imprese: CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa (impresa capogruppo mandataria) ed HEXA GREEN Srl (mandante) e CLEA S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali (impresa consorziata affidataria esecutrice), per l'importo contrattuale di € 3.092.014,76= (o.f.e.) così suddiviso:

- importo lavori di € 2.863.125,49 (o.f.e.), al quale vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 89.138,40 (o.f.e.), per un importo complessivo di € 2.952,263,89 (o.f.e.), al netto del ribasso d'asta dello 3,64%;
- importo per spese di progettazione definitiva ed esecutiva di € 139.750,87 (o.f. e p.e.), al netto del ribasso d'asta ribasso d'asta del 7,00%, la cui prestazione è resa dal raggruppamento di professionisti individuato dall'appaltatore, costituito da DesArchi S.r.l. (mandataria), CZ Studio Associati (mandante), DueBarraDue Studi Associati di Progettazione (mandante), Masiero Group S.r.l. (mandante), E. Fabris (mandante) e Geologia Tecnica S.a.s. (mandante);

- in data 18 settembre 2023 è stato sottoscritto e registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 21 settembre 2023 (Rep. n. 131606/2023 Serie: 1T n. 22109), il Contratto d'Appalto con il Presidente e legale rappresentante del CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa, per conto dell'impresa capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea d'Imprese tra CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa (capogruppo) ed HEXA GREEN Srl (mandante) e CLEA S.C. - Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali (impresa consorziata affidataria esecutrice);

- con Decreto del Dipartimento della Ragioneria dello Stato n. 187 dell'11/08/2023, in attuazione dell'art. 1 comma 369 della legge 29/12/2022 n. 197, è stato riconosciuta l'ammissibilità del maggior importo di € 272.120,43, quale contributo dello Stato Fondo Opere Indifferibili (FOI);

- in data 18/09/2023 è stato sottoscritto il Contratto d'appalto, giusto Rep. Spec. 131606;

- tale finanziamento di € 272.120,43= è stato recepito nel Piano degli Investimenti 2023-2025, annualità 2023, come aggiornato con la variazione al Bilancio di previsione 2023-2025, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 23/11/2023, spesa finanziata con contributi dello Stato Fondo Opere Indifferibili;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2921 del 18/12/2023, a seguito



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

dell'assegnazione del maggior finanziamento di € 272.120,43=, quale contributo dello Stato Fondo Opere Indifferibili (FOI), si è provveduto all'assestamento del quadro economico e del cronoprogramma finanziario dell'intervento, imputando tale importo alla voce B4) "imprevisti", il quale ha elevato l'importo dell'intervento a complessivi € 4.172.120,43=;

- con Determinazione Dirigenziale n. 776 del 26/04/2024, avente ad oggetto l' "Assestamento del quadro economico e determinazione a contrarre ex art. 192 D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i e art. 17, commi 1, D.Lgs. n. 36/23 per l'affidamento dell'incarico di DL e CSE, ex art. 14, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e art. 76 del D.Lgs. 36/2023", è stata approvata la determinazione a contrarre con procedura negoziata per l'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, e approvato il quadro economico di assestamento, nelle more dell'approvazione della prima variazione di bilancio utile;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 21/05/2024 è stato approvato il progetto esecutivo comprensivo del definitivo dell'intervento di "Riqualficazione urbana spazi Piazza Mercato Marghera. Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU PNRR M5C2 Investimento 2.1 – CUP F73D21002190001 – CIG 98206966B62";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 13/06/2024 è stata approvata la variazione del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026, con cui è stato approvato anche il rifinanziamento a Bilancio 2024 dell'intervento di "Riqualficazione degli spazi urbani di Piazza Mercato a Marghera", per un importo di € 300.000,00=, che ha elevato l'importo a complessivi € 4.341.116,78=, al netto del ribasso d'asta di € 131.003,65= (o.f.c.) di cui alla gara n. 46/2023;
- in data 01/08/2024 è stato sottoscritto il verbale di consegna parziale dei lavori e successivamente in data 02/09/2024 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1536 del 29/07/2024, avente ad oggetto l' "Approvazione verbali gara n. 19/2024, contestuale affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata", è stata aggiudicata la gara n. 19/2024 al costituendo RTI Sinergo Spa ed E. Sirombo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 787 del 17/04/2025 è stato affidato l'incarico di servizio di collaudo statico, ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1039 del 21/05/2025 è stato affidato l'incarico di servizio di servizio di collaudo tecnico amministrativo ex art 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1302 del 27/06/2025 è stato affidato l'incarico di servizio di collaudo tecnico funzionale ex art 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025, avente ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 – Variazione", è stato previsto un incremento del finanziamento di € 130.000,00= a favore della "riqualificazione degli spazi urbani di Piazza Mercato a Marghera" a seguito della quale, con Determinazione Dirigenziale n. 2407 del 01/12/2025, è stato



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

approvato l'assestamento del quadro economico che ha elevato l'importo a complessivi € 4.471.116,77=, al netto del ribasso d'asta di € 131.003,65= (o.f.c.), come di seguito indicato:

A IMPORTO DEI LAVORI

A.1	Lavori a corpo	2.863.125,49 €
A.2	Oneri sicurezza	89.138,40 €
A.3	Oneri di progettazione	139.750,87 €

TOTALE appalto (A) 3.092.014,76 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	26.563,71 €
B.3	Allacciamenti a pubblici sottoservizi	80.000,00 €
B.4	Imprevisti	483.117,76 €
B.5	Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
B.6	Accantonamento	0,00 €
B.7.a	Spese tecniche (incarichi esterni)	360.000,00 €
B.7.b	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	44.070,03 €
B.8	Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	0,00 €
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00 €
B.11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	70.000,00 €
B.12	Oneri previdenziali (4% su A.3)	5.590,03 €
B.13	IVA (IVA 10 % su A+B.12)	309.760,48 €
	TOTALE somme a disposizione (B)	1.379.102,01 €

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B) 4.471.116,77 €

C) RIBASSO

3,64% sui lavori



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

7% su progettazione

C.1	Ribasso di aggiudicazione sui lavori	108.154,60 €
C.2	Ribasso di aggiudicazione sulla progettazione esecutiva	10.518,88 €
C.3	IVA al 10% su ribasso importo lavori e prog. Esec.	11.909,42 €
C.4	Oneri Previdenziale su ribasso importo prog. Esec.	420,76 €
C – Totale ribasso		131.003,66 €

QUADRO ECONOMICO AGGREGATO

Importo lavori (o.f.c.)	3.407.365,27 €
Somme a disposizione (o.f.c.)	1.019.681,47 €
Incentivi	44.070,03 €
Totale complessivo	4.471.116,77 €

CONSIDERATO che:

- successivamente all'avvio dei lavori si è reso necessario revisionare il progetto esecutivo al fine di recepire circostanze impreviste ed imprevedibili emerse in corso d'opera, nonché ad eseguire modifiche connesse ad esigenze tecniche e funzionali insorte durante l'esecuzione dei lavori, quali l'impossibilità di utilizzare la condotta fognaria di Veritas S.p.a. per lo scarico delle acque meteoriche nei termini previsti dal progetto esecutivo, rendendosi necessaria la riprogettazione del sistema di smaltimento a seguito del risanamento della vecchia condotta fognaria esistente operato da Veritas Spa.

- Si sono inoltre verificate ulteriori circostanze impreviste ed imprevedibili sopraggiunte in corso d'opera, quali il ritrovamento di tubazioni in cemento-amianto murate negli edifici oggetto di demolizione, la presenza di sfridi di amianto nel terreno di riporto rinvenute sotto la fondazione di uno degli edifici demoliti, la presenza di materiale isolante in fibre artificiali vetrose (FAV) rinvenuto nel sottotetto di tre edifici, oltre al ritrovamento di guano di piccione in uno degli edifici;

- Necessario si è altresì rivelato il taglio delle alberature non rimovibili o non idonee al trapianto, sia a causa di ferite mal cicatrizzate, sia perché alcune alberature presentavano apparati radicali interferenti con i sottoservizi esistenti; La perizia di variante contempla ulteriori opere prescritte dell'ente gestore della rete elettrica E-Distribuzione in corso d'opera, nonché a modeste modifiche meglio descritte nella relazione del RUP;

CONSIDERATO pertanto che: il quadro esigenziale sopra descritto è riconducibile a circostanze impreviste che non erano prevedibili in fase di redazione del progetto, di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

DATO ATTO che:

- il RUP con nota PG/2025/0592030 del 06/11/2025 ha disposto al Direttore dei Lavori di procedere alla predisposizione della perizia di variante in corso d'opera n. 1, per i motivi sopra citati;

- il Direttore dei Lavori ha redatto, allo scopo, una perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come illustrata nella Relazione tecnica illustrativa del Direttore dei Lavori (ALLEGATO A), dell'importo complessivo di € 285.144,01= (o.f.e.) al netto del ribasso d'asta del 3,64%, di cui € 282.235,53= per lavori ed € 2.908,48= (o.f.e.) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, acquisita agli atti con PG/2025/0626480 in data 24/11/2025, costituita dai seguenti documenti, contenuti nel fascicolo depositato agli atti:

- Elenco Elaborati – 24049-05_A_PV-DG00-00 ELL - Perizia di Variante n. 1
- Relazione Tecnica Illustrativa – 24049-05_A_PV-DG1.01-00 REL
- Computo Metrico Estimativo di Perizia – 24049-05_A_PV-DG1.02-00 REL
- Elenco nuovi Prezzi Unitari – 24049-05_A_PV-DG1.03-00 REL
- Analisi nuovi Prezzi Unitari – 24049-05_A_PV-DG1.04-00 REL
- Quadro Economico di raffronto – 24049-05_A_PV-DG1.05-00 REL
- Quadro comparativo di confronto – 24049-05_A_PV-DG1.06-00 REL
- Atto di sottomissione – 24049-05_A_PV-DG1.08-00 REL
- Verbale di Concordamento nuovi prezzi n. 1 – 24049-05_A_PV-DG1.09-00

REL

- Verbale di Concordamento nuovi prezzi n. 2 – 24049-05_A_PV-DG1.10-00

REL

Elaborati Relazione Idraulica PG/2025/0564212 del 23/10/2025

- ALL.01 - Relazione idraulica – Valutazione di compatibilità idraulica
- ALL.02 - Planimetria – Valutazione di compatibilità idraulica
- ALL.03 – Particolari rete di invaso – Valutazione di compatibilità idraulica.

VISTI il verbale di verifica della perizia di variante n. 1 PG/2026/112693 del 27/02/2026 (ALLEGATO B) ed il verbale di validazione PG/2026/113594 del 27/02/2026 (ALLEGATO C);

DATO ATTO che l'importo dei suddetti lavori rientra nei limiti del 20% (quinto d'obbligo) di cui al comma 12 dell'art. 106, pertanto l'esecuzione delle opere può essere imposta all'Appaltatore alle stesse condizioni previste nel contratto originario;

VISTO che l'importo contrattuale del (C.I. 15007 "Riqualficazione Urbana Spazi Piazza Mercato Marghera") deve considerarsi aggiornato in 3.377.158,77= Euro (o.f.e.) di cui:

- 3.145.361,02= Euro per lavori;
- 92.046,88= Euro per oneri della sicurezza;
- 139.750,87= Euro per oneri di progettazione;

RICHIAMATA a tale scopo la Relazione del RUP del 09/02/2026 PG/2026/0077348, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

presente provvedimento (ALLEGATO D), nella quale vengono illustrate le cause che hanno comportato la redazione della variante, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che autorizza la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera.

CONSIDERATO che risulta necessario procedere all'approvazione della perizia suppletiva di variante in corso d'opera n. 1, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto dei limiti di cui al comma 2 del medesimo articolo.

DATO ATTO che il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO), alla sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" prevede, tra le misure specifiche dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, l'estensione alle perizie di variante delle verifiche del vigente Codice dei contratti per gli appalti inferiori alla soglia comunitaria.

VISTO il verbale di verifica della perizia di variante (ALLEGATO B) e il verbale di validazione (ALLEGATO C), allegati al presente provvedimento, così come richiesto dalla sotto-sezione del PIAO succitata, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

DATO ATTO che:

- l'art. 23 co. 16 del d.lgs. n.50/2016, secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzi regionali aggiornati annualmente, letto in combinato disposto con l'art. 29 co 1 lett b) e co. 11 del d.l. n. 4/2022, convertito in Legge 28 marzo 2022, n. 25, e con l'art. 26 del d.l. n. 50/2022 e s.m.i. (convertito dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91) recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori";
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 317 del 29/03/2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023) avente ad oggetto "Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2023. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A – Nota informativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";
- l'elenco prezzi unitari dei lavori risulta composto da nuovi prezzi, ove non ricompresi e presenti nel prezzario summenzionato;

DATO ATTO inoltre del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi del Codice dei contratti pubblici.

DATO ATTO che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un unicum, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici.

ATTESO che al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando quindi detti ulteriori lavori alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale, concedendo n. 75 (settantacinque) giorni di proroga naturali consecutivi sulla data di ultimazione lavori;

DATO ATTO che:

- i lavori di perizia pari a € 285.144,01= (oneri fiscali esclusi), pari a € 313.658,41= (oneri fiscali compresi), comportano un aumento complessivo dell'importo del contratto originario summenzionato del 9,22%, rientrante quindi nei limiti del "quinto d'obbligo" previsti dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2023 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto:

- di affidare all'A.T.I. tra Consorzio Innova Società Cooperativa (capogruppo) ed Hexa Green Srl (mandante) gli ulteriori lavori per l'importo di € 285.144,01= (o.f.e.) pari a € 313.658,41= (o.f.c.), in aggiunta alle lavorazioni di cui al contratto stipulato tra l'Amministrazione e la succitata impresa in data 18/09/2023 e avente Rep. n. 131606;
- di stabilire che alla contabilizzazione e ai pagamenti dei maggiori lavori si provveda unitamente alla contabilità principale, tramite disposizione del Dirigente del Settore.

ATTESO che si rende necessario approvare lo schema dell'atto di sottomissione della perizia suppletiva di variante n. 1 (ALLEGATO E), preventivamente sottoscritto per accettazione dall'appaltatore in data 05/02/2026.

DATO ATTO che per garantire copertura di spesa alla variante in argomento si rende necessario assestare e successivamente impegnare anche il ribasso d'asta maturato in sede di gara pari a € 131.003,66= (o.f.c.) in quanto trattasi di finanziamento vincolato che trova copertura a Bilancio 2026 al Capitolo 27022/599 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana PNRR", cod. gest. 012 Infrastrutture stradali, spesa finanziata con Contributi dalla Stato PNRR Rigenerazione Urbana;

VISTO che la spesa di 285.144,01= (oneri fiscali esclusi) pari a € 313.658,41= (oneri fiscali compresi) trova copertura:

- € 131.003,66 a Bilancio 2026 al Capitolo 27022/599 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana PNRR", cod. gest. 012 Infrastrutture stradali, spesa finanziata con Contributi dalla Stato PNRR Rigenerazione Urbana;
- € 50.000,00 a Bilancio 2026 al Capitolo 27022/109 "Beni immobili" cod. gest. 012 Infrastrutture stradali, spesa finanziata con Avanzo non vincolato applicato a bilancio 2025;
- € 80.000,00 a Bilancio 2026 al Capitolo 27022/109 "Beni immobili" cod. gest.



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

012 Infrastrutture stradali, spesa finanziata con avanzo da alienazione terreni applicato a bilancio 2025;
- € 52.654,75 a Bilancio 2026 al Capitolo 27022/109 "Beni immobili" cod. gest. 012 "infrastrutture stradali", spesa finanziata con contributo straordinario art. 16 D.P.R. 380;

DATO ATTO che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dal dott. Maurizio Dorigo, giusto provvedimento di nomina agli atti Prot. Gen. n. 202108 del 24/04/2024 a firma del Direttore Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;
- la coincidenza dei ruoli di Responsabile Unico del Procedimento e di Dirigente firmatario del presente atto non può essere ovviata per le seguenti ragioni:
 - l'atto di nomina del RUP, a firma del Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, è atto autonomo e antecedente alla presente determinazione e inerisce l'intero procedimento afferente all'intervento in materia di lavori pubblici di cui all'oggetto;
 - l'intervento oggetto della presente determinazione comporta l'opportunità che il RUP abbia un ruolo dirigenziale in considerazione anche della necessità di rapportarsi e di interloquire con soggetti con qualifica dirigenziale di altre Amministrazioni;
 - le responsabilità assunte dal RUP in relazione all'intervento de quo comportano necessariamente l'attribuzione del ruolo ad un soggetto con qualifica dirigenziale considerata la delicatezza, la complessità e l'entità dell'intervento;
 - il centro di costo del presente intervento è in capo al Dirigente del Settore intestato e tale aspetto non può essere ovviato in quanto l'ambito dell'intervento afferisce alle competenze del citato Settore;

VISTA la dichiarazione del RUP, dott. Maurizio Dorigo, acquisita agli atti con PG/2026/0115983 del 02/03/2026, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

RICHIAMATI i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";

DATO ATTO che:

- dall'obbligo di pubblicità nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, come previsto dal Codice dei Contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

obblighi di comunicazione e di trasmissione agli Enti preposti delle modifiche del contratto entro 30 giorni dall'approvazione;

RICHIAMATI:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;

- il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 09/10/2025 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

RITENUTO necessario provvedere all'assunzione di impegno delle citate spese;

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 15007, a seguito delle operazioni di riaccertamento effettuato ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 28/12/2011, risulta così determinato:

Cronoprogramma Finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 2.031.817,36	€ 2.570.303,07	€ 4.602.120,43
Impegnato	€ 2.031.817,36	€ 1.903.307,03	

RITENUTO di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

DATO ATTO che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione.

RICHIAMATI gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

DETERMINA



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera n.1, di cui ai documenti elencati nella Relazione di perizia suppletiva di variante n. 1 del Direttore Lavori e degli elaborati relativi alla Relazione Idraulica PG/2025/0564212 del 23/10/2025 (ALLEGATO A), ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente al (C.I. 15007) "Riqualificazione Urbana Spazi Piazza Mercato Marghera", dell'importo di € 285.144,01= (o.f.e.), a seguito della quale l'importo contrattuale complessivo viene rideterminato in € 3.377.158,77= (o.f.e.);
2. di approvare il quadro economico di assestamento e di variante come di seguito riportato:



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

A IMPORTO DEI LAVORI

A.1	Lavori a corpo	3.145.361,02 €
A.2	Oneri sicurezza	92.046,88 €
A.3	Oneri di progettazione	139.750,87 €

A - Totale appalto 3.377.158,77 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	26.563,71 €
B.3	Allacciamenti a pubblici sottoservizi	80.000,00 €
B.4	Imprevisti	300.463,01 €
B.5	Acquisizione di aree o immobili	0,00 €
B.6	Accantonamento	0,00 €
B.7.a	Spese tecniche (incarichi esterni)	360.000,00 €
B.7.b	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	44.070,03 €
B.8	Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	0,00 €
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
B.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	0,00 €
B.11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	70.000,00 €
B.12	Oneri previdenziali (4% su A.3)	5.590,03 €
B.13	IVA (IVA 10 % su A+B.12)	338.274,88 €

B - Totale somme a disposizione 1.394.421,01 €

TOTALE COMPLESSIVO (A+B) 4.602.120,43 €

C) RIBASSO (3,64% sui lavori - 7% su progettazione)

C.1	Ribasso di aggiudicazione sui lavori	0,00 €
C.2	Ribasso di aggiudicazione sulla progettazione	0,00 €



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

	esecutiva	
C.3	IVA al 10% su ribasso importo lavori e progettazione esecutiva	0,00 €
C.4	Oneri Previdenziale su ribasso importo progettazione esecutiva	0,00 €
	C – Totale ribasso	0,00 €

QUADRO ECONOMICO AGGREGATO

Importo lavori (o.f.c.)	3.721.023,68 €
Somme a disposizione (o.f.c.)	837.026,72 €
Incentivi	44.070,03 €
Totale complessivo	4.602.120,43 €

- di affidare, per le motivazioni e le finalità espresse in premessa, all'Associazione Temporanea d'Imprese costituita da CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa - P. IVA: 03539261200 (impresa capogruppo mandataria), e HEXA GREEN Srl - P. IVA: 04610960272 (mandante), appaltatrice delle opere relative al contratto avente Rep. Spec. n. 131606 del 18/09/2023, l'esecuzione di ulteriori lavori per l'importo complessivo di € 285.144,01= (o.f.e.), mediante atto di sottomissione, preventivamente accettato dall'appaltatore mediante sottoscrizione dello stesso in data 05/02/2026, alle stesse condizioni del contratto succitato;
- di impegnare a favore dell'A.T.I., composta da costituita da CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa - P. IVA: 03539261200 (impresa capogruppo mandataria), e HEXA GREEN Srl - P. IVA: 04610960272 (mandante), la spesa complessiva di € 313.658,41= (oneri fiscali compresi) - CUP F73D21002190001 - CIG 98206966B6), come di seguito specificato:
 - € 131.003,66 a Bilancio 2026 al Capitolo 27022/599 "Beni Immobili Rigenerazione Urbana PNRR", cod. gest. 012 Infrastrutture stradali, spesa finanziata con Contributi dalla Stato PNRR Rigenerazione Urbana;
 - € 50.000,00 a Bilancio 2026 al Capitolo 27022/109 "Beni immobili" cod. gest. 012 Infrastrutture stradali, spesa finanziata con Avanzo non vincolato applicato a bilancio 2025;
 - € 80.000,00 a Bilancio 2026 al Capitolo 27022/109 "Beni immobili" cod. gest. 012 Infrastrutture stradali, spesa finanziata con avanzo da alienazione terreni applicato a bilancio 2025;
 - € 52.654,75 a Bilancio 2026 al Capitolo 27022/109 "Beni immobili" cod. gest. 012 "infrastrutture stradali", spesa finanziata con contributo straordinario art. 16 D.P.R. 380;



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

5. di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad accertare la somma di € 131.003,66= secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D.Lgs. 118/2011;
6. di concedere, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, una proroga per l'ultimazione degli stessi, pari a ulteriori giorni 75 (settantacinque) naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori previsto;
7. di provvedere alla liquidazione e al pagamento delle somme come indicato nelle premesse;
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario del C.I. 15007 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma Finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 2.031.817,36	€ 2.570.303,07	€ 4.602.120,43
Impegnato	€ 2.031.817,36	€ 2.216.965,44	

9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Maurizio Dorigo;
10. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura N10 – "Manutenzioni puntuali su beni propri" – tipologia 1 – "Manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
11. di disporre che l'avviso di modifica contrattuale venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, in osservanza a quanto disposto dal Codice dei Contratti pubblici, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
12. di disporre che le modifiche al contratto siano comunicate dal RUP ad ANAC entro 30 giorni dalla data del presente provvedimento;
13. di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 42, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dal PIAO vigente, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";
14. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267 del 2000 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Area Economia e Finanza PG n. 521135 del 9



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

novembre 2016;

15. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
16. di incaricare l'Area Economia e Finanza di effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
17. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37, co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 2 d.lgs. n. 36/2023.

ALLEGATI:

- A) Relazione tecnica illustrativa del Direttore dei Lavori, di perizia suppletiva di variante n. 1 Prot. Gen. n. 626480 del 24/11/2025;
- B) Verbale di verifica, Prot. Gen. n. 112693 del 27/02/2026;
- C) Verbale di validazione, Prot. Gen. n. 113594 del 27/02/2026;
- D) Relazione del RUP, Prot. Gen. n. 77348 del 09/02/2026;
- E) Schema atto di sottomissione.

Il Dirigente
Maurizio Dorigo / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 27/03/2026



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU