



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 3 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: MOGGIAN BARBAN CATERINA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C.I. 15304 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI". APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE. IMPEGNO DI SPESA. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 689 del 23/03/2026

Determinazione (DD) n. 639 del 30/03/2026

Fascicolo N.1102/1/2023 - C.I. 15304 MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI - DELIBERE E DETERMINE

Il Dirigente

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento delle leggi sugli Enti Locali", in merito a funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati - tra i quali il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028 - e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) - Sezione Strategica 2026 -Sezione Operativa 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 in data 1 ottobre 2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Richiamati:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" ;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" e s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", per le parti ancora vigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20.09.2004 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 15.06.2016;
- il "Codice di comportamento interno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018, successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e s.m.i.;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Premesso inoltre che:

- l'intervento 15304 - "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI", CUP F72H23000300004, risultava inizialmente inserito nei documenti di programmazione allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23 dicembre 2022 e successive modifiche, per l'importo di € 370.000,00 (o.f.c.), spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione vincolato da proventi edilizi applicato a Bilancio 2023;
- l'intervento è stato successivamente inserito, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023, nell'Elenco annuale dei Lavori 2024 e nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2024-2026, allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 23.12.2023;

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 16.10.2023 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento C.I. 15304 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI", dell'importo complessivo di € 370.000,00 (o.f.c.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 685 del 02.04.2025 è stato approvato il

progetto esecutivo relativo al C.I. 15304 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA COMUNALE DELLA TERRAFERMA: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI" composto degli elaborati progettuali e contestualmente è stata approvata la modalità di selezione dell'operatore economico mediante Procedura aperta di cui all'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art.32, comma 7 dell'allegato I.7 al Codice sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio del Massimo ribasso, sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara;

- con la summenzionata Determinazione Dirigenziale n. 685 del 02.04.2025 è stato dato mandato al Settore Gare e Contratti, Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo a base gara pari a € 249.816,88 (o.f.e.), di cui € 182.618,47 (o.f.e.) per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 32.830,00 per lavori in economia non soggetti ad offerta ed € 34.368,41 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1721 del 28.08.2025 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa ANSA GROUP SRL UNIPERSONALE, P. IVA n. 06267201215, CIG B6C84AE939 - CUP F72H23000300004, per l'importo complessivo di € 216.008,72 (o.f.e.), di cui € 148.810,31 (o.f.e.) per lavori, al netto del ribasso del 18,513%, oltre a € 34.368,41 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 32.830,00 per lavori in economia non soggetti ad offerta, giusto contratto Rep. n. 26445 del 26.09.2025, con il seguente Quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

	IMPORTO DEI LAVORI (A)	
A1	Lavori a misura (di cui € 57.586,41 relativi al costo della manodopera, non soggetto a ribasso)	148.810,31
A2	Lavori a corpo	0,00
B1	Lavori in economia non soggetti a ribasso	32.830,00
B2	Importi per l'attuazione dei piani di sicurezza a misura, non soggetti a ribasso	34,368,41
C	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	0,00
D	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A) al netto del ribasso del 18,513%	216.008,72
	SOMME A DISPOSIZIONE	
E1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
E2	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00
E3	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00

E4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00
E5	Imprevisti	48.657,79
E6	Accantonamenti	0,00
E7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00
E8/1	Spese tecniche relative alla progettazione e alla Direzione Lavori	12.568,55
E8/2	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	3.997,07
E9	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	0,00
E10	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	0,00
E11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
E12	Spese per pubblicità	0,00
E13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	0,00
E14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00
E15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	0,00
E16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00
E17	Spese per le opere artistiche	0,00
	TOTALE	65.223,41
E18	IVA 22% su "Totale importo lavori" (A)	47.521,92
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	112.745,33
	TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B)	328.754,05
	RIBASSO 18,513%	33.808,16
	IVA 22% su ribasso	7.437,79
	TOTALE RIBASSO	41.245,95
	QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
	Importo lavori (o.f.c.)	263.530,64
	Somme a disposizione (o.f.c.)	61.226,34
	Incentivi	3.997,07
	Totale complessivo	328.754,05

Dato atto che:

- i lavori sono stati consegnati in via definitiva in data 10.09.2025 e sono tutt'ora in corso;
- durante l'esecuzione delle opere è emersa la necessità di eseguire alcune ulteriori lavorazioni a completamento di quanto previsto nell'appalto iniziale, specificate dal Direttore Lavori nella relazione tecnica, acquisita agli atti in data 19.03.2026, PG n. 153137, e conseguentemente si ritiene necessario procedere ad una modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D. Lgs 36/2023 s.m.i.;

Visti i documenti di modifica al progetto, riconducibili alla fattispecie prevista dall'art. 120, comma 1, lettera b), del D. Lgs 36/2023, relativa a modifica contrattuale per lavori supplementari, redatti dal Direttore Lavori, composti dai seguenti elaborati, contenuti nel fascicolo depositato agli atti, ritenuti congrui e sufficienti dal R.U.P., giusta verifica positiva PG. n. 153302 del 19.03.2026, depositata agli atti:

1. 01_Relazione Illustrativa
2. 02_Quadro economico
3. 03_Computo metrico estimativo
4. 04_Quadro di Raffronto
5. 05_Analisi Nuovi Prezzi
6. 06_Elenco Prezzi Unitari
7. 07_Verbale di coordinamento NP n.1
8. 08_GRAFICO PSC_Biblioteca Marghera
9. 08_GRAFICO PSC_Biblioteca Marghera_PLE
10. 08_GRAFICO PSC_CC CANDIANI
11. 09_Schema atto aggiuntivo

Dato atto che la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Caterina Moggian Barban, giusto provvedimento di nomina PG n. 89330 in data 21.02.2024, a firma del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

Dato atto che:

- i lavori in variante comportano una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., con incremento di importo pari a € 48.370,46 (o.f.e.), acquisita agli atti con PG n. 153137 del 19.03.2026, e sottoscritta dall'Appaltatore per accettazione, composta dagli elaborati sopra elencati, contenuti nel fascicolo depositato agli atti;
- l'importo per maggiori lavori, ammontante a € 48.370,46 (o.f.e.), risulta pari al 22,392% dell'importo originario del contratto d'appalto, inferiore pertanto al 50 % previsto come limite previsto dal comma 2 dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i.;
- l'importo dei suddetti lavori supera i limiti del 20% (quinto d'obbligo) di cui al comma 9 dell'art. 120, pertanto è stato redatto e verrà sottoscritto un atto aggiuntivo al contratto originario;

Visti:

- il Verbale di Verifica della perizia di variante, in data 153302 PG. n. 19.03.2026, contenuto nel fascicolo depositato agli atti, redatto ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 dal RUP in contraddittorio con il Direttore dei Lavori;
- il Verbale di Validazione della perizia di variante, PG n. 153348 del 19.03.2026, redatto dal RUP ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, contenuto nel fascicolo depositato agli atti;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto, PG n. 160818 del 24.03.2026, allegata e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato A), nella quale vengono illustrate le cause che hanno comportato la redazione della variante e viene dato atto che le lavorazioni oggetto di perizia, descritte dal Direttore dei Lavori negli atti di Perizia, non alterano la natura generale del contratto e sono riconducibili alla fattispecie di modifica contrattuale per lavori supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ex art. 120, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato inoltre, dalla medesima Relazione del RUP, che:

- l'importo di contratto passa da € 216.008,72 (o.f.e.) a € 264.379,18 (o.f.e.);
- l'esecuzione delle opere proseguirà a cura dell'Appaltatore, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, così come integrato dall'Atto aggiuntivo;
- con l'approvazione della perizia di variante, su proposta del Direttore dei Lavori, autorizzata dal RUP, la durata dei lavori rimane invariata;

Dato atto che la maggiore spesa in argomento, pari a € 59.011,96 (o.f.c.), trova copertura tra le somme a disposizione del Quadro economico, alle quali viene sottratto andando ad incrementare la voce A) "Lavori" del Quadro Economico stesso, che, allo scopo, viene riassetato e risulta essere così determinato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

IMPORTO DEI LAVORI (A)		
A1	Lavori a misura (di cui € 90.571,29 relativi al costo della manodopera, non soggetto a ribasso)	213.153,22
A2	Lavori a corpo	0,00
B1	Lavori in economia non soggetti a ribasso	24.627,51
B2	Importi per l'attuazione dei piani di sicurezza a misura, non soggetti a ribasso	26.598,45
C	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	0,00
D	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale	0,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A) al netto del ribasso del 18,513%	264.379,18
SOMME A DISPOSIZIONE		
E1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
E2	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	0,00
E3	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	0,00
E4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	0,00
E5	Imprevisti	2.214,38
E6	Accantonamenti	0,00

E7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00
E8/1	Spese tecniche relative alla progettazione e alla Direzione Lavori	0,00
E8/2	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	3.997,07
E9	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	0,00
E10	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	0,00
E11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
E12	Spese per pubblicità	0,00
E13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	0,00
E14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	0,00
E15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	0,00
E16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00
E17	Spese per le opere artistiche	0,00
	TOTALE	6.211,45
E18	IVA 22% su "Totale importo lavori" (A)	58.163,42
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	64.374,87
	TOTALE COMPLESSIVO (A) + (B)	328.754,05
	RIBASSO 18,513%	33.808,16
	IVA 22% su ribasso	7.437,79
	TOTALE RIBASSO	41.245,95
	QUADRO ECONOMICO AGGREGATO	
	Importo lavori (o.f.c.)	322.542,60
	Somme a disposizione (o.f.c.)	2.214,38
	Incentivi	3.997,07
	Totale complessivo	328.754,05

Ritenuto necessario, per le ragioni sopra esposte, impegnare la spesa di € 59.011,96 (o.f.c.) a favore dell'impresa ANSA GROUP SRL UNIPERSONALE, P. IVA n. 06267201215, al capitolo 5822 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2026, codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione vincolato derivante da oneri di urbanizzazione applicato a bilancio 2023;

Ritenuto di provvedere alla relativa contabilizzazione e ai pagamenti unitamente alla contabilità principale, posto che la direzione dei lavori in argomento verrà eseguita dal medesimo soggetto nominato Direttore Lavori delle opere principali;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico del Progetto e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Dato atto che in conformità alle vigenti disposizioni di legge, sono demandati al RUP gli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC delle modifiche del contratto entro i termini di legge, non essendo riconosciuta al soggetto firmatario del presente provvedimento la possibilità di discostarsi dalla previsione di legge;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42.";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Vista la nota prot. 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza) e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000 viene attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15304 risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	0,00	370.000,00	370.000,00
Impegnato	0,00	267.527,71	

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, la Perizia di variante relativa ai lavori di cui all'oggetto, CUP F72H23000300004, dell'importo di € 48.370,46 (o.f.e.), redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., autorizzata dal RUP, composta dagli elaborati indicati in premessa e contenuti nel fascicolo depositato agli atti;
2. di affidare i lavori di perizia all'impresa ANSA GROUP SRL UNIPERSONALE, P. IVA n. 06267201215, dando atto che la prosecuzione dei lavori avverrà a cura del medesimo appaltatore secondo le condizioni del Contratto originario, così come integrato dall'Atto aggiuntivo, costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato B);
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione della perizia di variante la durata dei lavori rimane invariata;
4. di approvare il Quadro Economico di Variante, riassetato a seguito della suddetta modifica contrattuale, come riportato in premessa;
5. di impegnare a favore dell'impresa ANSA GROUP SRL UNIPERSONALE, P. IVA n. 06267201215, CIG B6C84AE939 - CUP F72H23000300004, l'importo di € 59.011,96 (o.f.c.) al capitolo 5822 art. 109 "Beni immobili" del Bilancio 2026, codice gestionale 019 "Fabbricati ad uso strumentale". Spesa finanziata mediante Avanzo di amministrazione vincolato derivante da oneri di urbanizzazione applicato a bilancio 2023;
6. di provvedere alla liquidazione e al pagamento delle somme come indicato nelle premesse;
7. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'intervento C.I. 15304 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	0,00	370.000,00	370.000,00
Impegnato	0,00	326.539,67	

8. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
9. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N9 - manutenzioni diffuse su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 091 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
10. di attestare che la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento del sistema dei controlli

interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;
11. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Allegato A) - Relazione del R.U.P. PG n. 160818 del 24.03.2026

Allegato B) - Schema Atto aggiuntivo

Il Dirigente
ALDO MENEGAZZI / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 30/03/2026