



COMUNE DI VENEZIA

Area Sviluppo, Promozione della Città e
tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore Verde Pubblico, Bosco e Grandi Parchi

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE IN AREE DI VENEZIA CENTRO STORICO, LIDO, ISOLE E TERRAFERMA

Responsabile Unico del Progetto: Avv. Marco Mastroianni

RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA



Indice generale

PREMESSA.....	3
1. DESCRIZIONE DEI SERVIZI.....	3
2. LUOGHI DI INTERVENTO.....	4
3. LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE.....	6
4. ELABORATI GRAFICI.....	6
5. LIMITI ECONOMICI.....	7
6. DUVRI – ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 81/2008.....	7

PREMESSA

Il presente documento illustra le caratteristiche del contesto urbano di riferimento e definisce l'ambito di intervento delineando gli indirizzi generali.

Rappresenta, inoltre, il quadro esigenziale per l'avvio delle attività dell'intervento, redatto ai sensi dell'allegato Allegato I.7 Art. 4-bis - Progettazione di servizi e forniture del D. Lgs. 36/23.

1. DESCRIZIONE DEI SERVIZI

I servizi oggetto del presente intervento sono preordinati alla manutenzione del verde pubblico di tipo urbano e sono volti a garantire i richiesti livelli di uniformità e decoro, procedendo, laddove necessario, al ripristino delle situazioni di degrado estetico, funzionale, agronomico e di sicurezza.

Gli ambiti interessati dai vari servizi attengono a:

- verde pubblico (aiuole, alberate, giardini pubblici, parchi urbani, verde scolastico);
- verde stradale (spazi pertinenziali).

I servizi prevalenti si rifanno al codice CPV 77310000-6: Manutenzione Parchi E Giardini Urbani

Sono comprese nel servizio tutte le operazioni di manutenzione inerenti il servizio: sarchiature e zappettature alla base degli alberi, arbusti e delle fioriture, scerbatura della vegetazione erbacea infestante, tosatura superfici prative, aspirazione fogliame, potature arboree ed arbustive, concimazione arbusti e prati, manutenzione impianto di irrigazione esistente, con sostituzione di componentistica danneggiata, raccolta rifiuti generici, trattamenti fitosanitari; taglio con decespugliatore della vegetazione erbacea/arbustiva infestante; manutenzione di sentieri e camminamenti, pulizia delle fontane e degli specchi d'acqua.

Nel corso dell'erogazione dei servizi, l'Operatore Economico dovrà adottare specifiche procedure e modalità operative per l'applicazione di efficaci misure di gestione ambientale. L'Operatore Economico dovrà porre particolare attenzione a tutti gli aspetti delle proprie attività operative rilevanti per la tutela ambientale quali a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- corretta gestione dei rifiuti;

- corretta gestione delle sostanze pericolose.
- adeguata formazione del personale su tutte le misure da adottare anche nel caso di gestione di eventuali emergenze, il tutto in ottemperanza e nel rispetto della normativa vigente in materia.
- Rispetto di tutte le vigenti norme sulla sicurezza (D.lgs 81/2008), visto il particolare contesto in cui si opera.

Inoltre, verranno svolte attività di rimozione di ceppaie a seguito di abbattimenti di alberature.

2. LUOGHI DI INTERVENTO

Le aree di intervento sono elencate e descritte di seguito con una specifica degli interventi che verranno realizzati:

- Interventi di potatura arborea ed arbustiva in aree di Venezia Centro Storico ed Isole e in aree della Terraferma: girasole infanzia scuola, diaz infanzia scuola, querini infanzia scuola, delfini (dei) fundamenta, arsenale, quattro novembre viale, giardini napoleonici area, bassanello via, diedo via, zeno via, ca' bianca area, gallo via, malamocco alberoni strada, palazzo del cinema, d'annunzio lungomare, CAMPO RUGBY "4 FONTANE", isola di cerigo via, manuzio p. via, s. maria elisabetta granviale, sanmicheli (dei) via, ex luna park parco, quattro fontane (delle) via, s. maria elisabetta riviera, cantiere "terre perse", garibaldi via, don sturzo area, san giuliano via, terraglio via, costa area, lamberti via, san marco via, villa franchin parco, XXVII ottobre parcheggio, XXVII ottobre via, sabbioni parco, piraghetto parco, capodistria via, caravaggio via, caravaggio via, montessori via, Centro Montessori, fratelli bandiera via, ca' emiliani via, cruto via, del luccio via, della trebbiatrice via;
- Interventi di estirpazione delle ceppaie in aree di Venezia Centro Storico ed Isole e in aree della Terraferma: giardini napoleonici area, aquileia via, BOCCIODROMO 4 FONTANE, ca'bianca area, CAMPO CALCIO " JACOPO REGGIO" TERRE PERSE, d'acri via, dandolo via, d'annunzio lungomare, doge galbaio via, ex luna park parco, ex villa scarpa parco, forte malamocco (del) strada, gallo via, gamba piazza, gran viale s.m. elisabetta, hertz via area verde murazzi, lepanto via, loredan via, malamocco piazzale, malamocco via, manuzio p. via,marcello via, marconi lungomare, morandi area, morosini f. via, onganìa via, perasto via, pizzamano area, rava' piazzale area, remondini (dei) via, riviera s. nicolò, san nicolo' riviera, selva via, stagnino via, strada del forte malamocco, strada della droma parco, zara via, abetone area, ca' colombara via, dal cortivo via, gobbi parco, passo campalto via, passo san boldo via,, sabbadino via, altobello area, baglioni via, bembo via, bissagola

area, boerio via, buccari via, Campo atletica San Giuliano, carrer via, ca' sagredo via, cima gogna via, circonvallazione via, coin piazzetta, dandolo parcheggio, de amicis via, del popolo via, del rigo via, del tinto via, delle tofane via, don sturzo area, don sturzo area 1, donatello via, felisati via, filiasi via, fiume via, forte marghera via (area esterna campo atletica), garibaldi via, gatta area, gavagnin via, kolbe area, milano via, miranese via, monte pelmo via, monte san michele via, olimpia via, Palasport Taliercio, parcheggio via forte marghera, penello via, pertini via, piave area, piraghetto parco, sabbioni parco, san dona' via, san giuliano via, san giuseppe via, san marco via, san teodoro via, sansovino via, santa maria dei battuti p 2, santa maria dei battuti via, tasso via, terraglio via, terraglio via, tina anselmi via, vallon via, vespucci via, via borelli, villa franchin parco, villa querini parco, villa tivan parco, villafranca via, virgilio parcheggio, XX settembre riviera, XXVII ottobre parcheggio, XXVII ottobre via, abruzzo via, archimede via, Bocciodromo Zelarino, brendole via, caravaggio via, cavanis via, Cecco Angiolieri via, ciclabile turbine-marignana, dosa via, gatta via, giustiniani via, hayez parco, marzenego parco, mattuglie area, mattuglie parco, munaretto via, oriago area, papa giovanni paolo II via, pomi via, rodari parco, scaramuzza via, troso steoti area, vicentino parco, zolli via, bassi piazzale area, beccaria via, catene parco, cavedalis via, della fonte area, della rinascita via, della sortita via, dell'atomo via, eraclea via, fratelli bandiera via, longhena area, massari via, mutilati del lavoro via, parco ferroviario area 1, pasini via, picchioluto via, rossarol piazzale area, rossarol via, scarsellini via, zambelli via, zorzi via, diaz primaria scuola, diedo primaria scuola, angolo azzurro infanzia scuola, battisti primaria scuola, da vinci primaria scuola, g cesare primo grado scuola, leopardi primaria scuola, rodari infanzia scuola, rodari infanzia scuola (mestre), vecellio primaria scuola, colombo primaria scuola, don milani primo grado scuola, filzi primaria scuola, fiordaliso nido asilo, poveledo primaria scuola, santa barbara primaria scuola, baseggio primaria scuola, capuozzo primaria scuola, foscolo primo grado scuola, girasole nido asilo, rodari infanzia scuola (marghera);

- interventi di Abbattimento di alberature con tecnica del tree climbing: tennis club a Mestre;
- interventi di consolidamento arboreo: via san teodoro, via terraglio, via miranese, scuola dell'infanzia G. Paolo I°, area bissagola;
- interventi manutenzione ordinaria della vegetazione in zone di Venezia Centro Storico, Lido e Pellestrina: via delle ville, area morandi, strada vecchia dei bagni, parco casinò, giardini napoleonici, strada comunale dei murazzi.

3. LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE

La progettazione dei servizi è articolata in un unico livello ed è predisposta dalla stazione appaltante. I contenuti minimi del progetto sono costituiti almeno da una relazione generale illustrativa, da capitolato tecnico e da un documento di stima economica secondo le previsioni di cui all'articolo 41, commi 13 e 14, del codice"

4. ELABORATI GRAFICI

Con riferimento all'allegato I.7 articolo 4 bis gli elaborati che verranno prodotti sono i seguenti:

- 1. Relazione Generale Illustrativa;
- 2. Computo Metrico Estimativo – CME;
- 3. Quadro Economico – QE;
- 4. Elenco Potature;
- 5. Elenco Ceppaie;
- DUVRI ricognitivo (sezioni 1 e 2) e DUVRI integrativo (sezioni 3 e 4).

5. LIMITI ECONOMICI

Viene riportato il quadro economico di spesa relativo all'intervento descritto comprensivo di IVA al 22%.

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE IN AREE DI VENEZIA CENTRO STORICO, LIDO, ISOLE E TERRAFERMA	Soggetti A Ribasso	NON Soggetti A Ribasso	% ONERI PREVIDENZIALI	% ONERI FISCALI (IVA)	Importo IVA+O.P.	Lordo	TOTALI
A) Importi a BASE di GARA							
a1) Servizi a Misura	138.927,06			22,00%	30.563,95	169.491,01	
a2) Servizi a Corpo	0,00			22,00%	0,00	0,00	
a3) Servizi in Economia		0,00		22,00%	0,00	0,00	
b) Costi della sicurezza		402,90		22,00%	88,64	491,54	
c) Spese per la prevenzione infiltrazione mafiosa		0,00		22,00%	0,00	0,00	
d) Spese mitig. e comp. impatto ambientale e sociale	0,00			22,00%	0,00	0,00	
e) Spese di Progettazione (Appalto Integrato)	0,00		4,00%	22,00%	0,00	0,00	
f) Costi della manodopera incidenti sull'importo complessivo dei lavori (compresi all'interno delle voci a1 e a2)		66.765,95					
Totali	138.927,06	402,90			30.652,59	169.982,55	
Importo TOTALE a Base di Gara al NETTO dell'IVA							139.329,96
Importo IVA su Base di Gara							30.652,59
B) SOMME a DISPOSIZIONE							
1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		0,00		22,00%	0,00	0,00	
2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire a cura della stazione appaltante		0,00		22,00%	0,00	0,00	
3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire del progettista		0,00		22,00%	0,00	0,00	
4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		0,00		22,00%	0,00	0,00	
5) Imprevisti (max 10%)		0,00		22,00%	0,00	0,00	
6) Accantonamenti di cui agli articoli 60 e 120 c. 1 lett. a del codice (REVISIONE PREZZI e Opzione)		0,00		22,00%	0,00	0,00	
7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi		0,00		22,00%	0,00	0,00	
8a) Spese tecniche (Incarichi Esterni)		0,00	4,00%	22,00%	0,00	0,00	
8b) Spese Tecniche (Incentivi 80%)		0,00				0,00	
9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali di supporto al RUP		0,00	4,00%	22,00%	0,00	0,00	
10) Spese di cui all' articolo 45 , commi 6 e 7, del codice (20% di incentivi)		0,00				0,00	
11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	4,00%	22,00%	0,00	0,00	
12) Spese per pubblicità		0,00		22,00%	0,00	0,00	
13) Spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche, monitoraggio		0,00		22,00%	0,00	0,00	
14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		0,00	4,00%	22,00%	0,00	0,00	
15) Spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico		0,00		22,00%	0,00	0,00	
16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT- ACCORDO BONARIO)		0,00	4,00%	22,00%	0,00	0,00	
17) Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717, nei casi in cui sono previste		0,00		22,00%	0,00	0,00	
18) IVA ed eventuali altre imposte su "A" e "B"							30.652,59
Totale SOMME a DISPOSIZIONE al netto dell'IVA (da 1 a 17)							0,00
Totale IVA su SOMME a DISPOSIZIONE (da 1 a 17)							0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (somma delle 18 voci quindi comprensive di IVA su "A" e "B")							30.652,59
TOTALE COMPLESSIVO OPERA (Base Gara al netto di IVA + Totale Somme a Disposizione)							169.982,55
C) RIBASSO							
Percentuale Ribasso							DA NON COMPILARE
Importo Ribasso (IVA Esclusa)							
Importo IVA del Ribasso							
Importo del Ribasso IVA Compresa							
D) Voci AGGREGATE per RAGIONERIA							
Lavori Oneri Fiscali Compresi (a1+a2+a3+b1+b2+b3+c+d)							169.982,55
Spese di Progettazione (Appalto Integrato) Oneri Fiscali Compresi (e)							0,00
Incentivi (Riga "8b")							0,00
Incentivi art 45 commi 6-7 (Riga "10")							0,00
Somme a Disposizione Oneri Fiscali Compresi (Senza riga "8b", senza riga "10", senza IVA sui Lavori)							0,00
TOTALE COMPLESSIVO OPERA							169.982,55
TOTALE COMPLESSIVO OPERA (Totale C + Totale D)							169.982,55

6. DUVRI – ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008

Trattandosi di servizi da affidare ad un unico operatore economico, appurate le interferenze con pedoni, cicli e traffico veicolare, è stato redatto il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze DUVRI.

Venezia, 04/02/2026

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Avv. Marco Mastroianni*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.