



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale -
Culturale

SERVIZIO: Contabile e di Supporto Amministrativo

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: ROBERTO SCARAMELLA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SEDIGEDI052 - CIG BAF1273C58. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO TRA COMUNE DI VENEZIA E INSULA S.P.A. PER LA GESTIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA DEI BENI IMMOBILI NON RESIDENZIALI "PEGASO 2" E "PORTA DELL'INNOVAZIONE" PRESSO IL PARCO TECNOLOGICO DEL VEGA FINO AL 30/09/2026. IMPEGNO DI SPESA DI € 481.300,67 (O.F.I.), ONERI FISCALI INCLUSI.

Proposta di determinazione (PDD) n. 677 del 19/03/2026

Determinazione (DD) n. 621 del 26/03/2026

Fascicolo N.16/4/2026 - VEGA

Il Dirigente

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028 e il Documento Unico di Programmazione 2026-2028 – DUP – Sezione Strategica 2026 – Sezione Operativa 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30/12/2025 è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028, che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 28/10/2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 28/10/2025 è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Venezia
- con disposizione del Sindaco prot. n. 1159 del 02/01/2024 con la quale è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale – Culturale – Area Economia e Finanza, alla dott.ssa Veronica Rade;

Richiamati:

- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" ed il R.D. n. 2440/1923;
- il Decreto Legislativo 19 agosto 2016, n. 175 come integrato dal Decreto Legislativo 16 giugno 2017, n. 100 recante "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";
- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", l'art. 162 "Principi del Bilancio", l'art. 183 "Impegno di spesa", l'art. 184 "Liquidazione della spesa", l'art. 185 "Ordinazione e pagamento", l'art. 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese" e l'art. 153 "Servizio Economico-Finanziario" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii.;
- l'art. 4 c. 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" aggiornato al decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146 s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.ii., il quale reca disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali, avvia un nuovo sistema contabile armonizzato e definisce i principi contabili generali cui deve essere informata la nuova contabilità;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15/06/2016, successivamente modificato dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 15-16 giugno 2017, e in particolare gli artt. 12-13-14 in materia di impegno delle spese;
- l'art. 17 "Funzioni e compiti dei Dirigenti" del vigente Statuto del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25 marzo 2013;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 29/06/2016, successivamente modificato con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 313 del 3/11/2016, n. 23 del 14/02/2017, n. 69 dell'11/04/2017, n. 171 del 2/8/2017 e n. 212 del 19/09/2017, n. 20 del 31/01/2018, n. 271 del 24/07/2018, n. 387 del 3/12/2018 e n. 318 del 19/11/2020, n. 324 del 13/12/2021 e n. 126 del 4.07.2024;

- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con DPR 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i. e la deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13/04/2023 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno" che "ha sostituito ogni precedente";

Visti:

- la legge 6 novembre 2012 n. 190, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" come modificato dal Decreto Legislativo 25 maggio 2016, n. 97 recante "*Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e Trasparenza, correttivo della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche*" s.m.i. e come modificato del Decreto Legislativo 21 giugno 2023, n. 36;

- la Determinazione dell'ANAC n. 1134 dell'8 novembre 2017 recante "*Nuove linee guida per l'attuazione della normativa in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza da parte delle società e degli enti di diritto privato controllati e partecipati dalle pubbliche amministrazioni e degli enti pubblici economici*" e il relativo Allegato 1;

- l'art. 6 del D.L. 9 giugno 2021, n. 80 (convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2021, n. 113) "*Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia*" che ha introdotto il PIAO quale nuovo strumento di programmazione per le amministrazioni pubbliche (di cui all'art. 1, comma 2 del D. Lgs. 165/2001), che deve essere adottato annualmente e nel quale confluiscono la pianificazione della prevenzione della corruzione e della trasparenza assieme agli altri strumenti di programmazione;

Premesso che:

- il Comune di Venezia a far data dal 28 settembre 2024, per effetto della scadenza della concessione trentennale del 29 settembre 1994 a VEGA Scarl, ha la proprietà e il possesso degli immobili denominati "Pegaso 2" e "Porta dell'Innovazione" situati all'interno del Parco Scientifico e Tecnologico Vega;
- nelle more della conclusione della procedura liquidatoria della Società Vega Scarl (che si stima possa concludersi entro il corrente anno) l'attività di gestione e manutenzione dei predetti due beni immobili deve essere effettuata in via unitaria all'interno del complesso immobiliare del Parco sia per ragioni tecniche che per ragioni di semplificazione procedurale anche alla luce del fatto che "Pegaso 2" risulta essere un bene unitario in regime di comproprietà con la predetta società;
- l'attività di gestione e manutenzione dei beni deve essere effettuata con continuità e che non è possibile procedere per gli immobili di proprietà del Comune in modo disgiunto da quella dei beni di proprietà di VEGA Scarl;

Considerato che:

- Insula S.p.A. è una società in house del Comune di Venezia ai sensi dell'art. 16 del decreto legislativo 175/2016, sottoposta al controllo analogo da parte del Comune stesso direttamente attraverso la detenzione del 98,45% del capitale sociale ed indirettamente per il tramite della società "La Immobiliare Veneziana S.r.l." attraverso la detenzione del rimanente 1,55% del capitale sociale;
- con Deliberazione n. 47 del 14.07.2022, il Consiglio comunale ha approvato l'affidamento in house alla Società Insula S.p.A. – società controllata al 100%, in via diretta e indiretta, dal Comune di Venezia ed avente per oggetto sociale "l'esecuzione degli interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione, nonché di nuova costruzione, del patrimonio edilizio e di quello inerente le opere di urbanizzazione primaria del Comune di Venezia e degli altri soci." (art. 4 Statuto societario) – dei servizi strumentali inerenti la gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso residenziale di proprietà o in disponibilità al Comune di Venezia e attività accessorie fino al 31 dicembre 2026;

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 309 del 20 dicembre 2022 si è pertanto provveduto ad approvare lo schema di contratto di servizio per la gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso residenziale di proprietà o in disponibilità al Comune di Venezia e attività accessorie, contratto infine stipulato con l'atto rep. n. 23631 del 22/12/2022;
- che il suddetto contratto di servizio prevede, all'art. 3.11, che *"La Società può, inoltre, eseguire ulteriori attività, sempre nell'ambito dell'oggetto sociale, autorizzate con apposito provvedimento dell'Amministrazione che disciplini anche gli aspetti economici, da comunicare per iscritto con congruo anticipo rispetto all'oggetto della prestazione richiesta"*;
- che lo stesso contratto di servizio prevede in via generale all'art. 6.4 che il corrispettivo per lo svolgimento di altre attività il costo possa essere maggiorato *"del 15% a copertura dei costi fissi e di funzionamento, nel caso in cui si renda necessario organizzare una unità operativa dedicata ed indipendente dal punto di vista logistico"*;

Rilevato che:

- il servizio di cui al presente provvedimento rientra pertanto nell'alveo del contratto di servizio già stipulato con Insula S.p.A. con atto rep. n. 23631 del 22/12/2022 sopracitato;

- per ragioni oggettive derivanti dalla necessità di una gestione unitaria del complesso del parco scientifico le attività di cui al presente provvedimento sono pertanto effettuate da Insula S.p.A. anche per il tramite di Vega Scarl, società gestore del complesso immobiliare;

Vista la deliberazione n. 35 del 17/07/2025 con la quale, tra gli altri, il Consiglio Comunale ha deliberato di affidare ad Insula S.p.A., fino alla data del 31-12-2025, ai sensi e per gli effetti delle previsioni dell'art. 3.11 e 6.4 del vigente contratto di servizio rep. n. 23631, il servizio relativo alla gestione amministrativa e tecnica dei due beni immobili non destinati a residenza "Pegaso 2" e "Porta dell'Innovazione", dando mandato al Dirigente del Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale – Culturale di adempiere a tutti gli atti di competenza volti a dare attuazione a detto affidamento;

Richiamata la determinazione n. 1937 del 23/09/2025 con la quale, in attuazione della deliberazione n. 35 del 17/07/2025 del Consiglio Comunale, si approva lo schema del contratto di servizio tra il Comune di Venezia e la Società Insula S.p.A. (C.F./P.IVA: 02997010273) per la gestione amministrativa e tecnica dei due beni immobili non destinati a residenza "Pegaso 2" e "Porta dell'Innovazione" fino alla data del 31-12-2025, e si impegna la spesa relativa;

Visto il contratto repertorio speciale n. 26500 del 10/10/2025 (CIG n. B87FA880CB), PG 537647/2025 del 10/10/2025, in attuazione della determinazione n. 1937 del 23/09/2025, con cui è stato disciplinato il servizio per la gestione amministrativa e tecnica dei beni immobili non residenziali "Pegaso 2" e "Porta dell'Innovazione";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 18/12/2025, che prende atto che l'affidamento ad Insula S.p.A. della gestione dei due immobili per conto del Comune di Venezia risulta funzionale a quelle attività di mantenimento del valore patrimoniale degli stessi in vista di futuri interventi e decisioni dell'Amministrazione comunale sulla loro futura destinazione e da mandato al Dirigente Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale di adempiere a tutti gli atti di competenza al fine di prorogare, alle attuali condizioni economiche, fino al 31/12/2026, ad Insula S.p.A. l'affidamento della gestione amministrativa e tecnica dei due beni immobili denominati "Pegaso 2" e "Porta dell'Innovazione";

Considerato che per le attività che verranno svolte nel 2026, di cui allo schema di contratto allegato, Insula spa, accetta, in deroga al contratto di servizio stipulato con l'atto rep. n. 23631 del 22/12/2022, quale corrispettivo dei servizi di gestione e di assistenza alle manutenzioni, una somma forfettaria annua nella misura massima di euro 30.000,00 (oltre IVA) da corrispondere in rate trimestrali di euro 7.500,00 (oltre IVA) al momento della presentazione delle somme rendicontate;

Dato atto che, sulla base della previsione dei costi da sostenere alle attuali condizioni economiche, fino al 30/09/2026, l'affidamento della gestione amministrativa e tecnica dei due beni immobili denominati "Pegaso 2" e "Porta dell'Innovazione" ad Insula S.p.A., salva possibilità di rinnovo, previa sottoscrizione di un nuovo contratto, comporta una spesa pari a complessivi Euro 404.692,95, Iva inclusa, di cui Euro 309.215,53 (iva esclusa) a copertura

delle spese vive effettivamente sostenute, ed Euro 22.500,00 (iva esclusa) a titolo di maggiorazione a copertura dei costi fissi e di funzionamento della Società, oltre IVA al 22%;

Verificato che per l'effettuazione delle attività svolta dal 01/01/2025 - 31/12/2025, in forza del contratto repertorio speciale n. 26500 del 10/10/2025 (CIG n. B87FA880CB), PG 537647/2025 del 10/10/2025, sottoscritto in base alla determinazione 1937/2025, si è verificata una maggior spesa a consuntivo pertanto, il Comune di Venezia eroga ad Insula il corrispettivo pari a complessivi Euro 76.607,72, Iva inclusa, di cui Euro 54.602,79 (IVA esclusa) per le spese vive effettivamente sostenute da Vega Scarl ed Euro € 8.190,42 a titolo di maggiorazione pari al 15% a copertura dei costi fissi e di funzionamento della Società.

Considerato che, si rende pertanto necessario procedere all'approvazione della schema di contratto di servizio tra il Comune di Venezia e la Società Insula S.p.A. per la gestione amministrativa e tecnica dei due beni immobili non destinati a residenza "Pegaso 2" e "Porta dell'Innovazione" di cui all'All. A) parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, procedendo contestualmente all'impegno di spesa della somma complessiva di Euro 481.300,67 (o.f.i.) a favore di Insula S.p.A. al fine di garantire anche per la continuità della gestione amministrativa del patrimonio immobiliare ad uso non residenziale di proprietà o in disponibilità al Comune di Venezia;

Ritenuto quindi di poter procedere, per le motivazioni sopracitate, all'impegno di spesa sul Bilancio di Previsione 2026-2028, per l'anno 2026, per l'importo complessivo pari ad Euro 481.300,67 (o.f.i.), di cui:

- complessivi Euro 76.607,72 (o.f.i.), di cui Euro 54.602,79 (o.f.e.) a copertura alle spese vive ed Euro 8.190,42 (o.f.e.) a titolo di maggiorazione pari al 15% a copertura dei costi fissi e di funzionamento della Società, per le attività svolte da Insula S.p.A., anche per il tramite la società Vega Scarl, a saldo delle attività svolte nell'anno 2025 in forza del contratto repertorio speciale n. 26500 del 10/10/2025 (CIG n. B87FA880CB), PG 537647/2025 del 10/10/2025, sottoscritto in base alla determinazione 1937/2025;

- complessivi Euro Euro 404.692,95, Iva inclusa, di cui Euro 309.215,53 (iva esclusa) a copertura delle spese vive effettivamente sostenute, ed Euro 22.500,00 (iva esclusa) a titolo di maggiorazione, anche per il tramite la società Vega Scarl, per le attività da svolgere per il periodo 01/01/2026 - 30/09/2026;

Rilevato che la spesa complessiva di euro 481.300,67 (o.f.i.) farà carico al capitolo 4503099 "ALTRI SERVIZI", del Bilancio 2026, che presenta la disponibilità necessaria per coprire l'ammontare complessivo della spesa di cui all'oggetto;

Considerato inoltre che:

- con riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" ss.mm.ii. e il decreto legge n. 187/2010 convertito con modificazioni in L. 217/2010 ss.mm.ii., e visto quanto espresso nella Determinazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 4 "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari" del 07/07/2011 al punto n. 2.5 "Tracciabilità tra soggetti pubblici", aggiornata al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante Delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209", con deliberazione n. 556 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 31.05.2017 e con Delibera n. 371 del 27 luglio 2022 e con delibera n. 585 del 19.12.2023 si ritiene di non assoggettare all'obbligo della tracciabilità i flussi finanziari derivanti dai pagamenti di cui alla presente Determinazione;

Dato atto dell'avvenuta acquisizione del CIG BAF1273C58 ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Constatato che:

- il Responsabile del Procedimento è il dott. Roberto Scaramella Responsabile del Servizio Contabile e di Supporto Amministrativo del Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale-Culturale;

- la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi p.g. n. 153843/2026 del 19/03/2026, resa dal Responsabile del procedimento in riferimento alla presente determinazione, è acquisita e conservata agli atti;

- in riferimento al presente atto, non vi sono segnalazioni in ordine alla sussistenza di conflitti

di interesse, anche potenziale, in capo al Responsabile del Procedimento, ed è esente da conflitti di interesse il Dirigente Responsabile firmatario dello stesso così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante Delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209" e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza incorporato nel PIAO;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s. m. e i.

Visti i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs. n. 118 del 23/6/2011;

Visto il vigente Regolamento per la gestione dei beni immobili del Comune di Venezia.

Visto il Codice di Comportamento interno del Comune di Venezia approvato con deliberazione di G.C. n. 703 del 20/12/2013, modificato con deliberazioni di G.C. n. 21 del 31/01/2014, n. 291 del 12/09/2018, n. 314 del 10/10/2018 e n. 78 del 13/04/2023.

Visto il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto tra le Prefetture della Regione Veneto, la Regione del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 28/10/2025.

Atteso che il presente atto rientra tra quelli di competenza dirigenziale ai sensi dell'art. 107 d.lgs. 267/2000 e che con la sottoscrizione finale della determinazione dirigenziale è assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni" del Comune di Venezia;

Preso atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000.

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva.

Vista la dichiarazione del RUP, dott. Roberto Scaramella, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Visto il Codice di Comportamento interno del Comune di Venezia approvato con deliberazione di G.C. n. 703 del 20/12/2013, modificato con deliberazioni di G.C. n. 21 del 31/01/2014, n. 291 del 12/09/2018, n. 314 del 10/10/2018 e n. 78 del 13/04/2023.

Visto il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto tra le Prefetture della Regione Veneto, la Regione del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 28/10/2025.

Vista la nota prot. 521135 del 09.11.2016 della Direzione Finanziaria – Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art.183, comma 8, del D.L.gs 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, lo schema del contratto di servizio tra il Comune di Venezia e la Società Insula

S.p.A. (C.F./P.IVA: 02997010273) per la gestione amministrativa e tecnica dei due beni immobili non destinati a residenza "Pegaso 2" e "Porta dell'Innovazione" di cui all'Allegato A) parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

2. di impegnare in favore di INSULA S.p.A. la somma complessiva di € 481.300,67 (o.f.i.) per i servizi strumentali inerenti la gestione amministrativa e tecnica dei due beni immobili non destinati a residenza "Pegaso 2" e "Porta dell'Innovazione";

3. di imputare la spesa di € 481.300,67 (o.f.i.) al capitolo 4503099 "ALTRI SERVIZI", del Bilancio 2026, azione di spesa SEDIGEDI052 - gestione immobili Pegaso 2 e Porta Innovazione codice gestionale 999 "Altri servizi diversi n.a.c.", spesa finanziata con ENTRATE CORRENTI, dando atto, ai fini della determinazione della competenza economica, che la prestazione verrà resa a decorrere dal X° giorno successivo alla esecutività della determina;

4. di stabilire che ai relativi pagamenti si provveda, nei termini di legge, con atto dispositivo dirigenziale, previa verifica di regolarità dei servizi effettivamente erogati, a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica;

5. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. 521135 del 09/11/2016;

6. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs 267/2000.

Il Dirigente
Veronica Rade / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 26/03/2026