

**CI 15356 - EDILIZIA COMUNALE E SPORTIVA DELLA TERRAFERMA -
MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

PROGETTO ESECUTIVO

Relazione della RUP sul progetto esecutivo

La progettazione relativa ai lavori di "CI 15356 - Edilizia comunale e sportiva della terraferma: manutenzione straordinaria" del Settore Edilizia Comunale Terraferma è prevista nello schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 e nell'elenco annuale dei lavori 2025, allegati alla Variazione di Bilancio, approvato con con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 17/07/2025.

La tipologia dei lavori previsti con l'appalto sono relativi ad interventi di manutenzione straordinaria su alcuni immobili di proprietà o in gestione all'Amministrazione Comunale nel territorio della Terraferma, riguardanti prevalentemente l'impermeabilizzazione di alcune coperture, rifacimenti impiantistici ed alcune lavorazioni sui serramenti.

Le risorse a disposizione sono altresì riservate in quota parte a manutenzione straordinaria diffusa, per far fronte ad evenienze imprevedute ed imprevedibili.

Il Servizio Edilizia 3 Terraferma ha pertanto predisposto la progettazione esecutiva per un importo complessivo di € 900.000,00 (o.f.c.) redigendo e consegnando la documentazione necessaria per l'approvazione dello stesso in data 10/10/2025.

All'approvazione del progetto esecutivo seguirà prontamente l'affidamento dei lavori.

Trattandosi di un appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di cui di cui all'art. 14 del D.Lgs 36/2023 si procederà con l'affidamento dell'appalto sulla base dell'elemento prezzo di cui all'art. 108 comma 1 del D.Lgs 36/2023, mediante massimo ribasso sui prezzi posti a base di gara e costituiti dal Prezzario della Regione Veneto anno 2025 e dall'elenco prezzi aggiuntivi, con contratto da stipularsi a misura secondo quanto definito dall'art 3 comma 1 lettera m) e dall'art 32 comma 7 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023.

Per quanto concerne la procedura da adottare per l'individuazione degli offerenti si ritiene di procedere mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, secondo le modalità dell'ufficio Gare e Contratti.

Con la deliberazione di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica sopraccitata è stata prevista la copertura della spesa di € 900.000,00 al Bilancio 2025, come sotto specificato:

- € 900.000,00 alienazione beni immobili

Il progetto esecutivo conferma le previsioni di spesa complessive ammontanti a € 900.000,00 oneri tecnici e fiscali compresi come desumibili dal quadro economico della determinazione di approvazione del progetto esecutivo in oggetto.

Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti: Direttore ing. [REDACTED]
Settore Edilizia Comunale Terraferma: Dirigente dott. [REDACTED]

Servizio Edilizia 3 Terraferma: arch. Caterina Moggian Barban

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.*

Si individuano i seguenti:

- codici ATECO:

OG1: 41.00.0 Costruzione di edifici residenziali e non residenziali

OG2: 91.30.01 Conservazione e restauro del patrimonio culturale

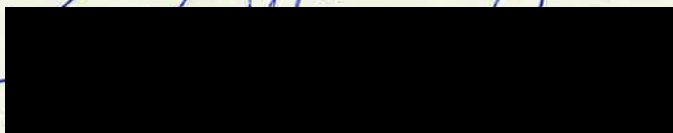
- codici cpv:

OG1: 45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino

OG2: 45454100-5 Lavori di restauro

Venezia-Mestre, 10/10/2025

LA RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO
arch. Caterina Moggian Barban *



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti: Direttore [REDACTED]
Settore Edilizia Comunale Terraferma: Dirigente [REDACTED]

Servizio Edilizia 3 Terraferma: arch. Caterina Moggian Barban

* Il presente documento, risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del D. Lgs. 7.3.2005, n. 82.