

Rep. Spec. n. _____ in data _____

Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Riferimento determinazione dirigenziale n. in data

COMUNE DI VENEZIA

5 **AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI**

SCHEMA DI CONTRATTO

**Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER
L'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEGLI EDIFICI PUBBLICI DELLA
CITTA' DI VENEZIA. SERVIZIO DI DIREZIONE OPERATIVA.**

10 **CIG** _____

ART.1 - Oggetto dell'incarico

1.1 L'Amministrazione Comunale rappresentata dall'ing./arch./dott. urb.

_____ - Dirigente presso l'Area Lavori Pubblici Mobilità e

Trasporti, conferisce alla Società/allo Studio _____, di seguito

15 denominata/o affidatario, rappresentata/o da _____ che, nella sua

qualità di rappresentante legale, con domicilio, anche fiscale, in

_____ via _____ n. _____, C.F. e P.IVA _____, accetta

l'incarico di cui in oggetto, afferente la categoria d'opera IA.03.

1.2. L'Affidatario si impegna, nello svolgimento dell'incarico al rispetto

20 delle disposizioni del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. e dei relativi

allegati, con particolare riferimento agli Allegati II.14 "Direzione lavori e

dell'esecuzione. Svolgimento attività fase esecutiva. Collaudo e verifica

di conformità", nonché di quanto previsto dal d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81

e s.m.i., attuando un costante aggiornamento alle ulteriori normative e

25 prescrizioni che dovessero intervenire nel corso dei lavori, e ne assume

le relative responsabilità.

1.4. Qualora nella vigenza dell'incarico dovessero sorgere esigenze in merito a modifiche e/o integrazioni della progettazione e/o redazione di modifiche connesse in fase di esecuzione con l'adozione di perizie di variante, tali da far presumere un aumento dell'importo delle competenze rispetto alle previsioni originarie, l'Affidatario ne darà tempestiva comunicazione all'Amministrazione Comunale e procederà solamente dopo aver sottoscritto un contratto integrativo del presente, successivamente ad apposito atto di integrazione dell'impegno di spesa.

30

35 In mancanza di tale preventiva procedura, il Comune non riconoscerà l'eventuale pretesa di corrispettivo aggiuntivo.

1.5. L'Affidatario è responsabile per i danni subiti dall'Amministrazione Comunale in conseguenza di errori od omissioni dello svolgimento della prestazione.

40 **ART. 2 - Prestazioni professionali**

2.1. L'incarico deve essere espletato in base alle indicazioni che saranno fornite dal Dirigente e/o Responsabile Unico del Progetto e dal Direttore Esecuzione del contratto, nonché in base alle informazioni assunte presso altri Assessorati comunali, Enti ed Aziende interessate all'intervento, nell'osservanza delle norme vigenti in materia ed in particolare:

45

- 1) Enti gestori di sottoservizi;
- 2) ed altri se necessari.

2.2. In particolare l'incarico comprende le seguenti prestazioni:

- 50
- Verifiche in contraddittorio con l'appaltatore nelle manutenzioni ordinarie e straordinarie delle cabine MT-BT, del Centro Storico;
 - Verifica dei progetti sui quali il Settore è chiamato a emettere pareri;
 - Verifiche e sopralluoghi per la verifica di segnalazioni di disservizi
- 55
- e problemi sia sulla pubblica illuminazione che sugli impianti elettrici degli edifici, oltre che per l'esecuzione di interventi a carattere ordinario e straordinario ovvero programmati. Ivi inclusa la verifica di eventuali progetti predisposti allo scopo;
- Verifiche degli impianti in consegna o riconsegna a seguito di
- 60
- interventi svolti da altri Settori o Servizi, prodromici alla presa in carico da parte dello scrivente (verifica documentale e sopralluogo congiunto e in contraddittorio, che il professionista incaricato dovrà gestire in autonomia);
- Verifiche a campione sulle verifiche periodiche svolte
- 65
- dall'appaltatore sugli edifici (prove di sgancio, verifiche sui quadri elettrici, verifiche sull'illuminazione di emergenza). Da svolgersi in contraddittorio con la ditta, previa condivisione obbligatoria del cronoprogramma da parte dell'appaltatore.

ART. 3 - Durata del contratto e tempi di esecuzione

- 70 **3.1.** L'incarico ha durata di tre anni, decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto **[ovvero]** dall'emissione del verbale di avvio in via d'urgenza sotto riserva di legge nelle more dalla stipula del Contratto.

ART. 4 - Determinazione dei corrispettivi e modalità di pagamento

75 **4.1.** I corrispettivi per l'adempimento di quanto sopra indicato,
comprensivi di ogni spesa ed onere necessario all'espletamento
dell'incarico, sono determinati con riferimento all'art. 6 del d.m.
17.06.2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al
livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi
80 dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", come
richiamato dall'art. 1 dell'Allegato I.13 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.

4.2. I corrispettivi complessivi per un numero di 1210 ore lavorative
(compensi, spese ed oneri accessori inclusi), al netto della riduzione del
.....%, sono quantificati in via presuntiva in €,00.= (IVA ed
85 oneri previdenziali esclusi), giusta offerta in data, pervenuta il
.....prot. n., parte integrante del presente contratto;

4.3. I corrispettivi relativi alle prestazioni di Direttore Operativo saranno
corrisposti all'espletamento delle attività previste dalla corrispondente
contabilità ad ore in occasione dell'emissione dei SAL da parte
90 dell'impresa appaltatrice previsti ogni 4 mesi mediante disposizione del
Dirigente competente entro 30 (trenta) naturali e consecutivi dalla
successiva presentazione di parcella tramite fattura elettronica.

ART. 5 – Ritardi, inadempimenti e penali

5.1. Fase di esecuzione lavori: nel caso di inosservanza degli obblighi di
95 presenza in cantiere attraverso l'intervento tempestivo atto alla
risoluzione delle criticità che sorgessero entro 24 ore, verrà applicata
una penale giornaliera pari a 1 per mille, da trattenersi sui compensi
dovuti.

Oltre la terza mancanza certificata il Comune potrà procedere alla

100 risoluzione del contratto nei confronti dell'Affidatario.

Tale risoluzione potrà avvenire anche nell'eventualità di manifesta carenza nell'azione di tutela della sicurezza e salute degli addetti ai lavori alla quale egli è preposto ovvero di mancanze gravi nell'attività professionale, che siano state causa diretta od indiretta di danni a

105 persone o cose.

In tale ipotesi, non sarà riconosciuto all'Affidatario nessun ulteriore compenso o indennità di sorta, con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al
110 risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal Comune in conseguenza dell'inadempimento.

5.2. L'importo delle penali applicate in forza del presente articolo non potrà superare il 10% dell'importo contrattuale.

5.3. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di
115 eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

ART. 6- Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

6.1. L'Affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con
120 le modalità previste dall'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

L'Affidatario, in particolare, si impegna a confermare all'Amministrazione Comunale, entro 7 (sette) giorni dall'accensione del conto (o dei conti) dedicato/i al contratto in oggetto o, se già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni connesse al presente contratto, gli estremi

125 del/i conto/i già presentati nell'apposita dichiarazione in sede di offerta
nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle
operazioni sullo/gli stesso/i. L'Affidatario si impegna, inoltre, a
comunicare all'Amministrazione Comunale ogni vicenda modificativa che
riguardi il conto in questione, entro 7 (sette) giorni dal verificarsi della
130 stessa.

6.2. Nel caso in cui l'Affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità
dei flussi finanziari di cui al punto precedente, l'Amministrazione
Comunale ha facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto
mediante semplice comunicazione scritta da inviare mediante
135 comunicazione via posta elettronica certificata o raccomandata con
avviso di ricevimento, ove indisponibile la PEC, salvo, in ogni caso, il
risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

6.3. L'Affidatario si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti
equipollenti emessi nei confronti dell'Amministrazione Comunale per il
140 pagamento in acconto o a saldo di quanto dovutogli ai sensi del
presente contratto, il c/corrente di appoggio del pagamento richiesto sia
sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo.

6.4. Ai sensi dell'art. 25, comma 2 bis del D. L. 66/2014 convertito con
modificazioni dalla L. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso
145 l'Amministrazione Comunale, devono riportare il Codice Identificativo di
Gara (CIG) indicato nell'oggetto del presente contratto.

ART. 7 – Adempimenti in materia di antimafia – Protocollo di legalità

7.1. Si prende atto che in relazione all'Affidatario non viene richiesta la

150 documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del
d.lgs. 06.09.2011 n.159 e s.m.i..

7.2. L'Affidatario si impegna, a pena di risoluzione del contratto, a
rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità
sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della
155 prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel
settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne
incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Il testo aggiornato del
Protocollo è reperibile e consultabile al seguente link:
<[https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-](https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita)
160 *legalita*>.

7.3. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del
Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura,
successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di
cui agli artt. 91 e 94 del d.lgs. n. 159/2011 s.m.i.

165 **7.4.** In tal caso sarà applicata a carico dell'Affidatario una penale a titolo
di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del
contratto, salvo il maggior danno.

7.5. La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola
risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniquale volta nei
170 confronti dell'affidatario o dei componenti la compagine sociale, o dei
dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia
intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317
c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320
c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p.

175

ART. 8 - Riserva di recesso

8.1. Nel caso in cui l'Amministrazione ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito allo sviluppo dell'incarico, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Affidatario.

180

ART. 9 - Diritto di pubblicazione

9.1. L'Amministrazione si riserva altresì il diritto alla pubblicazione degli elaborati d'indagine e di progetto presentati dall'Affidatario. Del medesimo diritto potrà avvalersi anche l'Affidatario.

185

ART. 10 - Adempimenti assicurativi

10.1. L'Affidatario è assicurato mediante polizza professionale di responsabilità civile n. data ultimo rinnovo in data, rilasciata dalla Società - Agenzia diViale- codice subagenzia , con un massimale di €=.

190

10.2. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Affidatario ha presentato apposita garanzia definitiva (cauzione/fideiussione) mediante polizza n. emessa in data dalla Società- Agenzia di per l'importo di €= pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i..

195

10.3. La garanzia deve essere integrata ogni volta che l'Amministrazione Comunale abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

200 **10.4.** La garanzia è svincolata con le modalità previste dal comma 8
dell'art. 117 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i..

ART.11 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

11.1. L'Affidatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente
contratto, si impegna ad osservare a far osservare ai propri collaboratori
205 a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli
obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento nazionale dei
dipendenti pubblici, approvato con d.P.R. 16.4.2013 n. 62, e dal codice
di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta
comunale n.314 del 10/10/2018 e da ultimo modificato con d.G.C. n.
210 78 del 13/04/2023.

11.2. A tal fine, si dà atto che l'Amministrazione Comunale ha
trasmesso all'Affidatario, ai sensi dell'art. 17 del d.P.R. n.62/2013
(Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e s.m.i., copia del
Codice di comportamento interno stesso, per una sua più completa e
215 piena conoscenza. L'Affidatario si impegna a trasmettere copia dello
stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova
dell'avvenuta comunicazione.

11.3. La violazione degli obblighi di cui al comma 1 del presente
articolo, può costituire causa di risoluzione del contratto.

220 **11.4.** L'Amministrazione Comunale, verificata l'eventuale violazione,
contesta per iscritto all'Affidatario il fatto, assegnando un termine non
superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali
controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate ovvero risultassero

non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il
225 risarcimento dei danni.

Art. 12- Trattamento dei dati personali

12.1. Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti
dal Regolamento UE 2016/679, si è provveduto a fornire l'informativa
per i dati personali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento
230 per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e
alla conclusione del presente contratto.

12.2. Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a
soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi
espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni
235 in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati
personali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati
dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679, dei diritti dell'interessato
disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l'adozione
di adeguate misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o
240 perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o
dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura
delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

12.3. La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento,
tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione
245 economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli
obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e
trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

ART. 13 - Risoluzione contratto

250 **13.1.** Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge e a quanto
previsto al precedente art. 6, 8 e 13,16 la stazione appaltante ha facoltà
di risolvere il presente contratto nel caso di perdita, da parte dell'Affidata-
rio, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali liquidazione giudiziale
o irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità
di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi compresa la violazione
255 del divieto di cui all'art. 53, comma 16 *ter* del d. lgs. 30.3.2001, n. 165.

La risoluzione avviene mediante comunicazione via posta elettronica
certificata o raccomandata con avviso di ricevimento, ove indisponibile la
PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti.

260 **13.2.** L'Affidatario è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputa-
bili.

ART. 14 - Definizione delle controversie

14.1. In caso di eventuali controversie in ordine all'interpretazione e
all'applicazione del presente contratto, si farà ricorso al Giudice compe-
tente del Foro di Venezia.

265 **ART. 15 – Spese**

15.1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula ed alla eventuale
registrazione del presente contratto, ivi compresi i bolli, le tasse e le co-
pie, sono ad esclusivo carico dell'Affidatario.

270 **15.2.** Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso ai sensi
dell'art. 5 del d.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre

L'Affidatario

Il Dirigente

.....

.....

275 Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile il sottoscritto,
lo/a Società o Studio , rappresentata da..... nella sua qualità di
rappresentante legale dichiara di approvare specificamente le condizioni
di cui agli articoli 6, 7, 8, 11, 13, 14 del presente contratto.

Firma