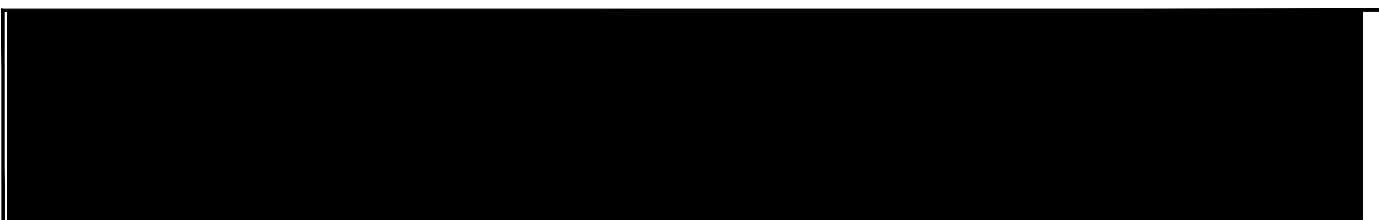


APPALTO PER LA GESTIONE CALORE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI,
 ELETTRICI ED ALTRI IMPIANTI TECNOLOGICI PRESSO GLI STABILI DI PROPRIETA'
 DEL COMUNE DI VENEZIA CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE
 ED OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA
 C.I.G.: 267232692B

COMUNE DI
 VENEZIA



| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Committente: COMUNE DI VENEZIA | Tavola - |
|---------------------------------------|-----------------|

| | |
|--|-----------------------|
| Oggetto: COMUNE DI VENEZIA - APPALTO GESTIONE CALORE PERIZIA DI VARIANTE 1 | Scala - |
| | Archivio 13082 |

| | | |
|---|--|-----------------------|
| Elaborato: 13082_402024_PV_VNP_rev00 VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI | Nuovo Archivio Comunale Via E.C. Pertini,16 - Mestre/Carpenedo (VE) | PERIZIA DI VARIANTE 1 |
| | | Data Gennaio 2026 |

| Rev. | Data | Disegnato | Elaborato | Approvato | Descrizione |
|------|------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



APPALTO DI SERVIZIO PER LA GESTIONE CALORE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, ELETTRICI ED ALTRI IMPIANTI TECNOLOGICI PRESSO GLI STABILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VENEZIA CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED OTTIMIZZAZIONE ENERGETICA.

CONTRATTO Rep. n. 130856 in data 12/04/2013

Intervento di "Realizzazione nuovo impianto fotovoltaico presso il nuovo archivio di Mestre in via Rione Pertini a Mestre" – Codice edificio 402024

DITTA APPALTATRICE: [REDACTED]

Progetto esecutivo redatto dallo studio [REDACTED]

Data emissione progetto esecutivo Giugno 2014, approvato con Determina Dirigenziale n° 2117 del 25/11/2014 – PDD 2303 del 14/11/2014;

Importo dei lavori € 270.135,00 (o.f.e)

PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE 1
ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
(art .161 e 163 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010)

Premesso che:

con Determina Dirigenziale n° 2117 del 25/11/2014 – PDD 2303 del 14/11/2014 la [REDACTED] ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 270.135,00 (duecentosettantamila centotrentacinque//00).

- Visto il verbale di consegna lavori redatto in data 04/03/2015;

Ai sensi dell'art. n. 163 del D.P.R. n. 207/2010, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi rapportati ai prezzi di mercato correnti alla data dell'appalto dei lavori principali che si intendono al netto dello sconto.

L'inserimento delle quantità effettivamente necessarie alla realizzazione dell'opera e finalizzate al miglioramento della stessa, comporta un aumento di spesa di 48.932,21 €.

Si elencano di seguito i nuovi prezzi unitari:

NP.E.02 SOVRAPREZZO PER MODULI IN SILICIO POLICRISTALLINO Pn= 250 Wp

Sovraprezzo per pannello fotovoltaico di nuova potenza nominale.

Nuovo pannello di tipo KIOTO SOLAR KPV 250 PE policristallino o similare in silicio policristallino 250Wp (Q.198 pannelli da 250W)= 49500W.

Garanzia prodotto 12 anni.

Garanzia potenza di 25 anni sul rendimento del modulo.

Rivestimento antiriflesso per un elevato assorbimento della luce solare.

Certificazioni IEC 61215 / TUV Classe II

Dimensioni indicative 1666x992x40 mm

Efficienza 15,12%

Resistenza al fuoco 1

Quantità 198 pannelli da 250W/cad.

euro (**venti/50**) cadauno 20,50

NP.E.03 - INVERTER

Fornitura e posa in opera di n.6 inverter tipo ABB TRIO 8,5 TL-OUT o similare 8.500 W per la connessione in parallelo alla rete elettrica dell'energia prodotta dai moduli fotovoltaici.

Protezione sovraccarico

Conforme CEI 11-20

Potenza massima AC 8.700 W

Potenza nominale 8.500 W

Frequenza di uscita 50-60 Hz

Efficienza max 97,5%

Accessori di installazione e collegamento

euro (**duemilatrecentocinquantaquattro/40**) cadauno 2354,40

NP.E.05 - MATERIALE PER ISOLAMENTO EI30

Fornitura e posa in opera di pannellatura isolante EI30 tipo GLOBAL BUILDING UNIPAN, come da progetto. Lastre in cemento alleggerito fibrorinforzato, classificate alla reazione al fuoco in classe A1 secondo DM 10/03/2005 e EN 13501-1, spessore 16 mm, posate in doppio strato, certificazione con rapporto di classificazione, completa di accessori di fissaggio, quant' altro necessario alla realizzazione dell' opera. Il tutto sarà posizionato sul piano di copertura nelle zone sottostanti ai pannelli fotovoltaici nella misura di circa 500m²

euro (**ventiunomilaquattrocentosessantadue/40**) a corpo 21'460,25

NP.E.08 - TRASFORMATORE DI ISOLAMENTO

Fornitura e posa in opera di trasformatore di isolamento 60 KVA tipo METH T3T 400/400 VIP 23 o similare, completo di cassa di contenimento, compreso accessori di fissaggio e cablaggio, quant' altro necessario alla realizzazione dell' opera.

euro (**duemilasettecentocinquantauno/84**) cadauno 2'751,84

NP.E.09 - SISTEMA DI MONITORAGGIO

Fornitura e posa in opera di sistema di monitoraggio composto da display tipo SCHNEIDER PV3 e centrale di controllo AURORA EASY CONTROL, cavi di collegamento, accessori di fissaggio e cablaggio, quant' altro necessario alla realizzazione dell' opera.

euro (**duemilacinquecentocinquantaquattro/42**) cadauno 2'555,42

NP.E.11 - SISTEMA DI SCALETTA E GRADINI DI ACCESSO AI PIANI COPERTURA

Fornitura e posa in opera di sistema metallico per l'accesso alle zone di impianto fotovoltaico mediante scavalatura degli ostacoli presenti nel piano di copertura, eseguiti in acciaio zincato a caldo e piano grigliato, adatto alla posa in esterno, suddiviso in:

- gradini di abbassamento dal piano grigliato esistente al piano di calpestio in copertura nella zona sud-est dell'edificio, comprensivo di gradini e parapetto (discesa di circa 80 centimetri);
- gradini di superamento tubazioni posate sul piano di copertura (salita, piano e discesa) posati sul piano calpestio in copertura nella zona sud-ovest dell'edificio, comprensivo di gradini, piani e parapetto (ostacolo rettangolare di 1 metro di altezza per 1,2 metri di larghezza)

euro (**mille/00**) a corpo 1'000,00

NP.E.12 - NUOVA CELLA DI MEDIA TENSIONE CONFORME ALLA NORMATIVA CEI 0-16

Fornitura e posa in opera di nuova cella di protezione media tensione, conforme alla normativa CEI 0-16 compresa di:

- INTERRUTTORE SF6 CON RELE'CEI 0-16;
- INTERRUTTORE DI MANOVRA SEZIONATORE;
- SEZIONATORE DI TERRA;
- INDICATORE PRESENZA TENSIONE;
- BLOCCO A CHIAVE SUL SEZIONATORE IN POSIZIONE CHIUSO;
- BLOCCO A CHIAVE SUI SEZIONATORI DI MESSA A TERRA;
- BLOCCO A CHIAVE SULL'INTERRUTTORE IN POSIZIONE DI APERTO;
- CONTATTI AUSILIARI SULL'INTERRUTTORE;
- TRASFORMATORI DI CORRENTE (TA);

Compreso di ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito ed a regola d'arte.

euro (**ventiquattromilaquattrocento/00**) a corpo 24'400,00

NP.E.24 SGANCIO ELETTRICO E CAVO DI COLLEGAMENTO

Fornitura e posa in opera di pulsante di sgancio emergenza ad accesso protetto composto da: - Quota parte di cassette di transito e di derivazione a partire dalla dorsale (ove necessario); - Conduittura e cavo FTG10OM1 in partenza dal punto pulsante fino alla bobina di sgancio dell'interruttore installato sul quadro generale o della sala macchine ascensore; - Cassetta in lamiera elettrozincata e verniciata di colore rosso completa di coperchio incernierato, guarnizioni in neoprene, serratura a chiave, vetro frangibile, sintetico, antischeggia, contenente il pulsante di sgancio 6A/380V; - Targa di istruzioni serigrafata in giallo su fondo rosso o giallo recante dicitura a scelta della DL. La fornitura sarà completa di accessori di fissaggio e di ogni altro onere per dare il prodotto installato a perfetta regola d'arte.

euro (**centoventicinque/67**) cadauno 125,68

N.P.LV.01 PARAPETTO FISSO

Fornitura e posa in opera di parapetto fisso tipo GUARD V o similare.

Parapetto montante dritto in alluminio fissaggio verticale su pannello esterno in c.a., montanti standard H mm.1182, interasse massimo mm.1500, base maggiorata di tipo VD, no tavola fermapiede. Nel prezzo è compreso il trasporto materiale in copertura, noleggio cesta, fissaggio con tasselli meccanici pesanti e ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

euro (**trentacinquemilacinquecentocinquanta,41**) a corpo 35'550,41

La presente variante non comporta nessuna variazione di spesa rispetto agli impegni assunti con la sottoscrizione del contratto.

Ponte San Nicolò, lì 26/01/2026

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Francesco Dittadi

