

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 1

Gara n. 51/2025 - (C.I. 15161) - CUP F79J21006980001 - Lavori di "Bosco di Mestre e grandi parchi urbani: ampliamento, riqualificazione, opere complementari Bosco di Via Vallenari – Bosco di Via Ca' D'Oro". – CIG B88C2F34AA

Data e luogo della seduta: 28/10/2025 ore 9.30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre n. 1623 del 11/08/2025. Procedura negoziata;

Estremi della lettera di invito: PG/2025/0529275 del 8/10/2025;

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo applicato mediante massimo ribasso percentuale sulla base dell'importo lavori definito dal progetto esecutivo, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, posto a base di gara.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:
PG/2025/571204 in data 27/10/2025.

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:
PG/2025/571254 in data 27/10/2025.

Operatori economici invitati: (n. 5): 1. E.C.I.S. S.r.l. SRL. ; 2. GIRDIN S.R.L. ; 3. NONSOLOVERDE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS. ; 4. VERDE AMBIENTE SRL; 5. GREENSERVICE DI RAMPAZZO

MARTA; 6. FRATELLI STANGHERLIN SRL

Offerta Pervenute quattro (n.4): 1. NONSOLOVERDE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS; 2. GIRARDIN SRL (capogruppo) _+ ECO GREEN SRL (mandante); 3. E.C.I.S. S.r.l.; 4. FRATELLI STANGHERLIN SRL

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è composta dal:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Rag. Danilo Smocovich
- 3) Commissario: Dott.ssa Emanuela Schiavon

Funge da segretaria: Dott.ssa Emanuela Schiavon

Il Presidente fa presente che a seguito della determinazione a contrattare n. 1623 del 11/08/2025, è stata avviata la gara n. 51/2025 - C.I. 15161 - CUP F79J21006980001 - Lavori di "Bosco di Mestre e grandi parchi urbani: ampliamento, riqualificazione, opere complementari Bosco di Via Vallenari – Bosco di Via Ca' D'Oro". - CIG B88C2F34AA, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri della commissione, tenuto conto anche delle Ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

La commissione rileva che il DGUE presente nella documentazione amministrativa dell'operatore economico F.LLI Stangherlin s.r.l. non risulta leggibile in quanto in formato.xml ed evidenzia un messaggio di errore nell'apertura, pertanto viene attivato il soccorso istruttorio in forma semplificata, chiedendo in corso di seduta di gara al concorrente di reinviare il documento presentante il difetto, che viene ricevuto tempestivamente per posta elettronica alle ore 10:19 e risulta leggibile.

Pertanto i concorrenti vengono ammessi tutti alla fase successiva della gara.

Il Presidente procede quindi all'operazione di sblocco telematico delle buste economiche e la Commissione procede quindi alle operazioni di valutazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti che risultano regolari, dando lettura delle stesse e si procede quindi alla formulazione della graduatoria come segue:

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
GIRARDIN S.R.L.	215.190,22 €	7,10%
NONSOLOVERDE SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	216.116,77 €	6,70%
FRATELLI STANGHERLIN SRL	229.320,05 €	1,00%
E.C.I.S. S.r.l.	231.173,14 €	0,20%

La commissione, ultimate le operazioni di gara, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, come previsto dall'art. 15 della lettera di invito, non procede all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 36/2023, ma alla proposta di aggiudicazione all'offerta con il prezzo più basso, approva la graduatoria finale e propone al

dirigente responsabile, l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore del costituendo R.T.I. Girardin s.r.l. capogruppo + Ecogreen s.r.l. mandante, con sede in Via S. Andrea, 140 35018 San Martino di Lupari (PD) codice fiscale n. 04063280285, che ha presentato un ribasso d'asta del 7,10%, per un importo di € 215.190,22, a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 13.943,44 per un importo complessivo di € 229.133,66. Il concorrente ha dichiarato i propri costi della manodopera pari ad € 60.152,32 e oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale pari ad € 5.790,00; con applicazione delle imprese in R.T.I. dei seguenti CCNL

Per la Girardin s.r.l. CCNL agricoltura conto terzisti (Codice CNEL A051), CCNL igiene ambientale (codice CNEL K540) , CCNL codice edile industria (codice CNEL F012)

Per la ditta Eco Green s.r.l.

CCNL Agricoltura florovivaismo (Codice CNEL A011)

in conformità a quanto richiesto dal disciplinare di gara, viene allegata in sede di offerta economica la dichiarazione di equivalenza delle tutele del CCNL che l'aggiudicatario intende applicare rispetto a quello indicato dalla Stazione appaltante nei documenti di gara. Si provvederà all'eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto e, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, anche alla verifica dell'equivalenza delle tutele, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023 nonché dei punti 17.3 e 9 della lettera di invito.

La commissione prende atto che entrambi gli operatori economici del costituendo R.T.I. Girardin s.r.l. e Ecogreen s.r.l., hanno dichiarato che intendono subappaltare i lavori nei limiti di Legge.

La seduta termina alle ore 10.50.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Rag. Danilo Smocovich

F.to Dott.ssa Emanuela Schiavon

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Emanuela Schiavon