



## **COMUNE DI VENEZIA**

SETTORE: Edilizia Comunale Terraferma

SERVIZIO: Edilizia 2 Terraferma

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: GUERRETTA CRISTINA

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

#### **OGGETTO:**

SECIGEDI653. C.I. 15177 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA.

MANUTENZIONE ORDINARIA - SISTEMA ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI  
PRESSO ALCUNI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ COMUNALE – CUP

F71J25000050004 - DETERMINA A CONTRARRE EX ART 192 D.LGS. 267/00  
SMI E ART 17 C 1 E 2 D.LGS. 36/23. AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI EX ART  
50, C 1, LETT A) D.LGS. 36/23. IMPEGNO DI SPESA DI € 53.932,08 (O.F.C.).  
ATTO DA PUBBLICARE

Proposta di determinazione (PDD) n. 102 del 21/01/2026

Determinazione (DD) n. 169 del 09/02/2026

Fascicolo N.200/2025 - C.I.15177 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA -  
MANUTENZIONE ORDINARIA

## **Il Dirigente**

### **Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 18 dicembre 2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026-2028 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026-2028 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2026-2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2026-2028, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 281 in data 30 dicembre 2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026 - 2028 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi 1 corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.G.C. n. 220 del 28 ottobre 2025 il Comune di Venezia ha aderito al "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e del contrasto alla corruzione nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" tra Regione del Veneto, le Prefetture Uffici Territoriali del Governo del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 513792 del 01/10/2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

### **Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bi-lancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118" ;
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36" ;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.4 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto", "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";

**Premesso inoltre che:**

- l'intervento avente ad oggetto il CI 15177 Edilizia Scolastica Terraferma Manutenzione ordinaria risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027, annualità 2025, allegato al Bilancio di previsione approvato con d.C.C. n. 77 del 19 dicembre 2024 per l'importo complessivo di € 800.000,00 (ofc);
- l'articolo 41, comma 5bis, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che gli appalti relativi a interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria — ad eccezione di quelli che comportano il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti — possano essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica, costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8bis, dell'Allegato I.7, e che l'esecuzione di tali lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;
- il presente intervento rientra tra quelli descritti nella disposizione normativa appena sopra richiamata;
- con d.G.C. n. 108 del 10/06/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità

tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., dell'intervento in oggetto con un quadro economico dell'importo complessivo di € 800.000,00 (o.f.c.) (allegato A);

- con Determinazione Dirigenziale n. 1990 del 08/10/2025 i relativi lavori sono stati aggiudicati all'impresa edile PAVAN DI PAVAN SILVANO E ROBERTO S.N.C. P.IVA 03338690260, per un importo di € 404.505,00 (o.f.e.), al netto del ribasso percentuale del 10,11%, a cui vanno aggiunti oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso per € 20.000,00 e opere in economia non soggette a ribasso per € 65.000,00, per un importo complessivo di € 489.505,00 (o.f.e.), con un quadro economico dell'importo complessivo di € 744.496,10 (o.f.c.) (Allegato B);

### **Richiamati:**

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;

- l'art. 17 del D.Lgs. n. 36 del 2023 il quale prevede al comma 2 che, in caso di affidamento diretto, le stazioni appaltanti adottano, con apposito atto, la decisione di contrarre individuando "l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

- l'art. 50, co. 1, let. a) del D.Lgs. n. 36 del 2023 che che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00=;

- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, "per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzi regionali sono definiti nell'allegato I.14";

- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 571 del 29 maggio 2025 (pubblicata nel BUR n. 68 del 30 maggio 2025) avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2025. Art. 41, comma 13, del d.lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che "data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe";

- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 così come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 145/2018, che impone di fare ricorso al MEPA o ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi e non per i lavori e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto senza ricorrere al portale elettronico MEPA;

- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del Codice che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo";

**Dato atto che**, in ossequio al sopra richiamato obbligo normativo vigente, la procedura di affidamento viene gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma.

**Atteso che** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023, sulla base dei lavori oggetto dell'affidamento sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. a) del D.Lgs. n. 36 del 2023, ai fini dell'affidamento diretto dei suddetti lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

**Ritenuto necessario** procedere ad incaricare un'impresa per i lavori di realizzazione di controsoffitti antisfondellamento presso alcuni edifici scolastici di proprietà comunale;

**Ritenuto opportuno**, allo scopo, procedere all'affidamento dei lavori sopra descritti il cui importo presunto delle opere afferenti alle categorie prevalente OS7, sulla base del computo metrico estimativo acquisito agli atti, risulta di € 45.495,00 (o.f.e.) di cui € 42.946,00 per lavori, € 950,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.598,12 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta, valutando l'offerta economica presentata nonché l'esperienza maturata dalla Ditta nelle attività oggetto dell'affidamento, nell'ambito di una complessiva valutazione di maggior convenienza;

**Visto che:**

- al fine di assicurare la rotazione tra operatori economici e il confronto concorrenziale, per l'acquisizione della migliore offerta per l'affidamento dei lavori in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" approvato dall'Amministrazione, nonché in considerazione dei requisiti di capacità tecnica necessari per le lavorazioni di cui all'oggetto, è stata individuata dall'Amministrazione Comunale la ditta COLVE SRLS , C.F. P.IVA 04773670262, tra gli operatori economici dotati dei necessari requisiti di qualificazione e non invitati nel corso dell'anno ad altri confronti concorrenziali e/o non aggiudicatari di affidamenti da parte dell'Amministrazione;
- con nota PG n. 637640 del 28/11/2025 è stata protocollata la richiesta di offerta, trasmessa in pari data all'Ufficio Gare e Contratti per il successivo invio

all'Operatore economico mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente;

- all'operatore interpellato con l'invito summenzionato è stata inviata la documentazione tecnica di corredo, costituita da: Computo Metrico Estimativo, Foglio Condizioni esecutive lavori, DUVRI;
- al suddetto operatore economico è stato rivolto un invito a presentare offerta al minor prezzo rispetto all'importo, posto a base di gara, per lavori a misura di € 42.946,00 (o.f.e.), al netto degli oneri della sicurezza di importo pari a € 950,88 (o.f.e.) e dei lavori in economia di importo pari a € 1.598,12 (o.f.e.);
- l'appalto è, ai sensi dell'art. 32 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36 del 2023, "a misura", in quanto il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari offerti;
- la società COLVE SRLS, in possesso dei requisiti necessari così come individuati dal RUP, si è resa disponibile all'espletamento delle lavorazioni offrendo l'importo di € 41.657,62 (oneri fiscali esclusi), a cui vanno aggiunti € 950,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.598,12 (o.f.e.) per lavori in economia non soggetti a ribasso, mediante la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione, giusta offerta, presentata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente e acquisita agli atti con PG n. 5849 del 07/01/2026, allegata al presente provvedimento (Allegato C), e ritenuta congrua dal RUP in ragione della specificità dell'intervento e in considerazione della sua natura globale comprensiva sia degli aspetti qualitativi, in particolare delle pregresse esperienze relative a lavori similari o analoghi, che di quelli inerenti al profilo economico, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione;

**Dato atto che**, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dell'offerta effettuata dal RUP, giusta nota PG n. 42596 del 22/01/2026.

**Dato atto che** la ditta COLVE SRLS ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta:

- dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica;
- dichiarazione sostitutiva in merito alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 90, co. 9, e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008 nonché dell'art. 97 comma 3 ter del medesimo decreto, allegando il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, let. a), del sopra richiamato decreto legislativo;

**Accertato** il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36 del 2023 da parte dell'operatore economico individuato, tramite accesso al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

**Verificata**, sulla scorta di quanto premesso, l'idoneità tecnico- professionale dell'affidatario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 90 comma 9 e

dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008;

**Attestato** pertanto, ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", l'avvenuto rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici in materia di criteri di selezione e in materia di requisiti di ordine speciale richiesti, alla luce di quanto succitato;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 2, co. 2, let. a) dell'Allegato I.01 "Contratti collettivi" del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., il codice ATECO, secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT, dell'attività da eseguire è 43.34.0.

**Dato atto che:**

- per la categoria OS7 ai sensi dell'art. 11, co. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., il contratto collettivo nazionale di lavoro (infra CCNL) applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente è F015, individuato in conformità a quanto indicato al comma 1 dell'art. 11 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. nonché dall'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i;

**Richiamato** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto" e quelle "in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti;

**Dato atto** del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36 del 2023;

**Accertato**, in osservanza a quanto disposto dal Codice dei contratti pubblici, che per l'affidamento in argomento, non risultano applicabili le disposizioni previste dall'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 in merito alle prescrizioni in materia di suddivisione dei lotti, per omogeneità e unitarietà di intervento e opportunità ed economicità di un unico interlocutore, al fine di assicurare un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

**Ritenuto pertanto** di affidare, su proposta del RUP, alla ditta COLVE SRLS, C.F. P.IVA 04773670262, i lavori in oggetto, alle condizioni contenute nel Foglio Condizioni allegato alla richiesta di offerta e siglato per accettazione unitamente all'offerta sopra richiamata, ricorrendo per la stipula del contratto all'istituto dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1,

del D.Lgs. n. 36 del 2023;

**Considerato che:**

- l'importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta complessivamente ad € 53.932,08 oneri fiscali compresi, IVA 22%;
- l'importo sopracitato di € 53.932,08 (o.f.c.) trova copertura alla voce b5 "imprevisti" del quadro economico;
- la succitata spesa di € 53.932,08 (o.f.c.) trova copertura al Bilancio 2026 al cap. 15503/609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili", Azione di spesa SECIGEDI653 "Manutenzioni ordinarie scuole comunali terraferma", Cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata mediante entrate correnti anno 2025;

**Dato atto che** la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Cristina Guerretta giusto provvedimento di nomina PG 82731 in data 16/02/2024, a firma del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti – Settore Edilizia Comunale Terraferma;

**Vista** la dichiarazione del RUP arch. Cristina Guerretta, acquisita agli atti con PG n. 42615 del 22/01/2026, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

**Dato atto che** il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

**Richiamati:**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Ritenuto necessario** provvedere all'impegno della citata spesa;

**Tenuto conto** della riduzione al Q.E. effettuata, ai sensi del Regolamento Comunale Incentivi, al 31/12/2025 con la quale sono stati posti in economia € 2.140,00 relativi alle spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/23 a

seguito della quale il Q.E. risulta così assestato (Allegato E);

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario del “C.I. 15177 Edilizia scolastica terraferma: manutenzione ordinaria”, tenuto conto del riaccertamento dei residui attualmente in corso oltre che delle somme incentivi sopracitate poste in economia, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	Anni precedenti	2026	totale QE
Stanziato	€ 0,00	€ 797.860,00	€ 797.860,00
Impegnato	€ 0,00	€ 605.756,10	

**Ritenuto** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente sulla scorta delle previsioni del Foglio condizioni esecutive;

**Dato atto che:**

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

## **DETERMINA**

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
2. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico che esegua i lavori di manutenzione ordinaria che consistono nella realizzazione di controsoffitti antisfondellamento sull'intradosso dei solai presso edifici scolastici di proprietà comunale;
  - b) l'oggetto del contratto sono le lavorazioni di cui sopra relative agli interventi presso alcuni edifici scolastici;
  - c) la forma del contratto è una scrittura privata, sottoscritta ai sensi dell'art. 18 co. 1 del d.lgs. n. 36 del 2023, ove si stabilisce che, per affidamenti diretti, il contratto può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
  - d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nel foglio condizioni siglato per accettazione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato D) e nella presente determina, così come indicato al precedente punto 1;

e) la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023;

3. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, a COLVE SRLS, C.F. P.IVA 04773670262, i lavori di manutenzione ordinaria per l'importo di € 53.932,08 (o.f.c.), alle condizioni previste nel foglio condizioni e nell'offerta allegati;

4. di impegnare a favore della società COLVE SRLS, C.F. P.IVA 04773670262, la spesa complessiva presunta di Euro € 53.932,08 (o.f.c.), CIG BA0E34C6CB / CUP F71J25000050004;

5. di dare atto, ai fini della determinazione della competenza economica, che la prestazione verrà resa dal giorno successivo all'esecutività della determina entro 45 giorni naturali consecutivi;

6. di dare atto che la succitata spesa di € 53.932,08 (o.f.c.) sta a carico al bilancio 2026 al cap. 15503/609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili", Azione di spesa SECIGEDI653 "Manutenzioni ordinarie scuole comunali terraferma", Cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata mediante entrate correnti anno 2025;

7. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nel foglio condizioni precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;

8. di dare atto che a seguito dell'assunzione dell'impegno di spesa previsto dal presente atto il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così aggiornato:

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>Anni precedenti</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>totale QE</b>
Stanziato	€ 0,00	€ 797.860,00	€ 0,00	€ 797.860,00
Impegnato	€ 0,00	€ 659.688,18	€ 0,00	

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

10. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023.

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale

del presente procedimento:

- Allegato A): QE del PFTE
- Allegato B): QE di aggiudicazione;
- Allegato C): Offerta con PG n. 5849 del 07/01/2026 (oscurata);
- Allegato D): Foglio condizioni siglato per accettazione;
- Allegato E): QE di assestamento.

(\*) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Il Dirigente  
ALDO MENEGAZZI / InfoCert  
S.p.A.\*

\*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 09/02/2026