



## **COMUNE DI VENEZIA**

SETTORE: Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole  
SERVIZIO: Edilizia 2 Venezia Centro Storico e Isole  
Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: LIGUORI STEFANIA

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SECIGEDI667 - C.I. 15185 "MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI DELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO". DET DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA RELATIVA SPESA, CON CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLE MODALITÀ A CONTRATTARE EX ART 192 DLGS N 267/00 E 17 C 1 DLGS N 36/23 SMI. IMPEGNO DI SPESA PER LA COPERTURA ASSICURATIVA DEI PROGETTISTI. ATTO DA PUBBLICARE.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2264 del 21/10/2025  
Determinazione (DD) n. 2091 del 24/10/2025  
Fascicolo 170 - C.I. 15185 - MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI DELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO

## Il Dirigente

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027, dove l'intervento in oggetto risulta inserito nell'annualità 2025 per l'importo di € 1.000.000,00=;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13/03/2025 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);
- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto;

### Visti:

l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;

l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;

il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;

l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

il *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici"*, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

la d.G.C. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del *"Codice di comportamento interno"*, che *"ha sostituito ogni precedente"*, come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13 aprile 2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al *"Codice di comportamento interno"*;

il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"* s.m.i.;

il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 *"Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"* e s.m.i., per le parti ancora vigenti e applicabili;

gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e, in particolare, gli allegati I.2 *"Attività del RUP"*, l'allegato I.7 *"Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"*, l'allegato II.12 *"Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura"* e l'allegato II.14 *"Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità"*;

**Premesso che:**

l'intervento avente ad oggetto il C.I. 15185 "MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI DELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con d.C.C. n. 77 del 19/12/2024 per l'importo complessivo di € 1.000.000,00= (o.f.c.);

con d.G.C. n. 117 del 19/06/2025, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.000.000,00= (o.f.c.), come da Quadro Economico allegato sub "A" costituendone parte integrante e sostanziale;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/06/2025 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027, con la quale il SECIGEDI667 - C.I. 15185 in argomento è stato rifinanziato per ulteriori € 200.000,00= con contributo del Qatar Museum Authority, incassato con reversale n. 9686 del 05/03/2025;

la spesa di € 1.200.000,00= (o.f.c.), per la realizzazione di quanto in oggetto (CUP F73C25000060001), trova copertura nel Bilancio 2025, Cap 15503/609 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni Beni Immobili", Azione di Spesa SECIGEDI667 - interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico, codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata come segue:

per un importo pari ad € 1.000.000,00= con avanzo di "Legge Speciale per Venezia" Legge 205/2017 annualità 2020 - parte A, applicato a Bilancio 2025;

per un importo pari ad € 200.000,00= con contributo del Qatar Museum Authority, incassato con reversale n. 9686 del 05/03/2025;

**Considerato che** si rende necessario intervenire con lavori di manutenzione e adeguamento delle scuole del centro storico;

**Visto che** il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, predisposto ai sensi dell'art. 41, co. 8, e dell'allegato I.7, sezione III, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. è composto dei seguenti elaborati tecnico progettuali, allegati al presente provvedimento come allegato sub "B.5":

Relazione tecnico illustrativa;

Elaborati grafici (tavole dalla 01 alla 16b);

Computo metrico estimativo;

Elenco Prezzi Unitari;

Quadro Economico;

Cronoprogramma e cronoprogramma dei lavori;

PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento;

Elaborato - Tipologie di intervento;

Capitolato Speciale d'Appalto;

Schema di contratto.

**Rilevato che** il costo preventivato per la realizzazione dell'opera derivante dal quadro economico del progetto esecutivo ammonta complessivamente a € 1.200.000,00= (o.f.c.) e risulta distinto come riportato nel Quadro Economico allegato;

**Ritenuto**, alla luce di quanto sopra, di approvare la spesa complessiva di € 1.200.000,00= (o.f.c.) finanziata nel Bilancio 2025:

- per un importo pari ad € 1.000.000,00= con avanzo di "Legge Speciale per Venezia" Legge 205/2017 annualità 2020 - parte A, applicato a Bilancio 2025;
- per un importo pari ad € 200.000,00= con contributo del Qatar Museum Authority, incassato con reversale n. 9686 del 05/03/2025,

come sopra indicato;

**Richiamato** il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

**Dato atto** del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

**Dato atto** del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

**Visto** il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, PG/2025/0553319 del 17/10/2025 (Allegato "C"), redatto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), in contraddittorio con il progettista per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell'art. 42 e della Sezione IV (Verifica della progettazione) di cui all'allegato I.7 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e allegato al presente provvedimento;

**Dato atto che:**

- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., secondo il quale, "per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo

*riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari aggiornati predisposti annualmente dalle regioni e dalle province autonome o adottati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono espressamente autorizzati dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14. In mancanza di prezziari aggiornati, il costo è determinato facendo riferimento ai listini ufficiali o ai listini delle locali camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura oppure, in difetto, ai prezzi correnti di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi";*

- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 571 del 29 maggio 2025 (pubblicata nel BUR n. 68 del 30 maggio 2025) avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2025. Art. 41, comma 13, del D. Lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003" e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato con la suddetta deliberazione, ove viene specificato che "la principale novità del prezzo regionale, aggiornamento 2025, riguarda l'inserimento del prezzo del Comune di Venezia Centro Storico e Isole della laguna";
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzo regionale 2025 approvato con la d.G.R. succitata;

**Dato atto che**, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione " 3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, come risultante dal verbale di verifica redatto ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. e dell'Allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

**Valutata** quindi l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e di disporre l'avvio della procedura per la selezione dell'operatore economico a cui affidare il contratto di esecuzione dei lavori, onde conseguire nei tempi gli obiettivi dell'Ente;

**Dato atto che** gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori (art. 1, co. 450, l. n. 296 del 2006 e s.m.i.);

**Considerato che** il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15, co. 5, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dell'art. 6, co. 2, let. g) di cui all'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. "decide i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare";

**Ritenuto** pertanto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo e di provvedere all'affidamento dei lavori di cui al quadro economico con procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c), d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., invitando almeno 5 (cinque) operatori

economici qualificati;

**Dato atto che** l'aggiudicazione sarà determinata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

**Attestato** pertanto, ai sensi del vigente PIAO, sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", l'avvenuto rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici in materia di criteri di selezione e in materia di requisiti di ordine speciale richiesti, alla luce di quanto succitato;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 2, co. 2, let. a) dell'Allegato I.01 "Contratti collettivi" del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i., il codice ATECO, secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT, dell'attività da eseguire è: 43 - lavori di costruzione specializzata; 42 - ingegneria civile; 41 - costruzioni di edifici;

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 11, co. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., il contratto collettivo nazionale di lavoro (*infra* CCNL) applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente (categoria OG1) è F012 (CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative) ovvero gli equivalenti F015 (CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini) e F018 (CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili e affini), individuati in conformità a quanto indicato al comma 1 dell'art. 11 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. nonché dall'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 11, co. 2-*bis*, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nelle prestazioni scorporabili, secondarie, accessorie o sussidiarie (categoria OS 6) oggetto dell'appalto svolte dall'impresa è F051 (CCNL per i lavoratori dipendenti delle aziende dei settori legno, sughero, mobile, arredamento e boschivi e forestali) ovvero il CCNL edile artigiano edilcassa codice 6039, individuato in conformità a quanto indicato al comma 2-*bis* dell'art. 11 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. nonché dall'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.; tale previsione trova applicazione, ai sensi della normativa vigente, solo qualora le attività relative alle prestazioni scorporabili siano differenti da quelle prevalenti oggetto dell'appalto e si riferiscano, per una soglia pari o superiore al 30% (trenta per cento), alla medesima categoria omogenea di attività;
- resta in ogni caso consentita all'operatore economico la possibilità di indicare un diverso CCNL alla luce di quanto disposto dall'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dall'art. 4 dell'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

**Dato atto che** il vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" dispone che "come richiesto da ANAC, con riferimento alle attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione

mafiosa di cui all'art. 1 c. 53 della L. 190/2012: nei documenti di gara e nel relativo contratto, inserimento della clausola di divieto di ulteriore subappalto (cd subappalto a cascata) ai sensi dell'art. 119 c. 17 del d.lgs. 36/2023" e che, conseguentemente, nelle suddette attività è sempre vietato il c.d. subappalto a cascata;

**Dato altresì atto che** ai sensi dell'art. 119, co. 17, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni da effettuare non è consentito l'ulteriore subappalto delle prestazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata);

**Stabilito che** allo svolgimento della gara provveda il Servizio Gare e Contratti del Settore Gare, Contratti, Centrale unica Appalti ed Economato della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, attingendo all'elenco degli operatori economici all'uopo attivato, in osservanza dell'azione di prevenzione di cui al PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

**Ritenuto altresì di** provvedere alla liquidazione con l'emissione di diversi stati di avanzamento dei lavori con relativi certificati di pagamento così come indicato nel capitolato speciale di appalto;

Considerato che risulta necessario attivare la copertura assicurativa dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione, sulla base della polizza stipulata con la compagnia di Assicurazione LLOYD'S per tramite del Broker Assicurativo AON S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers, (C.F.10203070155 P.IVA: 11274970158 con sede legale in via E. Calindri 6, 20143 MILANO), secondo quanto disposto dall'art. 2, c. 4 e dall'art. 45, comma 7, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 impegnando la somma complessiva di € 593,75= riferita al relativo premio, e che la stessa trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione;

**Dato atto che** la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Stefania Liguori, giusto provvedimento di nomina avente PG/2025/0053143 del 30/01/2025, a firma della Dirigente, arch. Silvia Loreto;

**Vista** la dichiarazione del RUP, l'arch. Stefania Liguori, acquisita agli atti con PG/2025/0559580 del 21/10/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'intervento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

**Dato atto che** il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

**Richiamati:**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23



giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**Dato atto che**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del d.lgs. n.36 del 2023 s.m.i., il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 802.361,01= posto a base di gara e viene quantificato in € 12.837,78=;

**Dato atto** che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 1.200.000,00		€ 1.200.000,00
Impegnato			

**Dato atto che** in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

## **DETERMINA**

di approvare il progetto esecutivo relativo al C.I. 15185 "MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI DELLE SCUOLE DEL CENTRO STORICO" composto dagli elaborati progettuali indicati in premessa e allegati al presente provvedimento sub "B.1-10";

di approvare la spesa complessiva di € 1.200.000,00= (o.f.c.), relativa alla realizzazione dei lavori in oggetto (CUP F73C25000060001), così come specificata nel quadro economico di progetto citato in premessa;

di approvare le modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c), d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.,

invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati, con contratto da stipularsi a a misura, ai sensi dell'art. 31,co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell'art. 17, co. 1, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i. secondo le modalità indicate in premessa e secondo quanto indicato nello schema di contratto allegato al presente provvedimento, quale parte integrante (allegato "B.10");

di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente e di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che:

il fine che con il contratto si intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico che esegua gli interventi di manutenzione e adeguamento delle scuole del Centro Storico;

l'oggetto del contratto sono i lavori di cui sopra relativi ad una serie di interventi di adeguamento diffuso e puntuale dei fabbricati a destinazione scolastica presenti nel territorio, quali asili nido, scuole dell'infanzia, scuole primarie e secondarie di primo grado; gli interventi, finalizzati a garantire la fruibilità degli ambienti in condizioni di sicurezza e salubrità, in ottemperanza alle norme vigenti in materia, includono anche gli adeguamenti impiantistici e della rete antincendio;

la forma del contratto è una scrittura privata ai sensi dell'art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., sul modello dello schema di contratto allegato;

le clausole essenziali del contratto sono contenute nel foglio condizioni nello schema di contratto, ivi allegato;

la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c), d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati;

di dare atto che la spesa complessiva di € 1.200.000,00= a Bilancio 2025 al Cap 15503/609 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni Beni Immobili", Azione di Spesa SECIGEDI667 - interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico, codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata: per un importo pari ad € 1.000.000,00= con avanzo di "Legge Speciale per Venezia" Legge 205/2017 annualità 2020 - parte A, applicato a Bilancio 2025;

per un importo pari ad € 200.000,00= con contributo del Qatar Museum Authority, incassato con reversale n. 9686 del 05/03/2025;

di impegnare, la somma di € 593,75= per l'attivazione della copertura assicurativa dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione, sulla base della polizza stipulata con la compagnia di Assicurazione LLOYD'S per tramite del Broker Assicurativo AON S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers (C.F.10203070155 P.IVA: 11274970158 con sede legale in via E. Calindri 6, 20143 MILANO), secondo quanto disposto secondo quanto disposto dall'art. 2, c. 4 e dall'art. 45, comma 7, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, dando atto che a stessa trova copertura all'interno del quadro economico tra le somme a disposizione, impegnando la stessa al Bilancio 2025, cap. 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", azione di spesa SECIGEDI667 - interventi di adeguamento nelle scuole del centro storico, cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili", spesa finanziata con avanzo di "Legge Speciale per Venezia" Legge 205/2017 annualità 2020 - parte A, applicato a Bilancio 2025 - CUP F73C25000060001; CIG B8BA90CAA3;

di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera è il seguente:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	€ 593,75	€ 1.199.406,25	€ 1.200.000,00
Impegnato	€ 593,75		

di incaricare la Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.L. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi dell'art. 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.

Allegati:

Quadro Economico Piano di fattibilità tecnico-economica;

Progetto esecutivo così composto:

Relazione tecnico illustrativa;

Elaborati grafici (tavole dalla 01 alla 16b);

Computo metrico estimativo;

Elenco Prezzi Unitari;

Quadro Economico;

Cronoprogramma e cronoprogramma dei lavori;

PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento;

Elaborato - Tipologie di intervento;

Capitolato Speciale d'Appalto;

Schema di contratto;

Verbale di verifica e validazione.

Il Dirigente  
Silvia Loreto / InfoCert S.p.A.\*

\*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 24/10/2025