



COMUNE DI VENEZIA

SETTORE: Gare, Contratti, Centrale Unica Appalti ed Economato

SERVIZIO: Centrale Unica Appaltante per Acquisti Beni e Servizi, Economato

Responsabile Unico del Progetto/Procedimento: SCARPA RAFFAELLA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: UFF.GEDI.457-DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000 CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO ALLA DITTA SOGEST ITALIA SRL DEL SERVIZIO DI PORTIERATO PER LA SEDE DI VILLA QUERINI ASSESSORI E BARCHESSA E CON TRATTATIVA DIRETTA NEL MEPA N. 5691350/2025. IMPEGNO DI SPESA DI 79.917,15 (OFI).- AL CAP. 3303/23 "SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE" BILANCIO 2025/ 2026.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2365 del 04/11/2025

Determinazione (DD) n. 2253 del 14/11/2025

Fascicolo N.18/2025 - SERVIZIO PORTIERATO

Il Dirigente

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19.12.2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- con successive Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 7 del 13.03.2025 e n. 28 del 19.06.2025 sono state approvate le variazioni al Bilancio di previsione e relativi allegati;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024, sono stati approvati, per il triennio 2025/2027, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) che assegna, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000, le risorse ai Dirigenti dei servizi ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) nuovo documento di programmazione integrata che, ai sensi dell'art. 6 del D. L. n. 80 del 9 giugno 2021 e conv. in Legge n. 113 il 6 agosto 2021, accorpa il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, il Piano della Performance che ai sensi dell'art. 6 del D.L. 80/ 2021, la Sottosezione 3.3, "Rischi Corruttivi e Trasparenza" e i relativi allegati (Allegato 1 "Gestione del rischio Schede Aree/Direzioni" e Allegato 2 "Elenco obblighi di pubblicazione in Amministrazione Trasparente");
- con disposizione PG n. 611030 del 22 dicembre 2023 il Sindaco ha assegnato al dott. Marzio Ceselin l'incarico di Dirigente del Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato dell'Area Economia e Finanza;

Richiamati:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e in particolare:
 - l'art. 13 che conferisce al Comune le funzioni amministrative che riguardano la popolazione e il territorio comunale;
 - l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
 - gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e sulle regole di assunzione degli stessi;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"*;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- la Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e le linee guida ANAC in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e il d.lgs. 209 del 31/12/2024 "Correttivo Codice appalti 2023" e in particolare:
 - l'art.48, comma 3 in forza del quale "restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti delle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa";

l'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del D.Lgs del 23 giugno 2011, n. 118 ;
- il D. Lgs. 33/2013 in merito agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia e in particolare l'artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, approvato con DPR n. 62 del 16.04.2013 e ss.mm.ii., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'Amministrazione, nonché il Codice di Comportamento interno del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 314 del 10.10.2018 e modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 13.04.2023;
- l'art. 17 dello Statuto Comunale, relativo all'assunzione di atti di gestione;

Richiamati, inoltre:

- l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2000) e l'art. 1, comma 3, del d.l. 6 luglio 2012, n. 95, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip, se disponibili;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)" e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per l'acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario ma pari o superiore a Euro 5.000,00=

Dato atto che:

il Servizio Centrale Unica Appaltante per acquisti beni e servizi provvede all'approvvigionamento in forma accentrata dei beni e servizi di consumo necessari al normale funzionamento dell'Ente e, nello specifico, al fine di garantire l'ordinato accesso e la sicurezza all'interno della sede di Villa Querini plessi Assessori e Barchessa, destinata prevalentemente a uffici assessorili e uffici dell'Area Coesione Sociale, provvedere alla continuazione del servizio di "portierato", attualmente svolto dalla ditta Gecom Security srl e in scadenza al 17/11/2025, per l'espletamento delle seguenti attività:

- accoglimento degli utenti in ingresso alla sede (Villa Querini plessi Assessori e Barchessa), qualora in possesso di appuntamento già prefissato e indirizzamento agli uffici di competenza;
2. funzione di filtro per le richieste di accesso da parte dell'utenza occasionale, non in possesso di appuntamento già prefissato e verifica di opportunità all'ingresso presso la segreteria di competenza;
 3. funzione specifica di "guardiania" rivolta a impedire l'accesso a soggetti non autorizzati;
 4. ricezione di telefonate con richieste di informazioni generiche, da reindirizzare alla segreteria competente;
 5. apertura e chiusura di luci e serramenti esterni nelle aree comuni della sede (Villa Querini plessi Assessori e Barchessa) ad inizio e fine turno giornaliero;
 6. segnalazione di eventuali guasti o rotture agli impianti presenti nella sede (Villa Querini plessi Assessori e Barchessa);
 7. ogni altro adempimento funzionale a garantire il corretto e regolare flusso delle persone all'interno della sede (Villa Querini plessi Assessori e Barchessa) e a preservarne l'integrità dei locali, arredi, attrezzature.

Tale servizio verrà svolto dal 18/11/2025 al 17/07/2026

Considerato che:

- nella piattaforma di Acquistinretepa non vi è alcuna Convenzione Consip per l'acquisto dei servizi richiesti;
- detta fornitura, per tipologia ed importo, rientra nel disposto dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36 del 2023
- l'attivazione in forma sperimentale di questo nuovo servizio si è rivelato efficace e necessario per le seguenti motivazioni:
 - carenza di risorse interne
 - esigenze di sicurezza per l'elevato numero di utenza che chiede l'accesso attività che possono essere meglio coperte da agenzie specializzate;
- il Servizio ha svolto un'accurata indagine di mercato attraverso la richiesta di preventivi inviati a mezzo e-mail in data 01/10/2025 a 6 ditte presenti nel Bando MEPA "Servizi – Servizi di accoglienza e portierato", individuate sulla base della presenza sul territorio, dell'osservanza del principio di rotazione e di quanto descritto nella vetrina del MEPA come tipologie di servizi e precisamente:

- ARIES PROGETTO SICUREZZA S.R.L. P. Iva 03814350272
- BSI-BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL P.Iva 03897120246
- ITS MONZA GROUP SRL P.Iva 09540990968
- JB SERVIZI S.A.S. DI JOHNNY BAGGIO & C. P. Iva 05158740265
- SOGEST ITALIA SRL P.Iva 14610631005
- VENETO SECURITY S.R.L. P.Iva 03682280247

- alla richiesta di preventivo di cui sopra le ditte BSI-BATTISTOLLI SERVIZI INTEGRATI SRL, ITS MONZA GROUP SRL, JB SERVIZI S.A.S. DI JOHNNY BAGGIO & C., VENETO SECURITY S.R.L. non hanno risposto, mentre hanno inviato le seguenti offerte:

ditta Aries Progetto di Sicurezza in data 01/10/2025 con costo orario € 19,00.= (o.f.e), [OMISSIS...] PG 541986 del 13/10/2025, allegato alla presente determinazione da non pubblicare (All.A);

ditta Sogest Italia srl in data 02/10/2025 con costo orario € 17,50.= (o.f.e), PG 541923 del 13/10/2025, allegato alla presente determinazione da non pubblicare (All.B);

che si trovano agli atti presso l'ufficio Gestione Forniture e Servizi – Servizio Centrale Unica Appaltante per Acquisto di Beni e Servizi - Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato;

- dall'indagine di mercato il preventivo più congruo e conveniente è risultato essere quello della ditta Sogest Italia srl (P.I. 14610631005)

Verificato che la suddetta ditta è presente nel Mercato Elettronico della piattaforma Consip, al bando "Servizi – Servizi di accoglienza e portierato" e che dispone di adeguata esperienza specifica come desumibile sia dalla documentazione presente in MEPA che dalla visura camerale;

Ritenuto:

- congruo e conveniente il prezzo offerto in da parte della ditta Sogest Italia srl (P.I. 14610631005);
- opportuno provvedere mediante trattativa diretta in MEPA n.5691350/2025 all'affidamento diretto in base all' art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs 36/2023 alla ditta Sogest Italia srl (P.I. 14610631005) e impegnare la somma di € 79.917,15.= (o.f.i.)

Dato atto, inoltre:

- dell' assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023, e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e del "protocollo di legalità" sottoscritto il 09/10/2025 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto (articolo 1, comma 17, della legge 06 novembre 2012, n. 190) il cui mancato rispetto costituisce causa di risoluzione del contratto;
- dell' avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del Responsabile del procedimento P.G. n. 2025/587665 del 04/11/2025
- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023, considerato che detta suddivisione non è stata operata in considerazione del valore contenuto dell'affidamento e della natura della prestazione richiesta;
- di avere acquisito da parte della predetta ditta con PG n. 585711 del 03/11/2025, ai sensi dell'art. 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- sono stati acquisiti i documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento del contratto di cui trattasi attraverso il Fascicolo Virtuale dell'operatore economico (FVOE) in MEPA;
- dell'avvenuta acquisizione del CIG B8EC888C03 ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Atteso che il presente atto rientra tra quelli di competenza dirigenziale ai sensi dell'art. 107 d.lgs. 267/2000 e che con la sottoscrizione finale della determinazione dirigenziale è assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni" del Comune di Venezia.

DETERMINA

1. di contrattare, ai sensi e agli effetti di cui all'art.192 del D.Lgs. n. 267/2000, per l'acquisto del Servizio di Portierato attraverso Trattativa Diretta nel Mepa n. 5741963 del 31/10/2025 per le motivazioni suesposte e secondo quanto stabilito dal capitolato tecnico descrittivo prestazionale che forma parte integrante di questo provvedimento (all. C);
2. di provvedere ad affidare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 17, comma 2 e dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, il Servizio di Portierato alla ditta Sogest Italia srl (P.I. 14610631005) per l'importo complessivo di **€ 79.917,15.=** (o.f.i.);
3. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:
il fine che con tale affidamento si intende perseguire è la prosecuzione del Servizio di Portierato presso la sede istituzionale di Villa Querini plessi Assessori e Barchessa, destinata prevalentemente a uffici assessorili e uffici dell'Area Coesione Sociale, periodo 18/11/2025 – 17/07/2026 con possibilità di proroga per altri 8 mesi;
l'oggetto dell'affidamento, la sua forma e le clausole ritenute essenziali sono disciplinate all'interno del Mercato Elettronico;
le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base sono state esposte in premessa;
4. di impegnare l'importo complessivo di **€ 79.917,15.= (o.f.i)** per la fornitura sopra descritta a favore della ditta Sogest Italia srl (P.I. 14610631005), CIG B8EC888C03, per il "Servizio di portierato presso la sede istituzionale di Villa Querini plessi Assessori e Barchessa, destinata prevalentemente a uffici assessorili e uffici dell'Area Coesione Sociale periodo 18/11/2025 – 17/07/2026" nel seguente modo:
5. di imputare la spesa complessiva di € 79.917,15.= (o.f.i.) nel seguente modo:
€ 12.724,60.= CIG B8EC888C03 al cap. 3303 art. 23 "Servizi", codice gestionale 999, sull'azione di spesa UFF.GEDI.457 "Portierato", a carico Bilancio 2025;
€ 67.192,55.= CIG B8EC888C03 al cap. 3303 art. 23 "Servizi", codice gestionale 999, sull'azione di spesa UFF.GEDI.457 "Portierato", a carico Bilancio 2026;
6. di mantenere in capo a me stesso la firma di tutti gli atti necessari in quanto abilitato ai servizi del Mercato Elettronico della P.A. ed alla firma digitale in qualità di Punto Ordinante, dando atto che è Responsabile Unico del Progetto la sig.ra Raffaella Scarpa, responsabile del Servizio Centrale Unica Appaltante per Acquisto Beni e Servizi;
7. di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi degli

artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 D.Lgs. n. 36 del 2023, come esplicitato nell'allegato n.2 del vigente Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025 -2027

8. di stabilire che al pagamento della prestazione si provveda, nei termini di legge, con dispositivo dirigenziale su presentazione di regolari fatture elettroniche e a seguito di verifica di regolare esecuzione della stessa;
9. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del dlgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza.
10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000.

Allegati:

- A) preventivo ditta Aries
- B) preventivo ditta Sogest Italia
- C) capitolato tecnico descrittivo prestazionale

Il Dirigente
MARZIO CESELIN / InfoCert
S.p.A.*

*L'atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) in data 14/11/2025