



**C.I. 14959/24**  
**INTERVENTO DI "RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO MEDIANTE  
MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI AMBITI DELLA PAVIMENTAZIONI  
PIAZZA SAN MARCO DANNEGGIATE DALLE ALTE MAREE"**

Gara n. 67/2022  
CIG 9386357AD3 - CUP J77H21001550001

IMPRESA: Lares - Lavori di Restauro S.r.l.

CONTRATTO Rep. 131562 del 28/04/2023

Importo a base d'asta	€	2.100.000,00
Ribasso d'asta 8,478%		
Importo al netto del ribasso	€	1.738.187,63
lavori in economia	€	7.766,77
Oneri relativi alla sicurezza	€	193.031,26
perizia di variante n° 1 lavori	€	569.415,90
perizia di variante n° 1 sicurezza	€	0,00
perizia di variante n° 2 lavori	€	178.328,63
perizia di variante n° 2 sicurezza	€	67.683,59
perizia di variante n° 3 lavori	€	36.954,44
perizia di variante n° 2 sicurezza	€	0,00
<b>Importo contrattuale</b>	<b>€</b>	<b>2.783.601,45</b>

**PERIZIA SUPPLETIVA e di VARIANTE IN CORSO D'OPERA N° 3**  
**RELAZIONE del RUP**

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)  
Responsabile del Servizio e del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)  
Responsabile dell'Istruttoria: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 - Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38  
mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



## 1. PREMESSA

### PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 75 del 23 dicembre 2022 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 1 del 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2024-2026, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con DGC n. 1 in data 30 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale, la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 295868 del 24/06/2021, è stato attribuito fino al 26/06/2024 l'incarico di Dirigente del Settore Viabilità Venezia Centro Storico e Isole – Energia e Impianti all'arch. Alberto Chinellato, il quale agisce, ai sensi dell'art. 1, co. 1, dell'O.C.D.P.C. n. 851/2022, quale Dirigente dell'Amministrazione competente alla prosecuzione, in via ordinaria, dell'esercizio delle funzioni del Commissario delegato, per l'intervento di cui all'oggetto;

### VISTI:

- l'art.107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa, l'art. 183, in merito all'impegno di spesa, e l'art. 191, in merito alle regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e disciplinante, tra le altre, gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e il successivo D.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato ([alberto.chinellato@comune.venezia.it](mailto:alberto.chinellato@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto ([cristian.tonetto@comune.venezia.it](mailto:cristian.tonetto@comune.venezia.it))  
Responsabile dell'Istruttoria: arch. cons. Cristian Tonetto ([cristian.tonetto@comune.venezia.it](mailto:cristian.tonetto@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38  
mail: [viabilita.venezia@comune.venezia.it](mailto:viabilita.venezia@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011, n.118;
- gli artt. 23, 26 e 27 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la DGC. n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con DGC n. 78 del 13 aprile 2023;
- l'art.17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici", in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. e il d.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., entrambi per le eventuali parti ancora vigenti;
- l'art. 26 co. 3 della L. 23 dicembre 1999 n. 488, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2000) e il d.l. 6 luglio 2012 n. 95, recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012 n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip;
- l'art. 1 co. 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2007), e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario in assenza di convenzioni Consip e al di sopra dell'importo di Euro 5.000,00= e non per i lavori;
- il Decreto Legislativo 2 gennaio 2018, n. 1 recante "*Codice della protezione civile*" e, in particolare, quanto disposto all'art. 25, co. 2, lett. d) relativo alla possibilità di disporre, mediante Ordinanze di Protezione civile, la "*realizzazione di interventi, anche strutturali, per la riduzione del rischio residuo nelle aree colpite dagli eventi calamitosi, strettamente connesso all'evento e finalizzati prioritariamente alla tutela della pubblica e privata incolumità, in coerenza con gli strumenti di programmazione e pianificazione esistenti*";

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))

Dirigente - arch. Alberto Chinellato ([alberto.chinellato@comune.venezia.it](mailto:alberto.chinellato@comune.venezia.it))

Responsabile del Servizio e del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto ([cristian.tonetto@comune.venezia.it](mailto:cristian.tonetto@comune.venezia.it))

Responsabile dell'Istruttoria: arch. cons. Cristian Tonetto ([cristian.tonetto@comune.venezia.it](mailto:cristian.tonetto@comune.venezia.it))

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38

mail: [viabilita.venezia@comune.venezia.it](mailto:viabilita.venezia@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 616 del 16 novembre 2019, di cui diffusamente *infra*;
- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 851 del 24 gennaio 2022, di cui diffusamente *infra*;
- l'articolo 45 del d.lgs. 36 del 2023, recante "incentivi alle funzioni tecniche";

#### **PREMESSO ALTRESÌ CHE:**

- con delibera del Consiglio dei Ministri in data 16 settembre 2021, pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n. 233 del 29 settembre 2021, è stata autorizzata l'utilizzazione delle risorse finanziarie disponibili non programmate e non utilizzate, stanziare con le delibere del Consiglio dei Ministri del 14 novembre 2019 e del 13 febbraio 2020, per gli interventi di cui alla lettera d) del comma 2 dell'art. 25 del citato decreto legislativo n. 1 del 2018;
- a seguito dell'approvazione del 1° stralcio degli interventi, il Commissario Delegato, ai sensi dell'art. 1 comma 3 dell'O.C.D.P.C. n. 616 del 16 novembre 2019, con nota Prot. n. 1847 del 4 febbraio 2020, ha trasmesso all'Ufficio di Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile il 2° stralcio del Piano degli interventi urgenti in ordine all'art. 25 lett. b) secondo stralcio del d.lgs. n. 1 del 2018, relativo al ripristino, anche con procedure di somma urgenza, della funzionalità dei servizi pubblici e delle infrastrutture nonché alle attività di gestione dei rifiuti, del materiale vegetale, alluvionale e alle misure volte a garantire la continuità amministrativa nel territorio interessato, anche mediante interventi di natura temporanea;
- con nota Prot. n. 1865 del 2 marzo 2020 la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile – Ufficio IV Attività per il superamento dell'emergenza e per il supporto agli interventi strutturali ha approvato il succitato 2° stralcio del Piano degli interventi urgenti di cui all'art. 1, comma 3, dell'O.C.D.P.C. n. 616 del 16 novembre 2019 per un importo complessivo di € 40.798.894,59=;
- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri in data 16 settembre 2021, pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n. 233 del 29 settembre 2021, il Commissario Delegato è stato autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, comma 2, del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, ad utilizzare le risorse finanziarie disponibili non programmate e non utilizzate, stanziare con delibere del Consiglio dei ministri del 14 novembre 2019 e del 13 febbraio 2020, per gli interventi di cui alla lettera d) del comma 2 dell'art. 25 del citato d.lgs. n. 1/2018
- ai sensi dell'art. 24 comma 2 del d.lgs. 1/2018 è previsto che a seguito dell'effettivo impatto dell'evento calamitoso il Consiglio dei Ministri, attraverso proprie deliberazioni, individui le risorse finanziaria necessarie al completamento delle attività di cui all'art. 25 comma 2 lett. a), b) e c) oltre che per l'avvio degli interventi più urgenti di cui alla lett. d) del medesimo comma;
- con nota PG n. 398 del 02/07/2021, relativa integrazione PG n. 398 del 16/07/2021 e successiva precisazione PG n. 561 del 26/10/2021, il Commissario Delegato ha trasmesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile la ricognizione delle misure urgenti relative alla lett. d) comma 2 del succitato art. 25 afferenti "interventi, anche strutturali, per la riduzione del rischio residuo nelle aree colpite dagli eventi calamitosi,

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))

Dirigente - arch. Alberto Chinellato ([alberto.chinellato@comune.venezia.it](mailto:alberto.chinellato@comune.venezia.it))

Responsabile del Servizio e del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto ([cristian.tonetto@comune.venezia.it](mailto:cristian.tonetto@comune.venezia.it))

Responsabile dell'Istruttoria: arch. cons. Cristian Tonetto ([cristian.tonetto@comune.venezia.it](mailto:cristian.tonetto@comune.venezia.it))

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38

mail: [viabilita.venezia@comune.venezia.it](mailto:viabilita.venezia@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



*strettamente connesso all'evento e finalizzati prioritariamente alla tutela della pubblica e privata incolumità, in coerenza con gli strumenti di programmazione e pianificazione esistenti";*

- con nota di riscontro acquisita agli atti con PG 435 del 13/08/2021 la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile – Ufficio IV Attività per il superamento dell'emergenza e per il supporto agli interventi strutturali ha comunicato che gli il Piano degli interventi proposto corrisponde alle finalità di cui all'O.C.D.P.C. n. 616/2019;

- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri in data 13 febbraio 2020, pubblicata in G.U.R.I. serie generale del 24 febbraio 2020, è stato ratificato l'ulteriore stanziamento per la realizzazione degli interventi nel territorio di Venezia interessato dagli eventi meteorologici che si sono verificati a partire dal giorno 12 novembre 2019;

- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri in data 16 settembre 2021, pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n. 233 del 29 settembre 2021, avente ad oggetto "Autorizzazione al riutilizzo delle risorse per la realizzazione degli interventi nel territorio del Comune di Venezia interessato dagli eventi meteorologici verificatisi a partire dal giorno 12 novembre 2019", è stato autorizzato l'utilizzo delle risorse disponibili in programmate e non utilizzate per gli interventi di cui alla lettera d) del comma 2 dell'art. 25 del citato d.lgs. n. 1/2018;

- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile (O.C.D.P.C.) n. 851 del 24 gennaio 2022 individua il Comune di Venezia quale Amministrazione competente alla prosecuzione, in via ordinaria, dell'esercizio delle funzioni del Commissario delegato di cui all'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile del 16 novembre 2019, n. 616, nel coordinamento degli interventi, conseguenti agli eventi richiamati, pianificati e approvati e non ancora ultimati nonché il Sindaco del Comune di Venezia quale soggetto responsabile delle iniziative finalizzate al completamento degli interventi integralmente finanziati e contenuti nei Piani degli interventi di cui all'articolo 1 della citata O.C.D.P.C. n. 616/2019 e nelle eventuali rimodulazioni degli stessi, già formalmente approvati alla data di adozione della presente ordinanza;

- in attuazione di quanto richiamato al punto precedente, il Sindaco del Comune di Venezia:

- con Decreto n. 69630 del 14/02/2022, ha confermato le indicazioni operative e le disposizioni procedurali per i soggetti attuatori in riferimento all'Ordinanza n. 4 del 16 dicembre 2019 e relativi allegati;
- con Decreto n. 69649 del 14/02/2022, ha costituito la struttura di supporto e confermato i soggetti attuatori per le iniziative in capo al Comune di Venezia finalizzate al superamento della situazione di criticità in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici, individuando l'arch. Alberto Chinellato quale soggetto attuatore per il Comune di Venezia – Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti;

- l'intervento avente ad oggetto il CI 14959/24 "riduzione del rischio residuo mediante Messa in sicurezza di alcuni ambiti della pavimentazioni piazza san Marco danneggiate dalle alte maree" risulta inserito nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione, allegato al Bilancio di previsione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale (DCC) n. 60 del 21 dicembre 2021 per l'importo complessivo di € 2.700.000,00.=

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))

Dirigente - arch. Alberto Chinellato ([alberto.chinellato@comune.venezia.it](mailto:alberto.chinellato@comune.venezia.it))

Responsabile del Servizio e del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto ([cristian.tonetto@comune.venezia.it](mailto:cristian.tonetto@comune.venezia.it))

Responsabile dell'Istruttoria: arch. cons. Cristian Tonetto ([cristian.tonetto@comune.venezia.it](mailto:cristian.tonetto@comune.venezia.it))

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38

mail: [viabilita.venezia@comune.venezia.it](mailto:viabilita.venezia@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



(o.f.c.) e rientra nell'ulteriore stralcio del piano emergenziale (Rif. Locale 12\_CV Viabilità CSI – D8);

- la spesa di € 2.700.000,00 (ofc) è finanziata nel Bilancio 2023 sulla base del finanziamento disposto con DCM in data 16 settembre 2021, pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n. 233 del 29 settembre 2021;

- con successiva DD 2904/2023 del 18/12/2023 è stato approvato l'assestamento del QE a seguito del rifinanziamento dell'intervento per una spesa complessiva pari a € 3.500.000,00 (ofc) è finanziata nel Bilancio 2023 sulla base del finanziamento disposto con DCM in data 16 settembre 2021, pubblicata in G.U.R.I. Serie Generale n. 233 del 29 settembre 2021.



## 2. ATTI APPROVATIVI E PARERI

Con Delibera di Giunta Comunale n. 146 del 13/07/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo, comprensivo della Fattibilità Tecnica ed Economica, dell'intervento C.I. 14959/24 "Riduzione del rischio residuo mediante messa in sicurezza di alcuni ambiti della pavimentazioni Piazza San Marco danneggiate dalle alte maree", per un importo complessivo pari a € 2.700.000,00, come dettagliato nel seguente quadro economico:



### Quadro Economico Progetto Definitivo

Progressivo versione PDF: 16030

generato in data: 30/06/2022

Cod.Proc.: 14959/24 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

#### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	1.899.201,97	a misura	170.206,32		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	30.591,71	in economia			
<b>totale</b>	<b>1.929.793,68</b>	<b>totale</b>	<b>170.206,32</b>		

importo a base di gara	2.100.000,00	% IVA(*)	10	importo IVA	210.000,00
------------------------	--------------	----------	----	-------------	------------

#### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	10.000,00			10.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00			10.000,00
4) imprevisti	45.236,92			45.236,92
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	272.523,08			272.523,08
7b) spese tecniche (incentivi)	30.240,00			30.240,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	2.000,00			2.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	20.000,00			20.000,00
<b>totale</b>	<b>390.000,00</b>			
12) IVA				210.000,00
<b>totale a disposizione</b>	<b>600.000,00</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>2.700.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

#### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	2.310.000,00
somme a disposizione (o.f.c.)	359.760,00
incentivi	30.240,00
<b>totale complessivo</b>	<b>2.700.000,00</b>

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

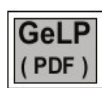
Responsabile dell'Istruttoria: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38

mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



Sul progetto definitivo è stata acquisita con PG 227006 del 23/05/2022 autorizzazione da parte del Ministero per i beni e le attività culturali – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004, come dettagliato nel seguente quadro economico:



### Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 16030

generato in data: 30/06/2022

Cod.Proc: 14959/24 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. I DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL' O.C.D.P.C. 616/2019

#### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	1.899.201,97	a misura	193.031,26		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	7.766,77	in economia			
<b>totale</b>	<b>1.906.968,74</b>	<b>totale</b>	<b>193.031,26</b>		

importo a base di gara	2.100.000,00	% IVA(*)	10	importo IVA	210.000,00
------------------------	--------------	----------	----	-------------	------------

#### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	10.000,00			10.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00			10.000,00
4) imprevidi	45.236,92			45.236,92
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	272.523,08			272.523,08
7b) spese tecniche (incentivi)	30.240,00			30.240,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	2.000,00			2.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	20.000,00			20.000,00
<b>totale</b>	<b>390.000,00</b>			
12) IVA				210.000,00
<b>totale a disposizione</b>	<b>600.000,00</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>2.700.000,00</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

#### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	2.310.000,00
somme a disposizione (o.f.c.)	359.760,00
incentivi	30.240,00
<b>totale complessivo</b>	<b>2.700.000,00</b>

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38

mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it





Con Determinazione dirigenziale n. 2889 del 01/12/2023 è stato approvato, a seguito dell'incremento di finanziamento dell'opera, il quadro economico di assestamento con l'incremento di spesa di € 800.000,00 (o.f.c.), come dettagliato nel seguente quadro economico:



## Quadro Economico ASSESTAMENTO

Progressivo versione PDF: 18073

generato in data: 28/11/2023

Cod.Proc: 14959/24 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura	1.738.187,63	a misura	193.031,26	0,00
a corpo		a corpo		
in economia	7.766,77	in economia		
<b>totale</b>	<b>1.745.954,40</b>	<b>totale</b>	<b>193.031,26</b>	

importo lavori al netto del ribasso del	8,478%	% IVA(*)	importo IVA
1.938.985,66		10	193.898,57

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	10.000,00			10.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00			10.000,00
4) imprevisti	845.236,92			845.236,92
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	272.523,08			272.523,08
7b) spese tecniche (incentivi)	30.240,00			30.240,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	2.000,00			2.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	20.000,00			20.000,00
<b>totale</b>	<b>1.190.000,00</b>			
12) IVA			193.898,57	
<b>totale a disposizione</b>	<b>1.383.898,57</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>3.322.884,23</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	2.132.884,23
somme a disposizione (o.f.c.)	1.159.760,00
incentivi	30.240,00
<b>totale complessivo</b>	<b>3.322.884,23</b>

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38

mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



### 3. AFFIDAMENTO E AVVIO LAVORI

A seguito di pubblicazione di bando di gara a procedura aperta per appalto di lavori PG 0418884 del 19/09/2022 con Determinazione dirigenziale n. 363 del 23/02/2023 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla Ditta Lares – Lavori di Restauro S.r.l. con sede in Santa Croce n. 521, 30135 Venezia (VE), Partita IVA 00163960271 per l'importo contrattuale complessivo di € 2.132.884,23 (o.f.c.), come risulta dal seguente quadro economico aggiudicazione:



#### Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 16733

generato in data: 13/01/2023

Cod.Proc: 14959/24 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019

A) Importi dei Lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
importi esecuzione lavori			
misura	1.738.187,63	a misura	193.031,26
		a corpo	
in economia	7.766,77	in economia	
<b>totale</b>	<b>1.745.954,40</b>	<b>totale</b>	<b>193.031,26</b>
importo lavori al netto del ribasso del	8,478%	% IVA(*)	importo IVA
1.938.985,66		10	193.898,57

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto			
2) rilievi accertamenti ed indagini	10.000,00		10.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00		10.000,00
4) imprevisti	45.236,92		45.236,92
5) acquisizione aree o immobili			
6) accantonamento			
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	272.523,08		272.523,08
7b) spese tecniche (incentivi)	30.240,00		30.240,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione			
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	2.000,00		2.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche			
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	20.000,00		20.000,00
<b>totale</b>	<b>390.000,00</b>		
12) IVA			193.898,57
<b>totale a disposizione</b>	<b>583.898,57</b>		
<b>totale complessivo</b>	<b>2.522.884,23</b>		

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso						
importo	%	IVA	importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
161.014,34	8,478		16.101,43	10	177.115,77	2.700.000,00

#### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	2.132.884,23
somme a disposizione (o.f.c.)	359.760,00
incentivi	30.240,00
<b>totale complessivo</b>	<b>2.522.884,23</b>

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)  
Responsabile del Servizio e del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)  
Responsabile dell'Istruttoria: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38  
mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



Con verbale in data 27/02/2023, PG 0097682 del 27/02/2023, l'arch. Francesco Lanza, in qualità di Direttore dei lavori, ha provveduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza, indicando le seguenti lavorazioni:

- approntamento base logistica presso il campanile;
- approntamento base di supporto fronte museo Correr;
- avvio primi cantieri tipo in aree T1 e T4.

A seguito della formale stipula del contratto d'appalto Rep. 131562/2023 del 28/04/2023, il Direttore dei lavori, con verbale in data 28/04/2023, PG 0340697 del 13/07/2023, ha provveduto alla consegna dei lavori in maniera definitiva con tempo utile contrattuale di 405 gg naturali e consecutivi. L'ultimazione delle opere in appalto è quindi prevista per il 05/06/2024.

#### 4. VARIANTE n° 1

Con Determinazione Dirigenziale n° 615 del 04/04/2024 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n° 1 per la **realizzazione di opere per lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ai sensi art 106 c. 1 lettera b)**

In ottemperanza alla prescrizione del parere approvativo della Soprintendenza A.B.A.P. prot.n. 8687 del 23.05.2022, rilasciato sul progetto definitivo dell'intervento, sono stati eseguiti una serie di sopralluoghi con la stessa Soprintendenza che hanno visto la definizione di diverse modalità di intervento di dettaglio rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo, ed in particolare:

- il lavaggio con acqua atomizzata dei masegni mediante impiego di sistema Ecojet a bassa dispersione d'acqua per la rimozione dei depositi superficiali debolmente coerenti, così da consentire una pulizia più profonda della superficie scabra della trachite con conseguente completa rimozione dei sedimenti fini che si depositano sulla superficie della piazza in seguito alle maree;
- il consolidamento di elementi fessurati mediante inserimento di perni costituiti da barra preformata in materiale composito fibrorinforzato CFRP (Carbon Fiber Reinforced Polymer) ad aderenza migliorata costituita da fibra di carbonio ad alto modulo chimicamente resistente e resina termoindurente, in sostituzione delle barre

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato ([alberto.chinellato@comune.venezia.it](mailto:alberto.chinellato@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto ([cristian.tonetto@comune.venezia.it](mailto:cristian.tonetto@comune.venezia.it))  
Responsabile dell'Istruttoria: arch. cons. Cristian Tonetto ([cristian.tonetto@comune.venezia.it](mailto:cristian.tonetto@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 - Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38  
mail: [viabilita.venezia@comune.venezia.it](mailto:viabilita.venezia@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



in acciaio inox previste dal progetto esecutivo, fissati con resina epossidica bicomponente;

- la riadesione di scagliature del materiale lapideo mediante battitura manuale delle superfici e individuazione delle zone di decoesione, la formazione di microfori, l'iniezione di resina epossidica fluida caricata con silice micronizzata e rimozione di eventuali eccessi di prodotto con solventi a basso punto di ebollizione, la sigillatura dei bordi di scagliatura mediante applicazione di resina epossidica fluida caricata con silice micronizzata e polvere di pietra e successiva levigatura con impiego di microfresse per la regolarizzazione dei cigli e la riduzione delle discontinuità; lavorazione introdotta per arrestare alcuni fenomeni di scagliatura e distacco superficiale riscontrata sui masegni;
- il controllo delle stuccature esistenti ed eventuale rimozione di quelle incongrue per materiale o lavorazione superficiale, il reintegro di micro e macro fessurazioni con malte a base di cemento pozzolanico e inerti selezionati vagliati in funzione della dimensione delle fessurazioni da risarcire, la stuccatura di piccole e medie lacune con malte a base di cemento pozzolanico e sabbia di fiume applicate a spatola e lavorate a spugna, la ricostruzione in opera di spigoli mancanti mediante formazione di uno strato di malta di fondo e dello strato di finitura con sagomatura mediante inserimento di lame di contenimento;
- l'esecuzione di scavi archeologici, in categoria OS25, con messa in luce della prima pavimentazione in laterizi a spina pesce. Tale attività, risulta propedeutica agli approfondimenti e indagini archeologiche in capo a SABAP;
- l'esecuzione di fotopiani di ogni area di scavo, con relativo trasferimento dei disegni di campo su supporto informatico vettoriale, in file dwg o simili e trasferimento delle informazioni su sistema GIS;
- la sostituzione delle transenne esistenti che perimetrano i pili portabandiera, attualmente in condizioni di diffuso degrado nella parte inferiore a seguito della periodica sommersione da parte delle maree, con nuove transenne realizzate in acciaio inossidabile AISI 316 L con finitura brunita o verniciata a polvere;
- la fornitura e posa in opera di geotessuto a protezione dei ritrovamenti archeologici;

Pertanto il relativo nuovo Quadro Economico di Variante è risultato il seguente:

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)*  
*Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)*  
*Responsabile del Servizio e del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)*  
*Responsabile dell'Istruttoria: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)*  
*Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38*  
*mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*



**GeLP**  
(PDF)

## Quadro Economico VARIANTE

*Progressivo versione PDF: 18340*

*generato in data: 21/02/2024*

*Cod.Proc: 14959/24 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. I DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL' O.C.D.P.C. 616/2019*

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	2.292.603,53	a misura	193.031,26		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	15.000,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>2.307.603,53</b>	<b>totale</b>	<b>193.031,26</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	8,478%	% IVA(*)	importo IVA
2.500.634,79		10	250.063,48

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini	10.000,00			10.000,00
3) allacciamenti a pubblici servizi	10.000,00			10.000,00
4) imprevisti	165.867,17			165.867,17
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	317.615,25			317.615,25
7b) spese tecniche (incentivi)	30.240,00			30.240,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	6.000,00			6.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	32.463,54			32.463,54
<b>totale</b>	<b>572.185,96</b>			
12) IVA				
	250.063,48			
<b>totale a disposizione</b>	<b>822.249,44</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>3.322.884,23</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	2.750.698,27
somme a disposizione (o.f.c.)	541.945,96
incentivi	30.240,00
<b>totale complessivo</b>	<b>3.322.884,23</b>

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38

mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



## 5. PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N° 2

Con relazione a firma del Direttore dei Lavori depositata agli atti in data 28/02/2025, giusto PG 108551 del 03/03/2025 sono state esplicitate le motivazioni della perizia suppletiva e di variante n° 2 riconducibili alla **realizzazione di opere per lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ai sensi art 106 c. 1 lettera b) e più precisamente:**

### **5.1 Interventi di messa in sicurezza delle lacune pavimentali**

Il Comune di Venezia, al fine di ripristinare adeguate condizioni di sicurezza al transito in alcune aree della piazza non incluse all'interno degli interventi del progetto esecutivo, ha promosso un sopralluogo con la Soprintendenza A.B.A.P. tenutosi il 09.07.2024 al fine di condividere l'opportunità di realizzare degli interventi di stuccatura provvisoria con il duplice intento di ripristinare la continuità del piano di calpestio e di prevenire ulteriori perdite di materia storica. Per le stuccature saranno utilizzate le medesime modalità e prodotti già approvati dalla stessa Soprintendenza A.B.A.P. Le stesse potranno comunque essere definitivamente risolte con interventi più organici di restauro delle pavimentazioni nell'ambito degli interventi di messa in sicurezza idraulica della piazza dal parte del Provveditorato OO.PP. che prevede di intervenire negli ambiti complementari a quelli di pertinenza del Comune di Venezia.

Gli interventi prevedono la ricostruzione in opera di spigoli mancanti dei masegni mediante formazione di uno strato di malta di fondo e dello strato di finitura con sagomatura mediante inserimento di lame di contenimento da eseguirsi per microcantieri.

Il Comune di Venezia ha successivamente trasmesso alla Soprintendenza A.B.A.P. con nota prot. n. 1736PG/2024/0457227 del 19.09.2024 la mappatura delle aree maggiormente degradate comunicando l'urgenza di procedere al loro risanamento. In data 22.10.2024 è stato sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi relativo alla lavorazione sopra descritta che viene recepito dalla presente perizia (NP09).

La presente perizia di variante recepisce altresì i nuovi prezzi (NP10 e NP11) introdotti dal verbale di concordamento del 08.11.2024 che si riferiscono ai maggiori oneri connessi al riallestimento del cantiere dovuto alle prescrizioni del Comitato per la Sicurezza in occasione della visita del Presidente della Repubblica svoltasi durante la manifestazione delle Forze

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato ([alberto.chinellato@comune.venezia.it](mailto:alberto.chinellato@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto ([cristian.tonetto@comune.venezia.it](mailto:cristian.tonetto@comune.venezia.it))  
Responsabile dell'Istruttoria: arch. cons. Cristian Tonetto ([cristian.tonetto@comune.venezia.it](mailto:cristian.tonetto@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38  
mail: [viabilita.venezia@comune.venezia.it](mailto:viabilita.venezia@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



Armata del 04.11.2024 e agli interventi di recupero di alcuni cedimenti/sprofondamenti pavimentali in piazza.

## 5.2 Interventi di completamento delle opere a rete della piazza

Nell'ambito degli interventi di recupero delle pavimentazioni dell' area T1, prospiciente le Procuratie vecchie, è stato avviato un coordinamento con Veritas S.p.A. per la posa della tubazione dell'acquedotto sostitutiva dell'esistente condotta in ghisa la cui installazione risale alla fine dell'800.

Analoghi interventi di rinnovo di porzioni della rete acquedottistica e realizzazione di stralci con posa in bianco della rete antincendio sono già stati completati nell'ambito di interventi attuati dal Provveditorato OO.PP. e/o in amministrazione diretta da parte di Veritas S.p.A. Stante l'avanzato livello di sostituzione ed aggiornamento della rete acquedottistica e viste le predisposizioni in bianco della rete antincendio, l'Amministrazione Comunale ha concordato di includere nella presente perizia gli interventi di recupero delle pavimentazioni utili a consentire il completamento delle infrastrutture in essere ed, in particolare:

- Rinnovo degli stacchi (5) della condotta acquedottistica adiacente alle Procuratie Vecchie che servono le attività in affaccio sulla piazza;
- Rinnovo del ramo dell'acquedotto di fronte alla torre dell'Orologio;
- Completamento degli allacci della nuova linea dell'acquedotto di fronte alla loggetta del Sansovino;
- Posa della nuova condotta antincendio tra le mercerie (dall'immissione di Calle del Cappello Nero) al sagrato della Basilica (fronte Porta San Pietro);
- Posa della nuova condotta antincendio dal sagrato della Basilica (fronte Porta Zen) sino al lato sud della Loggetta del Sansovino ove è prevista l'installazione di un idrante;
- Posa dell'allaccio della condotta antincendio alla linea predisposta in ingresso verso Porta della Carta.

La presente perizia recepisce i costi di smontaggio, restauro e riposa delle pavimentazioni necessarie alla posa delle condotte. Restano a carico di Veritas S.p.A. gli oneri di scavo e posa delle pavimentazioni.

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato ([alberto.chinellato@comune.venezia.it](mailto:alberto.chinellato@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto ([cristian.tonetto@comune.venezia.it](mailto:cristian.tonetto@comune.venezia.it))  
Responsabile dell'Istruttoria: arch. cons. Cristian Tonetto ([cristian.tonetto@comune.venezia.it](mailto:cristian.tonetto@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 - Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38  
mail: [viabilita.venezia@comune.venezia.it](mailto:viabilita.venezia@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



### 5.3 Interventi di restauro conservativo delle basi delle colonne di Marco e Todaro

La perizia di variante e suppletiva introduce un nuovo prezzo a corpo relativo al restauro conservativo delle basi pavimentali di Marco e Todaro di cui sono stati eseguiti i rilievi fotogrammetrici allegati alla presente perizia.

Le attività di previste, assimilabili a quelle svolte con il restauro delle pavimentazioni in trachite della piazza, e ricomprese geometricamente nell'ambito d'intervento del progetto definitivo approvato, sono le seguenti:

- Rilevazione dello stato di conservazione/mappatura del degrado di dettaglio delle gradonate e delle basi delle colonne, da eseguirsi sulla base dei rilievi fotogrammetrici da parte di un restauratore e produzione delle relative restituzioni;
- Predisposizione delle schede di intervento relative alla mappatura da parte di un restauratore;
- Operazioni preliminari: attività di pulizia meccanica dei depositi superficiali incoerenti e lavaggio per rimozione di depositi maggiormente aderenti. Interventi di preconsolidamento tramite impregnazione o velinatura/bendaggio delle parti distaccate;
- Operazioni di consolidamento: ristabilimento della coesione degli elementi per impregnazione, riconnessione con adesivi epossidici e saturazione dei distacchi con malta idraulica. In caso di fessurazioni o fratturazioni potrà essere valutata la riconnessione con collegamenti meccanici;
- Operazioni di disinfezione e disinfezione: applicazione di biocidi e rimozione meccanica di colonie di microrganismi autotrofi e rimozione e trattamento di infestazioni vegetali puntuali;
- Operazioni di pulitura: pulitura dai depositi superficiali, rimozione di incrostazioni superficiali, realizzazione di campioni di pulitura e applicazione di impacchi di soluzioni sature di sali inorganici prescelte;
- Operazioni di rimozione: eliminazione meccanica con specilli e strumenti di precisione di croste nere e stuccature incongrue eseguite in interventi precedenti;
- Operazioni di stuccatura: predisposizione di saggi e campionature delle malte da impiegarsi nei risarcimenti e stuccature. Esecuzione di operazioni di stuccatura e microstuccatura in corrispondenza di esfoliazioni, scagliature, microfessure e fessurazioni;
- Operazioni di integrazione: esecuzione di piccole integrazioni in pietra necessarie a garantire la continuità fisica del manufatto;
- Operazioni di protezione: applicazione a pennello di due mani di protettivo polisilossano o altro tipo idoneo.

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))

Dirigente - arch. Alberto Chinellato ([alberto.chinellato@comune.venezia.it](mailto:alberto.chinellato@comune.venezia.it))

Responsabile del Servizio e del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto ([cristian.tonetto@comune.venezia.it](mailto:cristian.tonetto@comune.venezia.it))

Responsabile dell'Istruttoria: arch. cons. Cristian Tonetto ([cristian.tonetto@comune.venezia.it](mailto:cristian.tonetto@comune.venezia.it))

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 - Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38

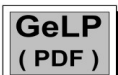
mail: [viabilita.venezia@comune.venezia.it](mailto:viabilita.venezia@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)





Eventuali ulteriori interventi di restauro sugli apparati scultorei delle basi delle colonne saranno valutati e concordati con la competente Soprintendenza.

Ne deriva il seguente quadro economico di variante n° 2:



## Quadro Economico VARIANTE

Progressivo versione PDF: 19383

generato in data: 05/03/2025

Cod.Proc: 14959/24 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL' O.C.D.P.C. 616/2019

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	2.460.932,16	a misura	260.714,85		0,00
a corpo		a corpo			
in economia	25.000,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>2.485.932,16</b>	<b>totale</b>	<b>260.714,85</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	8,478%	% IVA(*)	importo IVA
2.746.647,01		10	274.664,70

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	359.239,96			359.239,96
7b) spese tecniche (incentivi)	30.240,00			30.240,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	6.000,00			6.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	38.743,88			38.743,88
<b>totale</b>	<b>434.223,84</b>			
12) IVA	274.664,70			
<b>totale a disposizione</b>	<b>708.888,54</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>3.455.535,55</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	3.021.311,71
somme a disposizione (o.f.c.)	403.983,84
incentivi	30.240,00
<b>totale complessivo</b>	<b>3.455.535,55</b>

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)

Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 - Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38

mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



## 6. PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N° 3

Come dettagliato nella relazione del direttore lavori la perizia suppletiva di variante n° 3 è riconducibile alla fattispecie definita dall'art. 106 c. 1 lett. b) del dlgs 50/2016 e prevede le seguenti lavorazioni:

### 6.1 Interventi di messa in sicurezza delle lacune pavimentali

Le opere del progetto esecutivo e delle successive perizie di variante sono stati sviluppati tenendo conto anche delle previsioni di intervento sulla piazza da parte del Provveditorato OO.PP./Autorità per la Laguna di Venezia. Tali interventi, la cui realizzazione è in corso per stralci temporali, sono finalizzati alla messa sicurezza idraulica della piazza (V. par. 2 e Fig. 2.1).

Allo stato attuale risulta ultimato il primo stralcio ed in corso di esecuzione il secondo. Il terzo stralcio di completamento includerà il restauro delle pavimentazioni soprastanti i cunicoli di cui è previsto il recupero funzionale. Non essendo ad oggi definite le tempistiche di dettaglio con cui i finanziamenti del terzo stralcio saranno resi disponibili, l'Amministrazione Comunale ha disposto di estendere gli interventi di messa in sicurezza delle pavimentazioni nelle more del completamento degli interventi a carico del Ministero delle Infrastrutture.

La presente perizia prevede pertanto di integrare le quantità relative alle lavorazioni già introdotte dalla seconda perizia di variante suppletiva e relative a:

- Stuccature provvisorie (NP09) delle lacune pavimentali che rappresentano un pericolo al transito o che possono innescare ulteriori fenomeni di degrado con perdita ulteriore di materia storica. Gli interventi prevedono la ricostruzione in opera di spigoli mancanti dei masegni mediante formazione di uno strato di malta di fondo e dello strato di finitura con sagomatura mediante inserimento di lame di contenimento da eseguirsi per microcantieri;
- Recupero dei cedimenti/sprofondamenti localizzati delle pavimentazioni della piazza (NP10). Al fine di ripristinare la regolarità del piano di calpestio della piazza e prevenire anomali assestamenti dei masegni che possano innescare scheggiature dei bordi, sono previsti interventi localizzati di lieve e riposa degli elementi lapidei al fine di ripristinarne la stabilità e corretta giacitura.

Tutti gli interventi verranno realizzati con microcantieri mobili per non pregiudicare il transito e l'utilizzo della piazza.

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato ([alberto.chinellato@comune.venezia.it](mailto:alberto.chinellato@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto ([cristian.tonetto@comune.venezia.it](mailto:cristian.tonetto@comune.venezia.it))  
Responsabile dell'Istruttoria: arch. cons. Cristian Tonetto ([cristian.tonetto@comune.venezia.it](mailto:cristian.tonetto@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38  
mail: [viabilita.venezia@comune.venezia.it](mailto:viabilita.venezia@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



## 6. PARERI

Le modifiche proposte con la presente perizia suppletiva e di variante risultano non sostanziali e limitate a interventi di manutenzione ordinaria riconducibili a provvedimenti dell'Amministrazione preposta alla tutela del bene a fronte delle condizioni di conservazione dei manufatti riscontrate in cantiere.

Le modifiche apportate con la presente perizia di variante derivano da richieste espresse dalla stessa Soprintendenza A.B.A.P. in occasione del sopralluogo congiunto del 09/07/2024 il cui verbale, parte integrante della presente variante, è stato trasmesso alla stessa Soprintendenza con PG 457227 del 19/09/2024.

## 7. MODIFICHE CONTRATTUALI

Alla luce delle motivazioni sopra esposte e verificate le necessità rappresentate dalla DL nella propria relazione si reputano accoglibili le varianti proposte dalla DL e richieste dall'Amministrazione Comunale. Si propone pertanto la rimodulazione del Quadro Economico di variante n° 2, approvato con determinazione dirigenziale n. 564 del 20/03/2025.

L'importo aggiuntivo della perizia suppletiva e di variante alla voce lavori ammonta complessivamente a **€ 36.954,44 (o.f.e.)**.

Conseguentemente alla redazione del quadro economico di raffronto della perizia suppletiva e di variante sono stati adeguati i seguenti importi:

+ € 36.954,44 alla voce lavori a misura

+ € 0,00 alla voce economie

+ € 0,00 alla voce oneri di sicurezza

L'importo complessivo in aumento della perizia di variante risulta quindi di **€ 36.954,44 (o.f.e.) pari a € 40.649,88 (o.f.c.)**.

L'approvazione della perizia suppletiva e di variante non comporterà adeguamento dei compensi dei servizi tecnici affidati.

L'importo della presente perizia suppletiva e di variante per complessivi **€ 40.649,88 (o.f.p.c)** trova copertura nel riutilizzo del ribasso d'asta residuo. Pertanto ne consegue che il nuovo Quadro Economico di Variante n. 3 risulta il seguente:

Direttore - ing. Simone Agrondi ([simone.agrondi@comune.venezia.it](mailto:simone.agrondi@comune.venezia.it))  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato ([alberto.chinellato@comune.venezia.it](mailto:alberto.chinellato@comune.venezia.it))  
Responsabile del Servizio e del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto ([cristian.tonetto@comune.venezia.it](mailto:cristian.tonetto@comune.venezia.it))  
Responsabile dell'Istruttoria: arch. cons. Cristian Tonetto ([cristian.tonetto@comune.venezia.it](mailto:cristian.tonetto@comune.venezia.it))  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38  
mail: [viabilita.venezia@comune.venezia.it](mailto:viabilita.venezia@comune.venezia.it) - pec: [dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it](mailto:dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it)



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI  
Settore Viabilità Venezia Centro Storico Isole, Mobilità acqua – Energia e Impianti  
Servizio Opere Strategiche Venezia CSI

**GeLP**  
(PDF)

## Quadro Economico VARIANTE

*Progressivo versione PDF: 20061*

*generato in data: 02/12/2025*

*Cod.Proc.: 14959/24 Oggetto: INTERVENTI EMERGENZIALI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO RESIDUO AI SENSI DELL'ART. 25 LETT. 1 DEL D.LGS. 1/2018 E DELL'ART. 3 C. 1 DELL'O.C.D.P.C. 616/2019*

### A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione	
a misura	2.497.886,60	a misura	260.714,85	0,00	
a corpo		a corpo			
in economia	25.000,00	in economia			
<b>totale</b>	<b>2.522.886,60</b>	<b>totale</b>	<b>260.714,85</b>		

importo lavori al netto del ribasso del	8,478%	% IVA(*)	importo IVA
2.783.601,45		10	278.360,15

### B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti				
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	359.239,96			359.239,96
7b) spese tecniche (incentivi)	30.240,00			30.240,00
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione				
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	6.000,00			6.000,00
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	38.743,88			38.743,88
<b>totale</b>	<b>434.223,84</b>			
12) IVA			278.360,15	
<b>totale a disposizione</b>	<b>712.583,99</b>			
<b>totale complessivo</b>	<b>3.496.185,44</b>			

(\*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

### Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	3.061.961,60
somme a disposizione (o.f.c.)	403.983,84
incentivi	30.240,00
<b>totale complessivo</b>	<b>3.496.185,44</b>

L'importo complessivo di perizia ammonta a € 40.649,88 (o.f.p.c.) e troverà copertura mediante utilizzo del ribasso d'asta e il riassetamento del quadro economico.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)  
Responsabile del Servizio e del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)  
Responsabile dell'Istruttoria: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 – Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38  
mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



Sul piano dell'esecuzione dei lavori le modifiche introdotte comporteranno modifiche al cronoprogramma dell'intervento e alla durata complessiva dei lavori per ulteriori 60 giorni naturali consecutivi, portando la data di ultimazione dei lavori al 18/02/2026.

Per quanto sopra illustrato si propone l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n° 3 dalla Direzione Lavori composta dei seguenti elaborati:

- Relazione perizia di variante del DL;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Elenco prezzi unitario
- Quadro di raffronto di variante;
- Quadro economico di variante;
- Atto aggiuntivo

La perizia suppletiva e di variante motivata dal Direttore dei Lavori rientra quindi nelle seguenti fattispecie:

- realizzazione di opere per lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ai sensi art 106 c. 1 lettera b).

Preso atto, quindi, della sussistenza delle fattispecie previste dall'art. 106 del D. Lgs 50/2016 c. 1 lett. b), si propone ai sensi dell'art 106 c. 7 del D. Lgs50/2016 la modifica del contratto d'appalto Rep. 131562 del 28/04/2023, dell'atto aggiuntivo Rep. 131684 del 23/09/2024 e del secondo atto aggiuntivo rep. 131725 del 18/06/2025, con la Ditta Lares - Lavori di Restauro S.r.l. per un importo complessivo di € 3.061.961,60 (o.f.c.) con un aumento di € 40.649,88 (o.f.c.) pari al 1,91% dell'importo contrattuale di aggiudicazione, che sommato alle precedenti varianti porta ad un aumento complessivo del 43,57% del contratto originario.

Il RUP  
arch. Alberto Chinellato  
(documento firmato digitalmente)

(\* ) Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)  
Dirigente - arch. Alberto Chinellato (alberto.chinellato@comune.venezia.it)  
Responsabile del Servizio e del Procedimento: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)  
Responsabile dell'Istruttoria: arch. cons. Cristian Tonetto (cristian.tonetto@comune.venezia.it)  
Sede di Venezia: Ca' Farsetti, San Marco 4136 - Sede di Mestre: Villa Querini, via G. Verdi 38  
mail: viabilita.venezia@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.