

**CITTÀ DI VENEZIA**



**AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI**

**SETTORE VIABILITÀ DI QUARTIERE E LOCALE  
TERRAFERMA, ENERGIA E IMPIANTI**

**Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma**

**SISTEMAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI AREA  
MESTRE-CARPENEDO  
(C.I. 15092)**

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

**A**

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Venezia Mestre, settembre 2025

Il Direttore dei Lavori  
arch. Romano Finotto  
*f.to digitalmente*



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Lavori: "C.I. 15092 – "Sistemazione Strade e Marciapiedi Area Mestre - Carpenedo"  
CUP F77H24000200004 CIG B4B789D183

Aggiudicazione: Determinazione n. 221 del 06/02/2025

Impresa: TECNICA SRL - C.F. e P.I. 05254520280

Contratto: Rep. Spec. n. 25891 del 28 Febbraio 2025

Importo a base d'asta	€ 348.008,73
Ribasso d'asta 7,89 %	€- 27.457,89
Importo netto dei lavori	€ 320.550,84
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.000,00
Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.991,27
Importo contrattuale	€ 332.542,11

### RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

I lavori previsti nel progetto consistono in interventi di ripristino della pavimentazione di strade e marciapiedi diffusi nella municipalità di Mestre.

Il progetto esecutivo è stato redatto nel corso del mese di ottobre 2024, nel rispetto dei limiti di spesa previsti dal Bilancio Comunale, e approvato con Determinazione del Dirigente n. 2050 del 17/10/2024.

La seguente perizia suppletiva e di variante viene redatta essenzialmente per le seguenti motivazioni:

- nel corso dei lavori per l'esecuzione degli interventi previsti nel progetto sono emerse delle circostanze imprevedibili per la cui risoluzione si è reso necessario applicare delle soluzioni che hanno comportato un aumento dell'importo stimato in fase progettuale;
- la rivisitazione di alcune lavorazioni, mantenendo inalterata la funzionalità delle opere, che ha generato economie rispetto all'importo stimato nel progetto;
- l'esigenza di integrare gli interventi di sistemazione su strade e marciapiedi della municipalità di Mestre, non previsti nel progetto;

Le principali problematiche emerse nel corso dei lavori, di cui al punto a), riguardano l'intervento previsto in via Einaudi.

Le opere riguardano i lavori di asfaltatura di un tratto di via Einaudi compreso dalla rotonda di via Circonvallazione alla rotonda di via Padre R. Giuliani, un tratto di via particolarmente interessata dal passaggio di veicoli verso l'area centrale di Mestre e autobus diretti al capolinea di piazzale Cialdini. Su una porzione dell'intervento, in questi ultimi mesi (dopo l'approvazione del progetto esecutivo) si è accentuato un cedimento stradale longitudinale alla strada che si sviluppa per circa 130 ml per una larghezza di 1 ml circa e per tale motivo si intende operare



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

un intervento più importante che la semplice asfaltatura. Si è reso necessario, dopo l'esecuzione di un saggio che ha rilevato la scarsa quantità del cassonetto stradale, di realizzare una trincea di 50 cm larga 250 cm su tutto il tratto in cui si manifesta il cedimento. La trincea sarà chiusa con uno strato di materiale di cava da 30 cm racchiuso su geotessuto, uno strato di 20 cm di conglomerato bituminoso di base, prima della realizzazione del manto finale, verrà predisposta una geomembrana elastomerica antipumping a rinforzo e impermeabilizzazione di pavimentazione stradale, infine un manto di usura finale di conglomerato bituminoso modificato da 5 cm.

Le modifiche di cui al punto b) sono il risultato della rivisitazione di specifiche lavorazioni accertate durante l'esecuzione degli interventi. Nello specifico, è stata rilevata la non necessità di ripristinare il sottofondo dei marciapiedi in Via Cairoli.

Tali revisioni, pur garantendo la piena funzionalità delle opere, hanno prodotto economie rispetto all'importo previsto nel progetto.

Gli interventi di cui al punto c), non previsti nel progetto, che si rende necessario integrare nella presente perizia sono i seguenti:

- *Intervento via Torre Belfredo* - L'intervento si concentra su un tratto di via Torre Belfredo limitrofo all'area di progetto di Via Einaudi, che si presenta in condizioni piuttosto ammalorate. In particolare, il tratto fronte fermata BUS, mostra numerosi cedimenti e si estende per circa 50 ml per la larghezza della corsia. Si procederà con un intervento di fresatura profonda e uno scavo fino alla quota di -25 cm. Si andrà a stendere uno strato di conglomerato di base da 10 cm, uno strato di binder da 7 cm e lo strato finale di usura modificata da 4 cm.
- *Intervento via Cà Sagredo* - Le opere riguardano il riordino e messa in sicurezza dell'isola ecologica esistente attualmente in terra battuta. Si procederà alla pulizia dell'area, la realizzazione di un piano di appoggio per i cassonetti in conglomerato bituminoso, la realizzazione di due pannellature di testa in acciaio verniciato a mascherare parzialmente l'isola ecologica. Infine sono da adeguare e predisporre alcune caditoie per la raccolta dell'acqua piovana della piattaforma stradale sempre all'altezza dell'isola ecologica.
- *Interventi in via Vallon e in via Terraglietto* - Le opere riguardano la messa in sicurezza di due punti critici della viabilità urbana: l'incrocio via Vallon - via Terraglietto e l'area lungo via Terraglietto nei pressi del civ 146. Gli interventi comprendono la realizzazione di piattaforme rialzate con uno sviluppo di 10 metri lineari. Queste piattaforme saranno dotate di rampe con pendenza non superiore al 10% e sono finalizzate a rallentare gli utenti della strada.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

- *Intervento via Pasqualigo* - L'intervento è finalizzato al riordino e alla sistemazione della sede stradale di un tratto di Via Pasqualigo ed è motivato dalle condizioni ammalorate della pavimentazione; gli interventi provvisori di manutenzione ordinaria eseguiti periodicamente per mettere in sicurezza i punti più critici non risultano efficaci per garantire adeguate condizioni di sicurezza per gli utenti. L'area interessata si estende per circa 140 ml dall'incrocio con via Martiri della Libertà all'incrocio con via Vipiteno, su entrambe le corsie. Verrà eseguita una fresatura di circa 5 cm su tutto il tratto, con fresature più profonde fino a -12 cm nei punti dove sono presenti i cedimenti stradali più significativi. Si andrà a stendere uno strato di binder da 7 cm nelle aree da bonificare e lo stato finale di usura da 5 cm su tutto il tratto in oggetto.

Tutto ciò premesso, l'esigenza di redigere la presente perizia suppletiva e di variante è riconducibile alle seguenti casistiche:

- a) modifiche in corso d'opera, che si è reso necessario applicare per effetto di circostanze imprevedibili derivanti da problematiche che ne hanno condizionato l'esecuzione rispetto alle previsioni originali, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- b) soluzioni tecniche accertate durante l'esecuzione dei lavori, che mantenendo inalterata la funzionalità delle opere, hanno generato un risparmio in termini economici per la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 7, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i..
- c) sopravvenuta necessità di interventi supplementari, non previsti nel progetto, che si ritiene prioritario eseguire per motivi di sicurezza, consentendo altresì di evitare notevoli disagi e incremento di costi per la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

L'incremento delle lavorazioni incide per complessivi € 165.197,13.= (o.f.e.) pari al 49,68% sull'importo del contratto iniziale, come dettagliato nel computo metrico estimativo di raffronto, di cui all'elaborato F.

Il valore economico in aumento non supera pertanto il 50% del valore iniziale del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Le lavorazioni previste all'interno della presente perizia sono essenzialmente della stessa natura di quelle contenute nel Contratto principale e, come tali, analoghe a quelle già analizzate in fase di redazione del P.S.C. del progetto esecutivo.

Tuttavia, visto l'incremento dei lavori, gli oneri della sicurezza sono stati aumentati, per un totale di € 9.950,00.= (o.f.e.).

Come evidenziato nel quadro economico di raffronto seguente, l'incremento delle somme a disposizione ammonta ad € 42.309,19.= (o.f.c.) destinati all'adeguamento degli incarichi professionali e all'applicazione dell'I.V.A..

L'importo complessivo della perizia ammonta ad € 674.007,69.= (o.f.c.).



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti

Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti

Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante previsti nella presente perizia, viene stabilita una proroga del termine utile per l'esecuzione dei lavori pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi.

Si riportano quindi di seguito una tabella di confronto tra progetto e perizia con gli importi differenziati per singolo intervento e il quadro economico di raffronto relativo alla perizia.

<b>(C.I. 15092) Sistemazione strade e marciapiedi area Mestre-Carpenedo</b>				
<b>Riepilogo interventi</b>				
<b>N.</b>	<b>Elenco interventi</b>	<b>progetto</b>	<b>perizia</b>	<b>differenza</b>
1	via Cairoli	€ 80.235,29	€ 53.614,85	-€ 26.620,44
2	via Pò	€ 38.367,50	€ 42.719,23	€ 4.351,73
3	via Crispi	€ 37.171,61	€ 43.053,15	€ 5.881,54
4	via Cavallotti	€ 30.959,15	€ 30.960,09	€ 0,94
5	via Terraglietto	€ 8.080,23	€ 8.088,37	€ 8,14
6	via Volturmo	€ 87.732,09	€ 79.919,64	-€ 7.812,45
7	via Einaudi	€ 50.217,67	€ 134.047,67	€ 83.830,00
8	via Vespucci	€ 5.543,33	€ 5.543,33	€ 0,00
9	viale Garibaldi	€ 9.701,86	€ 12.322,07	€ 2.620,21
10	via Torre Belfredo	€ 0,00	€ 25.483,13	€ 25.483,13
11	via Cà Sagredo	€ 0,00	€ 9.686,43	€ 9.686,43
12	via Vallon	€ 0,00	€ 12.125,70	€ 12.125,70
13	via Terraglietto civ 146	€ 0,00	€ 8.088,37	€ 8.088,37
14	via Pasqualigo	€ 0,00	€ 52.917,98	€ 52.917,98
	<b>totale lavori a misura</b>	<b>€ 348.008,73</b>	<b>€ 518.570,01</b>	<b>€ 170.561,28</b>



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

<b>SISTEMAZIONE STRADE E MARCIAPIEDI AREA MESTRE-CARPENEDO (C.I. 15092)</b>					
<b>Perizia suppletiva e di variante - Q.E. di raffronto</b>					
	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PROGETTO</b>	<b>AGG.NE</b>	<b>PERIZIA</b>	<b>DIFFERENZA</b>
A	Somme a base d'appalto:				
	- lavori a base d'asta	348.008,73	348.008,73	518.570,01	170.561,28
	ribasso d'asta del 7,890%		27.457,89	40.915,17	13.457,28
	importo netto		320.550,84	477.654,84	157.104,00
	- di cui importo costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	66.030,59	66.030,59	108.913,20	42.882,61
	- lavori in economia non soggetti a ribasso	3.991,27	3.991,27	10.134,40	6.143,13
	- oneri per la sicurezza	8.000,00	8.000,00	9.950,00	1.950,00
	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>360.000,00</b>	<b>332.542,11</b>	<b>497.739,24</b>	<b>165.197,13</b>
B	Somme a disposizione per:				
B1	Lavori in economia (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto)				
B2	Rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante				
B3	Rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista				
B4	Allacciamenti a pubblici servizi				
B5	Imprevisti (o.f.c.)	13.040,00	13.040,00	0,00	-13.040,00
B6	Accantonamento revisione prezzi (art. 60)				
B7	Acquisizione aree o immobili				
B8a	Spese tecniche (incarichi esterni)	42.000,00	42.000,00	61.005,82	19.005,82
B8b	Spese tecniche (incentivi)	5.760,00	5.760,00	5.760,00	0,00
B8	Spese per consulenze ecc.				
B9	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
B10	Spese per pubblicità e opere artistiche				
B11	Spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi				
	IVA 22% su A)	79.200,00	73.159,26	109.502,63	36.343,37
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>140.000,00</b>	<b>133.959,26</b>	<b>176.268,45</b>	<b>42.309,19</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b>500.000,00</b>	<b>466.501,37</b>	<b>674.007,69</b>	<b>207.506,32</b>



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti  
Settore Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma, Energia e Impianti  
Servizio Manutenzione e Gestione Viabilità di Quartiere e Locale Terraferma

La perizia suppletiva e di variante è composta dai seguenti elaborati:

- A. Relazione del Direttore dei Lavori
- B.01.a – stato di fatto via Crispi
- B.01.b - stato di progetto via Crispi
- B.02.a - stato di fatto viale Garibaldi
- B.02.b - stato di progetto viale Garibaldi
- B.03.a - stato di fatto via Terraglietto
- B.03.b - stato di progetto via Terraglietto
- B.04.a - stato di fatto via Einaudi
- B.04.b - stato di progetto via Einaudi
- B.05.a - stato di fatto via Terraglietto - via Vallon
- B.05.b - stato di progetto via Terraglietto - via Vallon
- B.06.a - stato di fatto via Terraglietto civ.146a
- B.06.b - stato di progetto via Terraglietto civ.146a
- B.07.a - stato di fatto via Ca' Sagredo
- B.07.b - stato di progetto via Ca' Sagredo
- B.08.a - stato di fatto via Torre Belfredo
- B.08.b - stato di progetto via Torre Belfredo
- B.09.a - stato di fatto via Pasqualigo
- B.09.b - stato di progetto via Pasqualigo
- C. Quadro economico di raffronto
- D. Analisi nuovi prezzi
- E. Computo metrico estimativo di perizia
- F. Computo metrico estimativo di raffronto
- G. Schema di atto aggiuntivo