



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA COESIONE SOCIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: PNP 24003/000 - PN METRO Plus 21-27 – VE4.4.11.1.a - SECIGEDI 928 - CUP F79I24001170007. Gara 61/2024 per il Servizio “Progetto “Casa Plus” – Alloggi per la sperimentazione dell’autonomia abitativa rivolti a persone con disabilità”. Approvazione verbali di gara e aggiudicazione del servizio per il Lotto 1 e dichiarazione di gara deserta per i Lotti 2-3. Accertamento di entrata e impegno di spesa per € 397.196,03.=. Bilancio pluriennale 2025-2027.

Proposta di determinazione (PDD) n. 984 del 30/04/2025

Determinazione (DD) n. 997 del 19/05/2025

*Fascicolo 2024.VIII/1/1.218 "PN METRO PLUS 2021-2027 VE4.4.11.1_a
Inclusione di persone anziane e persone con disabilità"*

Sottofascicolo 3 "Casa Plus"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Cigana Alberto, in data 14/05/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 16/05/2025.

Comune di Venezia
Area Coesione Sociale
Settore Servizi alla Persona
Servizio Disabili
Responsabile del Procedimento: Alessandro Giordano

OGGETTO: PNP 24003/000 - PN METRO Plus 21-27 – VE4.4.11.1.a - SECIGEDI 928 - CUP F79I24001170007. Gara 61/2024 per il Servizio "Progetto "Casa Plus" – Alloggi per la sperimentazione dell'autonomia abitativa rivolti a persone con disabilità". Approvazione verbali di gara e aggiudicazione del servizio per il Lotto 1 e dichiarazione di gara deserta per i Lotti 2-3. Accertamento di entrata e impegno di spesa per € 397.196,03.=. Bilancio pluriennale 2025-2027.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19/12/2024, sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025 - 2027 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione 2025 - 2027, contenente il Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 13/03/2025 ad oggetto "Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 - variazione";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025 - 2027 e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 - 2027, documento programmatico (ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021) che ricomprende nei contenuti: obiettivi gestionali dirigenziali di Performance, misure di Anticorruzione e Trasparenza, Programmazione dei fabbisogni del personale, Piano organizzativo del lavoro agile, Piano della Formazione, Piano delle Azioni Positive e Piano degli Sviluppi Informatici;
- con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 08.04.2025 è stata approvata la variazione al Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 04/07/2024 è stata modificata la struttura organizzativa e il funzionigramma;



- con disposizione PG 387937/2024 il Sindaco ha assegnato al dott. Alberto Cigana l'incarico di Dirigente del Settore Servizi alla Persona dell'Area Coesione Sociale;

Visti:

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e in particolare:
 - l'art. 13 che conferisce al Comune le funzioni amministrative che riguardano la popolazione e il territorio comunale;
 - l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
 - gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e sulle regole di assunzione degli stessi;
- il D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"*, e in particolare, l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti e l'art. 53 co. 16-ter cd. Pantouflage;
- la Legge 13.08.2010, n.136 *"Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia"* riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari;
- le linee guida ANAC n. 4 *"Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari"* del 07.07.2011 approvate dal Consiglio dell'Autorità, aggiornata da ultimo con Delibera del 19 dicembre 2023, n. 585;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese, di cui all'allegato 4-2 del D. Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;
- il vigente *"Regolamento di Contabilità"* del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;

Richiamato l'art. 17 dello Statuto Comunale, relativo all'assunzione di atti di gestione;

Visti:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 *"Codice Contratti Pubblici"* e i relativi allegati;



- l'art. 225 comma 8 del "Codice Contratti Pubblici" che estende l'applicazione del D.L. 77 del 2021 ai progetti cofinanziati con fondi strutturali dell'Unione Europea;
- il D.Lgs., 18 agosto 2000 n. 267, l'art. 192 che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa e indica le relative procedure;
- il "Regolamento per la disciplina dei contratti", approvato con delibera del Consiglio Comunale n.110/2004;
- l'art.1, comma 629 della legge finanziaria 2015 (L.190/2014) che ha apportato modifiche all'art. 17 ter del Decreto IVA, introducendo il meccanismo del c.d. split payment;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165, approvato con DPR 16.04.2013, n. 62, che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'Amministrazione, nonché il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia (Deliberazione di Giunta n. 78/2023).

Considerato che:

- il Comune di Venezia intende migliorare l'accesso paritario e tempestivo a servizi di qualità, sostenibili e a prezzi accessibili, come i servizi che promuovono l'accesso agli alloggi e all'assistenza incentrata sulla persona, migliorando l'accessibilità e l'efficacia dell'assistenza di lunga durata, in particolare per le persone con disabilità;
- detto servizio si prefigge di offrire percorsi finalizzati all'incremento dell'autonomia e alla crescita personale all'interno di un contesto semi protetto, dove è possibile sperimentare la vita autonoma al di fuori del proprio nucleo familiare, con il supporto di figure educative e assistenziali.

Premesso inoltre che:

- il PN METRO plus e città medie Sud si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato Italia 2021-2027, adottato con decisione di esecuzione della Commissione C(2022)4787 del 15 luglio 2022;
- con Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022, è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027. Il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione, ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, e prevede altresì la



delega delle funzioni di Organismo Intermedio ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane;

- a livello territoriale, il PN METRO plus è attuato dall'Organismo Intermedio identificato, in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020, già nell'ambito dell'Accordo di Partenariato 2021-2027, nel Comune capoluogo della città metropolitana, tra cui il Comune di Venezia, per la realizzazione della strategia territoriale di cui agli articoli 28 e 29 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- il PN METRO plus è un programma plurifondo (FESR e FSE+) articolato in Priorità, di cui la Priorità 1, 2, 3, 4 e 7 destinate ai Comuni capoluogo della città metropolitana, e le Priorità 8 e 9 per attività di Assistenza Tecnica finalizzate al supporto della governance e dell'attuazione del PN;
- con DGC del Comune di Venezia n. 126 del 15 giugno 2023 è stato individuato nel Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie l'Organismo intermedio del Comune di Venezia nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027, e nel dirigente pro-tempore dello stesso Settore il Responsabile dell'OI della città di Venezia;
- con la nota di invio della Convenzione da sottoscrivere (AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0020744.04-07-2023), l'AdG ha comunicato le risorse assegnabili alla città di Venezia, in qualità di Organismo Intermedio del PN Metro plus, pari a complessivi € 126.941.065,35, comprensive delle risorse di Assistenza Tecnica (priorità 8 e 9) e al netto dell'importo di flessibilità, di cui all'art. 18 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- con la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio per l'attuazione del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, CCI 2021IT16FFPR005, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, Rep. Speciale 24206 del 05/07/2023, l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus 2021-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 23/11/2023 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01/01/2024 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PN METRO plus al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie presso l'Area Economia e Finanza;
- con disposizione prot. 611118 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento

e Politiche Comunitarie alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PN METRO Plus di Venezia.

Premesso inoltre che:

- con comunicazione del 20/11/2023, integrata da comunicazione del 23/11/2023, l'OI ha trasmesso all'AdG del PN METRO plus 2021-2027 la prima versione del Piano Operativo della città di Venezia, ai fini della valutazione delle schede progetto relative alle singole operazioni; una versione aggiornata del PO, allineata alla mutata programmazione da parte dell'Ente, è stata inviata in data 26/06/2024;
- a seguito di quanto disposto dal DL 24/02/2023, n. 13, convertito dalla L. 21/04/2023, n. 41, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10/11/2023, l'Autorità di Gestione del Programma è transitata al Dipartimento per le politiche di Coesione e per il sud, a far data dal 01/12/2023;
- con decreto n. 5 del 07/08/2024, l'Autorità di Gestione del PN METRO PLUS e Città Medie e Sud, a conclusione della valutazione del Piano Operativo prevista dall'art. 6 par. 1 della Convenzione sopra richiamata, ha assegnato all'OI Venezia le risorse, di cui all'Allegato 3 al decreto stesso, per un importo complessivo di € 124.871.315,35, per l'attuazione delle operazioni delle Priorità 1, 2, 3, 4 e 7, e gli esiti istruttori sulle singole schede progetto inserite nel Piano Operativo di Venezia;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 10/10/2024 è stato approvato il Piano Operativo, previsto dall'art. 5 della convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio, che contiene il quadro programmatico degli interventi nell'ambito del PN Metro plus 2021-2027 della città di Venezia;
- l'operazione VE4.4.11.1.a "Inclusione di persone anziane e persone con disabilità" rientra nella programmazione del PN METRO plus 2021-2027, ed è inserita nel Piano Operativo di Venezia all'interno della Priorità 4 "Servizi per inclusione e innovazione sociale", per un importo complessivo pari a € 10.036.787,01.= comprensivi dell'importo della flessibilità;
- con disposizione dirigenziale, PG 522409 del 22/10/2024, la Responsabile dell'OI ha approvato l'operazione VE4.4.11.1.a, ammettendola a finanziamento nell'ambito del PN METRO plus 2021-2027 per un importo di € 8.269.067,01.= al netto della quota di flessibilità;



- per l'operazione VE4.4.11.1.a è stato acquisito il seguente codice CUP F79I24001170007.

Dato atto che il Comitato dei Sindaci Ambito Territoriale Sociale VEN_12-Venezia, nella seduta del 24/07/2024, ha approvato il complesso delle proposte delle operazioni di competenza dell'Area Coesione Sociale del Comune di Venezia, inserite nel PN Metro plus 2021-2027.

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale n. 2573 del 12/12/2024 l'Amministrazione Comunale, ha determinato a contrattare per l'appalto del Servizio di *Progetto "Casa Plus" – Alloggi per la sperimentazione dell'autonomia abitativa rivolti a persone con disabilità*, per la durata di 36 mensilità - PN METRO Plus 21-27 - VE4.4.11.1.a, è stata approvata la Relazione del RUP e il suo allegato Capitolato speciale tecnico e prestazionale, per un impegno di spesa di € 1.460.135,04.=, oneri fiscali inclusi e ha proceduto ad attivare la procedura di gara aperta ai sensi dell'art 71 del D.Lgs.n. 36/2023, con l'applicazione ai sensi dell'art. 128, della relativa normativa in quanto servizi sociali;
- con la summenzionata determinazione dirigenziale n. 2573 del 12/12/2024, è stato demandato al Servizio Gare e Contratti del Settore Gare, Contratti, Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere con la procedura di gara per l'appalto dei servizi in oggetto, comportante una spesa complessiva di € 1.196.832,00= o.f.e. di cui all'allegato 1 "Relazione del Rup", il cui importo del servizio a base di gara è di € 398.944,00= o.f.e. per il lotto 1, di € 398.944,00= o.f.e. per il lotto 2 e € 398.944,00= o.f.e. per il lotto 3 ;

Dato atto, inoltre, che:

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme previste dalla normativa vigente e secondo quanto riportato nel verbale di gara n. 1 del 11/02/2025 **(Allegato unico A)** che fa parte integrante del presente atto;
- il bando di gara è stato pubblicato in GUUE n. 796112-2024, edizione n. 251/2024 in data 27/12/2024; all'Albo del Comune di Venezia PG/2024/0632608 del 24/12/2024 dal 27/12/2024 al 27/01/2025; Avviso di rettifica e proroga PG/2025/0040324 del 23/01/2025, pubblicato all'Albo Pretorio dal 23/01/2025 al 10/02/2025;
- entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara, ovvero sia le ore 12.00 del giorno 10/02/2025:
 - per il lotto 1 sono pervenute 2 offerte da parte di Associazione Amici Insieme Onlus e La Rosa Blu cooperativa sociale onlus;



- per il lotto 2 è pervenuta 1 offerta da parte di Associazione Amici Insieme Onlus,
 - per lotto 3 è pervenuta 1 offerta da parte di Associazione Amici Insieme Onlus;
- il Presidente del Seggio di Gara è stato nominato con disposizione PG/2025/71052 in data 10/02/2025, dal Vice Segretario Vicario e i componenti del Seggio di Gara sono stati nominati con disposizione del Presidente del Seggio PG/2025/71136 del 10/02/2025;
 - nella seduta pubblica del giorno 11/02/2025, presso un ufficio del Servizio Gare e Contratti del Comune di Venezia, Ca' Farsetti San Marco n. 4136, 30124 Venezia, è stata effettuata l'apertura della documentazione amministrativa. I componenti del seggio hanno verificato i documenti contenuti nella busta amministrativa dei partecipanti del lotto 1, lotto 2 e lotto 3 e rilevato alcune carenze nella documentazione degli operatori economici del lotto 1: La Rosa Blu Cooperativa Sociale Onlus e l'Associazione Amici Insieme Onlus; del lotto 2 e 3 - Associazione Amici Insieme Onlus, e per le motivazioni meglio specificate nel verbale di gara n.1 (Allegato unico A) è stato attivato il soccorso istruttorio;
 - come risulta dal verbale di gara n. 2. in data 18/02/2025, il seggio di gara con riferimento al soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara per il lotto 1, lotto 2 e lotto 3, e di cui al verbale n. 1 ha rilevato che la documentazione integrativa presentata dai concorrenti La Rosa Blu Cooperativa Sociale Onlus (per il lotto 1) e Associazione Amici Insieme Onlus (per il lotto 1, lotto 2 e lotto 3), è risultata conforme a quanto richiesto dal bando di gara, e i concorrenti sono stati ammessi alle successive fasi di gara;
 - il Presidente di Commissione è stato nominato con disposizione PG/2025/73349 in data 11/02/2025, dal Vice Segretario Vicario e i componenti della Commissione di gara sono stati nominati con disposizione del Presidente della Commissione PG/2025/73360 in data 11/02/2025;
 - in data 18/02/2025, come risulta dal verbale di gara n. 3 (Allegato unico A), si è riunita la Commissione giudicatrice per procedere all'apertura dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi in gara, al solo fine di verificarne il contenuto;
 - in data 26/02/2025, come risulta dal verbale n. 4 (Allegato unico A), la Commissione si è riunita, in seduta riservata, per la riunione di sintesi degli esiti di valutazione dei singoli commissari di gara sull'offerta tecnica presentata dai concorrenti e per l'attribuzione dei punteggi;

- nel corso della seduta del 06/03/2025, come risulta dal verbale di gara n. 5 (Allegato unico A) il Presidente della Commissione ha dato lettura della valutazione delle offerte tecniche e la Commissione ha proceduto con l'apertura delle offerte economiche, proponendo al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara ad Associazione Amici Insieme onlus, con sede legale nel Comune di Venezia Cap 30172, Via Andrea Costa n. 38/A, Codice Fiscale/Partita I.V.A. n. 90020670270 così dettagliata:
 - per il lotto 1 per il Servizio "Progetto "Casa Plus" - Alloggi per la sperimentazione dell'autonomia abitativa rivolti a persone con disabilità" il ribasso offerto è risultato pari al 0,43814% sull'importo ribassabile di € 398.944,00.=, corrispondente ad €1.747,97.=, per un importo complessivo offerto di € 397.196,03.= o.f.e., (iva esente ai sensi dell'art.10 n.27-TER DPR 633/72) ottenendo un punteggio totale di 78,9272 punti su 100, come meglio precisato nel verbale di gara n. 5; rilevato che il prezzo procapite prodie dettagliato nella scheda di offerta economica di € 90,61.= moltiplicato per le 4384 presenze previste risulta pari a € 397.234,24 o.f.e., superiore quindi all'importo offerto di €397.196,03.= o.f.e., si applica quanto previsto al punto 23 del disciplinare di gara "In caso di discordanza tra gli importi indicati dal concorrente nella propria scheda di offerta economica, varrà l'indicazione più favorevole per la Stazione appaltante" e l'importo procapite prodie viene calcolato in € 90,601.=;
- la Commissione di gara, d'intesa con il Responsabile Unico del Progetto, dispone l'esclusione della Cooperativa Sociale Associazione Amici Insieme onlus dalle fasi successive di gara per il lotto 2 e lotto 3, in quanto: nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica del Lotto 2: Servizi di assistenza sociale per disabili - CIG B4FBA1C625, la cooperativa summenzionata ha ottenuto un punteggio, prima della riparametrazione, pari a 44,53 su 80, inferiore alla soglia di sbarramento di 48,00 richiesta, a pena d'esclusione dal paragrafo 24.1 del disciplinare di gara, per poter essere ammessi alla fase successiva dell'apertura dell'offerta economica;
- nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica del Lotto 3: Servizi di assistenza sociale per disabili - CIG B4FBA1D6F8, ha ottenuto un punteggio, prima della riparametrazione, pari a 44,53 su 80, inferiore alla soglia di sbarramento di 48,00 richiesta, a pena d'esclusione dal paragrafo 24.1 del disciplinare di gara, per poter essere ammessi alla fase successiva dell'apertura dell'offerta economica;
- la Commissione giudicatrice d'intesa con il Responsabile unico del progetto dispone l'esclusione dell'operatore economico La Rosa Blu Cooperativa

Sociale Onlus dalla procedura di gara del lotto 1 - CIG B4FBA1B552, in quanto l'offerta economica presentata, non contiene l'esplicitazione dei costi per la sicurezza, richiesti dal disciplinare di gara all'art.23 nonché dall'art. 108 comma 9 del d. lgs. 36/2023 Codice degli appalti a pena d'esclusione. Nell'offerta economica è indicato solo un costo complessivo di euro 88.959,84 che al suo interno comprende varie voci, tra cui la sicurezza, non dettagliate, contrariamente a quanto richiesto nel disciplinare di gara;

- la commissione di gara dichiara la gara deserta per il lotto 2 - Servizi di assistenza sociale per disabili - CIG B4FBA1C625 e gara deserta il lotto 3 - Servizi di assistenza sociale per disabili - CIG B4FBA1D6F8;
- con nota PG/2025/0135636 del 17/03/2025 il Presidente della Commissione ha comunicato ad Associazione Amici Insieme onlus che dall'esame della documentazione pervenuta da parte dell'aggiudicatario, si riscontrano i seguenti elementi discordanti, richiedendo integrazioni e conferma alla ditta:
 - l'offerta economica presentata dall'operatore economico prevedeva il ribasso dell'1,5 % che è stato calcolato erroneamente sull'importo depurato dei costi di manodopera, diversamente da quanto indicato esplicitamente dal bando di gara; poiché l'errore era evidente *ictu oculi* e sulla base di quanto esplicitamente dichiarato in offerta, è stato possibile ricalcolare la percentuale di ribasso effettiva, che risulta essere dello 0,43814%;
 - è stata indicata l'applicazione di un CCNL e di un costo di manodopera diversi da quelli indicati dalla stazione appaltante, chiedendo di precisare gli elementi di equivalenza, anche al fine di consentire al RUP in sede di verifica di congruità dell'offerta, di verificare l'equivalenza delle tutele, come stabilito al punto 27 del disciplinare di gara;
- con nota PG/2025/0141537 del 19/03/2025, la ditta ha confermato la percentuale di ribasso pari 0,43814% e dichiarato che il contratto UNEBA non risulta inferiore dal punto di vista economico e normativo al CCNL delle Cooperative Sociali;
- con nota PG/2025/0149846 del 24/03/2025, il Presidente della Commissione ha inoltrato al RUP la richiesta di verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023;
- con nota PG/2025/0179506 del 07/04/2025 il RUP ha comunicato di ritenere congrua l'offerta per le motivazioni ivi indicate;

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara in maniera quasi integrale precisando che per l'

Associazione Amici Insieme onlus sono state richieste tramite la piattaforma BDNA PR_VEUTG_Ingresso_0028114_20250326 in data 26/03/2025 la comunicazione/informativa antimafia, non ancora pervenuta.

Dato atto che sussiste l'urgenza di concludere il procedimento e procedere con l'aggiudicazione del "Servizio Progetto "Casa Plus" – Alloggi per la sperimentazione dell'autonomia abitativa rivolti a persone con disabilità", al fine di garantire l'azione amministrativa connessa ai fini dell'appalto, oltretutto in ragione delle specifiche esigenze dell'utenza fragile a cui è rivolto il servizio, ai sensi dell'art. 128 co. 3.

Dato atto che ai sensi dell'art. 92 del d.lgs. 159/2011 comma 2 che stabilisce "Decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo, ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia. I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'articolo 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite, l'idoneità dell'offerta presentata per il Lotto 1 - CIG B4FBA1B552 in relazione all'oggetto dell'appalto secondo quanto indicato all'art. 108, co. 10, D.Lgs. n. 36/2023, e non sussistendo pertanto motivi di interesse pubblico tali da procedersi alla revoca della procedura di gara o non approvare i menzionati verbali di gara n. 1, 2, 3, 4, e 5 (**Allegato unico A**), si procede all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, gara n. 61/2024, **Lotto 1:** Servizi di assistenza sociale per disabili - CIG B4FBA1B552; per la durata di 36 mensilità con avvio stimato al 01/06/2025 fino al 31/05/2028, con un punteggio complessivo pari a 78,9272 su 100, per l'importo complessivo di € 397.196,03.= o.f.e, iva esente ai sensi dell'art.10 n.27-TER DPR 633/72.

Valutato congruo il prezzo offerto anche rispetto alla somma prevista come base d'asta come esplicitato nella Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 2573 del 12/12/2024.

Richiamata la Determinazione a contrarre n. 2573 del 12/12/2024 contenente l'indicazione della prenotazione degli impegni di spesa e la necessità di provvedere con successiva determinazione dirigenziale ad impegnare l'eventuale spesa per l'affidamento del Servizio Progetto "Casa Plus" – Alloggi per la sperimentazione dell'autonomia abitativa rivolti a persone con disabilità, per la durata di 36 mesi.

Accertato:



- il rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici emanato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e del Codice di Comportamento Interno del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13/04/2023 e dato atto che l'affidamento prevede una clausola risolutiva in caso di mancato rispetto dello stesso;
 - il rispetto dell'art. 53, co. 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 cd. Pantouflage e che l'affidamento prevede una clausola risolutiva per il mancato rispetto;
 - l'assenza di artificioso frazionamento dell'importo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 co. 6 del D.Lgs. n. 36/2023, e il rispetto dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 per le ragioni indicate nella Determinazione a contrarre n. 2573 del 12/12/2024;
 - che è sono stati acquisiti i seguenti CIG:
 - Lotto 1 CIG B4FBA1B552;
 - Lotto 2 CIG B4FBA1C625;
 - Lotto 3 CIG B4FBA1D6F8
- ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- che l'affidamento prevede delle clausole risolutive nel caso di mancato rispetto del Protocollo di Legalità e del Patto di Integrità, come previsto dal vigente PIAO 2025-2027 sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza;
 - il rispetto dell'art. 100 del D.Lgs. 36/2023;
 - che ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dal medesimo articolo.

Accertato altresì che l'impegno di spesa assunto con la presente determinazione pari a € 397.196,03.= o.f.e iva esente ai sensi dell'art.10 n.27-TER DPR 633/72, al cap.art. 40203/99 "ALTRI SERVIZI", codice gestionale 999 "Altri servizi diversi n.a.c.", PNP 24003/000- Azione di spesa SECIGEDI928 "Appalto alloggi con servizi assistenziali collettivi". Tale importo trova copertura a valere su PN METRO Plus e Città Medie Sud 2021-2027, cofinanziato da Fondi UE (FSE al 40%) e nazionali (FdR MEF al 60%), così suddiviso:

Annualità 2025

€ 77.553,60.= ripartiti in € 31.021,44.= trasferimenti della UE (codice europeo 3) e € 46.532,16.= trasferimenti nazionali (codice europeo 4) del Bilancio pluriennale 2025-2027, esercizio 2025;



Annualità 2026

€ 132.276,00.= ripartiti in € 52.910,40.= trasferimenti della UE (codice europeo 3) e € 79.365,60.= trasferimenti nazionali (codice europeo 4) del Bilancio pluriennale 2025-2027, esercizio 2026;

Annualità 2027

€ 132.276,00.= ripartiti in € 52.910,40.= trasferimenti della UE (codice europeo 3) e € 79.365,60.= trasferimenti nazionali (codice europeo 4) del Bilancio pluriennale 2025-2027, esercizio 2027;

Annualità 2028

€ 55.090,43.= ripartiti in € 22.036,17.= trasferimenti della UE (codice europeo 3) e € 33.054,26.= trasferimenti nazionali (codice europeo 4) del Bilancio pluriennale 2026-2028, esercizio 2028;

Rilevato altresì che ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 sono previsti incentivi alle funzioni tecniche; nelle more di eventuale diversa determinazione, si quantificano detti incentivi secondo quanto indicato dall'art. 3 del "Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo adottato ai sensi dell'articolo 113 del D. Lgs. n. 50/2016", di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019, applicando l'aliquota del 0,9% all'importo totale, al netto di Iva, di € 398.944,00.= posto a base di gara per il Lotto 1, pari a complessivi € 2.872,40.= ovvero quota dell'80% per il personale, al cap. art. 40203/99 "ALTRI SERVIZI", codice gestionale 999 "Altri servizi diversi n.a.c.", Azione di spesa SECIGEDI928 "Appalto alloggi con servizi assistenziali collettivi", bilancio pluriennale 2025-2027, esercizio 2025, che non presentando la sufficiente disponibilità viene incrementata per € 2.872,40.=, mediante storno per competenza e cassa di pari importo dal Cap.art. 40203/12 "altri beni di consumo" azione di spesa UFFGEDI.358 "Acquisto materiale non di largo e generale consumo per il funzionamento degli uffici afferenti al servizio disabili sede centrale", spesa finanziata con Entrate correnti. Gli incentivi verranno impegnati esclusivamente per il lotto 1, in quanto il lotto 2 e 3 sono stati dichiarati deserti;

Dato inoltre atto dell'assenza di conflitto, di interessi in capo al firmatario della presente Determinazione e della dichiarazione di assenza di conflitto in relazione alla titolarità effettiva (PG/2025/0167615 del 01/04/2025 in atti depositata) nonché dell'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile Unico del Progetto (dichiarazioni PG/2025/0095625 del 24/02/2025 e PG/2025/0095578 del 24/02/2025 in atti depositate), ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'art. 51 del Codice di procedura civile e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.



Dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013.

Dato atto, infine, che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. Lgs. n. 267/2000.

Vista la nota PG 521135/2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente Determinazione, reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza.

DETERMINA

1. di approvare gli allegati verbali n.1 del 11/02/2025; n. 2 e 3 del 18/02/2025, n. 4 del 26/02/2025 e 5 del 06/03/2025, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto (**Allegato unico A**) e di disporre l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, D. Lgs. n. 36/2023, dell'appalto per il Progetto "Casa Plus" - Alloggi per la sperimentazione dell'autonomia abitativa rivolti a persone con disabilità. Gara 61/2024, Lotto 1 CIG B4FBA1B552, per la durata di 36 mesi, con avvio stimato al 01/06/2025 fino al 31/05/2028, PN Metro plus 2021-2027, VE4.4.11.1.a CUP F79I24001170007, a Associazione Amici Insieme onlus, con sede legale nel Comune di Venezia Cap 30172, Via Andrea Costa n. 38/A, Codice Fiscale/Partita I.V.A. n. 90020670270, con un punteggio complessivo pari a 78,9272 su 100, per l'importo complessivo di € 397.196,03.= o.f.e, iva esente ai sensi dell'art.10 n.27-TER DPR 633/72, (ribasso 0,43814%);
2. di prendere atto che il lotto 2 CIG B4FBA1C625, CUP F79I24001170007 e il lotto 3 CIG B4FBA1D6F8, CUP F79I24001170007 sono stati dichiarati deserti, come dal verbale n. 5 - (Allegato unico A), parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di dare atto che con Determinazione dirigenziale a contrarre n. 2573 del 12/12/2024 si è provveduto alla prenotazione degli impegni di spesa per il suddetto affidamento;
4. di disporre che il Settore Contabilità della Spesa e Contabilità Economica provveda all'accertamento in entrata secondo i principi di cui all'allegato 4-2 al D.Lgs 118/2011;
5. di impegnare a favore di Associazione Amici Insieme onlus, con sede legale nel Comune di Venezia Cap 30172, Via Andrea Costa n. 38/A, Codice



Fiscale/Partita I.V.A. n. 90020670270, la somma complessiva di € 397.196,03.= o.f.e. iva esente ai sensi dell'art.10 n.27-TER DPR 633/72, al cap.art. 40203/99 "ALTRI SERVIZI", codice gestionale 999 "Altri servizi diversi n.a.c.", PNP 24003/000- Azione di spesa SECIGEDI928 "Appalto alloggi con servizi assistenziali collettivi". Tale importo trova copertura a valere su PN METRO Plus e Città Medie Sud 2021-2027, cofinanziato da Fondi UE (FSE al 40%) e nazionali (FdR MEF al 60%), così suddiviso:

Annualità 2025

€ 77.553,60.= ripartiti in € 31.021,44.= trasferimenti della UE (codice europeo 3) e € 46.532,16.= trasferimenti nazionali (codice europeo 4) del Bilancio pluriennale 2025-2027, esercizio 2025;

Annualità 2026

€ 132.276,00.= ripartiti in € 52.910,40.= trasferimenti della UE (codice europeo 3) e € 79.365,60.= trasferimenti nazionali (codice europeo 4) del Bilancio pluriennale 2025-2027, esercizio 2026;

Annualità 2027

€ 132.276,00.= ripartiti in € 52.910,40.= trasferimenti della UE (codice europeo 3) e € 79.365,60.= trasferimenti nazionali (codice europeo 4) del Bilancio pluriennale 2025-2027, esercizio 2027;

Annualità 2028

€ 55.090,43.= ripartiti in € 22.036,17.= trasferimenti della UE (codice europeo 3) e € 33.054,26.= trasferimenti nazionali (codice europeo 4) del Bilancio pluriennale 2026-2028, esercizio 2028;

- di impegnare, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 gli incentivi alle funzioni tecniche; nelle more di eventuale diversa determinazione, si quantificano detti incentivi secondo quanto indicato dall'art. 3 del "Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo adottato ai sensi dell'articolo 113 del D. Lgs. n. 50/2016", di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 14 maggio 2019, applicando l'aliquota del 0,9% all'importo totale, al netto di Iva, di € 398.944,00.= posto a base di gara per il Lotto 1, pari a complessivi € 2.872,40.= ovvero quota dell'80% per il personale, al cap. art. 40203/99 "ALTRI SERVIZI", codice gestionale 999 "Altri servizi diversi n.a.c.", Azione di spesa SECIGEDI928 "Appalto alloggi con servizi assistenziali collettivi", bilancio pluriennale 2025-2027, esercizio 2025, che non presentando la sufficiente disponibilità viene incrementata per € 2.872,40.=, mediante storno per competenza e cassa di pari importo dal Cap.art. 40203/12 "altri beni di consumo" azione di spesa UFFGEDI.358 "Acquisto materiale non di largo e

generale consumo per il funzionamento degli uffici afferenti al servizio disabili sede centrale”, spesa finanziata con Entrate correnti. Gli incentivi verranno impegnati esclusivamente per il lotto 1, in quanto il lotto 2 e 3 sono stati dichiarati deserti;

7. di stabilire che ai relativi pagamenti si provveda, nei termini di legge, con atto dispositivo dirigenziale su presentazione di regolari fatture debitamente liquidate, a seguito di attestazione di regolare esecuzione quale attestazione di avvenuta prestazione;
8. di stabilire che il mancato rispetto del Protocollo di legalità, come previsto dal vigente PIAO nella sezione Rischi corruttivi e Trasparenza, consente alla stazione Appaltante la risoluzione del contratto;
9. di dare atto che le prestazioni verranno rese entro il 31/05/2028;
10. di dare atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara in maniera quasi integrale, fatto salvo quanto previsto dall'art. 92 del d.lgs. 159/2011 comma 2;
11. che lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs n. 36/2023, avvenga al momento della sottoscrizione del contratto, previa presentazione di una garanzia fideiussoria definitiva, rilasciata ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs n. 36/2023 precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria, presentata in sede di offerta;
12. di dare atto, che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
13. di dare atto della nota PG 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto del rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente Determinazione, reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza;
14. di pubblicare la presente determinazione ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del D.Lgs. 33/2013, in combinato disposto con l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
15. di trasmettere la determinazione al Servizio Programmazione e Controllo di gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della L.

488/1999 come modificata dal d.l. 168/2004 convertito in legge dalla l. 191/2004.

Ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano triennale di Prevenzione della corruzione, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs n. 36/2023, dalla Commissione di gara, presieduta dal Dott. Marzio Ceselin. Il Responsabile del procedimento di aggiudicazione definitiva, che si conclude con il presente atto, è il sottoscritto, ai sensi dell'art. 17, co. 5 del D.Lgs n. 36/2023, in quanto Dirigente dell'Area Coesione Sociale Responsabile di budget.

Il Dirigente
Dott. Alberto Cigana
(documento firmato digitalmente)

Allegati:

A. Verbali di gara n.1, 2, 3, 4, 5 e relativi allegati.



CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 984

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10403/2025 del 14/05/2025 - NON ESECUTIVO "PNP 24003/000 - PN METRO Plus 21-27 – VE4.4.11.1.a - SECIGEDI 928 - CUP F79I24001170007. Gara 61/202"

autorizzazione Proposta di determina 984/2025 del 30/04/2025

rif. prenotazione n. 18046/2024 - autorizzazione Determine 2573/2024

L'impegno di spesa numero 10403/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12021.03.040203099 - ALTRI SERVIZI - Comp. 2025	31.021,44
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	ASSOCIAZIONE AMICI INSIEME ONLUS Cod.Fisc. 90020670270	
<i>CIG</i>	B4FBA1D6F8 CUP F79I24001170007	
<i>Opera</i>	10691 - PNP24003/000 - VE4.11.1_A - Casa Plius	
<i>Tipo Spesa</i>	4335 - SECIGEDI928 - Appalto alloggi con servizi assistenziali collettivi	
<i>Tipo Finanz.</i>	1446 - 022.033.999 - CONTRIBUTI STATO PN METRO PLUS	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	12021.03.040203099 - ALTRI SERVIZI - Comp. 2026	52.910,40
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	ASSOCIAZIONE AMICI INSIEME ONLUS Cod.Fisc. 90020670270	
<i>CIG</i>	B4FBA1D6F8 CUP F79I24001170007	
<i>Opera</i>	10691 - PNP24003/000 - VE4.11.1_A - Casa Plius	
<i>Tipo Spesa</i>	4335 - SECIGEDI928 - Appalto alloggi con servizi assistenziali collettivi	
<i>Tipo Finanz.</i>	1446 - 022.033.999 - CONTRIBUTI STATO PN METRO PLUS	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	12021.03.040203099 - ALTRI SERVIZI - Comp. 2027	52.910,40
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	ASSOCIAZIONE AMICI INSIEME ONLUS Cod.Fisc. 90020670270	
<i>CIG</i>	B4FBA1D6F8 CUP F79I24001170007	
<i>Opera</i>	10691 - PNP24003/000 - VE4.11.1_A - Casa Plius	
<i>Tipo Spesa</i>	4335 - SECIGEDI928 - Appalto alloggi con servizi assistenziali collettivi	
<i>Tipo Finanz.</i>	1446 - 022.033.999 - CONTRIBUTI STATO PN METRO PLUS	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

		Importo
<i>Capitolo</i>	12021.03.040203099 - ALTRI SERVIZI - Comp. 2028	10.657,92
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	ASSOCIAZIONE AMICI INSIEME ONLUS Cod.Fisc. 90020670270	
<i>CIG</i>	B4FBA1D6F8 CUP F79I24001170007	
<i>Opera</i>	10691 - PNP24003/000 - VE4.11.1_A - Casa Plius	
<i>Tipo Spesa</i>	4335 - SECIGEDI928 - Appalto alloggi con servizi assistenziali collettivi	
<i>Tipo Finanz.</i>	1446 - 022.033.999 - CONTRIBUTI STATO PN METRO PLUS	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

Totale: 147.500,16

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12021.03.040203099 a competenza 2025 al 14/05/2025

Stanziamiento di bilancio	497.872,40 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	497.872,40 =
Ammontare del presente impegno	31.021,44 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	466.850,96 =

12021.03.040203099 a competenza 2026 al 14/05/2025

Stanziamiento di bilancio	495.000,00 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	495.000,00 =
Ammontare del presente impegno	52.910,40 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	442.089,60 =

12021.03.040203099 a competenza 2027 al 14/05/2025

Stanziamiento di bilancio	495.000,00 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	495.000,00 =
Ammontare del presente impegno	52.910,40 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	442.089,60 =

12021.03.040203099 a competenza 2028 al 14/05/2025

Stanziamiento di bilancio	0,00 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	0,00 =
Ammontare del presente impegno	10.657,92 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	-10.657,92 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 15 maggio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10405/2025 del 14/05/2025 "PNP 24003/000 - PN METRO Plus
21-27 – VE4.4.11.1.a - SECIGEDI 928 - CUP F79I24001170007. Gara 61/202"

autorizzazione Proposta di determina 984/2025 del 30/04/2025
rif. prenotazione n. 18047/2024 - autorizzazione Determine 2573/2024

L'impegno di spesa numero 10405/2025 e' DEFINITIVO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12021.03.040203099 - ALTRI SERVIZI - Comp. 2025	46.532,16
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	ASSOCIAZIONE AMICI INSIEME ONLUS Cod.Fisc. 90020670270	
<i>CIG</i>	B4FBA1D6F8 CUP F79I24001170007	
<i>Opera</i>	10691 - PNP24003/000 - VE4.11.1_A - Casa Plius	
<i>Tipo Spesa</i>	4335 - SECIGEDI928 - Appalto alloggi con servizi assistenziali collettivi	
<i>Tipo Finanz.</i>	1446 - 022.033.999 - CONTRIBUTI STATO PN METRO PLUS	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	12021.03.040203099 - ALTRI SERVIZI - Comp. 2026	79.365,60
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	ASSOCIAZIONE AMICI INSIEME ONLUS Cod.Fisc. 90020670270	
<i>CIG</i>	B4FBA1D6F8 CUP F79I24001170007	
<i>Opera</i>	10691 - PNP24003/000 - VE4.11.1_A - Casa Plius	
<i>Tipo Spesa</i>	4335 - SECIGEDI928 - Appalto alloggi con servizi assistenziali collettivi	
<i>Tipo Finanz.</i>	1446 - 022.033.999 - CONTRIBUTI STATO PN METRO PLUS	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	12021.03.040203099 - ALTRI SERVIZI - Comp. 2027	79.365,60
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	ASSOCIAZIONE AMICI INSIEME ONLUS Cod.Fisc. 90020670270	
<i>CIG</i>	B4FBA1D6F8 CUP F79I24001170007	
<i>Opera</i>	10691 - PNP24003/000 - VE4.11.1_A - Casa Plius	
<i>Tipo Spesa</i>	4335 - SECIGEDI928 - Appalto alloggi con servizi assistenziali collettivi	
<i>Tipo Finanz.</i>	1446 - 022.033.999 - CONTRIBUTI STATO PN METRO PLUS	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

		Importo
<i>Capitolo</i>	12021.03.040203099 - ALTRI SERVIZI - Comp. 2028	15.986,88
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	
<i>CIG</i>	B4FBA1D6F8 CUP F79I24001170007	
<i>Opera</i>	10691 - PNP24003/000 - VE4.11.1_A - Casa Plius	
<i>Tipo Spesa</i>	4335 - SECIGEDI928 - Appalto alloggi con servizi assistenziali collettivi	
<i>Tipo Finanz.</i>	1446 - 022.033.999 - CONTRIBUTI STATO PN METRO PLUS	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

Totale: 221.250,24

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12021.03.040203099 a competenza 2025 al 14/05/2025

Stanziamiento di bilancio	497.872,40 +
Impegni precedenti	31.021,44 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	466.850,96 =
Ammontare del presente impegno	46.532,16 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	420.318,80 =

12021.03.040203099 a competenza 2026 al 14/05/2025

Stanziamiento di bilancio	495.000,00 +
Impegni precedenti	52.910,40 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	442.089,60 =
Ammontare del presente impegno	79.365,60 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	362.724,00 =

12021.03.040203099 a competenza 2027 al 14/05/2025

Stanziamiento di bilancio	495.000,00 +
Impegni precedenti	52.910,40 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	442.089,60 =
Ammontare del presente impegno	79.365,60 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	362.724,00 =

12021.03.040203099 a competenza 2028 al 14/05/2025

Stanziamiento di bilancio	0,00 +
Impegni precedenti	10.657,92 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	-10.657,92 =
Ammontare del presente impegno	15.986,88 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	-26.644,80 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 15 maggio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10414/2025 del 14/05/2025 - NON ESECUTIVO "PNP 24003/000 - PN METRO Plus 21-27 – VE4.4.11.1.a - SECIGEDI 928 - CUP F79I24001170007. Ga"

autorizzazione Proposta di determina 984/2025 del 30/04/2025

L'impegno di spesa numero 10414/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12021.03.040203099 - ALTRI SERVIZI - Comp. 2028	11.378,25
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Siop/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	ASSOCIAZIONE AMICI INSIEME ONLUS Cod.Fisc. 90020670270	
<i>CIG</i>	B4FBA1D6F8 CUP F79I24001170007	
<i>Opera</i>	10691 - PNP24003/000 - VE4.11.1_A - Casa Plius	
<i>Tipo Spesa</i>	4335 - SECIGEDI928 - Appalto alloggi con servizi assistenziali collettivi	
<i>Tipo Finanz.</i>	1446 - 022.033.999 - CONTRIBUTI STATO PN METRO PLUS	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	11.378,25

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12021.03.040203099 a competenza 2028 al 14/05/2025

Stanziamiento di bilancio	0,00 +
Impegni precedenti	26.644,80 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	-26.644,80 =
Ammontare del presente impegno	11.378,25 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	-38.023,05 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 15 maggio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10415/2025 del 14/05/2025 - NON ESECUTIVO "PNP 24003/000 - PN METRO Plus 21-27 – VE4.4.11.1.a - SECIGEDI 928 - CUP F79I24001170007. Ga"

autorizzazione Proposta di determina 984/2025 del 30/04/2025

L'impegno di spesa numero 10415/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12021.03.040203099 - ALTRI SERVIZI - Comp. 2028	17.067,38
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Stoipe/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	ASSOCIAZIONE AMICI INSIEME ONLUS Cod.Fisc. 90020670270	
<i>CIG</i>	B4FBA1D6F8 CUP F79I24001170007	
<i>Opera</i>	10691 - PNP24003/000 - VE4.11.1_A - Casa Plius	
<i>Tipo Spesa</i>	4335 - SECIGEDI928 - Appalto alloggi con servizi assistenziali collettivi	
<i>Tipo Finanz.</i>	1446 - 022.033.999 - CONTRIBUTI STATO PN METRO PLUS	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	17.067,38

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12021.03.040203099 a competenza 2028 al 14/05/2025

Stanziamiento di bilancio	0,00 +
Impegni precedenti	38.023,05 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	-38.023,05 =
Ammontare del presente impegno	17.067,38 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	-55.090,43 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, li 15 maggio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 10423/2025 del 15/05/2025 - NON ESECUTIVO "PNP 24003/000 - PN METRO Plus 21-27 – VE4.4.11.1.a - SECIGEDI 928 - CUP F79I24001170007. Gara 61/202"

"PNP 24003/000 - PN METRO Plus 21-27 – VE4.4.11.1.a - SECIGEDI 928 - CUP F79I24001170007. Gara 61/2024 per il Servizio "Progetto "Casa Plus" – Alloggi per la sperimentazione dell'autonomia abitativa rivolti a persone con disabilità". Approvazione verbali di gara e aggiudicazione del servizio per il Lotto 1 e dichiarazione di gara deserta per i Lotti 2-3. Accertamento di entrata e impegno di spesa per € 397.196,03.=. Bilancio pluriennale 2025-2027. "

autorizzazione Proposta di determina 984/2025 del 30/04/2025

L'impegno di spesa numero 10423/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	12021.03.040203099 - ALTRI SERVIZI - Comp. 2025	2.872,40
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI ALLA PERSONA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	
<i>Tipo Spesa</i>	4335 - SECIGEDI928 - Appalto alloggi con servizi assistenziali collettivi	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	2.872,40

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

12021.03.040203099 a competenza 2025 al 15/05/2025

Stanziamiento di bilancio	497.872,40 +
Impegni precedenti	77.553,60 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	420.318,80 =
Ammontare del presente impegno	2.872,40 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	417.446,40 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 15 maggio 2025

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 1

GARA N. 61/2024: - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROGETTO "CASA PLUS" - ALLOGGI PER LA SPERIMENTAZIONE DELL'AUTONOMIA ABITATIVA RIVOLTI A PERSONE CON DISABILITÀ. CUI S00339370272202400020; CUP F79I24001170007:

Lotto 1: Servizi di assistenza sociale per disabili - CIG B4FBA1B552;

Lotto 2: Servizi di assistenza sociale per disabili- CIG B4FBA1C625;

Lotto 3: Servizi di assistenza sociale per disabili - CIG B4FBA1D6F8 ;

Data e luogo della seduta: 11/02/2025 alle ore 09.30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 2573 del 12/12/2024. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 e 128 del D.Lgs. 36/2023.

Informazioni sulla pubblicazione: Numero di pubblicazione dell'avviso: 796112-2024, edizione della GU S: 251/2024 in data 27/12/2024

Estremi del bando di gara: PG/2024/0632608 del 24/12/2024 pubblicato all'Albo Pretorio dal 27/12/2024 al 27/01/2025; Avviso di rettifica e proroga PG/2025/0040324 del 23/01/2025, pubblicato all'Albo Pretorio 23/01/2025 al 10/02/2025;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio: PG/
2025/71052 in data 10/02/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: PG/
2025/73349 in data 11/02/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: PG/
2025/71136 in data 10/02/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/
2025/73360 in data 11/02/2025;

Offerte pervenute per il lotto 1: (n.2) – 1. Associazione Amici Insieme Onlus; 2. La Rosa Blu cooperativa sociale onlus;

Offerte pervenute per il lotto 2: (n.1) - 1. Associazione Amici Insieme Onlus;

Offerte pervenute per ciascun lotto 3: (n.1) - 1. Associazione Amici Insieme Onlus;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Danilo Smocovich
- 3) Commissario: Ambra Donà

Segretaria verbalizzante: Flora Selmani

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione dirigenziale n. 2573 del 12/12/2024, è stata autorizzata l'assunzione dell'impegno di spesa per la gara n. 61/2024: - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROGETTO "CASA PLUS" - ALLOGGI PER LA SPERIMENTAZIONE DELL'AUTONOMIA ABITATIVA RIVOLTI A PERSONE CON DISABILITÀ. CUI S00339370272202400020, CUP F79I24001170007: Lotto 1: Servizi di assistenza sociale per disabili CIG B4FBA1B552; Lotto 2: Servizi di assistenza sociale per disabili - CIG B4FBA1C625; Lotto 3: Servizi di assistenza sociale per disabili CIG B4FBA1D6F8; attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio di gara rileva che la documentazione amministrativa dei concorrenti è risultata carente, per le motivazioni che segue:

- **per il Lotto 1 - La Rosa Blu Cooperativa Sociale Onlus:** non è sufficientemente precisato il possesso del requisito dei servizi analoghi a quelli oggetto di gara, per un importo minimo di € 50.000,00 .=(cinquantamila/00) I.V.A. esclusa come richiesto dal punto 11.3 del disciplinare di gara;

- **per il lotto 1, lotto 2 e lotto 3 - Associazione Amici Insieme Onlus:** non è sufficientemente precisato il possesso del requisito dei servizi analoghi a quelli oggetto di gara, per un importo minimo di €

50.000,00 (cinquantamila/00) I.V.A. esclusa come richiesto dal punto 11.3 del disciplinare di gara; nel DGUE, non è stato precisato il requisito relativo all'influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate False dichiarazioni - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – art. 94 co. 5 lett. e) ed f) e art. 98 co. 3 lett. b) previsto a pag. 13 del DGUE, in quanto è stata data risposta negativa anziché positiva allo specifico quesito.

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio per l'integrazione della documentazione succitata e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio.

La seduta pubblica termina alle ore 10.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Danilo Smocovich

F.to Ambra Donà

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

GARA N. 61/2024: - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROGETTO "CASA PLUS" - ALLOGGI PER LA SPERIMENTAZIONE DELL'AUTONOMIA ABITATIVA RIVOLTI A PERSONE CON DISABILITÀ. CUI S00339370272202400020; CUP F79I24001170007:

Lotto 1: Servizi di assistenza sociale per disabili - CIG B4FBA1B552;

Lotto 2: Servizi di assistenza sociale per disabili- CIG B4FBA1C625;

Lotto 3: Servizi di assistenza sociale per disabili - CIG B4FBA1D6F8 ;

Data e luogo della seduta: 18/02/2025 alle ore 09.30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 2573 del 12/12/2024. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 e 128 del D.Lgs. 36/2023.

Estremi del bando di gara: PG/2024/0632608 del 24/12/2024 pubblicato all'Albo Pretorio dal 27/12/2024 al 27/01/2025; Avviso di rettifica e proroga PG/2025/0040324 del 23/01/2025, pubblicato all'Albo Pretorio 23/01/2025 al 10/02/2025;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio: PG/

2025/71052 in data 10/02/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: PG/

2025/73349 in data 11/02/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: PG/

2025/71136 in data 10/02/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/

2025/73360 in data 11/02/2025;

Offerte pervenute per il lotto 1: (n.2) – 1. Associazione Amici Insieme Onlus; 2. La Rosa Blu Cooperativa sociale onlus;

Offerte pervenute per il lotto 2: (n.1) - 1. Associazione Amici Insieme Onlus;

Offerte pervenute per il lotto 3: (n.1) - 1. Associazione Amici Insieme Onlus;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Danilo Smocovich
- 3) Commissario: Ambra Donà

Segretaria verbalizzante: Flora Selmani

Il Presidente fa presente che:

Il Presidente della gara apre la seduta, illustra i soccorsi istruttori attivati a seguito delle verifiche effettuate nel corso della

prima seduta di gara del lotto 1, lotto 2 e lotto 3, di cui al verbale n. 1.

Il Seggio rileva che le integrazioni documentali pervenute dai concorrenti Associazione Amici Insieme Onlus (per il lotto 1, 2 e 3) e La Rosa Blu cooperativa sociale onlus (per il lotto 1) sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara e per tanto tutti i concorrenti vengono ammessi alle successive fasi di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 09.40.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Danilo Smocovich

F.to. Ambra Donà

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 3

GARA N. 61/2024: - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROGETTO "CASA PLUS" - ALLOGGI PER LA SPERIMENTAZIONE DELL'AUTONOMIA ABITATIVA RIVOLTI A PERSONE CON DISABILITÀ. CUI S00339370272202400020; CUP F79I24001170007:

Lotto 1: Servizi di assistenza sociale per disabili - CIG B4FBA1B552;

Lotto 2: Servizi di assistenza sociale per disabili- CIG B4FBA1C625;

Lotto 3: Servizi di assistenza sociale per disabili - CIG B4FBA1D6F8 ;

Data e luogo della seduta: 18/02/2025 alle ore 09.40 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 2573 del 12/12/2024. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 e 128 del D.Lgs. 36/2023.

Estremi del bando di gara: PG/2024/0632608 del 24/12/2024 pubblicato all'Albo Pretorio dal 27/12/2024 al 27/01/2025; Avviso di rettifica e proroga PG/2025/0040324 del 23/01/2025, pubblicato all'Albo Pretorio 23/01/2025 al 10/02/2025;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio: PG/2025/71052 in data 10/02/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: PG/2025/73349 in data 11/02/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: PG/

2025/71136 in data 10/02/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/

2025/73360 in data 11/02/2025;

Offerte pervenute per il lotto 1: (n.2) – 1. Associazione Amici Insieme Onlus; 2. La Rosa Blu cooperativa sociale onlus;

Offerte pervenute per il lotto 2: (n.1) - 1. Associazione Amici Insieme Onlus;

Offerte pervenute per il lotto 3: (n.1) - 1. Associazione Amici Insieme Onlus;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la Commissione giudicatrice.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Dott.ssa Chiara Passarella
- 3) Commissario: Dott. Alberto Favaretto

Segretaria verbalizzante: Flora Selmani

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 93 comma 4 del d. lgs. 36/2023, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte tecniche pervenute per il lotto 1, lotto 2 e lotto 3 e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, documentazione a cui i componenti della commissione accederanno in modalità sicura. Si procederà poi a seduta di sintesi delle

valutazioni per l'attribuzione del punteggio complessivo per ciascun lotto.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il presidente di gara procede all'apertura delle offerte tecniche del lotto 1, e in seguito del lotto 2 e lotto 3 al solo fine di verificarne il contenuto.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80 punti
Offerta economica	20 punti

L'offerta tecnica di ciascun lotto deve contenere gli elaborati necessari a descrivere esaurientemente le modalità di cui il concorrente intende adottare per l'espletamento dell'attività prevista dall'art.22 del disciplinare di gara, e verrà assegnato un punteggio massimo di 80 punti per ciascun lotto, secondo i seguenti criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi, come descritto al punto 24.1 del disciplinare di gara.

CRITERI E RELATIVI PUNTEGGI: lotto 1 - lotto 2 - lotto 3.			
		Punteggio sub criteri	Punteggio max totale
Cap. 1	Caratteristiche del soggetto proponente		Max 7 punti
1.2	Esperienze in progettualità analoghe specificandone le annualità (ultimi 5 anni).Sarà data preferenza alle progettualità che prevedono una descrizione puntuale delle attività analoghe realizzate, tenendo conto della durata delle stesse	Max 7 punti	

Cap. 2	Progetto di gestione		Max 36 punti
2.1	Analisi di contesto: descrizione dei bisogni rilevati e delle finalità del progetto. Sarà data preferenza alle progettualità che prevedono una descrizione puntuale del contesto	Max 4 punti	
2.2	Descrizione delle modalità di promozione del progetto anche al fine di raggiungere il target previsto e le relative presenze nell'arco della durata dell'appalto. Sarà data preferenza alle progettualità che individuano modalità efficace di promozione del progetto	Max 9 punti	
2.3	Descrizione dell'articolazione oraria del servizio, delle attività progettuali, comprese eventuali iniziative per il periodo delle vacanze. Sarà data preferenza alle progettualità che prevedono una descrizione puntuale delle attività	Max 9 punti	
2.4	Descrizione di eventuali partnership operative con altre realtà del territorio finalizzate ad attivare interventi di inclusione sociale. Sarà data preferenza alle progettualità con una maggiore offerta di opportunità e/o partnership nel territorio per lo sviluppo dell'autonomia degli utenti.	Max 6 punti	
2.5	Modalità di costruzione/attuazione/verifica dei progetti educativi personalizzati. Sarà data preferenza all'utilizzo di strumenti di osservazione e di pianificazione professionale.	Massim o 8 punti	
Cap. 3	Personale Sarà data preferenza all'esperienza professionale maturata, alla qualifica e al titolo di studio valutati sulla base del CV.		Max 16 punti
3.1	Qualifica del coordinatore ed esperienza maturata	Max 7 punti	
3.2	Qualifica degli operatori ed esperienza maturata	Max 3 punti	
3.3	Organizzazione e coordinamento del personale	Max 4 punti	
3.4	Possesso della certificazione di parità di genere sulla base della prassi UNI/PdR 125:2022. In caso di raggruppamento verrà	si=2 punt ino	

	valutato il possesso in capo alla mandataria	=0	
Cap. 4	Caratteristiche dell'alloggio		Max 15 punti
4.1	Ubicazione, descrizione del contesto e dei servizi presenti. Sarà data preferenza all'ubicazione in zone ben servite da mezzi pubblici e vicine ad esercizi commerciale	Max 5 punti	
4.2	Caratteristiche dell'alloggio e descrizione degli spazi interni ed esterni Sarà data preferenza agli alloggi con ampia metratura e con spazi esterni.	Max 5 punti	
4.3	Presenza/assenza di barriere architettoniche certificazioni energetiche. Sarà data preferenza agli alloggi totalmente accessibili.	Max 5 punti	
Cap. 5	Capacità del progetto di raggiungere le finalità previste		Max 6 punti
5.1	Strumenti e periodicità delle attività di verifica e monitoraggio. Sarà data preferenza all'adozione di strumenti professionali di valutazione.	Massimo 6 punti	

La Commissione Giudicatrice esaminerà gli elementi di natura qualitativa mediante un coefficiente sulla base del metodo consistente nell'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario sulla base di riscontri documentali e/o obiettivi riportati in apposito prospetto di valutazione. La commissione calcolerà la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo. Ad ogni coefficiente corrisponde un giudizio sintetico come da tabella che segue e come descritto al punto 24.2 del disciplinare di gara:

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente in quanto risulta del tutto aderente alle aspettative della Stazione Appaltante. La sua presentazione è più che esaustiva e ogni punto di interesse viene	1,0

illustrato in modo molto convincente e significativo.	
<p>OTTIMO</p> <p>Trattazione completa dei temi richiesti, con ottima rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e ottima efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante risultano descritti con puntualità e con più che soddisfacente dovizia di particolari.</p>	0,8
<p>BUONO</p> <p>Trattazione completa, ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante, contraddistinta da una buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante risultano abbastanza chiari e analitici.</p>	0,6
<p>ADEGUATO</p> <p>Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante, contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici, ma comunque relativamente significativi.</p>	0,4
<p>SCARSO</p> <p>Trattazione insufficiente e/o descrizioni lacunose, che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.</p>	0,2
<p>INADEGUATO</p> <p>Gli aspetti previsti dal criterio non sono affrontati o gli stessi non possono essere valutati per i molti elementi carenti o non completi. Il livello qualitativo dell'offerta per l'elemento oggetto di valutazione risulta inadeguato rispetto a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, ovvero presenta una non rispondenza alle aspettative della stessa.</p>	0,0

La soglia di sbarramento di 48 punti su 80 verrà applicata prima della riparametrazione del punteggio dell'offerta tecnica di ciascun lotto.

Il Progetto tecnico deve essere redatto in lingua italiana e deve contenere preferibilmente in non più di n. 10 pagine, per un totale di n. 20 facciate formato A4, dimensione carattere 10, allegati inclusi, curricula vitae esclusi, ad interlinea singola, con carattere facilmente leggibile.

La commissione di gara rileva che:

Per il lotto 1:

1. Associazione Amici Insieme Onlus ha presentato 10 file, così composti:

-1 file di 5 pagine in formato A4 e gli allegati, contenenti: Accordo di collaborazione con la fioriera La Rosa Rossa; 4 curricula; 1 attestato di prestazione energetica; la dichiarazione DNSH; la dichiarazione delle clausole previste dell'art 57 del Codice; copia del **CCLN** di applicazione firmata.

2. La Rosa Blu Cooperativa Sociale Onlus; ha presentato 11 file, così composti:

-1 file di **15** pagine in formato A4 e gli allegati, contenenti:

- 3 curricula;
- una dichiarazioni ed attestati relativo ai titoli professionali e curricula del personale;
- la dichiarazione delle clausole previste dell'art 57 del Codice;
- il contatto di avvilimento della Coop Socioculturale;
- eDgue della Cooperativa SocioCulturale;
- l'attestazione di conformità della Coop. SocioCulturale;
- L'accordo di partenariato sottoscritto da Centro Don Orione, con sede a Mestre; Cooperativa Socioculturale Scs, con sede a Mira (VE) e l'Associazione Italiana Persone Down AIPD di Mestre (VE);

Per il LOTTO 2: Associazione Amici Insieme Onlus ha presentato 10 file, così composti:

-1 file di **5 pagine** in formato A4 e gli allegati, contenenti:

- Accordo di collaborazione con la fioriera La Rosa Rossa;
- 4 curricula;
- 1 attestato di prestazione energetica;
- la dichiarazione DNSH;

- la dichiarazione delle clausole previste dell'art 57 del Codice;
- copia del CCLN di applicazione firmata.

Per **il LOTTO 3** Associazione Amici Insieme Onlus ha presentato 10 file, così composti:

- 1 file di 5 pagine in formato A4 e gli allegati, contenenti:
 - Accordo di collaborazione con la fioriera La Rosa Rossa;
 - 4 curricula;
 - 1 attestato di prestazione energetica;
 - la dichiarazione DNSH;
 - la dichiarazione delle clausole previste dell'art 57 del Codice;
 - copia del CCLN di applicazione firmata.

Le offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi in gara sono conformi a quanto previsto del disciplinare di gara, e quindi, tutti i concorrenti sono ammessi alla fase successive di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 10.40.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

F.to Dott. Marzio Ceselin

MEMBRI DELLA COMMISSIONE

F.to. Dott.ssa Chiara Passarella

F.to Dott. Alberto Favaretto

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 4

GARA N. 61/2024: - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROGETTO "CASA PLUS" - ALLOGGI PER LA SPERIMENTAZIONE DELL'AUTONOMIA ABITATIVA RIVOLTI A PERSONE CON DISABILITÀ. CUI S00339370272202400020; CUP F79I24001170007:

Lotto 1: Servizi di assistenza sociale per disabili - CIG B4FBA1B552;

Lotto 2: Servizi di assistenza sociale per disabili- CIG B4FBA1C625;

Lotto 3: Servizi di assistenza sociale per disabili - CIG B4FBA1D6F8 ;

Data e luogo della seduta: 26/02/2025 alle ore 14.30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 2573 del 12/12/2024. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 e 128 del D.Lgs. 36/2023.

Estremi del bando di gara: PG/2024/0632608 del 24/12/2024 pubblicato all'Albo Pretorio dal 27/12/2024 al 27/01/2025; Avviso di rettifica e proroga PG/2025/0040324 del 23/01/2025, pubblicato all'Albo Pretorio 23/01/2025 al 10/02/2025;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio: PG/

2025/71052 in data 10/02/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: PG/

2025/73349 in data 11/02/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: PG/

2025/71136 in data 10/02/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/

2025/73360 in data 11/02/2025;

Offerte pervenute per il lotto 1: (n.2) – 1. Associazione Amici Insieme Onlus; 2. La Rosa Blu cooperativa sociale onlus;

Offerte pervenute per il lotto 2: (n.1) - 1. Associazione Amici Insieme Onlus;

Offerte pervenute per il lotto 3: (n.1) - 1. Associazione Amici Insieme Onlus;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la Commissione giudicatrice.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Dott.ssa Chiara Passarella
- 3) Commissario: Dott. Alberto Favaretto

Segretaria verbalizzante: Flora Selmani

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni, come da verbale n.

3, è riunita in seduta riservata per un confronto di sintesi sull'offerta tecnica pervenute per il lotto 1, lotto 2 e lotto 3.

Ogni commissario, come da modalità sopra indicate, ha esaminato attentamente i documenti relativi ai criteri descritti al punto 22 (per il lotto 1, lotto 2 e lotto 3) del disciplinare di gara.

Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara di ciascun lotto, è stata effettuata l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione, ed assegnato un punteggio in relazione ai coefficienti indicati nel disciplinare di gara e con la metodologia ivi prevista.

I punteggi assegnati dai componenti della Commissione all'offerta tecnica vengono riportati nell'allegato 1 al presente verbale di gara che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta riservata termina alle ore 15.00

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

F.to Dott. Marzio Ceselin

MEMBRI DELLA COMMISSIONE

F.to Dott.ssa Chiara Passarella

F.to Dott. Alberto Favaretto

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

GARA N. 61/2024: - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROGETTO "CASA PLUS" - ALLOGGI PER LA SPERIMENTAZIONE DELL'AUTONOMIA ABITATIVA RIVOLTI A PERSONE CON DISABILITÀ. CUI S00339370272202400020

Lotto 1: Servizi di assistenza sociale per disabili CIG B4FBA1B552 CUP F79124001170007		ASSOCIAZIONEAMICI INSIEME onlus			
ELEMENTI	CRITERI	PUNTEGGIO MAX	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Cap.1	Caratteristiche del soggetto proponente	7			
1.1	Esperienze in progettualità analoghe specificandone le annualità (ultimi 5 anni) <i>Sarà data preferenza alle progettualità che prevedono una descrizione puntuale delle attività analoghe realizzate, tenendo conto della durata delle stesse</i>	7	0,8	Ottima la descrizione delle attività analoghe: il candidato gestisce un gruppo appartamento (che ha ricevuto un finanziamento PON Metro 2014-2020) e un centro diurno per persone con disabilità.	5,6
	Tot.				5,6
Cap. 2	Progetto di gestione	36			
2.1	Analisi di contesto: descrizione dei bisogni rilevati e delle finalità del progetto. <i>Sarà data preferenza alle progettualità che prevedono una descrizione puntuale del contesto</i>	4	0,6	Descrizione del contesto completa e nel complesso più che adeguata	2,4
2.2	Descrizione delle modalità di promozione del progetto anche al fine di raggiungere il target previsto e le relative presenze nell'arco della durata dell'appalto. <i>Sarà data preferenza alle progettualità che individuano modalità efficaci di promozione del progetto</i>	9	0,6	il candidato propone modalità di promozione adeguate, anche se con alcuni limiti	5,4
2.3	Descrizione dell'articolazione oraria del servizio, delle attività progettuali, comprese eventuali iniziative per il periodo delle vacanze. <i>Sarà data preferenza alle progettualità che prevedono una descrizione puntuale delle attività</i>	9	0,6	il candidato descrive in modo chiaro le modalità di accoglienza delle persone e la giornata tipo.	5,4
2.4	Descrizione di eventuali partnership operative con altre realtà del territorio finalizzate ad attivare interventi di inclusione sociale. <i>Sarà data preferenza alle progettualità con una maggiore offerta di opportunità e/o partnership nel territorio per lo sviluppo dell'autonomia degli utenti.</i>	6	0,6	alcuni precisi riferimenti territoriali, nel complesso più che adeguato	3,6
2.5	Modalità di costruzione/attuazione/verifica dei progetti educativi personalizzati <i>Sarà data preferenza all'utilizzo di strumenti di osservazione e di pianificazione professionale.</i>	8	0,8	ottima scelta degli strumenti di osservazione, valutazione e pianificazione e la tempistica per il monitoraggio	6,4
	Tot.				23,2
Cap. 3	Personale. Sarà data preferenza all'esperienza professionale maturata, alla qualifica e al titolo di studio valutati sulla base del CV.	16			
3.1	Qualifica del coordinatore ed esperienza maturata	7	1	il candidato è in possesso di laurea in Scienze dell'Educazione e possiede 19 anni di esperienza come educatore/coordinatore di	7
3.2	Qualifica degli operatori ed esperienza maturata	3	1	previsti due operatori socio-sanitari, un operatore part-time, volontari e personale a chiamata	3
3.3	Organizzazione e coordinamento del personale	4	0,4	un coordinatore con compiti individuati, adeguato	1,6
3.4	Possesso della certificazione di parità di genere sulla base della prassi UNI/PdR 125:2022. <i>In caso di raggruppamento verrà valutato il possesso in capo alla mandataria</i>	Si = 2 punti No = 0 punti		0	0
	Tot.				11,6
Cap. 4	Caratteristiche dell'alloggio	15			
4.1	Ubicazione, descrizione del contesto e dei servizi presenti <i>Sarà data preferenza all'ubicazione in zone ben servite da mezzi pubblici e vicine ad esercizi commerciali</i>	5	1	l'alloggio è ubicato a Mestre in via Altobello 8/B. È situato in un condominio signorile in una posizione centrale, servita dai mezzi pubblici e con attività commerciali. Si tratta del medesimo alloggio presentato per il lotto 2 e per il lotto 3	5
4.2	Caratteristiche dell'alloggio e descrizione degli spazi interni ed esterni <i>Sarà data preferenza agli alloggi con ampia metratura e con spazi esterni.</i>	5	0,8	l'alloggio è composto da due appartamenti comunicanti di ampia metratura e con giardino condominiale.	4
4.3	Presenza/assenza di barriere architettoniche e certificazioni	5	0,6	l'alloggio è al terzo piano, è presente un ascensore interno accessibile dal mezzanino. Viene allegata una certificazione energetica di classe G	3
	Tot.				12
Cap. 5	Capacità del progetto di raggiungere le finalità previste				
5.1	Strumenti e periodicità delle attività di verifica e monitoraggio. <i>Sarà data preferenza all'adozione di strumenti professionali di valutazione.</i>	6	0,6	sono previste schede di osservazione, un diario quotidiano per ciascun utente, questionari ai familiari e incontri con gli operatori. Non è specificata la periodicità	3,6
	Tot.				3,6
PUNTEGGIO TOTALE					56

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTI Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente in quanto risulta del tutto aderente alle aspettative della Stazione Appaltante. La sua presentazione è più che esaustiva e ogni punto di interesse viene illustrato in modo molto convincente e significativo.	1,0
OTTIMO Trattazione completa dei temi richiesti, con ottima rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e ottima efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante risultano descritti con puntualità e con più che soddisfacente dovizia di particolari.	0,8
BUONO Trattazione completa, ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante, contraddistinta da una buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante risultano abbastanza chiari e analitici.	0,6
ADEGUATO Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante, contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici, ma comunque relativamente significativi.	0,4
SCARSO Trattazione insufficiente e/o descrizioni lacunose, che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.	0,2
INADEGUATO Gli aspetti previsti dal criterio non sono affrontati o gli stessi non possono essere valutati per i molti elementi carenti o non completi. Il livello qualitativo dell'offerta per l'elemento oggetto di valutazione risulta inadeguato rispetto a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, ovvero presenta una non rispondenza alle aspettative della stessa.	0,0

GARA N. 61/2024: - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROGETTO "CASA PLUS" – ALLOGGI PER LA SPERIMENTAZIONE DELL'AUTONOMIA ABITATIVA RIVOLTI A PERSONE CON DISABILITÀ. CUI S00339370272202400020

Lotto 1: Servizi di assistenza sociale per disabili CIG B4FBA1B552 CUP F79I24001170007		LA ROSA BLU			
ELEMENTI	CRITERI	PUNTEGGIO MAX	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
PROGETTO TECNICO:					
Cap.1	Caratteristiche del soggetto proponente	7			
1.1	Esperienze in progettualità analoghe specificandone le annualità (ultimi 5 anni) Sarà data preferenza alle progettualità che prevedono una descrizione puntuale delle attività analoghe realizzate, tenendo conto della durata delle stesse	7	1	Eccellente descrizione delle attività esperienze decennali, utilizzo strumenti di gestione di qualità. Si vince chiaramente la competenza maturata.	7
	Tot.				7
Cap. 2	Progetto di gestione	36			
2.1	Analisi di contesto: descrizione dei bisogni rilevati e delle finalità del progetto. Sarà data preferenza alle progettualità che prevedono una descrizione puntuale del contesto	4	1	Eccellente analisi di contesto che evidenzia la profondità della conoscenza e la capacità di analisi	4
2.2	Descrizione delle modalità di promozione del progetto anche al fine di raggiungere il target previsto e le relative presenze nell'arco della durata dell'appalto. Sarà data preferenza alle progettualità che individuano modalità efficaci di promozione del progetto	9	1	il candidato espone in modo esaustivo svariate modalità di promozione in grado di raggiungere attraverso diversi canali, un gran numero di persone con disabilità	9
2.3	Descrizione dell'articolazione oraria del servizio, delle attività progettuali, comprese eventuali iniziative per il periodo delle vacanze. Sarà data preferenza alle progettualità che prevedono una descrizione puntuale delle attività	9	1	il candidato ha descritto e articolato le attività in modo eccellente suddividendole per fasi e obiettivi.	9
2.4	Descrizione di eventuali partnership operative con altre realtà del territorio finalizzate ad attivare interventi di inclusione sociale. Sarà data preferenza alle progettualità con una maggiore offerta di opportunità e/o partnership nel territorio per lo sviluppo dell'autonomia degli utenti.	6	1	collaborazioni con tre ETS con esperienza nell'ambito della disabilità, precisate le azioni di ciascuno	6
2.5	Modalità di costruzione/attuazione/verifica dei progetti educativi personalizzati Sarà data preferenza all'utilizzo di strumenti di osservazione e di pianificazione professionale.	8	1	Eccellente descrizione delle modalità con cui costruire i progetti educativi personalizzati che denota particolare esperienza e competenza professionale.	8
	Tot.				36
Cap. 3	Personale. Sarà data preferenza all'esperienza professionale maturata, alla qualifica e al titolo di studio valutati sulla base del CV.	16			
3.1	Qualifica del coordinatore ed esperienza maturata	7	1	Il coordinatore è in possesso di laurea in specialistica in psicologia socio-culturale e possiede 19 anni di esperienza come educatore di gruppi appartamento per pcd	7
3.2	Qualifica degli operatori ed esperienza maturata	3	1	Team composto da una educatrice due operatori socio-sanitari e una psicologa con funzioni di supporto	3
3.3	Organizzazione e coordinamento del personale	4	0,8	descrizione dell'organizzazione molto chiara e ben strutturata	3,2
3.4	Possesso della certificazione di parità di genere sulla base della prassi UNI/PdR 125:2022. In caso di raggruppamento verrà valutato il possesso in capo alla mandataria	Si = 2 punti No = 0 punti		0	0
	Tot.				13,2
Cap. 4	Caratteristiche dell'alloggio	15			
4.1	Ubicazione, descrizione del contesto e dei servizi presenti Sarà data preferenza all'ubicazione in zone ben servite da mezzi pubblici e vicine ad esercizi commerciali	5	0,6	l'alloggio è ubicato a Chirignago in via Risorgimento n. 33, fuori dal centro ma adeguatamente servita dai mezzi pubblici, non molte attività commerciali ma nel complesso buono	3
4.2	Caratteristiche dell'alloggio e descrizione degli spazi interni ed esterni Sarà data preferenza agli alloggi con ampia metratura e con spazi esterni.	5	0,8	Alloggio recente, con metratura adeguata e spazi esterni	4
4.3	Presenza/assenza di barriere architettoniche e certificazioni	5	0,8	l'alloggio è al primo piano, è presente un ascensore interno. Il bagno è attrezzato con doccia a filo. E' dotato di impianto fotovoltaico e termico. Non sono allegate certificazioni.	4
	Tot.				11
Cap. 5	Capacità dei progetti di raggiungere le finalità previste	6			
5.1	Strumenti e periodicità delle attività di verifica e monitoraggio. Sarà data preferenza all'adozione di strumenti professionali di valutazione.	6	0,6	monitoraggio periodico, con questionari e incontri	3,6
	Tot.				3,6
PUNTEGGIO TOTALE					70,8

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente in quanto risulta del tutto aderente alle aspettative della Stazione Appaltante. La sua presentazione è più che esaustiva e ogni punto di interesse viene illustrato in modo molto convincente e significativo.	1,0
OTTIMO Trattazione completa dei temi richiesti, con ottima rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e ottima efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante risultano descritti con puntualità e con più che soddisfacente dovizia di particolari.	0,8
BUONO Trattazione completa, ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante, contraddistinta da una buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante risultano abbastanza chiari e analitici.	0,6
ADEGUATO Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante, contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici, ma comunque relativamente significativi.	0,4
SCARSO Trattazione insufficiente e/o descrittiva lacunosa, che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.	0,2
INADEGUATO Gli aspetti previsti dal criterio non sono affrontati o gli stessi non possono essere valutati per i molti elementi carenti o non completi. Il livello qualitativo dell'offerta per l'elemento oggetto di valutazione risulta inadeguato rispetto a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, ovvero presenta una non rispondenza alle aspettative della stessa.	0,0

GARA N. 61/2024 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROGETTO "CASA PLUS" - ALLOGGI PER LA SPERIMENTAZIONE DELL'AUTONOMIA ABITATIVA RIVOLTI A PERSONE CON DISABILITÀ. CUI S00339370272202400020

Lotto 1: Servizi di assistenza sociale per disabili CIG B4FBA1B552 CUP F79124001170007		ASSOCIAZIONEAMICI INSIEME onlus			
ELEMENTI	CRITERI	PUNTEGGIO MAX	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Cap.1	Caratteristiche del soggetto proponente	7			
1.1	Esperienze in progettualità analoghe specificandone le annualità (ultimi 5 anni) <i>Sarà data preferenza alle progettualità che prevedono una descrizione puntuale delle attività analoghe realizzate, tenendo conto della durata delle stesse</i>	7	0,8	Ottima la descrizione delle esperienze in progettualità analoghe che svolgono da diversi anni	5,6
	Tot.				5,6
Cap. 2	Progetto di gestione	36			
2.1	Analisi di contesto: descrizione dei bisogni rilevati e delle finalità del progetto. <i>Sarà data preferenza alle progettualità che prevedono una descrizione puntuale del contesto</i>	4	0,8	Descrizione del contesto chiara ed esauriente seppur esposta con semplicità	3,2
2.2	Descrizione delle modalità di promozione del progetto anche al fine di raggiungere il target previsto e le relative presenze nell'arco della durata dell'appalto. <i>Sarà data preferenza alle progettualità che individuano modalità efficaci di promozione del progetto</i>	9	0,6	il candidato propone modalità di promozione adeguate, senza manifestare particolare investimento	5,4
2.3	Descrizione dell'articolazione oraria del servizio, delle attività progettuali, comprese eventuali iniziative per il periodo delle vacanze. <i>Sarà data preferenza alle progettualità che prevedono una descrizione puntuale delle attività</i>	9	0,6	la descrizione è chiara senza particolari aspetti di dettaglio	5,4
2.4	Descrizione di eventuali partnership operative con altre realtà del territorio finalizzate ad attivare interventi di inclusione sociale. <i>Sarà data preferenza alle progettualità con una maggiore offerta di opportunità e/o partnership nel territorio per lo sviluppo dell'autonomia degli utenti.</i>	6	0,6	Offerta di partenariati buona, descritti senza particolari approfondimenti di dettaglio	3,6
2.5	Modalità di costruzione/attuazione/verifica dei progetti educativi personalizzati <i>Sarà data preferenza all'utilizzo di strumenti di osservazione e di pianificazione professionale.</i>	8	0,8	ottima scelta degli strumenti di osservazione, valutazione e pianificazione. Positiva anche la tempistica per il monitoraggio	6,4
	Tot.				24
Cap. 3	Personale. Sarà data preferenza all'esperienza professionale maturata, alla qualifica e al titolo di studio valutati sulla base del CV.	16			
3.1	Qualifica del coordinatore ed esperienza maturata	7	1	Eccellente profilo relativamente alla funzione del coordinatore, garanzia di esperienza e professionalità	7
3.2	Qualifica degli operatori ed esperienza maturata	3	0,8	ottima scelta del personale con qualifiche ed esperienze maturate in servizi analoghi	2,4
3.3	Organizzazione e coordinamento del personale	4	0,6	Buona la descrizione del senza particolari dettagli, appena esaustiva	2,4
3.4	Possesso della certificazione di parità di genere e sulla base della prassi UNI/PdR 125:2022. <i>In caso di raggruppamento verrà valutato il possesso in capo alla mandataria</i>	Si = 2 punti No = 0 punti		0	0
	Tot.				11,8
Cap. 4	Caratteristiche dell'alloggio	15			
4.1	Ubicazione, descrizione del contesto e dei servizi presenti <i>Sarà data preferenza all'ubicazione in zone ben servite da mezzi pubblici e vicine ad esercizi commerciali</i>	5	0,8	l'alloggio è ubicato a Mestre in via Albobello 8/B. Zona non troppo distante dal centro servita dai mezzi pubblici a poca distanza, con sufficienti attività commerciali. Si tratta del medesimo alloggio presentato per il lotto 2 e per il lotto 3	4
4.2	Caratteristiche dell'alloggio e descrizione degli spazi interni ed esterni <i>Sarà data preferenza agli alloggi con ampia metratura e con spazi esterni.</i>	5	0,8	appartamento ampio, dalla descrizione risulta confortevole e dotato degli elettrodomestici più comuni	4
4.3	Presenza/assenza di barriere architettoniche e certificazioni	5	0,4	Seppur presenti delle barriere vengono descritte le misure adottate per rendere luoghi e percorsi accessibili a tutti	2
	Tot.				10
Cap. 5	Capacità del progetto di raggiungere le finalità previste				
5.1	Strumenti e periodicità delle attività di verifica e monitoraggio. <i>Sarà data preferenza all'adozione di strumenti professionali di valutazione.</i>	6	0,6	Buoni gli strumenti che ci si propone di adottare, seppur poco dettagliati	3,6
	Tot.				3,6
PUNTEGGIO TOTALE					55

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTI Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente in quanto risulta del tutto aderente alle aspettative della Stazione Appaltante. La sua presentazione è più che esaustiva e ogni punto di interesse viene illustrato in modo molto convincente e significativo.	1,0
OTTIMO Trattazione completa dei temi richiesti, con ottima rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e ottima efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante risultano descritti con puntualità e con più che soddisfacente dovizia di particolari.	0,8
BUONO Trattazione completa, ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante, contraddistinta da una buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante risultano abbastanza chiari e analitici.	0,6
ADEGUATO Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante, contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici, ma comunque relativamente significativi.	0,4
SCARSO Trattazione insufficiente e/o descrizioni lacunose, che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.	0,2
INADEGUATO Gli aspetti previsti dal criterio non sono affrontati o gli stessi non possono essere valutati per i molti elementi carenti o non completi. Il livello qualitativo dell'offerta per l'elemento oggetto di valutazione risulta inadeguato rispetto a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, ovvero presenta una non rispondenza alle aspettative della stessa.	0,0

GARA N. 61/2024: - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROGETTO "CASA PLUS" – ALLOGGI PER LA SPERIMENTAZIONE DELL'AUTONOMIA ABITATIVA RIVOLTI A PERSONE CON DISABILITÀ. CUI S00339370272202400020

Lotto 1: Servizi di assistenza sociale per disabili CIG B4FBA1B552 CUP F79I24001170007		LA ROSA BLU			
ELEMENTI	CRITERI	PUNTEGGIO MAX	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
PROGETTO TECNICO:					
Cap.1	Caratteristiche del soggetto proponente	7			
1.1	Esperienze in progettualità analoghe specificandone le annualità (ultimi 5 anni) <i>Sarà data preferenza alle progettualità che prevedono una descrizione puntuale delle attività analoghe realizzate, tenendo conto della durata delle stesse</i>	7	1	Eccellente descrizione delle attività esperienze decennali, utilizzo strumenti di gestione di qualità. Si vince chiaramente la competenza maturata.	7
	Tot.				7
Cap. 2	Progetto di gestione	36			
2.1	Analisi di contesto: descrizione dei bisogni rilevati e delle finalità del progetto. <i>Sarà data preferenza alle progettualità che prevedono una descrizione puntuale del contesto</i>	4	1	Eccellente analisi di contesto che evidenzia la profondità della conoscenza e la capacità di analisi	4
2.2	Descrizione delle modalità di promozione del progetto anche al fine di raggiungere il target previsto e le relative presenze nell'arco della durata dell'appalto. <i>Sarà data preferenza alle progettualità che individuano modalità efficaci di promozione del progetto</i>	9	1	Eccellente descrizione delle modalità di promozione. Apprezzabile l'intenzione di darsi un obiettivo da raggiungere	9
2.3	Descrizione dell'articolazione oraria del servizio, delle attività progettuali, comprese eventuali iniziative per il periodo delle vacanze. <i>Sarà data preferenza alle progettualità che prevedono una descrizione puntuale delle attività</i>	9	1	Presentazione eccellente dell'articolazione con cui si intende procedere nello svolgimento delle attività progettuali.	9
2.4	Descrizione di eventuali partnership operative con altre realtà del territorio finalizzate ad attivare interventi di inclusione sociale. <i>Sarà data preferenza alle progettualità con una maggiore offerta di opportunità e/o partnership nel territorio per lo sviluppo dell'autonomia degli utenti.</i>	6	1	Eccellente presentazione della rete di partenariato a cui vogliono riferirsi. Gran varietà di opportunità	6
2.5	Modalità di costruzione/attuazione/verifica dei progetti educativi personalizzati <i>Sarà data preferenza all'utilizzo di strumenti di osservazione e di pianificazione professionale.</i>	8	1	Eccellente descrizione delle modalità con cui costruire i progetti educativi personalizzati che denota particolare esperienza e competenza professionale.	8
	Tot.				36
Cap. 3	Personale. Sarà data preferenza all'esperienza professionale maturata, alla qualifica e al titolo di studio valutati sulla base del CV.	16			
3.1	Qualifica del coordinatore ed esperienza maturata	7	1	Eccellente cv del coordinatore presentato.	7
3.2	Qualifica degli operatori ed esperienza maturata	3	1	eccellente presentazione del team candidato, personale preparato e qualificato	3
3.3	Organizzazione e coordinamento del personale	4	1	descrizione dell'organizzazione molto chiara e ben strutturata	4
3.4	Possesto della certificazione di parità di genere sulla base della prassi UNI/PdR 125:2022. <i>In caso di raggruppamento verrà valutato il possesso in capo alla mandataria</i>	Si = 2 punti No = 0 punti		0	0
	Tot.				14
Cap. 4	Caratteristiche dell'alloggio	15			
4.1	Ubicazione, descrizione del contesto e dei servizi presenti <i>Sarà data preferenza all'ubicazione in zone ben servite da mezzi pubblici e vicine ad esercizi commerciali</i>	5	0,6	Buona per alcuni aspetti la posizione seppur un po' decentrata. Servita dai mezzi, non comodissima agli esercizi commerciali.	3
4.2	Caratteristiche dell'alloggio e descrizione degli spazi interni ed esterni <i>Sarà data preferenza agli alloggi con ampia metratura e con spazi esterni.</i>	5	0,8	Alloggio con ottime caratteristiche con ampi spazi esterni. Di recente costruzione/rinnovo	4
4.3	Presenza/assenza di barriere architettoniche e certificazioni	5	0,6	Seppur presenti alcune vengono descritte anche le misure di abbattimento e superamento delle stesse	3
	Tot.				10
Cap. 5	Capacità del progetto di raggiungere le finalità previste	6			
5.1	Strumenti e periodicità delle attività di verifica e monitoraggio. <i>Sarà data preferenza all'adozione di strumenti professionali di valutazione.</i>	6	0,6	Buona descrizione degli strumenti non particolarmente dettagliati	3,6
	Tot.				3,6
PUNTEGGIO TOTALE					70,6

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTI Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente in quanto risulta del tutto aderente alle aspettative della Stazione Appaltante. La sua presentazione è più che esaustiva e ogni punto di interesse viene illustrato in modo molto convincente e significativo.	1,0
OTTIMO Trattazione completa dei temi richiesti, con ottima rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e ottima efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante risultano descritti con puntualità e con più che soddisfacente dovizia di particolari.	0,8
BUONO Trattazione completa, ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante, contraddistinta da una buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante risultano abbastanza chiari e analitici.	0,6
ADEGUATO Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante, contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici, ma comunque relativamente significativi.	0,4
SCARSO Trattazione insufficiente e/o descrittiva lacunosa, che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.	0,2
INADEGUATO Gli aspetti previsti dal criterio non sono affrontati o gli stessi non possono essere valutati per i molti elementi carenti o non completi. Il livello qualitativo dell'offerta per l'elemento oggetto di valutazione risulta inadeguato rispetto a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, ovvero presenta una non rispondenza alle aspettative della stessa.	0,0

GARA N. 61/2024: - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROGETTO "CASA PLUS" - ALLOGGI PER LA SPERIMENTAZIONE DELL'AUTONOMIA ABITATIVA RIVOLTI A PERSONE CON DISABILITÀ. CUI S00339370272202400020

Lotto 1: Servizi di assistenza sociale per disabili CIG B4FBA1B552 CUP F79124001170007		ASSOCIAZIONEAMICI INSIEME onlus			
ELEMENTI	CRITERI	PUNTEGGIO MAX	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
Cap.1	Caratteristiche del soggetto proponente	7			
1.1	Esperienze in progettualità analoghe specificandone le annualità (ultimi 5 anni) <i>Sarà data preferenza alle progettualità che prevedono una descrizione puntuale delle attività analoghe realizzate, tenendo conto della durata delle stesse</i>	7	0,8	Ottima la descrizione delle attività analoghe: il candidato gestisce un gruppo appartamento (che ha ricevuto un finanziamento PON Metro 2014-2020) e un centro diurno per persone con disabilità.	5,6
Tot.					5,6
Cap. 2	Progetto di gestione	36			
2.1	Analisi di contesto: descrizione dei bisogni rilevati e delle finalità del progetto. <i>Sarà data preferenza alle progettualità che prevedono una descrizione puntuale del contesto</i>	4	0,6	il candidato ha analizzato il contesto alla luce dell'esperienza diretta	2,4
2.2	Descrizione delle modalità di promozione del progetto anche al fine di raggiungere il target previsto e le relative presenze nell'arco della durata dell'appalto. <i>Sarà data preferenza alle progettualità che individuano modalità efficaci di promozione del progetto</i>	9	0,4	il candidato propone modalità di promozione all'interno della propria cerchia di contatti	3,6
2.3	Descrizione dell'articolazione oraria del servizio, delle attività progettuali, comprese eventuali iniziative per il periodo delle vacanze. <i>Sarà data preferenza alle progettualità che prevedono una descrizione puntuale delle attività</i>	9	0,6	il candidato descrive in modo chiaro le modalità di accoglienza delle persone e la giornata tipo. Durante il periodo l'appartamento è funzionante	5,4
2.4	Descrizione di eventuali partnership operative con altre realtà del territorio finalizzate ad attivare interventi di inclusione sociale. <i>Sarà data preferenza alle progettualità con una maggiore offerta di opportunità e/o partnership nel territorio per lo sviluppo dell'autonomia degli utenti.</i>	6	0,6	il candidato descrive la collaborazione in essere con una fioreria e le diverse realtà territoriali di prossimità con cui intendono sviluppare iniziative simili	3,6
2.5	Modalità di costruzione/attuazione/verifica dei progetti educativi personalizzati <i>Sarà data preferenza all'utilizzo di strumenti di osservazione e di pianificazione professionale.</i>	8	1	il candidato individua la svamdi come strumento di valutazione e monitoraggio dei progetti. E' prevista una stretta collaborazione con gli operatori dell'ATS	8
Tot.					23
Cap. 3	Personale. Sarà data preferenza all'esperienza professionale maturata, alla qualifica e al titolo di studio valutati sulla base del CV.	16			
3.1	Qualifica del coordinatore ed esperienza maturata	7	1	il coordinatore è in possesso di laurea in Scienze dell'Educazione e possiede 19 anni di esperienza come educatore/coordinatore di gruppo appartamento per non vedenti il candidato mette a disposizione due operatori socio-sanitari, un operatore part-time, volontari e personale a chiamata	7
3.2	Qualifica degli operatori ed esperienza maturata	3	1		3
3.3	Organizzazione e coordinamento del personale	4	0,4	il candidato descrive in maniera adeguata l'organizzazione del personale che viene affidata ad una figura altra di coordinamento	1,6
3.4	Possesso della certificazione di parità di genere sulla base della prassi UNI/PdR 125:2022. <i>In caso di raggruppamento verrà valutato il possesso in capo alla mandataria</i>	Si = 2 punti No = 0 punti		0	0
Tot.					11,6
Cap. 4	Caratteristiche dell'alloggio	15			
4.1	Ubicazione, descrizione del contesto e dei servizi presenti <i>Sarà data preferenza all'ubicazione in zone ben servite da mezzi pubblici e vicine ad esercizi commerciali</i>	5	1	l'alloggio è ubicato a Mestre in via Altobello 8/B. E' situato in un condominio signorile in una posizione centrale e ben servita dai mezzi pubblici e attività commerciali. Si tratta del medesimo alloggio presentato per il lotto 2 e per il lotto 3	5
4.2	Caratteristiche dell'alloggio e descrizione degli spazi interni ed esterni <i>Sarà data preferenza agli alloggi con ampia metratura e con spazi esterni.</i>	5	0,8	l'alloggio è composto da due appartamenti comunicanti di ampia metratura e con giardino condominiale.	4
4.3	Presenza/assenza di barriere architettoniche e certificazioni	5	0,4	l'alloggio è al terzo piano, è presente un ascensore interno accessibile dal mezzanino. Viene allegata una certificazione energetica di classe G	2
Tot.					11
Cap. 5	Capacità del progetto di raggiungere le finalità previste				
5.1	Strumenti e periodicità delle attività di verifica e monitoraggio. <i>Sarà data preferenza all'adozione di strumenti professionali di valutazione.</i>	6	0,6	sono previste schede di osservazione, un diario quotidiano per ciascun utente, questionari ai familiari e incontri con gli operatori. Non è specificata la periodicità	3,6
Tot.					3,6
PUNTEGGIO TOTALE					54,8

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTI Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente in quanto risulta del tutto aderente alle aspettative della Stazione Appaltante. La sua presentazione è più che esaustiva e ogni punto di interesse viene illustrato in modo molto convincente e significativo.	1,0
OTTIMO Trattazione completa dei temi richiesti, con ottima rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e ottima efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante risultano descritti con puntualità e con più che soddisfacente dovizia di particolari.	0,8
BUONO Trattazione completa, ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante, contraddistinta da una buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante risultano abbastanza chiari e analitici.	0,6
ADEGUATO Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante, contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici, ma comunque relativamente significativi.	0,4

<p>SCARSO Trattazione insufficiente e/o descrizioni lacunose, che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante non risultano chiari e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.</p>	0,2
<p>INADEGUATO Gli aspetti previsti dal criterio non sono affrontati o gli stessi non possono essere valutati per i molti elementi carenti o non completi. Il livello qualitativo dell'offerta per l'elemento oggetto di valutazione risulta inadeguato rispetto a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, ovvero presenta una non rispondenza alle aspettative della stessa.</p>	0,0

GARA N. 61/2024: - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROGETTO "CASA PLUS" – ALLOGGI PER LA SPERIMENTAZIONE DELL'AUTONOMIA ABITATIVA RIVOLTI A PERSONE CON DISABILITÀ. CUI S00339370272202400020

Lotto 1: Servizi di assistenza sociale per disabili CIG B4FBA1B552 CUP F79I24001170007		LA ROSA BLU			
ELEMENTI	CRITERI	PUNTEGGIO MAX	COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
PROGETTO TECNICO:					
Cap.1	Caratteristiche del soggetto proponente	7			
1.1	Esperienze in progettualità analoghe specificandone le annualità (ultimi 5 anni) <i>Sarà data preferenza alle progettualità che prevedono una descrizione puntuale delle attività analoghe realizzate, tenendo conto della durata delle stesse</i>	7	1	Eccellente la descrizione delle attività analoghe: il candidato gestisce due gruppi appartamento, un centro diurno e una comunità alloggio per persone con disabilità, progetti per l'inclusione sociale (Dopo di noi, progetti DGR 1375, Progetti DGR 778)	7
	Tot.				7
Cap. 2	Progetto di gestione	36			
2.1	Analisi di contesto: descrizione dei bisogni rilevati e delle finalità del progetto. <i>Sarà data preferenza alle progettualità che prevedono una descrizione puntuale del contesto</i>	4	1	Il candidato ha analizzato il contesto anche alla luce dei dati nazionali e regionali e della normativa di riferimento	4
2.2	Descrizione delle modalità di promozione del progetto anche al fine di raggiungere il target previsto e le relative presenze nell'arco della durata dell'appalto. <i>Sarà data preferenza alle progettualità che individuano modalità efficaci di promozione del progetto</i>	9	1	il candidato espone in modo esaustivo svariate modalità di promozione in grado di raggiungere attraverso diversi canali, un gran numero di persone con disabilità	9
2.3	Descrizione dell'articolazione oraria del servizio, delle attività progettuali, comprese eventuali iniziative per il periodo delle vacanze. <i>Sarà data preferenza alle progettualità che prevedono una descrizione puntuale delle attività</i>	9	1	il candidato ha descritto e articolato le attività in modo eccellente suddividendole per fasi e obiettivi. Nel periodo estivo sono proposti soggiorni presso case vacanze pur mantenendo in funzione l'appartamento.	9
2.4	Descrizione di eventuali partnership operative con altre realtà del territorio finalizzate ad attivare interventi di inclusione sociale. <i>Sarà data preferenza alle progettualità con una maggiore offerta di opportunità e/o partnership nel territorio per lo sviluppo dell'autonomia degli utenti.</i>	6	1	il candidato ha proposto una ricca partnership con tre ETS con esperienza nell'ambito della disabilità declinando le azioni di ciascuno	6
2.5	Modalità di costruzione/attuazione/verifica dei progetti educativi personalizzati <i>Sarà data preferenza all'utilizzo di strumenti di osservazione e di pianificazione professionale.</i>	8	0,8	il candidato descrive in maniera completa le modalità di definizione del Progetto individuando alcuni strumenti di assessment	6,4
	Tot.				34,4
Cap. 3	Personale. Sarà data preferenza all'esperienza professionale maturata, alla qualifica e al titolo di studio valutati sulla base del CV.	16			
3.1	Qualifica del coordinatore ed esperienza maturata	7	1	Il coordinatore è in possesso di laurea in specialistica in psicologia socio-culturale e possiede 19 anni di esperienza come educatore di gruppi appartamento per pcd	7
3.2	Qualifica degli operatori ed esperienza maturata	3	1	il candidato mette a disposizione una educatrice due operatori socio-sanitari e una psicologa con funzioni di supporto trasversale alla gestione	3
3.3	Organizzazione e coordinamento del personale	4	0,8	il candidato descrive puntualmente l'organizzazione del personale. Sono previsti incontri di aggiornamento, equipe, momenti di formazione supervisione	3,2
3.4	Possesso della certificazione di parità di genere sulla base della prassi UNI/PdR 125:2022. <i>In caso di raggruppamento verrà valutato il possesso in capo alla mandataria</i>	Si = 2 punti No = 0 punti		0	0
	Tot.				13,2
Cap. 4	Caratteristiche dell'alloggio	15			
4.1	Ubicazione, descrizione del contesto e dei servizi presenti <i>Sarà data preferenza all'ubicazione in zone ben servite da mezzi pubblici e vicine ad esercizi commerciali</i>	5	0,6	l'alloggio è ubicato a Chirignago in via Risorgimento n. 33. E' situato in una posizione decentrata ma ben servita dai mezzi pubblici. Si affaccia ad una pista ciclabile che porta al centro di Chirignago.	3
4.2	Caratteristiche dell'alloggio e descrizione degli spazi interni ed esterni <i>Sarà data preferenza agli alloggi con ampia metratura e con spazi esterni.</i>	5	0,8	l'alloggio è descritto con molta cura, con foto allegate. E' di recente costruzione, la metratura è adeguata e presenta anche spazi esterni.	4
4.3	Presenza/assenza di barriere architettoniche e certificazioni	5	0,8	l'alloggio è al primo piano, è presente un ascensore interno. Il bagno è attrezzato con doccia a filo. E' dotato di impianto fotovoltaico e termico. Non sono allegati certificazioni.	4
	Tot.				11
Cap. 5	Capacità del progetto di raggiungere le finalità previste	6			
5.1	Strumenti e periodicità delle attività di verifica e monitoraggio. <i>Sarà data preferenza all'adozione di strumenti professionali di valutazione.</i>	6	0,8	sono previste attività periodiche di monitoraggio e di verifica anche con l'utilizzo di report, questionari e incontri con le famiglie e i referenti dell'ATS	4,8
	Tot.				4,8
PUNTEGGIO TOTALE					70,4

GIUDIZIO SINTETICO	COEFFICIENTE
ECCELLENTE Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente in quanto risulta del tutto aderente alle aspettative della Stazione Appaltante. La sua presentazione è più che esaustiva e ogni punto di interesse viene illustrato in modo molto convincente e significativo.	1,0
OTTIMO Trattazione completa dei temi richiesti, con ottima rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e ottima efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante risultano descritti con puntualità e con più che soddisfacente dovizia di particolari.	0,8
BUONO Trattazione completa, ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante, contraddistinta da una buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante risultano abbastanza chiari e analitici.	0,6
ADEGUATO Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante, contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alle alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici, ma comunque relativamente significativi.	0,4
SCARSO Trattazione insufficiente e/o descrizioni lacunose, che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla Stazione Appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.	0,2
INADEGUATO Gli aspetti previsti dal criterio non sono affrontati o gli stessi non possono essere valutati per i molti elementi carenti o non completi. Il livello qualitativo dell'offerta per l'elemento oggetto di valutazione risulta inadeguato rispetto a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante, ovvero presenta una non rispondenza alle aspettative della stessa.	0,0

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 5

GARA N. 61/2024: - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROGETTO "CASA PLUS" - ALLOGGI PER LA SPERIMENTAZIONE DELL'AUTONOMIA ABITATIVA RIVOLTI A PERSONE CON DISABILITÀ. CUI S00339370272202400020; CUP F79I24001170007:

Lotto 1: Servizi di assistenza sociale per disabili - CIG B4FBA1B552;

Lotto 2: Servizi di assistenza sociale per disabili- CIG B4FBA1C625;

Lotto 3: Servizi di assistenza sociale per disabili - CIG B4FBA1D6F8 ;

Data e luogo della seduta: 06/03/2025 alle ore 12.00 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 2573 del 12/12/2024. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 e 128 del D.Lgs. 36/2023.

Estremi del bando di gara: PG/2024/0632608 del 24/12/2024 pubblicato all'Albo Pretorio dal 27/12/2024 al 27/01/2025; Avviso di rettifica e proroga PG/2025/0040324 del 23/01/2025, pubblicato all'Albo Pretorio 23/01/2025 al 10/02/2025;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara.

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio: PG/

2025/71052 in data 10/02/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione: PG/

2025/73349 in data 11/02/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio: PG/

2025/71136 in data 10/02/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/

2025/73360 in data 11/02/2025;

Offerte pervenute per il lotto 1: (n.2) – 1. Associazione Amici Insieme Onlus; 2. La Rosa Blu cooperativa sociale onlus;

Offerte pervenute per il lotto 2: (n.1) - 1. Associazione Amici Insieme Onlus;

Offerte pervenute per il lotto 3: (n.1) - 1. Associazione Amici Insieme Onlus;

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la Commissione giudicatrice.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Dott.ssa Chiara Passarella
- 3) Commissario: Dott. Alberto Favaretto

Segretaria verbalizzante: Flora Selmani

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica di ciascun lotto, come da allegato 1 al presente verbale.

la Commissione di gara, d'intesa con il Responsabile Unico del Progetto, dispone l'esclusione della Cooperativa Sociale ASSOCIAZIONE AMICI INSIEME Onlus dalle fasi successive di gara per il lotto 2 e lotto 3, in quanto:

- nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica del Lotto 2: Servizi di assistenza sociale per disabili - CIG B4FBA1C625, la cooperativa summenzionata ha ottenuto un punteggio, prima della riparametrazione, pari a 44,53 su 80, inferiore alla soglia di sbarramento di 48,00 richiesta, a pena d'esclusione dal paragrafo 24.1 del disciplinare di gara, per poter essere ammessi alla fase successiva dell'apertura dell'offerta economica.

- nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica del Lotto 3: Servizi di assistenza sociale per disabili - CIG B4FBA1D6F8, ha ottenuto un punteggio, prima della riparametrazione, pari a 44,53 su 80, inferiore alla soglia di sbarramento di 48,00 richiesta, a pena d'esclusione dal paragrafo 24.1 del disciplinare di gara, per poter essere ammessi alla fase successiva dell'apertura dell'offerta economica.

La commissione di gara dichiara quindi deserta la gara per il lotto 2 - Servizi di assistenza sociale per disabili- CIG B4FBA1C625 e gara deserta per il lotto 3 - Servizi di assistenza sociale per disabili - CIG B4FBA1D6F8 .

La commissione, procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma delle offerte economiche dei partecipanti ammessi in gara per il lotto 1:

L'offerta economica deve essere formulata secondo quanto indicato al paragrafo 23 del disciplinare di gara, e sarà attribuito un punteggio massimo di 20 punti.

L'offerta economica del lotto 1 dovrà contenere: il ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, rispetto al prezzo a base d'asta; il prezzo complessivo offerto IVA esclusa indicato in cifre e in lettere; l'aliquota IVA che l'operatore è tenuto ad applicare; inoltre, dovranno essere indicati i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. L'offerta di ciascun lotto dovrà essere dettagliata, specificando l'importo offerto Iva esclusa per ciascun giorno di accoglienza per ciascun utente, dichiarazioni da rendere come dalla modulistica presente fra la documentazione di gara.

Verificati i contenuti delle offerte economiche, viene applicato il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica, viene applicata la formula prevista dall'art 24.3 del disciplinare di gara.

Il punteggio dell'offerta economica viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali, riportati nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

la Commissione giudicatrice d'intesa con il Responsabile unico del progetto, dispone l'esclusione dell'operatore economico La Rosa Blu Cooperativa Sociale Onlus dalla procedura di gara del lotto 1 - CIG B4FBA1B552, in quanto l'offerta economica non contiene l'esplicitazione dei costi per la sicurezza, richiesti dal disciplinare di gara all'art.23 nonché dall'art. 108 comma 9 del d. lgs. 36/2023 Codice degli appalti a pena d'esclusione. Infatti nell'offerta economica è indicato solo un costo complessivo di euro 88.959,84 che al suo interno comprende varie voci, tra cui la sicurezza, non dettagliate, contrariamente a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione della gara n. 61/2024: Affidamento del Servizio Progetto "Casa Plus" – Alloggi per la sperimentazione dell'autonomia abitativa rivolti a persone con disabilità. CUI S00339370272202400020; CUP F79I24001170007 - Lotto 1: Servizi di assistenza sociale per disabili - CIG B4FBA1B552; a favore dell'Associazione Amici Insieme Onlus, con sede legale in Via Andrea Costa, n.38/A, Venezia, Partita IVA 90020670270, che ha ottenuto un punteggio totale di 78,9272 punti su 100, per un ribasso percentuale ricalcolato dalla commissione giudicatrice di 0,43814%, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 397.196,03.

Ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 26.3 del disciplinare di gara, il Responsabile unico del progetto può valutare sulla base di elementi specifici, la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta.

Si precisa che l'offerta prevedeva il ribasso dell'1,5 % calcolato però sull'importo depurato dei costi di manodopera, diversamente da quanto indicato esplicitamente dal bando di gara che riportava l'esatto importo su cui applicare il ribasso in più punti; poiché l'errore è evidente *ictu oculi* e sulla base di quanto esplicitamente dichiarato in offerta relativamente al prezzo, la commissione ha calcolato la percentuale di ribasso effettiva, che risulta essere dello 0,43814%. Inoltre, è stato indicato un costo di manodopera inferiore a quello stimato dalla stazione appaltante e che viene applicato un CCNL diverso (UNEBA e non CCNL Cooperative Sociali del settore Socio Sanitario-Assistenziale-Educativo e di Inserimento Lavorativo T151). Al riguardo sarà chiesto all'operatore economico di fornire chiarimenti oltre alla dichiarazione di equivalenza.

Si dà infine atto che il prezzo procapite prodie dettagliato nella scheda di offerta economica di € 90,61.= moltiplicato per le 4384 presenze previste risulta pari a € 397.234,24 o.f.e., superiore quindi all'importo offerto di € 397.196,03.= o.f.e. e che al riguardo si applica quanto previsto al punto 23 del disciplinare di gara "In caso di discordanza tra gli importi indicati dal concorrente nella propria scheda di offerta economica, varrà l'indicazione più favorevole per la Stazione appaltante" e pertanto l'importo procapite prodie viene ricalcolato in € 90,601.

La seduta pubblica termina alle ore 12.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

F.to Dott. Marzio Ceselin

MEMBRI DELLA COMMISSIONE

F.to. Dott.ssa Chiara Passarella

F.to Dott. Alberto Favaretto

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

GARA N. 61/2024: - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROGETTO "CASA PLUS" - ALLOGGI PER LA SPERIMENTAZIONE DELL'AUTONOMIA ABITATIVA RIVOLTI A PERSONE CON DISABILITÀ. CUI S0039370272202400020; Lotto 1: Servizi di assistenza sociale per disabili - CIG B4FBA1B552 CUP F79I24001170007; Lotto 2: Servizi di assistenza sociale per disabili- CIG B4FBA1C625 CUP F79I24001170007; Lotto 3: Servizi di assistenza sociale per disabili - CIG B4FBA1D6F8 CUP F79I24001170007;																IMPORTO LOTTO 1= LOTTO 2=LOTTO 3		€ 398.944,00					
OFFERTA TECNICA LOTTO 1 – MAX PUNTEGGI 80																OFFERTA ECONOMICA – MAX PUNTEGGIO 20							
DITTe LOTTO 1	1.1	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	3.1	3.2	3.3	3.4	4.1	4.2	4.3	5.1	TOT. OFF TECNICA	SOGLIA 48	RIPARAMETRAZIONE	PREZZO OFFERTO	RIBASSO %	MEDIA RIBASSI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO OFF. ECON. A	PUNT. TOT
ASSOCIAZIONI AMICICHE INSIEME onlus	5,6	2,93	4,80	5,40	3,60	6,93	7,00	2,80	1,87	0,00	4,67	4,00	2,33	3,60	55,533	AMMESSO	62,927	397.196,03	0,43815	0,44	0,80	16,000	78,9272
LA ROSA BLU	7	4,00	9,00	9,00	6,00	7,47	7,00	3,00	3,73	0,00	3,00	4,00	3,33	4,00	70,600	AMMESSO	80,000	-	-	-	-	-	-

OFFERTA TECNICA LOTTO 2 – MAX PUNTEGGI 80																
DITTE LOTTO 2	1.1	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	3.1	3.2	3.3	3.4	4.1	4.2	4.3	5.1	TOT. OFF TECNICA	SOGLIA 48
ASSOCIAZIONI AMICICHE INSIEME onlus	5,6	2,930	4,800	5,400	3,600	6,933	7,000	2,800	1,867	0,000	0,000	0,000	0,000	3,600	44,5300	NON AMMESSO

OFFERTA TECNICA LOTTO 1 – MAX PUNTEGGI 80																
DITTE LOTTO 3	1.1	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	3.1	3.2	3.3	3.4	4.1	4.2	4.3	5.1	TOT. OFF TECNICA	SOGLIA 48
ASSOCIAZIONI AMICICHE INSIEME onlus	5,6	2,930	4,800	5,400	3,600	6,933	7,000	2,800	1,867	0,000	0,000	0,000	0,000	3,600	44,5300	NON AMMESSO