



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione pluriennale di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo a Venezia dal 01/07/25 al 31/12/29. Approvazione documenti di gara e contestuale determina a contrarre ex art. 192 D.Lgs. 267/00, art.17 c. 1, art. 32 e art. 50 c. 1, lett.e) del D.Lgs. n. 36/2023. Prenotazione di spesa. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 607 del 13/03/2025

Determinazione (DD) n. 818 del 22/04/2025

Fascicolo 2025.XI/2/1.154 "SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione pluriennale di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo a Venezia"

Sottofascicolo 1 "SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione pluriennale di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo a Venezia - Delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Marton Francesca, in data 18/04/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 18/04/2025.



PDD n. 607/2025 del 13/03/2025

Fasc. : 2025/XI.2.1-100001

OGGETTO: SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione pluriennale di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo a Venezia dal 01/07/25 al 31/12/29. Approvazione documenti di gara e contestuale determina a contrarre ex art. 192 D.Lgs. 267/00, art.17 c. 1, art. 32 e art. 50 c. 1, lett.e) del D.Lgs. n. 36/2023. Prenotazione di spesa. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027, il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e il Piano della Performance (PdP) per gli anni 2025-2027, che individua, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 150/2009, gli indirizzi e gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale e i relativi indicatori, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa e s.m.i., e nel quale confluiscono la pianificazione della prevenzione della corruzione e della trasparenza assieme agli altri strumenti di programmazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.50 del 8 aprile 2025 è stata approvata la Variazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 e del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 232 del 03 dicembre 2024 è stato approvato il Nuovo Protocollo d'Intesa tra Comune di Venezia e Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Veneto, Trentino Alto-Adige e Friuli Venezia Giulia (già Magistrato alle Acque) per la gestione delle chiaviche nell'isola di S. Erasmo per il quinquennio 2025-2029 demandando al Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche la sottoscrizione del succitato protocollo d'intesa, e di procedere con gara ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione ordinaria delle chiaviche;
- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 232 del 03/12/2024 è stata stabilita una spesa pari a € 97.600,00 (o.f.c.) annui, ripartita al 50% tra Comune e Provveditorato OO.PP., della quale il Comune di Venezia anticiperà la quota parte, ricevendone il rimborso entro 30 giorni dal ricevimento degli atti di liquidazione delle fatture pagate integralmente;

- con la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 risulta finanziato un importo annuo di € 97.600,00 (euro novantasettemilaseicento/00) (o.f.c.) al cap. 32603 art 415 denominato "Contratti di Servizio pubblico impianti di sollevamento S. Erasmo" per le annualità 2025, 2026 e 2027, e per lo stesso importo nei bilanci di previsione dei successivi anni (2028-2029) nel rispettivo capitolo di competenza, dando mandato al Dirigente competente per materia ad adempiere a tutti gli atti conseguenti;
- con determinazione dirigenziale n. 20 del 17/01/25 è stata affidata la gestione delle chiaviche alla ditta Ca' Codolo S.S. fino al 30/06/25 per un importo contrattuale pari a € 47.824,00 (o.f.c.), in attesa della conclusione dell'espletamento della gara per il nuovo affidamento pluriennale;
- con disposizione PG n. 2022/221644 del 18/05/2022 il Sindaco ha assegnato alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Rischio Idraulico, ora Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti e Opere Idrauliche, dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti, incarico prorogato con disposizione PG n. 2023/0243566 del 18/05/2023;

Richiamato il D.Lgs. 18 maggio 2001 n. 228 Orientamento e modernizzazione del settore agricolo che prevede all'art. 15 la possibilità di stipulare convenzioni tra le pubbliche amministrazioni e gli imprenditori agricoli al fine di favorire lo svolgimento di attività funzionali alla sistemazione ed alla manutenzione del territorio, alla salvaguardia del paesaggio agrario e forestale, alla cura e al mantenimento dell'assetto idrogeologico e di promuovere prestazioni a favore della tutela delle vocazioni produttive del territorio.

Ritenuto che la gestione delle chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo, a prevalente vocazione agricola, da parte degli imprenditori agricoli assolve all'interesse pubblico della salvaguardia del territorio e della tutela dell'attività agricola nell'isola, essendo gli stessi i soggetti più idonei a provvedere ad azionare manualmente i manufatti realizzati a prevenzione delle maree medio alte e per l'adeguato deflusso in laguna delle acque meteoriche.

Attestato che l'intervento oggetto del presente provvedimento non è l'esito di artificioso frazionamento perché riguarda tutti gli impianti dell'isola identificati nell'elaborato allegato al Protocollo d'Intesa tra il Comune di Venezia e il Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (già Magistrato alle Acque).

Preso atto che la documentazione di gara predisposta si compone dei seguenti elaborati:

- 1 Disciplinare tecnico;
- 2 Localizzazione Chiaviche;
- 3 Preventivo costi di gestione;
- 4 Quadro economico D.Lgs. 36/23;
- 5 Schema contratto;
- 6 PG 188693 del 10/04/2025 Relazione del RUP (in atti).

Ritenuto quindi di procedere ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 ad indire una procedura aperta e i concorrenti invitati dovranno possedere la qualifica di imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile ed associarsi stante il disposto dell'art.15 comma 2 ultimo capoverso del D.Lgs. 18 maggio 2001 n. 228 che prevede sopra € 50.000,00 di importo dell'appalto che gli stessi imprenditori agricoli si associno.

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 trattandosi di operazioni manuali ripetitive, mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta.

Richiamato il Disciplinare Tecnico della Gestione e manutenzione di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo che costituisce il fondamento delle obbligazioni per la realizzazione dell'intervento, la durata del servizio sarà dal 01/07/2025 al 31/12/2029, lo schema di contratto d'appalto che si approva contestualmente al presente provvedimento e ne forma parte integrante.

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e al pagamento del corrispettivo per gli interventi con cadenza bimestrale a consuntivo per le prestazioni effettivamente prestate, secondo quanto previsto dal Protocollo d'Intesa tra il Comune di Venezia e il Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli Venezia Giulia (già Magistrato alle Acque), dal disciplinare tecnico di gestione di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo e dallo schema di contratto.

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"* e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese"* di cui all'allegato 4-2 del suddetto D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto *"Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118"*;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A."* e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i., che all'art.2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13/04/2023 con cui è stato aggiornato il testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al D.Lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.4 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto", "Determinazione dei parametri per la progettazione";

Rilevato che ai sensi dell'art. 4 bis, co. 1, dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., introdotto dal D.Lgs. n. 209/2024, la progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti. I contenuti minimi del progetto sono costituiti almeno da una relazione generale, dal disciplinare tecnico e dal documento di stima economica secondo le previsioni di cui all'articolo 41, commi 13 e 14, del Codice;

Osservato che, come illustrato dal RUP nella sua relazione PG 188693 del 10/04/2025, le caratteristiche specifiche delle lavorazioni da eseguire giustificano il ricorso all'impiego di lavori a corpo in quanto il servizio di gestione e manutenzione delle chiaviche e porte vinciane per le sue specificità e le sue caratteristiche è svolto con periodicità su singolo manufatto da personale con qualifica di imprenditore agricolo;

Richiamati:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000 e s.m.i. che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;
- l'art. 70, c.1 e l'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo i quali le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizio mediante procedura aperta sopra la soglia di rilevanza europea di cui all'art. 14, comma 1 lett. c) pari a € 221.000,00=;
- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del D.Lgs. n. 36 del 2023 che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo";
- il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Ritenuto necessario:

- approvare i seguenti documenti di gara: 1) Disciplinare tecnico; 2) Localizzazione Chiaviche; 3) Preventivo costi di gestione; 4) Quadro economico D.Lgs. 36/23; 5) Schema contratto; 6) Relazione del RUP PG 188693 del 10/04/2025.
- vista la Relazione 188693 del 10/04/2025, con la quale il RUP, ai sensi dell'art. 15, co. 5, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e dell'art. 6, co. 2, let. g) di cui all'allegato I.2 al D.Lgs. n. 36 del 2023" decide i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto

da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare” e in coerenza alla Delibera Anac n. 497 del 29/10/2024;

- di procedere all'affidamento dei servizi mediante procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti, ed incaricare un operatore economico per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria di chiavi e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo a Venezia, il cui importo complessivo presunto per il periodo 01/07/2025 al 31/12/2029 sulla base del computo metrico estimativo acquisito agli atti, risulta di € 439.200,00= (o.f.c.) valutando l'offerta economica presentata nonché l'esperienza maturata dalla Ditta nelle attività oggetto dell'affidamento, nell'ambito di una complessiva valutazione di maggior convenienza;
- di aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, con contratto da stipularsi a corpo, ai sensi degli artt. 31 e 32 dell'allegato I.7 del Dlgs 36/2023 sulla base della documentazione posta a base di gara;
- di demandare alla Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato lo svolgimento delle procedure di gara relative al sopracitato servizio, per un importo complessivo stimato a base di gara pari a complessivi € 360.000,00 (o.f.e.);

Dato atto che, in ossequio al sopra richiamato obbligo normativo vigente, la procedura di affidamento viene gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma.

Atteso che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023, sulla base delle prestazioni oggetto del servizio si rende necessario avviare le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. e) del D.Lgs. n. 36 del 2023;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto, le cui clausole ritenute essenziali sono descritte nei criteri di aggiudicazione (depositati agli atti), sarà concluso in forma amministrativa privata;
- ai sensi degli artt. 12 e 16 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti il procedimento di gara sarà seguito dal Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato, rispetto a verifica della documentazione trasmessa, redazione e pubblicazione del relativo bando di gara, cura e organizzazione delle varie fasi relative ai procedimenti contrattuali ordinari;
- nelle procedure aperte, qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara per affidare successivamente il servizio descritto, ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
- l'avviso di indizione di gara sarà trasmesso all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea per il tramite della Banca Nazionale Dati dei Contratti Pubblici (BNDCP) ai sensi dell'art 84 del Dlgs 36/2023;
- a seguito dell'avvenuta pubblicazione di cui sopra, ai sensi dell'art 85 del Dlgs 36/2023, l'avviso di indizione di gara sarà pubblicato su BNDCP e sul sito istituzionale del Comune di Venezia www.comune.venezia.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli

artt. 23 e 37, comma 1, lettera b) D.Lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 comma 2 D.Lgs. 36/2023;

- per le modalità di affidamento di cui all'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 119 comma 17 del d.lgs. n. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose, non sarà consentito alcun subappalto.

VISTO il "Protocollo di legalità" rinnovato in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto ai sensi dell'articolo 1, comma 17, della Legge 190 del 06/11/2012, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, che il Comune di Venezia ritiene di applicare;

DATO ATTO:

- del rispetto del principio di risultato e del principio della fiducia di cui agli artt. 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023;
- che il mancato rispetto del Protocollo di legalità rinnovato il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto ai sensi dell'art. 1, co. 17, l. 190 del 06/11/2012 e del Codice di comportamento (D.P.R. 62/2013 e Codice di Comportamento interno del Comune di Venezia D.G. 78/2023), consente alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto, come previsto dal vigente al Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";
- che l'affidamento prevede delle clausole risolutive nel caso di mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PIAO sottosezione 3.3 "Rischi corruttivi e Trasparenza";
- che i costi relativi alle attività di gestione e manutenzione delle chiaviche e porte vinciane sono stati quantificati a corpo dal Provveditorato alle Opere Pubbliche per il Triveneto, in occasione del primo protocollo d'intesa, verificando i prezzi medi mediante indagine di mercato;
- che le spese di pubblicazione e contributo ANAC stanno a carico dei fondi e saranno impegnati a tale scopo dal Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato;

Stabilito che allo svolgimento della gara provveda l'Area Economia e Finanza, Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato;

Vista la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG 188584 del 10/04/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

Dato atto che:

- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interessi in capo al responsabile del procedimento, al responsabile dell'emanazione dell'atto finale, al responsabile dell'istruttoria e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del D.Lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

- il rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del regolamento del Comune di Venezia sui controlli interni in merito alla regolarità amministrativa, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16/2013.

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del D.Lgs., n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Considerata la nota pg 2016/521135 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione cui il presente provvedimento è subordinato ai fini dell'esecutività dello stesso.

Ritenuto necessario provvedere alla prenotazione dell'impegno di spesa dell'importo presunto di € 439.200,00=(o.f.c.) relativo al periodo 1/07/2025-31/12/2029;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
2. di approvare la documentazione progettuale citata in premessa e procedere ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, commi 1 e 2, D.Lgs. 36/2023, precisando quanto segue:
 - a) il fine del contratto è garantire la gestione e la manutenzione di chiaviche e porte vinciane dell'isola di S. Erasmo;
 - b) l'oggetto del contratto è il servizio di gestione e manutenzione di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo a Venezia;
 - c) la forma del contratto è una forma privata;
 - d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di contratto depositato nel fascicolo agli atti e qui allegato;
 - e) la scelta del contraente avviene mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 con contratto da stipularsi a corpo ai sensi degli artt. 31 e 32 c. 7 dell'allegati

- I.7 al Codice Appalti, sulla base della documentazione di gara secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base degli elementi già dettagliati dal RUP nella relazione PG 188693 del 10/04/2025;
3. di prenotare l'impegno di spesa complessiva per le annualità 2025-2027 pari a € 244.000,00 (o.f.c.) relativa alla realizzazione degli interventi in oggetto, soggetti a ribasso, che trova copertura nel bilancio 2025 al capitolo 32603 art 415 contratti di servizio pubblico impianti di sollevamento di S. Erasmo SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo, codice gestionale 999 "Altre spese per contratti di servizio pubblico" così suddiviso:
 - bilancio 2025 € 48.800,00;
 - bilancio 2026 € 97.600,00;
 - bilancio 2027 € 97.600,00;e di prenotare l'impegno di spesa nei successivi bilanci annuali 2028 e 2029 per il relativo importo annuale presunto di € 97.600,00;
 4. il Responsabile unico del progetto è l'ing. Luigi Licciardo giusta nomina PG n.7054 del 07/01/2025;
 5. di dare atto che non risultano conflitti di interesse in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile unico del progetto, giusta dichiarazione acquisita agli atti con PG 188584 del 10/04/2025, a norma della vigente sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" contenuta nel PIAO 2025-2027 citato in premessa;
 6. di dare mandato al Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato del Comune di Venezia di espletare le procedure di gara;
 7. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile, secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria prot 521135 del 09/11/2016;
 8. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488/1999;
 9. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale del Comune di Venezia nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del D.Lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 del D.Lgs. n. 36 del 2023.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Dirigente
ing. Francesca Marton
(atto firmato digitalmente)

Allegati:

1. Disciplinare tecnico;
2. Localizzazione Chiaviche;
3. Preventivo costi di gestione;
4. Quadro economico D.Lgs. 36/23;
5. Schema di contratto;
6. PG 188693 10/04/2025 Relazione RUP.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 607

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

STAMPA PRENOTAZIONE DI IMPEGNO

Prenotazione n. 9857/2025 del 17/04/2025 - NON ESECUTIVO "SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione pluriennale di chiaviche e porte vinciane nell'iso"

autorizzazione Proposta di determina 607/2025 del 13/03/2025

La prenotazione di spesa numero 9857/2025 e' PROVVISORIA e cosi' formata:

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	09041.03.032603415 - CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO IMPIANTI SOLLEVAMENTO SANT'ERASMO - Comp. 2025	48.800,00	0,00
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.15.999 - Altre spese per contratti di servizio pubblico		
<i>Tipo Spesa</i>	2240 - SECIGEDI421 - Servizio per la gestione delle pompe di sollevamento, chiaviche e porte vinciane a Sant'Erasmo		
<i>Tipo Finanz.</i>	320 - 077.999 - IMPOSTA DI SOGGIORNO		
<i>Capitolo</i>	09041.03.032603415 - CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO IMPIANTI SOLLEVAMENTO SANT'ERASMO - Comp. 2026	97.600,00	0,00
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.15.999 - Altre spese per contratti di servizio pubblico		
<i>Tipo Spesa</i>	2240 - SECIGEDI421 - Servizio per la gestione delle pompe di sollevamento, chiaviche e porte vinciane a Sant'Erasmo		
<i>Tipo Finanz.</i>	320 - 077.999 - IMPOSTA DI SOGGIORNO		
<i>Capitolo</i>	09041.03.032603415 - CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO IMPIANTI SOLLEVAMENTO SANT'ERASMO - Comp. 2027	97.600,00	0,00
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.15.999 - Altre spese per contratti di servizio pubblico		
<i>Tipo Spesa</i>	2240 - SECIGEDI421 - Servizio per la gestione delle pompe di sollevamento, chiaviche e porte vinciane a Sant'Erasmo		
<i>Tipo Finanz.</i>	320 - 077.999 - IMPOSTA DI SOGGIORNO		
<i>Capitolo</i>	09041.03.032603415 - CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO IMPIANTI SOLLEVAMENTO SANT'ERASMO - Comp. 2028	97.600,00	0,00
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.15.999 - Altre spese per contratti di servizio pubblico		
<i>Tipo Spesa</i>	2240 - SECIGEDI421 - Servizio per la gestione delle pompe di sollevamento, chiaviche e porte vinciane a Sant'Erasmo		
<i>Tipo Finanz.</i>	320 - 077.999 - IMPOSTA DI SOGGIORNO		

		Prenotato	Impegnato
<i>Capitolo</i>	09041.03.032603415 - CONTRATTI DI SERVIZIO PUBBLICO IMPIANTI SOLLEVAMENTO SANT'ERASMO - Comp. 2029	97.600,00	0,00
<i>Resp. servizio</i>	OPERE DI URBANIZZAZIONE, CIMITERI, FORTI E OPERE IDRAULICHE		
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.15.999 - Altre spese per contratti di servizio pubblico		
<i>Tipo Spesa</i>	2240 - SECIGEDI421 - Servizio per la gestione delle pompe di sollevamento, chiaviche e porte vinciane a Sant'Erasmo		
<i>Tipo Finanz.</i>	320 - 077.999 - IMPOSTA DI SOGGIORNO		
Totale:		439.200,00	0,00
Disponibilità:			439.200,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09041.03.032603415 a competenza 2025

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
17/04/2025	49.776,00	48.800,00	48.800,00	0,00	0,00	48.800,00	976,00

09041.03.032603415 a competenza 2026

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
17/04/2025	97.600,00	97.600,00	97.600,00	0,00	0,00	97.600,00	0,00

09041.03.032603415 a competenza 2027

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
17/04/2025	97.600,00	97.600,00	97.600,00	0,00	0,00	97.600,00	0,00

09041.03.032603415 a competenza 2028

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
17/04/2025	0,00	97.600,00	97.600,00	0,00	0,00	97.600,00	-97.600,00

09041.03.032603415 a competenza 2029

Data	Disponibilità iniziale di bilancio	Variazione della presente prenot.	Totale della presente prenot.	Var. impegni della presente prenot.	Tot. impegni della presente prenot.	Disponibilità della presente prenot.	Disponibilità finale di bilancio
17/04/2025	0,00	97.600,00	97.600,00	0,00	0,00	97.600,00	-97.600,00

COMUNE DI VENEZIA, lì 17 aprile 2025

DISCIPLINARE TECNICO

GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA

CHIAVICHE E PORTE VINCIANE NELL'ISOLA DI SANT'ERASMO

Chiaviche di nuova costruzione (n. 22) identificate in planimetria con i nn. 5, 6, 7, 9, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 26, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 40 e 41

Descrizione

Le chiaviche di nuova costruzione per l'interclusione dei collettori sono dotate di coperture amovibili in acciaio inox e dell'apparecchiatura di movimentazione di tipo idraulico comprendente:

- n. 1 cilindro in acciaio metallizzato sulle superfici esterne, contro la ruggine, con $\varnothing 60\div 75$ mm e lunghezza dipendente dalla singola chiavica;
- n. 1 stelo in acciaio inox di $\varnothing 40$ mm e lunghezza dipendente dalla singola chiavica con pistone ed attacco terminale filettato mm 30x2 MS, forcina per serranda in acciaio inox;
- n. 1 pompa a mano con serbatoio da litri 7,00 tipo P.N.S.O. 47/7 completa di leva e distributore ad inversione;
- paratoia di emergenza in legno di larice;
- gargami in profilato di acciaio, guarnizioni di tenuta spessore 5 mm fissate in corrispondenza dei gargami e alla base della paratoia di emergenza in legno di larice, scaletta alla marinara.

Gestione e manutenzione ordinaria delle chiaviche di nuova costruzione

NB. Le paratoie delle chiaviche di nuova costruzione vanno chiuse obbligatoriamente quando il livello di marea supera il limite della targhetta, come comunicato dal Centro Maree del Comune di Venezia. Non movimentare le paratoie se il dislivello esterno/interno > 30 cm.

Pulizia da fango e detriti del vano pozzo, dello scatolare e della tubazione di collegamento fossolaguna (per la pulizia del pozzo, se necessario, servirsi dei panconcelli in legno). Pulizia dei gargami e della paratoia da incrostazioni e dall'eventuale ruggine con successiva tinteggiatura. Controllo del meccanismo di movimentazione e del livello dell'olio, lubrificazione dello stelo del martinetto idraulico.

(frequenza attività: 1/bimestre)

Apertura/chiusura e lubrificazione delle paratoie delle chiaviche di nuova costruzione

(frequenza attività: 4/bimestre)

Chiaviche pre-esistenti (n. 12) identificate in planimetria con i nn. 1a, 3, 4, 4b, 4c, 10, 10c, 11, 11a, 12, 13 e 14

Descrizione

La tipologia delle chiaviche pre-esistenti varia sia come struttura che come movimentazione della paratoia: meccanica, manuale, idraulica e solo manuale.

Gestione e manutenzione ordinaria delle chiaviche pre-esistenti

Pulizia del vano pozzo, dei gargami e della paratoia. Controllo della movimentazione della paratoia nei gargami e lubrificazione delle parti meccaniche.

(frequenza attività:2/bimestre)

Porte Vinciane (n. 8) identificate in planimetria con i nn. 18, 22, 23, 24, 25, 27, 28 e 33

Descrizione

Le porte vinciane servono a regolare il deflusso delle acque dei canali e sono costituite da una struttura scatolare in c.a., rivestita in mattoni pieni a mano e, in sommità, da un coronamento in pietra calcarea bianca. Le porte vinciane sono munite di porta a battuta in acciaio ad una anta (ad eccezione della vinciana 33 N della quale si dirà in seguito) alloggiata all'interno di un pozzo, ricavato nello scatolare in cemento armato.

La rotazione è assicurata da due cerniere: una inferiore formata da un perno in acciaio AISI 316 su bronzina, una superiore costituita da un perno analogo guidato e supportato da cuscinetti a sfera.

La porta è interamente sostenuta dal perno superiore che, a sua volta, è supportato da una piastra fissata con tirafondi e tasselli sulla parte superiore del manufatto in calcestruzzo. La traversa superiore è rinforzata e porta il perno per l'attacco del cilindro oleodinamico di manovra; le controbattute, due verticali e una orizzontale sul fondo, sono formate da profili pressopiegati dello spessore di 6 mm. Questi profili sono ancorati al getto di prima fase con piatti fissati con tasselli sui quali è saldato il profilo di controbattuta e dotati di zanche di ancoraggio per il getto di seconda fase. La tenuta, sui tre lati, è ottenuta con una guarnizione a forma di nota musicale costituita da una miscela al 50% al neoprene e 50% di gomma naturale.

L'impianto geodinamico per la chiusura e l'apertura della porta è costituito da un pistone in acciaio al carbonio rettificato internamente e verniciato esteriormente, uno stelo in acciaio inox AISI 316 cromato e rettificato, due nodi sferici alle estremità.

Il pistone è collegato ad una pompa a mano, completa di serbatoio dell'olio e distributore manuale, tramite due tubi flessibili con rivestimento metallico antiroditore e raccordo di collegamento.

La pompa è fissata con una piastra al calcestruzzo, è alloggiata all'interno di un vano a pavimento chiuso da un coperchio in lamiera d'acciaio, oppure costruito in muratura al di sopra del piano di calpestio o, in alcuni casi, ricavato a lato, sul muro di contenimento della porta vinciana stessa.

Per la messa in asciutto del comparto, in caso di interventi di manutenzione straordinaria, vi sono dei panconi provvisori, solitamente in prossimità della struttura, contenuti da una apposita rastrelliera in acciaio e corredati da due travi pescatrici per la loro posa.

Schema di manovra

Verificare dalla targhetta che il livello della marea consenta la movimentazione della paratoia.

Verificare, in fase di apertura, che il dislivello dell'acqua esterno/interno non sia > 30 cm.

Aprire lo sportello, o sollevare il chiusino, del vano di alloggiamento della pompa essendosi precedentemente muniti di chiave.

Inserire l'apposita leva che aziona la pompa, verificando che quest'ultima abbia la levetta del circuito idraulico posta nella posizione desiderata di chiusura o di apertura. Pompare fino alla completa chiusura o apertura della paratoia. Togliere la leva, richiudere lo sportello.

Non continuare a far funzionare la pompa qualora la porta vinciana stentasse a chiudersi: è importante che non vi siano materiali depositati sul fondo in corrispondenza della battuta, ed eventualmente rimuoverli. Se così non fosse, la pompa potrebbe lavorare sotto sforzo eccessivo e indurre danneggiamenti alla porta. Chiudere o aprire la porta completamente, diversamente la stessa potrebbe entrare in risonanza con la frequenza del moto delle onde e, alla lunga, deformarsi e allentare il fissaggio dei tirafondi.

Gestione e manutenzione ordinaria delle porte vinciane

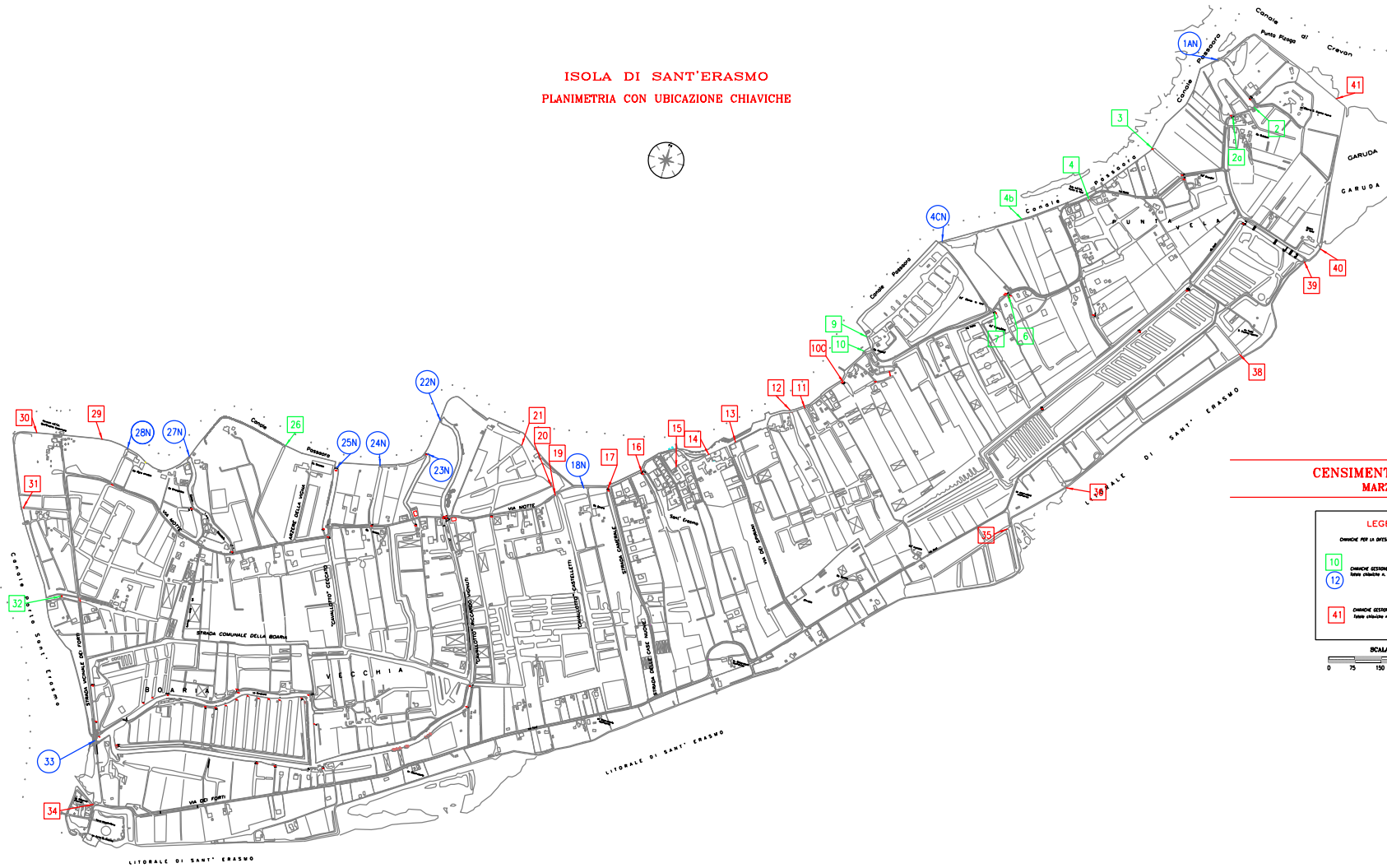
Pulizia del vano pozzo, della soglia di battuta e dello scatolare. Verifica dell'insabbiamento fatta con un sondino in bassa marea: se è lieve basta tenerlo sotto controllo se, invece, è rilevante toglierlo con sorbona ed attrezzatura manuale. Rimozione delle incrostazioni dalle parti meccaniche mediante spazzolone e raschietti in legno o acciaio. Verifica che lo stelo del pistone non presenti segni di ossidazione, in caso positivo rimuoverlo con appositi strumenti. Apertura, chiusura e lubrificazione delle parti meccaniche.

(frequenza attività: 4/bimestre)

Ripresa parti arrugginite e tinteggiatura panconi di emergenza

(frequenza attività: 1/bimestre)

ISOLA DI SANT'ERASMO
 PLANIMETRIA CON UBICAZIONE CHIAVICHE



CENSIMENTO CHIAVICHE
 MARZO 2016

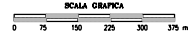
LEGENDA

CHIAVICHE PER LA SPESA ENEL VERBAE ALTE s.r.l.

10 CHIAVICHE GESTIONE PROVENIENDO OLMPI, BASSA CHIABICHE n. 21

12 CHIAVICHE GESTIONE COMUNE DI VENEZIA, BASSA CHIABICHE n. 21

41 CHIAVICHE GESTIONE COMUNE DI VENEZIA, BASSA CHIABICHE n. 21



PREVENTIVO

ESERCIZIO E MANUTENZIONE ORDINARIA DAL 01/07/2025 AL 31/12/2029
DI CHIAVICHE E PORTE VINCIANE A DIFESA DELL'ISOLA DI SANT'ERASMO

Manufatti idraulici	Descrizione degli interventi	Prezzo a corpo
34 chiaviche <i>(resta esclusa la chiavica n° 37 di nuova costruzione ma ormai interrata ed inutilizzabile)</i>	Manutenzione ordinaria, pulizia, controllo apertura/chiusura delle chiaviche e loro lubrificazione almeno ogni sei mesi. Pulizia da fango e detriti anche del vano pozzo e dello scatolare o tubazione di collegamento fosso-laguna. Per la pulizia del pozzo, se necessario, vi sono i panconcelli in legno. Controllo apertura/chiusura, lubrificazione, pulizia dei gargami e paratoia da incrostazioni, eventuale rimozione di ruggine e successiva tinteggiatura. Controllo del meccanismo di movimentazione e del livello dell'olio, lubrificazione delle parti meccaniche, dello stelo del martinetto idraulico e di tutte le giunzioni.	€ 91.800,00
8 porte vinciane	Pulizia e manutenzione ordinaria delle porte vinciane con controllo apertura/ chiusura e lubrificazione almeno ogni sei mesi. Pulizia anche del vano pozzo della soglia di battuta e dello scatolare. Rimozione di incrostazioni dalle parti meccaniche con spazzolone e raschietti in legno o acciaio. Verifica che lo stelo pistone non presenti segni di ossidazione e, in caso, rimuoverlo con appositi strumenti. Controllo del meccanismo di movimentazione e del livello dell'olio e lubrificazione di tutte le parti meccaniche. Il fondo della laguna all'uscita dalle porte vinciane dovrà essere mantenuto libero da dossi o da qualsiasi altro materiale in modo da evitare l'interramento od il blocco delle stesse porte vinciane. Il fango dei dossi dovrà essere spostato di almeno 5 m dal punto di accumulo per permettere al moto ondoso di ridistribuirlo più lontano possibile.	€ 79.200,00
esercizio programmato	Chiusura/apertura del singolo manufatto idraulico (34 chiaviche e 8 porte vinciane per almeno 60 volte) e verifica del loro corretto funzionamento. Dovrà essere garantita la chiusura/apertura di tutti i manufatti idraulici per tutti gli eventi di marea superiori ai +90 cm sul l.m.m. segnalati dal Centro Maree del Comune di Venezia , come indicato sulle targhette metalliche poste sulle strutture lato laguna.	€ 189.000,00
	Totale	€ 360.000,00

VENEZIA 24/01/2025

IL RUP
ING. LUIGI LICCIARDO
(FIRMA DIGITALE)

**Esercizio e manutenzione ordinaria dal 01/07/2025 al 31/12/2029
di chiaviche e porte vinciane a S. Erasmo – Venezia**

QUADRO ECONOMICO ai sensi del D.Lgs 36/2023

A) importi dei lavori (ofe)			
Importo esecuzione lavori		Importo attuazione PSC	
a misura	€ 0,00	a misura	€ 0,00
a corpo	€ 360.000,00	a corpo	€ 0,00
economie	€ 0,00		
aliquota prevenzione infiltrazione mafiosa	€ 0,00		
opere mitigazione ambientale e sociale	€ 0,00		
Totale importo	€ 360.000,00		
Di cui importo costi manodopera	€ 360.000,00		
Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)			€ 0,00
Totale importo soggetto a ribasso	€ 0,00		
Totale importo a base di gara	€ 360.000,00	IVA(22%)	€ 79.200,00

B) Somme a disposizione (ofc)	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ma esclusi dall'appalto	€ 0,00
2) rilievi accertamenti e indagini a cura Stazione Appaltante	€ 0,00
3) rilievi accertamenti e indagini a cura del Progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
5) imprevisti	€ 0,00
6) accantonamento revisione prezzi art. 60	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili	€ 0,00
8a) spese per attività tec. Amm. Connesse alla prog.	€ 0,00
8b) spese tecniche art. 45 incentivi	€ 0,00
9)spese per attività tecnico amministrative	€ 0,00
10) spese di cui all'art. 45 c. 6-7	€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove lab. Accertamenti e verifiche tecniche	€ 0,00
14)spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 0,00
15)spese per verifica interesse archeologico	€ 0,00
16) spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (CCT)	€ 0,00
17) spese per opere artistiche	€ 0,00

Totale		€ 0,00
12) IVA su A) al 22%		€ 79.200,00
Totale IVA		
Totale somme a disposizione		€ 79.200,00

TOTALE COMPLESSIVO (A+B) € 360.000,00

D) quadro economico aggregato	
importo lavori (o.f.e.)	€ 360.000,00
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 79.200,00

E) Totale QE € 439.200,00

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VENEZIA

N. /2025 Repertorio Municipale

CONTRATTO DI APPALTO

**PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E
MANUTENZIONE DI CHIAVICHE E PORTE VINCIANE NELL'ISOLA
DI SANT'ERASMO NEL PERIODO 01/07/2025 – 31/12/2029**

CIG _____

L'anno duemilaventicinque il giorno __ del mese di _____, nella Sede Municipale di Venezia, Viale Ancona n. 63

tra

Comune di Venezia, con sede in San Marco 4136 - Ca' Farsetti, Venezia (VE), codice fiscale e partita IVA 00339370272, rappresentato da _____ nato/a a _____ (__) il __/__/____ - C.F. _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI VENEZIA, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche domiciliato, per la carica, nel Palazzo Municipale di Venezia, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante».

e

il/la sig./ra _____ nato/a a _____ il __/__/____ - C.F.: _____, in qualità di Amministratore Unico e/o Legale Rappresentante dell'impresa _____, come risulta dall'accertamento d'ufficio eseguito presso il Registro delle Impre-

se della C.C.I.A.A. di _____, Documento n. _____ in data __/__/____, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore".

Domicilio fiscale dell'Impresa: cap 00000 Città indirizzo sede legale _____, n. ____ - Codice fiscale e partita I.V.A. n. _____.

PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale PDD n. ____ del __/__/2025 registrata come DD n. __/2025, è stato stabilito di procedere all'aggiudicazione del servizio di gestione e manutenzione di chiaviche e porte vinciane nell'isola di Sant'Erasmo per il periodo 01/07/2025 - 31/12/2029, per un importo complessivo a base di offerta di € 360.000,00 oneri fiscali esclusi, soggetto a ribasso, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 108, c.2 del D.Lgs n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/ prezzo sull'importo a base di offerta;

- che con determinazione dirigenziale n. __ del _____, sono stati approvati i verbali di gara n. _ del _____ ed è stato aggiudicato il servizio al sunnominato appaltatore, per il prezzo complessivo di € _____, oneri fiscali esclusi, come di seguito specificato, in seguito all'offerta a prezzi unitari che ha determinato un ribasso pari al _____%, sull'importo a base di gara;

- che, ai sensi della misura C_14 della sottosezione 3.3 - Rischi corruttivi e Trasparenza del vigente PIAO del Comune di Venezia, è stata effettua-

ta da parte del RUP, la verifica della coerenza tra le clausole contrattuali e la documentazione di gara, come da attestazione P.G._____.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente contratto convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto di servizi citato in premessa. L'appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente contratto, dell'offerta economica presentata in sede di offerta e sulla base dell'offerta economica che viene espressamente richiamata, ancorché qui non materialmente allegata e che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare integralmente.

2. L'appaltatore in sede di gara ha dichiarato l'intenzione di avvalersi del subappalto [OVVERO L'appaltatore in sede di gara ha dichiarato l'intenzione di non avvalersi del subappalto].

Articolo 2. Disciplinare tecnico

L'appalto viene affidato e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Disciplinare tecnico e dal Preventivo dei costi di gestione, integranti il progetto e il presente contratto, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 3. Domicilio dell'appaltatore

1. Per tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore dichiara di eleggere e mantenere, per tutta la durata dell'appalto, il proprio domicilio legale nel Comune di Venezia, presso gli uffici dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti.

Articolo 4. Termini per l'inizio, l'esecuzione e l'ultimazione del servizio

1. La consegna degli impianti è avvenuta in data __/__/2025 giusto verbale di avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 31 comma 2 dell'allegato II.14 del D.Lgs 36/2023 in combinato disposto con gli artt. 17, commi 8 e 9, e 50 comma 6 del D.lgs 36/2023 alle condizioni e secondo le modalità previste dal Disciplinare tecnico.

2. La durata del servizio oggetto del presente contratto è dal 01 luglio 2025 fino al 31 dicembre 2029.

Articolo 5. Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale ammonta complessivamente a € _____.000,00 (euro _____mila__cento/00), oneri fiscali esclusi.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato a "corpo" ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. b) in combinato disposto con l'art. 39 dell'allegato II.14 del Codice dei Contratti.

Articolo 6. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

1. Il corrispettivo del servizio, sarà liquidato dal Settore Opere di Urba-

nizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche con cadenza bimestrale a consuntivo delle prestazioni effettivamente prestate, su presentazione di puntuale rendiconto con data, ora e nominativo dell'operatore impegnato e conseguente regolare fattura. La stazione appaltante si impegna a corrispondere gli importi dovuti entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della stessa fattura.

2. Ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sugli stessi nella dichiarazione dell'appaltatore allegata all'offerta registrata in data __/__/2025 PG 2025/____ o nella procedura telematica venezia.acquisititelematici.it.

Articolo 7. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'appaltatore ha già trasmesso alla stazione appaltante gli estremi del conto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo stesso, come indicato al precedente art. 6. L'appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

2. Nel caso in cui l'appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo di mail PEC, salvo in

ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

3. L'appaltatore si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. L'appaltatore, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati [solo in caso di subappalto: oltre che con i subappaltatori anche] con i subcontraenti.

4. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatori/subcontraenti) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

5. L'appaltatore si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento in acconto o a saldo di quanto dovutogli ai sensi del presente contratto, il c/corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'appaltatore si impegna altresì ad effettuare sul c/corrente di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti (dei subappaltatori e) subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 ed eventuali successive modifiche.

6. Ai sensi dell'art. 25 comma 2 bis del D.L. n. 66/2014 convertito con modificazioni dalla legge n. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) indicato nell'oggetto del presente contratto.

Articolo 8. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

1. L'appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione del servizio.

Articolo 9. Subappalto

1. In considerazione della componente professionale e fiduciaria delle prestazioni richieste, il subappalto non è ammesso. E' altresì vietata la cessione a terzi, totale o parziale, del contratto di servizio. Il subappalto o la cessione anche parziale del contratto costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del c.c..

2. La successione nel contratto conseguente a fusione, scissione, trasformazione o cessione di azienda o di ramo d'azienda è efficace nei confronti della stazione appaltante solo qualora sia alla stessa notificata e venga da essa accettata, previa verifica del possesso dei necessari requisiti in capo al soggetto risultante dalle suddette operazioni.

Articolo 10. Cessione del contratto e cessione dei crediti

1. È vietata all'Appaltatore la cessione del contratto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119 comma 1 del Dlgs 36/2023.

2. E' ammessa la cessione dei crediti ai sensi del combinato disposto dell'articolo 6 dell'allegato II.14 al Codice Codice dei contratti e dalla legge 21 febbraio 1991, n. 52.

3. Il cessionario è tenuto a rispettare la normativa sulla tracciabilità di cui alla L. 136/2010.

Articolo 11. Condizioni generali di esecuzione del servizio

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto, si rinvia integralmente a quanto previsto nel disciplinare tecnico, da intendersi parte integrante del presente contratto, e alle disposizioni contenute nel Codice dei contratti approvato con D. Lgs. n. 36/2023 e nei suoi allegati.

Articolo 12 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante bonifico bancario in data __/__/25 presso Banca ____ riferimento operazione n. _____ per l'importo di € _____ = ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia è svincolata con le modalità previste dall'art. 117, comma 8 del Codice dei contratti.

Articolo 10. Responsabilità verso terzi e assicurazione

1. L'appaltatore ha presentato la polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi n. _____, emessa dalla società _____ - Agenzia di _____, con scadenza _____, per un massimale di € _____ per ogni sinistro.

2. L'appaltatore si obbliga a rinnovare alla scadenza e per tutta la durata del presente contratto la polizza di cui al punto precedente e a mantenerla efficace e valida. Il RUP, avvalendosi se previsto del direttore dell'esecuzione del contratto, verificherà il puntuale rinnovo della polizza

di cui al presente articolo e, in caso di mancato rinnovo entro i termini di scadenza, il contratto con l'appaltatore deve intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile oltre al risarcimento di eventuali danni e delle spese.

Articolo 13. Penalità

1. La stazione appaltante si riserva la più ampia facoltà di controllo del livello di servizio reso e dello stato di applicazione del contratto. Il mancato rispetto degli standard minimi di qualità comporta l'applicazione delle sanzioni in tabella.

2. La stazione appaltante notifica per iscritto gli eventuali mancati adempimenti, valuta le osservazioni dell'Appaltatore entro i quindici giorni successivi alla notifica e, nel caso, applica le seguenti penali per ogni giorno di durata e per ogni giorno di ritardo dalla scadenza del bimestre di riferimento, oltre al rimborso degli eventuali danni.

FATTORE	INDICATORE	Numero interv. /bimestre	Numero manufatti	Totale interventi	Penale
Affidabilità e regolarità della manutenzione	Pulizia chiaviche nuova costruzione	1	23	23	€ 40,00 per mancata effettuazione del singolo intervento
	Apertura/chiusura e lubrificazione chiaviche nuova costruzione	4	23	92	
	Apertura/chiusura e lubrificazione chiaviche vecchia costruzione	2	12	24	
	Apertura/chiusura di manutenzione porte vinciane	4	8	32	
	Pulizia, lubrificazione porte vinciane	4	8	32	
	Ripresa parti arrugginite e tinteggiatura panconi di emergenza porte vinciane	1	8	8	
		Numero pre-	Numero totale	Penale	

		visto medio di eventi di marea > +90 cm sul l.m.m all'anno	chiaviche, pompe sollevamento e porte vinciane	
tempo massimo di intervento di un addetto presso chiaviche e porte vinciane	3 ore dalla ricezione della segnalazione di allarme dal centro maree del Comune di Venezia	70	53	€ 20,00 per mancato rispetto dei tempi di chiusura di chiaviche e porte vinciane e per ogni minuto di ritardo

3. Il numero medio previsto di eventi di marea > +90 cm sul l.m. all'anno e/o di esigenze di attivazione delle pompe di sollevamento a seguito di precipitazioni, riportato in 70 nella tabella precedente, è stato ricavato dalle annualità passate ed è solo indicativo di larga massima potendo variare in positivo o negativo con le condizioni metereologiche e di marea particolari dell'anno di gestione del servizio.

Eventuali differenze, in positivo o negativo, resteranno a carico o a beneficio dell'appaltatore senza che questo comporti alcun effetto economico a suo favore o a suo danno.

4. La stazione appaltante si riserva di risolvere in qualsiasi momento il rapporto di collaborazione in presenza di gravi inadempienze, fatti salvi il diritto di diffida e l'obbligo di risarcimento a carico della dell'appaltatore.

Costituiscono motivo di grave inadempienza:

- la mancata copertura del servizio;
- reiterati ritardi nell'attività di gestione e manutenzione;
- atti che comportino da parte del personale impiegato, danneggiamenti ai manufatti che sono oggetto del servizio, su segnalazione del Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Veneto, Trentino Alto Adige e Friuli

Venezia Giulia (già Magistrato alle Acque).

Costituisce motivo di risoluzione del vincolo contrattuale o decadenza del rapporto, la violazione del Codice di Comportamento interno di cui al successivo art. 13.

5. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nel caso di perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi compresa la violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16 ter del d. lgs. 30.3.2001, n. 165.

Articolo. 14. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

1. L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento interno approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 13/04/2023.

2. A tal fine si dà atto che la stazione appaltante ha trasmesso all'appaltatore, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n.62/2013, copia del codice di comportamento interno stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. L'appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

3. La violazione degli obblighi di cui alla Delibera della Giunta Comunale

sopra richiamata, può costituire causa di risoluzione del contratto.

4. La Stazione Appaltante, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

**Articolo 15. Adempimenti in materia di lavoro dipendente,
previdenza e assistenza**

1. L'Appaltatore deve osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, ai sensi dell'art. 11 e 119, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché quanto previsto dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. Per le verifiche conseguenti, la Stazione Appaltante acquisirà d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva (DURC).

3. In caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC, la Stazione Appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023.

4. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 11 comma 6 del del D.Lgs. n. 36/2023, può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il rela-

tivo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto.

5. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la Stazione Appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione del servizio e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 117 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023.

Articolo 16. Adempimenti in materia antimafia e Protocollo di Legalità

1. Si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, in base alle risultanze della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia (B.D.N.A.) che ha emesso in data _____, con nota _____.

2. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i.

3. In tal caso sarà applicata a carico dell'appaltatore, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

4. L'appaltatore si obbliga a nominare un referente con la responsabilità di tenere costantemente aggiornato e disponibile un rapporto, contenente l'elenco nominativo del personale e dei mezzi che a qualsiasi titolo

operano e sono presenti presso il cantiere, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 159/2011. Il rapporto di cantiere dovrà contenere tutti gli elementi elencati nell'allegato C al "Protocollo di legalità" sottoscritto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto allegato ai documenti di gara.

5. L'Appaltatore, ad inizio lavori, è obbligato altresì a comunicare alla Stazione Appaltante - per il successivo inoltro alla Prefettura - l'elenco di tutte le imprese, anche con riferimento agli assetti societari, coinvolte in maniera diretta e indiretta nella realizzazione dell'opera a titolo di subappaltatori o subcontraenti con riguardo alle forniture e ai servizi di cui all'allegato 1, lettera A) al "Protocollo di legalità" sottoscritto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, allegato ai documenti di gara.

6. L'Appaltatore si impegna altresì a comunicare ogni eventuale variazione al predetto elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

7. L'appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva, alla Stazione Appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali, o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed

esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del codice penale.

8. La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p..

9. La stazione appaltante si riserva di valutare le c.d. informazioni supplementari atipiche – di cui all'art. 1 *septies* del D.L. 06 settembre 1982 n. 629 convertito nella legge 12 ottobre 1982 n. 726 e successive integrazioni per gli effetti di cui all'art. 92, comma 4, del D.Lgs. n. 159/2011.

Articolo 17. Recesso e risoluzione del contratto

1. La Stazione Appaltante può recedere dal presente contratto ai sensi dell'art. 123 D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità e i termini in esso previsti.

2. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge, fra cui il mancato rispetto del protocollo di legalità sottoscritto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, ai sensi dell'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012 n. 190, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, la

stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto anche in caso di ritardo, di Esecuzione d'ufficio dei lavori, di violazioni del Patto di integrità, protocolli multilaterali, doveri comportamentali e della Sicurezza e salute dei lavoratori.

Articolo 18. Controversie

In caso di eventuali controversie in ordine all'interpretazione e all'applicazione del presente contratto, si farà ricorso al Giudice competente del Foro di Venezia.

Articolo 19. Richiamo alle norme legislative e regolamentari

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Disciplinare tecnico si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Decreto Legislativo n. 36/2023, nel regolamento generale approvato con DPR 05/10/2010, n. 207, per le parti ancora in vigore nel Decreto Legislativo del 09/04/2008 n.81 e nel D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 07/03/2018 n. 49.

Articolo 20. Trattamento dei dati personali

1. Le parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, è stata fornita l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del procedimento di affidamento per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e alla conclusione del presente contratto.

2. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi

espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. In particolare il trattamento si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

3. La stazione appaltante, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa di riferimento.

Articolo 21. Documenti richiamati nel contratto

Vengono espressamente richiamati i seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere e accettare:

- il Disciplinare Tecnico;
- la determinazione dirigenziale PDD n. ____ del __/__/25 registrata come DD n. __/25;
- le dichiarazioni di cui all'art. 6 comma 2;
- verbale di avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza del __/__/25;
- l'offerta economica e l'offerta tecnica;

- la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 7, comma 3, del presente contratto;
- la polizza di garanzia e la polizza assicurativa.

Articolo 22. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

- 1.** Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore senza alcuna possibilità di rivalsa.
- 2.** Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.
- 3.** Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni del presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26/04/86, n. 131.
- 4.** L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

Il presente contratto, che consta di n. 19 fogli, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale ai sensi del D.Lgs n.82/2005 e successive modifiche (Codice dell'Amministrazione Digitale).

Il Legale Rappresentante della Società F.to _____

Il Dirigente F.to _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, la Società _____, rappresentata dal/la sig./ra _____ nella sua qualità di rappresentante legale dichiara di ap-

provare specificamente le condizioni del presente contratto.

Data _____



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Opere Idrauliche

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione pluriennale di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo a Venezia dal 01/07/25 al 31/12/29

Contesto in cui è inserito il servizio

L'Isola di S. Erasmo, posta nella laguna nord di Venezia in prossimità della bocca di porto di Lido, ha una marcata vocazione agricola ed orticola. Il Comune di Venezia, lo Stato e la Regione Veneto hanno sottoscritto, ai sensi della L. n. 139 del 05.02.92 "Interventi per la salvaguardia di Venezia e della sua laguna", l'accordo di programma "Sant'Erasmo" pubblicato sul BUR Veneto il 19.09.97. Le opere, a carico dello Stato, sono consistite nel consolidamento e restauro delle rive lungo i lati nord-ovest e sud-ovest dell'isola, nel rinforzo delle sponde lungo i lati sud-est e nord-est, nel restauro e adeguamento funzionale delle chiaviche di regolazione idraulica, nel rifacimento dei marginamenti dell'isola, nelle opere di riqualificazione urbana, sopraelevazioni, risanamento fognature e centrale di depurazione e nelle opere di riqualificazione ambientale. In particolare sono state restaurate le chiaviche preesistenti, ne sono state realizzate di nuove e si è provveduto al restauro/rifacimento di porte vinciane/chiaviche navigabili per evitare gli allagamenti da maree medio alte e consentire un adeguato deflusso in laguna delle acque meteoriche. A lavori conclusi, si sono consegnati ai frontisti proprietari dei terreni gli organi di manovra dei manufatti, perché provvedessero autonomamente alla loro chiusura e apertura. Nel corso del tempo i privati cittadini, che volontariamente si erano assunti il suddetto onere, hanno disatteso tali compiti, per l'avanzata età ed il mancato ricambio di manodopera nel comparto agricolo. Tale stato di cose esponeva l'isola ad allagamenti, specialmente con le maree medio alte autunnali, che vanificavano gli investimenti realizzati. La gestione delle chiaviche è stata avviata in forma sperimentale con Protocollo d'Intesa Rep. 19049 del 16/11/16 con risultati positivi e così anche le successive gestioni, avviate con Protocollo d'Intesa Rep. 20246 in data 11/12/18, con Protocollo d'Intesa Rep. 21633 in data 23/12/20 e con Protocollo d'Intesa Rep. 24900 in data 13/03/24 sempre con risultati positivi. Previ accordi tra l'Area LL.PP., Mobilità e Trasporti del Comune di Venezia e Provveditorato OO.PP. è stato sottoscritto l'ultimo protocollo d'intesa Rep. 25683 in data 11/12/24 per la gestione e manutenzione delle chiaviche di S. Erasmo per il quinquennio 2025-2029 a cui si riferisce il presente servizio. La spesa annuale di 80.000,00 € è previsto sia ripartita al 50% tra Comune e Provveditorato OO.PP., della quale il Comune di Venezia anticiperà la quota parte,

Direttore-ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche - Dirigente Ing. Francesca Marton
tel. 041.274.9794 - E-mail: francesca.marton@comune.venezia.it
Servizio Opere Idrauliche - Responsabile del Servizio Geom. Francesca Pinto
tel. 041.274.9761 - Email francesca.pinto@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170
PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Opere Idrauliche

ricevendone il rimborso entro 30 giorni dal ricevimento degli atti di liquidazione delle fatture pagate integralmente.

Indicazioni generali da riportare nel bando

In considerazione dell'importo a base di gara, sotto indicato, si ritiene di procedere mediante indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 mediante offerta economicamente più vantaggiosa;

Caratteristiche dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione e manutenzione pluriennale di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo a Venezia dal 01/07/25 al 31/12/29.

DOCUMENTI A DISPOSIZIONE

Agli operatori economici sarà messa a disposizione la seguente documentazione:

- Bando di gara;
- Protocollo di legalità sottoscritto in data 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto;
- Relazione del RUP;
- Disciplinare tecnico;
- Preventivo costi di gestione;
- schema di contratto;
- Modello di DGUE;

Servizi richiesti

Il servizio di gestione e manutenzione pluriennale di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo a Venezia dal 01/07/25 al 31/12/29 punta a salvaguardare il territorio e tutelare l'attività agricola nell'isola prevenendo le maree medio alte e garantendo un adeguato deflusso in laguna delle acque meteoriche. Il servizio prevede:

- per le chiaviche di nuova costruzione la chiusura obbligatoria quando il livello di marea supera il limite della targhetta, come comunicato dal Centro Maree del Comune di Venezia, prima che il dislivello esterno/interno superi i 30 cm con l'impossibilità di movimentare le paratoie; la pulizia da fango e detriti del vano pozzo, dello scatolare e della tubazione di collegamento fosso/laguna (per la pulizia del pozzo, se necessario, servirsi dei panconcelli in legno); pulizia dei gargami e della paratoia da incrostazioni e

*Direttore-ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche – Dirigente Ing. Francesca Marton
tel. 041.274.9794 – E-mail: francesca.marton@comune.venezia.it
Servizio Opere Idrauliche - Responsabile del Servizio Geom. Francesca Pinto
tel. 041.274.9761 – Email francesca.pinto@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dir_lavoripubblici@pec.comune.venezia.it*



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Opere Idrauliche

dall'eventuale ruggine con successiva tinteggiatura; controllo del meccanismo di movimentazione e del livello dell'olio, lubrificazione dello stelo del martinetto idraulico;
(frequenza attività:1/bimestre)

- per le chiaviche preesistenti la pulizia del vano pozzo, dei gargami e della paratoia; il controllo della movimentazione della paratoia nei gargami e lubrificazione delle parti meccaniche.

(frequenza attività:2/bimestre)

- per le porte vinciane la pulizia del vano pozzo, della soglia di battuta e dello scatolare; la verifica dell'insabbiamento fatta con un sondino in bassa marea: se è lieve basta tenerlo sotto controllo se, invece, è rilevante toglierlo con sorbona ed attrezzatura manuale; rimozione delle incrostazioni dalle parti meccaniche mediante spazzolone e raschietti in legno o acciaio; verifica che lo stelo del pistone non presenti segni di ossidazione, in caso positivo rimuoverlo con appositi strumenti; apertura, chiusura e lubrificazione delle parti meccaniche;

(frequenza attività: 4/bimestre)

ripresa parti arrugginite e tinteggiatura panconi di emergenza

(frequenza attività: 1/bimestre)

Procedura e Criterio di aggiudicazione

Procedura aperta ai sensi dell'art. 70, c.1 e dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione pluriennale di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo a Venezia dal 01/07/25 al 31/12/29. Criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 c.1 e c.2 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 sulla base del miglior rapporto qualità – prezzo.

CPV: 90710000-7 Gestione ambientale. La presentazione dell'offerta costituisce piena ed incondizionata accettazione di tutte le clausole, oneri e condizioni contenuti nel capitolato e nei documenti allegati.

Calcolo degli importi e degli oneri complessivi necessari per il servizio

Il valore presunto complessivo dell'appalto è di € 360.000,00=. oneri fiscali esclusi per il periodo 01/07/2025 – 31/12/2029.

Tale importo massimo da ribassare è stato quantificato dal Provv.to OO.PP. in occasione del primo protocollo d'intesa verificando i prezzi medi di mercato. Per l'espletamento

*Direttore-ing.Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche – Dirigente Ing. Francesca Marton
☎041.274.9794–E-mail:francesca.marton@comune.venezia.it
Servizio Opere Idrauliche - Responsabile del Servizio Geom. Francesca Pinto
tel. 041.274.9761–Email francesca.pinto@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 – 30170
PEC:dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it*



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Opere Idrauliche

dell'appalto non sono attualmente rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza e non sussistono di conseguenza specifici costi della sicurezza. Il contratto decorre dal 01/07/2025 al 31/12/2029. Il servizio, per le sue specificità e le sue caratteristiche, non è stato accorpato artificialmente né è frazionabile in lotti ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023. L'Ente si riserva di modificare il contratto nel periodo di efficacia ai sensi e nei limiti di cui all'art. 120 d.lgs. 36/2023.

Requisiti di partecipazione

Possono partecipare concorrenti con la qualifica di imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del C.C., associati ai sensi dell'art. 15 comma 2 ultimo capoverso del D.Lgs 18/05/01 n. 228 per importi annuali dell'appalto sopra € 50.000,00 nonché concorrenti con sedi in altri stati membri dell'Unione Europea. Non sono ammessi a presentare la propria offerta soggetti che sono privi dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, 97, 98 dl D.lgs. 36/2023 o che sono destinatari di provvedimenti interdittivi a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni.

OFFERTA ECONOMICA – prezzo

Saranno prese in esame e, quindi, concorreranno all'aggiudicazione solamente le offerte economiche nelle quali verrà proposta offerta per tutto il servizio richiesto.

Nell'Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti: - dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente: - l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, rispetto al prezzo posto a base di gara. Il ribasso percentuale va calcolato sull'importo del servizio a base di gara soggetto a ribasso e indicato in cifre e in lettere; in caso di discordanza, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/1924.

I costi ed oneri dovranno, in sede di eventuale valutazione di anomalia, risultare congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche delle prestazioni oggetto di offerta.

L'offerta economica dev'essere congrua rispetto all'entità e alle caratteristiche del servizio in gara, dev'essere più bassa rispetto all'importo da ribassare di € 360.000,00= (trecentosessantamila/00) (o.f.e.). Non sono ammesse offerte pari o al rialzo.

OFFERTA TECNICA - criteri

Ogni concorrente dovrà presentare un'offerta tecnica rispondente ai criteri che saranno comunicati in sede di gara ed esplicitata in 3 (tre) relazioni, ciascuna corrispondente ad uno degli elementi 1-2-3. Per consentire una valutazione coerente dell'offerta tecnica le

Direttore-ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche – Dirigente Ing. Francesca Marton
☎ 041.274.9794 – E-mail: francesca.marton@comune.venezia.it
Servizio Opere Idrauliche - Responsabile del Servizio Geom. Francesca Pinto
tel. 041.274.9761 – Email francesca.pinto@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche
Servizio Opere Idrauliche

migliorie offerte dall'impresa non devono costituire costo aggiuntivo per l'Amministrazione restando esse a totale carico dell'Impresa.

SPESA

La spesa presunta per il presente appalto di servizi per € 439.200,00 (o.f.c.) e trova copertura per le annualità 2025-2027 pari a € 244.000,00 (o.f.c.) nel bilancio 2025 al capitolo 32603 art 415 contratti di servizio pubblico impianti di sollevamento di S. Erasmo SECI.GEDI.421 Servizio di gestione e manutenzione di chiaviche e porte vinciane nell'isola di S. Erasmo, codice gestionale 999 "Altre spese per contratti di servizio pubblico" che presenta la necessaria disponibilità e per il rimanente importo di € 195.200,00 nei successivi anni 2028-2029.

Commissione giudicatrice

La commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. 36/2023, attribuirà un punteggio a seguito dell'esame della documentazione presentata, tenendo conto delle esperienze lavorative, nonché delle specializzazioni possedute.

La Commissione valuterà prima l'offerta tecnica; verranno escluse le offerte che non raggiungano il punteggio minimo di 49 pari al 70% del punteggio riservato alla stessa.

La valutazione

La commissione giudicatrice provvederà poi ad effettuare il calcolo del punteggio finale assegnato ai concorrenti (punteggio raggiunto offerta tecnica + punteggio raggiunto offerta economica) e redigerà, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Luigi Licciardo
(firma digitale)

*Direttore-ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Settore Opere di Urbanizzazione, Cimiteri, Forti e Opere Idrauliche – Dirigente Ing. Francesca Marton
tel. 041.274.9794 – E-mail: francesca.marton@comune.venezia.it
Servizio Opere Idrauliche - Responsabile del Servizio Geom. Francesca Pinto
tel. 041.274.9761 - Email francesca.pinto@comune.venezia.it
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 – 30170
PEC: dir_lavoripubblici@pec.comune.venezia.it*