



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA ECONOMIA E FINANZA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: UFF. GEDI 040 Giornali, riviste e pubblicazioni - Affidamento diretto ed impegno di spesa per acquisto abbonamenti a riviste specialistiche e pubblicazioni per il Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica e per il Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale-Culturale. Determinazione a contrarre a sensi dell'art. 192 D.Lgs 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 37 comma 1 lett. b) D.Lgs 33/2013.

Proposta di determinazione (PDD) n. 727 del 25/03/2025

Determinazione (DD) n. 788 del 17/04/2025

Fascicolo 2025.III/2/1.62 "CONTABILITA' 2025"

Sottofascicolo 1 "Determine e Spese funzionamento"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Rade Veronica, in data 15/04/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 17/04/2025.



COMUNE DI VENEZIA

Area Economia e Finanza

Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale-Culturale

Servizio Contabile e di Supporto Amministrativo

Responsabile Istruttoria: dott.ssa Cristina Moschino

Responsabile Procedimento: dott. Roberto Scaramella

Responsabile Firmatario del provvedimento: dott.ssa Veronica Rade

PDD. N 727 del 25/03/2025

Fascicolo 2025.III/2/1.62/1

DETERMINAZIONE

OGGETTO: UFF. GEDI 040 Giornali, riviste e pubblicazioni - Affidamento diretto ed impegno di spesa per acquisto abbonamenti a riviste specialistiche e pubblicazioni per il Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica e per il Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale-Culturale. Determinazione a contrarre a sensi dell'art. 192 D.Lgs 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023. Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 37 comma 1 lett. b) D.Lgs 33/2013.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 19/12/2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027 e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, documento programmatico (ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021) che ricomprende nei contenuti: obiettivi gestionali dirigenziali di Performance, misure di Anticorruzione e Trasparenza, Programmazione dei fabbisogni del personale, Piano organizzativo del lavoro agile, Piano della Formazione, Piano delle Azioni Positive e Piano degli Sviluppi Informatici;
- con delibera di Giunta Comunale n. 243 del 18/12/2024 sono state apportate modifiche alla struttura organizzativa e al funzionigramma;

- con disposizione del Sindaco prot. n. 1159 del 02/01/2024 con la quale è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale – Culturale – Area Economia e Finanza, alla dott.ssa Veronica Rade;

-

Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, e gli artt. 183 e 191, in materia di impegni di spesa;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*", e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e i relativi allegati;
- il vigente Statuto del Comune di Venezia e in particolare l'art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;
- il vigente "*Regolamento di Contabilità*" del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamati altresì

- l'art. 48, comma 3, d.lgs. 36/2023, in forza del quale "*restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa*";
- l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2000) e l'art. 1, comma 3, del d.l. 6 luglio 2012, n. 95, recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip, se disponibili;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)*" e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per l'acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario ma pari o superiore a Euro 5.000,00=;

Premesso che al fine di poter adempiere al meglio alle funzioni attribuite al Settore Programmazione e Logistica e al Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale-Culturale, si rende necessario che gli Uffici dello stesso siano messi nella condizione di poter mantenere un continuo specifico aggiornamento normativo e informativo, in merito ai vari aspetti afferenti alla gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Venezia;

Atteso che, tali esigenze potranno essere soddisfatte anche attraverso l'acquisizione di libri e di abbonamenti a riviste e/o siti online che possano mettere a disposizione degli Uffici materiale informativo e pubblicazioni a carattere tecnico – specialistico, sia in forma cartacea che elettronica, in ambito patrimoniale, estimativo immobiliare, oltre che in materia storica per coadiuvare le ricerche nei procedimenti di verifica dell'interesse culturale per gli immobili assoggettati a D.Lgs 42/2004;

Considerato che, al fine di soddisfare le esigenze informative sopra descritte, sono state individuate le seguenti forniture:

- *Editore Borsino Service Srl – 00137 Roma, Via Grazia Deledda n. 38 P. IVA 14476731006 sottoscrizione abbonamento Borsinopro piattaforma professionale valutazioni immobili Piano Annuale “Borsinopro” (per il Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica);*
- *Editore Nomisma S.p.A. - Società di Studi Economici – 40125 Bologna, Strada Maggiore n. 44 P. IVA 02243430374 sottoscrizione abbonamento per l'anno 2025 alla rivista quadrimestrale “Osservatorio sul Mercato Immobiliare” (per il Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica);*
- *Editore Exeo s.r.l. – 35129 Padova, P.tta Modin n.12 P. IVA 03790770287 sottoscrizione abbonamento per l'anno 2025 all'Osservatorio Valori Agricoli – consultazione online di banca dati (per il Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica);*
- *Editore La Tribuna S.r.l. – 20141 Milano, Via Spadolini n. 7 P. IVA 01702840180 – C.F. 01107460337 sottoscrizione abbonamento per l'anno 2025 a Foro Italiano (edizione digitale) e sottoscrizione abbonamento per l'anno 2025 a Foronews (per il Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale-Culturale);*

Dato atto che, nella piattaforma di Acquistinrete sono state avviate le negoziazioni per le seguenti forniture:

- **RDO 5160393** *Editore Nomisma S.p.A. - Società di Studi Economici – 40125 Bologna, Strada Maggiore n. 44 P. IVA 02243430374 sottoscrizione abbonamento per l'anno 2025 alla rivista quadrimestrale “Osservatorio sul Mercato Immobiliare” - importo annuale, importo € 600,00 CIG B62E3BE7BF;*
- **RDO 5216799** *Editore Exeo s.r.l. – 35129 Padova, P.tta Modin n.12 P. IVA 03790770287 sottoscrizione abbonamento per l'anno 2025 all'Osservatorio Valori Agricoli – consultazione online di banca dati - importo € 250,00 CIG B631F6D860;*
- **RDO 5160976** *Editore La Tribuna S.r.l. – 20141 Milano, Via Spadolini n. 7 P. IVA 01702840180 – C.F. 01107460337 sottoscrizione abbonamento per l'anno 2025 a Foro Italiano (edizione digitale) - importo stimato € 240,00 e sottoscrizione abbonamento per l'anno 2025 a Foronews - importo € 39,00 (per complessivi euro 279,00) CIG B62E4D5DFA;*

Verificato che, le RDO di cui sopra, avevano le seguenti scadenze e che le offerte presentate dalle ditte entro la scadenza sono rispettivamente:

- **RDO 5160393** Editore Nomisma S.p.A. con scadenza presentazione offerta ore 12.00 del 24/03/2025: importo offerto € 600,00 – **CIG B62E3BE7BF**;
- **RDO 5216799** Editore Exeo s.r.l. con scadenza presentazione offerta ore 11.00 del 25/03/2025: importo offerto € 250,00 – **CIG B631F6D860**;
- **RDO 5160976** Editore La Tribuna S.r.l. con scadenza presentazione offerta ore 12.00 del 24/03/2025: importo offerto complessivo euro 279,00 - **CIG B62E4D5DFA**;

Verificato che, nella piattaforma di Acquistinrete non è presente la ditta *Editore Borsino Service Srl – 00137 Roma, Via Grazia Deledda n. 38 P. IVA 14476731006 per la sottoscrizione abbonamento Borsinopro piattaforma professionale valutazioni immobili Piano Annuale “Borsinopro”*;

Dato atto che con il Comunicato del Presidente di ANAC del 18 dicembre 2024, l’Autorità, al fine di favorire le Amministrazioni nell’adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l’utilizzo delle piattaforme certificate, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ritiene in ogni caso necessario chiarire che allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l’utilizzo dell’interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma contratti pubblici – PCP, sarà disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 giugno 2025. Tale strumento rappresenta una modalità suppletiva che può essere utilizzata in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle piattaforme di approvvigionamento certificate, per il primo periodo di operatività della digitalizzazione;

Vista l’offerta presentata dalla ditta *Editore Borsino Service Srl in data 12/03/2025 PG 126610 del 12/03/2025) per sottoscrizione abbonamento Borsinopro piattaforma professionale valutazioni immobili Piano Annuale “Borsinopro” per un importo di euro 600,00 ed acquisito quindi il CIG B62C088928* attraverso la Piattaforma contratti pubblici – PCP;

Acquisite agli atti le dichiarazioni del possesso dei requisiti, di cui all’articolo 94 del D. Lgs 36/2023 e gli estremi del conto corrente dedicato per il rispetto tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3 L. 13.08.2010 n. 136 s.m.i, per l’affidamento di contratti pubblici;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni sopra esposte e anche ai fini dell’art. 192 D.Lgs 267/2000, di procedere all’affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs 36/2023, per l’acquisizione dei prodotti ivi descritti, attraverso la stipula sulla piattaforma MEPA per le RDO di cui sopra e mediante la conclusione di contratto con scambio di corrispondenza, anche in forma elettronica, secondo l’uso del commercio, per la ditta *Editore Borsino Service Srl*;

Dato atto che la somma di € 1.927,16 necessaria all’acquisizione dei libri e degli abbonamenti a riviste e siti online sopra individuati trova copertura al cap. 4503/11 “Giornali, Riviste e Pubblicazioni” del Bilancio 2025-2027, esercizio 2025 Cod.Gest 001 Cod: az. Spesa UFF GEDI040 - "abbonamenti riviste specialistiche", codice gestionale 001 "giornali e riviste";

Dato atto

- dell’assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, ai sensi dell’art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023, e dell’art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.;

- dell'avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del responsabile del procedimento trasmessa al sottoscritto, insieme all'offerta economica, attraverso il portale MEPA e firmata digitalmente, come previsto dall'Allegato 1 alla Sottosezione 3.3 del PIAO;
- della deroga al principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 6, D.Lgs. 36/2023 per la specificità del servizio;
- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, D.Lgs. 36/2023;
- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023, considerato che detta suddivisione non è stata operata in considerazione del valore contenuto dell'affidamento e della natura della prestazione richiesta;
- di avere acquisito da parte della predetta ditta, ai sensi dell'art. 52, comma 1, D.Lgs. 36/2023, apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- di riservarsi di effettuare le verifiche dei predetti requisiti previo successivo sorteggio di un campione, sulla scorta di quanto previsto dall'articolo 52, comma 1, D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità descritte dalla misura di prevenzione della corruzione [24.08_MC] del vigente PIAO del Comune di Venezia, come precisate dalla circolare del Segretario Generale PG 397378 del 22/08/2023;

Visto il Codice di Comportamento interno del Comune di Venezia approvato con deliberazione di G.C. n. 703 del 20/12/2013, modificato con deliberazioni di G.C. n. 21 del 31/01/2014, n. 291 del 12/09/2018, n. 314 del 10/10/2018 e n. 78 del 13/04/2023;

Visto il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto tra le Prefetture della Regione Veneto, la Regione del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, (p.g. 269354 del 5/6/2023);

Atteso che il presente atto rientra tra quelli di competenza dirigenziale ai sensi dell'art. 107 d.lgs. 267/2000 e che con la sottoscrizione finale della determinazione dirigenziale è assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "*Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni*" del Comune di Venezia;

DETERMINA

di procedere ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, precisando quanto segue:

- a) il fine che si intende perseguire è l'acquisto abbonamenti a riviste specialistiche e pubblicazioni;
- b) l'oggetto del contratto è: Giornali, riviste e pubblicazioni - Affidamento diretto ed impegno di spesa per acquisto abbonamenti a riviste specialistiche e pubblicazioni per il Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica e per il Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale-Culturale ;
- c) il contratto verrà stipulato tramite l'apposita funzione nella piattaforma del M.E.P.A. previa sottoscrizione del relativo documento, ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.Lgs. 36/2023, per le seguenti ditte:
 - *Editore Nomisma S.p.A. - Società di Studi Economici – 40125 Bologna, Strada Maggiore n. 44 P. IVA 02243430374 sottoscrizione abbonamento per l'anno 2025 alla rivista quadrimestrale "Osservatorio sul Mercato Immobiliare" - importo annuale € 600,00 (IVA assolta dall'editore ai sensi dell'art. 74, DPR 633/72 D.M. 09.04.1993 e successive modificazioni) - RDO 5160393 – CIG*

B62E3BE7BF;

• Editore Exeo s.r.l. – 35129 Padova, P.tta Modin n.12 P. IVA 03790770287 sottoscrizione abbonamento per l'anno 2025 all'Osservatorio Valori Agricoli – consultazione online di banca dati - importo complessivo di € 305,00 (imponibile € 250,00 + IVA 22% pari ad € 55,00) - **RDO 5216799 - CIG B631F6D860;**

• Editore La Tribuna S.r.l. – 20141 Milano, Via Spadolini n. 7 P. IVA 01702840180 – C.F. 01107460337 sottoscrizione abbonamento per l'anno 2025 a Foro Italiano (edizione digitale) e sottoscrizione abbonamento per l'anno 2025 a Foronews - importo annuo complessivo di € 290,16 (imponibile € 279,00 + IVA 4% pari ad € 11,16) - **RDO 5160976 - CIG B62E4D5DFA;**

mentre si procede alla stipula di un contratto con scambio di corrispondenza, anche in forma elettronica, secondo l'uso del commercio, per la ditta Editore Borsino Service Srl **CIG B62C088928** acquisito attraverso la Piattaforma contratti pubblici – PCP per sottoscrizione abbonamento Borsinopro piattaforma professionale valutazioni immobili Piano Annuale "Borsinopro" per un importo di euro 732,00 (imponibile € 600,00 + IVA 22% pari ad € 132,00)

- d) le clausole essenziali sono quelle fissate nel M.E.P.A., contenute nella richiesta di Trattativa diretta in MEPA e nell'offerta della ditta, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- e) la scelta del contraente avviene mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, svolta tramite Trattativa diretta nella piattaforma del M.E.P.A. ad eccezione della ditta Editore Borsino Service Srl – 00137 Roma, Via Grazia Deledda n. 38 P. IVA 14476731006 in quanto non presente sulla piattaforma;
2. di affidare contestualmente, ai sensi dell'art. 17, comma 2 e dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, per un importo complessivo di € 1.927,16 (compresa IVA assolta dall'editore ai sensi dell'art. 74, DPR 633/72 D.M. 09.04.1993 e successive modificazioni per € 600,00, IVA 4% su € 279,00, IVA 22% su € 850,00);
 3. di impegnare la somma di euro 1.927,16 = (IVA compresa);
 4. di imputare la spesa complessiva di € 1.927,16= (IVA compresa) al Bilancio 2025 - 2027, al cap. 4503/11 codice gestionale 001 – azione di spesa UFF GEDI040 - "abbonamenti riviste specialistiche", codice gestionale 001 "giornali e riviste" spesa finanziata con ENTRATE CORRENTI;
 5. di dare atto che alla liquidazione della somma dovuta si provvederà con successiva disposizione dirigenziale, su presentazione di regolare fattura elettronica;
 6. di pubblicare la presente determinazione ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 D.Lgs. 36/2023;
 7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), nominato ai sensi dell'art. 15, comma 2, D.Lgs. 36/2023, è il dott. Roberto Scaramella, Responsabile del Servizio Contabile e di Supporto Amministrativo;
 8. di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa, il Responsabile del Procedimento come specificato al punto 3, non si trovano in situazione di conflitto d'interesse così come previsto dall'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241, dall'art. 6 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, dall'art. 42 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza del Comune di Venezia;
 9. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.L. gs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. n. 521135 del 09/11/2016;
 10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di

regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE
dott.ssa Veronica Rade

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23ter D. Lgs. 7/3/2005 n. 82.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 727

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile

Elenco degli Impegni

Elenco dei filtri utilizzati

Atto: Proposta di determina 727/2025

Anno competenza: 2025

Data valuta: 16/04/2025

Impegni da considerare: con residuo - con e senza disponibilità

Ordinamento

- Capitolo

Codice Data reg. Esecutivo	Autorizzazione Descrizione Responsabile di servizio	Capitolo Anno comp.	Programma Contropartita Nominativo Centro di costo	Importo A	Speso B	Residuo C=A-B	Prossimi doc. D	Disponibile E=C-D
9836/2025 16/04/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 727/2025 UFF. GEDI 040 Giornali, riviste e pubblicazioni - Affidamento diretto ed impegno di spesa per acquis Resp.: GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	01051.03.004503011 2025	nuovo elemento Giornali e riviste NOMISMA - SOCIETA' DI STUDI ECONOMICI S. 045 - 45 - PATRIMONIO	600,00	0,00	600,00	0,00	600,00
9837/2025 16/04/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 727/2025 UFF. GEDI 040 Giornali, riviste e pubblicazioni - Affidamento diretto ed impegno di spesa p Resp.: GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	01051.03.004503011 2025	nuovo elemento Giornali e riviste EXEO S.R.L. 045 - 45 - PATRIMONIO	305,00	0,00	305,00	0,00	305,00
9838/2025 16/04/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 727/2025 UFF. GEDI 040 Giornali, riviste e pubblicazioni - Affidamento diretto ed impegno di spesa p Resp.: GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	01051.03.004503011 2025	nuovo elemento Giornali e riviste LA TRIBUNA S.R.L. 045 - 45 - PATRIMONIO	290,16	0,00	290,16	0,00	290,16
9839/2025 16/04/2025 NON ESEC.	Proposta di determina 727/2025 UFF. GEDI 040 Giornali, riviste e pubblicazioni - Affidamento diretto ed impegno di spesa p Resp.: GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	01051.03.004503011 2025	nuovo elemento Giornali e riviste BORSINO SERVICE SRL 045 - 45 - PATRIMONIO	732,00	0,00	732,00	0,00	732,00
Totali COMPLESSIVI				1.927,16	0,00	1.927,16	0,00	1.927,16

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

ABBONAMENTO ANNUALE - 2025 "OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE"

Dati Principali**Numero RDO**

5160393

Nome RDO

Editore Nomisma - abbonamento per l'anno 2025 alla rivista quadrimestrale "Osservatorio sul Mercato Immobiliare"

Tipologia di contratto

Appalto di servizi

Tipologia di procedura

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni**Responsabile del procedimento**

Roberto Scaramella

SCRRRT70B09L736U

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

VERONICA RADE RDAVNC72R70G224I

Stazione AppaltanteAMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI >
COMUNE DI VENEZIA**Ente Committente**AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI >
COMUNE DI VENEZIA

Date

Pubblicazione

05/03/2025 14:51

Inizio presentazione offerte

05/03/2025 14:51

Termine ultimo presentazione offerte

24/03/2025 12:00

Data limite stipula contratto

12/05/2025 12:00

Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza

2

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

-

CUP

-

CPV

Identificativo

79300000-7

Descrizione

Ricerca di mercato ed economica, indagini e statistiche

Categoria

Marketing, comunicazione, pubblicità, social media, ricerche di mercato

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

VALORE ECONOMICO

Decimali Offerta

2

Termini di pagamento

30 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Importo base d'asta

€ 600,00

Dati consegna e fatturazione

Comune di Venezia

Area: Economia e Finanza

Settore: Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale – Culturale

SERVIZIO CONTABILE E DI SUPPORTO AMMINISTRATIVO

Sede: Isolato Cavalli - San Marco 4084 - 2° Piano

cf: 00339370272

email: contabilita.patrimonio@comune.venezia.it; patrimonio.gestioni@comune.venezia.it

Documentazione Gara



Mod dichiarazione agg ecPATRIMONIO aggiornato.pdf

148.5 Kb

dichiarazione possesso dei requisiti

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

02243430374

NOMISMA - SOCIETA' DI STUDI ECONOMICI - S.P.A.

Offerta Economica relativa a

Descrizione Editore Nomisma - abbonamento per l'anno 2025 alla rivista quadrimestrale "Osservatorio sul Mercato Immobiliare"

RdO nr. 5160393

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	COMUNE DI VENEZIA		
Ufficio	COMUNE DI VENEZIA		
Codice fiscale	00339370272	Codice univoco ufficio	UFWX64
Indirizzo sede	San marco 4136		
Città	Venezia		
Recapito telefonico	+390412748443		
Email	contabilita.patrimonio@comune.venezia.it		
Punto ordinante	VERONICA RADE		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

NOMISMA - SOCIETA' DI STUDI ECONOMICI - S.P.A.

Partita IVA

02243430374

Tipologia societaria

Società per azioni (SPA)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	600

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Protocollo Comune di Venezia c. 1736 PG/2025/0150188 del 24/03/2025 - Pag. 3 di 3

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

Sottoscrizione abbonamento Osservatorio Valori Agricoli per l'anno 2025

Dati Principali**Numero RDO**

5216799

Nome RDO

Editore Exeo - sottoscrizione abbonamento Osservatorio Valori Agricoli per l'anno 2025

Tipologia di contratto

Appalto di servizi

Tipologia di procedura

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni**Responsabile del procedimento**

Roberto Scaramella

SCRRRT70B09L736U

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

VERONICA RADE RDAVNC72R70G224I

Stazione AppaltanteAMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI >
COMUNE DI VENEZIA**Ente Committente**AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI >
COMUNE DI VENEZIA

Date

Pubblicazione

24/03/2025 15:27

Inizio presentazione offerte

24/03/2025 15:28

Termine ultimo presentazione offerte

25/03/2025 11:00

Data limite stipula contratto

12/05/2025 12:00

Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza

2

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

-

CUP

-

CPV

Identificativo

72320000-4

Descrizione

Servizi di banche dati

Categoria

Accesso banche dati

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

VALORE ECONOMICO

Decimali Offerta

2

Termini di pagamento

30 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Importo base d'asta

€ 250,00

Dati consegna e fatturazione

Comune di Venezia

Area: Economia e Finanza

Settore: Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale – Culturale

SERVIZIO CONTABILE E DI SUPPORTO AMMINISTRATIVO

Sede: Isolato Cavalli - San Marco 4084 - 2° Piano

cf: 00339370272

email: contabilita.patrimonio@comune.venezia.it; patrimonio.gestioni@comune.venezia.it

Documentazione Gara



Mod dichiarazione agg ecPATRIMONIO aggiornato.pdf

148.5 Kb

dichiarazione possesso dei requisiti

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

03790770287

EXEO S.R.L.

Offerta Economica relativa a

Descrizione Editore Exeo - sottoscrizione abbonamento Osservatorio Valori Agricoli per l'anno 2025

RdO nr. 5216799

Numero lotto 1

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	COMUNE DI VENEZIA		
Ufficio	COMUNE DI VENEZIA		
Codice fiscale	00339370272	Codice univoco ufficio	UFWX64
Indirizzo sede	San marco 4136		
Città	Venezia		
Recapito telefonico	+390412748443		
Email	contabilita.patrimonio@comune.venezia.it		
Punto ordinante	VERONICA RADE		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

EXEO S.R.L.

Partita IVA

03790770287

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	250,00

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Protocollo Comune di Venezia c_1736 PG/2025/0152836 del 25/03/2025 - Pag. 3 di 3

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

abbonamento alle riviste "Foro Italiano e Foro News"

Dati Principali**Numero RDO**

5160976

Nome RDO

Editore La Tribuna - abbonamento Foro Italiano e Foronews

Tipologia di contratto

Appalto di servizi

Tipologia di procedura

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni**Responsabile del procedimento**

Roberto Scaramella

SCRRRT70B09L736U

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

VERONICA RADE RDAVNC72R70G224I

Stazione AppaltanteAMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI >
COMUNE DI VENEZIA**Ente Committente**AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI >
COMUNE DI VENEZIA

Date

Pubblicazione

05/03/2025 16:26

Inizio presentazione offerte

05/03/2025 16:26

Termine ultimo presentazione offerte

24/03/2025 12:00

Data limite stipula contratto

12/05/2025 12:00

Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza

2

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

-

CUP

-

CPV

Identificativo

72320000-4

Descrizione

Servizi di banche dati

Categoria

Accesso banche dati

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

VALORE ECONOMICO

Decimali Offerta

2

Termini di pagamento

30 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Importo base d'asta

€ 279,00

Dati consegna e fatturazione

Comune di Venezia

Area: Economia e Finanza

Settore: Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale – Culturale

SERVIZIO CONTABILE E DI SUPPORTO AMMINISTRATIVO

Sede: Isolato Cavalli - San Marco 4084 - 2° Piano

cf: 00339370272

email: contabilita.patrimonio@comune.venezia.it; patrimonio.gestioni@comune.venezia.it

Documentazione Gara



Mod dichiarazione agg ecPATRIMONIO aggiornato.pdf

148.5 Kb

dichiarazione possesso dei requisiti

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

01702840180

LA TRIBUNA

Offerta Economica relativa a

Descrizione Editore La Tribuna - abbonamento Foro Italiano e Foronews

RdO nr. 5160976

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	COMUNE DI VENEZIA		
Ufficio	COMUNE DI VENEZIA		
Codice fiscale	00339370272	Codice univoco ufficio	UFWX64
Indirizzo sede	San marco 4136		
Città	Venezia		
Recapito telefonico	+390412748443		
Email	contabilita.patrimonio@comune.venezia.it		
Punto ordinante	VERONICA RADE		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

LA TRIBUNA

Partita IVA

01702840180

Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	279,00

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Protocollo Comune di Venezia c. l736 PG/2025/0150160 del 24/03/2025 - Pag. 3 di 3

CF 00339370272

DESTINATARIO
Comune di Venezia
San Marco 4137
30124 Venezia (VE)

OGGETTO
rinnovo servizio 2025

CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO
300	BorsinoPro annuale Abbonamento annuale piattaforma valutazioni immobili	€ 600,00

NOTE Questo documento applica lo "Split Payment", pertanto l'IVA deve essere versata dal cliente ai sensi dell'art. 17-ter, DPR n. 633/72.

MODALITÀ DI PAGAMENTO
Bonifico Bancario
IT73Y0503403206000000003784:
Borsino Service Srl:

RIEPILOGO IVA	IMPONIBILE	IMPOSTE	
0% - Escluso dalla base imponibile art. 15	600,00	€ 0,00	
			Imponibile € 0,00 Non imponibile € 600,00
			€ 600,00