



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: C.I. 15426 - PN Metro Plus 2021-2027 operazione VE7.5.1.2.a_7
"Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera". CUP 73G24000080006
– AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI. Approvazione verbali di gara n. 62/2024 e aggiudicazione a SAICO INGEGNERIA SRL. Impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da pubblicare Cod. SRC25_02.

Proposta di determinazione (PDD) n. 703 del 24/03/2025

Determinazione (DD) n. 677 del 02/04/2025

Fascicolo 2024.XI/2/1.746 "C.I. 15426 PN – RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX CENTRALE VERITAS ALLA GAZZERA"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Agrondi Simone, in data 28/03/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 02/04/2025.



Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti
Settore Edilizia Comunale Terraferma
Servizio Edilizia 3 Terraferma
Responsabile Unico del Progetto: Arch. Caterina Moggian Barban

Fascicolo n. 2024/XI.2.1/746

OGGETTO: C.I. 15426 - PN Metro Plus 2021-2027 operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera". CUP F73G24000080006 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI. Approvazione verbali di gara n. 62/2024 e aggiudicazione a SAICO INGEGNERIA SRL. Impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da pubblicare Cod. SRC25_02.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale (DCC) n. 77 del 19 dicembre 2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025- 2027 - Sezione Strategica 2025 – Sezione Operativa 2025-2027 e il Piano degli Investimenti delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027 e successive modifiche;
- con Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale (DGC) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

PREMESSO INOLTRE CHE:

- il PN METRO plus e città medie Sud si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato Italia 2021-2027, adottato con decisione di esecuzione della Commissione C(2022)4787 del 15 luglio 2022;
- con Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022, è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027. Il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l'Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione, ai sensi dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, e prevede altresì la delega delle funzioni di Organismo

Intermedio ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane;

- a livello territoriale, il PN METRO plus è attuato dall'Organismo Intermedio identificato, in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020, già nell'ambito dell'Accordo di Partenariato 2021-2027, nel Comune capoluogo della città metropolitana, tra cui il Comune di Venezia, per la realizzazione della strategia territoriale di cui agli articoli 28 e 29 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- il PN METRO plus è un programma plurifondo (FESR e FSE+) articolato in Priorità, di cui la Priorità 1, 2, 3, 4 e 7 destinate ai Comuni capoluogo della città metropolitana, e le Priorità 8 e 9 per attività di Assistenza Tecnica finalizzate al supporto della governance e dell'attuazione del PN;
- con DGC del Comune di Venezia n. 126 del 15 giugno 2023 è stato individuato nel Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie l'Organismo intermedio del Comune di Venezia nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027, e nel dirigente pro-tempore dello stesso Settore il Responsabile dell'OI della città di Venezia;
- con la nota di invio della Convenzione da sottoscrivere (AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0020744.04-07-2023), l'AdG ha comunicato le risorse assegnabili alla città di Venezia, in qualità di Organismo Intermedio del PN Metro plus, pari a complessivi € 126.941.065,35, comprensive delle risorse di Assistenza Tecnica (priorità 8 e 9) e al netto dell'importo di flessibilità, di cui all'art. 18 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- con la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio per l'attuazione del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, CCI 2021IT16FFPR005, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, Rep. Speciale 24206 del 05/07/2023, l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus 2021-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 23/11/2023 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01/01/2024 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PN METRO plus al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie presso l'Area Economia e Finanza;
- con disposizione prot. 611118 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PN METRO plus di Venezia;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

- con comunicazione del 20/11/2023, integrata da comunicazione del 23/11/2023, l'OI ha trasmesso all'AdG del PN METRO plus 2021-2027 la prima versione del Piano Operativo della città di Venezia, ai fini della valutazione delle schede progetto relative alle singole operazioni; una versione aggiornata del PO, allineata alla mutata programmazione da parte dell'Ente, è stata inviata in data 26/06/2024;
- a seguito di quanto disposto dal DL 24/02/2023, n. 13, convertito dalla L. 21/04/2023, n. 41, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10/11/2023, l'Autorità di Gestione del Programma è transitata al Dipartimento per le politiche di Coesione e per il sud, a far data dal 01/12/2023;

- con decreto n. 5 del 07/08/2024, l’Autorità di Gestione del PN METRO PLUS e Città Medie e Sud, a conclusione della valutazione del Piano Operativo prevista dall’art. 6 par. 1 della Convenzione sopra richiamata, ha assegnato all’OI Venezia le risorse, di cui all’Allegato 3 al decreto stesso, per un importo complessivo di € 124.871.315,35, per l’attuazione delle operazioni delle Priorità 1, 2, 3, 4 e 7, e gli esiti istruttori sulle singole schede progetto inserite nel Piano Operativo di Venezia;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 10/10/2024 è stato approvato il Piano Operativo, previsto dall’art. 5 della convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio, che contiene il quadro programmatico degli interventi nell’ambito del PN Metro Plus 2021-2027 della Città di Venezia;
- l’operazione VE7.5.1.2.a_7 “Riqualificazione edificio ex centrale Veritas alla Gazzera” rientra nella programmazione del PN Metro Plus 2021-2027, ed è inserita nel Piano Operativo di Venezia all’interno della Priorità 7 “Rigenerazione urbana”, per un importo complessivo pari a € 1.650.000,00, al netto dell’importo della flessibilità;
- l’operazione si inserisce nel quadro degli interventi previsti dal “Progetto di Territorio” volto a promuovere la rigenerazione urbana di aree periferiche definite bersaglio, sia tramite la riqualificazione fisica e il recupero di spazi degradati sia attraverso la realizzazione di attività culturali e iniziative sportive;
- con disposizione dirigenziale, PG/2024/0562894 del 15/11/2024, la Responsabile dell’OI ha approvato l’operazione VE7.5.1.2.a_7 “Riqualificazione edificio ex centrale Veritas alla Gazzera” ammettendola a finanziamento nell’ambito del PN METRO plus 2021-2027 per un importo di € 1.650.000,00= così articolato € 1.500.000,00 per la realizzazione dei lavori e € 150.000,00.= quale quota forfettaria pari al 10% del valore dell’operazione a copertura dei costi diretti del personale dedicato all’attuazione della stessa (ex art. 55 c. 1 REG (UE) 1060/2021) e a copertura dei costi indiretti legati all’attuazione dell’operazione (art.54 lettera a) REG (UE) 1060/2021);
- per l’operazione è stato acquisito il seguente codice CUP F73G24000080006;

VISTI:

- l’art. 107, in merito alle competenze dei dirigenti ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa, gli artt. 183 e 191 del D.Lgs n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- l’art. 4 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”, disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42” e i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all’allegato 4-2 del suddetto D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118;
- il D.Lgs. n.33 del 14 marzo 2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.”;
- il “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, a norma dell’art. 54 del D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165”, approvato con D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i., che all’art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di

condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 314 del 10 ottobre 2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15 giugno 2016;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi allegati e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", e l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo";
- la nota PG 2024/274207 del 06/06/2024, con la quale l'Arch. Caterina Moggian Barban è stata nominata Responsabile Unico del Progetto.

PRESO ATTO CHE:

- l'intervento C.I. 15426 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera" è stato inserito, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023, nell'Elenco annuale dei Lavori 2024 e nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2024-2026, allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 23.12.2023, come modificato con variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 13/6/2024, per l'importo di € 1.500.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Contributi dello Stato PN Metro Plus;
- si rende necessario procedere all'affidamento esterno del servizio di progettazione di fattibilità tecnica-economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per l'intervento C.I. 15426 in argomento;
- con Determinazione DD n. 2533 del 10/12/2024 è stata approvata la modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett e) e art 76 del D. Lgs. n. 36/23, secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, individuati dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici idonei nella 5^a fascia di affidamento, dotati dei necessari requisiti di qualificazione, che risultano aver risposto al succitato avviso pubblico, presentando regolare richiesta per l'inserimento al relativo elenco di professionisti, dichiarando in detta sede di possedere i necessari requisiti di

qualificazione;

- l'importo a base di gara per l'affidamento della prestazione ammonta a € 215.250,10 (o.f.p.e.);
- con lettera invito PG/2024/0632467 del 24/12/2024 sono stati invitati, n. 8 operatori economici: 1) ZUANIER ASSOCIATI; 2) VENICE PLAN INGEGNERIA SRL; 3) TA S.R.L.; 4) SAICO INGEGNERIA S.R.L.; 5) BLUARCHITETTURA DELL'ARCH. PIERO VINCENTI E DELL'ARCH. ANNA NANNINI; 6) ING. RIGATO ANDREA; 7) ING. MELATO STEFANO; 8) ARCH. NICOLO' FATTORI, scelti a rotazione tra quelli inseriti nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, in base all'avviso prot. 0405913 del 29/08/2023, (previsto con la misura specifica del processo Selezione del Contraente, lett. a) dell'area a rischio scelta del contraente e contratti pubblici, del vigente piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Venezia), sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 10.00 del giorno 27/1/2025, sono pervenute n. 3 offerte: 1) SAICO INGEGNERIA SRL; 2) costituendo RTP ZUANIER ASSOCIATI S.T.P. Srl e ICONIA Ingegneria civile Srl; 3) Costituendo R.T.P. Bluarchitettura dell'Arch. Piero Vincenti e dell'Arch. Anna Nannini, Ing. Andrea Rigato, Ing. Stefano Melato, Arch. Eugenia Vincenti;
- nella seduta pubblica del giorno 27/1/2025 alle ore 12.00, presso un ufficio del Servizio Gare e Contratti del Comune di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco n. 4136 - Venezia, è stata effettuata l'apertura della documentazione amministrativa, come risulta dall'allegato verbale 1;
- il Presidente del Seggio di Gara, nominato con disposizione PG/2025/46017 in data 27/1/2025 dal Vice Segretario Vicario, e i componenti del Seggio di Gara, nominati con disposizione del Presidente del Seggio PG/2025/46024 in data 27/1/2025, come dal verbale di gara n. 1, hanno verificato i documenti contenuti nella documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti e per gli operatori economici: SAICO INGEGNERIA SRL; costituendo RTP Bluarchitettura dell'Arch. Piero Vincenti e dell'Arch. Anna Nannini (Mandatario) - Ing. Andrea Rigato - Ing. Stefano Melato - Arch. Eugenia Vincenti; costituendo RTP ZUANIER ASSOCIATI S.T.P. Srl - ICONIA Ingegneria Civile S.r.l., si è proceduto all'attivazione del soccorso istruttorio per i motivi indicati nel verbale n.1;
- come risulta dal verbale n. 2 in data 17/1/2025 il seggio ha esaminato la documentazione integrativa presentata dagli operatori economici e rilevato che è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara, pertanto vengono ammessi alle successive fasi di gara;
- come risulta dal verbale n. 3 in data 5/2/2025 si è insediata la Commissione giudicatrice, il cui Presidente è stato nominato dal Vice Segretario Vicario con disposizione PG/2025/64447 in data 5/2/2025 ed i componenti sono stati nominati con disposizione del Presidente della Commissione PG/2025/64451 in data 5/2/2025, per l'apertura dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi alla gara, al solo fine di verificare il contenuto;
- nella medesima seduta la commissione rileva che la documentazione relativa all'offerta tecnica dell'operatore economico Costituendo R.T.P. Bluarchitettura dell'Arch. Piero Vincenti e dell'Arch. Anna Nannini, Ing. Andrea Rigato, Ing. Stefano Melato, Arch. Eugenia Vincenti risulta sottoscritta digitalmente solo dall'Arch. Piero Vincenti e non, come richiesto dal disciplinare di gara al punto 21.1, nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che

costituiranno il raggruppamento. Per le motivazioni riportate nel verbale n. 3 la commissione ritiene possibile in questa fase la regolarizzazione della sottoscrizione dell'offerta e si è proceduto quindi all'attivazione di un ulteriore soccorso istruttorio ed alla convocazione nuovamente in seduta pubblica della commissione di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità del concorrente sottoposto a soccorso istruttorio integrativo;

- come risulta dal verbale n. 4 in data 13/02/2025 la Commissione giudicatrice ha rilevato che le integrazioni documentali pervenute dall'operatore economico Costituendo R.T.P. Bluarchitettura dell'Arch. Piero Vincenti e dell'Arch. Anna Nannini, Ing. Andrea Rigato, Ing. Stefano Melato, Arch. Eugenia Vincenti sono conformi a quanto richiesto in sede di soccorso istruttorio e pertanto è stato ammesso alle successive fasi di gara;
- come risulta dal verbale n. 5 in data 13/02/2025 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata di sintesi dell'analisi delle offerte tecniche effettuata dai singoli commissari e per l'attribuzione dei punteggi;
- come risulta dal verbale n. 6 in data 17/2/2025 la commissione ha quindi proceduto all'esame delle offerte economiche e ha rilevato che la documentazione relativa all'offerta economica dell'operatore economico Costituendo R.T.P. Bluarchitettura dell'Arch. Piero Vincenti e dell'Arch. Anna Nannini, Ing. Andrea Rigato, Ing. Stefano Melato, Arch. Eugenia Vincenti risulta sottoscritta digitalmente solo dall'Arch. Piero Vincenti e non, come richiesto dal disciplinare di gara al punto 21.1, nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento. Per le motivazioni riportate nel verbale n. 6 la commissione ha ritenuto possibile in questa fase la regolarizzazione della sottoscrizione dell'offerta e si è proceduto quindi all'attivazione di un ulteriore soccorso istruttorio ed alla convocazione nuovamente in seduta pubblica della commissione di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità del concorrente sottoposto a soccorso istruttorio integrativo;
- come risulta dal verbale n. 7 in data 24/02/2025 la Commissione giudicatrice ha rilevato che le integrazioni documentali pervenute dall'operatore economico Costituendo R.T.P. Bluarchitettura dell'Arch. Piero Vincenti e dell'Arch. Anna Nannini, Ing. Andrea Rigato, Ing. Stefano Melato, Arch. Eugenia Vincenti sono conformi a quanto richiesto in sede di soccorso istruttorio e pertanto ha proceduto alla formulazione della graduatoria proponendo al Dirigente responsabile l'aggiudicazione della GARA N. 62/2024 - C.I. 15426 PN Metro Plus 21-27 operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualficazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera". CUP F73G24000080006 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CIG B500A9E60E, alla SAICO INGEGNERIA SRL, che ha presentato un'offerta economica per un ribasso percentuale del 31,00%, un prezzo offerto pari ad € 148.522,57, una riduzione percentuale da applicare al tempo fissato dal bando per la presentazione del progetto FTE: 50% e una riduzione percentuale da applicare al tempo fissato dal bando per la presentazione del progetto esecutivo: 50%, per un punteggio totale di 100 su 100;
- poiché il concorrente ha ottenuto un punteggio totale di 100 su 100 e quindi un punteggio superiore ai quattro quinti del punteggio massimo previsto dal disciplinare di gara, sia per il prezzo, sia per gli altri elementi di valutazione, ai sensi dell'art. 110 c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e come indicato al punto 26.3 verifica di anomalia delle offerte del disciplinare di gara, con nota PG/2025/0083224 del 17/02/2025 il Presidente della Commissione ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Procedimento di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, apparisse anormalmente bassa;

- con nota PG/2025/0085195 del 18/02/2025 il RUP, ha comunicato di ritenere congrua l'offerta presentata da SAICO INGEGNERIA SRL;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite, l'idoneità dell'offerta presentata in relazione all'oggetto dell'appalto secondo quanto indicato all'art. 108, co. 10, D.Lgs. n. 36/2023, e non sussistendo pertanto motivi di interesse pubblico tali da procedersi alla revoca della procedura di gara o non approvare i menzionati verbali di gara n. 1,2,3,4,5,6 e 7 si procede contestualmente all'aggiudicazione della gara in oggetto a favore di SAICO INGEGNERIA SRL;

Accertato

- il rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici emanato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e del Codice di Comportamento Interno del Comune di Venezia approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13/04/2023 e dato atto che l'affidamento prevede una clausola risolutiva in caso di mancato rispetto dello stesso;
- il rispetto dell'art. 53, co. 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 cd. Pantouflage e che l'affidamento prevede una clausola risolutiva per il mancato rispetto;
- l'assenza di artificioso frazionamento dell'importo dell'appalto ai sensi dell'art. 14 co. 6 del D.Lgs. n. 36/2023, e il rispetto dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 per le ragioni indicate nella Determinazione a contrarre n. 2650 del 28/11/2023;

Accertato altresì che con determinazione dirigenziale n. 2533 del 10/12/2024, è stata prenotata la spesa di € 273.109,33.= (oneri previdenziali al 4% e oneri fiscali al 22% compresi) a carico del bilancio 2025, cap. 5822/109 "Beni immobili" cod gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale", spesa finanziata con CONTRIBUTI STATO PN METRO PLUS;

DATO ATTO che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

Dato atto del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile Unico del Progetto e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Vista la dichiarazione del RUP, arch. Caterina Moggian Barban, acquisita agli atti con PG n. 149703 del 24/03/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che è stato rilasciato il Visto del Responsabile dell'Organismo Intermedio PG n. PG/2025/0155484 del 26/03/2025, sull'ammissibilità della spesa a valere sui fondi PN Metro Plus 2021-2027, allegato e costituente parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (Allegato B);

Dato atto infine che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Vista la nota PG 521135 del 09.11.2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente Determinazione, reso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza;

Richiamati:

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

DATO ATTO che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.500.000,00		1.500.000,00
Impegnato			

DETERMINA

- 1.** di approvare gli allegati verbali n. 1 del 27/1/2025, n. 2 del 17/1/2025, n. 3 del 5/2/2025, n. 4 del 13/02/2025, n. 5 in data 13/02/2025, n. 6 in data 17/2/2025, n. 7 in data 24/02/2025 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2.** aggiudicare l'appalto della GARA N. 62/2024 - C.I. 15426 PN Metro Plus 21-27 operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera". CUP F73G24000080006 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI. CIG B500A9E60E, alla ditta SAICO INGEGNERIA SRL, con sede in Venezia loc. Favaro Veneto (VE) Via Triestina 52/10, P. IVA n. 03395730272, per l'importo di € 148.522,57 (o.f.p.e.);
- 3.** di impegnare a favore di SAICO INGEGNERIA SRL, P. IVA n. 03395730272, la somma complessiva di € 188.445,44 (o.f.p.c.) al cap. 5822 art. 109 "Beni immobili" di cui € 118.766,51 a Bilancio 2025 ed € 69.678,93 a Bilancio 2026, Cod gest. 019 "Fabbricati ad uso strumentale" Cod. SRC25_02. Spesa finanziata con fondi europei (FESR al 40%) e fondi nazionali (FdR MEF al 60%) nell'ambito del PN METRO 21-27 che presentano la necessaria disponibilità, così suddivisa:
 - Bilancio 2025 € 47.506,60.= trasferimenti della UE (codice europeo 3) e € 71.259,91.= trasferimenti nazionali (codice europeo 4);
 - Bilancio 2026 € 27.871,57.= trasferimenti della UE (codice europeo 3) e € 41.807,36.=

trasferimenti nazionali (codice europeo 4);

4. di disporre che la Direzione Finanziaria provveda ad accertare in entrata l'importo di € 188.445,44 secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 al D. Lgs. 23.06.2011, n. 118;

5. di dare atto che a seguito dell'approvazione del presente atto il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2025	2026	Totale Quadro Economico
Stanziato	1.430.321,07	69.678,93	1.500.000,00
Impegnato	118.766,51	69.678,93	

6. di incaricare la Direzione Finanziaria ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

7. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

8. di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del Servizio Finanziario del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

9. di dare atto che il Dirigente Responsabile del budget di spesa e il Responsabile del Progetto non si trovano in situazione di conflitto d'interesse anche potenziale, in ogni pratica relativa all'attività del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dell'art. 6 del DPR n. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC) 2022 - 2024 approvato con DGC n. 27/2022, e dell'art. 7, comma 13 del Codice di Comportamento interno approvato con DGC n. 78 del 13/04/2023;

10. di stabilire che il mancato rispetto del Protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PIAO nella sezione Rischi corruttivi e Trasparenza, consente alla stazione Appaltante la risoluzione del contratto;

11. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000;

12. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alla sottosezione rischi corruttivi e trasparenza del PIAO, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs n. 36/2023, dalla Commissione di gara, presieduta dal Dott. Marzio Ceselin. Il Responsabile del procedimento di aggiudicazione definitiva, che si conclude con il presente atto, è il sottoscritto ai sensi dell'art. 17, co. 5 del D.Lgs n. 36/2023, responsabile di budget;

13. di disporre la pubblicazione ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL DIRETTORE
ing. Simone Agrondi
(Atto firmato digitalmente)

Allegati:

A) Verbali di gara n 1-2-3-4-5-6-7

B) Visto del Responsabile dell'Organismo Intermedio

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 703

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9530/2025 del 01/04/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15426 - PN Metro Plus 2021-2027 operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale"

"C.I. 15426 - PN Metro Plus 2021-2027 operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera". CUP F73G24000080006 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI. Approvazione verbali di gara n. 62/2024 e aggiudicazione a SAICO INGEGNERIA SRL. Impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da pubblicare Cod. SRC25_02." autorizzazione Proposta di determina 703/2025 del 24/03/2025 rif. prenotazione n. 17908/2024 - autorizzazione Determine 2533/2024

L'impegno di spesa numero 9530/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	47.506,60
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	SAICO INGEGNERIA S.R.L. Cod.Fisc. 03395730272 P.Iva 03395730272	
<i>CIG</i>	B500A9E60E CUP F73G24000080006	
<i>Opera</i>	11102 - 15426/000 - PN – riqualificazione edificio ex centrale veritas alla gazzera	
<i>Tipo Spesa</i>	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1446 - 022.033.999 - CONTRIBUTI STATO PN METRO PLUS	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2026	27.871,57
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>CIG</i>	B500A9E60E CUP F73G24000080006	
<i>Opera</i>	11102 - 15426/000 - PN – riqualificazione edificio ex centrale veritas alla gazzera	
<i>Tipo Spesa</i>	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1446 - 022.033.999 - CONTRIBUTI STATO PN METRO PLUS	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	75.378,17

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.005822109 a competenza 2025 al 01/04/2025

Stanziamiento di bilancio	22.902.670,19 +
Impegni precedenti	3.830.468,62 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	19.072.201,57 =
Ammontare del presente impegno	47.506,60 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	19.024.694,97 =

01062.02.005822109 a competenza 2026 al 01/04/2025

Stanziamiento di bilancio	9.569.678,93 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	9.569.678,93 =
Ammontare del presente impegno	27.871,57 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	9.541.807,36 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 01 aprile 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9531/2025 del 01/04/2025 - NON ESECUTIVO "C.I. 15426 - PN Metro Plus 2021-2027 operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale"

"C.I. 15426 - PN Metro Plus 2021-2027 operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera". CUP F73G24000080006 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI. Approvazione verbali di gara n. 62/2024 e aggiudicazione a SAICO INGEGNERIA SRL. Impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da pubblicare Cod. SRC25_02." autorizzazione Proposta di determina 703/2025 del 24/03/2025 rif. prenotazione n. 17908/2024 - autorizzazione Determine 2533/2024

L'impegno di spesa numero 9531/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	71.259,91
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	SAICO INGEGNERIA S.R.L. Cod.Fisc. 03395730272 P.Iva 03395730272	
<i>CIG</i>	B500A9E60E CUP F73G24000080006	
<i>Opera</i>	11102 - 15426/000 - PN – riqualificazione edificio ex centrale veritas alla gazzera	
<i>Tipo Spesa</i>	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1446 - 022.033.999 - CONTRIBUTI STATO PN METRO PLUS	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	01062.02.005822109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2026	41.807,36
<i>Resp. servizio</i>	EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale	
<i>Fornitore</i>	SAICO INGEGNERIA S.R.L. Cod.Fisc. 03395730272 P.Iva 03395730272	
<i>CIG</i>	B500A9E60E CUP F73G24000080006	
<i>Opera</i>	11102 - 15426/000 - PN – riqualificazione edificio ex centrale veritas alla gazzera	
<i>Tipo Spesa</i>	3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1446 - 022.033.999 - CONTRIBUTI STATO PN METRO PLUS	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	113.067,27

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01062.02.005822109 a competenza 2025 al 01/04/2025

Stanziamiento di bilancio	22.902.670,19 +
Impegni precedenti	3.877.975,22 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	19.024.694,97 =
Ammontare del presente impegno	71.259,91 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	18.953.435,06 =

01062.02.005822109 a competenza 2026 al 01/04/2025

Stanziamiento di bilancio	9.569.678,93 +
Impegni precedenti	27.871,57 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	9.541.807,36 =
Ammontare del presente impegno	41.807,36 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	9.500.000,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 01 aprile 2025

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 31/03/2025 n. 84
Rif. Proposta di determina 703/2025
SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 83 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.005822109	BENI IMMOBILI	residui presunti	672.435,84			672.435,84
		previsioni di competenza	22.972.349,12	-69.678,93		22.902.670,19
		previsioni di cassa	11.789.755,32			11.789.755,32
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	3.935.847,68			3.935.847,68
		previsioni di competenza	78.365.344,01	-69.678,93		78.295.665,08
		previsioni di cassa	46.483.232,33			46.483.232,33
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	4.719.902,70			4.719.902,70
		previsioni di competenza	87.746.293,64	-69.678,93		87.676.614,71
		previsioni di cassa	55.059.669,45			55.059.669,45
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	34.321.585,72			34.321.585,72
		previsioni di competenza	382.416.917,72	-69.678,93		382.347.238,79
		previsioni di cassa	336.839.073,24			336.839.073,24
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	672.435,84			672.435,84
		previsioni di competenza	22.972.349,12	-69.678,93		22.902.670,19
		previsioni di cassa	11.789.755,32			11.789.755,32
Totale Generale delle uscite		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.849.652.806,37	-69.678,93		2.849.583.127,44
		previsioni di cassa	2.494.212.769,91			2.494.212.769,91

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 83 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
			47.630.589,69			47.630.589,69
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			135.916.514,12			135.916.514,12
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo oneri e rischi		650.000,00			650.000,00
	Fondo contenzioso		3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi		12.240.903,24			12.240.903,24
	Vincoli derivanti da trasferimenti		32.147.888,25			32.147.888,25
	Vincoli attribuiti dall'ente		46.404.568,91			46.404.568,91
Titolo 2	Trasferimenti correnti					
Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche					
20101.01.200171019	TRASFERIMENTI DALLO STATO PN METRO PLUS		residui presunti	1.060.532,41		1.060.532,41
			previsioni di competenza	60.596.023,95	-69.678,93	60.526.345,02
			previsioni di cassa	46.120.564,93		46.120.564,93
Totale Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche		residui presunti	64.424.223,78		64.424.223,78
			previsioni di competenza	188.306.430,98	-69.678,93	188.236.752,05
			previsioni di cassa	210.059.799,69		210.059.799,69
Totale Titolo 2	Trasferimenti correnti		residui presunti	64.533.446,66		64.533.446,66
			previsioni di competenza	189.625.608,33	-69.678,93	189.555.929,40
			previsioni di cassa	211.223.173,05		211.223.173,05

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 83 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	1.060.532,41			1.060.532,41
		previsioni di competenza	60.596.023,95		-69.678,93	60.526.345,02
		previsioni di cassa	46.120.564,93			46.120.564,93
Totale Generale delle entrate		residui presunti	599.983.056,38			599.983.056,38
		previsioni di competenza	2.849.652.806,37		-69.678,93	2.849.583.127,44
		previsioni di cassa	2.361.888.952,15			2.361.888.952,15

SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 83 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 6	Ufficio tecnico					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
01062.02.005822109	BENI IMMOBILI	residui presunti	4.401.171,22			4.401.171,22
		previsioni di competenza	9.500.000,00	69.678,93		9.569.678,93
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	37.955.175,31			37.955.175,31
		previsioni di competenza	21.539.235,69	69.678,93		21.608.914,62
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 6	Ufficio tecnico	residui presunti	40.535.406,79			40.535.406,79
		previsioni di competenza	29.107.182,94	69.678,93		29.176.861,87
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	107.234.550,55			107.234.550,55
		previsioni di competenza	282.476.793,07	69.678,93		282.546.472,00
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	4.401.171,22			4.401.171,22
		previsioni di competenza	9.500.000,00	69.678,93		9.569.678,93
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.136.669.475,56	69.678,93		2.136.739.154,49
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 83 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
		750.059,53			750.059,53
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti					
		6.918.231,09			6.918.231,09
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale					
Titolo 2	Trasferimenti correnti				
Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche				
20101.01.200171019	TRASFERIMENTI DALLO STATO PN METRO PLUS	residui presunti	3.884.272,87		3.884.272,87
		previsioni di competenza	31.587.089,34	69.678,93	31.656.768,27
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	residui presunti	155.431.922,53		155.431.922,53
		previsioni di competenza	165.965.099,95	69.678,93	166.034.778,88
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Titolo 2	Trasferimenti correnti	residui presunti	195.694.265,71		195.694.265,71
		previsioni di competenza	167.193.109,75	69.678,93	167.262.788,68
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	3.884.272,87		3.884.272,87
		previsioni di competenza	31.587.089,34	69.678,93	31.656.768,27
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	1.054.725.492,30		1.054.725.492,30
		previsioni di competenza	2.136.669.475,56	69.678,93	2.136.739.154,49
		previsioni di cassa	0,00		0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE
Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 1

GARA N. 62/2024 - C.I. 15426 PN Metro Plus 21-27 operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera".
CUP F73G24000080006 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI. CIG B500A9E60E.

Data e luogo della seduta: 27/1/2025 alle ore 12.00 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 2533 del 10/12/2024. Procedura negoziata, previa consultazione di cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del d.lgs. 36/23.

Estremi della lettera di invito: PG/2024/0632467 del 24/12/2024.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/46017 in data 27/1/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:



PG/2025/64447 in data 5/2/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2025/46024 in data 27/1/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/64451 in data 5/2/2025;

Ditte invitate (n. 8): 1) ZUANIER ASSOCIATI; 2) VENICE PLAN INGEGNERIA SRL; 3) TA S.R.L.; 4) SAICO INGEGNERIA S.R.L.; 5) BLUARCHITETTURA DELL'ARCH. PIERO VINCENTI E DELL'ARCH. ANNA NANNINI; 6) ING. RIGATO ANDREA; 7) ING. MELATO STEFANO; 8) ARCH. NICOLO' FATTORI.

Offerte pervenute (n. 3) – 1) SAICO INGEGNERIA SRL; 2) costituendo RTP ZUANIER ASSOCIATI S.T.P. Srl e ICONIA Ingegneria civile Srl; 3) Costituendo R.T.P. Bluarchitettura dell'Arch. Piero Vincenti e dell'Arch. Anna Nannini, Ing. Andrea Rigato, Ing. Stefano Melato, Arch. Eugenia Vincenti.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Ambra Donà
- 3) Commissario: Danilo Smocovich

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente fa presente che:

a seguito della Determinazione dirigenziale n. 2533 del 10/12/2024, è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la GARA N.

62/2024 - C.I. 15426 PN Metro Plus 21-27 operazione VE7.5.1.2.a_7
"Riqualficazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera". CUP
F73G24000080006 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI
FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA,
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED
ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI. CIG B500A9E60E; Invito a procedura
negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici ai sensi
dell'art. 50, coma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti,
dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie
funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte
pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio rileva che per l'operatore economico SAICO INGEGNERIA SRL
la documentazione amministrativa è risultata carente in quanto:

- non è stata presentata la dichiarazione prevista dal punto 21 del
disciplinare di gara, relativa alla dichiarazione di assenza conflitto di
interessi, riferita al titolare effettivo;
- non è stata presentata la dichiarazione del professionista che espleta
l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione di
possedere i requisiti di cui all'articolo 98 del decreto legislativo 81/2008
di cui all'art.11.1 del disciplinare di gara.

Il Seggio rileva che per l'operatore economico costituendo RTP
Bluarchitettura dell'Arch. Piero Vincenti e dell'Arch. Anna Nannini
(Mandatario) - Ing. Andrea Rigato - Ing. Stefano Melato - Arch. Eugenia

Vincenti la documentazione amministrativa è risultata carente in quanto:

- non è stato presentato il DGUE, come previsto al paragrafo 21.1 del disciplinare di gara a pena di esclusione, della mandante Arch. Eugenia Vincenti, nonché del professionista associato Anna Nannini dello studio associato Bluarchitettura;

- la dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente, risulta sottoscritta digitalmente solo dall'Arch. Piero Vincenti e non, come richiesto dal disciplinare di gara al punto 21.1 del disciplinare nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento;

- il "Modello A - SCHEMA DICHIARAZIONE CON AUTOCERTIFICAZIONE" risulta sottoscritto solo dall'Arch. Piero Vincenti e non, come richiesto dal disciplinare di gara al punto 21.1 del disciplina nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio;

- è necessario chiarire il possesso del requisito dichiarato nel DGUE presentato dall'Ing. Stefano Melato per il servizio IA03, indicando il periodo di esecuzione e il relativo importo, in quanto indicato assieme per IA.02 e IA.03 e per un periodo superiore al triennio considerato nel disciplinare di gara.

Il Seggio rileva che per l'operatore economico costituendo RTP ZUANIER ASSOCIATI S.T.P. Srl - ICONIA Ingegneria Civile S.r.l. la documentazione amministrativa è risultata carente in quanto:

- non sono state presentate, come previsto al paragrafo 21.1 del disciplinare di gara a pena di esclusione, le dichiarazioni relative al titolare effettivo e all'assenza di conflitto di interesse;

- non è stata indicata espressamente, come indicato al punto 11.1 del disciplinare, la composizione del gruppo di lavoro per l'esecuzione dell'incarico oggetto della procedura di gara, che dovrà essere composto dalle seguenti figure, in possesso dei requisiti di idoneità di cui al medesimo punto e dei relativi specifici titoli di studio/professionali: - direttore dei lavori; figure minime di ispettori di cantiere: - ingegnere strutturista; - ingegnere impiantista responsabile delle opere impiantistiche meccaniche a fluido a servizio delle costruzioni.

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio, ed a convocare la Commissione giudicatrice per l'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La seduta pubblica termina alle ore 13.30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Ambra Donà

F.to Danilo Smocovich

SEGREARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich



Cofinanziato
dall'Unione europea



Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

GARA N. 62/2024 - C.I. 15426 PN Metro Plus 21-27 operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera".
CUP F73G24000080006 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI. CIG B500A9E60E.

Data e luogo della seduta: 3/2/2025 alle ore 10.30 - presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 2533 del 10/12/2024. Procedura negoziata, previa consultazione di cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del d.lgs. 36/23.

Estremi della lettera di invito: PG/2024/0632467 del 24/12/2024.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/46017 in data 27/1/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2025/64447 in data 5/2/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2025/46024 in data 27/1/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/64451 in data 5/2/2025;

Ditte invitate (n. 8): 1) ZUANIER ASSOCIATI; 2) VENICE PLAN INGEGNERIA SRL; 3) TA S.R.L.; 4) SAICO INGEGNERIA S.R.L.; 5) BLUARCHITETTURA DELL'ARCH. PIERO VINCENTI E DELL'ARCH. ANNA NANNINI; 6) ING. RIGATO ANDREA; 7) ING. MELATO STEFANO; 8) ARCH. NICOLO' FATTORI.

Offerte pervenute (n. 3) – 1) SAICO INGEGNERIA SRL; 2) costituendo RTP ZUANIER ASSOCIATI S.T.P. Srl e ICONIA Ingegneria civile Srl; 3) Costituendo R.T.P. Bluarchitettura dell'Arch. Piero Vincenti e dell'Arch. Anna Nannini, Ing. Andrea Rigato, Ing. Stefano Melato, Arch. Eugenia Vincenti.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Ambra Donà
- 3) Commissario: Danilo Smocovich

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente della gara apre la seduta, illustra i soccorsi istruttori attivati a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara di cui al verbale n. 1.

Il Presidente rileva che tutte le integrazioni documentali pervenute dagli operatori economici sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto tutti i partecipanti vengono ammessi alle successive fasi di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 11.00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Ambra Donà

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 3

GARA N. 62/2024 - C.I. 15426 PN Metro Plus 21-27 operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera".
CUP F73G24000080006 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI. CIG B500A9E60E.

Data e luogo della seduta: 5/2/2025 alle ore 11.00 - presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 2533 del 10/12/2024. Procedura negoziata, previa consultazione di cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del d.lgs. 36/23.

Estremi della lettera di invito: PG/2024/0632467 del 24/12/2024.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/46017 in data 27/1/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:



PG/2025/64447 in data 5/2/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2025/46024 in data 27/1/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/64451 in data 5/2/2025;

Ditte invitate (n. 8): 1) ZUANIER ASSOCIATI; 2) VENICE PLAN INGEGNERIA SRL; 3) TA S.R.L.; 4) SAICO INGEGNERIA S.R.L.; 5) BLUARCHITETTURA DELL'ARCH. PIERO VINCENTI E DELL'ARCH. ANNA NANNINI; 6) ING. RIGATO ANDREA; 7) ING. MELATO STEFANO; 8) ARCH. NICOLO' FATTORI.

Offerte pervenute (n. 3) – 1) SAICO INGEGNERIA SRL; 2) costituendo RTP ZUANIER ASSOCIATI S.T.P. Srl e ICONIA Ingegneria civile Srl; 3) Costituendo R.T.P. Bluarchitettura dell'Arch. Piero Vincenti e dell'Arch. Anna Nannini, Ing. Andrea Rigato, Ing. Stefano Melato, Arch. Eugenia Vincenti.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la commissione giudicatrice composta da:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: arch. Martina Guermani
- 3) Commissario: arch. Alessandro Borsetti

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente della gara apre la seduta.

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 93 comma 4 del d. lgs. 36/2023, si avvale di procedure telematiche e la commissione

concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte tecniche pervenute e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, documentazione a cui i componenti della commissione accederanno in modalità sicura. La Commissione procederà a seduta di sintesi per l'assegnazione dei punteggi sulla base delle valutazioni dei singoli commissari.

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il presidente di gara procede all'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La Commissione procederà alla valutazione sulla base dei criteri e punteggi previsti dal disciplinare di gara e a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente procede quindi all'apertura dell'offerta tecnica e la Commissione rileva che l'operatore economico SAICO INGEGNERIA SRL ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 22 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato: n. 2 files. Per il criterio A1 n. 3 pagine in formato A3; per il criterio A2 n. 3 pagine in formato A3; per il criterio B1 n. 3 pagine in formato A4; per il criterio B2 n. 6 pagine in formato A4; per organigramma n. 13 pagine di CV; non sono computati indici e copertine.

La Commissione rileva che l'operatore economico costituendo R.T.P. ZUANIER ASSOCIATI S.T.P. Srl e ICONIA Ingegneria civile Srl ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 22 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato: n. 4 files. Per il criterio A1 n. 3 pagine in formato A3; per il criterio A2 n. 3 pagine in formato A3; per il criterio B1 n. 3 pagine in formato A4; per il criterio B2 n. 6 pagine in formato A4; per organigramma n. 3 pagine in formato A3 e n. 5 CV per n. 15 pagine; non sono computati indici e copertine.

La Commissione rileva che l'operatore economico Costituendo R.T.P. Bluarchitettura dell'Arch. Piero Vincenti e dell'Arch. Anna Nannini, Ing. Andrea Rigato, Ing. Stefano Melato, Arch. Eugenia Vincenti ha presentato la documentazione richiesta rispettando le modalità indicate al punto 22 del disciplinare di gara.

In particolare ha presentato: n. 6 files. Per il criterio A1 n. 3 pagine in formato A3; per il criterio A2 n. 3 pagine in formato A3; per il criterio B1 n. 3 pagine in formato A4; per il criterio B2 n. 6 pagine in formato A4; n. 10 CV; schede grafiche n. 3 pagine in formato A3; non sono computati indici e copertine. La commissione rileva che la documentazione relativa all'offerta tecnica dell'operatore economico Costituendo R.T.P. Bluarchitettura dell'Arch. Piero Vincenti e dell'Arch. Anna Nannini, Ing. Andrea Rigato, Ing. Stefano Melato, Arch. Eugenia Vincenti risulta sottoscritta digitalmente solo dall'Arch. Piero Vincenti e non, come richiesto dal disciplinare di gara al punto 21.1, nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora

costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento. In considerazione del fatto che l'offerta ha la firma autografa anche degli altri componenti del raggruppamento corredata dal timbro professionale ed è pervenuta tramite piattaforma telematica cui sono stati registrati tutti i componenti del raggruppamento, si ritiene possibile in questa fase la regolarizzazione della sottoscrizione dell'offerta. Si procederà quindi all'attivazione di un ulteriore soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica della commissione di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità del concorrente sottoposto a soccorso istruttorio integrativo ed a convocare la Commissione giudicatrice.

La seduta pubblica termina alle ore 13.00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Commissario: arch. Martina Guermani

F.to Commissario: arch. Alessandro Borsetti

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 4

GARA N. 62/2024 - C.I. 15426 PN Metro Plus 21-27 operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera".
CUP F73G24000080006 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI. CIG B500A9E60E.

Data e luogo della seduta: 13/2/2025 alle ore 9.30 - presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 2533 del 10/12/2024. Procedura negoziata, previa consultazione di cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del d.lgs. 36/23.

Estremi della lettera di invito: PG/2024/0632467 del 24/12/2024.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/46017 in data 27/1/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:



PG/2025/64447 in data 5/2/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2025/46024 in data 27/1/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/64451 in data 5/2/2025;

Ditte invitate (n. 8): 1) ZUANIER ASSOCIATI; 2) VENICE PLAN INGEGNERIA SRL; 3) TA S.R.L.; 4) SAICO INGEGNERIA S.R.L.; 5) BLUARCHITETTURA DELL'ARCH. PIERO VINCENTI E DELL'ARCH. ANNA NANNINI; 6) ING. RIGATO ANDREA; 7) ING. MELATO STEFANO; 8) ARCH. NICOLO' FATTORI.

Offerte pervenute (n. 3) – 1) SAICO INGEGNERIA SRL; 2) costituendo RTP ZUANIER ASSOCIATI S.T.P. Srl e ICONIA Ingegneria civile Srl; 3) Costituendo R.T.P. Bluarchitettura dell'Arch. Piero Vincenti e dell'Arch. Anna Nannini, Ing. Andrea Rigato, Ing. Stefano Melato, Arch. Eugenia Vincenti.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la commissione giudicatrice composta da:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: arch. Martina Guermani
- 3) Commissario: arch. Alessandro Borsetti

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente della gara apre la seduta, illustra il soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso dell'esame della

documentazione dell'offerta tecnica nella seduta di gara di cui al verbale n. 3.

Il Presidente rileva che le integrazioni documentali pervenute dall'operatore economico Costituendo R.T.P. Bluarchitettura dell'Arch. Piero Vincenti e dell'Arch. Anna Nannini, Ing. Andrea Rigato, Ing. Stefano Melato, Arch. Eugenia Vincenti sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto viene ammesso alle successive fasi di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 10.00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Commissario: arch. Martina Guermani

F.to Commissario: arch. Alessandro Borsetti

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 5

GARA N. 62/2024 - C.I. 15426 PN Metro Plus 21-27 operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera".
CUP F73G24000080006 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI. CIG B500A9E60E.

Data e luogo della seduta: 13/2/2025 alle ore 10.00 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 2533 del 10/12/2024. Procedura negoziata, previa consultazione di cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del d.lgs. 36/23.

Estremi della lettera di invito: PG/2024/0632467 del 24/12/2024.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/46017 in data 27/1/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:



PG/2025/64447 in data 5/2/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2025/46024 in data 27/1/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/64451 in data 5/2/2025;

Ditte invitate (n. 8): 1) ZUANIER ASSOCIATI; 2) VENICE PLAN INGEGNERIA SRL; 3) TA S.R.L.; 4) SAICO INGEGNERIA S.R.L.; 5) BLUARCHITETTURA DELL'ARCH. PIERO VINCENTI E DELL'ARCH. ANNA NANNINI; 6) ING. RIGATO ANDREA; 7) ING. MELATO STEFANO; 8) ARCH. NICOLO' FATTORI.

Offerte pervenute (n. 3) – 1) SAICO INGEGNERIA SRL; 2) costituendo RTP ZUANIER ASSOCIATI S.T.P. Srl e ICONIA Ingegneria civile Srl; 3) Costituendo R.T.P. Bluarchitettura dell'Arch. Piero Vincenti e dell'Arch. Anna Nannini, Ing. Andrea Rigato, Ing. Stefano Melato, Arch. Eugenia Vincenti.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la commissione giudicatrice composta da:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
 - 2) Commissario: arch. Martina Guermani
 - 3) Commissario: arch. Alessandro Borsetti
- Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni, come da verbale n.

3, è riunita in seduta riservata per un confronto di sintesi sull'offerta tecnica.

Ogni commissario come da modalità sopra indicate ha esaminato attentamente i documenti relativi ai criteri richiesti, descritti al punto 22 del disciplinare di gara, secondo i criteri e punteggi.

Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara è stata effettuata l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione è stato assegnato un punteggio in relazione ai coefficienti indicati nel disciplinare di gara e con la metodologia ivi prevista.

I punteggi assegnati dai componenti della Commissione all'offerta tecnica vengono riportati nell'allegato 1 al presente verbale di gara che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta riservata termina alle ore 10:30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Commissario: arch. Martina Guermani

F.to Commissario: arch. Alessandro Borsetti

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

GARA N. 62/2024 - C.I. 15426 PN Metro Plus 21-27 operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera". CUP F73G24000080006 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI. CIG B500A9E60E

BLU ARCHITETTURA						
CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO		COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		40				
A1	Descrizione di n. 3 servizi afferenti l'attività di Progettazione relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal Concorrente.		20	0,8	Buono – presenta restauri strutturali conservativi nel complesso affini per caratteristiche e di indubbia qualità (però uno molto datato) – non chiaramente evidenziata, l'assenza di contenzioso	16
A2	Descrizione di n. 3 servizi afferenti l'attività di Direzione lavori relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal Concorrente.		20	0,8	Buono – presenta restauri strutturali conservativi affini per caratteristiche e di indubbia qualità, non tutti strutturali e uno molto datato – non chiaramente evidenziata, l'assenza di contenzioso	16
B «CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		30				
B1	Descrizione delle modalità di esecuzione dell'incarico		20	0,8	Organizzazione chiara, definiti i compiti, buono	16
B2	Organigramma		10	0,9	Ottimo – gruppo non solo professionale ma anche multidisciplinare	9
TOTALE		70,00				57

ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

GARA N. 62/2024 - C.I. 15426 PN Metro Plus 21-27 operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualficazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera". CUP F73G24000080006 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI. CIG B500A9E60E

ZUANIER ASSOCIATI						
CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO		COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		40				
A1	Descrizione di n. 3 servizi afferenti l'attività di Progettazione relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal Concorrente.		20	0,9	Ottimo – presenta restauri strutturali conservativi nel complesso sostanzialmente affini per caratteristiche e di indubbia qualità – non chiaramente evidenziata per tutti i casi l'assenza di contenzioso	18
A2	Descrizione di n. 3 servizi afferenti l'attività di Direzione lavori relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal Concorrente.		20	0,9	Ottimo – presenta restauri strutturali conservativi affini per caratteristiche e di indubbia qualità – non chiaramente evidenziata l'assenza di contenzioso	18
B «CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		30				
B1	Descrizione delle modalità di esecuzione dell'incarico		20	1	approccio metodologico sintetico ma chiaro, proposte numerose e interessanti migliorie	20
B2	Organigramma		10	0,9	Ottimo – gruppo non solo professionale ma anche multidisciplinare	9
TOTALE		70,00				65

ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

GARA N. 62/2024 - C.I. 15426 PN Metro Plus 21-27 operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera". CUP F73G24000080006 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI. CIG B500A9E60E

SAICO INGEGNERIA						
CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO		COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		40				
A1	Descrizione di n. 3 servizi afferenti l'attività di Progettazione relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal Concorrente.		20	0,9	Ottimo – presenta restauri prevalentemente strutturali e architettonici, caratterizzati dall'attenzione ai dettagli, anche estetici in ambiti analoghi – non chiaramente evidenziata, l'assenza contenzioso	18
A2	Descrizione di n. 3 servizi afferenti l'attività di Direzione lavori relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal Concorrente.		20	0,9	Ottimo, DL di restauri strutturali analoghi a quello oggetto dell'appalto di indubbia qualità – non chiaramente evidenziata l'assenza contenzioso	18
B «CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		30				
B1	Descrizione delle modalità di esecuzione dell'incarico		20	1	Eccellente, metodologia BIM, ottima interazione, gestione documentale e gestione del gruppo di lavoro, soluzioni contestualizzate, competenza CAM e DNSH	20
B2	Organigramma		10	0,9	Ottimo il gruppo di progettazione dal punto di vista delle professionalità, limitata solo la continuità con la DL	9
TOTALE		70,00				65

ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

GARA N. 62/2024 - C.I. 15426 PN Metro Plus 21-27 operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera". CUP F73G24000080006 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI. CIG B500A9E60E

BLU ARCHITETTURA						
CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO		COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		40				
A1	Descrizione di n. 3 servizi afferenti l'attività di Progettazione relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal Concorrente.		20	1	Eccellente – meno restauri strutturali ma più cura nei dettagli estetici in ambiti piccoli, scheda sintetica non prolissa ma completa	20
A2	Descrizione di n. 3 servizi afferenti l'attività di Direzione lavori relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal Concorrente.		20	0,8	Buono – meno restauri strutturali	16
B «CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		30				
B1	Descrizione delle modalità di esecuzione dell'incarico		20	0,9	Ottimo – preciso ma generico	18
B2	Organigramma		10	0,9	Ottimo – Il gruppo copre vari ambiti	9
TOTALE		70,00				63

ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

GARA N. 62/2024 - C.I. 15426 PN Metro Plus 21-27 operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera". CUP F73G24000080006 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI. CIG B500A9E60E

ZUANIER ASSOCIATI						
CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO		COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		40				
A1	Descrizione di n. 3 servizi afferenti l'attività di Progettazione relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal Concorrente.		20	0,9	Ottimo – presenta restauri strutturali ma meno cura nei dettagli estetici in ambiti piccoli – Eccellente meno 0,1 manca assenza contenzioso	18
A2	Descrizione di n. 3 servizi afferenti l'attività di Direzione lavori relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal Concorrente.		20	0,9	Ottimo – presenta restauri strutturali – Eccellente meno 0,1 manca assenza contenzioso	18
B «CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		30				
B1	Descrizione delle modalità di esecuzione dell'incarico		20	1	Eccellente – contestualizzato	20
B2	Organigramma		10	0,9	Ottimo – Il gruppo copre vari ambiti	9
	TOTALE	70,00				65

ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

GARA N. 62/2024 - C.I. 15426 PN Metro Plus 21-27 operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera". CUP F73G24000080006 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI. CIG B500A9E60E

SAICO INGEGNERIA						
CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO		COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		40				
A1	Descrizione di n. 3 servizi afferenti l'attività di Progettazione relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal Concorrente.		20	1	Eccellente – presenta restauri strutturali e più cura nei dettagli estetici in ambiti piccoli – non completa assenza contenzioso	20
A2	Descrizione di n. 3 servizi afferenti l'attività di Direzione lavori relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal Concorrente.		20	0,9	Ottimo, presenta restauri strutturali – non completa assenza contenzioso	18
B «CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		30				
B1	Descrizione delle modalità di esecuzione dell'incarico		20	0,9	Ottimo, preciso ma generico	18
B2	Organigramma		10	0,9	Ottimo – Il gruppo copre vari ambiti	9
TOTALE		70,00				65

ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

GARA N. 62/2024 - C.I. 15426 PN Metro Plus 21-27 operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera". CUP F73G2400080006 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI. CIG B500A9E60E

BLU ARCHITETTURA						
CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO		COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		40				
A1	Descrizione di n. 3 servizi afferenti l'attività di Progettazione relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal Concorrente.		20	0,9	ottimo progetti con interventi architettonici sia conservativi che critici e strutturali interessante la corrispondenza con le aspettative del DIP	18
A2	Descrizione di n. 3 servizi afferenti l'attività di Direzione lavori relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal Concorrente.		20	0,9	ottimi interventi in situazioni di soluzioni tecniche complesse e non ripetitive	18
B «CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		30				
B1	Descrizione delle modalità di esecuzione dell'incarico		20	0,8	eccellente valutazione delle fasi con accurata attenzione ai rilevati ma non contestualizzata rispetto l'edificio in oggetto	16
B2	Organigramma		10	0,9	Ottimo gruppo di lavoro	9
TOTALE		70,00				61

ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

GARA N. 62/2024 - C.I. 15426 PN Metro Plus 21-27 operazione VE7.5.1.2.a.7 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera". CUP F73G24000080006 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI. CIG B500A9E60E

SAICO						
CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO		COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		40				
A1	Descrizione di n. 3 servizi afferenti l'attività di Progettazione relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal Concorrente.		20	0,8	ottimi progetti sia strutturali che architettonici con interventi sia conservativi che critici penalizzati dall'assenza dell'attestazione di assenza di contenzioso	16
A2	Descrizione di n. 3 servizi afferenti l'attività di Direzione lavori relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal Concorrente.		20	0,8	interventi con soluzioni tecniche e strutturali varie ed adeguate alla tipologia di edificio penalizzati dall'assenza dell'attestazione di assenza di contenzioso	16
B «CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		30				
B1	Descrizione delle modalità di esecuzione dell'incarico		20	0,9	Eccellente la proposta di gestione BIM ma descrizione della modalità poco calata sull'oggetto dell'appalto	18
B2	Organigramma		10	0,9	ottime professionalità	9
TOTALE		70,00				59

ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

SAICO

GARA N. 62/2024 - C.I. 15426 PN Metro Plus 21-27 operazione VE7.5.1.2.a. 7 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera". CUP F73G24000080006 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI. CIG B500A9E60E

ICONIA ZUANIER						
CRITERI	SUBCRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO		COEFFICIENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
A PROFESSIONALITA' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		40				
A1	Descrizione di n. 3 servizi afferenti l'attività di Progettazione relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal Concorrente.		20	0,6	ottimi progetti strutturali e uno a livello architettonico buono ma non attinente all'intervento in oggetto, penalizzati dall'assenza dell'attestazione di assenza di contenzioso	12
A2	Descrizione di n. 3 servizi afferenti l'attività di Direzione lavori relativi ad un intervento edile, ritenuto affine per importo e grado di complessità al servizio posto a base di gara. I contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità del servizio già svolto dal Concorrente.		20	0,8	ottimi interventi oggetto di DL penalizzati dall'assenza dell'attestazione di assenza di contenzioso	16
B «CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		30				
B1	Descrizione delle modalità di esecuzione dell'incarico		20	0,9	eccellente e ben contestualizzata ma indica le soluzioni progettuali prima di avere rilevato ed analizzato l'edificio	18
B2	Organigramma		10	0,9	ottimo per aspetti progettuali ma manca una parte esplicitamente dedicata a rilievo. Parte dei progettisti non proseguono nella Direzione lavori	9
TOTALE		70,00				55

ECCELLENTE	1
OTTIMO	0,9
BUONO	0,8
ADEGUATO	0,6
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,5
SCARSO	0,2
INADEGUATO	0

ICONIA

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 6

GARA N. 62/2024 - C.I. 15426 PN Metro Plus 21-27 operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera".
CUP F73G24000080006 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI. CIG B500A9E60E.

Data e luogo della seduta: 17/2/2025 alle ore 12.00 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 2533 del 10/12/2024. Procedura negoziata, previa consultazione di cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del d.lgs. 36/23.

Estremi della lettera di invito: PG/2024/0632467 del 24/12/2024.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/46017 in data 27/1/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:



Cofinanziato
dall'Unione europea



PG/2025/64447 in data 5/2/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2025/46024 in data 27/1/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/64451 in data 5/2/2025;

Ditte invitate (n. 5): 1) ZUANIER ASSOCIATI; 2) VENICE PLAN INGEGNERIA SRL; 3) TA S.R.L.; 4) SAICO INGEGNERIA S.R.L.; 5) Costituendo R.T.P. BLUARCHITETTURA DELL'ARCH. PIERO VINCENTI E DELL'ARCH. ANNA NANNINI, ING. RIGATO ANDREA, ING. MELATO STEFANO, ARCH. NICOLO' FATTORI;

Offerte pervenute (n. 3) – 1) SAICO INGEGNERIA SRL; 2) costituendo RTP ZUANIER ASSOCIATI S.T.P. Srl e ICONIA Ingegneria civile Srl; 3) Costituendo R.T.P. Bluarchitettura dell'Arch. Piero Vincenti e dell'Arch. Anna Nannini, Ing. Andrea Rigato, Ing. Stefano Melato, Arch. Eugenia Vincenti.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la commissione giudicatrice composta da:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: arch. Martina Guermani
- 3) Commissario: arch. Alessandro Borsetti

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica, come da allegato 1 al presente verbale.

Le offerte economiche dei partecipanti sono state formulate secondo quanto indicato al paragrafo 23 del disciplinare di gara al quale sarà attribuito un punteggio massimo totale di 30 punti.

C. OFFERTA ECONOMICA	30	
C.1 Offerta Economica: ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara		20
C.2 Offerta Tempo: riduzione percentuale da applicare al tempo fissato dal bando per la presentazione del progetto FTE		5
C.3 Offerta Tempo: riduzione percentuale da applicare al tempo fissato dal bando per la presentazione del progetto esecutivo		5

Il punteggio per l'offerta economica sarà calcolato con la metodologia descritta al punto 24.3 e seguenti del disciplinare di gara. Verificato il contenuto delle offerte economiche ammesse, ai ribassi offerti viene applicata la formula prevista dal disciplinare di gara, ottenendo il punteggio dell'offerta economica che viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali riportati nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La commissione rileva che la documentazione relativa all'offerta economica dell'operatore economico Costituendo R.T.P. Bluarchitettura dell'Arch. Piero Vincenti e dell'Arch. Anna Nannini, Ing. Andrea Rigato, Ing. Stefano Melato, Arch. Eugenia Vincenti risulta sottoscritta digitalmente solo dall'Arch. Piero Vincenti e non, come richiesto dal disciplinare di gara al punto 21.1, nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento. In considerazione del fatto che l'offerta ha la firma autografa dei componenti del raggruppamento corredata dal timbro professionale ed è pervenuta tramite piattaforma telematica cui sono stati registrati tutti i componenti del

raggruppamento, si ritiene possibile in questa fase la regolarizzazione della sottoscrizione dell'offerta. Si procederà quindi all'attivazione di un ulteriore soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica della commissione di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità del concorrente sottoposto a soccorso istruttorio integrativo.

La seduta pubblica termina alle ore 13:30.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Commissario: arch. Martina Guermani

F.to Commissario: arch. Alessandro Borsetti

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 7

GARA N. 62/2024 - C.I. 15426 PN Metro Plus 21-27 operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera".
CUP F73G24000080006 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI. CIG B500A9E60E.

Data e luogo della seduta: 24/2/2025 alle ore 9.30 – presso il Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale n. 2533 del 10/12/2024. Procedura negoziata, previa consultazione di cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del d.lgs. 36/23.

Estremi della lettera di invito: PG/2024/0632467 del 24/12/2024.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:

PG/2025/46017 in data 27/1/2025;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:



PG/2025/64447 in data 5/2/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:

PG/2025/46024 in data 27/1/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2025/64451 in data 5/2/2025;

Ditte invitate (n. 8): 1) ZUANIER ASSOCIATI; 2) VENICE PLAN INGEGNERIA SRL; 3) TA S.R.L.; 4) SAICO INGEGNERIA S.R.L.; 5) BLUARCHITETTURA DELL'ARCH. PIERO VINCENTI E DELL'ARCH. ANNA NANNINI; 6) ING. RIGATO ANDREA; 7) ING. MELATO STEFANO; 8) ARCH. NICOLO' FATTORI.

Offerte pervenute (n. 3) - 1) SAICO INGEGNERIA SRL; 2) costituendo RTP ZUANIER ASSOCIATI S.T.P. Srl e ICONIA Ingegneria civile Srl; 3) Costituendo R.T.P. Bluarchitettura dell'Arch. Piero Vincenti e dell'Arch. Anna Nannini, Ing. Andrea Rigato, Ing. Stefano Melato, Arch. Eugenia Vincenti.

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la commissione giudicatrice composta da:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: arch. Martina Guermani
- 3) Commissario: arch. Alessandro Borsetti

Segretario verbalizzante: Danilo Smocovich

Il Presidente della gara apre la seduta, illustra il soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso dell'esame della

documentazione dell'offerta economica nella seduta di gara di cui al verbale n. 6.

Il Presidente rileva che le integrazioni documentali pervenute dall'operatore economico Costituendo R.T.P. Bluarchitettura dell'Arch. Piero Vincenti e dell'Arch. Anna Nannini, Ing. Andrea Rigato, Ing. Stefano Melato, Arch. Eugenia Vincenti sono conformi a quanto richiesto in sede di soccorso istruttorio.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto GARA N. 62/2024 - C.I. 15426 PN Metro Plus 21-27 operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera". CUP F73G24000080006 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI. CIG B500A9E60E - alla SAICO INGEGNERIA SRL, che ha presentato un'offerta economica per un ribasso percentuale del 31,00%, un prezzo offerto pari ad € 148.522,57, una riduzione percentuale da applicare al tempo fissato dal bando per la presentazione del progetto FTE: 50% e una riduzione percentuale da applicare al tempo fissato dal bando per la presentazione del progetto esecutivo: 50%, per un punteggio totale di 100 su 100. Poiché il concorrente ha ottenuto un punteggio superiore ai quattro quinti del punteggio massimo previsto dal disciplinare di gara, sia per il prezzo, sia per gli altri elementi di valutazione, ai sensi dell'art. 110 c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e come indicato al punto 26.3 verifica di anomalia delle offerte del disciplinare di gara, andrà

valutata la congruità dell'offerta. e pertanto viene confermata la proposta di aggiudicazione dell'appalto alla SAICO INGEGNERIA SRL.

La seduta pubblica termina alle ore 9.45.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Commissario: arch. Martina Guermani

F.to Commissario: arch. Alessandro Borsetti

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich



Area Economia e finanza
Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie

La Dirigente

Numero di protocollo e data indicati nel timbro

Oggetto: PDD 2025/703 – C.I. 15426 - PN Metro Plus 2021-2027 operazione VE7.5.1.2.a_7 "Riqualificazione Edificio Ex Centrale Veritas alla Gazzera". CUP F73G24000080006 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI. Approvazione verbali di gara n. 62/2024 e aggiudicazione a SAICO INGEGNERIA SRL. Impegno di spesa e accertamento di entrata. Atto da pubblicare Cod. SRC25_02. **Visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa nell'ambito del PN Metro Plus**

Nell'ambito dell'esercizio delle funzioni di OI previste dall'atto di delega dell'Autorità di gestione del PN Metro Plus, Rep. Speciale n. 24206 del 05/07/2023, all'art. 5, par. 4, si esprime il visto preventivo di ammissibilità e pertinenza all'operazione della spesa prevista dalla determinazione in oggetto, nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, CCI 2021IT16FFPR005.

LA DIRIGENTE
Paola Ravenna

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

San Marco 4299 - 30124 Venezia
Tel. 041 2747817

Sito web www.comune.venezia.it/ponmetrovenezia
E mail venezia.ponmetro@comune.venezia.it