COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: (C.I. 15069) Riqualificazione struttura per spettacoli presso il centro civico di Bissuola a Mestre. PNC - MIC - ALTRI INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA AREA ALL'APERTO PER SPETTACOLI DAL VIVO. Gara n. 66/2024: Approvazione verbale di gara, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare

Proposta di determinazione (*PDD*) n. 697 del 21/03/2025

Determinazione (DD) n. 672 del 01/04/2025

Fascicolo 2022.XI/2/1.1522 "C.I. 15069 - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA PER SPETTACOLI PRESSO IL CENTRO CIVICO DI BISSUOLA A MESTRE"

Sottofascicolo 1 "C.I. 15069 - RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA PER SPETTACOLI PRESSO IL CENTRO CIVICO DI BISSUOLA A MESTRE - delibere e determine"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Scattolin Marco, in data 25/03/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 01/04/2025.

Responsabile Unico del Progetto: arch. cons. Alice Maniero

Fasc.: 2022/XI.2.1/1522

Oggetto: (C.I. 15069) Riqualificazione struttura per spettacoli presso il centro civico di Bissuola a Mestre. PNC - MIC - ALTRI INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA AREA ALL'APERTO PER SPETTACOLI DAL VIVO. Gara n. 66/2024: Approvazione verbale di gara, impegno di spesa e relativo accertamento di entrata. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 77 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 138709 del 20/03/2024, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Attuazione Opere Strategiche, Nuove Opere Viarie e Gestione Strade di Collegamento Principali all'ing. Marco Scattolin;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i., che all'art. 2, comma

3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;

- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36/2023 e, in particolare, gli allegati I.2 "Attività del RUP", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", e l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo"*;*

Premesso altresì che:

- il Ministero della Cultura, con il decreto ministeriale (di seguito, "d.m.") 10 agosto 2020, ha approvato il Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2020 (somme residue) e annualità 2021-2022, nel quale è contemplato l'intervento "Arsenale di Venezia: Archivio Storico delle Arti Contemporanee (ASAC) – Restauro e riqualificazione funzionale edifici Comparto Officine e Magazzino del Ferro – Primo stralcio" per un importo di 20 milioni di euro, di cui la Fondazione La Biennale di Venezia è soggetto attuatore; inoltre, il "Progetto di sviluppo e potenziamento delle attività de La Biennale di Venezia in funzione della costruzione di un polo permanente di eccellenza nazionale ed internazionale", con uno stanziamento di 169,556 milioni di euro, rientrava tra i 14 progetti strategici inseriti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per i Grandi attrattori culturali ed è un progetto rivolto prioritariamente al rafforzamento dei beni pubblici del Comune di Venezia, messi a disposizione dell'istituzione sulla base della legge istitutiva (D.Lgs. n. 19 del 1998 e s.m.i.), con un investimento sul compendio Arsenale di Venezia pari a 104,904 milioni di euro;
- la Fondazione La Biennale di Venezia è stata individuata quale soggetto attuatore dell'intervento "Progetto di sviluppo e potenziamento delle attività de La Biennale di Venezia in funzione della costruzione di un polo permanente di eccellenza nazionale ed internazionale a Venezia" per l'importo complessivo di € 169.556.000,00=, incluso nell'allegato 1 del succitato D.P.C.M. 8 ottobre 2021;
- tutti gli edifici e le infrastrutture oggetto degli interventi previsti dal Progetto di sviluppo e potenziamento sono di proprietà alcune del Comune di Venezia, date in concessione alla Biennale, e altre di proprietà dello Stato (Agenzia del Demanio – Ministero della Difesa – Marina Militare);
- l'intervento afferente al C.I. di cui all'oggetto rientra nel Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC) al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), così come statuito nel succitato D.P.C.M. in data 8 ottobre 2021 su proposta del Ministero della cultura, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze;
- in data 27 dicembre 2021 è stato sottoscritto apposito Disciplinare regolante i rapporti tra il Ministero della Cultura (Amministrazione titolare del Piano) e la Fondazione La Biennale di Venezia (Soggetto attuatore) per l'attuazione del Progetto di sviluppo sopraccitato; con il predetto Disciplinare la

Fondazione La Biennale di Venezia si è impegnata, tra le altre cose, a garantire "la realizzazione operativa della linea di investimento Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali – Progetto di sviluppo e potenziamento delle attività de La Biennale di Venezia in funzione della costruzione di un polo permanente di eccellenza nazionale ed internazionale a Venezia per un importo complessivo di euro 169.556.000,00, nonché il raggiungimento dei Milestone e Target riferiti alla Linea di investimento di competenza";

- con D.G.C. n. 201 del 14 settembre 2022, la Giunta comunale ha deliberato di approvare lo schema di Accordo di collaborazione, allegato alla relativa D.G.C., tra il Comune di Venezia e la Fondazione "La Biennale di Venezia" per l'attuazione di alcune opere nell'ambito del "Progetto di sviluppo e potenziamento delle attività de La Biennale di Venezia in funzione della costruzione di un polo permanente di eccellenza nazionale ed internazionale a Venezia" e di autorizzare contestualmente il Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti alla sottoscrizione dell'Accordo, specificando che al succitato Accordo era possibile apportare le eventuali modifiche non sostanziali necessarie al buon fine dello stesso;
- in data 4 ottobre 2022 (PG n. 491110 del 20/10/2022) la Fondazione La Biennale di Venezia (soggetto attuatore di primo livello), rappresentata dal Presidente Dott. Roberto Cicutto, e il Comune di Venezia (soggetto attuatore di secondo livello), rappresentato dal Direttore dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, ing. Simone Agrondi, hanno sottoscritto un discendente "Accordo di collaborazione per l'attuazione di alcune opere nell'ambito del 'Progetto di sviluppo e potenziamento delle attività de La Biennale di Venezia in funzione della costruzione di un polo permanente di eccellenza nazionale ed internazionale a Venezia'" (di seguito, "Accordo di collaborazione"), finalizzate alla realizzazione degli interventi di consolidamento del paramento murario esterno su Rio della Tana e Rio san Daniele e il risanamento delle Banchine Darsena delle Galeazze all'Arsenale di Venezia e altri interventi di recupero a Forte Marghera e Bissuola a Mestre, il cui valore è stimato in complessivi € 48.206.000,00=, in attuazione della D.G.C. n. 201 del 14 settembre 2022 che ha approvato il relativo schema di accordo;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 790 del 03/04/2023 si è provveduto ad aderire all'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – IA.02 – IA.04 – S.03), Lotto Geografico 1 – NORD, Sub Lotto Prestazionale 1 – Servizi tecnici di progettazione, direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) – coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) e a prendere atto dell'aggiudicazione disposta dal RUP di Invitalia in favore dell'operatore economico RTP costituito tra ONE WORKS S.P.A. (mandataria) e GNOSIS PROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante), risultati aggiudicatari del Cluster AQ4 Venezia2 nel Lotto Geografico 1 – NORD – Sub Lotto Prestazionale 1 –, affidando i servizi tecnici di progettazione Definitiva comprensiva di PFTE ed Esecutiva, direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) – coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) e le attività propedeutiche di supporto alla progettazione al suddetto RTP;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2259 del 11/10/2023 si è provveduto ad aderire all'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – IA.02 – IA.04 – S.03), Lotto Geografico 1 – NORD, Sub Lotto Prestazionale 2 – Servizi di verifica della progettazione e a prendere atto dell'aggiudicazione disposta dal RUP di Invitalia in favore dell'operatore economico BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A, affidando allo stesso la verifica del progetto definitivo comprensivo di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1167 del 19/06/2024 si è provveduto ad aderire all'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – IA.02 –

IA.04 – S.03), Lotto Geografico 1 – NORD, Sub Lotto Prestazionale 3 – Lavori e a prendere atto dell'aggiudicazione disposta dal RUP di Invitalia in favore dell'operatore economico RTI CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA (capogruppo mandataria), CNP ENERGIA S.P.A. (mandante) e INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. (mandante), affidando allo stesso l'esecuzione dei Lavori relativi al C.I. 15069 "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA PER SPETTACOLI PRESSO IL CENTRO CIVICO DI BISSUOLA A MESTRE" PNC MIC ID. n. 1.18 "ALTRI INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA AREA ALL'APERTO PER PETTACOLI DAL VIVO"

Considerato che:

- l'Operatore Economico succitato aggiudicatario del cluster "AQ4 Venezia 2" (corrispondente all'intervento PNC MIC ID. n. 1.18 "ALTRI INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA AREA ALL'APERTO PER SPETTACOLI DAL VIVO" C. I. 15069 "Riqualificazione struttura per spettacoli presso il centro civico di Bissuola a Mestre" nell'ambito del Lotto Geografico 1 – NORD, Sub Lotto Prestazionale 3 – Lavori, non ha sottoscritto l'Ordine di Attivazione relativo all'esecuzione dei Lavori trasmesso da codesta Amministrazione;
- conseguentemente non sono stati adottati gli atti susseguenti all'approvazione della succitata Determinazione Dirigenziale n. 1167 del 19/06/2024, quali il perfezionamento dell'Ordine di Attivazione, l'esecuzione del contratto specifico in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e dell'art. 8, comma 1, let. a) del D.L. n. 76 del 2020 (c.d. D.L. Semplificazione) e s.m.i. in combinato disposto con gli artt. 224, comma 2, let. c), del D.Lgs. n. 36 del 2023 e la sottoscrizione del contratto specifico il cui schema, già approvato dall'Amministrazione Titolare Ministero della Cultura e predisposto da Invitalia s.p.a., è stato recepito dal Soggetto Attuatore di II livello con la suddetta Determinazione;
- non potendo quindi avvalersi dell'Accordo Quadro, quale strumento per raggiungere gli obiettivi strategici stabiliti dal Piano, l'Amministrazione Comunale in accordo con la Fondazione Biennale e sentita l'Amministrazione Titolare Ministero della Cultura, ha stabilito di procedere autonomamente alla selezione dell'Operatore Economico per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, mediante apposita procedura di gara ai sensi del D.Lgs. 36/2023, per garantire l'avanzamento fisico ed economico dell'intervento rispetto al cronoprogramma Ministeriale, anche ai fini del conseguimento delle Milestone e dei Target del PNRR.

Considerato inoltre che:

- a fronte del mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell' adozione del provvedimento, determinata dalla mancata sottoscrizione dell'Ordine di Attivazione da parte dell'Operatore Economico, l'Accordo Quadro n. SG|20/06/2023|CONTRATTO177 a cui il Soggetto Attuatore di II livello ha aderito con Determinazione Dirigenziale n. 1167 del 19/06/2024 non costituisce più lo strumento idoneo con cui dare esecuzione al contratto con la massima tempestività;
- la scelta del Soggetto Attuatore di II Livello di procedere autonomamente con nuova procedura di gara ai sensi del D.Lgs. 36/2023 appare coerente con i principi di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa, attuazione del principio del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, di cui all'art. 1 del Codice dei Contratti Pubblici.

Presso atto inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 293 del 29 dicembre 2023 è stato approvato il progetto

definitivo comprensivo del progetto di fattibilità tecnico economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36/2023, dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 2.752.000,00.= (o.f.c.);

- con Determinazione Dirigenziale n.2730 del 24/12/2024, oltre alla revoca ex art. 21 quinquies L. 241/90 degli impegni e prese d'atto precedentemente assunti in relazione all'adesione all'Accordo Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 OG11) Lotto Geografico 1. Nord – CIG (AQ): 9295275F93 per il Sublotto prestazionale 3: Lavori n. SG|20/06/2023|CONTRATTO177 (D.D. 1167 del 19/06/2024) per i motivi di cui alle premesse, sono stati approvati i nuovi elaborati quale parte integrante del progetto esecutivo approvato con D.D. 1167 del 19/06/2024 relativo all'intervento PNC MIC ID. n. 1.18 "ALTRI INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA AREA ALL'APERTO PER SPETTACOLI DAL VIVO" C. I. 15069 "RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA PER SPETTACOLI PRESSO IL CENTRO CIVICO DI BISSUOLA A MESTRE" depositati agli atti con PG n. 625730 del 20/12/2024 per un la spesa complessiva di € 2.752.000,00.= (o.f.c.);
- con la suddetta determinazione n. 2730 del 24/12/2024, è stata contestualmente approvata la modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. d), d.lgs. n. 36 del 2023, invitando almeno 10 (dieci) operatori economici qualificati, con contratto da stipularsi a -corpo, ai sensi degli artt. 31 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36/2023, ed è stato dato il mandato al Settore Gare e Contratti, Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, comportante una spesa globale complessiva di € 2.752.000,00 (o.f.c.) cosi suddivisa: importo dei lavori a corpo a base d'asta pari a € 2.045.523,20 (o.f.e.) e oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 49.115,38, con il seguente quadro economico di spesa:

GeLP (PDF)

Quadro Economico Progetto Esecutivo

Progressivo versione PDF: 19226

generato in data: 20/12/2024

Cod Proc: 15069 Oggetto: RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA PER SPETTACOLI PRESSO IL CENTRO CIVICO DI BISSUOLA A MESTI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza		spese di progettazione
a misura		a misura		0,00
a corpo	2.045.523,20	a corpo	49.115,38	
in economia		in economia		
totale	2.045.523,20	totale	49.115,38	

importo a base di gara	% IVA(*)	importo IVA
2.094.638,58	10	209.463,86

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	20.274,35			20.274,35
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	333.665,50			333.665,50
7b) spese tecniche (incentivi)	30.162,80			30.162,80
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	29.389,84			29.389,84
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	34.405,07			34.405,07
totale	447.897,56			
12) IVA	209.463,86			
totale a disposizione	657.361,42			
totale complessivo	**2.752.000,00**			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	2.304.102,44
somme a disposizione (o.f.c.)	417.734,76
incentivi	30.162,80
totale complessivo	**2.752.000,00**

Visto che:

- con lettera d'invito PG n. 632749 del 24/12/2024, inviata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, sono state invitate n. 10 imprese: 1. Innocente & Stipanovich S.R.L. (c.f. e p.iva n. 00052740321), 2 - Costruzioni Generali Biasuzzi S.r.l. (c.f. e p.iva n. 01162920266), 3. Impresa Silvio Pierobon Srl (c.f. e p.iva n. 00272430257), 4. Impresa Rodighiero Di Paolo Zuccon & C. S.a.s. (c.f. e p.iva n. 00669350274), 5. Carron Cav. Angelo Spa (c.f. e p.iva n. 01835800267), 6. Costruzioni Taschin S.r.l. (c.f. e p.iva n. 02747980270), 7. Radar S.r.l. (c.f. e p.iva n. 03369430289), 8. Mac Costruzioni S.r.l. (c.f. e p.iva n. 03962380287), 9. Bincoletto

S.r.l. (c.f. e p.iva n. 04631720275), 10. Argo Costruzioni e Restauri S.r.l. (c.f. e p.iva n. 05015840266) individuate dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, in base all'avviso prot. 0405913 del 29/08/2023, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 22/01/2025, sono pervenute n. 4 offerte da parte di: 1. Radar S.r.l., 2. Costituendo R.T.I. Innocente & Stipanovich S.r.l e So.Ge.di.Co. S.r.l., 3. Costruzioni Taschin Srl, 4. Mac Costruzioni S.r.l.;
- come risulta dal verbale di gara, in data 23/01/2025 si è regolarmente riunita la commissione aggiudicatrice, il cui Presidente di gara è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione PG/2024/39095 in data 22/01/2025;
- i componenti della Commissione di gara, nominati con disposizione del Presidente di Gara, PG/2024/39102 in data 22/01/2025, nella seduta pubblica del 23/01/2025 hanno verificato i documenti contenuti nella documentazione amministrativa dei concorrenti, rilevando che la documentazione presentata dai concorrenti Costruzioni Taschin S.r.l., Mac Costruzioni S.r.l. e costituendo R.T.I. Innocente & Stipanovich S.r.l e So.Ge.di.Co. S.r.l., non era conforme a quanto previsto dalla lettera di invito della gara in oggetto, per le motivazione meglio precisate nel verbale di gara n.1 e la commissione ha attivato il soccorso istruttorio e provveduto alla convocazione nuovamente in seduta pubblica dalla commissione di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio.
- Come risulta dal verbale di gara n. 2 in data 29/01/2025, la commissione aggiudicatrice, riunita nella seduta pubblica ha rilevato che la documentazione integrativa presentata dai 3 concorrenti: costituendo R.T.I. Innocente & Stipanovich S.r.l. con So.Ge.di.Co.S.r.l., Costruzioni Taschin S.r.l. e Mac Costruzioni S.r.l., è conforme a quanto previsto nella lettera di invito, e quindi, tutti i concorrenti sono stati ammessi alle successive fasi di gara.
- Nello stesso giorno del 29/01/2025, la commissione di gara ha proseguito con l'apertura delle offerte economiche presentate dai 4 concorrenti ammessi in gara e poiché il numero delle offerte ammesse era inferiore a cinque, come previsto dall'art. 15 della lettera di invito, non ha proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 36/2023, ma all'aggiudicazione dell'offerta con il prezzo più basso, formulando cosi, la proposta di aggiudicazione a favore del costituendo R.T.I. Innocente & Stipanovich S.r.l. e So.Ge.di.Co. S.r.l., con sede in Via f. Filzi, n.4, Trieste, C.f. e P.i. 00052740321, che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari pari a 8,883% per un importo di aggiudicazione di € 1.863.819,37 (o.f.e.) a cui vanno aggiunto gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 49.115,38, per un importo contrattuale di € 1.912.934,75 (o.f.e.);
- i costi della manodopera dichiarati dal costituendo R.T.I. summenzionato ammontano ad € 539.070,20; i costi stimati per gli oneri della sicurezza da rischio specifico aziendale ammontano ad € 25.130,00.
- visto che il Presidente della Commissione, con nota PG/2025/0051986 del 29/01/2025, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
- considerato che il Responsabile Unico del Progetto, con nota PG/2025/0055579 del 31/01/2025 ha comunicato di non ritenere necessario procedere alla verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 26.3 del disciplinare di gara, in quanto il ribasso offerto, in relazione ai costi della manodopera e della sicurezza dichiarati, rientra nell'attuale range di mercato.

Dato atto che:

- in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione " 3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dei prezzi, che ivi si attesta;
- la suddetta società ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta:

  - la dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica;

  - il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato che è stato verificato ed è stato acquisito del documento unico di regolarità contributiva;

  - la dichiarazione di impegno ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale (CCNL) indicato;
- ai sensi dell'art. 17, co. 8 del d.lgs. n. 36 del 2023, l'esecuzione del contratto è può essere iniziata anche prima della stipula del contratto per motivate ragioni che nel caso di specie si ravvisano nell'eventuale perdita di finanziamenti relativi al PNC;

Considerato che:

- antecedentemente alla sottoscrizione del contratto verrà richiesto alla suddetta società di produrre una dichiarazione sostitutiva in merito alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 90, co. 9, e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008 nonché dell'art. 97 comma 3 *ter* del medesimo decreto, allegando il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, let. a), del sopra richiamato decreto legislativo;
- verrà verificata, sulla scorta di quanto premesso, l'idoneità tecnico-professionale dell'affidatario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 90 comma 9 e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008.

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza" - "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni";

Dato atto che:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 1,8% all'importo, al netto di IVA, di € 2.094.638,58.= posto a base di gara e viene quantificato in € 30.162,80.=;
- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. cons. Alice Maniero, giusto provvedimento di nomina PG n. 587812 del 20/12/2022 a firma del Direttore Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti ing. Simone Agrondi;

Vista la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG n.102752 del 27/02/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

Dato atto che:

- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota PG n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del d.l. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare i verbali di gara, n.1 e n.2 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione al costituendo R.T.I. INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. e SO.GE.di.CO. Srl, con sede in Via F. Filzi, n. 4, Trieste, C.f. e P.i. 00052740321;

Accertato che la spesa complessiva di € 2.752.000,00 trova copertura al cap. 21522/996 "BENI IMMOBILI PNC CULTURA", codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche", spesa finanziata con Contributi dello Stato PNC CULTURA;

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera C.I. 15069, risulta così determinato:

Cronopr. Finanz.	Annualità precedenti	2025	2026	TOT. Q.E.
Stanziato	214.725,03 €	2.284.027,24 €	253.247,73 €	2.752.000,00 €
Impegnato	214.725,03 €	148.330,30 €	0,00 €	

Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, gli allegati verbali di gara n. 1 del 23/01/2025 e n.2 del 29/01/2025, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di aggiudicare la gara n. 66/2024 - PNC - MIC - "ALTRI INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA AREA ALL'APERTO PER SPETTACOLI DAL VIVO" - C.I. 15069 "Riqualificazione struttura per spettacoli presso il centro civico di Bissuola a Mestre" al costituendo R.T.I. INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. (p.iva 00052740321) e SO.GE.di.CO. Srl (p.iva 03309320277);

3. di precisare che l'importo dell'aggiudicazione, al netto del ribasso offerto, è di € 1.863.819,37 (o.f.e.), a cui vanno aggiunti gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 49.115,38 per un importo contrattuale di € 1.912.934,75 (o.f.e.);

4. di impegnare pertanto la somma di € 2.104.228,23= (o.f.c.) a favore del costituendo R.T.I. INNOCENTE & STIPANOVICH S.r.l. (p.iva 00052740321) e SO.GE.di.CO. Srl (p.iva 03309320277), (CUP D74H21000240001 – CIG B50112AD20) che trova copertura:
   - per € 1.262.536,93= al Bilancio 2025 al cap. 21522/996 "BENI IMMOBILI PNC CULTURA", codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche", spesa finanziata con Contributi dello Stato PNC CULTURA;
   - per € 841.691,30 al Bilancio 2026 al cap. 21522/996 "BENI IMMOBILI PNC CULTURA", codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche", spesa finanziata con Contributi dello Stato PNC CULTURA;

5. di impegnare, in ottemperanza al disposto dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023, l'importo di € 30.162,80, applicando l'aliquota dell'80%, al 1,8% dell'importo lavori, al netto di IVA, sull'importo di € 2.094.638,58 a base di affidamento; tale importo troverà copertura nel Bilancio 2025 al cap. 21522/996 "BENI IMMOBILI PNC CULTURA", codice gestionale 018 "Musei, teatri e biblioteche", spesa finanziata con Contributi dello Stato PNC CULTURA;

6. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare gli accertamenti di entrata secondo i principi contabili di cui all'allegato 4/2 del d.lgs. n. 118 del 2011;

7. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nello schema di contratto, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;

8. di approvare il seguente quadro economico di aggiudicazione per l'esecuzione dell'intervento in oggetto:

GeLP (PDF)

Quadro Economico Aggiudicazione

Progressivo versione PDF: 19341

generato in data: 20/02/2025

Cod.Proc: 15069 Oggetto: RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA PER SPETTACOLI PRESSO IL CENTRO CIVICO DI BISSUOLA A MESTI

A) Importi dei Lavori

importi esecuzione lavori		importi per l'attuazione dei piani di sicurezza	
a corpo	1.863.819,37	a misura	
		a corpo	49.115,38
in economia		in economia	
totale	1,863,819.37	totale	49.115,38

importo lavori al netto del ribasso del 8,883%	% IVA(*)	importo IVA
1.912.934,75	10	191.293,48

B) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

somme a disposizione	netto	% IVA(*)	importo IVA	lordo
1) lavori in economia previsti ed esclusi dall'appalto				
2) rilievi accertamenti ed indagini				
3) allacciamenti a pubblici servizi				
4) imprevisti	20.274,35			20.274,35
5) acquisizione aree o immobili				
6) accantonamento				
7a) spese tecniche (incarichi esterni)	333.665,50			333.665,50
7b) spese tecniche (incentivi)	30.162,80			30.162,80
8) Spese per attività tec. amm. connesse alla progettazione	29.389,84			29.389,84
9) eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
10) spese per pubblicità e opere artistiche				
11) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi	34.405,07			34.405,07
totale	447.897,56			
12) IVA	191.293,48			
totale a disposizione	639.191,04			
totale complessivo	**2.552.125,79**			

(*) in caso di % IVA differenti sulla voce la % indicata è un valore medio

Ribasso

importo	%	IVA importo	IVA %(*)	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
181.703,83	8,883	18.170,38	10	199.874,21	2.752.000,00

Quadro Economico aggregato

importo lavori (o.f.c.)	2.104.228,23
somme a disposizione (o.f.c.)	417.734,76
incentivi	30.162,80
totale complessivo	**2.552.125,79**

9. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato che intende subappaltare nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023;

10. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N.10 – MANUTENZIONI PUNTUALI - *tipologia Manutenzioni straordinarie puntuali*", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

11. di dare atto che, a seguito dell'assunzione degli impegni di spesa previsti dal presente atto, il cronoprogramma finanziario del C.I. 15069 risulta così aggiornato:

Cronopr. Finanz.	**Annualità precedenti**	**2025**	**2026**	**TOT. Q.E.**
Stanziato	214.725,03 €	1.441.030,03 €	1.096.244,94 €	2.752.000,00 €
Impegnato	214.725,03 €	1.441.030,03 €	841.691,30 €	

12. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
13. di dare atto che lo svincolo della cauzione provvisoria presentata dal soggetto aggiudicatario avvenga al momento della sottoscrizione del contratto, previa presentazione di una garanzia fideiussoria definitiva, precisando che la mancata costituzione di tale garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria, presentata in sede di offerta;
14. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
15. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

ing. Marco Scattolin

(atto firmato digitalmente)

ALLEGATO:

1_ Verbale di gara n.1;

2_ Verbale di gara n.2.

CITTA' DI VENEZIA

Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 697

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;

- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile

Città di Venezia
San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9458/2025 del 26/03/2025 - NON ESECUTIVO "(C.I. 15069) Riqualificazione struttura per spettacoli presso il centro civico di Bissuola a Mestre."
"(C.I. 15069) Riqualificazione struttura per spettacoli presso il centro civico di Bissuola a Mestre.
PNC MIC
ALTRI
INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA AREA ALL'APERTO PER SPETTACOLI DAL VIVO. Gara n. 66/2024: Approvazione verbale di gara, impegno di spesa e relativo
accertamento di entrata. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 697/2025 del 21/03/2025
rif. prenotazione n. 10374/2023 - autorizzazione Determine 790/2023

L'impegno di spesa numero 9458/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	05022.02.021522996 - BENI IMMOBILI PNC CULTURA - **Comp. 2025**	1.262.536,93
Resp. servizio	CULTURA	
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
CIG	B50112AD20 CUP D74H21000240001	
Opera	9973 - 15069/000 - Riqualificazione struttura per spettacoli presso il Centro Civico di Bissuola a Mestre	
Tipo Spesa	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
Tipo Finanz.	1341 - 022.007.999 CONTRIBUTI BIENNALE PNC CULTURA	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	**1.262.536,93**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

05022.02.021522996 a competenza 2025 al 26/03/2025

Stanziamento di bilancio	1.441.030,03	+
Impegni precedenti	148.330,30	-
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.292.699,73	=
Ammontare del presente impegno	**1.262.536,93**	-
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	30.162,80	=

Area Economia e Finanza

_____

COMUNE DI VENEZIA, lì 26 marzo 2025

Città di Venezia
San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9459/2025 del 26/03/2025 - NON ESECUTIVO "(C.I. 15069) Riqualificazione struttura per spettacoli presso il centro civico di Bissuola a Mestre."
"(C.I. 15069) Riqualificazione struttura per spettacoli presso il centro civico di Bissuola a Mestre.
PNC MIC
ALTRI
INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA AREA ALL'APERTO PER SPETTACOLI DAL VIVO. Gara n. 66/2024: Approvazione verbale di gara, impegno di spesa e relativo
accertamento di entrata. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 697/2025 del 21/03/2025
rif. prenotazione n. 10374/2023 - autorizzazione Determine 790/2023

L'impegno di spesa numero 9459/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	05022.02.021522996 - BENI IMMOBILI PNC CULTURA - **Comp. 2025**	30.162,80
Resp. servizio	CULTURA	
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
CIG	CUP D74H21000240001	
Opera	9973 - 15069/000 - Riqualificazione struttura per spettacoli presso il Centro Civico di Bissuola a Mestre	
Tipo Spesa	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
Tipo Finanz.	1341 - 022.007.999 CONTRIBUTI BIENNALE PNC CULTURA	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	**30.162,80**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

05022.02.021522996 a competenza 2025 al 26/03/2025

Stanziamento di bilancio	1.441.030,03	+
Impegni precedenti	1.410.867,23	-
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	30.162,80	=
Ammontare del presente impegno	**30.162,80**	-
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	0,00	=

Area Economia e Finanza

_____

COMUNE DI VENEZIA, lì 26 marzo 2025

Città di Venezia
San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9486/2025 del 26/03/2025 - NON ESECUTIVO "(C.I. 15069) Riqualificazione struttura per spettacoli presso il centro civico di Bissuola a Mestre."
"(C.I. 15069) Riqualificazione struttura per spettacoli presso il centro civico di Bissuola a Mestre.
PNC MIC
ALTRI
INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA AREA ALL'APERTO PER SPETTACOLI DAL VIVO. Gara n. 66/2024: Approvazione verbale di gara, impegno di spesa e relativo
accertamento di entrata. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 697/2025 del 21/03/2025
rif. prenotazione n. 10374/2023 - autorizzazione Determine 790/2023

L'impegno di spesa numero 9486/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	05022.02.021522996 - BENI IMMOBILI PNC CULTURA - **Comp. 2026**	253.247,73
Resp. servizio	CULTURA	
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
CIG	B50112AD20 CUP D74H21000240001	
Opera	9973 - 15069/000 - Riqualificazione struttura per spettacoli presso il Centro Civico di Bissuola a Mestre	
Tipo Spesa	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
Tipo Finanz.	1341 - 022.007.999 CONTRIBUTI BIENNALE PNC CULTURA	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	**253.247,73**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

05022.02.021522996 a competenza 2026 al 26/03/2025

Stanziamento di bilancio	1.096.244,94 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	1.096.244,94 =
Ammontare del presente impegno	**253.247,73** -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	842.997,21 =

Area Economia e Finanza

_____

COMUNE DI VENEZIA, lì 26 marzo 2025

Città di Venezia
San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9487/2025 del 26/03/2025 - NON ESECUTIVO "(C.I. 15069) Riqualificazione struttura per spettacoli presso il centro civico di Bissuola a Mestre."
"(C.I. 15069) Riqualificazione struttura per spettacoli presso il centro civico di Bissuola a Mestre.
PNC MIC
ALTRI
INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA AREA ALL'APERTO PER SPETTACOLI DAL VIVO. Gara n. 66/2024: Approvazione verbale di gara, impegno di spesa e relativo
accertamento di entrata. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 697/2025 del 21/03/2025
rif. prenotazione n. 12845/2024 - autorizzazione Determine 1167/2024

L'impegno di spesa numero 9487/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	05022.02.021522996 - BENI IMMOBILI PNC CULTURA - **Comp. 2026**	204.748,08
Resp. servizio	CULTURA	
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
CIG	B50112AD20 CUP D74H21000240001	
Opera	9973 - 15069/000 - Riqualificazione struttura per spettacoli presso il Centro Civico di Bissuola a Mestre	
Tipo Spesa	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
Tipo Finanz.	1341 - 022.007.999 CONTRIBUTI BIENNALE PNC CULTURA	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	**204.748,08**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

05022.02.021522996 a competenza 2026 al 26/03/2025

Stanziamento di bilancio	1.096.244,94	+
Impegni precedenti	253.247,73	-
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	842.997,21	=
Ammontare del presente impegno	**204.748,08**	-
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	638.249,13	=

Area Economia e Finanza

_____

COMUNE DI VENEZIA, lì 26 marzo 2025

Città di Venezia
San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9488/2025 del 26/03/2025 - NON ESECUTIVO "(C.I. 15069) Riqualificazione struttura per spettacoli presso il centro civico di Bissuola a Mestre."
"(C.I. 15069) Riqualificazione struttura per spettacoli presso il centro civico di Bissuola a Mestre.
PNC MIC
ALTRI
INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA AREA ALL'APERTO PER SPETTACOLI DAL VIVO. Gara n. 66/2024: Approvazione verbale di gara, impegno di spesa e relativo
accertamento di entrata. Atto da pubblicare."
autorizzazione Proposta di determina 697/2025 del 21/03/2025
rif. prenotazione n. 18576/2024 - autorizzazione Determine 790/2023

L'impegno di spesa numero 9488/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
Capitolo	05022.02.021522996 - BENI IMMOBILI PNC CULTURA - **Comp. 2026**	383.695,49
Resp. servizio	CULTURA	
Siope/P.Fin.	U.2.02.01.09.018 - Musei, teatri e biblioteche	
CIG	B50112AD20 CUP D74H21000240001	
Opera	9973 - 15069/000 - Riqualificazione struttura per spettacoli presso il Centro Civico di Bissuola a Mestre	
Tipo Spesa	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
Tipo Finanz.	1341 - 022.007.999 CONTRIBUTI BIENNALE PNC CULTURA	
Cassa	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	**383.695,49**

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

05022.02.021522996 a competenza 2026 al 26/03/2025

Stanziamento di bilancio	1.096.244,94	+
Impegni precedenti	457.995,81	-
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	638.249,13	=
Ammontare del presente impegno	**383.695,49**	-
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	254.553,64	=

Area Economia e Finanza

_____

COMUNE DI VENEZIA, lì 26 marzo 2025

Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere
data: 26/03/2025 n. 79
Rif. Proposta di determina 697/2025
SPESE 2025

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 77 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE in aumento	VARIAZIONE in diminuzione	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
Missione 5	**Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali**					
Programma 2	**Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale**					
Titolo 2	**Spese in conto capitale**					
05022.02.021522996	BENI IMMOBILI PNC CULTURA	residui presunti	0,01			0,01
		previsioni di competenza	2.284.027,24		-842.997,21	1.441.030,03
		previsioni di cassa	1.431.639,32			1.431.639,32
05022.05.021525201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	0,00	383.695,50		383.695,50
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	3.844.386,34			3.844.386,34
		previsioni di competenza	188.245.721,21	383.695,50	-842.997,21	187.786.419,50
		previsioni di cassa	59.227.067,22			59.227.067,22
Totale Programma 2	Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	residui presunti	9.072.018,15			9.072.018,15
		previsioni di competenza	210.072.071,04	383.695,50	-842.997,21	209.612.769,33
		previsioni di cassa	83.583.227,44			83.583.227,44
Totale Missione 5	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	residui presunti	9.220.146,57			9.220.146,57
		previsioni di competenza	221.103.557,43	383.695,50	-842.997,21	220.644.255,72
		previsioni di cassa	86.515.196,56			86.515.196,56
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	0,01			0,01
		previsioni di competenza	2.284.027,24	383.695,50	-842.997,21	1.824.725,53
		previsioni di cassa	1.431.639,32			1.431.639,32
Totale Generale delle uscite		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.850.112.107,98	383.695,50	-842.997,21	2.849.652.806,27
		previsioni di cassa	2.494.212.769,81			2.494.212.769,81

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 77 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE in aumento	VARIAZIONE in diminuzione	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			47.630.589,69			47.630.589,69
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			135.916.514,12	383.695,50	-383.695,50	135.916.514,12
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Utilizzo avanzo di amministrazione						
	Fondo oneri e rischi		650.000,00			650.000,00
	Fondo contenzioso		3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi		12.240.903,24			12.240.903,24
	Vincoli derivanti da trasferimenti		32.147.888,15			32.147.888,15
	Vincoli attribuiti dall'ente		46.404.568,91			46.404.568,91
Titolo 4	**Entrate in conto capitale**					
Tipologia 200	**Contributi agli investimenti**					
40200.01.421104215	TRASFERIMENTI DALLO STATO FONDI PNC CULTURA	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	1.851.104,18		-459.301,71	1.391.802,47
		previsioni di cassa	780.739,25			780.739,25
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	178.024.722,95			178.024.722,95
		previsioni di competenza	505.953.685,85		-459.301,71	505.494.384,14
		previsioni di cassa	329.861.345,46			329.861.345,46
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	181.112.110,97			181.112.110,97
		previsioni di competenza	538.579.339,83		-459.301,71	538.120.038,12
		previsioni di cassa	354.760.290,39			354.760.290,39

ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 77 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE in aumento	VARIAZIONE in diminuzione	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	137.767.618,30	383.695,50	-842.997,21	137.308.316,59
		previsioni di cassa	780.739,25			780.739,25
Totale Generale delle entrate		residui presunti	599.983.056,38			599.983.056,38
		previsioni di competenza	2.850.112.107,98	383.695,50	-842.997,21	2.849.652.806,27
		previsioni di cassa	2.361.888.952,15			2.361.888.952,15

SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 77 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE in aumento	VARIAZIONE in diminuzione	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
Missione 5	**Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali**					
Programma 2	**Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale**					
Titolo 2	**Spese in conto capitale**					
05022.02.021522996	BENI IMMOBILI PNC CULTURA	residui presunti	148.330,31			148.330,31
		previsioni di competenza	253.247,73	842.997,21		1.096.244,94
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	35.911.338,68			35.911.338,68
		previsioni di competenza	7.036.919,66	842.997,21		7.879.916,87
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 2	Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	residui presunti	45.620.089,31			45.620.089,31
		previsioni di competenza	25.736.946,18	842.997,21		26.579.943,39
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 5	Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	residui presunti	55.596.920,58			55.596.920,58
		previsioni di competenza	26.406.946,18	842.997,21		27.249.943,39
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	148.330,31			148.330,31
		previsioni di competenza	253.247,73	842.997,21		1.096.244,94
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.135.826.478,35	842.997,21		2.136.669.475,56
		previsioni di cassa	0,00			0,00

ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 77 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE in aumento	VARIAZIONE in diminuzione	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			750.059,53			750.059,53
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti						
			6.534.535,59	383.695,50		6.918.231,09
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale						
Titolo 4	**Entrate in conto capitale**					
Tipologia 200	**Contributi agli investimenti**					
40200.01.421104215	TRASFERIMENTI DALLO STATO FONDI PNC CULTURA	residui presunti	99.102,74			99.102,74
		previsioni di competenza	253.247,73	459.301,71		712.549,44
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Tipologia 200	Contributi agli investimenti	residui presunti	453.971.936,32			453.971.936,32
		previsioni di competenza	67.022.470,33	459.301,71		67.481.772,04
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 4	Entrate in conto capitale	residui presunti	457.285.002,12			457.285.002,12
		previsioni di competenza	97.942.470,33	459.301,71		98.401.772,04
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	99.102,74			99.102,74
		previsioni di competenza	6.787.783,32	842.997,21		7.630.780,53
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	1.054.725.492,30			1.054.725.492,30
		previsioni di competenza	2.135.826.478,35	842.997,21		2.136.669.475,56
		previsioni di cassa	0,00			0,00

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE
Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Gara n. 66/2024 - PNC - MIC - "ALTRI INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA AREA ALL'APERTO PER SPETTACOLI DAL VIVO" - C.I. 15069 "Riqualificazione struttura per spettacoli presso il centro civico di Bissuola a Mestre" CUP D74H21000240001 – CIG B50112AD20.

VERBALE N. 1

Data e luogo della seduta: 23/01/2025 ore 9.30 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre n. 2730 del 24/12/2024. Procedura negoziata

Estremi della lettera di invito: PG/2024/0632749 del 24/12/2024

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà con riferimento al prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta ricavato dai prezzari di riferimento indicati nella documentazione di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione: PG/2024/39095 in data 22/01/2025;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/2024/39102 in data 22/01/2025;

Ditte invitate (n. 10): 1. Innocente & Stipanovich S.R.L. ; 2 - Costruzioni Generali Biasuzzi S.r.l.; 3. Impresa Silvio Pierobon Srl; 4. Impresa Rodighiero Di Paolo Zuccon & C. S.a.s.; 5. Carron Cav. Angelo Spa; 6. Costruzioni Taschin S.r.l.; 7. Radar S.r.l.; 8. Mac Costruzioni S.r.l.; 9. Bincoletto S.r.l.; 10. Argo Costruzioni e Restauri S.r.l..

Offerte pervenute (n. 4): 1. Radar S.r.l.; 2. Costituendo R.T.I. Innocente & Stipanovich S.r.l e So.Ge.di.Co. S.r.l.; 3. Costruzioni Taschin Srl; 4. Mac Costruzioni S.r.l.;

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è così composta:

1) Presidente: Marzio Ceselin

2) Commissario: Danilo Smocovich

3) Commissario:Flora Selmani

Funge anche da Segretaria la sig.ra Flora Selmani

Il Presidente fa presente che:

A seguito della determinazione a contrattare n. n. 2730 del 24/12/2024 è stata avviata la Gara n. 66/2024 - PNC – MIC - "Altri Interventi Riqualificazione Struttura Area all'aperto per Spettacoli Dal Vivo" - C.I. 15069 "Riqualificazione struttura per spettacoli presso il centro civico di Bissuola a Mestre" CUP D74H21000240001 – CIG B50112AD20.

I membri della Commissione, tenuto conto anche della ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte

pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

L'operatore economico Radar S.r.l viene ammesso alle fasi successive della gara.

La documentazione presentata dagli altri tre partecipanti risulta carente , in quanto:

- l'operatore economico COSTRUZIONI TASCHIN S.r.l. non ha presentato, come previsto al paragrafo 14.1 del disciplinare di gara, la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi in capo al secondo titolare effettivo sig.ra Barbara Calzavara;
- l'operatore economico MAC COSTRUZIONI S.r.l., non ha presentato la documentazione comprovante il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 165,00: poiché è stato segnalato un malfunzionamento della piattaforma ANAC, si chiede di regolarizzare il pagamento con bonifico intestato all'Autorità;
- l'operatore economico costituendo R.T.I. Innocente & Stipanovich S.r.l e So.Ge.di.Co. S.r.l. non ha presentato, come previsto al paragrafo 14.1 del disciplinare di gara, la dichiarazione circa l'assenza di conflitto di interessi in capo al secondo titolare effettivo della ditta INNOCENTE & STIPANOVIC S.r.l., la sig.ra. Luciana Innocente.

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica della commissione di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Danilo Smocovich

F.to Flora Selmani

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Gara n. 66/2024 - PNC - MIC - "ALTRI INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURA AREA ALL'APERTO PER SPETTACOLI DAL VIVO" - C.I. 15069 "Riqualificazione struttura per spettacoli presso il centro civico di Bissuola a Mestre" CUP D74H21000240001 – CIG B50112AD20.

VERBALE N. 2

Data e luogo della seduta: 29/01/2025 ore **12.30** – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre n. 2730 del 24/12/2024. Procedura negoziata.

Estremi della lettera di invito: PG/2024/0632749 del 24/12/2024

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà con riferimento al prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Codice, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta ricavato dai prezzari di riferimento indicati nella documentazione di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione: PG/2024/39095 in data 22/01/2025

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione: PG/2024/39102 in data 22/01/2025.

Ditte invitate (n. 10): 1. Innocente & Stipanovich S.R.L. ; 2 - Costruzioni Generali Biasuzzi S.r.l.; 3. Impresa Silvio Pierobon Srl; 4. Impresa Rodighiero Di Paolo Zuccon & C. S.a.s.; 5. Carron Cav. Angelo Spa; 6. Costruzioni Taschin S.r.l.; 7. Radar S.r.l.; 8. Mac Costruzioni S.r.l.; 9. Bincoletto S.r.l.; 10. Argo Costruzioni e Restauri S.r.l..

Offerte pervenute (n. 4): 1. Radar S.r.l.; 2. Costituendo R.T.I. Innocente & Stipanovich S.r.l e So.Ge.di.Co. S.r.l.; 3.Costruzioni Taschin Srl; 4. Mac Costruzioni S.r.l.;

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è così composta:

1) Presidente: Marzio Ceselin

2) Commissario: Flora Selmani

3) Commissario: Danilo Smocovich

Funge anche da Segretaria la sig.ra Flora Selmani

Il Presidente della gara apre la seduta, illustra il soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara e di cui al verbale n. 1.

La commissione di gara rileva che le integrazioni documentali pervenute dagli operatori: Costruzioni Taschin S.r.l., Mac Costruzioni S.r.l. e Costituendo R.T.I. Innocente & Stipanovich S.r.l con So.Ge.di.Co. S.r.l. sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alle fasi successive della gara.

La Commissione di gara procede alle operazioni di valutazione dell'offerta economica, dando lettura della stessa e quindi alla formulazione della graduatoria come segue:

Denominazione ditta	**Importo offerta economica**	**Percentuale ribasso**
Cost. RTI Innocente & Stipanovich S.r.l.	1.863.819,37 €	8,883%
Costruzioni Taschin S.r.l.	1.889.449,78 €	7,630%
Radar S.r.l.	1.893.949,93 €	7,410%
Mac Costruzioni S.r.l. Unipersonale	1.940.792,41 €	5,120%

La commissione, poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, non ha proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 36/2023; ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale e propone al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore del costituendo R.T.I. Innocente & Stipanovich S.r.l. e So.Ge.di.Co. S.r.l.; con sede in via f. Filzi, n.4, Trieste, C.f. e P.i. 00052740321, che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari pari a 8,883%, per un importo di aggiudicazione di € 1.863.819,37 (o.f.e.), a cui vanno aggiunto gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 49.115,38 per un importo contrattuale di € 1.912.934,75.

I costi della manodopera dichiarati dal costituendo R.T.I. summenzionato ammontano ad € 539.070,20. I costi stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale ammonta ad € 25.130,00.

Si procederà ad eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023.

La commissione prende atto che il costituendo R.T.I. Innocente & Stipanovich S.r.l. e So.Ge.di.Co.S.r.l. intende subappaltare le lavorazioni indicate nella lettera d'invito nei limiti di Legge.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Danilo Smocovich

F.to Flora Selmani

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani