



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA ECONOMIA E FINANZA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SEDI.GEDI 322 – CIG B60A7A39F4. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, tramite Trattativa diretta in MEPA (RDO 5127244) a IL CERCHIO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, per il servizio di pulizia immobili di proprietà comunale non adibiti ad uffici a chiamata fino al 31/12/2026. Impegno di spesa di euro 24.400,00= (o.f.i.) al bilancio 2025 e 2026.

Proposta di determinazione (PDD) n. 606 del 13/03/2025

Determinazione (DD) n. 550 del 18/03/2025

Fascicolo 2025.III/2/1.62 "CONTABILITA' 2025"

Sottofascicolo 1 "Determine e Spese funzionamento"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Rade Veronica, in data 14/03/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 17/03/2025.



COMUNE DI VENEZIA

Area Economia e Finanza

Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale-Culturale

Servizio Contabile e di Supporto Amministrativo

Responsabile Procedimento: dott. Roberto Scaramella

Responsabile Firmatario del provvedimento: dott.ssa Veronica Rade

P.D.D. n. 606 del 13 marzo 2025

Fascicolo: 2025/III.2.1/62-1

DETERMINAZIONE

OGGETTO: SEDI.GEDI 322 – CIG B60A7A39F4. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, tramite Trattativa diretta in MEPA (RDO 5127244) a IL CERCHIO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, per il servizio di pulizia immobili di proprietà comunale non adibiti ad uffici a chiamata fino al 31/12/2026. Impegno di spesa di euro 24.400,00= (o.f.i.) al bilancio 2025 e 2026.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 19/12/2024 sono stati approvati il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30/12/2024 sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-27 e il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-27, documento programmatico (ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021) che ricomprende nei contenuti: obiettivi gestionali dirigenziali di Performance, misure di Anticorruzione e Trasparenza, Programmazione dei fabbisogni del personale, Piano organizzativo del lavoro agile, Piano della Formazione, Piano delle Azioni Positive e Piano degli Sviluppi Informatici;
- con delibera di Giunta Comunale n. 243 del 18/12/2024 sono state apportate modifiche alla struttura organizzativa e al funzionigramma;
- con disposizione del Sindaco prot. n. 1159 del 02/01/2024 con la quale è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale – Culturale – Area Economia e Finanza, alla dott.ssa Veronica Rade;

Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, e gli artt. 183 e 191, in materia di impegni di spesa;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*", e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" e i relativi allegati;
- il vigente Statuto del Comune di Venezia e in particolare l'art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;
- il vigente "*Regolamento di Contabilità*" del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;

Richiamato l'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamati altresì

- l'art. 48, comma 3, d.lgs. 36/2023, in forza del quale "*restano fermi gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa*";
- l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato*" (legge finanziaria 2000) e l'art. 1, comma 3, del d.l. 6 luglio 2012, n. 95, recante "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario*", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip, se disponibili;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)*" e s.m.i. che stabilisce l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per l'acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario ma pari o superiore a Euro 5.000,00=;

Rilevato che

- lo scrivente Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale-Culturale, e in particolare il Servizio Assegnazioni e Gestioni Contrattuali Attive e Passive, svolge attività inerenti la gestione degli immobili non adibiti ad uffici;
- per garantire il regolare funzionamento delle attività è necessario procedere con la pulizia dei locali su chiamata ed in tempi brevi a seconda delle esigenze;
- le attività non sono programmabili a priori in quanto, di norma, le pulizie dei locali in concessione sono

garantite dagli utilizzatori degli spazi;

- in base all'esperienza passata è quindi necessario provvedere a delle pulizie straordinarie per gli immobili gestiti dal Settore in caso di nuove concessioni o a seguito di nuove assegnazioni di spazi;
- l'acquisto in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero ex art. 48, comma 2, d.lgs. 36/2023;
- sul sito www.acquistinretepa.it, Portale Elettronico degli acquisti della Pubblica Amministrazione, non risultano attive convenzioni Consip S.p.A. rispondenti alle esigenze e alle specifiche tecniche del servizio, come sopra indicate;
- all'interno del M.E.P.A. il predetto servizio è reperibile nel bando Servizi di pulizia degli immobili (CPV Identificativo 90900000-6);

Considerato che

- è necessario provvedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, al fine di affidare il servizio con le caratteristiche sopra descritte;
- ai sensi dell'art. 14, comma 4, d.lgs. 36/2023, l'importo totale stimato dell'appalto ammonta a euro 20.000,00 (IVA esclusa) fino al 31/12/2026;
- per la formulazione dell'offerta è stato deciso di chiedere uno sconto da applicare ai singoli parametri fino alla concorrenza dell'importo stimato, rispettivamente:

Nome Parametro	Peso
sconto sui macchinari	40%
sconto sulle spese di trasporto	30%
sconto su materiali	30%

- non sono previste opzioni o rinnovi del contratto;
- detta somma viene calcolata sulla base dei costi sostenuti negli affidamenti per analogo servizio effettuati per gli anni precedenti;
- il presente affidamento, per tipologia ed importo, rientra nel disposto dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore alle soglie previste dal codice per gli affidamenti diretti di servizi e forniture e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del d.lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- all'esito di indagine esplorativa nella rete web, volta a identificare i potenziali affidatari nonché le soluzioni presenti nel mercato idonee a soddisfare le descritte esigenze dell'Amministrazione, è stato individuato l'operatore economico IL CERCHIO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS operante sia a Venezia centro storico, isole e terraferma;
- la predetta ditta è abilitata ad operare sulla piattaforma M.E.P.A. per il bando e la categoria merceologica di riferimento;
- nell'ambito del M.E.P.A. è prevista, tra le procedure di affidamento, anche la "Trattativa Diretta", quale modalità di negoziazione semplificata che consente di trattare direttamente con un unico operatore economico, con conseguente riduzione della tempistica necessaria e in ottemperanza al principio di economicità;
- in data 24/02/2025 è stata pubblicata apposita trattativa diretta n. RDO 5127244 in M.E.P.A., rivolta alla predetta ditta con richiesta di presentare un'offerta entro il 13/03/2025 ore 14:00 (ALLEGATO 1);

- in data 13/03/2025, con nota acquisita al PG 130216/2025 del 13/03/2025, la citata ditta ha inviato, attraverso il portale MEPA, l'offerta economica che prevede per gli interventi richiesti fino alla concorrenza dell'importo di euro 20.000,00 (IVA esclusa) i seguenti ribassi (ALLEGATO 2) rispettivamente:

Nome Parametro	Peso	Ribasso offerto
sconto sui macchinari	40%	1%
sconto sulle spese di trasporto	30%	1%
sconto su materiali	30%	1%

Ritenuto che

- la predetta offerta è congrua e conveniente;
- la predetta ditta risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, in quanto ditta di fiducia ed operante da anni nel settore;
- è opportuno provvedere, mediante trattativa diretta in M.E.P.A., all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023 alla ditta IL CERCHIO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede a VENEZIA (VE) - CALLE DEL TEATRO SACCA FISOLA 1 cap 30133 per il servizio di pulizia immobili di proprietà comunale non adibiti ad uffici a chiamata fino al 31/12/2026;
- sulla base delle condizioni economiche offerte dalla predetta ditta, risulta necessario impegnare la somma di euro 20.000,00 (più euro 4.400,00 per IVA al 22%) fino al 31/12/2026 rispettivamente:
 - euro 12.200,00 (o.f.i.) per l'annualità 2025;
 - euro 12.200,00 (o.f.i.) per l'annualità 2026;
- non è necessario richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, d.lgs. 36/2023 per la tipologia di servizio e dell'importo contrattuale.

Dato atto

- dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023, e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i.;
- dell'avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del responsabile del procedimento trasmessa al sottoscritto, insieme all'offerta economica, attraverso il portale MEPA e firmata digitalmente, come previsto dall'Allegato 1 alla Sottosezione 3.3 del PIAO;
- del rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, comma 4, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, d.lgs. 36/2023;
- del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023, considerato che detta suddivisione non è stata operata in considerazione del valore contenuto dell'affidamento e della natura della prestazione richiesta;
- di avere acquisito da parte della predetta ditta, ai sensi dell'art. 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- di riservarsi di effettuare le verifiche dei predetti requisiti previo successivo sorteggio di un campione, sulla scorta di quanto previsto dall'articolo 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, secondo le modalità descritte dalla misura di prevenzione della corruzione [24.08_MC] del vigente PIAO del Comune di Venezia, come precisate dalla circolare del Segretario Generale PG 397378 del 22/08/2023;

- dell'avvenuta acquisizione del CIG B60A7A39F4 ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Codice di Comportamento interno del Comune di Venezia approvato con deliberazione di G.C. n. 703 del 20/12/2013, modificato con deliberazioni di G.C. n. 21 del 31/01/2014, n. 291 del 12/09/2018, n. 314 del 10/10/2018 e n. 78 del 13/04/2023.

Visto il Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sottoscritto tra le Prefetture della Regione Veneto, la Regione del Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, (p.g. 269354 del 5/6/2023).

Atteso che il presente atto rientra tra quelli di competenza dirigenziale ai sensi dell'art. 107 d.lgs. 267/2000 e che con la sottoscrizione finale della determinazione dirigenziale è assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "*Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni*" del Comune di Venezia

DETERMINA

1. di procedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, precisando quanto segue:
 - a) il fine che si intende perseguire è l'efficienza ed il decoro degli immobili non adibiti ad uffici ed in gestione al Settore;
 - b) l'oggetto del contratto è il servizio di pulizia immobili di proprietà comunale non adibiti ad uffici a chiamata fino al 31/12/2026;
 - c) il contratto verrà stipulato tramite l'apposita funzione nella piattaforma del M.E.P.A. e previa sottoscrizione del relativo documento, ai sensi dell'art. 18, comma 1, d.lgs. 36/2023;
 - d) le clausole essenziali sono quelle fissate nel M.E.P.A., contenute nella richiesta di Trattativa diretta in MEPA (RDO 5127244) e nell'offerta della ditta, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
 - e) la scelta del contraente avviene mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, svolta tramite Trattativa diretta nella piattaforma del M.E.P.A.;
2. di affidare contestualmente, ai sensi dell'art. 17, comma 2 e dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, alla ditta IL CERCHIO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS per il servizio di pulizia immobili di proprietà comunale non adibiti ad uffici a chiamata fino al 31/12/2026, con decorrenza dal giorno di esecutività del presente provvedimento per un importo di euro 20.000,00 (più euro 4.400,00 per IVA al 22%) fino al 31/12/2026 rispettivamente:
 - euro 12.200,00 (o.f.i.) per l'annualità 2025;
 - euro 12.200,00 (o.f.i.) per l'annualità 2026;
3. di impegnare a favore della ditta IL CERCHIO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS la somma di euro 24.400,00= (IVA compresa);
4. di imputare la spesa complessiva di €. 24.400,00= (IVA compresa) al Bilancio 2024 – 2026, rispettivamente:
 - euro 12.200,00 (o.f.i.) per l'annualità 2025 al capitolo 4503/23 "Servizi ausiliari per il funzionamento dell'Ente", codice gestionale 002 "Servizi di pulizia e lavanderia" Azione di Spesa SEDI.GEDI 322 "Servizio di pulizia straordinaria su immobili e spazi verdi" del Bilancio di previsione 2025, Spesa finanziata con entrate correnti, opportunamente integrata, per competenza e cassa, mediante prelevamento dal medesimo capitolo 4503/23 "Servizi ausiliari per il funzionamento dell'Ente", Azione di Spesa SEDI.GEDI 321 "servizi di vigilanza" del Bilancio di previsione 2025;

- euro 12.200,00 (o.f.i.) per l'annualità 2026 al capitolo 4503/23 "Servizi ausiliari per il funzionamento dell'Ente", codice gestionale 002 "Servizi di pulizia e lavanderia" Azione di Spesa SEDI.GEDI 322 "Servizio di pulizia straordinaria su immobili e spazi verdi" del Bilancio di previsione 2026, Spesa finanziata con entrate correnti;
- 5. di dare atto che alla liquidazione della somma dovuta si provvederà con successiva disposizione dirigenziale, su presentazione di regolare fattura elettronica;
- 6. di pubblicare la presente determinazione ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 d.lgs. 36/2023;
- 7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), nominato ai sensi dell'art. 15, comma 2, d.lgs. 36/2023, è il dott. Roberto Scaramella Responsabile del Servizio Contabile e di Supporto Amministrativo;
- 8. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. n. 521135 del 09/11/2016;
- 9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE

dott.ssa Veronica Rade

ALLEGATI:

- A. Riepilogo RDO 5127244
- B. Offerta economica RDO 5127244
- C. Dichiarazione RUP assenza conflitti interessi

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 606

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 9306/2025 del 17/03/2025 - NON ESECUTIVO "SEDI.GEDI 322 – CIG B60A7A39F4. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art."

"SEDI.GEDI 322 – CIG B60A7A39F4. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ex art. 192 d.lgs. 267/2000 e artt. 17 comma 2 e 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023, tramite Trattativa diretta in MEPA (RDO 5127244) a IL CERCHIO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, per il servizio di pulizia immobili di proprietà comunale non adibiti ad uffici a chiamata fino al 31/12/2026. Impegno di spesa di euro 24.400,00= (o. f.i.) al bilancio 2025 e 2026. "

autorizzazione Proposta di determina 606/2025 del 13/03/2025

L'impegno di spesa numero 9306/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	01051.03.004503023 - SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE - Comp. 2025	12.200,00
<i>Resp. servizio</i>	GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia	
<i>Fornitore</i>	IL CERCHIO COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS Cod.Fisc. 03006650273 P.Iva 03006650273	
<i>CIG</i>	B60A7A39F4 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	4462 - SEDIGEDI322 - servizi di pulizia straordinaria su immobili e spazi verdi	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	01051.03.004503023 - SERVIZI AUSILIARI PER IL FUNZIONAMENTO DELL'ENTE - Comp. 2026	12.200,00
<i>Resp. servizio</i>	GESTIONE PATRIMONIALE E PROGRAMMI DI FEDERALISMO DEMANIALE - CULTURALE	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.13.002 - Servizi di pulizia e lavanderia	
<i>Fornitore</i>	IL CERCHIO COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS Cod.Fisc. 03006650273 P.Iva 03006650273	
<i>CIG</i>	B60A7A39F4 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	4462 - SEDIGEDI322 - servizi di pulizia straordinaria su immobili e spazi verdi	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
Totale:		24.400,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

01051.03.004503023 a competenza 2025 al 17/03/2025

Stanziamiento di bilancio	70.000,00 +
Impegni precedenti	27.294,98 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	42.705,02 =
Ammontare del presente impegno	12.200,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	30.505,02 =

01051.03.004503023 a competenza 2026 al 17/03/2025

Stanziamiento di bilancio	70.000,00 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	70.000,00 =
Ammontare del presente impegno	12.200,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	57.800,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 17 marzo 2025

Tipologia di Rdo: Trattative Dirette

Offerta di servizi straordinari di pulizia su immobili non adibiti ad uffici in centro storico, isole e terraferma. Il servizio consiste nella pulizia straordinaria degli immobili in conseguenza di traslochi o prolungato inutilizzo, previo sopralluogo prima di ciascun intervento. Gli immobili possono essere ubicati in tutto il territorio comunale.

Dati Principali

Numero RDO

5127244

Nome RDO

PULIZIE STRAORDINARIE IMMOBILI NON ADIBITI AD UFFICI CENTRO STORICO ISOLE E TERRAFERMA ANNO 2025 - 2026

Tipologia di contratto

Appalto di servizi

Tipologia di procedura

Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro

Regolamento applicabile alla procedura telematica

Regolamento MEPA eProcurement Acquistinrete

Ruoli e Autorizzazioni

Responsabile del procedimento

Roberto Scaramella
SCRRRT70B09L736U

Soggetto Stipulante/Soggetti Stipulanti

VERONICA RADE RDAVNC72R70G224I

Stazione Appaltante

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI > COMUNE DI VENEZIA

Ente Committente

AMMINISTRAZIONI ENTI ED AZIENDE LOCALI > COMUNI > COMUNE DI VENEZIA

Date

Pubblicazione

11/03/2025 14:46

Inizio presentazione offerte

24/02/2025 08:55

Termine ultimo presentazione offerte

13/03/2025 14:00

Data limite stipula contratto

05/05/2025 12:00

Giorni dopo la stipula per consegna beni/decorrenza

2

Dettaglio

Criterio Aggiudicazione

Minor Prezzo

CIG

-

CUP

-

CPV

Identificativo

90900000-6

Descrizione

Servizi di pulizia e
disinfestazione

Categoria

Servizi di pulizia degli immobili

Fornitura

100

Formulazione offerta economica

PERCENTUALI A RIBASSO

Nome Parametro

sconto sui macchinari

Peso

0,4

Decimali offerta

2

sconto sulle spese di trasporto

0,3

2

sconto su materiali

0,3

2

Termini di pagamento

30 GG DATA RICEVIMENTO FATTURA

Importo base d'asta

€ 20.000,00

Dati consegna e fatturazione

Comune di Venezia

Area: Economia e Finanza

Settore: Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale – Culturale

SERVIZIO CONTABILE E DI SUPPORTO AMMINISTRATIVO

Sede: Isolato Cavalli - San Marco 4084 - 2° Piano

cf: 00339370272

email: contabilita.patrimonio@comune.venezia.it; patrimonio.gestioni@comune.venezia.it

Documentazione Gara



Mod dichiarazione agg ecPATRIMONIO aggiornato.pdf

148.5 Kb

dichiarazione possesso dei requisiti

Inviti

Partita IVA

Ragione sociale

03006650273

IL CERCHIO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS

Offerta Economica relativa a

Descrizione PULIZIE STRAORDINARIE IMMOBILI NON ADIBITI AD UFFICI CENTRO STORICO ISOLE E

RdO nr. 5127244 TERRAFERMA ANNO 2025 - 2026

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	COMUNE DI VENEZIA		
Ufficio	COMUNE DI VENEZIA		
Codice fiscale	00339370272	Codice univoco ufficio	UFWX64
Indirizzo sede	San marco 4136		
Città	Venezia		
Recapito telefonico	+390412748443		
Email	contabilita.patrimonio@comune.venezia.it		
Punto ordinante	VERONICA RADE		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

IL CERCHIO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS

Partita IVA

03006650273

Tipologia societaria

Altro

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

Nome	Valore
sconto sui macchinari	1
sconto sulle spese di trasporto	1
sconto su materiali	1

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

Ulteriori elementi della procedura di affidamento

Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ RELATIVA ALLA SEGNALAZIONE DI
SUSSISTENZA/ASSENZA DI SITUAZIONI, ANCHE POTENZIALI, DI CONFLITTO DI INTERESSI**
(art. 46 d.P.R. n. 445/2000 – art. 6-bis legge n. 241/1990 e artt. 6 e 7 d.P.R. n. 62/2013, art. 16 d.lgs. n. 36/2023)

Il sottoscritto dott. Roberto SCARAMELLA, matricola n° SR567340

Visti

- la legge 6 novembre 2012, n. 190;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445
- la legge 6 agosto 1990, n. 241;
- il d.lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e, in particolare, l'art. 16;
- il Piano Nazionale Anticorruzione;
- il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, la sottosezione "*Rischi corruttivi e trasparenza*"
- il vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Venezia;

Consapevole

- delle sanzioni previste dall'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci nonché delle conseguenze di cui all'art. 75, comma 1, del medesimo decreto del Presidente della Repubblica;
- dell'obbligo di dichiarazione di situazioni che possono realizzare un conflitto di interessi, anche potenziale, così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dagli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013, dall'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 e dal vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, dalla sottosezione "*Rischi corruttivi e trasparenza*";

Dichiara

sotto la propria personale responsabilità, con riferimento alla seguente attività rispetto alla quale si potrebbe realizzare un conflitto di interessi:

R.U.P. dell'affidamento alla ditta IL CERCHIO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede a VENEZIA (VE) - CALLE DEL TEATRO SACCA FISOLA 1 cap 30133 per il servizio di pulizia immobili di proprietà comunale non adibiti ad uffici a chiamata fino al 31/12/2026, Trattativa diretta in MEPA (RDO 4812148);

dichiara

che non sussistono, allo stato, situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi

Dichiara inoltre di assumere in ogni caso, fin d'ora, l'impegno, qualora in un momento successivo sopraggiunga una situazione o la conoscenza della sussistenza di una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, a darne notizia ai soggetti competenti.

Venezia, 13/03/2025

La Dichiarante
dott. Roberto SCARAMELLA
atto firmato digitalmente ()*