



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI GEDI 664 - CI 15190 MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE. Det di approvazione del progetto esecutivo con contestuale approvazione delle modalità a contrattare ex art 192 dlgs n 267/00 e 17 c 1 dlgs n 36/23 smi. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 481 del 27/02/2025

Determinazione (DD) n. 427 del 03/03/2025

Fascicolo 2025.XI/2/1.41 "C.I. 15190 - MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 27/02/2025.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 28/02/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 28/02/2025.



PDD _____ del _____

Fasc.: 2025/XI.2-____ / _____ **[da adattare]**

Oggetto: SECI GEDI 664 - CI 15190 "MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE". Det di approvazione del progetto esecutivo con contestuale approvazione delle modalità a contrattare ex art 192 dlgs n 267/00 e 17 c 1 dlgs n 36/23 smi. Atto da pubblicare.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "*Performance*", la sottosezione "*Rischi corruttivi e trasparenza*", la sottosezione "*Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale*", la sottosezione "*Organizzazione del lavoro agile*" e la sottosezione "*Piano delle Azioni Positive*";
- con disposizione del Sindaco, PG/2023/0611456 del 22/12/2023, è stato attribuito fino al 31/12/2027 l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti all'arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A.*" e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "*ha sostituito ogni precedente*", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" s.m.i.;
- il d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e, in particolare, gli allegati I.2 "*Attività del RUP*", l'allegato II.12 "*Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura*", e l'allegato I.7 "*Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo*" ;

Considerato che si rende necessario intervenire con lavori di MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE ;

Premesso altresì che con d.G.C. n. 25 del 18/02/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.000.000,00= (o.f.c.);

Visto che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, predisposto ai sensi dell'art. 41, co. 8, e dell'allegato I.7, sezione III, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. è composto dei seguenti elaborati tecnico progettuali, allegati al presente provvedimento:

ELENCO ELABORATI

A Relazione generale

B Allegati

B.1 Allegato A Elenco impianti sportivi

B.1 Allegato B - Inquadramento

C Elaborati economici

C.01 – Elenco prezzi unitari

C.02 – Computo metrico estimativo

C.03 – Quadro economico

C.04 – Cronoprogramma

C.05 – Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera

D Schema di contratto e capitolato speciale di appalto

D.01 - CSA

D.03 – Schema di contratto

E Sicurezza

E.01 – Piano di sicurezza e coordinamento

Rilevato che il costo preventivato dei lavori derivante dal quadro economico del progetto esecutivo ammonta complessivamente a € 822.030,47= (o.f.c.) e risulta essere così distinto:

CI 15190 – QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
a) Lavori a corpo, a misura	
Fornitura + Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14)	€ 638.393,62
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.277,95
c) Economie non soggette a ribasso	€ 15.123,90
d) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
e) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
Totale a base di gara	€ 673.795,47
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 67.379,55
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 29.229,17
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 70.074,73
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 10.780,73
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 505,35
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
Totale	€ 177.969,53
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 148.235,00
Totale Somme a Disposizione	€ 326.204,53
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.000.000,00

Quadro Economico Aggregato

Importo lavori (o.f.c.)	€ 822.030,47
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 167.188,80
Incentivi	€ 10.780,73
Totale Complessivo	€ 1.000.000,00

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di approvare la spesa complessiva di € 1.000.000,00= (o.f.c.) finanziata a Bilancio 2025 al Cap 23003/609 spesa finanziata con Avanzo vincolato da Contributi Legge Speciale per Venezia parte corrente applicato a bilancio 2025 , codice gestionale 008 “Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili”, SECI GEDI 664;

Richiamato il vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione “3.3 - Rischi corruttivi e trasparenza” - “*Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni*”;

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

Dato atto del rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di suddivisione in lotti, considerata in particolare la natura unica dell'intervento, che nel caso dei lavori in oggetto, al fine di assicurare una esecuzione dei lavori unitaria e coerente oltre che garantire un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, esistono evidenti ragioni per ritenerlo come un *unicum*, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, PG/2025/0100360 del 26/02/2025 redatto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), in contraddittorio con il progettista per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell'art. 42 e della Sezione IV (Verifica della progettazione) di cui all'allegato I.7 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e allegato al presente provvedimento;

Dato atto che:

- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., secondo il quale, per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali, sulla base di quanto indicato all'allegato I.14 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) avente ad oggetto “*Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzo regionale delle opere pubbliche anno 2024. Art. 41, comma 13, del d.lgs n. 36/2023 s.m.i., art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003*” e, in particolare, l'Allegato A – Relazione illustrativa, approvato

con la suddetta deliberazione, ove viene statuito che *“data la specificità della città di Venezia, il Prezzario Regionale si applica esclusivamente alle opere da realizzarsi in Terraferma mentre il Prezzario del Comune di Venezia si applica al centro storico di Venezia ed alle isole limitrofe”*;

- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario regionale 2024 approvato con d.G.R. n. n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024);
- l'elenco prezzi unitari del progetto risulta composto da prezzi desunti dal Prezzario del Comune di Venezia 2024, approvato con d.G.C. n. 114 del giorno 11 giugno 2024;

Valutata quindi l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e di disporre l'avvio della procedura per la selezione dell'operatore economico a cui affidare il contratto di esecuzione dei lavori, onde conseguire nei tempi gli obiettivi dell'Ente;

Dato atto che gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori (art. 1, co. 450, l. n. 296 del 2006 e s.m.i.);

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto PG/2025/0100353 del 26/02/2025, con la quale, ai sensi dell'art. 15, co. 5, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dell'art. 6, co. 2, let. g) di cui all'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. il RUP *“decide i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare”*;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del progetto esecutivo e di provvedere all'affidamento dei lavori di cui alla parte A del quadro economico con procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c), d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati;

Dato atto che l'aggiudicazione sarà determinata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 11, co. 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., il contratto collettivo nazionale di lavoro (*infra* CCNL) applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente è F012, individuato in conformità a quanto indicato al comma 1 dell'art. 11 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. nonché dall'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;
- resta in ogni caso consentita all'operatore economico la possibilità di indicare un diverso CCNL alla

luce di quanto disposto dall'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dall'art. 4 dell'Allegato I.01 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

Stabilito che allo svolgimento della gara provveda il Servizio Gare e Contratti del Settore Gare, Contratti, Centrale unica Appalti ed Economato della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, attingendo all'elenco degli operatori economici all'uopo attivato, in osservanza dell'azione di prevenzione di cui al PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

Ritenuto altresì di provvedere alla liquidazione con l'emissione di diversi stati di avanzamento dei lavori con relativi certificati di pagamento così come indicato nel capitolato speciale di appalto;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'ing. Giovanni Voltolina, giusto provvedimento di nomina avente PG 22994/2025 del 14/01/2025, a firma dell'arch. Silvia Loreto;
- il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Dato atto che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del d.lgs. n.36 del 2023 s.m.i., il fondo di

incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 673.795,47 posto a base di gara e viene quantificato in € 10.780,73;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma	2025	totale QE
Stanziato	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00
Impegnato		

Dato atto che in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo al SECI GEDI 664 - CI 15190 "MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE" composto dagli elaborati progettuali indicati in premessa e allegati al presente provvedimento;
2. di approvare la spesa complessiva di € 1.000.000,00= (o.f.c.), relativa alla realizzazione del SECI GEDI 664 - CI 15190 "MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE" (CUP F73I25000000001) così come specificata nel quadro economico di progetto riportato in premessa;
3. di approvare le modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c), d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31,co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;
4. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, co. 1, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i. secondo le modalità indicate in premessa e secondo quanto indicato nello schema di contratto allegato al presente provvedimento, quale parte integrante (allegato....);

5. di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente e di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che
- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico che esegua i lavori di MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE;
 - b) l'oggetto del contratto sono i lavori di cui sopra relativi all'intervento di SECI GEDI 664 - CI 15190 "MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE";
 - c) la forma del contratto è una scrittura privata ai sensi dell'art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., sul modello dello schema di contratto allegato;
 - d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di contratto, ivi allegato;
 - e) la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c), d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati;
6. di dare atto che la spesa complessiva di € 1.000.000,00= (o.f.c.) finanziata a Bilancio 2025 al Cap 23003/609 spesa finanziata con Avanzo vincolato da Contributi Legge Speciale per Venezia parte corrente applicato a bilancio 2025 , codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili", SECI GEDI 664;
7. di dare atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera è il seguente:

Cronoprogramma	2025	totale QE
Stanziato	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00
Impegnato		

8. di incaricare la Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
9. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U.E.I. approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

10. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i..

LA DIRIGENTE

arch. Silvia Loreto

(atto firmato digitalmente)

ALLEGATI TECNICI:

1. Relazione generale
2. Elaborati grafici (Allegato A, Allegato B, Allegato C)
3. Quadro economico
4. Cronoprogramma
5. Computo metrico estimativo
6. Computo metrico estimativo – incidenza manodopera
7. Capitolato speciale d'appalto
8. Schema di contratto
9. Piano di sicurezza

AMMINISTRATIVI:

10. Verbale di verifica e validazione PG/2025/0100360 del 26/02/2025
11. Relazione del RUP PG/2025/0100353 del 26/02/2025

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 481

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile

CITTA' DI VENEZIA



AREA LAVORI PUBBLICI MOBILITÀ E TRASPORTI
SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA CENTRO
STORICO ED ISOLE

Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole

S. Marco 4136 - 30124 Venezia

Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina

C.I. 15190

CUP: F73I25000000001

RUP: Ing. Giovanni Voltolina

Oggetto **MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA CENTRO
STORICO E ISOLE**

Fase Progetto PROGETTO DI ESECUTIVO

Documento Relazione Generale

Revisione	Descrizione
00	Febbraio 2025
01	
02	
03	
04	
05	

Elaborato da Progettista Arch. Francesco Santese

Verificato da R.U.P. ing. Giovanni Voltolina

Indice generale

1 – PREMESSE E SCOPO DEL LAVORO.....	3
2 – EDIFICI OGGETTO DI INTERVENTO.....	3
3 – FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI.....	4
4 – ACCERTAMENTO DELLA DISPONIBILITÀ DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI.....	4
5 – DESCRIZIONE DEI LAVORI E RISPONDENZA ALLE FINALITÀ DELL'INTERVENTO.....	4
6 – LIMITE FINANZIARIO DA RISPETTARE. FONTI DI FINANZIAMENTO.....	7
7 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO.....	8

Allegati

A) Elenco impianti sportivi

B) Inquadramento

1 – PREMESSE E SCOPO DEL LAVORO

Il presente Progetto esecutivo relativo al C.I. 15190 -"MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE", viene redatto ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i. e dell'Allegato I.7 Sezione II del D. lgs 36/2023 e s.m.i.. L'intervento è inserito in Bilancio Annualità 2025.

Il Progetto è conforme a quanto transitoriamente stabilito dall'Allegato I.7 Sezione II del D. lgs 36/2023 e s.m.i..

Con Deliberazione n. 77 del 19/12/2024 del Consiglio Comunale l'intervento è stato inserito nel Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026 per l'anno 2025.

Il Progetto viene inoltre redatto seguendo le indicazioni fornite dal R.U.P..

Per quanto concerne la natura delle opere e degli interventi di cui al presente Progetto, si specifica che:

1. la tipologia dell'intervento in oggetto è: "manutenzione"; pertanto ai sensi e agli effetti della definizione datane dalla norma UNI EN 13306 e s.m.i. il presente Progetto contiene l'indicazione di minima degli interventi volti al mantenimento ed all'adeguamento tecnico - funzionale degli immobili siti in Venezia C.S.I., siano essi di proprietà comunale o in uno stato di fatto o di diritto per il quale si preveda che l'onere della manutenzione stia carico del Comune;
2. la "categoria" degli interventi rientra nell'adeguamento alle normative sulla "Sicurezza sul luogo di lavoro" di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., in quanto trattasi di lavori finalizzati al mantenimento dell'agibilità degli immobili siti in Venezia C.S.I., siano essi di proprietà comunale o in uno stato di fatto o di diritto per il quale si preveda che l'onere della manutenzione stia carico del Comune.

2 – EDIFICI OGGETTO DI INTERVENTO

Gli interventi, secondo necessità, saranno eseguiti nei sotto elencati immobili di Venezia Centro Storico ed Isole, di proprietà comunale, adibiti a sedi degli uffici comunali o dati in uso a terzi (in locazione ovvero in concessione).

Considerato il cospicuo numero degli immobili oggetto di manutenzione, si rimanda all'**Allegato A) Elenco Impianti sportivi**.

La localizzazione spaziale nell'ambito del Comune di Venezia centro storico ed isole degli immobili interessati dal presente progetto viene indicata nell'**Allegato B - Inquadramento**.

3 – FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI

Trattandosi di interventi di manutenzione e di recupero di elementi esterni ed interni agli immobili di cui all'allegato elenco, lo studio di impatto ambientale, la relazione geologica, idrologica e sulle strutture non si rendono necessarie. Qualora si rendessero necessarie, saranno presentate unitamente agli esiti degli accertamenti fatti presso i competenti organi preposti alla tutela dei vincoli presenti.

4 – ACCERTAMENTO DELLA DISPONIBILITÀ DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI

Gli immobili di cui all'allegato elenco potranno essere suscettibili di eventuale variazione in numero, superficie e volumetria in funzione di sopravvenute esigenze patrimoniali o gestionali del Comune di Venezia.

Tutti gli immobili oggetto di manutenzione, sono in linea di massima occupati da persone e/o cose, pertanto gli interventi manutentivi richiesti direttamente dai fruitori o individuati direttamente dall'Ufficio di Direzione Lavori, dovranno essere programmati di concerto con i fruitori al fine di garantire economia e sicurezza nell'esecuzione degli stessi.

Per quanto riguarda la presenza o meno di locali d'appoggio per l'esecuzione degli interventi, la loro disponibilità sarà di volta in volta verificata e se possibile concessa.

Considerata la possibilità che taluni immobili possano essere oggetto di puntuali interventi di adeguamento tecnico funzionali estranei al presente progetto, non si esclude che questi possano essere interessati da altri cantieri dell'Amministrazione Comunale con la conseguente potenziale compresenza di altre imprese.

5 – DESCRIZIONE DEI LAVORI E RISPONDENZA ALLE FINALITÀ DELL'INTERVENTO

I lavori descritti nel presente Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, sono finalizzati all'esecuzione di opere impiantistiche, murarie ed affini di manutenzione, miglioria e risanamento volti all'eliminazione delle criticità in tema di sicurezza e funzionalità, sia sulla base delle specifiche richieste che saranno di volta in volta formulate dai fruitori di ciascun immobile, sia sulla base dei riscontri emersi durante le periodiche ricognizioni svolte autonomamente dall'Ufficio della Direzione Lavori.

Gli immobili di proprietà comunale, o in uno stato di fatto o di diritto per il quale si preveda che l'onere della manutenzione stia a carico del Comune di Venezia, come si evince dall'allegato elenco degli immobili, sono destinati a diverso uso e potranno essere suscettibili di eventuale variazione in numero, superficie e volumetria in funzione di sopravvenute esigenze patrimoniali o gestionali del Comune di Venezia.

Considerata l'eterogeneità e la capillare localizzazione degli immobili sul territorio, il loro mantenimento edilizio ed impiantistico con opere di manutenzione generale e diffusa risulta strategico per garantire alla cittadinanza la possibilità di usufruire di strutture distribuite nel territorio, con la conseguente garanzia d'accesso pedonale e di collegamento con i mezzi pubblici.

Il presente Progetto esecutivo prevede la combinazione di tutte le azioni tecniche, specialistiche ed amministrative, incluse le azioni di supervisione, volte a mantenere o a riportare gli stessi nella condizione di svolgere la funzione loro assegnata – norma UNI EN 13306 e s.m.i..

L'appalto di detti lavori sarà a misura ed avrà la copertura di un arco temporale di intervento di 365 giorni naturali consecutivi.

La consistenza immobiliare oggetto degli interventi di manutenzione di cui al presente Progetto ammonta ad oggi ad un totale di n. 89 sedi distribuite capillarmente sul territorio ed utilizzate a vario titolo con differenti destinazioni d'uso.

Gli interventi manutentivi di cui al presente Progetto, così come quantificati nell'allegato quadro economico, prevedono l'esecuzione di lavori a misura e in economia finalizzati:

- a) alla riparazione, al rinnovamento e/o alla sostituzione delle finiture degli immobili nonché ogni elemento facente parte integrante dell'unità immobiliare o dell'intero complesso edilizio e quelli necessari per integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, impianti di sollevamento esclusi;
- b) all'adeguamento degli edifici alle normative specifiche in tema di sicurezza dei luoghi di lavoro (D L.gvo. n. 81/2008 e s.m.i.) sulla base delle priorità di rischio riscontrate, delle richieste dei vari Responsabili degli Uffici e sulla base degli esiti delle periodiche ricognizioni eseguite dal personale del servizio.

Gli interventi su guasto più significativi, cui statisticamente gli immobili sono periodicamente soggetti possono essere sommariamente rappresentati dal seguente elenco:

A) Coperti e facciate:

- Sistemazione di coppi spostati e/o sostituzione di alcuni di essi;
- Sostituzione di tratti limitati di grondaie in lamiera vetusta e sistemazione di giunti di grondaie in PVC non a tenuta;
- Sistemazione di pluviali fuori sede e sostituzione dei pezzi speciali;
- Sigillatura di converse, scossaline, batti acque, ecc.;
- Sostituzione di converse in rame, zinco o piombo;
- Piccoli rappezzi con guaina di coperti piani;
- Sigillatura di pareti esterne;
- Pulizia di grondaie e scarichi pluviali;
- Piccoli rappezzi di intonaci sulle facciate;
- Manutenzione di camini e posa di reti anti colombi.

B) Serramenti ed infissi in genere:

- Sostituzione di ferramenta e di organi funzionali;
- Piccola sostituzione di telai in genere e di vetri;

- Sostituzione di alcuni serramenti esterni;
- Sostituzione infissi se gli stessi non possono essere sistemati a prezzo vantaggioso.
- Controllo periodico e manutenzione delle porte tagliafuoco ai fini della compartimentazione antincendio.

C) Interventi murari in genere:

- Pulizia di erbacce e controllo statico degli elementi decorativi di edifici monumentali;
- Interazione e/o sostituzione di strisce anti sdrucchiolo di gradini;
- Rappezzi di intonaci in genere;
- Cancellazione scritte su edifici di particolare pregio;
- Controllo statico a vista su fabbricati e provvedimenti d'urgenza conseguenti;
- Assistenze murarie ed interventi in economia.
- Rivestimenti di murature in piastrelle e/o cartongesso.
- Pavimenti e rivestimenti
- Lisciatura e lucidatura pavimenti;
- Sostituzione di alcune piastrelle rotte;
- Rappezzi di pavimenti in terrazzo alla veneziana
- Sostituzione di porzione di pavimenti non rappezzabili;
- Formazione di limitate porzioni di rivestimenti murari.

D) Opere in ferro:

- Riparazione di ringhiere, cancelli e portoncini;
- Interventi vari di modifica e/o adeguamento di elementi in ferro.

E) Tinteggiature e coloriture:

- Tinteggiature interne degli edifici, assicurando la programmazione e la periodicità dell'intervento;
- Tinteggiature parti comuni (scale, ringhiere, portoni).

F) Fognature e scarichi:

- Sigillatura di colonne non incassate;
- Sistemazione dei sigilli dei corpi fognari mettendoli in quota pavimento finito e sistemazione delle superfici di contorno;
- Posa e sostituzione di curve o tratti verticali ed orizzontali;

- Sostituzione dei sigilli o coperti dei pozzetti delle vasche biologiche;
- Integrazione di impianti fognari con posa di pozzetti d'ispezione;
- Manutenzione, espurgo e pulizia di fognature.
- Manutenzione delle pompe di sollevamento di acqua di falda e di fognatura installate presso alcuni edifici pubblici, nonché interventi di espurgo e pulizia.

G) Impianti idrico sanitari:

- Sostituzioni di guarnizioni di rubinetterie ed accessori in genere;
- Sostituzione di eccentrici, manicotti, flessibili o altro;
- Pulizia di caldaie, scaldabagni, radiatori ed altre apparecchiature;
- Sostituzione e/o riparazioni di tubazioni sotto traccia ed a vista;
- Sostituzione di bollitori elettrici o a gas o di parte di essi;
- Sostituzione di caldaie o parte dei loro componenti danneggiati;
- Sostituzione di valvole dei radiatori.

H) Impianti elettrici:

- Sostituzione di placche e/o organi elettrici;
- Riparazione di apri porta, citofoni, luci scale, ecc.;
- Controlli vari;
- Sostituzione di interruttori di sicurezza.
- Manutenzione di impianti luci di emergenza con carica e/o sostituzione batterie.

Interventi puntuali di ristrutturazione o adeguamento

Sono ricompresi interventi attualmente non definiti di ristrutturazione e adeguamento degli edifici oggetto di intervento per i quali si otterranno le dovute autorizzazioni /pareri/nulla osta presso gli enti competenti.

Le opere puntuali di ristrutturazione o adeguamento degli edifici oggetto di intervento saranno relative ad interventi di adeguamento alla norma vigente, recupero e rifunzionalizzazione degli immobili e quanto richiesto dalla Stazione Appaltante.

6 – LIMITE FINANZIARIO DA RISPETTARE. FONTI DI FINANZIAMENTO

L'intervento in oggetto risulta inserito nel Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e nel Piano degli investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027 del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 19/12/2024 ed è finanziato con i "Avanzo vincolato da Contributi Legge Speciale per Venezia".

Il limite di spesa per l'intervento in oggetto è di €. 1.000.000,00.

Le fonte di finanziamento è così individuata:

- € 1.000.000,00 = (o.f.c.): "Avanzo vincolato da Contributi Legge Speciale per Venezia – Annualità 2025 – Parte A".

Per il dettaglio degli importi previsti si rimanda al Quadro Economico allegato.

7 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Si riportano le principali normative che dovranno essere rispettate per l'espletamento dei Servizi e per l'esecuzione dell'appalto in oggetto:

- Regolamento Comunale "Partecipazione dei cittadini e decentramento dell'Amministrazione comunale" art. 38;
- T.U.L.P.S. (Testo Unico Leggi Pubblica Sicurezza) R.D. 18/6/31 n. 773 e suo Regolamento di esecuzione R.D. 6/5/40 n. 635 come modificato dal D.P.R. 25/5/01;
- D. Lgs 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici
- D.M. 14.01.2008 Norme tecniche sulle costruzioni;
- D.M. LL.PP. 145/2000 Capitolato Generale d'Appalto;
- D.M. Interno 18/3/96 Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi;
- D.P.R. 6/6/01 n 380 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;
- D.P.R. 24/7/96 n. 503 Regolamento per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici spazi e servizi pubblici; D.M. 19.08.1996 di approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esecuzione dei locali di intrattenimento e di pubblico spettacolo;
- D.M. Interni 16/2/82 Determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi;
- D.M. Interni 4/5/98 Disposizioni relative all'avvio dei procedimenti di prevenzione incendi;
- D.M. 09 marzo 2007 "Prestazioni di resistenza al fuoco delle costruzioni nelle attività soggette al controllo del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco";
- D.M. 16 febbraio 2007 "Classificazione di resistenza al fuoco di prodotti ed elementi costruttivi di opere da costruzione";
- D.P.R. 18.02.2011 n 151 Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi;
- D.M. 22-1-2008 n. 37 Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici.
- Decreto Ministeriale 20.02.1992 "approvazione del modello di dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte di cui all'art. 7 del regolamento di attuazione della Legge

- 05.03.1990, n. 46, recante norme per la sicurezza degli impianti;
- D.M. 10.03.1998 Valutazione del rischio d'incendio;
 - D.M. 26.08.1992 Norme per la prevenzione incendi;
 - Legge n. 1083 del 06.12.1971 Norme per la sicurezza dell'impiego del gas combustibile;
 - Legge 10/1991 Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
 - D.P.R. 26.08.1993 n. 412 Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4 comma 4 della Legge 09.01.1991 n. 10;
 - Circolare 12.04.1994 n. 233/F "Art. 11 del Decreto del Presidente della Repubblica 26.08.1993 n. 412 recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici. Indicazioni interpretative e di chiarimento";
 - Circolare di chiarimento del 14.09.1995 n. 832060 del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato "Conduzione e manutenzione degli impianti (art. 31 Legge 10/91. Quesiti";
 - Decreto Ministeriale 11.06.1992 "Approvazione dei modelli dei certificati di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali delle imprese e del responsabile tecnico ai fini della sicurezza degli impianti"
 - D.M. Interni 12/04/96 Approvazione della regola termica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione, l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili gassosi;
 - D.P.R. 18.04.1994, n. 392 "regolamento recante disciplina del procedimento di riconoscimento delle imprese ai fini della installazione, ampliamento e trasformazione degli impianti nel rispetto delle norme di sicurezza";
 - Decreto Ministeriale 17.02.1993 "Modificazione al D. M. 24.08.1992 concernente la formazione degli elenchi dei soggetti abilitati alle verifiche in materia di sicurezza degli impianti";
 - Decreto Ministeriale 10.04.1984 Eliminazione dei radio disturbi; -Legge n. 186 del 01.03.1968 Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici;
 - Legge n. 791 del 18.10.1977 Attuazione delle direttive del Consiglio delle Comunità Europee (n. 73/23/CEE) relative alle garanzie di sicurezza che deve possedere il materiale elettrico destinato all'utilizzo entro alcuni limiti di tensione;
 - D.P.R. n. 246 del 21.04.1993 Regolamento di attuazione della direttiva 89/106/CEE relativa ai prodotti da costruzione;
 - Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro. nonché tutta la normativa richiamata dalla suddetta legislazione ed eventuali nuove disposizioni relative alla materia che potrebbero essere emanate nel corso dell'appalto in oggetto. Vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto.
 - P.R.G. e normative tecniche di attuazione; - Salvaguardia Ambientale P.A.L.A.V. (zone di gronda); - Vincoli paesaggistici e ambientali;
 - Normativa urbanistica regionale L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
 - Regolamento del verde pubblico del Comune di Venezia;

- Servitù elettrodotti, L.R. 3/6/93 n. 27 Prevenzione dei danni derivanti dai campi elettromagnetici generati da elettrodotti e successive modifiche ed integrazioni - Deliberazione Giunta Regionale Veneto 211/4/00 n. 1526: Direttive in merito alla L. 27/93.
- Deliberazione Giunta Regionale Veneto 08.08.2008 n 2424;
- Legge n. 2248 del 1865 (legge 20 marzo 1865, n. 2248 – “Legge sulle opere pubbliche” allegato F), per quanto riguarda gli articoli applicabili;

NORME UNI :

CEI 11-17	Impianti di produzione, trasporto, distribuzione energia elettrica linee in cavo.
CEI 12-15	Impianti centralizzati d'antenna.
CEI 14-6	Trasformatori di isolamento e trasformatori di sicurezza.
CEI 64-12	Guida per l'esecuzione dell'impianto di terra.
CEI 64-50	Guida per l'integrazione nell'edificio degli impianti elettrici utilizzatori, ausiliari e telefonici.
CEI 64-8/1	Impianti elettrici utilizzatori. Parte 1: oggetto, scopo e principi fondamentali.
CEI 64-8/2	Impianti elettrici utilizzatori. Parte 2: definizioni.
CEI 64-8/3	Impianti elettrici utilizzatori. Parte 3: caratteristiche generali.
CEI 64-8/4	Impianti elettrici utilizzatori. Parte 4: prescrizioni per la sicurezza.
CEI 64-8/5	Impianti elettrici utilizzatori. Parte 5: scelte ed installazione componenti elettrici.
CEI 64-8/6	Impianti elettrici utilizzatori. Parte 6: verifiche.
CEI 64-8/7	Impianti elettrici utilizzatori. Parte 7: ambienti ed applicazioni particolari.
CEI 103-1	Impianti telefonici interni.
CEI 20-20	Cavi isolati in PVC tensione 450/750 V.
CEI 23-14	Tubi protettivi in PVC.
CEI 81-1	Protezione contro le scariche atmosferiche.
UNI-CIG 7128/90	Impianti a gas per uso domestico alimentati da rete di distribuzione.
UNI-CIG 7141/91	Apparecchi a gas per uso domestico.
UNI-CIG 7129/92	Impianti a gas per uso domestico alimentati da rete di distribuzione.
UNI-CIG 9036/86	Gruppi di misura con contatori volumetrici deformabili con pressione di esercizio minore o uguale a 40 mbar.
UNI 10380	Illuminazione artificiale degli edifici.
UNI EN 215/1	Valvole termostatiche per radiatori.

UNI HD 1215/2	Valvole termostatiche per radiatori.
UNI 5364	Impianti di riscaldamento ad acqua calda.
UNI 6507	Tubi di rame senza saldatura per distribuzione fluidi.
UNI 6514	Corpi scaldanti alimentati ad acqua calda.
UNI 6884	Valvole di intercettazione e regolazione fluidi.
UNI 7271	Caldaie ad acqua funzionanti a gas con bruciatore atmosferico.
UNI 7271 FA1-90	Caldaie ad acqua funzionanti a gas con bruciatore atmosferico.
UNI 7271 FA2-91	Caldaie ad acqua funzionanti a gas con bruciatore atmosferico.
UNI 7357	Calcolo fabbisogno termico edifici.
UNI 7357 FA3-89	Calcolo fabbisogno termico edifici.
UNI 7357 FA83-79	Calcolo fabbisogno termico edifici.
UNI 7941	Regolazione automatica per gli impianti di benessere.
UNI 7941 FA1-89	Regolazione automatica per gli impianti di benessere.
UNI 7942	Regolazione automatica per gli impianti di benessere.
UNI 8364	Impianti di riscaldamento. Controllo e manutenzione.
UNI 8364 FA146-84	Aggiornamento "Impianti di riscaldamento. Controllo e manutenzione".
UNI 8365	Pompa per impianti di riscaldamento.
UNI 8464	Valvole per radiatori.
UNI 8858	Valvole a sfera di leghe di rame.
UNI 8863	Tubi senza saldatura e saldati, di acciaio non legato.
UNI 8863 FA1-89	Aggiornamento "Tubi senza saldatura e saldati, di acciaio non legato".
UNI 9335	Valvole di sicurezza per apparecchi a pressione.
UNI 9577	Termoregolatori d'ambiente a due posizioni.
UNI 9893	Caldaie ad acqua funzionanti a gas corredate di bruciatore atmosferico con ventilatore nel circuito di combustione.
UNI 9893 FA1-94	Aggiornamento "Caldaie ad acqua funzionanti a gas corredate di bruciatore atmosferico con ventilatore nel circuito di combustione".
UNI 10344	Riscaldamento edifici. Calcolo fabbisogno energia.
UNI 10345	Riscaldamento edifici. Trasmittanza termica finestre.
UNI 10346	Riscaldamento edifici. Scambio energia terreno-edificio.
UNI 10347	Riscaldamento edifici. Scambio energia tubazioni-ambiente.
UNI 10348	Riscaldamento edifici. Rendimenti.
UNI 10349	Riscaldamento edifici. Dati climatici.
UNI 10351	Materiali da costruzione. Conduttività termica e permeabilità

	al vapore.
UNI 10355	Murature e solai. Resistenza termica.
UNI 10376	Isolamento termico impianti di riscaldamento.
UNI 10379	Riscaldamento edifici FEN.
UNI 10389	Generatori di calore. Misurazione in opera rendimento di combustione.
UNI 10412	Impianti di riscaldamento ad acqua calda. Prescrizioni di riscaldamento.
UNI EN 598	Tubi, raccordi ed accessori di ghisa sferoidale e loro assemblaggi per fognatura.
UNI ISO 6594	Tubi e raccordi di ghisa per uso sanitario.
UNI 7443	Tubi e raccordi PVC rigido per condotte di scarico e ventilazione all'interno dei fabbricati.
UNI 7443 FA178-87	Tubi e raccordi PVC rigido per condotte di scarico e ventilazione all'interno dei fabbricati.
UNI 7447	Tubi e raccordi PVC rigido per condotte di scarico interrate.
UNI ISO/TR 7471	Tubi e raccordi polipropilene PP.
UNI ISO/TR 7472	Tubi e raccordi polietilene bassa densità Pebd.
UNI ISO/TR 7473	Tubi e raccordi policloruro di vinile rigido PVC.
UNI ISO/TR 7474	Tubi e raccordi polietilene alta densità Pead.
UNI 7527/1	Tubi di piombo.
UNI 7613	Tubi di polietilene ad alta densità per condotte di scarico interrate.
UNI 8319	Tubi di polipropilene condotte scarico interne fabbricati PP.
UNI 8319 FA1-91	Aggiornamento "Tubi di polipropilene condotte scarico interne fabbricati PP".
UNI 8320	Raccordi PP.
UNI 8451	Tubi di polietilene ad alta densità per condotte di scarico interne fabbricati PP.
UNI 8452	Raccordi Pead.
UNI 7144	Vetri piani. Isolamento termico
UNI 7172	Vetri piani .Vetri stratificati per edilizia e arredamento
UNI 7170	Vetri piani . Isolamento acustico
UNI 9186	Vetri piani .Vetri stratificati per edilizia e arredamento. Con prestazioni antivandalismo e anticrimine
UNI 8999	Impianti ascensori elettrici a funi uffici alberghi ospedali
UNI 7979	Edilizia .Serramenti esterni . Classificazione in base alla permeabilità all'aria ,tenuta all'acqua e resistenza al vento
UNI EN 179	Accessori per serramenti –dispositivi per uscite di emergenza

UNI 8938	Idoneità tecnica delle specie legnose per serramenti interni
UNI EN 87	Piastrelle di ceramica per rivestimenti e pareti
UNI 5573	Pavimenti vinilici e in vinilamianto prescrizioni
UNI 5574	Pavimenti vinilici e in vinilamianto metodi di prova
UNU EN 203-1	Apparecchi per cucine professionali a gas prescrizioni di sicurezza.
UNI 9379	Edilizia Elementi lapidei. Terminologia e classificazione

Venezia, 20/02/2025

Progettisti: arch. Francesco Santese


R. U. P.: ing. Giovanni Voltolina

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole – Dirigente Arch. Silvia Loreto email: silvia.loreto@comune.venezia.it
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole – Responsabile di Servizio: ing Giovanni Voltolina
email: giovanni.voltolina@comune.venezia.it tel.: 0412748456*

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti – San Marco, 4136 PEC: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it
Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole S. Marco 4136 30124 Venezia Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina</p>	<p>C.I. 15190 CUP: F73I25000000001 R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	---	---

Oggetto: **MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE**

Fase Progetto: PROGETTO ESECUTIVO

Documento: Quadro Economico di progetto

Revisione	Data Emissione
00	Febbraio 2025
01	
02	
03	
04	
05	

Progettista: **arch. Francesco Santese**


R. U. P.: **ing. Giovanni Voltolina**

CI 15190 – QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
a) Lavori a corpo, a misura Fornitura + Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14)	€ 638.393,62
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.277,95
c) Economie non soggette a ribasso	€ 15.123,90
d) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
e) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
Totale a base di gara	€ 673.795,47
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 67.379,55
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 29.229,17
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 70.074,73
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 10.780,73
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 505,35
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
Totale	€ 177.969,53
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 148.235,00
Totale Somme a Disposizione	€ 326.204,53
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.000.000,00

Quadro Economico Aggregato

Importo lavori (o.f.c.)	€ 822.030,47
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 167.188,80
Incentivi	€ 10.780,73
Totale Complessivo	€ 1.000.000,00

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole S. Marco 4136 30124 Venezia Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina</p>	<p>C.I. 15190 CUP: F73I25000000001 R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	--	---

**Oggetto: MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA
CENTRO STORICO E ISOLE**

Fase Progetto: PROGETTO ESECUTIVO

Documento: Piano di Sicurezza e Coordinamento - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza

Revisione	Data Emissione
00	Febbraio 2025
01	
02	
03	
04	
05	

Progettista: arch. Francesco Santese

C.S.P. arch. Federica Moschino

R. U. P.: ing. Giovanni Voltolina

INDICE

1. PREMESSA.....	3
2. PRESENTAZIONE DEL CANTIERE.....	5
2.1 Caratteristiche dell'opera.....	5
2.1.1 Dati Generali.....	5
2.1.2 Natura dell'opera.....	5
3. SOGGETTI COINVOLTI.....	6
3.1 Oneri del progettista e dell'appaltatore.....	7
3.2 Direttore tecnico di cantiere.....	8
3.3 Le imprese esecutrici.....	8
3.4 Il datore di lavoro.....	9
3.5 I lavoratori subordinati.....	10
3.6 I lavoratori autonomi.....	12
3.7 I preposti.....	12
4. VINCOLI CONNESSI AL SITO.....	13
5. LAVORAZIONI.....	13
5.1 Interventi manutentivi su guasto.....	13
5.3 Interventi manutentivi programmati.....	15
5.4 Misure di sicurezza.....	16
6. STIMA DEI COSTI.....	16
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.....	18

1. PREMESSA

Il presente PSC viene predisposto ai sensi dell'art. 100 e secondo i contenuti minimi previsti dall'Allegato XV del D.Lvo 81/08.

Le imprese appaltatrici e subappaltatrici nonché tutti i soggetti coinvolti all'esecuzione dell'opera dovranno valutare attentamente quanto riportato al suo interno. Ogni impresa esecutrice dovrà redigere il proprio POS che dovrà essere complementare e di dettaglio al presente documento.

Per la valutazione dei rischi del presente PSC sono stati adottati i seguenti criteri e principi generali. È opportuno far presente che ogni analisi del rischio è strettamente correlata, attraverso una funzione, a due parametri specifici:

- l'ampiezza o magnitudo dell'eventuale danno subito da parte dei lavoratori;
- la probabilità del verificarsi delle conseguenze.

A questo proposito, sono state individuate scale qualitative circa l'attenzione da porre nei provvedimenti da assumere, formulate in base alla definizione del valore di probabilità (P), alla definizione del valore di gravità del danno (D), ed alla conseguente identificazione del rischio R valutato con l'algoritmo: **R = P x D**

In particolare per meglio esplicitare il concetto poco sopra espresso si fa riferimento alle sotto riportate indicazioni:

DEFINIZIONE DEL VALORE DI PROBABILITÀ (P)

PROBABILITÀ	DEFINIZIONE	INTERPRETAZIONE DELLA DEFINIZIONE
1	Improbabile	- Il suo verificarsi richiederebbe la concomitanza di più eventi poco probabili - Non si sono mai verificati fatti analoghi - Il suo verificarsi susciterebbe incredulità
2	Poco probabile	- Il suo verificarsi richiederebbe circostanze non comuni e di poca probabilità - Si sono verificati pochi fatti analoghi - Il suo verificarsi susciterebbe modesta sorpresa
3	Probabile	- Si sono verificati altri fatti analoghi - Il suo verificarsi susciterebbe modesta sorpresa
4	Molto probabile	- Si sono verificati altri fatti analoghi - Il suo verificarsi è praticamente dato per scontato

DEFINIZIONE DEL VALORE DI GRAVITA' DEL DANNO (D)

DANNO	DEFINIZIONE	INTERPRETAZIONE DELLA DEFINIZIONE
1	Lieve	Infortunio con assenza dal posto di lavoro < 8 gg.
2	Medio	Infortunio con assenza dal posto di lavoro da 8 gg a 30 gg.
3	Grave	- Infortunio con assenza dal posto di lavoro > a 30 gg. senza invalidità permanente - Malattie professionali con invalidità permanenti
4	Molto grave	- Infortunio con assenza dal posto di lavoro > a 30 gg. con invalidità permanente - Malattie professionali con totale invalidità permanenti

Definiti danno e probabilità, il rischio R è valutato con: **$R = P \times D$** , ed è raffigurabile con una rappresentazione matriciale.

La valutazione numerica permette di identificare una scala di priorità di attenzione da porre sulle prevenzioni da attuare.

P					
4	4	8	12	16	
3	3	6	9	12	
2	2	4	6	8	
1	1	2	3	4	
	1	2	3	4	D

$R > 8$	Max controllo a tutti i livelli con riunioni, formazione e procedure preventive specifiche
$4 \leq R \leq 8$	Massimo controllo a tutti i livelli con formazione e procedure preventive specifica
$2 \leq R \leq 3$	Controllo dettagliato programmazione
$R = 1$	Controllo di routine

2. PRESENTAZIONE DEL CANTIERE

2.1 Caratteristiche dell'opera

2.1.1 Dati Generali

Cantiere

Nome	EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE- INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA, RIPRISTINI FUNZIONALI E RINNOVAMENTI		
Indirizzo	Venezia centro storico e Isole		
Comune	VENEZIA	Provincia	VENEZIA
Concessione edilizia			

Dati presunti

Inizio lavori	Gennaio 2026(presunta)		
Fine lavori	Dicembre 2026(Presunta)		
Durata in giorni calendario	365		
Numero massimo lavoratori in cantiere	4		
Ammontare complessivo dei lavori	€ 1.000.000,00= o.f.i.		

2.1.2 Natura dell'opera

Trattasi di interventi di manutenzione puntuali di restauro e adeguamento delle strutture e sedi di edilizia sportiva del centro storico di Venezia e isole.

3. SOGGETTI COINVOLTI

Stazione appaltante (Committente)

Ditta/ Persona fisica COMUNE DI VENEZIA Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
--	---------------------------------------

Responsabile dei lavori

Ditta/ Persona fisica ing. Giovanni Voltolina	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
---	---------------------------------------

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

Ditta/ Persona fisica Arch. Federica Moschino	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
---	---------------------------------------

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

Ditta/ Persona fisica da definirsi	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
--	---------------------------------------

Redattore del presente documento

Ditta/ Persona fisica Arch. Federica Moschino	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
---	---------------------------------------

Direttore dei lavori

Ditta/ Persona fisica da definirsi	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
--	---------------------------------------

Progettista

Ditta/ Persona fisica arch. Francesco Santese	Indirizzo S. Marco, 4136 - VENEZIA
---	---------------------------------------

3.1 Oneri del progettista e dell'appaltatore

Ai sensi dell'art. 22 del TUSL (D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.) i progettisti dei luoghi e dei posti di lavoro e degli impianti rispettano i principi generali di prevenzione in materia di salute e sicurezza sul lavoro al momento delle scelte progettuali e tecniche e scelgono attrezzature, componenti e dispositivi di protezione rispondenti alle disposizioni legislative e regolamentari in materia.

Ai sensi dell'art. 91 del TUSL (D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.) il progettista per la sicurezza o Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione (CSP) dovrà redigere e consegnare al Committente, in questo caso il Comune di Venezia, prima della fase di scelta dell'esecutore dei lavori il PSC e le prescrizioni operative finalizzate alla sicurezza delle maestranze e dell'utenza, che dovrà essere consegnato alle ditte invitate a presentare le offerte o esser messo a disposizione delle ditte intenzionate a partecipare alla gara d'appalto.

L'impresa appaltatrice o capo gruppo dovrà consegnare copia del alle altre imprese esecutrici, prima della consegna dei lavori.

Entro dieci giorni dell'inizio dei lavori deve essere presa visione da parte dei Rappresentanti dei lavoratori delle imprese esecutrici.

Nel nostro caso trattandosi di lavoro pubblico, l'Appaltatore entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, redige e consegna il POS (complessivo) alla Stazione appaltante.

Inoltre i lavori non potranno darsi inizio se non è avvenuta la formale approvazione del POS da parte del Coordinatore per l'esecuzione.

Sono ammesse integrazioni al presente PSC da parte dei Datori di lavoro delle imprese esecutrici, da formulare al Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, l'accettazione delle quali non può in alcun modo comportare modifiche economiche ai patti contrattuali.

Si rammenta che la violazione da parte delle Imprese e dei Lavoratori autonomi alle prescrizioni contenute nel PSC e nei singoli POS, costituisce giusta causa di sospensione dei lavori, allontanamento dei soggetti dal cantiere o di risoluzione del contratto, così come recepito, modificato ed integrato dal vigente D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 cosiddetto "TESTO UNICO SULLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO" (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e sancito dall'art. 5 della medesima Legge n°123/2007.

Si riportano di seguito le responsabilità, in termini di sicurezza, delle imprese esecutrici dei lavori e dei relativi referenti:

3.2 Direttore tecnico di cantiere

Il Direttore tecnico di cantiere è il dirigente apicale, designato dall'appaltatore, con compiti di organizzare ed eseguire i lavori nel rispetto delle norme contrattuali.

I Direttore tecnico di cantiere provvede a:

- adottare le misure conformi alle prescrizioni di cui al Titolo IV del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- attuare quanto previsto nei piani di sicurezza;
- esercitare la sorveglianza sull'attuazione di tutte le misure di sicurezza previste nei piani di sicurezza affidati alla sovrintendenza dei suoi preposti nonché dei responsabili delle imprese co-esecutrici o dei fornitori o sub-appaltatori;
- mettere a disposizione dei Rappresentanti per la sicurezza copia dei piani di sicurezza 10 giorni prima dell'inizio dei lavori (Art. 101, comma 1-2-3, D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- prima dell'inizio dei lavori, trasmettere il Piano di sicurezza e coordinamento alle imprese esecutrici e ai lavoratori autonomi (Art. 101, comma 1-2-3, D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- prima dell'inizio dei rispettivi lavori, trasmettere il proprio Piano operativo di sicurezza al Coordinatore per l'esecuzione (Art. 101, comma 1-2-3, D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009),
- il tutto, così come recepito, modificato ed integrato dal vigente D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 cosiddetto "TESTO UNICO SULLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO" (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro).

3.3 Le imprese esecutrici

A partire dal 1 novembre 2024 per operare in un cantiere temporaneo e mobile le ditte esecutrici devono essere in regola con la c.d. "patente a crediti" per la sicurezza rilasciata dall'Ispettorato Nazionale del Lavoro.

Si precisa che tale adempimento è d'obbligo anche per le ditte subappaltatrici e per i lavoratori autonomi.

Sono invece escluse:

- le ditte classificate in III categoria o superiore ai fini della classificazione SOA;
- servizi di mera fornitura o prestazioni di natura intellettuale.

3.4 Il datore di lavoro

Il Datore di lavoro è il soggetto titolare del rapporto di lavoro con il lavoratore o, comunque, il soggetto che, secondo il tipo e l'organizzazione dell'impresa stessa ovvero dell'unità produttiva - intendendosi per tale lo stabilimento o struttura finalizzata alla produzione di beni o servizi dotata di autonomia finanziaria e tecnico-funzionale - abbia la responsabilità dell'impresa o dello stabilimento, in quanto titolare dei poteri decisionali e di spesa (art.95-96-97 del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);

Il Datore di lavoro delle imprese esecutrici provvede a:

- ai sensi dell'art. 17 del D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii., deve effettuare la valutazione di tutti i rischi della propria impresa con la conseguente elaborazione del documento previsto dall'art. 28 (DVR);
- prima dell'inizio dei lavori l'impresa aggiudicataria trasmettere il Piano di sicurezza e coordinamento alle imprese esecutrici e ai lavoratori autonomi (Art. 101, comma 1-2-3, D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- redigere il Piano operativo di sicurezza (Art. 101, comma 1-2-3, D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- nel caso di lavori pubblici, in assenza di piano di sicurezza e coordinamento, redigere anche il piano sostitutivo di sicurezza (Art. 131, D.Lgvo n. 163/2006 e successive modifiche)
- prima dell'inizio dei rispettivi lavori trasmettere il proprio Piano operativo di sicurezza al Coordinatore per l'esecuzione (Art. 131, D.Lgvo n. 163/2006 e successive modifiche; Art. 101, comma 1-2-3, D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- mettere a disposizione dei Rappresentanti per la sicurezza copia dei piani di sicurezza 10 giorni prima dell'inizio dei lavori (Art. 101, comma 1-2-3, D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- prima dell'accettazione del Piano di sicurezza e coordinamento consultare il rappresentante per la sicurezza (Art. 102 del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);

- prima dell'accettazione delle modifiche significative al Piano di sicurezza e coordinamento consultare il rappresentante per la sicurezza (Art. 102 del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- designare gli addetti alla gestione dell'emergenza; (Artt. 31e 43 del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- inserire nel cartello di cantiere i nominativi dei coordinatori per la sicurezza; affiggere copia della notifica in cantiere (Art. 67 del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- partecipare direttamente o tramite delegato alle riunioni convocate dal coordinatore;
- prendere atto dei rilievi del coordinatore per l'esecuzione;
- osservare le misure generali di tutela previste nei piani di sicurezza;
- attuare quanto previsto nei piani di sicurezza;
- adottare le misure conformi alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009;
- curare le condizioni di rimozione dei materiali pericolosi (Titolo IX -X – XI del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- curare che lo stoccaggio e l'evacuazione dei detriti e delle macerie avvenga correttamente;
- sottoporre il cantiere a visita semestrale del Medico competente e del Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione ai sensi dell'allegato IV del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009;
- tenere la riunione periodica di prevenzione e protezione dai rischi; (Art. 35 del vigente D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 cosiddetto "TESTO UNICO SULLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO" (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro).

3.5 I lavoratori subordinati

Per lavoratore subordinato s'intende colui che fuori del proprio domicilio presta il proprio lavoro alle dipendenze e sotto la direzione altrui, anche al solo scopo di apprendere un mestiere, un'arte o una professione.

I lavoratori dipendenti provvedono a:

- osservare le disposizioni e le istruzioni impartite dal datore di lavoro, dai dirigenti e dai preposti, ai fini della protezione collettiva ed individuale (D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- utilizzare correttamente i macchinari, le apparecchiature, gli utensili, le sostanze e i preparati pericolosi, i mezzi di trasporto e le altre attrezzature di lavoro, nonché i dispositivi di sicurezza (D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- utilizzare in modo appropriato i dispositivi di protezione messi a loro disposizione (D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- segnalare immediatamente al datore di lavoro, al dirigente o al preposto le deficienze dei mezzi e dei dispositivi di protezione, nonché le altre eventuali condizioni di pericolo di cui si venga a conoscenza (D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- non rimuovere o modificare senza autorizzazione i dispositivi di sicurezza o di segnalazione o di controllo
- non compiere di propria iniziativa operazioni o manovre che non sono di propria competenza ovvero che possono compromettere la sicurezza propria o di altri lavoratori (D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- sottoporre ai controlli sanitari previsti nei loro confronti (D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- contribuire all'adempimento di tutti gli obblighi imposti dall'autorità competente o comunque necessari a tutelare la sicurezza e la salute dei lavoratori durante il lavoro (D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- non rifiutare la designazione ad addetto alla gestione dell'emergenza, se non per giustificato motivo (D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- sottoporre ai programmi di formazione e addestramento; (D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- utilizzare le attrezzature di lavoro e i DPI conformemente all'informazione, alla formazione ed all'addestramento ricevuti(D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- curare le attrezzature e i DPI messi a disposizione;
- non apportare modifiche alle attrezzature di lavoro e ai DPI di propria iniziativa;
- segnalare immediatamente qualsiasi difetto od inconveniente rilevato nelle attrezzature di lavoro o nei DPI messi a disposizione;
- segnalare qualsiasi infortunio o incidente relativo all'uso di agenti biologici;

- abbandonare immediatamente l'area interessata da eventi imprevedibili o incidenti
- il tutto, così come recepito, modificato ed integrato dal vigente D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 cosiddetto "TESTO UNICO SULLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO" (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e successivo Decreto integrativo e correttivo n° 106/2009.

3.6 I lavoratori autonomi

Il lavoratore autonomo è la persona fisica la cui attività professionale concorre alla realizzazione dell'opera senza vincolo di subordinazione.

I lavoratori autonomi provvedono a:

- attenersi a quanto previsto nei piani di sicurezza (art. 94 del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- attenersi alle indicazioni fornite dal Coordinatore per l'esecuzione (art. 94 del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- utilizzare le attrezzature di lavoro in conformità alle disposizioni previste dalle norme (art. 94 D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- utilizzare i dispositivi di protezione individuale in conformità alle norme (art. 94 del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009).

3.7 I preposti

Il preposto è colui che sovrintende il lavoro degli altri. Egli è generalmente un operaio specializzato con funzioni di guida diretta e controllo immediato sull'esecuzione del lavoro (es. caposquadra o capo reparto).

I preposti provvedono a:

- adottare le misure conformi alle prescrizioni di cui all'allegato XII del T.U.S.S.L. (Art.96, del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);
- attuare quanto previsto nei piani di sicurezza (Art.96, del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009);

- sorvegliare sull'attuazione di tutte le misure di sicurezza previste nei piani di sicurezza ed affidati alla propria squadra (Art.96, del D.Lgs. n. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. n. 106/2009).

4. VINCOLI CONNESSI AL SITO

Trattandosi di lavori da eseguire all'interno di edifici o strutture pubbliche, sarà cura dell'impresa aggiudicataria dei lavori, proteggere adeguatamente l'ambiente circostante e l'area di lavoro.

I lavori dovranno essere svolti senza arrecare nessun disturbo all'ambiente circostante. Durante il trasporto dei materiali, i percorsi saranno delimitati con appositi segnali.

Non saranno eseguite lavorazioni rumorose, e comunque se ve ne fosse la necessità, l'Impresa dovrà adottare tutte le necessarie precauzioni.

Il lavoro si svolgerà esclusivamente nelle ore diurne, in alcuni casi ed a discrezione della D.L., alcuni interventi potranno essere effettuati dopo la partire dalle ore 14.00.

5. LAVORAZIONI

L'appalto ha per oggetto gli interventi puntuali di restauro e adeguamento nelle sedi comunali del centro storico ed isole in linea generale si possono distinguere due tipologie di intervento:

- interventi manutentivi su guasto
- interventi manutentivi programmati

5.1 Interventi manutentivi su guasto

Gli interventi su guasto più significativi, cui statisticamente gli immobili sono periodicamente soggetti possono essere sommariamente rappresentati dal seguente elenco:

A) Coperti e facciate:

- Sistemazione di coppi spostati e/o sostituzione di alcuni di essi;
- Sostituzione di tratti limitati di grondaie in lamiera vetusta e sistemazione di giunti di grondaie in PVC non a tenuta;
- Sistemazione di pluviali fuori sede e sostituzione dei pezzi speciali;
- Sigillatura di converse, scossaline, batti acque, ecc.;
- Sostituzione di converse in rame, zinco o piombo;

- Piccoli rappezzi con guaina di coperti piani;
- Sigillatura di pareti esterne;
- Pulizia di grondaie e scarichi pluviali;
- Piccoli rappezzi di intonaci sulle facciate;
- Manutenzione di camini e posa di reti anti colombi.

B) Serramenti ed infissi in genere:

- Sostituzione di ferramenta e di organi funzionali;
- Piccola sostituzione di telai in genere e di vetri
- Sostituzione di alcuni serramenti esterni;
- Sostituzione infissi se gli stessi non possono essere sistemati a prezzo vantaggioso.
- Controllo periodico e manutenzione delle porte tagliafuoco ai fini della compartimentazione antincendio.

C) Interventi murari in genere:

- Pulizia di erbacce e controllo statico degli elementi decorativi di edifici monumentali;
- Interazione e/o sostituzione di strisce anti sdrucchiolo di gradini;
- Rappezzi di intonaci in genere;
- Cancellazione scritte su edifici di particolare pregio;
- Controllo statico a vista su fabbricati e provvedimenti d'urgenza conseguenti;
- Assistenze murarie ed interventi in economia.
- Rivestimenti di murature in piastrelle e/o cartongesso.
- Pavimenti e rivestimenti
- Lisciatura e lucidatura pavimenti;
- Sostituzione di alcune piastrelle rotte;
- Rappezzi di pavimenti in terrazzo alla veneziana
- Sostituzione di porzione di pavimenti non rappezzabili;
- Formazione di limitate porzioni di rivestimenti murari.

D) Opere in ferro:

- Riparazione di ringhiere, cancelli e portoncini;
- Interventi vari di modifica e/o adeguamento di elementi in ferro.

E) Tinteggiature e coloriture:

- Tinteggiature interne degli edifici, assicurando la programmazione e la periodicità dell'intervento;
- Tinteggiature parti comuni (scale, ringhiere, portoni).

F) Fognature e scarichi:

- Sigillatura di colonne non incassate;
- Sistemazione dei sigilli dei corpi fognari mettendoli in quota pavimento finito e sistemazione delle superfici di contorno;
- Posa e sostituzione di curve o tratti verticali ed orizzontali;
- Sostituzione dei sigilli o coperti dei pozzetti delle vasche biologiche;
- Integrazione di impianti fognari con posa di pozzetti d'ispezione;
- Manutenzione, espurgo e pulizia di fognature.
- Manutenzione delle pompe di sollevamento di acqua di falda e di fognatura installate presso alcuni edifici pubblici, nonché interventi di espurgo e pulizia.

G) Impianti idrico sanitari:

- Sostituzioni di guarnizioni di rubinetterie ed accessori in genere;
- Sostituzione di eccentrici, manicotti, flessibili o altro;
- Pulizia di caldaie, scaldabagni, radiatori ed altre apparecchiature;
- Sostituzione e/o riparazioni di tubazioni sotto traccia ed a vista;
- Sostituzione di bollitori elettrici o a gas o di parte di essi;
- Sostituzione di caldaie o parte dei loro componenti danneggiati;
- Sostituzione di valvole dei radiatori.

H) Impianti elettrici:

- Sostituzione di placche e/o organi elettrici;
- Riparazione di apri porta, citofoni, luci scale, ecc.;
- Controlli vari;
- Sostituzione di interruttori di sicurezza;
- Manutenzione di impianti luci di emergenza con carica e/o sostituzione batterie.

5.3 Interventi manutentivi programmati

Sono ricompresi interventi attualmente non definiti di ristrutturazione e adeguamento degli edifici oggetto di intervento per i quali si otterranno le dovute autorizzazioni/pareri/nulla osta presso gli enti competenti.

Le opere puntuali di ristrutturazione o adeguamento degli edifici oggetto di intervento saranno relative ad interventi di adeguamento alla norma vigente, recupero e rifunzionalizzazione degli immobili e quanto richiesto dalla Stazione Appaltante.

5.4 Misure di sicurezza

Le sopracitate lavorazioni necessitano di misure di sicurezza atte a ridurre/eliminare i seguenti pericoli:

Maestranze:

- infortuni derivanti dall'utilizzo di utensili elettrici e manuali di uso comune;
- esposizione a polveri;

Operatori in servizio presso gli immobili:

- caduta di oggetti durante il transito nelle aree interessate dai lavori;
- inalazione di polveri;

Trasmissione dei rischi all'ambiente circostante al cantiere:

- caduta di oggetti sulle pubbliche vie;
- dispersioni di polveri;
- pericoli durante le operazioni di trasporto in cantiere di materiali e di asporto dei detriti.

Si dovranno pertanto prevedere i necessari accorgimenti di protezione e prevenzione dei rischi, ovvero:

- utilizzare esclusivamente attrezzi omologati;
- utilizzo dei D.P.I.;
- transennare l'area di intervento in modo da non creare pericoli interferenziali col personale in servizio presso gli immobili;
- in casi individuati e concordati con il CSE, programmare l'intervento al di fuori del normale orario di lavoro degli uffici;
- installare la cartellonistica atta a segnalare l'area interessata ai lavori ed i relativi pericoli;
- predisporre idonee segnalazioni di mezzi/carichi in manovra durante le operazioni di approvvigionamento/allontanamento dei materiali.

6. STIMA DEI COSTI

Come meglio specificato, definito nell'allegato computo metrico estimativo, i costi per l'attuazione delle misure di sicurezza (oneri della sicurezza) sono stati desunti riferendosi all'elenco Prezzi Unitari, ed al vigente Capitolato del Comune di Venezia. Della relativa quantificazione, i costi per la sicurezza sono valutati complessivamente in € 20.277,95 (o.f.e.), e non sono soggetti a ribasso d'asta.

Dettaglio dei costi relativi alla sicurezza:

Pag. 1

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		SICUREZZA				
1	VEN24-21.01.84 a	NOLO DI TRABATELLO MOBILE NOLO DI TRABATELLO MOBILE a due ripiani, altezza utile di lavoro m 5,4 (Onere sicurezza aggiuntivo)	mese	250,00	17,14	4.285,00
2	VEN24-21.01.84 c	NOLO DI TRABATELLO MOBILE a quattro ripiani, altezza utile di lavoro m 9,0 (Onere sicurezza aggiuntivo)	mese	200,00	23,48	4.696,00
3	VEN24-21.02.06 e	PUNTELLATURA DI SOLAI PUNTELLATURA DI SOLAI per il primo mese per altezze da m 4,01 a m 7,00 (Onere sicurezza aggiuntivo)	m ²	120,00	11,86	1.423,20
4	VEN24-21.02.07 e	PUNTELLATURA DI TRAVI PUNTELLATURA DI TRAVI per il primo mese per altezze da m 4,01 a m 7,00 (Onere sicurezza aggiuntivo)	m	100,00	6,00	600,00
5	VEN24-21.01.85 a	PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese (Onere sicurezza aggiuntivo)	m ²	100,00	15,80	1.580,00
6	VEN24-21.01.94 a	MODULO SCALA DA CANTIERE PER PONTEGGI MODULO SCALA DA CANTIERE PER PONTEGGI per il primo mese (Onere sicurezza aggiuntivo)	m	100,00	9,76	976,00
7	VEN24-21.02.01 b	TETTOIE PER LA PROTEZIONE DI OGGETTI CADUTI DALL'ALTO TETTOIE PER LA PROTEZIONE DI OGGETTI CADUTI DALL'ALTO per il primo mese con struttura con tubolari da ponteggio e lamiera grecata (Onere sicurezza aggiuntivo)	m ²	30,00	184,46	5.533,80
8	VEN24-21.03.01 00	INCONTRI PERIODICI DI SICUREZZA INCONTRI PERIODICI SICUREZZA (Onere sicurezza aggiuntivo)	h	45,00	26,31	1.183,95
		TOTALE SICUREZZA				20.277,95
		TOTALE LAVORI				20.277,95
		Totale soggetto a ribasso/aumento				20.277,95
		Oneri sicurezza aggiuntivi				20.277,95
		TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA				20.277,95
					a riportare	20.277,95

Il Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione

arch. Federica Moschino

Il R.U.P.

Ing. Giovanni Voltolina


Committente

COMUNE DI VENEZIA

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole - Dirigente Arch. Silvia Loreto email: silvia.loreto@comune.venezia.it
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole - Responsabile di Servizio: ing Giovanni Voltolina email:
giovanni.voltolina@comune.venezia.it tel.: 0412748456 Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136 PEC:
dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualita' ISO 9001:2008
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole S. Marco 4136 30124 Venezia Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina</p>	<p>C.I. 15190 CUP: F73I25000000001 R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	---	---

Oggetto: **MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE**

Fase Progetto: PROGETTO ESECUTIVO

Documento: Computo Metrico Estimativo – Incidenza della manodopera e
Categorie SOA

Revisione	Data Emissione
00	Febbraio 2025
01	
02	
03	
04	
05	

Progettista: **arch. Francesco Santese**

R. U. P.: **ing. Giovanni Voltolina**

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
		EDILE						
		EDILE						
1	VE24_03CS. PR.Q03.B02. 002	Ripresa di muratura eseguita anche a piccoli tratti successivi, a parziale o a tutto spessore, su strutture murarie preesistenti da risanare, con mattoni pieni provenienti dallo smontaggio o di nuova fornitura, all'interno di edifici esistenti, a qualsiasi altezza o profondità, avendo cura di intervenire fino alle aree di murature sane adiacenti. Sono compresi: l'idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; le necessarie puntellature e la successiva rimozione; la fornitura di tutti i materiali occorrenti; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta, fino a qualsiasi distanza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Conteggiata a misura effettiva, per una quantità minima di mc. 0,10.	m ³	45,00	1.181,65	53.174,25	30,40	16.165,35
2	VE24_03CS. PR.Q03.B02. 011	Stuccatura previa accurata scarnitura delle connessioni delle murature faccia a vista, in mattoni, con malta di calce e aggregato simile all'esistente per colore, forma, e dimensioni, compresa la spazzolatura a fine lavorazione ed il lavaggio con acqua delle connessioni, nonché il trasporto a rifiuto del materiale di risulta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione: superficie effettiva della zona oggetto di intervento. Escluse riprese pittoriche o velature.	m ²	450,00	135,15	60.817,50	22,05	13.410,00
3	VE24_03CS. PR.Q03.B06. 001	Ripassatura o nuova posa a seguito dello smontaggio di manto di copertura di tetti di coppi a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore. Sono compresi: la pulizia dei manufatti di recupero; la esecuzione, anche in malta, dei raccordi; la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Incluse le impalcature interne di servizio, escluso il ponteggio esterno. a) Con sostituzione fino al 20% di coppi. Misurazione: superficie reale del tetto oggetto di intervento.						
					a riportare	113.991,75		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	113.991,75		
4	VE24_03CS. PR.Q03.D05. 005	Tinteggiatura a base di calce stagionata e pigmenti naturali a più mani (almeno 2) a tinta piena e successiva velatura con tinta diluita di colore differente a quella di fondo da applicarsi sulle zone di integrazione e sui nuovi intonaci. Il colore utilizzato per la tinteggiatura sarà scelto sulla base di opportune campionature e su indicazione della D.L., con eventuale aggiunta, su indicazione della D.L., di legante acrilico in proporzione del 3-4%. Misurazione: superficie reale della zona di intervento.	m²	550,00	53,16	29.238,00	34,73	10.153,00
5	VE24_03CS. PR.Q03.E01. 003	Formazione di intonaco deumidificante su muri umidi e salini, eseguito mediante applicazione sulle murature, scrostate dai vecchi intonaci e ben pulite, d'idoneo strato di fondo (rinzafo) a base di leganti idraulici ed inerti leggeri e successiva applicazione di uno strato di intonaco traspirante idrofugato ad elevata porosità a base di inerti leggeri e leganti idraulici dello spessore di circa mm. 30, compresa rasatura finale al civile con malta compatibile e facente parte del ciclo completo previsto dal produttore. Compresa e prevista, l'applicazione di prodotto dato a pennello come barriera antisale. Includere le impalcature di servizio fino ad una altezza di 4 m. Misurazione: superficie reale della zona oggetto di intervento. Prodotto e ciclo certificato e garantito per due anni.	m²	450,00	16,58	7.461,00	38,90	2.902,50
6	VE24_03CS. PR.Q03.E01. 001	Intonaco completo a calce da eseguirsi su superfici stonacate o parzialmente intonacate, spessore cm. 3 a seguito della stonacatura selettiva (esclusa), eseguito con calce idraulica bianca a basso contenuto di sali (tipo Lafarge o Cepro o MGNe) e sabbia di fiume vagliata e pulita. Eseguito a più strati con eventuale rincoccamento nelle parti maggiormente sottosquadro e con strati che non superino i 3 cm di spessore ciascuno. La granulometria dovrà diminuire avvicinandosi alla superficie secondo le normali regole del buon costruire e la superficie dovrà essere frattazzata in maniera da ottenere superfici perfettamente verticali senza asperità e gobbosità. Le porzioni di intonaco originali eventualmente presenti sulle superfici dovranno essere mantenute, consolidate e perfettamente raccordate con le nuove superfici dell'intonaco secondo indicazioni della	m²	350,00	95,73	33.505,50	16,66	5.582,50
					a riportare	184.196,25		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	184.196,25		
7	VE24_01CS. SM.S01.001. 001	D.L. Si ipotizzano superfici originali inferiori al 30%. Misurazione: intera parete e/o soffitto interessati dall'intervento (parti originali e parti integrate). Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	m ²	350,00	82,53	28.885,50	19,33	5.582,50
8	VE24_03CS. PR.Q03.E07. 002	Rimozione e recupero di elementi lapidei in genere, quali contorni di aperture, banchine, gradini in pietra (anche a sbalzo) etc. da riutilizzare, da eseguire a qualsiasi altezza. Sono compresi nel prezzo: - il ponteggio interno di servizio.; - le operazioni e le apparecchiature necessarie per il cauto abbassamento mediante applicazione di idonee modalità degli elementi lapidei e dei materiali fino al piano di carico; - l'accatastamento con interposizione di travetti in legno su piano stabile; - il carico e il trasporto alla scarica a qualsiasi distanza, incluso l'onere di scarica, del materiale di risulta dalle operazioni di rimozione; - eventuali opere di presidio. Esclusi ponteggi esterni	m ³	60,00	50,00	3.000,00		
9	VE24_03CS. PR.Q03.L01. 002	Rimozione meccanica "a secco" di depositi superficiali parzialmente aderenti e di una certa coerenza (depositi terrigeni, escrementi di volatili e nidi d'insetti, depositi pulverulenti) sulle superfici intonacate con cucchiariotti, spatole, bisturi, spazzolini, spazzole di saggina. Al termine dell'operazione si procederà alla detersione di macchie residue dei depositi con detergente anionico in soluzione acquosa (Tween 20 in soluzione acquosa al 2%) o soluzione ad azione tensioattiva battericida (Neo Desogen) e con l'ausilio di spruzzatori, spazzole, spugne, pennelli e quant'altro possa rendersi necessario, con la disinfezione delle parti con soluzione biocida a base di naftenatodi tributil stagno (Metatin N 5810/101 in soluzione acquosa al 3%, in acqua deionizzata). Misurazione: superficie reale della zona di intervento. in proiezione ortogonale. compreso carico e trasporto con qualsiasi mezzo alle pubbliche discariche	ml.	50,00	87,73	4.386,50	24,28	1.065,00
			m ²	150,00	46,64	6.996,00	19,15	1.339,50
					a riportare	227.464,25		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	227.464,25		
10	VE24_03CS. PR.Q03.L02. 004	Operazione da eseguirsi a seguito della pulitura e consolidamento (altre voci). Stuccatura di fondo mediante malte prive di sostanze dannose (per es. sali solubili) con rincocciamento a forza delle fessure di maggiore dimensione. Rifacimento di strati di preparazione completamente mancanti che lascino in vista la struttura muraria, mediante applicazione di una malta a caratteristiche idrauliche, di tessitura, composizione e colore uguali a quella originale (malta a base di idrossido di calcio additivato con aggregante idraulico es.pozzolana grigia naturale, in proporzioni: una parte di legante e due e mezzo di inerte). L'operazione dovrà essere eseguita con la tecnica di applicazione "a pontate"; le superfici dovranno essere accuratamente fratazzate e realizzate sottolivello rispetto al successivo strato d'intonachino superficiale. Misurazione: superficie effettiva della zona di intervento.	m²	150,00	81,54	12.231,00	40,47	4.950,00
11	VE24_03CS. PR.Q03.L03. 002	Trattamento antiparassitario e fungicida, curativo e protettivo, su travature lignee di piccole, medie e grandi dimensioni, effettuato tramite iniezioni di liquido antiparassitario e consolidante tipo Xilamon Combi in microfori preventivamente eseguiti con diametro da 1,5-4 mm. ed in numero da 5-6 al mq ed una successiva applicazione esterna di prodotto protettivo data a due mani in misura non uniforme a grammi 200/mq, comprese le opere provvisorie, di presidio, ecc.. per essenze a bassa porosità e per ogni mq di sviluppo trattato	m²	150,00	53,79	8.068,50	16,94	1.366,50
12	VEN24-01.18 .02.a	INTONACO CIVILE INTONACO CIVILE su superfici interne	m²	650,00	23,77	15.450,50	76,61	11.836,50
13	VEN24-01.18 .02.b	INTONACO CIVILE su superfici esterne	m²	650,00	25,36	16.484,00	75,20	12.395,50
14	VEN24-01.19 .03.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE CON LASTRE DI GESSO RIVESTITO FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE CON LASTRE DI GESSO RIVESTITO	m²	600,00	47,08	28.248,00	29,93	8.454,00
15	VEN24-01.19 .10.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROSOFFITTO IN GESSO			a riportare	307.946,25		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	307.946,25		
16	VEN24-01.98 .03.a	RIVESTITO FONOASSORBENTE FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROSOFFITTO IN GESSO RIVESTITO FONOASSORBENTE struttura nascosta	m ²	600,00	44,10	26.460,00		
17	VEN24-01.98 .04.a	OPERE DA FALEGNAME OPERE DA FALEGNAME POSA IN OPERA DI SERRAMENTI IN LEGNO AD ANTINE APRIBILI	m ²	300,00	27,64	8.292,00	79,05	6.555,00
18	VEN24-01.98 .04.a	OPERE DA FABBRO OPERE DA FABBRO POSA IN OPERA DI PICCOLA CARPENTERIA	kg	500,00	1,53	765,00	79,74	610,00
18	VE24_02CS. PR.Q3.B06.0 06	Riparazione di manto di copertura in tegole curve a canale. Sono compresi nell'intervento la rimozione di tutte le tegole; la pulitura del piano di posa e l'eventuale sostituzione di elementi sottotegola rotti; la sostituzione delle tegole rotte; la pulitura e il ricollocamento in opera delle tegole, saldandole con malta ogni quattro corsi e lungo il colmo in displuvi ed ai bordi; la pulizia delle grondaie.	m ²	150,00	67,40	10.110,00	31,53	3.187,50
		TOTALE EDILE				353.573,25	29,85	105.555,35
		PAVIMENTAZIONI SPORTIVE						
19	VEN24-01.05 .19.b	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI E BATTISCOPI Pavimenti caldi resilienti	m ²	350,00	11,84	4.144,00	72,64	3.010,00
20	VEN24-01.15 .22.a	FORNITURA E POSA DI PAVIMENTO SPORTIVO IN LINOLEUM DI SUGHERO FORNITURA E POSA DI PAVIMENTO SPORTIVO IN LINOLEUM DI SUGHERO spessore minimo 4 mm	m ²	250,00	59,57	14.892,50	30,74	4.577,50
21	VEN24-01.15 .22.b	FORNITURA E POSA DI PAVIMENTO SPORTIVO IN LINOLEUM DI SUGHERO spessore minimo 6 mm	m ²	250,00	75,61	18.902,50	24,23	4.580,00
22	VEN24-01.15 .23.a	SOVRAPPREZZO AI PAVIMENTI LINEOLUM SOVRAPPREZZO AI PAVIMENTI LINEOLUM in teli	m ²	320,00	10,83	3.465,60	14,59	505,60
23	VEN24-01.05 .19.c	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI E BATTISCOPI Pavimenti freddi	m ²	250,00	14,93	3.732,50	92,16	3.440,00
					a riportare	398.710,35		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	398.710,35		
24	VEN24-01.14 .10.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTOINDUSTRIALEANTIUSURA FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTOINDUSTRIALEANTIUSURA spessore 10 cm	m²	250,00	43,24	10.810,00	42,46	4.590,00
		TOTALE PAVIMENTAZIONI SPORTIVE				55.947,10	37,00	20.703,10
		TOTALE EDILE				409.520,35	30,83	126.258,45
		IMPIANTI						
		TERMICO						
25	VEN24-12.02 .59.05	SISTEMA MULTISPLIT,MOTOCODENSANTE CON INVERTER SISTEMA MULTISPLIT,MOTOCODENSANTE CON INVERTER Fino 10 kW	cad	8,00	4.038,50	32.308,00	8,72	2.816,80
26	VEN24-12.02 .10.02	CALDAIAMURALEA CONDENSAZIONE CON BOILER CALDAIAMURALEA CONDENSAZIONE CON BOILER Potenzialità 31.5 kW	cad	10,00	3.318,84	33.188,40	7,07	2.346,70
27	VEN24-12.02 .84.03	POMPA DI CALORE REVERSIBILE ARIA/ACQUA CON COMPRESSORI SCROLL POMPA DI CALORE REVERSIBILE ARIA/ACQUA CON COMPRESSORI SCROLL - Potenza 14.2 kW	cad	8,00	7.461,84	59.694,72	4,72	2.817,68
		TOTALE TERMICO				125.191,12	6,38	7.981,18
		ELETTRICO						
28	VEN24-10.07 .01.04	CITOFONO CITOFONO Elettroserratura	cad	5,00	227,55	1.137,75	14,19	161,45
29	VEN24-10.07 .02.04	VIDEOCITOFONO VIDEOCITOFONO Elettroserratura	cad	5,00	227,55	1.137,75	14,19	161,45
30	VEN24-10.16 .03.01	GRUPPO DI ALIMENTAZIONE DA 2A e 24V GRUPPO DI ALIMENTAZIONE DA 2A E 24 Vdc alimentatore supplementare	cad	25,00	1.227,28	30.682,00	2,39	733,75
31	VEN24-10.02 .07.01	APPARECCHIO ILLUM. DA INCASSO IP44 CON LAMPADE A LED APPARECCHIO ILLUM. DA INCASSO IP44 CON LAMPADE LED 1xDLED						
					a riportare	567.668,97		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	567.668,97		
32	VEN24-10.02 .32.05	(flusso 2260 lm) -4000 K PROFILO LINEARE A LED PROFILO LINEARE A LED Da 20 LED (flusso 180 lm) - 4000K	cad	45,00	402,64	18.118,80	5,83	1.056,60
33	VEN24-10.01 .40.12	LINEA IN CAVO H07Z1-K LINEA IN CAVO H07Z1-K Sez. 1 x 120 mmq.	cad	45,00	380,79	17.135,55	6,16	1.056,15
			m	500,00	4,45	2.225,00	1,35	30,00
		TOTALE ELETTRICO				70.436,85	4,54	3.199,40
		IDRAULICO						
34	VEN24-PR-A. 69.06.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, SEDILE WC DISABILI ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, SEDILE PER WC DISABILI In poliuretano rigido	cad	10,00	48,77	487,70		
35	VEN24-11.03 .36.01	VASO-WATER IN VETROCHINA VASO WATER INVETROCHINA Tipo a pavimento, dim. 52x36 cm	cad	10,00	329,09	3.290,90	8,92	293,40
36	VEN24-11.03 .38.01	VASO-WATER IN VETROCHINA PER DISABILI VASO WATER IN VETROCHINA PER DISABILI Tipo a pavimento, dim. 57x38 cm	cad	10,00	795,72	7.957,20	3,69	293,40
37	VEN24-PR-A. 16.19	VALVOLA COMBINATA DI REGOLAZIONE DI LIVELLO AUTOMATICA	cad	4,00	1.654,40	6.617,60		
38	VEN24-11.02 .37.01	MISCELATORE TEMPORIZZATO A PULSANTE MISCELATORE TEMPORIZZATO A PULSANTE D=1/2"	cad	15,00	276,06	4.140,90	10,64	440,40
39	VEN24-11.02 .38.01	MISCELATORE TERMOSTATICO DA INCASSO MISCELATORE TERMOSTATICO DA INCASSO Per doccia D=1/2"	cad	10,00	460,57	4.605,70	6,38	293,70
40	VEN24-11.02 .42.05	SCALDACQUA ELETTRICO SCALDACQUAELETTRICOSopralavello c.tà 30 l	cad	10,00	227,09	2.270,90	15,51	352,30
41	VEN24-11.02 .42.08	SCALDACQUA ELETTRICO Verticale c.tà 50 l	cad	10,00	240,86	2.408,60	19,50	469,60
					a riportare	636.927,82		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	636.927,82		
42	VEN24-11.02 .03.01	SET DOCCIA COMPLETO ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO: SET DOCCIA COMPLETO Set doccia con asta murale completo	cad	12,00	122,15	1.465,80	7,69	112,68
		TOTALE IDRAULICO				33.245,30	6,78	2.255,48
		TOTALE IMPIANTI				228.873,27	5,87	13.436,06
		SICUREZZA						
43	VEN24-21.01 .84.a	NOLO DI TRABATELLO MOBILE NOLO DI TRABATELLO MOBILE a due ripiani, altezza utile di lavoro m 5,4 (Onere sicurezza aggiuntivo)	mese	250,00	17,14	4.285,00	35,06	1.502,50
44	VEN24-21.01 .84.c	NOLO DI TRABATELLO MOBILE a quattro ripiani, altezza utile di lavoro m 9,0 (Onere sicurezza aggiuntivo)	mese	200,00	23,48	4.696,00	33,26	1.562,00
45	VEN24-21.02 .06.e	PUNTELLATURA DI SOLAI PUNTELLATURA DI SOLAI per il primo mese per altezze da m 4,01 a m 7,00 (Onere sicurezza aggiuntivo)	m²	120,00	11,86	1.423,20	41,23	586,80
46	VEN24-21.02 .07.e	PUNTELLATURA DI TRAVI PUNTELLATURA DI TRAVI per il primo mese per altezze da m 4,01 a m 7,00 (Onere sicurezza aggiuntivo)	m	100,00	6,00	600,00	29,33	176,00
47	VEN24-21.01 .85.a	PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese (Onere sicurezza aggiuntivo)	m²	100,00	15,80	1.580,00	58,29	921,00
48	VEN24-21.01 .94.a	MODULO SCALA DA CANTIERE PER PONTEGGI MODULO SCALA DA CANTIERE PER PONTEGGI per il primo mese (Onere sicurezza aggiuntivo)	m	100,00	9,76	976,00	47,23	461,00
49	VEN24-21.02 .01.b	TETTOIE PER LA PROTEZIONE DI OGGETTI CADUTI DALL'ALTO TETTOIE PER LA PROTEZIONE DI OGGETTI CADUTI DALL'ALTO per il primo mese con struttura con tubolari da ponteggio e lamiera grecata (Onere sicurezza aggiuntivo)	m²	30,00	184,46	5.533,80	66,03	3.653,70
					a riportare	657.487,62		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	657.487,62		
50	VEN24-21.03 .01.00	INCONTRI PERIODICI DI SICUREZZA INCONTRI PERIODICI SICUREZZA (Onere sicurezza aggiuntivo)	h	45,00	26,31	1.183,95		
		TOTALE SICUREZZA				20.277,95	43,71	8.863,00
		Economia						
		ECONOMIA EDILE						
51	VE24_01CS. RU.R01.001. 01	MANODOPERA EDILE - Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Operaio di 4° Livello	ora	70,00	33,42	2.339,40	100,00	2.339,40
52	VE24_01CS. RU.R01.001. 02	MANODOPERA EDILE - Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Operaio Specializzato	ora	70,00	31,67	2.216,90	100,00	2.216,90
53	VE24_01CS. RU.R01.001. 03	MANODOPERA EDILE - Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Operaio Qualificato	ora	70,00	29,38	2.056,60	100,00	2.056,60
54	VE24_01CS. RU.R01.001. 05	MANODOPERA EDILE - Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.						
					a riportare	665.284,47		

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
					riporto	665.284,47		
		Operatore specializzato lavori sospesi in quota su fune - Prestazioni di manodopera di operatore specializzato e formato per lavori sospesi in quota su fune, comprensivo di tutti gli apprestamenti e D.P.I. certificati secondo normativa vigente, quali a titolo esemplificativo non esaustivo, Ancoraggi, nodi, moschettoni, fettucce, corde per la installazione di linea vita di ancoraggio, D.P.I. anticaduta, oneri per l'ispezione preliminare anche attraverso drone, e la rimozione a lavoro ultimato di quanto installato.	ora	50,00	42,50	2.125,00	100,00	2.125,00
		TOTALE ECONOMIA EDILE				8.737,90	100,00	8.737,90
		ECONOMIE IMPIANTI						
55	VE24_01CS. RU.R01.002. 01	MANODOPERA IMPIANTISTICA TERMOIDRAULICA - Prezzi orari del settore metalmeccanico impiantistico per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali, approvate con D.D. n 37 del 16 Giugno 2021. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Operaio Specializzato OS3 80	ora	80,00				
			ora	80,00	31,93	2.554,40	100,00	2.554,40
56	VE24_01CS. RU.R01.002. 01	Operaio Specializzato OS28 70	ora	70,00				
			ora	70,00	31,93	2.235,10	100,00	2.235,10
57	VE24_01CS. RU.R01.003. 01	MANODOPERA IMPIANTISTICA ELETTRICA - Prezzi orari del settore metalmeccanico impiantistico per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali, approvate con D.D. n 37 del 16 Giugno 2021. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Operaio Specializzato						
					a riportare	672.198,97		


N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% Inc. Costo del pers.	Costo del personale
		OS30			riporto	672.198,97		
		50		50,00				
			ora	50,00	31,93	1.596,50	100,00	1.596,50
		TOTALE ECONOMIE IMPIANTI				6.386,00	100,00	6.386,00
		TOTALE Economia				15.123,90	100,00	15.123,90
		TOTALE LAVORI				673.795,47	24,29	163.681,41
		Totale soggetto a ribasso/aumento				653.166,02		
		Oneri sicurezza diretti				351,50		
		Oneri sicurezza aggiuntivi				20.277,95		
		TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA				673.795,47		

Note

**TOTALE INCIDENZA MANODOPERA SOLI LAVORI
ESCLUSE OPERE IN ECONOMIA E SICUREZZA**

139.694,51

CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO Euro	% Inc. Costo del personale	Costo del personale
OG 1	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	372.479,10	32,21	119.968,75
OS 3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	35.799,70	13,44	4.809,88
OS 6	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	55.947,10	37,00	20.703,10
OS 28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	127.426,22	8,02	10.216,28
OS 30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	72.033,35	6,66	4.795,90
	IMMISSIONI NON COLLEGATE AD ALCUNA CATEGORIA	10.110,00	31,53	3.187,50
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	673.795,47	24,29	163.681,41

	AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole S. Marco 4136 30124 Venezia Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina	C.I. 15190 CUP: F73I25000000001 R.U.P.: Voltolina Giovanni

Oggetto: **MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE**

Fase Progetto: PROGETTO ESECUTIVO

Documento: VERBALE DI VERIFICA, RAPPORTO CONCLUSIVO E VALIDAZIONE

Revisione	Data Emissione
00	Febbraio 2025
01	
02	
03	
04	
05	

Progettista: **arch. Francesco Santese**

C.S.P. **arch. Federica Moschino**

R.U.P.: **ing. Giovanni Voltolina**

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
 Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)
 Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)
 Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
 pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

VERBALE DI VERIFICA

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sul progetto definitivo di cui in oggetto, ai sensi dell'Art. 42 e dall'Allegato I.7 Sezione IV Art. 34 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina esperisce la seguente verifica sugli elaborati del progetto di esecutivo ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ed in conformità all'Allegato I.7 Sezione II del D.lgs. 36/2023.

PREMESSE E RICOGNIZIONE DEI DATI

La progettazione esecutiva è stata affidata al progettista arch. Francesco Santese e alla Coordinatrice della Sicurezza in fase di Progettazione arch. Federica Moschino.

Gli elaborati progettuali sono composti da:

A) ELABORATI TECNICO – AMMINISTRATIVI:

- 01 - Relazione generale
- 02 - Computo metrico estimativo
- 03 - Computo metrico estimativo – Incidenza della manodopera
- 04 - Quadro economico di progetto
- 05 – Cronoprogramma
- 06 - PSC - Prime indicazioni piani di sicurezza

B) ALLEGATI:

- Allegato A) Elenco Sedi
- Allegato B) Inquadramento

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42 E DALL'ALLEGATO I.7 SEZIONE IV ART. 39 DEL D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale definitiva con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) AFFIDABILITÀ;
- b) COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA;
- c) LEGGIBILITÀ;
- d) COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ;
- e) COMPATIBILITÀ.

A) VERIFICA DELL'AFFIDABILITÀ

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- 1) la verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- 2) la verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

B) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA E ADEGUATEZZA

- 1) la verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- 2) la verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- 3) la verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- 4) la verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
- 5) la verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- 6) la verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

C) VERIFICA DELLA LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ

- 1) la verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- 2) la verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- 3) la verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

D) VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ

- 1) la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
- 2) la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - 2.1) inserimento ambientale;
 - 2.2) impatto ambientale;
 - 2.3) funzionalità e fruibilità;
 - 2.4) stabilità delle strutture;
 - 2.5) topografia e fotogrammetria;
 - 2.6) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - 2.7) igiene, salute e benessere delle persone;
 - 2.8) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - 2.9) sicurezza antincendio;
 - 2.10) inquinamento;
 - 2.11) durabilità e manutenibilità;
 - 2.12) coerenza dei tempi e dei costi;
 - 2.13) sicurezza e organizzazione del cantiere.

Gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 41 e dall'Allegato I.7 Sezione II del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., così come dettagliati nel progetto di fattibilità tecnico economica.

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

**VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 42 E
DALL'ALLEGATO I.7 SEZIONE IV ART. 40 DEL D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.**

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali, ai sensi dell'Art. 42 e dell'Allegato I.7 Sezione IV Art. 39 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

a) per le relazioni generali, si è provveduto a verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti generali dell'opera;

b) per le relazioni specialistiche, si è provveduto a verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:

- 1) le specifiche esplicitate dal committente;
- 2) le norme cogenti;
- 3) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
- 4) le regole di progettazione;

c) per gli elaborati grafici, si è provveduto a verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

d) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

e) per la documentazione di stima economica, si è provveduto a verificare che:

- 1) i costi parametrici assunti alla base del computo metrico estimativo siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- 2) i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzari della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
- 3) siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;
- 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

- 6) i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
- 7) le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- 8) i totali calcolati siano corretti;
- 9) i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il proseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;

f) per il piano di sicurezza e di coordinamento, si è provveduto a verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; si è verificato, inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

g) per il quadro economico, si è verificato che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17;

h) si è accertata l'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

È stata verificata la conformità del progetto di fattibilità tecnico economica rispetto agli indirizzi comunicati al tecnico progettista all'atto dell'affidamento dell'incarico, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'opera doveva soddisfare, alla funzionalità dell'opera progettata, al rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti competenti, nonché al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 1.000.000,00 =o.f.c..

Inoltre si è verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative vigenti, al rispetto dei limiti finanziari, la rispondenza del progetto alla stima dei costi e delle fonti di finanziamento, alla rispondenza dei prezzi indicati ai prezziari aggiornati e in vigore e circa l'esistenza dei presupposti di ordine tecnico e amministrativo necessari per conseguire la piena disponibilità degli immobili (verifica patrimoniale e conformità urbanistica).

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, in qualità di RUP, esprime un giudizio di **VERIFICA** positivo del progetto esecutivo in oggetto.

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'Allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Venezia, ved. prot.

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

IL RUP
ing. Giovanni Voltolina
- firmato digitalmente -

Progettisti:

arch. Francesco Santese
- firmato digitalmente -

arch. Federica Moschino
- firmato digitalmente -

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - arch. Silvia Loreto (silvia.loreto@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e del Progetto - ing. Giovanni Voltolina (giovanni.voltolina@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico ed Isole
Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico e Isole

RUP: ing Giovanni Voltolina

Oggetto: SECI GEDI 664 - CI 15190 "MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE".

RELAZIONE DEL RUP – PROGETTO ESECUTIVO

Premesso che con d.G.C. n. 25 del 18/02/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.000.000,00= (o.f.c.);

Visto il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, predisposto ai sensi dell'art. 41, co. 8, e dell'allegato I.7, sezione III, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. è composto dei seguenti elaborati tecnico progettuali, allegati al presente provvedimento:

Rilevato che il costo preventivato dei lavori derivante dal quadro economico del progetto esecutivo ammonta complessivamente a € 822.030,47= (o.f.c.) e risulta essere così distinto:

CI 15190 – QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
a) Lavori a corpo, a misura	
Fornitura + Costi della manodopera non soggetti a ribasso (Art. 41 comma 14)	€ 638.393,62
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.277,95
c) Economie non soggette a ribasso	€ 15.123,90
d) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
e) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
Totale a base di gara	€ 673.795,47
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 67.379,55
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 29.229,17
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 70.074,73
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 10.780,73
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 505,35
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 0,00
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
Totale	€ 177.969,53
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 148.235,00
Totale Somme a Disposizione	€ 326.204,53
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.000.000,00
Quadro Economico Aggregato	
Importo lavori (o.f.c.)	€ 822.030,47
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 167.188,80
Incentivi	€ 10.780,73
Totale Complessivo	€ 1.000.000,00

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto dal Responsabile Unico del Progetto (RUP), in contraddittorio con il progettista per la parte relativa alla verifica, ai sensi dell'art. 42 e della Sezione IV (Verifica della progettazione) di cui all'allegato I.7 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i.;

Dato atto che ai sensi dell'art. 15, co. 5, del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. e dell'art. 6, co. 2, let. g) di cui all'allegato I.2 al d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i. il RUP *"decide i sistemi di affidamento dei lavori, servizi e forniture, la tipologia di contratto da stipulare, il criterio di aggiudicazione da adottare"*;

Il sottoscritto ing. Giovanni Voltolina, in qualità di RUP dell'intervento in oggetto, nominato con provvedimento di nomina avente PG 22994/2025 del 14/01/2025, a firma dell'arch. Silvia Loreto;

DISPONE


di procedere all'approvazione del progetto esecutivo e di provvedere all'affidamento dei lavori di cui alla parte A del quadro economico con procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c), d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati;

L'aggiudicazione sarà determinata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023 s.m.i..

Allo svolgimento della gara provvederà il Servizio Gare e Contratti del Settore Gare, Contratti, Centrale unica Appalti ed Economato della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, attingendo all'elenco degli operatori economici all'uopo attivato, in osservanza dell'azione di prevenzione di cui al PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente.

IL RUP

ing. Giovanni Voltolina
(atto firmato digitalmente)

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole S. Marco 4136 30124 Venezia Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina</p>	<p>C.I. 15190 CUP: F73I25000000001 R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	---	---

Oggetto: **MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE**

Fase Progetto: PROGETTO ESECUTIVO

Documento: Allegato A – Elenco Impianto sportivi, Remiere e Piastre Sportive

Revisione	Data Emissione
00	Febbraio 2025
01	
02	
03	
04	
05	

Progettista: **arch. Francesco Santese**

R. U. P.: **ing. Giovanni Voltolina**

VENEZIA			
n°	IMPIANTO SPORTIVO	SOCIETA'	INDIRIZZO
1	STADIO PENZO S.ELENA	F.B.C. UNIONE VENEZIA SRL	FONDAMENTA S.ELENA
2	PALASPORT G. GIANQUINTO	C.U.S. VENEZIA	CASTELLO, 2132
3	PALESTRA UMBERTO I (G. MARSICO)	UNIONE SPORTIVA ALVISIANA	CANNAREGIO, 3194
4	CENTRO SPORTIVO C. REYER	COMUNE DI VENEZIA	CANNAREGIO, 3163
5	CAMPO CALCIO S.ALVISE	A.S.D. POOL VENEZIA ALVISIANA	CANNAREGIO, 3269
6	BOCCIODROMO SAN SEBASTIANO	BOCCIOFILA SAN SEBASTIANO	DORSODURO, 2364
7	CAMPO DA CALCIO SACCAFISOLA	A.S.D. POLISPORTIVA SACCAFISOLA	CALLE CHIESA, 3 SACCA FISOLA
8	CENTRO SPORTIVO SAN BIAGIO	COOP SOC IL CERCHIO ONLUS	FONDAMENTA DEL RIO SACCA FISOLA
9	PISCINA A. CHIMISSO	COOP SOC IL CERCHIO ONLUS	SACCA SAN BIAGIO, SACCA FISOLA
11	PALESTRA S. MARGHERITA	A.S.D. EUTONIA	DORSODURO, 3656
12	CAMPO SPORTIVO BACINI	PRO VENEZIA	CASTELLO, 2737
13	PALESTRA XXV APRILE	/	SACCA FISOLA

MURANO			
n°	IMPIANTO SPORTIVO	SOCIETA'	INDIRIZZO
19	CENTRO SPORTIVO SACCA SAN MATTIA MURANO	POOL GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO DI MURANO SACCA SAN MATTIA	SACCA SAN MATTIA MURANO
20	BOCCIODROMO SAN MATTIA MURANO	VIRTUS BOCCIOFILA MURANO	SACCA SAN MATTIA MURANO
21	PALESTRA LEO PERZIANO	COMUNE DI VENEZIA	FONDAMENTA COLLEONI 16/A MURANO
22	PALESTRA S. NASON MURANO	A.M.G. JUDO MURANO	FONDAMENTA COLLEONI 16/A MURANO

S. ERASMO			
n°	IMPIANTO SPORTIVO	SOCIETA'	INDIRIZZO
24	CENTRO SPORTIVO A. BUBACCO	/	S.ERASMO
26	KAYAK S.ERASMO	/	S.ERASMO

BURANO E MAZZORBO			
n°	IMPIANTO SPORTIVO	SOCIETA'	INDIRIZZO
27	CENTRO SPORTIVO MAZZORBO	POLISPORTIVA BURANO	VIA MAZZORBO, 68/B MAZZORBO

LIDO E PELLESTRINA			
n°	IMPIANTO SPORTIVO	SOCIETA'	INDIRIZZO
29	CAMPO DA CALCIO H.HERRERA	A.S.D. CALCIO LIDO DI VENEZIA	VIA ANITA MEZZALIRA, 4 LIDO DI VENEZIA
31	CENTRO VELICO LIDO TERRE PERSE	ASSOCIAZIONE VELICA LIDO	VIA ANITA MEZZALIRA, 6/A LIDO DI VENEZIA
32	C.S.J. REGGIO TERRE PERSE	A.S.D.PAOLO E NIK NETTUNO LIDO	VIA MALAMOCCO, 74/A LIDO DI VENEZIA
33	PALESTRA F. OLIVI	UNIONE ASSOCIAZIONE BASKET E VOLLEY	VIA MALAMOCCO, 14 LIDO DI VENEZIA
34	CAMPO RUGBY 4 FONTANE	A.S.D. RUGBY LIDO VENEZIA	VIA SANDRO GALLO, 86 LIDO DI VENEZIA
35	PATTINAGGIO 4 FONTANE	ASSOCIAZIONE HOCKEY CLUB VENEZIA	VIA FALIER, 4 LIDO DI VENEZIA
36	PISCINA A. MARCEGLIA	RANAZZURRA S.R.L.	VIA SANDRO GALLO LIDO DI VENEZIA
37	CENTRO TIRO CON L'ARCO	COMPAGNIA ARCIERI DEL LEON	VIA MALAMOCCO, 14/A LIDO DI VENEZIA
38	CENTRO IPPICO LIDO	CIRCOLO IPPICO VENEZIA LIDO	VIA COLOMBO LIDO DI VENEZIA
39	CENTRO SPORTIVO DON OLINTO MARELLA	USD PELLESTRINA 1911	SESTIERE ZENNARI, 798 PELLESTRINA
40	CENTRO SPORTIVO C. BALLARIN	A.S.D. NUOVO SAN PIETRO	VIA MURAZZI, 5 SAN PIETRO IN VOLTA
41	PALESTRA SEVERI	/	VIA DIEGO VALERI LIDO DI VENEZIA

ELENCO REMIERE			
n°	REMIERA		INDIRIZZO
10	CENTRO NAUTICO REMIERA SAN BIAGIO		SACCA FISOLA
14	REMIERE S. ALVISE		CANNAREGIO
15	REMIERA FRANCESCA		CASTELLO
16	REMIERA CASTELLO		CASTELLO

17	REMIERA GIUDECCA	GIUDECCA
18	DIPORTO VELICO	CASTELLO
23	REMIERA MURANO	MURANO
28	REMIERA BURANO	BURANO
42	REMIERA TERRE PERSE	LIDO
43	REMIERA LIDO	LIDO
44	CANOTTIERI DIADORA	LIDO
45	REMIERA PORTOSECCO	SAN PIETRO IN VOLTA
46	REMIERA PELLESTRINA	PELESTRINA

ELENCO PIASTRE POLIVALENTI


n°	PIASTRA POLIVALENTE	INDIRIZZO
A	PIASTRA GIUDECCA	GIUDECCA
B	PIASTRA CALCETTO S.ELENA	S. ELENA VENEZIA
C	PIASTRA PATINAGGIO S.ELENA	S. ELENA VENEZIA
D	PIASTRA VOLLEY S.ELENA	S. ELENA VENEZIA
E	PIASTRA BASKET S.ELENA	S. ELENA VENEZIA
F	PIASTRA SANTA MARTA	DORSODURO
G	PIASTRA BASKET	MURANO
H	BOCCIODROMO	MAZZORBO
I	PIASTRA PLANETARIO	LIDO
L	PIASTRA 4 FONTANE	LIDO
M	PIASTRA CA' BIANCA	LIDO
N	PIASTRA GIOVANNI XXIII	LIDO
O	PIASTRA BASKET SEVERI	LIDO



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali
Servizio Legge Speciale, Interventi di Salvaguardia e Procedure Concorsuali

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Provv.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>		
A4 040	Manutenzioni diffuse impianti sportivi	74	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2018 – quota A	Avanzo LSV	PDD-481/2025	Visto e preso nota	E	1.000.000,00	29-23

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole S. Marco 4136 30124 Venezia Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina</p>	<p>C.I. 15190 CUP: F73I25000000001 R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	---	---

Oggetto: **MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE**

Fase Progetto: PROGETTO ESECUTIVO

Documento: Computo Metrico Estimativo

Revisione	Data Emissione
00	Febbraio 2025
01	
02	
03	
04	
05	

Progettista: **arch. Francesco Santese**

R. U. P.: **ing. Giovanni Voltolina**

INDICE

1 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.....3

Gli importi saranno determinati, ai sensi dell'articolo 41, comma 13, del d. lgs. 36/2023, con i seguenti criteri:

a) Prezzario del comune di Venezia 2024 approvato con Deliberazione n. 114 del giorno 11 giugno 2024 della GIUNTA COMUNALE per lavori in Venezia Centro Storico ed Isole della Laguna;

b) Prezzario della Regione Veneto 2024 approvato con DGR n. 572 del 27/05/2024 della Giunta regionale;

c) Analisi Nuovi Prezzi.

Venezia, ved. Prot.

Progettista: arch. Francesco Santese

R. U. P.: ing. Giovanni Voltolina

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
1	VE24_03CS.PR. Q03.B02.002	<p>EDILE</p> <p>EDILE</p> <p>Ripresa di muratura eseguita anche a piccoli tratti successivi, a parziale o a tutto spessore, su strutture murarie preesistenti da risanare, con mattoni pieni provenienti dallo smontaggio o di nuova fornitura, all'interno di edifici esistenti , a qualsiasi altezza o profondità , avendo cura di intervenire fino alle aree di murature sane adiacenti . Sono compresi: l'idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; le necessarie puntellature e la successiva rimozione; la fornitura di tutti i materiali occorrenti; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta, fino a qualsiasi distanza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Conteggiata a misura effettiva, per una quantità minima di mc. 0,10.</p>	m ³	45,00	1.181,65	53.174,25
2	VE24_03CS.PR. Q03.B02.011	<p>Stuccatura previa accurata scarnitura delle connessioni delle murature faccia a vista, in mattoni, con malta di calce e aggregato simile all'esistente per colore , forma., e dimensioni , compresa la spazzolatura a fine lavorazione ed il lavaggio con acqua delle connessioni, nonché il trasporto a rifiuto del materiale di risulta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione: superficie effettiva della zona oggetto di intervento. Escluse riprese pittoriche o velature.</p>	m ²	450,00	135,15	60.817,50
3	VE24_03CS.PR. Q03.B06.001	<p>Ripassatura o nuova posa a seguito dello smontaggio di manto di copertura di tetti di coppi a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore. Sono compresi: la pulizia dei manufatti di recupero; la esecuzione, anche in malta, dei raccordi; la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Incluse le impalcature interne di servizio., escluso il</p>			a riportare	113.991,75

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	113.991,75
4	VE24_03CS.PR. Q03.D05.005	<p>ponteggio esterno . a) Con sostituzione fino al 20% di coppi. Misurazione: superficie reale del tetto oggetto di intervento.</p> <p>Tinteggiatura a base di calce stagionata e pigmenti naturali a più mani (almeno 2) a tinta piena e successiva velatura con tinta diluita di colore differente a quella di fondo da applicarsi sulle zone di integrazione e sui nuovi intonaci. Il colore utilizzato per la tinteggiatura sarà scelto sulla base di opportune campionature e su indicazione della D.L., con eventuale aggiunta, su indicazione della D.L., di legante acrilico in proporzione del 3-4%. Misurazione: superficie reale della zona di intervento.</p>	m ²	550,00	53,16	29.238,00
5	VE24_03CS.PR. Q03.E01.003	<p>Formazione di intonaco deumidificante su muri umidi e salini, eseguito mediante applicazione sulle murature, scrostate dai vecchi intonaci e ben pulite, d'idoneo strato di fondo (rinzaffo) a base di leganti idraulici ed inerti leggeri e successiva applicazione di uno strato di intonaco traspirante idrofugato ad elevata porosità a base di inerti leggeri e leganti idraulici dello spessore di circa mm. 30, compresa rasatura finale al civile con malta compatibile e facente parte del ciclo completo previsto dal produttore. Compresa e prevista, l'applicazione di prodotto dato a pennello come barriera antisale. Includere le impalcature di servizio fino ad una altezza di 4 m. Misurazione: superficie reale della zona oggetto di intervento. Prodotto e ciclo certificato e garantito per due anni.</p>	m ²	450,00	16,58	7.461,00
6	VE24_03CS.PR. Q03.E01.001	<p>Intonaco completo a calce da eseguirsi su superfici stonacate o parzialmente intonacate, spessore cm. 3 a seguito della stonacatura selettiva (esclusa), eseguito con calce idraulica bianca a basso contenuto di sali (tipo Lafarge o Cepro o MGNe) e sabbia di fiume vagliata e pulita. Eseguito a più strati con eventuale rincoccamento nelle parti maggiormente sottosquadro e con strati che non superino i 3 cm di spessore ciascuno. La granulometria dovrà diminuire avvicinandosi alla superficie secondo le normali regole del buon</p>	m ²	350,00	95,73	33.505,50
					a riportare	184.196,25

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	184.196,25
7	VE24_01CS.SM.S01.001.001	costruire e la superficie dovrà essere frattazzata in maniera da ottenere superfici perfettamente verticali senza asperità e gobbosità. Le porzioni di intonaco originali eventualmente presenti sulle superfici dovranno essere mantenute, consolidate e perfettamente raccordate con le nuove superfici dell'intonaco secondo indicazioni della D.L. Si ipotizzano superfici originali inferiori al 30%. Misurazione: intera parete e/o soffitto interessati dall'intervento (parti originali e parti integrate). Tariffa di scarica per il conferimento di detriti e rifiuti: categoria CER 170904	m ²	350,00	82,53	28.885,50
8	VE24_03CS.PR.Q03.E07.002	Rimozione e recupero di elementi lapidei in genere, quali contorni di aperture, banchine, gradini in pietra (anche a sbalzo) etc. da riutilizzare, da eseguire a qualsiasi altezza. Sono compresi nel prezzo: - il ponteggio interno di servizio.; - le operazioni e le apparecchiature necessarie per il cauto abbassamento mediante applicazione di idonee modalità degli elementi lapidei e dei materiali fino al piano di carico; - l'accatastamento con interposizione di travetti in legno su piano stabile; - il carico e il trasporto alla scarica a qualsiasi distanza, incluso l'onere di scarica, del materiale di risulta dalle operazioni di rimozione; - eventuali opere di presidio. Esclusi ponteggi esterni	m ³	60,00	50,00	3.000,00
9	VE24_03CS.PR.Q03.L01.002	Rimozione meccanica "a secco" di depositi superficiali parzialmente aderenti e di una certa coerenza (depositi terrigeni, escrementi di volatili e nidi d'insetti, depositi pulverulenti) sulle superfici intonacate con cucchiari, spatole, bisturi, spazzolini, spazzole di saggina. Al termine dell'operazione si procederà alla detersione di macchie residue dei depositi con detergente anionico in soluzione acquosa (Tween 20 in soluzione acquosa al 2%) o soluzione ad azione tensioattiva battericida (Neo Desogen) e con l'ausilio	ml.	50,00	87,73	4.386,50
					a riportare	220.468,25

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	220.468,25
10	VE24_03CS.PR.Q03.L02.004	<p>di spruzzatori, spazzole, spugne, pennelli e quant'altro possa rendersi necessario, con la disinfezione delle parti con soluzione biocida a base di naftenatodi tributil stagno (Metatin N 5810/101 in soluzione acquosa al 3%, in acqua deionizzata). Misurazione: superficie reale della zona di intervento. in proiezione ortogonale. compreso carico e trasporto con qualsiasi mezzo alle pubbliche discariche</p> <p>Operazione da eseguirsi a seguito della pulitura e consolidamento (altre voci). Stuccatura di fondo mediante malte prive di sostanze dannose (per es. sali solubili) con rincoccamento a forza delle fessure di maggiore dimensione. Rifacimento di strati di preparazione completamente mancanti che lascino in vista la struttura muraria, mediante applicazione di una malta a caratteristiche idrauliche, di tessitura, composizione e colore uguali a quella originale (malta a base di idrossido di calcio additivato con aggregante idraulico es.pozzolana grigia naturale, in proporzioni: una parte di legante e due e mezzo di inerte). L'operazione dovrà essere eseguita con la tecnica di applicazione "a pontate"; le superfici dovranno essere accuratamente fratazzate e realizzate sottolivello rispetto al successivo strato d'intonachino superficiale. Misurazione: superficie effettiva della zona di intervento.</p>	m ²	150,00	46,64	6.996,00
11	VE24_03CS.PR.Q03.L03.002	Trattamento antiparassitario e fungicida, curativo e protettivo, su travature lignee di piccole, medie e grandi dimensioni, effettuato tramite iniezioni di liquido antiparassitario e consolidante tipo Xilamon Combi in microfori preventivamente eseguiti con diametro da 1,5-4 mm. ed in numero da 5-6 al mq ed una successiva applicazione esterna di prodotto protettivo data a due mani in misura non uniforme a grammi 200/mq, comprese le opere provvisionali, di presidio, ecc.. per essenze a bassa porosità e per ogni mq di sviluppo trattato	m ²	150,00	81,54	12.231,00
12	VEN24-01.18.02	INTONACO CIVILE	m ²	150,00	53,79	8.068,50
					a riportare	247.763,75

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	247.763,75
13	a VEN24-01.18.02	INTONACO CIVILE su superfici interne	m ²	650,00	23,77	15.450,50
14	b VEN24-01.18.02	INTONACO CIVILE su superfici esterne	m ²	650,00	25,36	16.484,00
14	VEN24-01.19.03.00	FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE CON LASTRE DI GESSO RIVESTITO FORNITURA E POSA IN OPERA DI RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE CON LASTRE DI GESSO RIVESTITO	m ²	600,00	47,08	28.248,00
15	b VEN24-01.19.10	FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROSOFFITTO IN GESSO RIVESTITO FONOASSORBENTE FORNITURA E POSA IN OPERA DI CONTROSOFFITTO IN GESSO RIVESTITO FONOASSORBENTE struttura nascosta	m ²	600,00	44,10	26.460,00
16	a VEN24-01.98.03	OPERE DA FALEGNAME OPERE DA FALEGNAME POSA IN OPERA DI SERRAMENTI IN LEGNO AD ANTINE APRIBILI	m ²	300,00	27,64	8.292,00
17	a VEN24-01.98.04	OPERE DA FABBRO OPERE DA FABBRO POSA IN OPERA DI PICCOLA CARPENTERIA	kg	500,00	1,53	765,00
18	VE24_02CS.PR.Q3.B06.006	Riparazione di manto di copertura in tegole curve a canale. Sono compresi nell'intervento la rimozione di tutte le tegole; la pulitura del piano di posa e l'eventuale sostituzione di elementi sottotegola rotti; la sostituzione delle tegole rotte; la pulitura e il ricollocamento in opera delle tegole, saldandole con malta ogni quattro corsi e lungo il colmo in displuvi ed ai bordi; la pulizia delle grondaie.	m ²	150,00	67,40	10.110,00
		TOTALE EDILE				353.573,25
		PAVIMENTAZIONI SPORTIVE				
19	b VEN24-01.05.19	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI E BATTISCOPI Pavimenti caldi resilienti	m ²	350,00	11,84	4.144,00
20	a VEN24-01.15.22	FORNITURA E POSA DI PAVIMENTO SPORTIVO IN LINOLEUM DI SUGHERO FORNITURA E POSA DI PAVIMENTO				
					a riportare	357.717,25

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	357.717,25
21	VEN24-01.15.22 b	SPORTIVO IN LINOLEUM DI SUGHERO spessore minimo 4 mm	m ²	250,00	59,57	14.892,50
		FORNITURA E POSA DI PAVIMENTO SPORTIVO IN LINOLEUM DI SUGHERO spessore minimo 6 mm	m ²	250,00	75,61	18.902,50
22	VEN24-01.15.23 a	SOVRAPPREZZO AI PAVIMENTI LINEOLUM SOVRAPPREZZO AI PAVIMENTI LINEOLUM in teli	m ²	320,00	10,83	3.465,60
23	VEN24-01.05.19 c	DEMOLIZIONE PARZIALE O TOTALE DI PAVIMENTI E BATTISCOPI Pavimenti freddi	m ²	250,00	14,93	3.732,50
24	VEN24-01.14.10 a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO INDUSTRIALE ANTIUSURA FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO INDUSTRIALE ANTIUSURA spessore 10 cm	m ²	250,00	43,24	10.810,00
		TOTALE PAVIMENTAZIONI SPORTIVE				55.947,10
		TOTALE EDILE				409.520,35
		IMPIANTI				
		TERMICO				
25	VEN24-12.02.59 05	SISTEMA MULTISPLIT, MOTOCONDENSANTE CON INVERTER SISTEMA MULTISPLIT, MOTOCONDENSANTE CON INVERTER Fino 10 kW	cad	8,00	4.038,50	32.308,00
26	VEN24-12.02.10 02	CALDAIA MURALE A CONDENSAZIONE CON BOILER CALDAIA MURALE A CONDENSAZIONE CON BOILER Potenza 31.5 kW	cad	10,00	3.318,84	33.188,40
27	VEN24-12.02.84 03	POMPA DI CALORE REVERSIBILE ARIA/ACQUA CON COMPRESSORI SCROLL POMPA DI CALORE REVERSIBILE ARIA/ACQUA CON COMPRESSORI SCROLL - Potenza 14.2 kW	cad	8,00	7.461,84	59.694,72
		TOTALE TERMICO				125.191,12
					a riportare	534.711,47

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	534.711,47
		ELETTRICO				
28	VEN24-10.07.01.04	CITOFONO CITOFONO Elettroserratura	cad	5,00	227,55	1.137,75
29	VEN24-10.07.02.04	VIDEOCITOFONO VIDEOCITOFONO Elettroserratura	cad	5,00	227,55	1.137,75
30	VEN24-10.16.03.01	GRUPPO DI ALIMENTAZIONE DA 2A e 24V GRUPPO DI ALIMENTAZIONE DA 2A E 24 Vdc alimentatore supplementare	cad	25,00	1.227,28	30.682,00
31	VEN24-10.02.07.01	APPARECCHIO ILLUM. DA INCASSO IP44 CON LAMPADE A LED APPARECCHIO ILLUM. DA INCASSO IP44 CON LAMPADE LED 1xDLED (flusso 2260 lm) -4000 K	cad	45,00	402,64	18.118,80
32	VEN24-10.02.32.05	PROFILO LINEARE A LED PROFILO LINEARE A LED Da 20 LED (flusso 180 lm) - 4000K	cad	45,00	380,79	17.135,55
33	VEN24-10.01.40.12	LINEA IN CAVO H07Z1-K LINEA IN CAVO H07Z1-K Sez. 1 x 120 mmq.	m	500,00	4,45	2.225,00
		TOTALE ELETTRICO				70.436,85
		IDRAULICO				
34	VEN24-PR-A.69.06.01	ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, SEDILE WC DISABILI ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO, SEDILE PER WC DISABILI In poliuretano rigido	cad	10,00	48,77	487,70
35	VEN24-11.03.36.01	VASO-WATER IN VETROCHINA VASO WATER INVETROCHINA Tipo a pavimento, dim. 52x36 cm	cad	10,00	329,09	3.290,90
36	VEN24-11.03.38.01	VASO-WATER IN VETROCHINA PER DISABILI VASO WATER IN VETROCHINA PER DISABILI Tipo a pavimento, dim. 57x38 cm	cad	10,00	795,72	7.957,20
37	VEN24-PR-A.16.19	VALVOLA COMBINATA DI REGOLAZIONE DI LIVELLO			a riportare	616.884,12


N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	616.884,12
38	VEN24-11.02.37.01	AUTOMATICA MISCELATORE TEMPORIZZATO A PULSANTE MISCELATORE TEMPORIZZATO A PULSANTE D=1/2"	cad	4,00	1.654,40	6.617,60
39	VEN24-11.02.38.01	MISCELATORE TERMOSTATICO DA INCASSO MISCELATORE TERMOSTATICO DA INCASSO Per doccia D=1/2"	cad	15,00	276,06	4.140,90
40	VEN24-11.02.42.05	SCALDACQUA ELETTRICO SCALDACQUA ELETTRICO Sopralavello c.tà 30 l	cad	10,00	460,57	4.605,70
41	VEN24-11.02.42.08	SCALDACQUA ELETTRICO Verticale c.tà 50 l	cad	10,00	227,09	2.270,90
42	VEN24-11.02.03.01	SET DOCCIA COMPLETO ACCESSORI PER APPARECCHIO SANITARIO: SET DOCCIA COMPLETO Set doccia con asta murale completo	cad	10,00	240,86	2.408,60
			cad	12,00	122,15	1.465,80
		TOTALE IDRAULICO				33.245,30
		TOTALE IMPIANTI				228.873,27
		SICUREZZA				
43	VEN24-21.01.84.a	NOLO DI TRABATELLO MOBILE NOLO DI TRABATELLO MOBILE a due ripiani, altezza utile di lavoro m 5,4 (Onere sicurezza aggiuntivo)	mese	250,00	17,14	4.285,00
44	VEN24-21.01.84.c	NOLO DI TRABATELLO MOBILE a quattro ripiani, altezza utile di lavoro m 9,0 (Onere sicurezza aggiuntivo)	mese	200,00	23,48	4.696,00
45	VEN24-21.02.06.e	PUNTELLATURA DI SOLAI PUNTELLATURA DI SOLAI per il primo mese per altezze da m 4,01 a m 7,00 (Onere sicurezza aggiuntivo)	m²	120,00	11,86	1.423,20
46	VEN24-21.02.07.e	PUNTELLATURA DI TRAVI PUNTELLATURA DI TRAVI per il primo mese per altezze da m 4,01 a m 7,00 (Onere sicurezza aggiuntivo)				
					a riportare	648.797,82

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	648.797,82
47	VEN24-21.01.85 a	PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese PONTEGGIO A TELAIO per il primo mese (Onere sicurezza aggiuntivo)	m	100,00	6,00	600,00
48	VEN24-21.01.94 a	MODULO SCALA DA CANTIERE PER PONTEGGI MODULO SCALA DA CANTIERE PER PONTEGGI per il primo mese (Onere sicurezza aggiuntivo)	m ²	100,00	15,80	1.580,00
49	VEN24-21.02.01 b	TETTOIE PER LA PROTEZIONE DI OGGETTI CADUTI DALL'ALTO TETTOIE PER LA PROTEZIONE DI OGGETTI CADUTI DALL'ALTO per il primo mese con struttura con tubolari da ponteggio e lamiera grecata (Onere sicurezza aggiuntivo)	m ²	30,00	184,46	5.533,80
50	VEN24-21.03.01 00	INCONTRI PERIODICI DI SICUREZZA INCONTRI PERIODICI SICUREZZA (Onere sicurezza aggiuntivo)	h	45,00	26,31	1.183,95
		TOTALE SICUREZZA				20.277,95
		Economia				
		ECONOMIA EDILE				
51	VE24_01CS.RU. R01.001.01	MANODOPERA EDILE - Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai. Operaio di 4° Livello	ora	70,00	33,42	2.339,40
52	VE24_01CS.RU. R01.001.02	MANODOPERA EDILE - Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.				
					a riportare	661.010,97

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	661.010,97
53	VE24_01CS.RU. R01.001.03	Operaio Specializzato MANODOPERA EDILE - Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.	ora	70,00	31,67	2.216,90
54	VE24_01CS.RU. R01.001.05	Operaio Qualificato MANODOPERA EDILE - Prezzi orari del settore edile per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.	ora	70,00	29,38	2.056,60
		Operatore specializzato lavori sospesi in quota su fune - Prestazioni di manodopera di operatore specializzato e formato per lavori sospesi in quota su fune, comprensivo di tutti gli apprestamenti e D.P.I. certificati secondo normativa vigente, quali a titolo esemplificativo non esaustivo, Ancoraggi , nodi, moschettoni, fettucce, corde per la installazione di linea vita di ancoraggio, D.P.I. anticaduta, oneri per l'ispezione preliminare anche attraverso drone, e la rimozione a lavoro ultimato di quanto installato.	ora	50,00	42,50	2.125,00
		TOTALE ECONOMIA EDILE				8.737,90
		ECONOMIE IMPIANTI				
55	VE24_01CS.RU. R01.002.01	MANODOPERA IMPIANTISTICA TERMOIDRAULICA - Prezzi orari del settore metalmeccanico impiantistico per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali, approvate con D.D. n 37 del 16 Giugno 2021. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano				
					a riportare	667.409,47

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	667.409,47
		d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.				
		Operaio Specializzato				
		OS3		80,00		
		80	ora	80,00	31,93	2.554,40
56	VE24_01CS.RU. R01.002.01	Operaio Specializzato				
		OS28		70,00		
		70	ora	70,00	31,93	2.235,10
57	VE24_01CS.RU. R01.003.01	MANODOPERA IMPIANTISTICA ELETTRICA - Prezzi orari del settore metalmecanico impiantistico per i dipendenti a tempo indeterminato, desunti dalle analisi di costo medio orario dalle Tabelle Ministeriali, approvate con D.D. n 37 del 16 Giugno 2021. I prezzi comprendono: la retribuzione contrattuale; gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla mano d'opera; il nolo e l'uso degli attrezzi di uso comune in dotazione agli operai.				
		Operaio Specializzato				
		OS30		50,00		
		50	ora	50,00	31,93	1.596,50
		TOTALE ECONOMIE IMPIANTI				6.386,00
		TOTALE Economia				15.123,90
		TOTALE LAVORI				673.795,47
		Totale soggetto a ribasso/aumento				653.166,02
		Oneri sicurezza diretti				351,50
		Oneri sicurezza aggiuntivi				20.277,95
		TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA				673.795,47

Note

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole S. Marco 4136 30124 Venezia Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina</p>	<p>C.I. 15190 CUP: F73I25000000001 R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	--	---

Oggetto: **MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE**

Fase Progetto: PROGETTO ESECUTIVO

Documento: Cronoprogramma


Revisione	Data Emissione
00	Febbraio 2025
01	
02	
03	
04	
05	

Progettista: **arch. Francesco Santese**

R. U. P.: **ing. Giovanni Voltolina**

Cod.Proc: 15190 Oggetto: MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE

<u>Attività</u>	<u>Data inizio</u>	<u>Data fine</u>	<u>Durata</u>
1) Avvio Intervento/Progetto FTE	08/01/2025	31/01/2025	24
2) Incarichi progettaz. definitiva esterna			
3) Progetto Definitivo			
4) Incarichi progettaz. esecutiva esterna			
5) Progetto Esecutivo/Determina a contrarre	01/02/2025	28/02/2025	28
6) Aggiudicazione	01/03/2025	31/05/2025	92
7) Esecuzione lavori	01/06/2025	31/05/2026	365
8) Collaudo e chiusura dell'opera	01/06/2026	31/12/2027	579

 <p>CITTA' DI VENEZIA</p>	<p>AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI SETTORE EDILIZIA COMUNALE VENEZIA C.S. ED ISOLE Servizio Edilizia 1 Venezia Centro Storico ed Isole S. Marco 4136 30124 Venezia Responsabile del Servizio: ing. Giovanni Voltolina</p>	<p>C.I. 15190 CUP: F73I25000000001 R.U.P.: Voltolina Giovanni</p>
--	--	---

Oggetto: **MANUTENZIONI E ADEGUAMENTI EDILIZIA SPORTIVA CENTRO STORICO E ISOLE**

Fase Progetto: PROGETTO ESECUTIVO

Documento: Allegato B – Inquadramento

Revisione	Data Emissione
00	Febbraio 2025
01	
02	
03	
04	
05	

Progettista: **arch. Francesco Santese**

R. U. P.: **ing. Giovanni Voltolina**

VENEZIA

Impianti Sportivi

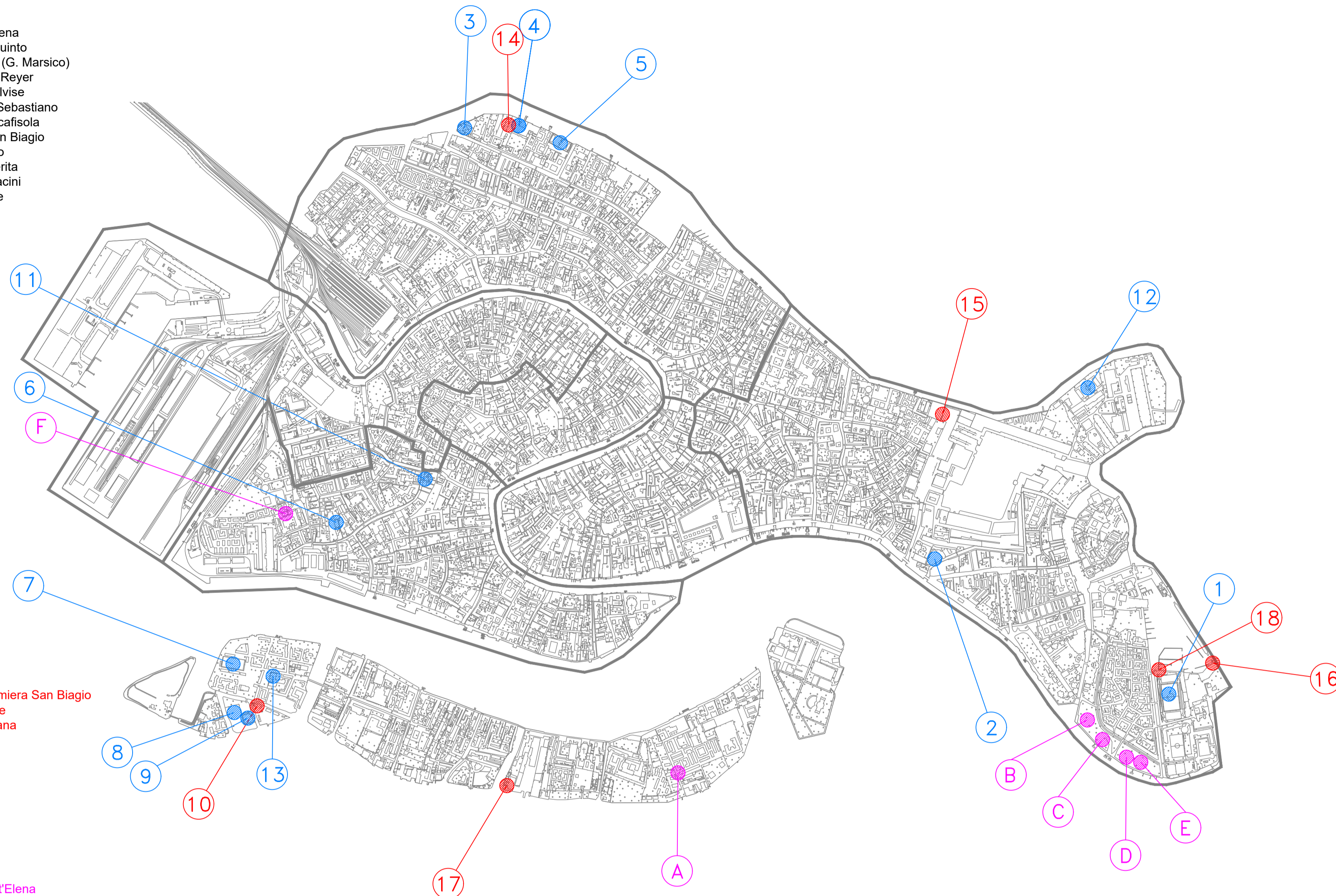
- 1 Stadio Penzo S. Elena
- 2 Palasport G. Gianquinto
- 3 Palestra Umberto I (G. Marsico)
- 4 Centro Sportivo C. Reyer
- 5 Campo Calcio S. Alvise
- 6 Bocciodromo San Sebastiano
- 7 Campo Calcio Saccafolia
- 8 Centro Sportivo San Biagio
- 9 Piscina A. Chimisso
- 11 Palestra S. Margherita
- 12 Campo Sportivo Bacini
- 13 Palestra XXV Aprile

Remiere

- 10 Centro Nautico Remiera San Biagio
- 14 Remiere Sant'Alvise
- 15 Remiera Francescana
- 16 Remiera Castello
- 17 Remiera Giudecca
- 18 Diporto Velico

Piastre

- A Piastra Giudecca
- B Piastra calcetto Sant'Elena
- C Piastra pattinaggio Sant'Elena
- D Piastra Volley Sant'Elena
- E Piastra Basket Sant'Elena
- F Piastra Santa Marta



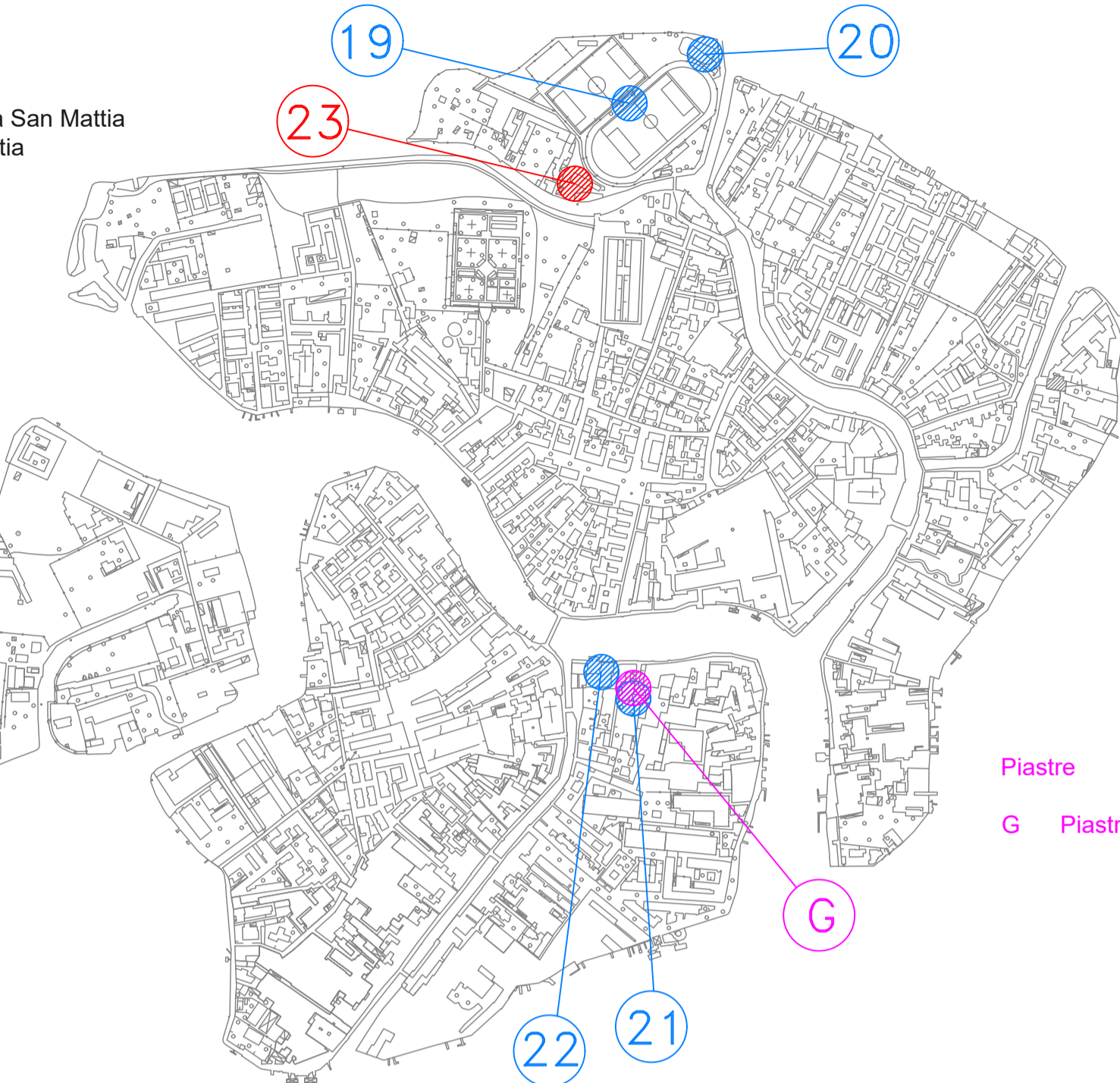
MURANO

Impianti Sportivi

- 19 Centro Sportivo Sacca San Mattia
- 20 Bocciodromo San Mattia
- 21 Palestra Leo Perziano
- 22 Palestra S. Nason

Remiere

- 23 Remiera Murano



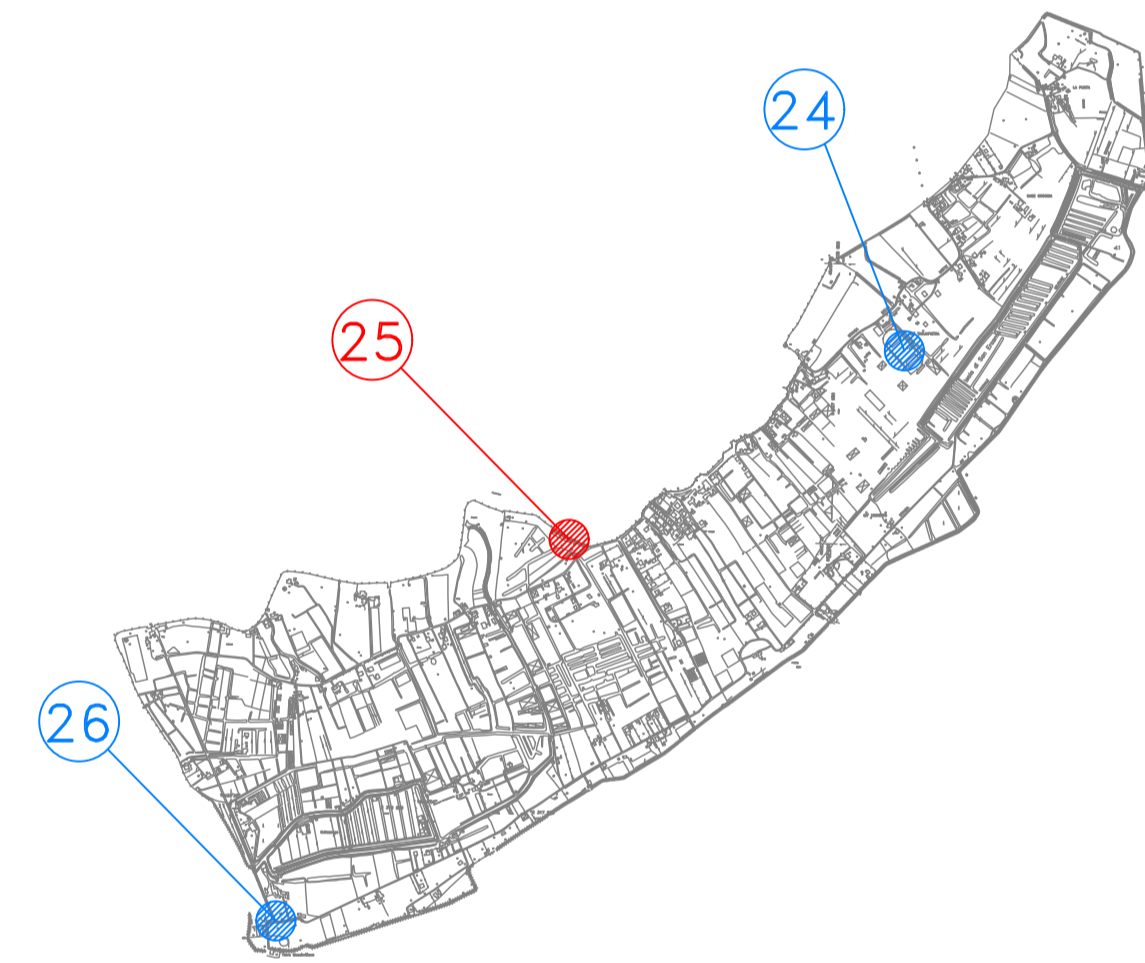
S. ERASMO

Impianti Sportivi

- 24 Centro Sportivo A. Bubacco
- 26 Kayak S. Erasmo

Remiere

- 25 Remiere Sant'Erasmo



LIDO e PELLESTRINA

Impianti Sportivi

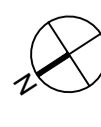
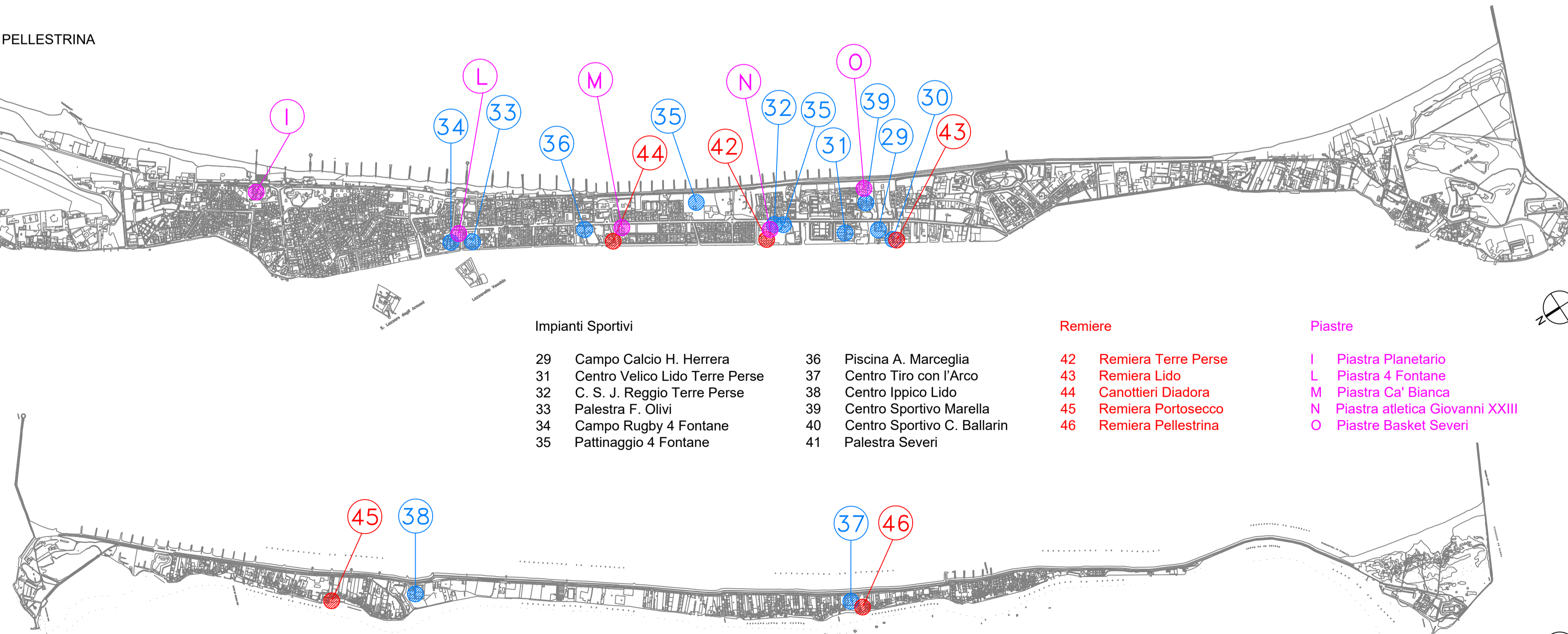
- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 29 Campo Calcio H. Herrera | 36 Piscina A. Marcegaglia |
| 31 Centro Velico Lido Terre Perse | 37 Centro Tiro con l'Arco |
| 32 C. S. J. Reggio Terre Perse | 38 Centro Ippico Lido |
| 33 Palestra F. Olivi | 39 Centro Sportivo Marella |
| 34 Campo Rugby 4 Fontane | 40 Centro Sportivo C. Ballarin |
| 35 Pattinaggio 4 Fontane | 41 Palestra Severi |

Remiere

- 42 Remiera Terre Perse
- 43 Remiera Lido
- 44 Canottieri Diadora
- 45 Remiera Portosecco
- 46 Remiera Pellestrina

Piastre

- I Piastra Planetario
- L Piastra 4 Fontane
- M Piastra Ca' Bianca
- N Piastra atletica Giovanni XXIII
- O Piastra Basket Severi



BURANO e MAZZORBO

Impianti Sportivi

- 27 Centro Sportivo Mazzorbo

Piastre

- H Bocciodromo

Remiere

- 28 Remiera Burano

