



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECIGEDI653 "C.I. 14983 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA. MANUTENZIONE ORDINARIA" – Interventi di adeguamento e ripristini funzionali di Porte e Serramenti - CUP F71J24000010004 – CIG B4E44FAAE4. Determina a contrarre ex art 192 D.Lgs. 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 D.Lgs. 36/23. Affidamento diretto lavori ex art 50, c 1, lett a) D.Lgs. 36/23. Impegno di spesa di € 70.140,53 (o.f.c.). Parziale recupero del ribasso d'asta e approvazione del nuovo Q.E.. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2846 del 17/12/2024

Determinazione (DD) n. 322 del 18/02/2025

Fascicolo 2024.XI/2/1.243 "C.I. 14983 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - MANUTENZIONE ORDINARIA"

Sottofascicolo 1 "Atti (del/Determinazioni)"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 14/02/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 17/02/2025.



PDD 2846 del 17/12/2024
Fasc. 2024/XI.2.1/243

Oggetto: SECIGEDI653 "C.I. 14983 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA. MANUTENZIONE ORDINARIA" – Interventi di adeguamento e ripristini funzionali di Porte e Serramenti - CUP F71J24000010004 – CIG B4E44FAAE4. Determina a contrarre ex art 192 D.Lgs. 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 D.Lgs. 36/23. Affidamento diretto lavori ex art 50, c 1, lett a) D.Lgs. 36/23. Impegno di spesa di € 70.140,53 (o.f.c.). Parziale recupero del ribasso d'asta e approvazione del nuovo Q.E.. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 in data 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 -2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi 1 corruttivi e trasparenza", la

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
- pec: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it*



sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";

- con disposizione del Sindaco, PG n. 243550 del 18.05.2023, è stato prorogato l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, al dott. Aldo Menegazzi;

Preso atto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28.02.2013;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e i principi contabili in materia di imputazione delle spese" di cui all'allegato 4-2 del suddetto d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e il successivo d.P.C.M. 28 dicembre 2011 avente ad oggetto "Sperimentazione della disciplina concernente i sistemi contabili e gli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro enti ed organismi, di cui all'articolo 36 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";
- il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
- pec: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it*



- il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i.;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l'allegato I.2 "Attività del RUP", l'allegato I.4 "Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto", "Determinazione dei parametri per la progettazione", l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura" e l'allegato II.14 "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";

Premesso inoltre che:

- l'intervento in oggetto è stato inserito ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023, nel Programma Triennale 2024-2026 nell'Elenco annuale dei Lavori 2024 allegati al Bilancio di previsione 2024-2026 approvato con d.C.C. n. 71 del 21 dicembre 2023 per un importo di € 800.000,00 (o.f.c.) (CUP F71J24000010004), cifra che trova copertura nel Bilancio 2024, al capitolo 15503/609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
- pec: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it*



immobili", Azione di spesa SECIGEDI653 "Manutenzioni ordinarie scuole comunali terraferma", Cod. gest. 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata mediante entrate correnti;

- con d.G.C. n. 93 del 21 maggio 2024, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36/2023, dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 800.000,00= (o.f.c.);
- con Determinazione dirigenziale n. 1252 del 24/06/2024 è stato determinato a contrarre con contestuale approvazione del progetto esecutivo, per avviare la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c), d.lgs. n. 36 del 2023, invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati, con contratto da stipularsi a misura, ai sensi dell'art. 31,co. 1 e 32 dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36 del 2023 sulla base dell'elaborato progettuale esecutivo secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, co. 4, e dell'art. 108 del d.lgs. n. 36 del 2023, Gara n. 33/2024 - CI 14983 - EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - MANUTENZIONE ORDINARIA - CUP F71J24000010004 CIG B25C999967;
- con DD n. 1960 del 04/10/2024 sono stati affidati i lavori in oggetto C.I. 14983 - EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA - MANUTENZIONE ORDINARIA - CUP F71J24000010004 - CIG B25C999967 all'Impresa B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI per un importo totale di € 441.226,37 (o.f.e.) al netto del ribasso sull'importo a base di gara del 14,225% di cui € 352.095,33 (o.f.e.) per i lavori, € 64.918,64 (o.f.e.) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 24.212,40 quali opere in economia non soggette a ribasso ed impegnata la spesa di € 538.296,18.= (o.f.c.) ed approvato il Q.E. dell'aggiudicazione sottoriportato:

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
- pec: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it*



Quadro Economico di Aggiudicazione		
	Euro	Euro
a) IMPORTO DEI LAVORI:		
a1) Lavori a corpo		
a2) Lavori a misura	€ 352.095,33	
a3) lavori in economia	€ 24.212,40	
b) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 64.918,64	
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 14,225%		€ 441.226,37
c) Importo per l'attuazione di misure di prevenzione e repressione criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 204 comma 6 lettera e) D. Lgs. 36/23	€ 0,00	
d) Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sociale; costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00	
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
1 Lavori in amministrazione diretta (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto) ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
2 Rilievi, accertamenti ed indagini a cura della stazione appaltante		
3 Rilievi, accertamenti ed indagini a cura del progettista		
4 Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		
5 Imprevisti (ai sensi del comma 2 art. 5 D. Lgs. 36/23)	€ 180.473,48	
6 Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 comma 1 lett. a) D. Lgs. 36/23		
7 Acquisizione aree o immobili, indennizzi		
8a- Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso il monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		
8b- Spese tecniche (incentivi di cui all'art.45 D. Lgs.36/23, nella misura corrispondente alle prestazioni svolte dal personale dipendente)	€ 7.993,89	
9 Spese per attività tecnico amministrativa e strumentale connessa alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'Art. 2 comma 4 del D. Lgs. 36/23 e per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/23		
10 Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/23	€ 1.998,47	
11 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
12 Spese per pubblicità		
13 Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11 del D. Lgs. 36/23, e per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera ove prescritto		
14 Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		
15 Spesa per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41 comma 4 del D. Lgs. 36/23		
16 Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		
17 Spese per le opere artistiche di cui alla L. 717/1949		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE lett. b)		€ 190.465,84
18 IVA ed eventuali altre imposte	€ 97.069,80	
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA		€ 728.762,01
C) Quadro economico aggregato		
Importo lavori (o.f.c.)		€ 538.296,17
Somme a disposizione (o.f.c.)		€ 180.473,48
incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/2023		€ 9.992,36
Ribasso	14,225%	
Importo ribasso (o.f.e.)	€ 58.391,79	
IVA (22%)	€ 12.846,19	
Importo lordo ribasso		€ 71.237,99
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+ribasso)		€ 800.000,00

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
- pec: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it



Dato atto che:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente;
- l'art. 17 del D.Lgs. n. 36 del 2023 il quale prevede al comma 2 che, in caso di affidamento diretto, le stazioni appaltanti adottano, con apposito atto, la decisione di contrarre individuando "l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- l'art. 50, co. 1, let. a) del D.Lgs. n. 36 del 2023 che che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00=;
- l'art. 41 co. 13 del d.lgs. n. 36/2023, secondo il quale, "per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati, dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezziari regionali sono definiti nell'allegato I.14";
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) avente ad oggetto "Approvazione dell'aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2024. Art. 41, comma 13, del d.lgs n. 36/2023, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003";
- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui all'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 così come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 145/2018, che impone di fare ricorso al MEPA o ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
- pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



servizi e non per i lavori e ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto senza ricorrere al portale elettronico MEPA;

- l'obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del Codice che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l'obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle "Regole tecniche di AGID" (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo "Schema operativo";

Dato atto che, in ossequio al sopra richiamato obbligo normativo vigente, la procedura di affidamento viene gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma.

Accertata la necessità di provvedere agli interventi di manutenzione ordinaria di adeguamento e ripristini funzionali di porte e serramenti di vari plessi scolastici della terraferma, si rende necessario provvedere ad affidare i lavori di cui sopra.

Appurato che si rende necessario utilizzare parte della somma necessaria dalle somme a disposizione del Q.E. e procedere ad un parziale recupero del ribasso d'asta per far fronte ai lavori in oggetto;

Atteso che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e s.m.i. e dell'art. 17 co. 1 e 2, del D.Lgs. n. 36 del 2023, sulla base dei lavori oggetto dell'affidamento sono state avviate dal RUP le procedure di scelta del contraente secondo quanto previsto dall'art. 50, co. 1, let. a) del D.Lgs. n. 36 del 2023, ai fini dell'affidamento diretto dei suddetti lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

Ritenuto necessario procedere ad incaricare un'impresa per i lavori di manutenzione ordinaria;

Ritenuto opportuno, allo scopo, procedere all'affidamento dei lavori sopra descritti il cui importo presunto delle opere afferenti alle categorie prevalente OS6, sulla base del computo

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

- pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



metrico estimativo acquisito agli atti, risulta di € 59.000,00 (o.f.e.) di cui € 50.258,80 per lavori, € 3.098,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 5.642,56 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta, valutando l'offerta economica presentata nonché l'esperienza maturata dalla Ditta nelle attività oggetto dell'affidamento, nell'ambito di una complessiva valutazione di maggior convenienza;

Visto che

- al fine di assicurare la rotazione tra operatori economici e il confronto concorrenziale, per l'acquisizione della migliore offerta per l'affidamento dei lavori in argomento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" approvato dall'Amministrazione, nonché in considerazione dei requisiti di capacità tecnica necessari per le lavorazioni di cui all'oggetto, è stata individuata dall'Amministrazione Comunale la ditta CAVALLIN COSTANTINO tra gli operatori economici dotati dei necessari requisiti di qualificazione e non invitati nel corso dell'anno ad altri confronti concorrenziali e/o non aggiudicatari di affidamenti da parte dell'Amministrazione;
- con nota PG n. 583533 del 27/11/2024, allegata al seguente provvedimento (Allegato A), è stata protocollata la richiesta di offerta, trasmessa in pari data all'Ufficio Gare e Contratti per il successivo invio all'Operatore economico mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, avvenuto in data 02/12/2024;
- all'operatore interpellato con l'invito summenzionato è stata inviata la documentazione tecnica di corredo, costituita da: Computo Metrico Estimativo, Analisi Nuovi Prezzi e Foglio Condizioni esecutive lavori;
- al suddetto operatore economico è stato rivolto un invito a presentare offerta al minor prezzo rispetto all'importo, posto a base di gara, per lavori a misura di € 50.258,80 (o.f.e.), al netto degli oneri della sicurezza di importo pari a € 3.098,64 (o.f.e.) e dei lavori in economia di importo pari a € 5.642,56 (o.f.e.);

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
- pec: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it*



- l'appalto è, ai sensi dell'art. 32 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36 del 2023, "a misura", in quanto il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari offerti;
- la ditta CAVALLIN COSTANTINO, in possesso dei requisiti necessari così come individuati dal RUP, si è resa disponibile all'espletamento delle lavorazioni offrendo l'importo di € 48.751,04 (oneri fiscali esclusi), a cui vanno aggiunti € 3.098,64 (o.f.e.) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.642,56 (o.f.e.) per lavori in economia non soggetti a ribasso, mediante la propria migliore offerta sull'importo posto a base di negoziazione con un ribasso del 3%, giusta offerta, presentata mediante Piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente in data 05/12/2024 e acquisita agli atti con PG 610089 dell'11/12/2024, allegata al presente provvedimento (Allegato B), e ritenuta congrua dal RUP in ragione della specificità dell'intervento e in considerazione della sua natura globale comprensiva sia degli aspetti qualitativi, in particolare delle pregresse esperienze relative a lavori simili o analoghi, che di quelli inerenti al profilo economico, idonea in tal senso a fondare un serio affidamento sulla corretta esecuzione della prestazione;

Dato atto che, in conformità a quanto previsto dal vigente PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia, si rende necessario attestare, in sede di adozione dell'affidamento, l'avvenuta verifica della congruità dell'offerta effettuata dal RUP, giusta nota PG 36034 del 21/01/2025

Dato atto che la ditta CAVALLIN COSTANTINO ha prodotto, in sede di presentazione della propria offerta, dichiarazione sostitutiva nella quale attesta di essere in regola con i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di cause di esclusione automatica e non automatica;

Verificata, sulla scorta di quanto premesso, l'idoneità tecnico- professionale dell'affidatario, ai sensi del combinato disposto dell'art. 90 comma 9 e dell'Allegato XVII del d.lgs. 81/2008;

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
- pec: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it*



Accertato il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36 del 2023 da parte dell'operatore economico individuato, tramite accesso al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), i cui esiti sono stati acquisiti agli atti del procedimento;

Richiamato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 della Città di Venezia e, in particolare, l'allegato 1 della sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" che alla voce "Misure comuni a tutte le Aree/Direzioni" richiede che venga attestato nel testo della determinazione a contrarre "dell'avvenuto rispetto delle disposizioni previste dal Codice dei contratti pubblici in materia di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto" e quelle "in materia di suddivisione in lotti, nonché delle eventuali ragioni (anche connesse alla specifica natura dell'oggetto dell'affidamento) per cui non si procede alla suddivisione in lotti";

Dato atto del rispetto del principio di divieto di artificioso frazionamento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36 del 2023;

Accertato, in osservanza a quanto disposto dal Codice dei contratti pubblici, che per l'affidamento in argomento, non risultano applicabili le disposizioni previste dall'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 in merito alle prescrizioni in materia di suddivisione dei lotti, per omogeneità e unitarietà di intervento e opportunità ed economicità di un unico interlocutore, al fine di assicurare un unico centro di responsabilità delle lavorazioni in oggetto, considerata in particolare la natura dell'intervento, che non induce a ipotizzare un frazionamento delle lavorazioni in capo a diversi soggetti giuridici;

Ritenuto pertanto di affidare, su proposta del RUP, alla ditta CAVALLIN COSTANTINO i lavori in oggetto, alle condizioni contenute nel Foglio Condizioni allegato alla richiesta di offerta e siglato per accettazione unitamente all'offerta sopra richiamata, ricorrendo per la stipula del contratto all'istituto dello scambio di lettere secondo gli usi del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36 del 2023;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezias.it)

Dirigente - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezias.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezias.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

- pec: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezias.it



Considerato che:

- l'importo complessivo per le lavorazioni succitate ammonta complessivamente ad € 70.140,53 oneri fiscali compresi, IVA 22%;
- si rende necessario procedere al parziale recupero del ribasso d'asta per € 68.335,00 (o.f.c.);
- l'importo sopracitato di € 70.140,53 trova copertura per € 1.805,53 ancora disponibili tra le somme a disposizione del Q.E. alla voce b5 Imprevisti e per € 68.335,00 tra le somme del ribasso d'asta;
- la succitata spesa di € 70.140,53 (o.f.c.) trova copertura al Bilancio 2025, al capitolo 15503/609 "Manutenzione Ordinaria e riparazioni Beni Immobili", Azione di spesa SECIGEDI653 "Manutenzioni ordinarie scuole comunali terraferma", Cod. gest. 008 "manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata mediante entrate correnti anno 2024;

Richiamato il Protocollo di legalità sottoscritto, a seguito dell'ultimo aggiornamento, dalla Regione del Veneto in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Cristina Guerretta giusto provvedimento di nomina PG. n. 89369 del 21/02/2024 a firma del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma;

Vista la dichiarazione del RUP, acquisita agli atti con PG 35286 del 21/01/2025, nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto;

Dato atto che il Dirigente Responsabile del *budget* di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023

*Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
- pec: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it*



e s.m.i. e dal dal vigente PIAO - sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

Richiamati

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;
- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della citata spesa;

Tenuto conto della riduzione al Q.E., effettuata ai sensi del Regolamento Comunale Incentivi, al 31/12/2024 con la quale sono stati posti in economia € 1.998,47 relativi alle spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/23;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario del C.I. 14983 "Edilizia scolastica terraferma: manutenzione ordinaria", tenuto conto del riaccertamento dei residui con il quale sono stati posti in economia € 3.876,37 e alla quota incentivi sopra indicata posta in economia di € 1.998,47, risulta così determinato:

Cronoprogramma finanziario	2024	2025	totale QE
Stanziato	€ 282.450,80	€ 511.674,36	€ 794.125,16
Impegnato	€ 282.450,80	€ 438.630,85	

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
 - pec: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it



Ritenuto di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

Dato atto che:

- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- in considerazione di quanto disposto nella nota n. 521135 del 09 novembre 2016 del Dirigente del Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria (ora Area Economia e Finanza), il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 viene attestato dal Direttore dell'Area Economia e Finanza con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di dare atto che il presente provvedimento si configura quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, commi 1 e 2, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
2. di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000, che:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico che esegua i lavori di manutenzione ordinaria che consistono nei lavori di adeguamento e ripristini funzionali di porte e serramenti da eseguirsi presso edifici scolastici di proprietà comunale;
 - b) l'oggetto del contratto sono le lavorazioni di cui sopra relative all'intervento di manutenzione ordinaria presso alcuni edifici scolastici;
 - c) la forma del contratto è una scrittura privata, sottoscritta ai sensi dell'art. 18 co. 1 del d.lgs. n. 36 del 2023, ove si stabilisce che, per affidamenti diretti, il contratto può essere stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
- pec: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it*



- d) le clausole essenziali del contratto sono contenute nel foglio condizioni siglato per accettazione, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato C) e nella presente determina, così come indicato al precedente punto 1;
 - e) la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023;
3. di approvare, a seguito del parziale recupero del ribasso d'asta pari ad € 68.335,00 e della riduzione delle somme ex art. 45 c. 6, 7 D.lgs n. 36 del 2023, il seguente Q.E.:

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
- pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it*



C.I. 14983 – MANUTENZIONE ORDINARIA		
Quadro Economico di Assestamento		
	Euro	Euro
a) IMPORTO DEI LAVORI:		
a1) Lavori a corpo		
a2) Lavori a misura	€ 352.095,33	
a3) Lavori in economia	€ 24.212,40	
b) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 64.918,64	
TOTALE IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 14,225%		€ 441.226,37
c) Importo per l'attuazione di misure di prevenzione e repressione criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 204 comma 6 lettera e) D. Lgs. 36/23	€ 0,00	
d) Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sociale; costi per il monitoraggio ambientale	€ 0,00	
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
1 Lavori in amministrazione diretta (previsti in progetto ed esclusi dall'appalto) ivi inclusi i rimborsi previa fattura		
2 Rilievi, accertamenti ed indagini a cura della stazione appaltante		
3 Rilievi, accertamenti ed indagini a cura del progettista		
4 Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		
5 Imprevisti (ai sensi del comma 2 art. 5 D. Lgs. 36/23)	€ 248.808,48	
6 Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 comma 1 lett. a) D. Lgs. 36/23		
7 Acquisizione aree o immobili, indennizzi		
8a- Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso il monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		
8b- Spese tecniche (incentivi di cui all'art.45 D. Lgs.36/23, nella misura corrispondente alle prestazioni svolte dal personale dipendente)	€ 7.993,89	
9 Spese per attività tecnico amministrativa e strumentale connessa alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'Art. 2 comma 4 del D. Lgs. 36/23 e per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/23		
10 Spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del D. Lgs. 36/23		
11 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
12 Spese per pubblicità		
13 Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art. 116 comma 11 del D. Lgs. 36/23, e per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera ove prescritto		
14 Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		
15 Spesa per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41 comma 4 del D. Lgs. 36/23		
16 Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		
17 Spese per le opere artistiche di cui alla L. 717/1949		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE lett. b)		€ 256.802,37
18 IVA ed eventuali altre imposte	€ 97.069,81	
IMPORTO TOTALE DELL'OPERA		€ 795.098,55
C) Quadro economico aggregato		
Importo lavori (o.f.c.)		€ 538.296,18
Somme a disposizione (o.f.c.)		€ 248.808,48
incentivi ex art. 45 d.lgs. 36/2023		€ 7.993,89
Ribasso	14,225%	
Importo ribasso (o.f.e.)	€ 2.379,49	
IVA (22%)	€ 523,49	
Importo lordo ribasso		€ 2.902,98
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+ribasso)		€ 798.001,53

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
- pec: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it



4. di affidare, per i motivi e con le modalità espresse in premessa, alla ditta CAVALLIN COSTANTINO i lavori di manutenzione ordinaria per l'importo di € 70.140,53 (o.f.c.), alle condizioni previste nel foglio condizioni (Allegato C) e nell'offerta (Allegato B);
5. di impegnare a favore della ditta CAVALLIN COSTANTINO P.IVA 02994730279 la spesa complessiva presunta di € 70.140,53 (o.f.c.), la cui lavorazione sarà resa entro 180 gg naturali consecutivi dalla data di inizio lavori – CIG B4E44FAAE4 /CUP F71J24000010004;
6. di dare atto che la succitata spesa di € 70.140,53 (o.f.c.), sta a carico al Bilancio 2025, al capitolo 15503/609 "Manutenzione ordinaria e riparazioni beni immobili", Azione di spesa SECIGEDI653 "Manutenzioni ordinarie scuole comunali terraferma", Cod. gest. 008 "manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata mediante entrate correnti anno 2024;
7. di provvedere al pagamento delle spese con le modalità previste nel foglio condizioni precedentemente citato, mediante disposizione dirigenziale, a fronte della presentazione di regolari fatture elettroniche;
8. di dare atto che, tenuto conto delle somme poste in economia, il cronoprogramma finanziario del C.I. 14983 risulta così aggiornato:

Cronoprogramma finanziario	2024	2025	2026	totale QE
Stanziato	€ 282.450,80	€ 511.674,36	€ 0	€ 794.125,16
Impegnato	€ 282.450,80	€ 508.771,38	€ 0	

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
- pec: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it*



10. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, co. 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33 del 2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1, d.lgs. n. 36 del 2023;

IL DIRIGENTE

dott. Aldo Menegazzi

atto firmato digitalmente ()*

I seguenti documenti, citati nelle premesse, fanno parte integrante e sostanziale del presente procedimento:

- *Allegato A): richiesta offerta PG 583533 del 27/11/2024;*
- *Allegato B): offerta PG 610089 dell'11/12/2024;*
- *Allegato C): foglio condizioni siglato per accettazione.*

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.*

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)

*Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
- pec: diravoripubblici@pec.comune.venezia.it*

Il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2024 / 2846

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 8573/2025 del 12/02/2025 - NON ESECUTIVO "SECIGEDI653
"C.I. 14983 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA. MANUTENZIONE

ORDINARIA" – Interventi di adeg"

"SECIGEDI653 "C.I. 14983 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA. MANUTENZIONE
ORDINARIA" – Interventi di adeguamento e ripristini funzionali di Porte e Serramenti

- CUP F71J24000010004 – CIG B4E44FAAE4. Determina a contrarre ex art 192

D.Lgs. 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 D.Lgs. 36/23. Affidamento diretto lavori ex art

50, c 1, lett a) D.Lgs. 36/23. Impegno di spesa di € 70.140,53 (o.f.c.). Parziale

recupero del ribasso d'asta e approvazione del nuovo Q.E.. Atto da pubblicare."

rif. prenotazione n. 15584/2024 - autorizzazione Determine 1960/2024

L'impegno di spesa numero 8573/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	04021.03.015503609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI - Comp. 2025	1.805,53
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI AUSILIARI EDUCATIVI E SCOLASTICI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	CAVALLIN COSTANTINO Cod.Fisc. CVLCTN58P11F904P P.Iva	
<i>CIG</i>	02994730279 B4E44FAAE4 CUP F71J24000010004	
<i>Opera</i>	5702 - 14983/000 - EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA -	
<i>Tipo Spesa</i>	MANUTENZIONE ORDINARIA 2445 - SECIGEDI653 - Manutenzioni ordinarie scuole comunali	
<i>Tipo Finanz.</i>	terraferma - 241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	1.805,53

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

04021.03.015503609 a competenza 2025 al 12/02/2025

Stanziamento di bilancio	3.066.401,56 +
Impegni precedenti	438.630,85 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.627.770,71 =
Ammontare del presente impegno	1.805,53 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.625.965,18 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 12 febbraio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 8575/2025 del 12/02/2025 - NON ESECUTIVO "SECIGEDI653
"C.I. 14983 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA. MANUTENZIONE

ORDINARIA" – Interventi di adeg"

"SECIGEDI653 "C.I. 14983 EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA. MANUTENZIONE
ORDINARIA" – Interventi di adeguamento e ripristini funzionali di Porte e Serramenti

- CUP F71J24000010004 – CIG B4E44FAAE4. Determina a contrarre ex art 192

D.Lgs. 267/00 smi e art 17 c 1 e 2 D.Lgs. 36/23. Affidamento diretto lavori ex art

50, c 1, lett a) D.Lgs. 36/23. Impegno di spesa di € 70.140,53 (o.f.c.). Parziale

recupero del ribasso d'asta e approvazione del nuovo Q.E.. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 2846/2024 del 17/12/2024

rif. prenotazione n. 12971/2024 - autorizzazione Determine 1252/2024

L'impegno di spesa numero 8575/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	04021.03.015503609 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI BENI IMMOBILI - Comp. 2025	68.335,00
<i>Resp. servizio</i>	SERVIZI AUSILIARI EDUCATIVI E SCOLASTICI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	CAVALLIN COSTANTINO Cod.Fisc. CVLCTN58P11F904P P.Iva	
<i>CIG</i>	02994730279 B4E44FAAE4 CUP F71J24000010004	
<i>Opera</i>	5702 - 14983/000 - EDILIZIA SCOLASTICA TERRAFERMA -	
<i>Tipo Spesa</i>	MANUTENZIONE ORDINARIA 2445 - SECIGEDI653 - Manutenzioni ordinarie scuole comunali	
<i>Tipo Finanz.</i>	terraferma - 241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	

Totale: 68.335,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

04021.03.015503609 a competenza 2025 al 12/02/2025

Stanziamiento di bilancio	3.066.401,56 +
Impegni precedenti	440.436,38 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	2.625.965,18 =
Ammontare del presente impegno	68.335,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	2.557.630,18 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 12 febbraio 2025



Venezia, data, vedi ID su nota di trasmissione (PEC)
PG n., vedi ID su nota di trasmissione (PEC)
Fasc. 2024/243

inviata a mezzo PEC

Spett.le **Cavallin Installazioni**
Via Alessandro Volta, 29
30030 Martellago (VE)
pec: cavallin.costantino@pec.it

Oggetto: C.I. 14983 "Edilizia scolastica terraferma - manutenzione ordinaria" -
Richiesta di offerta per affidamento diretto dei lavori di Interventi di adeguamento e ripristini funzionali di Porte e Serramenti - Corrispondenza secondo l'uso commerciale, ex art. 18, co. 1, del d.lgs. n. 36 del 2023.
CUP: CUP F71J24000010004.

Premesso che l'art. 50 comma 1 lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» dispone che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori secondo le seguenti modalità: "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Rilevato che:

- questa Amministrazione, nell'ambito dell'intervento sopra citato, sta valutando l'opportunità di procedere ad affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria sugli edifici scolastici di proprietà nella terraferma per ripristini funzionali di porte e finestre;
- si rende necessario provvedere quanto prima, con eventuale consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 8 del d.lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i., a effettuare alcuni lavori di manutenzione sui serramenti negli edifici scolastici per consentire il regolare svolgimento delle attività didattiche;
- l'impresa in indirizzo è stata individuata dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di qualificazione, ferma restando la necessaria dimostrazione del possesso dei requisiti in sede di offerta;

Atteso che alla luce di quanto sopra esposto questa Amministrazione comunale, nell'ambito delle opere di cui all'oggetto, ha la necessità di procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50 co. 1 let. a) del d.lgs. n. 36 del 2023 ;

Dato atto che

- l'importo a base di affidamento comprende i costi della manodopera compresi nelle lavorazioni che la stazione appaltante ha stimato nella misura indicata nel sottoriportato quadro, calcolati sulla base del Prezzario e riferiti a lavori di manutenzione ordinaria categoria prevalente OS6;

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria - arch. Fabio Vio (fabio.vio@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

mail: lavoripubblici@comune.venezia.it - pec: dirilavoripubblici@pec.comune.venezia.it



- ai sensi dell'art. 41, comma 14 del d.lgs. 36/2023 i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso;

Rilevato che

- il contratto collettivo applicabile è **edilizia artigianato**;
- ai sensi dell'art. 11 comma 3 del d.lgs. n. 36 del 2023, è facoltà dell'operatore economico applicare un CCNL differente, che deve garantire ai lavoratori un trattamento economico orario eguale o superiore al CCNL sopra indicato.

Si chiede pertanto all'operatore economico in indirizzo, di formulare un'offerta per l'esecuzione dei lavori sopra descritti e valutati per il seguente importo:

A) importo lavori a misura <i>manodopera non soggetti ad offerta, pari al 25,87%</i>	€. 50.258,80 di cui € 13.001,95 per
B) Importo lavori in economia (<i>non soggetti a ribasso</i>)	€. 5.642,56
C) oneri per la sicurezza (<i>non soggetti a ribasso</i>)	€. 3.098,64
Importo (A+B+C) al lordo del ribasso	€. 59.000,00 (o.f.e.)

"I costi della manodopera di cui alla lettera A) sono ricompresi nelle lavorazioni e riportati nell'analisi dei prezzi di cui al Prezzario di riferimento, nei quali per ciascuna voce è stata considerata una congrua quantità di manodopera per eseguire la posa in opera a regola d'arte ed equivale € 13.001,95".

CPV 45400000-1 - lavori di completamento degli edifici

Si segnala che la disposizione del succitato art. 41 c.14 del d. lgs. n. 36/2023 cui occorre attenersi per la composizione dell'importo su cui formulare l'offerta, prevede che il ribasso offerto debba riferirsi all'importo complessivo (dei lavori a corpo/misura), al cui interno sono compresi i costi della manodopera che la Stazione Appaltante deve obbligatoriamente evidenziare come scorporati nella formulazione dell'importo posto a base di gara. L'indicazione dell'entità di tali costi è utile all'operatore economico per ponderare con attenzione il valore del ribasso proponibile, sapendo che questo, pur calcolato matematicamente sul totale dei lavori a corpo/misura, ricade invece sostanzialmente sulla quota di lavori al netto dei costi della manodopera ad esse comprese.

Lo sconto così offerto troverà poi applicazione sui prezzi contrattuali rappresentati dalle voci del computo metrico e dal prezzario della Regione Veneto edizione 2024 vigente al momento della richiesta di offerta.

Per le lavorazioni per le quali la legge richiede una specifica abilitazione o qualificazioni, l'operatore economico dovrà attestarne, in conformità alle disposizioni di legge, il possesso in sede di offerta.

In ogni caso si chiede di allegare all'offerta l'eventuale SOA o in alternativa, la documentazione prevista all'art 28 (lett a), b) e c) dell'allegato II.12 di cui al D.lgs 36/2023.

L'affidamento risulta afferente a lavorazioni in categoria prevalente OS6.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria - arch. Fabio Vio (fabio.vio@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

mail: lavoripubblici@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



Il contratto sarà stipulato secondo l'uso commerciale mediante corrispondenza in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 18 c. 1 del D.lgs 36/23.

Nell'allegato Foglio delle condizioni esecutive sono meglio esplicitate le principali condizioni contrattuali relative al presente affidamento (tempi di esecuzione, pagamenti, penali, garanzie assicurative, sicurezza, risoluzione delle controversie) fermo restando l'integrale applicazione del D.Lgs 36/20123, il D.Lgs 81/2008.

All'offerta l'operatore economico deve allegare il proprio DRV/POS con il quale definisce le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione delle lavorazioni e del cantiere nell'esecuzione dei lavori previsti.

Al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, l'aggiudicatario si impegna espressamente, ai sensi degli art. 57 e 102 del D.lgs. n. 36/2023, a rispettare le clausole previste dall'art. 13 *bis* del foglio condizioni esecutive.

In ottemperanza al disposto dell'art. 119, co., 4 let. c), del d.lgs. n. 36 del 2023, l'operatore economico che intenda affidare in subappalto parte delle lavorazioni nel limite massimo del 49% del totale, oggetto del presente contratto è tenuto darne espressa indicazione in sede di offerta secondo le modalità indicate di seguito, a pena di diniego dell'autorizzazione di cui al medesimo articolo; la quota subappaltabile non può superare il 49% dell'importo di contratto.

Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del d.lgs. n. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose, non è consentito l'ulteriore subappalto delle lavorazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata)

Tutto ciò premesso, si invita Codesto operatore economico a presentare, entro il termine sotto riportato dal ricevimento della presente, la propria migliore offerta per l'eventuale affidamento dei lavori di cui all'oggetto, con indicata la **percentuale di ribasso** praticata sull'importo lavori di cui alla lettera A) [€. 50.258,80] indicato, e l'**importo complessivo ribassato** a cui vanno aggiunti i costi per gli oneri della sicurezza e le opere in economia.

L'offerta presentata avrà validità **per almeno 90 giorni** dalla data di ricezione della stessa e dovrà essere presentata su carta intestata, citare l'oggetto e indicare:

- il ribasso percentuale offerto, in cifre e in lettere rispetto all'importo stimato dal RUP;
- l'impegno a garantire l'immediata operatività secondo le esigenze dell'Amministrazione appaltante.
- I prezzi contrattuali sono costituiti dai prezzi del computo metrico allegato e dal prezzario della Regione Veneto edizione 2024 vigente al momento dell'offerta assoggettati al ribasso offerto.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d.lgs. n. 36 del 2023, non è richiesta la garanzia definitiva in quanto l'operatore economico cui viene affidato l'incarico risulta aver già svolto in passato – nel rispetto del principio di rotazione – altri lavori regolarmente espletati denotando pertanto

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria - arch. Fabio Vio (fabio.vio@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

mail: lavoripubblici@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



una tendenza ad onorare le obbligazioni contrattuali inoltre, la tipologia d'intervento si configura caratteristicamente da lavorazioni non complesse.

L'offerta deve essere formulata utilizzando l'allegato denominato "A-mod_offerta e dich requisiti foglio condizioni" che contiene:

- modello offerta;
- autocertificazione possesso dei requisiti di cui all'art. 94 ss. del d.lgs. n. 36 del 2023 **da compilare e firmare;**
- dichiarazione relativa al subappalto ex art. 119 comma 4 let. c) del d.lgs. n. 36 del 2023;
- art.3 legge 136 del 2010 s.m.i. - comunicazione degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari **da compilare e firmare;**
- clausola *pantouflage* **da compilare e firmare;**
- dichiarazione di impegno, ex art. 102 del d.lgs. n. 36/2023, al rispetto delle clausole sociali di cui all'art. 13 *bis* del foglio condizioni esecutive **da compilare e firmare;**
- dichiarazione funzionale alla verifica dell'idoneità tecnico- professionale delle imprese affidatarie/lavoratori autonomi;
- dichiarazione in merito al nominativo del soggetto della propria impresa incaricato/i per l'assolvimento dei compiti di cui all'art. 97 del d.lgs. n. 81/2008 e s.m.i, comprensivo delle specifiche mansioni.

Inoltre, si chiede di preparare la seguente dichiarazione:

- Dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 relativa alla patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81 del 2008 s.m.i. e alla verifica di idoneità tecnico-professionale di cui all'art. 90, comma 9, del d.lgs. 81/2008;

All'offerta dovrà essere allegato il Foglio delle condizioni esecutive, firmato digitalmente o siglato in ogni pagina per accettazione delle condizioni contrattuali ivi indicate.

Al fine di poter procedere alla formalizzazione dell'affidamento in oggetto con apposito provvedimento, l'offerta dovrà essere trasmessa, unitamente alla documentazione allegata ed al foglio delle condizioni esecutive, debitamente siglato in ogni pagina o firmato digitalmente all'attenzione del Settore Edilizia Comunale Terraferma, entro n. 8 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal ricevimento della presente a mezzo della piattaforma telematica, da intendersi quale termine perentorio a mezzo piattaforma telematica.

La documentazione citata dovrà essere verificata, debitamente compilata e siglata per accettazione in ogni sua parte.

La procedura di affidamento viene gestita attraverso la piattaforma per la gestione delle gare telematiche del Comune di Venezia attiva all'indirizzo internet <https://venezia.acquistitelematici.it>, di seguito indicata anche semplicemente Piattaforma.

Per partecipare alla presente procedura, l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, di firma digitale di cui all'art. 1, lettera s) del d. lgs. 82/2005 e di *personal computer* con accesso a internet e *browser web*, in grado di gestire la firma digitale e l'accesso via internet alla piattaforma.

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria - arch. Fabio Vio (fabio.vio@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

mail: lavoripubblici@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



Condizione necessaria per accedere alla piattaforma è la registrazione alla stessa, ove non già avvenuta in occasione dell'iscrizione all'elenco delle imprese da invitare alle procedure negoziate di lavori di cui all'avviso prot. n. 220764 del 07/05/2021, pubblicato sulla piattaforma, la cui validità è stata prorogata con avviso prot. n. 262678 del 30/05/2023, come aggiornato con avviso prot. n. 405913 del 29/08/2023, secondo le istruzioni presenti nella sezione Guide della piattaforma medesima, con il conseguente rilascio delle credenziali di accesso o utilizzo di SPID. In caso di partecipazione da parte di raggruppamento, è sufficiente la registrazione della sola impresa mandataria, che utilizzerà le proprie credenziali.

Per supporto tecnico nell'utilizzo della piattaforma, è possibile attivare dei ticket e si invita al riguardo a consultare, oltre alla sezione Guide, anche la sezione Assistenza-Contatti della piattaforma.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi degli artt. 24 e 99 del d.lgs. n. 36/2023, obbligatoriamente attraverso l'utilizzo della BDNCP e, in particolare, del nuovo Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE - ex AVCpass), come disposto dalla Delibera A.N.A.C. n. 464/2022.

Si segnala, pertanto, che il soggetto (operatore economico) interessato a partecipare alla presente procedura di scelta del contraente deve obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale A.N.A.C. (Servizi ad accesso riservato - FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute (le istruzioni per la registrazione e per la creazione dei profili per l'OE sono reperibili al link: <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>).

Si segnala che all'operatore economico sarà comunicato da parte della Stazione Appaltante il CIG del presente procedimento. L'Operatore economico dovrà autorizzare tempestivamente la stazione Appaltante all'accesso al FVOE secondo le modalità indicate dal sistema, ai sensi dell'art. 5 della delibera ANAC 262/2023 per la verifica dei requisiti necessari all'affidamento.

Al fine di procedere con la massima celerità all'avvio della prestazione, in ossequio al principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36 del 2023, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza laddove ricorrano le ipotesi di cui all'articolo 17, commi 8 e 9, del medesimo d.lgs. n. 36 del 2023.

Pertanto si chiede l'immediata disponibilità allo svolgimento delle attività in oggetto a partire dalla comunicazione dell'Amministrazione di avvenuto affidamento.

La presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Venezia.

In adempimento dell'art. 17 del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., si trasmettono in allegato gli artt. 54 e ss. del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165 s.m.i., il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ed il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia.

In ottemperanza all'art. 53 comma 16 *ter* del d.lgs. n. 165 del 2001 s.m.i. il presente affidamento è subordinato alla condizione soggettiva per l'operatore economico di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della P.A. nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)

Dirigente - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)

Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)

Responsabile dell'Istruttoria - arch. Fabio Vio (fabio.vio@comune.venezia.it)

Sede di Venezia, Ca' Faretto - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170

mail: lavoripubblici@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it



contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Si dà atto sin d'ora che l'affidatario dovrà impegnarsi, a pena di risoluzione del contratto, al rispetto delle clausole del Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui al foglio condizioni esecutive allegato. Il testo aggiornato del Protocollo è reperibile e consultabile al seguente link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>.

Al fine di poter procedere alla formalizzazione dell'affidamento in oggetto con apposito provvedimento, s'invita a prendere visione della documentazione allegata, verificarla e restituire, tramite piattaforma secondo le modalità sopra illustrate, le note debitamente sottoscritte con allegata copia del documento di identità.

Resta inteso che l'offerta è remunerativa giacché per la sua formulazione l'operatore economico ha preso atto e tenuto conto delle condizioni contrattuali e degli oneri e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa.

Eventuali informazioni possono essere richieste via mail ai seguenti indirizzi:

RUP: arch. Cristina Guerretta – e-mail: cristina.guerretta@comune.venezia.it

Distinti saluti.

Il dirigente
Dott. Aldo Menegazzi
atto firmato digitalmente ()*

Allegati:

- A) mod_offerta e dich requisiti
- B) codice_comportamento_dPR_62_2013
- C) NUOVO codice_di_comportamento_interno
- D) Artt.54-55ss dlgs 165_01_smi
- E) informativa trattamento dati personali
- F) Foglio condizioni esecutive
- G) computo metrico estimativo
- H) Analisi Nuovi Prezzi

() Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.*

Direttore - ing. Simone Agrondi (simone.agrondi@comune.venezia.it)
Dirigente - dott. Aldo Menegazzi (aldo.menegazzi@comune.venezia.it)
Responsabile del Servizio e del Progetto - arch. Cristina Guerretta (cristina.guerretta@comune.venezia.it)
Responsabile dell'Istruttoria - arch. Fabio Vio (fabio.vio@comune.venezia.it)
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco 4136, 30124 - Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona 63, 30170
mail: lavoripubblici@comune.venezia.it - pec: dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

Spett.le Comune di Venezia
Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti
Settore
Servizio
Alla c.a. R.U.P.
pec: dir.lavoripubblici@pec.comune.venezia.it

Oggetto: C.I.14983 Lavori relativi a "Edilizia scolastica terraferma - manutenzione ordinaria,"
- Offerta per affidamento diretto dei lavori di Interventi di adeguamento e ripristini
funzionali di Porte e Serramenti";

CUP F71124000010004 - CIG

Il sottoscritto CAVALLINI COSTANTINO

nato [REDACTED]

codice fiscale n. [REDACTED]

in qualità di TITOLARE DELLA DITTA INDIVIDUALE

dell'impresa DITTA CAVALLINI COSTANTINO DI CAVALLINI COSTANTINO

con sede in MARTELAGO VE

domicilio fiscale [REDACTED]

domicilio digitale (art. 3-bis, d.lgs. n. 82/2005) PEC: cavallini.costantino@pec.it email:
cavallinconstantino@gmail.com

codice fiscale n. [REDACTED] P.IVA n. 02994730279 telefono [REDACTED] / 340-
8119243 fax 041-4355880

relativamente ai lavori in oggetto

OFFRE

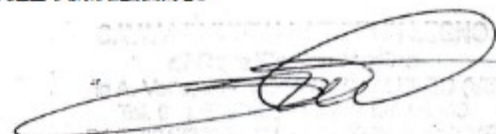
il ribasso del 3% sull'importo dei lavori a base di offerta, per un importo lavori pari a €48.751,04,
a cui vanno aggiunti € 5.642,56 Lavori in economia non soggetti a ribasso ed € 3.098,64 per
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Totale Euro 51.492,24.

Si segnala che la disposizione del succitato art. 41 c.14 del d. lgs. n. 36/2023 cui occorre
attenersi per la composizione dell'importo su cui formulare l'offerta, prevede che il ribasso
offerto debba riferirsi all'importo complessivo (dei lavori a corpo/misura), al cui interno sono
compresi i costi della manodopera che la Stazione Appaltante deve obbligatoriamente
evidenziare come scorporati nella formulazione dell'importo posto a base di gara. L'indicazione
dell'entità di tali costi è utile all'operatore economico per ponderare con attenzione il valore del
ribasso proponibile, sapendo che questo, pur calcolato matematicamente sul totale dei lavori a
corpo/misura, ricade invece sostanzialmente sulla quota di lavori al netto dei costi della
manodopera.

indica

il costo previsto per la sicurezza interna aziendale di € 2.000,00 e per costo della manodopera
propria di € 5.642,56

(eventuale, se diverso dal CCNL indicato nella Richiesta di Offerta) - il codice del CCNL
applicato ai lavoratori impegnati nell'esecuzione dell'appalto è: EDILE ARTIGIANO




Luogo e data

Martellago 05/12/2024

Il Legale rappresentante dell'impresa appaltatrice

(firmato digitalmente)

N.B: La dichiarazione, qualora non sia sottoscritta digitalmente, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a horizontal line and a smaller flourish. The signature is written over a faint, illegible stamp or watermark.

REPUBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA29879MUI



CODICE FISCALE
CAVALLIN
NOALE/VE/88
COSTANTINO
LUOGO DATA DI NASCITA
PAESE (VE) 11.09.1958
SESSO M STATURA
180
EMISSIONE / VALIDITÀ
11.09.2022
SERIE / NUMERO
877154

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale CVLCTN58P11F904P Data di scadenza 01/09/2028

Cognome CAVALLIN

Nome COSTANTINO Sesso M

Luogo di nascita NOALE

Provincia VE

Data di nascita 11/09/1958

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA



1. CAVALLIN
2. COSTANTINO
3. 11/09/58 NOALE (VE)
4a. 22/07/2022 4c. MIT-UCD
4b. 11/09/2027
5. U140K7192W

8. A B



FOGLIO DELLE CONDIZIONI ESECUTIVE

OGGETTO: C.I. 14983 "Edilizia Scolastica Terraferma - Manutenzione Ordinaria" INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINI FUNZIONALI DI PORTE E SERRAMENTI.
"Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. dei lavori. CUP: **F71J24000010004-**

ART.1 - OGGETTO ED IMPORTO DEI LAVORI

1. L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di ripristino funzionale dei serramenti di alcuni edifici scolastici.

2. L'importo dei corrispettivi per l'esecuzione dei lavori sopra descritti verrà quantificato a misura mediante la misurazione delle quantità effettivamente realizzate alle quali saranno applicati i prezzi contrattuali contenuti nel Prezzario della Regione Veneto di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 317 del 29 marzo 2023 (pubblicata nel BUR n. 46 del 31 marzo 2023), e dei prezzi di cui al computo metrico estimativo che assoggettati a ribasso d'asta di aggiudicazione costituiscono i prezzi contrattuali.

3. Le lavorazioni della categoria prevalente rientrano nella cat. OS6.

A) importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€ 50.258,80
B) Lavori in economia (non soggetti a ribasso)	€ 5.642,56
C) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.098,64

Importo (A+B+C) al netto del ribasso € 59.000,00 (o.f.e.).

ART. 2 - CONDIZIONI DI ESECUZIONE

1. L'operatore economico dichiara di essere disponibile a dare avvio alle lavorazioni in via d'urgenza, immediatamente **dopo l'approvazione della determina di affidamento dei lavori.**

2. Per quanto non disciplinato nel presente Foglio Condizioni Esecutive si richiamano integralmente le prescrizioni normative del D.Lgs. 36/23 e D.Lgs. 81/08.

ART. 3 - TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

1. Il tempo programmato per l'espletamento dei lavori è **pari a 180 gg (centottanta) giorni naturali e consecutivi a far data da inizio lavori.**

ART. 3 BIS- STIPULA CONTRATTO

1. Il contratto è stipulato secondo l'uso del commercio mediante corrispondenza secondo le disposizioni di cui l'art. 18 c.1 del D.Lgs. 23/23.

ART. 4 - PAGAMENTI

1. I pagamenti relativi alle attività di cui al precedente articolo 1 avverranno per Stato Avanzamento Lavori fino al raggiungimento del 45%, entro 30 gg dall'ultimazione dei lavori il Direttore dei Lavori deve redigere il conto finale, supportato dalle necessarie documentazioni



contabili. A questo punto, potrà essere riconosciuto il pagamento del 90%, restando il saldo del 10% liquidabile dopo l'emissione del Certificato Regolare Esecuzione (CRE).

2. Il pagamento dei corrispettivi sarà corrisposto mediante disposizione di pagamento del Dirigente competente, entro giorni 30 (trenta) dalla successiva presentazione di fattura elettronica debitamente liquidata dal Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici Mobilità e Trasporti.

3. Ai sensi dell'art. 125 del Codice può essere, se richiesta dall'affidatario, riconosciuta un'anticipazione del del prezzo, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale. Tale anticipazione verrà corrisposta, previa richiesta e costituzione della garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di cui al medesimo art. 125 del medesimo Decreto.

ART. 5 – OBBLIGO DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'operatore economico assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari conseguenti alla sottoscrizione del presente contratto nelle forme e con le modalità previste dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136. L'Appaltatore, in particolare, si impegna a trasmettere alla stazione appaltante, entro 7 giorni dall'accensione del conto (o dei conti) dedicato/i all'atto di cottimo in oggetto, gli estremi del/i conto/i, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate alle operazioni sullo/gli stesso/i. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare alla stazione appaltante ogni vicenda modificativa che riguardi il conto in questione, entro 7 giorni dal verificarsi della stessa.

2. Nel caso in cui l'operatore economico non adempia agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al punto precedente, la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere immediatamente il presente contratto mediante semplice comunicazione scritta da inviare a mezzo pec all'indirizzo <dirlavoripubblici@pec.comune.venezia.it> ovvero di raccomandata A/R, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti da tale inadempimento.

3. L'appaltatore si obbliga, inoltre, ad introdurre, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola con cui essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

4. L'appaltatore, a tal fine, si impegna, altresì, a trasmettere alla stazione appaltante copia dei contratti stipulati oltre che con i subappaltatori anche con i subcontraenti.

5. L'appaltatore si impegna a far sì che, nelle fatture o documenti equipollenti emessi nei confronti dell'Ente per il pagamento di quanto dovutogli ai sensi del presente atto, il conto corrente di appoggio del pagamento richiesto sia sempre compreso tra quelli indicati al comma 1 del presente articolo. L'appaltatore si impegna altresì ad effettuare sui conti correnti di cui al comma 1 i pagamenti dovuti nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti in relazione al presente contratto, salvo le deroghe concesse dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 od eventuali successive modifiche.

6. Ai sensi dell'art. 25 comma 2bis del d.l. n. 66/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 89/2014, le fatture elettroniche, emesse verso la Stazione Appaltante, devono riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG).

7. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura territoriale del Governo della Provincia di Venezia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART. 6 - PENALI PER RITARDO

1. In caso di ritardo nell'ultimazione delle lavorazioni succitate, rispetto al termine definito al precedente art. 3, verrà applicata una penale dell'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

2. Nel caso in cui il ritardo eccedesse i giorni 10 (dieci), l'Amministrazione senza obbligo di



costituzione in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà risolvere il contratto senza che l'Appaltatore possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per compensi che spese e oneri accessori, salvo il corrispettivo dovuto per la prestazione parziale, sempre se questa sia effettivamente utilizzabile.

ART. 7 - DIVIETO DI CESSIONE DEI LAVORI

1. In caso di aggiudicazione, l'esecuzione dell'appalto non potrà essere ceduta, neppure parzialmente. Tale previsione costituisce clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del c.c., che viene espressamente accettata dall'operatore economico con la presentazione della propria offerta e **con la sottoscrizione del presente foglio condizioni per accettazione.**

ART. 7 bis - SUBAPPALTO

1. Fermo restando il divieto di cui al precedente articolo, è consentito, previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante, il subappalto di parte delle lavorazioni affidate, nei limiti di cui all'art. 119 del Codice e comunque nel limite massimo del 49% dell'intero appalto.

2. Il subappalto può riguardare esclusivamente le lavorazioni come da dichiarazione rilasciata dall'Affidatario in sede di offerta ai sensi dell'art. 119 comma 4 let. c) del codice dei contratti pubblici.

3. Il subappaltatore risponde in solido con l'Affidatario della corretta esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, garantendo il rispetto dei medesimi standard qualitativi previsti dal contratto principale.

3 bis. nel caso in oggetto la stazione appaltante intende vietare il subappalto a cascata per tutte le lavorazioni subappaltabile Ai sensi dell'art. 119 comma 17 del d.lgs. n. 36/2023, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle lavorazioni da effettuare, non è pertanto consentito l'ulteriore subappalto delle lavorazioni delle quali, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, venga autorizzato il subappalto (c.d. subappalto a cascata).

4. L'Affidatario, previa comunicazione alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 119 comma 2 del Codice, potrà stipulare sub-contratti diversi dal subappalto ai fini della corretta esecuzione dell'appalto, sotto la propria personale responsabilità, fermo restando l'importo del compenso di cui ai successivi articoli.

5. Il sub-contratto dovrà essere allegato alla comunicazione di cui al precedente comma.

ART.7 ter. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. Trattandosi di lavori non particolarmente complicati e trattandosi di affidamento diretto la cui esecuzione sarà in carico ad un unico operatore economico non risulta necessario il PSC, qualora nel corso dei lavori vi sarà un secondo operatore economico l'amministrazione comunale provvederà alla redazione del PSC.

2. Trattandosi di affidamento diretto a singolo operatore lo stesso si impegna a produrre il proprio POS contestualmente all'offerta per l'esecuzione dei lavori.

3. Il Piano Operativo di Sicurezza forma parte integrante del contratto d'appalto, in particolare, l'adempimento previsto dall'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/08.

4. Le gravi o ripetute violazioni della sicurezza da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

ART. 8 – ADEMPIMENTI ANTIMAFIA - PROTOCOLLO DI LEGALITA'

1. Si prende atto che in relazione all'Appaltatore non viene richiesta la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del d.lgs. 06 settembre 2011, n.159 e s.m.i..

2. L'Appaltatore si impegna inoltre, a pena di risoluzione del contratto, a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 9 gennaio 2012 e da ultimo aggiornato in data 17 settembre 2019 ai fini della prevenzione dei



tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti. Il testo aggiornato del Protocollo è reperibile e consultabile al seguente link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>.

3. Il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, le informazioni interdittive di cui agli art. 91 e 94 del d.lgs. 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i.

In tal caso sarà applicata a carico dell'Appaltatore, una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% dell'importo del contratto, salvo il maggior danno.

4. La Stazione Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 del codice civile, ogniqualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p., 353 bis c.p.

ART. 9 – RISERVA DI RECESSO

1. Nel caso in cui la Stazione Appaltante ritenesse comunque, a suo insindacabile giudizio, di non dare ulteriore seguito allo sviluppo dell'incarico, avrà facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs 31 Marzo 2023 n. 36 e s.m.i, senza possibilità di opposizione e reclamo da parte dell'Appaltatore.

ART. 10 – ADEMPIMENTI ASSICURATIVI

1. L'Appaltatore si impegna a presentare almeno dieci giorni prima dell'avvio dei lavori, e comunque prima della stipula del contratto mediante invio di corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere in conformità a quanto disposto dall'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023, la polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare non potrà essere inferiore all'importo del contratto stesso. La polizza dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un minimo di 500.000 euro. La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori (o data anteriore) e cesserà alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Per quanto ivi non disciplinato, trova applicazione quanto disposto dall'art. 117, co. 10, del d.lgs. n. 36/2023 e ogni ulteriore disposizione di legge rilevante in materia. L'Appaltatore si impegna in ogni caso fin d'ora a presentare allo scadere attestazione di rinnovo ovvero nuova polizza assicurativa con massimali conformi a quelli prescritti dalla legge ovvero dal presente foglio condizioni.

ART. 10 bis – GARANZIA DEFINITIVA

1. L'appaltatore **è esentato dal presentare apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023**, in considerazione della circostanza che *l'operatore economico cui viene affidato l'incarico risulta aver già svolto in passato nel rispetto del principio di rotazione.*

ART. 11 – CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

1. L'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente foglio condizioni esecutive, si impegna ad osservare a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2, comma 3 dello citato decreto e dal Codice di comportamento interno approvato, sostituendo



ogni precedente, con deliberazione di Giunta comunale (d.G.C.) n. 314 del 10/10/2018 e da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023.

2. A tal fine si dà atto che, in adempimento dell'art. 17 del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e s.m.i., la Stazione Appaltante ha trasmesso gli artt. 54 e ss. del d.lgs. 30 marzo 2001 n.165, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ed il Codice di comportamento interno del Comune di Venezia vigente. L'Appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

3. Si dà atto che la violazione degli obblighi di cui al d.P.R. 16 Aprile 2013, n. 62, e s.m.i., e alle ulteriori norme sopra richiamate, può costituire causa di risoluzione del contratto.

4. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

ART. 12 -TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. Le parti danno atto che si è provveduto, in sede di richiesta di offerta per l'appalto in oggetto e in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione della procedura di gara e del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso.

2. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. In particolare il trattamento si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

3. La Stazione appaltante tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, tramite il sito internet del Comune di Venezia <www.comune.venezia.it>.

ART. 13 – RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

1. L'Appaltatore si impegna nello svolgimento dei lavori al rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 e dei relativi allegati, e ne assume le relative responsabilità.

2. L'Appaltatore è responsabile per i danni subiti dall'Amministrazione Comunale in conseguenza di errori od omissioni nell'espletamento dell'incarico. La responsabilità si estende anche ai costi di ripetizione ed ai maggiori oneri che l'Amministrazione dovesse sopportare.

3. L'Appaltatore, in caso di affidamento, è obbligato ad applicare integralmente verso i propri dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito dai C.C.N.L. e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e dovrà dimostrare di aver effettuato i relativi versamenti contributivi. IL CCNL da applicare è edilizia artigianato.

In caso di affidamento dei lavori e in ogni caso prima dell'inizio dei lavori, ove ne ricorrano i presupposti, l'operatore economico deve predisporre il piano sostitutivo di attuazione della sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

In caso di affidamento, l'appaltatore sarà tenuto a sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine a deperimento, deterioramento, sottrazione anche dolosa di beni materiali, attrezzature e quant'altro di sua proprietà e/o di terzi comunque



giacente in cantiere e/o nei locali che l'Amministrazione Comunale dovesse eventualmente mettere a disposizione. Inoltre, l'operatore economico, qualora la SA proceda con l'affidamento, assumerà ogni e più ampia responsabilità, sollevando l'Amministrazione Comunale, per tutti gli eventuali danni che, con l'esecuzione del presente contratto, l'appaltatore e/o i suoi dipendenti e/o incaricati potessero arrecare alle opere eseguite per conto dell'Amministrazione Comunale e/o alle cose dell'Amministrazione Comunale o ad eventuali altre ditte comunque presente in cantiere o a proprietà contigue, nonché ogni responsabilità derivante da perdite di mezzi d'opera, materiali ed attrezzature. A tal fine si rimanda alla parte relativa agli obblighi assicurativi.

4. I lavori dovranno essere eseguiti come da indicazione della Direzione lavori. Qualora l'Impresa non dovesse eseguire i lavori e le opere affidatele con le modalità e le caratteristiche previste dal rapporto contrattuale e secondo le indicazioni della D.L., oppure le esegua con ritardo tale da arrecare pregiudizio alla programmata esecuzione dell'appalto da parte dell'Amministrazione Comunale, quest'ultima, previa contestazione scritta dell'inadempienza e intimidazione a rimediare entro un termine perentorio, potrà trascorso inutilmente il termine sopraccitato, dichiarare risolto il rapporto contrattuale per fatto e colpa dell'Impresa, fatte salve le penalità previste dal presente contratto ed il risarcimento del maggior danno in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente. L'Appaltatore sarà sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ART. 13 BIS - CLAUSOLE SOCIALI

1. Ai sensi dell'art. 57 e 102 del Codice dei contratti, in sede di offerta l'appaltatore è tenuto a fornire una dichiarazione del legale rappresentante che attesti il rispetto a garantire le pari opportunità di generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone svantaggiate o con disabilità, oltre che a garantire la stabilità occupazionale del personale e garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali.

ART. 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1. Oltre alle ipotesi espressamente previste dalla legge e dal presente foglio condizioni esecutive, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il presente contratto nel caso di perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ivi compresa la violazione del divieto di cui all'art. 53, comma 16 *ter* del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

La risoluzione avviene mediante comunicazione via posta elettronica certificata o raccomandata con avviso di ricevimento ove indisponibile la PEC, salvo in ogni caso il risarcimento dei danni prodotti.

ART.15 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1. Con l'invio della proposta di preventivo l'operatore economico accetta espressamente che la definizione delle controversie avvenga secondo le procedure previste dal d.lgs. n. 36/2023, ove ne ricorrano i presupposti e che con la sottoscrizione di eventuali accordi bonari o transazioni da parte dell'appaltatore cessi la materia del contendere. Ove non si proceda all'accordo bonario o alla transazione, la definizione delle controversie è attribuita al Giudice Ordinario con competenza per il Foro di Venezia, restando esclusa la competenza arbitrale, e salvo che ricorrano i presupposti di cui all'art. 135, co. 1, lett. e), c.p.a., in combinato disposto con l'art. 47, comma 1, lettera i), del d.lgs. 2 gennaio 2018, n. 1 (Codice protezione civile), e s.m.i., relativo alla competenza funzionale inderogabile del Tribunale amministrativo regionale del Lazio, sede di Roma.



ART. 16 CLAUSOLA C.D. DI PANTOUFLAGE

1. In ottemperanza all'art. 53 comma 16 *ter* del d.lgs. n. 165/2001 il presente affidamento è subordinato alla condizione soggettiva per l'operatore economico di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della P.A. nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile l'Appaltatore dichiara di approvare specificamente le condizioni di cui agli articoli 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15 (<- rif. articoli di Obbligo di Tracciabilità Flussi Finanziari, Penali per il ritardo, Adempimenti Antimafia – Protocollo di Legalità, Responsabilità dell'appaltatore, Riserva di recesso, Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, Risoluzione del contratto, Definizione delle controversie, Clausola di *Pantouflage*) del presente foglio di condizioni esecutive.

IL Responsabile Unico del Progetto
Arch. Cristina Guerretta

Letto e sottoscritto per accettazione dall'Appaltatore in sede di offerta.

Luogo e data

Firma per accettazione