



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: GARA N. 50/2024 - C.I. 15250 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO VILLAGGIO LAGUNA. Approvazione verbale di gara n. 50/2024, aggiudicazione alla ditta Sartori S.r.l. Impianti Sportivi e relativo impegno di spesa ex art. 50, c. 1, lett. c), d.lgs. n. 36/2023. Impegno di spesa per incentivi funzioni tecniche. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 279 del 04/02/2025

Determinazione (DD) n. 255 del 10/02/2025

Fascicolo 2023.XI/2/1.261 "C.I. 15250 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO VILLAGGIO LAGUNA"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 05/02/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 07/02/2025.



COMUNE DI VENEZIA
AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
SETTORE EDILIZIA COMUNALE TERRAFERMA Servizio Edilizia 1 Terraferma
Responsabile Unico del Progetto: arch Elisabetta Rossato

PDD n. 279 del 04/02/2025
Fasc.: 2023/XI.2.1/261

D E T E R M I N A Z I O N E

Oggetto: GARA N. 50/2024 - C.I. 15250 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO VILLAGGIO LAGUNA. Approvazione verbale di gara n. 50/2024, aggiudicazione alla ditta Sartori S.r.l. Impianti Sportivi e relativo impegno di spesa ex art. 50, c. 1, lett. c), d.lgs. n. 36/2023. Impegno di spesa per incentivi funzioni tecniche. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n.77 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco PG n. 243550 del 18.05.2023 è stato prorogato l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti al dott. Aldo Menegazzi;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- l'intervento C.I. 15250 "RIFACIMENTO CAMPO CALCIO VILLAGGIO LAGUNA", CUP F72H23000060004, risultava inizialmente inserito nei documenti di programmazione allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 23 dicembre 2022 e successive modifiche, per l'importo di € 600.000,00 (o.f.c.), e risultava finanziato con Oneri di urbanizzazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1375 del 12.06.2023, successivamente modificata con Determinazione Dirigenziale n. 535 del 26.03.2024, è stato affidato all'Arch. Nicola Braggio l'incarico professionale di progettazione definitiva comprensiva della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione, ed impegnata la spesa di € 56.836,05 (oneri fiscali e previdenziali compresi);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 23.11.2023, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 - Variazione", per l'intervento C.I. 15250 in oggetto è stata cambiata la fonte di finanziamento, da Oneri di urbanizzazione a Entrate correnti;
- l'intervento è stato successivamente inserito, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023, nell'Elenco annuale dei Lavori 2024 e nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2024-2026, allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 23.12.2023, per l'importo di € 600.000,00 (o.f.c.), finanziato mediante Entrate correnti anno 2023;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 11.06.2024 è stato approvato il Progetto definitivo comprensivo del Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento C.I. 15250 Rifacimento campo da calcio Villaggio Laguna, dell'importo complessivo di € 600.000,00 (o.f.c.), redatto dall'arch. Nicola Braggio, all'uopo incaricato;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36/2023 e, in particolare, gli allegati I.2 "Attività del RUP", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", e l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo";

VISTI:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina PG n. 101576 in data 01.03.2023, a firma del Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile unico del progetto e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

VISTO CHE:

- con la determinazione dirigenziale n. 1397 del 10/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo redatto in data 24.06.2024 dall'Arch. Nicola Braggio, ai sensi dell'art. 41 comma 8 e dell'allegato I.7, sezione III, del D. Lgs. n. 36/2023, per un costo complessivo pari a € 600.000,00 (o.f.c.), composto dagli elaborati progettuali in allegato alla summenzionata determina dirigenziale.
- con la medesima determinazione dirigenziale n. 1397 del 10/07/2024 è stato altresì dato il mandato al Servizio Gare e Contratti del Settore Gare Contratti Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere all'affidamento dei lavori di cui al punto A) del quadro economico mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 36/2023, previa confronto concorrenziale tra cinque operatori economici, dell'importo complessivo di € 454.664,67 (oneri fiscali esclusi), così suddivisi: € 444.418,27 per importo lavori a base di gara, € 5.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 5.246,40 per lavori in economia non soggetti ad offerta;

PRESO ATTO CHE:

- a seguito espletamento della gara n. 39/2024, con la determinazione dirigenziale n. 2039 del 16/10/2024 la suddetta gara è stata dichiarata deserta in quanto nessuna offerta è pervenuta entro il termine di scadenza fissato e, contestualmente, è stato confermato il progetto esecutivo relativo all'intervento C.I. 15250 "RIFACIMENTO CAMPO CALCIO VILLAGGIO LAGUNA", composto dagli elaborati progettuali approvati con determinazione dirigenziale n. 1397 del 10/07/2023, dell'importo complessivo di € 600.000,00 (o.f.c.), con il seguente quadro economico di spesa:

C.I. 15250 – RIFACIMENTO CAMPO CALCIO VILLAGGIO LAGUNAQuadro economico dell'opera – Progetto esecutivo
ai sensi dell'articolo 5 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023

A OPERE IN APPALTO		importo
A.1	LAVORI a misura	€ 0,00
A.2	LAVORI in economia	€ 5.246,40
A.3a	LAVORI a corpo	€ 368.739,68
A.3b	COSTO DELLA MANODOPERA	€ 75.678,59
A.3	TOTALE LAVORI a corpo A.3a + COSTO DELLA MANODOPERA A.3b	€ 444.418,27
A.4	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.000,00
A.5	IMPORTO relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	€ 0,00
A.6	OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE dell'impatto ambientale e sociale	€ 0,00
A.7	COSTI PER IL MONITORAGGIO AMBIENTALE	€ 0,00
TOT. A		€ 454.664,67
B SOMME A DISPOSIZIONE (compresa IVA escluso B.8b e B.10)		importo
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 5.000,00
B.3	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
B.5	Imprevisti	€ 11.890,47
B.6	Accantonamenti	€ 0,00
B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
B.8a	Spese tecniche relative alla progettazione	€ 56.836,05
B.8b	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	€ 7.274,63
B.9	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	€ 13.000,00
B.10	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	€ 1.818,66
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.12	Spese per pubblicità	€ 0,00
B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	€ 0,00
B.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	€ 0,00
B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
B.17	Spese per le opere artistiche	€ 0,00
TOT. Somme a Disposizione		€ 95.819,81
B.18a	IVA 10% su A	€ 45.466,47
B.18b	IVA 10% su B.5	€ 1.189,05
B.18c	IVA 22% su B (escluso B.2, B.8a, B.8b e B.10)	€ 2.860,00
TOT. IVA		€ 49.515,51
TOT. B		€ 145.335,33
TOT. GEN.		€ 600.000,00

- con la medesima determinazione dirigenziale 2039 del 16/10/2024 è stato disposto di procedere alla selezione dell'operatore economico mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36/2023, con le modalità e i criteri stabiliti con determinazione dirigenziale n. 1397 del 10/07/2023, comportante una spesa globale comprensiva del quinto d'obbligo pari a € 545.597,60 (o.f.e.).
- l'importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza, i costi di manodopera, le opere in economia ed esclusi gli oneri fiscali) è di € 454.664,67 (o.f.e.) così suddiviso: € 444.418,27 oneri fiscali esclusi, quale importo dei lavori a base di gara; € 5.000,00 gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso e € 5.246,40 importo delle opere in economia non soggette a ribasso;
- con la summenzionata determinazione è stato dato il mandato al Servizio Gare e Contratti del Settore Gare, Contratti, Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere di indire la gara n. 50/2024 - C.I. 15250 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO VILLAGGIO LAGUNA, CUP F72H23000060004, CIG B42F3C3F69; mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. 36/20203, con contratto da stipulare a corpo;

DATO ATTO CHE:

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme previste dalla normativa vigente e secondo quanto riportato nel verbale di gara n. 1 del 11/12/2024 (All. A) che fa parte integrante del presente atto;
- entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara, ovvero sia le ore 12.00 del giorno 10/11/2024, sono pervenute tre offerte (3): Sartori S.r.l. Impianti Sportivi; 2. Costituendo R.T.I. Euroscavi S.r.l. e Pedrotti Impianti S.r.l.; Green System S.r.l..
- nella seduta pubblica del giorno 11/12/2024, presso un ufficio del Servizio Gare e Contratti del Comune di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco n. 4136 - Venezia, è stata effettuata l'apertura della documentazione amministrativa;
- come risulta dal verbale di gara n. 1, in data 11/12/2024, si è regolarmente riunita il Seggio, il cui Presidente del Seggio è stato nominato dal Vice Segretario Vicario con disposizione PG/2024/607820 di data 10/12/2024;
- i componenti del Seggio, nominati con disposizione del Presidente del Seggio PG/2024/607823 del 10/12/2024; nella seduta pubblica in data 11/12/2024 hanno esaminato la documentazione amministrativa è rilevato che la documentazione presentata dai partecipanti è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, e quindi tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva della gara.
- come risulta dal verbale di gara n. 2 del 11/12/2024 si è riunita la commissione giudicatrice ed il Presidente della commissione, nominato con provvedimento del Vice Segretario Vicario PG/2024/607822 del 10/12/2024, assieme ai commissari, nominati dal Presidente della commissione con provvedimento PG/2024/608790 del 11/12/2024, che ha proceduto all'apertura dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi in gara, al solo fine di verificare il contenuto;
- come risulta dal verbale n. 3 del 14/01/2025, la Commissione di gara si è riunita in seduta riservata di sintesi per analizzare delle valutazioni fatte dai singoli commissari sul contenuto delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, per elaborare la graduatoria di merito;
- come risulta dal verbale di gara n. 4, in data 22/01/2025 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica e ha formulato la proposta di

aggiudicazione della gara n. 50/2024 – C.I. 15250 Rifacimento campo calcio Villaggio Laguna, CUP F72H23000060004, CIG B42F3C3F69 a favore della ditta Sartori S.r.l. Impianti Sportivi, con sede in Via Leonardo da Vinci, n.9 - 35020, Casalserugo (PD), C.F. e P.I. 04701810287, che ha ottenuto un punteggio totale di 100 punti su 100, per un ribasso sull'importo a base di gara del 8,80% e con un importo di aggiudicazione di € 405.309,46, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.000,00 ed i costi di manodopera non soggetti a ribasso di € 5.246,40; per un importo complessivo contrattuale di € 415.555,86 (o.f.e.);

- i costi della manodopera dichiarati dalla ditta aggiudicataria ammontano ad € 75.678,59; i costi stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale ammonta ad € 3.039,82;
- la Commissione di gara d'intesa con il Responsabile unico del progetto, ha disposto l'esclusione della società Green System S.r.l. dalle fasi successive di gara, in quanto, nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica ha ottenuto un punteggio, prima della riparametrazione, pari a 33,57 su 70, inferiore alla soglia di sbarramento di 56,00 richiesta, a pena d'esclusione, dal paragrafo 24.2 del disciplinare di gara, per poter essere ammessi alla fase successiva dell'apertura dell'offerta economica;

Visto che il Presidente della Commissione, PG/2025/0039415 del 22/01/2025, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico di Progetto di valutare l'offerta economica della ditta Sartori S.r.l. Impianti Sportivi, sulla base di quanto previsto dall'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 26.3 del disciplinare di gara;

Considerato che con nota PG/2025/0040775 del 23/01/2025, il Responsabile Unico di Progetto ha comunicato di ritenere non necessario procedere alla valutazione della congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico Sartori Srl Impianti Sportivi;

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del d.l. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare il verbale unico di gara n.1 e n. 2, n. 3 e n. 4 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della gara n. 50/2024 - C.I. 15250 Rifacimento campo calcio Villaggio Laguna, CUP F72H23000060004, CIG B42F3C3F69, a favore della ditta Sartori S.r.l. Impianti Sportivi, C.f. e P.I. 04701810287; che ha ottenuto un punteggio totale di 100 punti su 100, per un ribasso offerto sull'importo a base di gara di 8.80%, con un importo di aggiudicazione di € 405.309,46, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.000,00 ed i costi di manodopera non soggetti a ribasso di € 5.246,40; per un importo complessivo contrattuale di € 415.555,86 (o.f.e.);

Dato atto che, che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche viene calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 454.664,67 posto a base di gara e viene quantificato in € 9.093,29, così ripartito: - € 7.274,63 da destinare al personale, pari all'80% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato; - € 1.818,66 da destinare alle spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del Codice, pari al 20% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato;

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- le disposizioni dettate dalla legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione;

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera, tenuto conto del riaccertamento dei residui attualmente in corso, risulta così determinato:

Cronoprogramma	Anni precedenti	2025	Totale Q.E.
Stanziato	€ 29.682,09	€ 570.317,91	€ 600.000,00
Impegnato	€ 29.682,09	€ 27.153,96	

Dato atto altresì che non sussiste conflitto di interessi in capo al firmatario dell'atto e dell'assenza di segnalazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile Unico del Progetto, che ha prodotto apposita dichiarazione PG n. 58759 del 03/01/2025, acquisita agli atti;

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, i verbale di gara n.1 e n.2 del 11/12/2024, n.3 del 14/01/2025 e n.4 del 22/01/2025, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la Gara n. 50/2024 – C.I. 15250 Rifacimento campo calcio Villaggio Laguna, CUP F72H23000060004, CIG B42F3C3F69; a favore della ditta Sartori S.r.l. Impianti Sportivi, C.f. e P.i.04701810287;
3. di precisare che, l'importo di aggiudicazione è di € 405.309,46, al netto del ribasso d'asta del 8,80%, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.000,00 ed i costi di manodopera non soggetti a ribasso

pari ad € 5.246,40; per un importo complessivo contrattuale di € 415.555,86 (o.f.e.)
CIG B42F3C3F69,

4. di impegnare pertanto la somma di € 457.111,45 (o.f.c.) a favore della ditta Sartori S.r.l. Impianti Sportivi, C.f. e P.i. 04701810287, che trova copertura al capitolo 23022 art. 109 "Beni Immobili" del Bilancio 2025. Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata con Entrate correnti anno 2023;
5. di impegnare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche, calcolato applicando l'aliquota del 2,00% all'importo, al netto di IVA, di € 454.664,67 posto a base di gara, quantificato in € 9.093,29, così ripartito:
 - € 7.274,63 per la copertura degli incentivi da riconoscere al personale, pari all'80% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato, al capitolo 23022 art. 109 "Beni Immobili" del Bilancio 2025. Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata con Entrate correnti anno 2023;
 - € 1.818,66 da destinare alle spese di cui all'art. 45 commi 6 e 7 del Codice, pari al 20% dell'importo totale pari al 2% sopra quantificato, al capitolo 23022 art. 109 "Beni Immobili" del Bilancio 2025. Codice gestionale 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata con Entrate correnti anno 2023;
6. di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:

C.I. 15250 – RIFACIMENTO CAMPO CALCIO VILLAGGIO LAGUNA

Quadro economico dell'opera – Aggiudicazione
ai sensi dell'articolo 5 dell'allegato 1.7 del D.Lgs. 36/2023

A	OPERE IN APPALTO	importo
A.1	LAVORI a misura	€ 0,00
A.2	LAVORI in economia	€ 5.246,40
A.3a	LAVORI a corpo	###
A.3b	COSTO DELLA MANODOPERA	€ 75.678,59
A.3	TOTALE LAVORI a corpo A.3a + COSTO DELLA MANODOPERA A.3b	€ 405.309,46
A.4	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.000,00
A.5	IMPORTO relativo all'aliquota per l'attuazione della prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, non soggetti a ribasso	€ 0,00
A.6	OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE dell'impatto ambientale e sociale	€ 0,00
A.7	COSTI PER IL MONITORAGGIO AMBIENTALE	€ 0,00
	TOT. A	€ 415.555,86
B	SOMME A DISPOSIZIONE (compresa IVA escluso B.8b e B.10)	importo
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 5.000,00
B.3	Rilievi, accertamenti ed indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
B.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
B.5	Imprevisti (soglia compresa tra il 5% e il 10% dell'importo lavori a base di gara comprensivo dei costi della sicurezza)	€ 11.890,47
B.6	Accantonamenti	€ 0,00
B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
B.8a	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio dei parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 56.836,05
B.8b	Incentivo art. 45 comma 3 del Codice (80% del 2%)	€ 7.274,63
B.9	Spese per le attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione	€ 13.000,00
B.10	Spese all'art. 45, commi 6 e 7, del Codice (20% del 2%)	€ 1.818,66
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.12	Spese per pubblicità	€ 0,00
B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificatamente previste dal CSA	€ 0,00
B.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
B.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico	€ 0,00
B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
B.17	Spese per le opere artistiche	€ 0,00
	TOT. Somme a Disposizione	€ 95.819,81
B.18a	IVA 10% su A	€ 41.555,59
B.18b	IVA 10% su B.5	€ 1.189,05
B.18c	IVA 22% su B (escluso B.2, B.8a, B.8b e B.10)	€ 2.860,00
	TOT. IVA	€ 45.604,64
	TOT. B	€ 141.424,45
	TOTALE COMPLESSIVO A + B	€ 556.980,31
C	RIBASSO	importo
C.1	ribasso di aggiudicazione	8,800% € 39.108,81
C.2	IVA 10% su C.1	10,00% € 3.910,88
	TOT. C	€ 43.019,69
	TOTALE A + B + C	€ 600.000,00
QUADRO ECONOMICO AGGREGATO		importo
	importo lavori (o.f.c.)	€ 457.111,45
	somme a disposizione (o.f.c.)	€ 92.594,23
	incentivi	€ 7.274,63
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 556.980,31

7. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato che intende subappaltare nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023;
8. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;
9. di dare atto che, a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario risulta così aggiornato:

Cronoprogramma	Anni precedenti	2025	Totale Q.E.
Stanziato	€ 29.682,09	€ 570.317,91	€ 600.000,00
Impegnato	€ 29.682,09	€ 493.358,70	

10. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza e al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
11. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato, ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37 del d.lgs. n. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
12. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

Dott Aldo Menegazzi

(atto firmato digitalmente)

Allegato:

Verbale di Gara n.1, 2, 3 e, 4 ed allegati (All. Unico)

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 279

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 8387/2025 del 05/02/2025 - NON ESECUTIVO "GARA N. 50/2024 - C.I. 15250 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO VILLAGGIO

LAGUNA. Approvazione verbale di gara"

"GARA N. 50/2024 - C.I. 15250 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO VILLAGGIO LAGUNA. Approvazione verbale di gara n. 50/2024, aggiudicazione alla ditta Sartori S.r.l. Impianti Sportivi e relativo impegno di spesa ex art. 50, c. 1, lett. c), d.lgs. n. 36/2023. Impegno di spesa per incentivi funzioni tecniche. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 279/2025

ref. prenotazione n. 11860/2023 - autorizzazione Determine 1375/2023

L'impegno di spesa numero 8387/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	457.111,45
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>Fornitore</i>	SARTORI S.R.L. IMPIANTI SPORTIVI Cod.Fisc. 04701810287 P.Iva	
<i>CIG</i>	04701810287	
	B42F3C3F69 CUP F72H23000060004	
<i>Opera</i>	10612 - 15250/000 - rifacimento campo calcio Villaggio Laguna	
<i>Tipo Spesa</i>	3642 - LAV - IMPORTO LAVORI	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	457.111,45

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2025 al 05/02/2025

Stanziamento di bilancio	53.826.154,98 +
Impegni precedenti	32.826.074,44 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	21.000.080,54 =
Ammontare del presente impegno	457.111,45 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	20.542.969,09 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 05 febbraio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 8388/2025 del 05/02/2025 - NON ESECUTIVO "GARA N. 50/2024 - C.I. 15250 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO VILLAGGIO

LAGUNA. Approvazione verbale di gara"

"GARA N. 50/2024 - C.I. 15250 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO VILLAGGIO LAGUNA. Approvazione verbale di gara n. 50/2024, aggiudicazione alla ditta Sartori S.r.l. Impianti Sportivi e relativo impegno di spesa ex art. 50, c. 1, lett. c), d.lgs. n. 36/2023. Impegno di spesa per incentivi funzioni tecniche. Atto da pubblicare." autorizzazione Proposta di determina 279/2025 del 04/02/2025 rif. prenotazione n. 11860/2023 - autorizzazione Determine 1375/2023

L'impegno di spesa numero 8388/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	7.274,63
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	CUP F72H23000060004	
<i>Opera</i>	10612 - 15250/000 - rifacimento campo calcio Villaggio Laguna	
<i>Tipo Spesa</i>	3651 - ART80 - INCENTIVI 80% ART. 133 D.LGS 50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	7.274,63

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2025 al 05/02/2025

Stanziamiento di bilancio	53.826.154,98 +
Impegni precedenti	33.283.185,89 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	20.542.969,09 =
Ammontare del presente impegno	7.274,63 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	20.535.694,46 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 05 febbraio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 8389/2025 del 05/02/2025 - NON ESECUTIVO "GARA N. 50/2024 - C.I. 15250 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO VILLAGGIO

LAGUNA. Approvazione verbale di gara"

"GARA N. 50/2024 - C.I. 15250 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO VILLAGGIO LAGUNA. Approvazione verbale di gara n. 50/2024, aggiudicazione alla ditta Sartori S.r.l. Impianti Sportivi e relativo impegno di spesa ex art. 50, c. 1, lett. c), d.lgs. n. 36/2023. Impegno di spesa per incentivi funzioni tecniche. Atto da pubblicare." autorizzazione Proposta di determina 279/2025 del 04/02/2025 rif. prenotazione n. 11860/2023 - autorizzazione Determine 1375/2023

L'impegno di spesa numero 8389/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - Comp. 2025	1.818,66
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	CUP F72H23000060004	
<i>Opera</i>	10612 - 15250/000 - rifacimento campo calcio Villaggio Laguna	
<i>Tipo Spesa</i>	3650 - ART20 - INCENTIVI 20% ART. 133 D.LGS.50/16	
<i>Tipo Finanz.</i>	241 - 019.999 - ENTRATE CORRENTI	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	Totale:	1.818,66

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

06012.02.023022109 a competenza 2025 al 05/02/2025

Stanziamiento di bilancio	53.826.154,98 +
Impegni precedenti	33.290.460,52 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	20.535.694,46 =
Ammontare del presente impegno	1.818,66 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	20.533.875,80 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 05 febbraio 2025

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 1

**GARA N. 50/2024 - C.I. 15250 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO
VILLAGGIO LAGUNA, CUP F72H23000060004, CIG B42F3C3F69;**

Data e luogo della seduta: 11/12/2024 alle ore 09.30 – presso il
Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale
n. 2039 del 16/10/2024. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs.
36/2023.

Estremi del bando di gara: PG/2024/0551606 del 08/11/2024,
pubblicato all'Albo Pretorio dal 11/11/2024 al 10/12/2024;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei
criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:
PG/2024/607820 del 10/12/2024;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:
PG/2024/607822 del 10/12/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:
PG/2024/607823 del 10/12/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:
PG/2024/608790 del 11/12/2024;

Offerte pervenute : (n. 3) – Sartori S.r.l. Impianti Sportivi; 2. Costituendo R.T.I. Euroscavi S.r.l. e Pedrotti Impianti S.r.l.; Green System S.r.l..

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Danilo Smocovich
- 3) Commissario: Flora Selmani

Segretaria verbalizzante: Flora Selmani

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione dirigenziale n. 2039 del 16/10/2024, è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la GARA N. 50/2024 - C.I. 15250 Rifacimento campo calcio Villaggio Laguna, CUP F72H23000060004, CIG B42F3C3F69; attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio rileva che la documentazione presentata dai partecipanti è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, e quindi tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva della gara.

La seduta pubblica termina alle ore 10.10

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Danilo Smocovich

F.to Flora Selmani

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 2

**GARA N. 50/2024 - C.I. 15250 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO
VILLAGGIO LAGUNA, CUP F72H23000060004, CIG B42F3C3F69;**

Data e luogo della seduta: 11/12/2024 alle ore 10.10 – presso il
Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale
n. 2039 del 16/10/2024. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs.
36/2023.

Estremi del bando di gara: PG/2024/0551606 del 08/11/2024,
pubblicato all'Albo Pretorio dal 11/11/2024 al 10/12/2024;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei
criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:
PG/2024/607820 del 10/12/2024;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:
PG/2024/607822 del 10/12/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:
PG/2024/607823 del 10/12/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:
PG/2024/608790 del 11/12/2024;

**Offerte pervenute : (n. 3) – Sartori S.r.l. Impianti Sportivi; 2. Costi-
tuendo R.T.I. Euroscavi S.r.l. e Pedrotti Impianti S.r.l.; 3. Green System**

S.r.l..

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

Si insedia la Commissione giudicatrice.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Alessandro Scarpa
- 3) Commissario: Arch. Martina Stella Carlon

Segretaria verbalizzante: Flora Selmani

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 93 comma 4 del d. lgs. 36/2023, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte tecniche pervenute e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, documentazione a cui i componenti della commissione accederanno in modalità sicura. Si procederà poi a seduta di sintesi delle valutazioni per l'attribuzione del punteggio complessivo.

I membri della Commissione, tenuto conto anche della ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il presidente di gara procede all'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La Commissione procederà alla valutazione sulla base dei criteri e punteggi previsti dal disciplinare di gara e a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80 punti
Offerta economica	15 punti
Offerta tempo	5 punti

L'offerta tecnica deve contenere gli elaborati necessari a descrivere esaurientemente le modalità di cui il concorrente intende adottare per l'espletamento dell'attività prevista dall'appalto in oggetto, e verrà assegnato un punteggio massimo di 80 punti, secondo i seguenti criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi, come descritto al punto 22 del disciplinare di gara. Il punteggio dell'offerta tecnica (A) ed economica (B) è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi, di cui al punto 24.1 del disciplinare di gara:

CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI				
A. OFFERTA TECNICA – 80 PUNTI			Punteggio massimo	Punteggio sub-totali
A.1 ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE			30	
A.1.1	Modalità organizzative			15
A.1.2	Esperienza della Ditta in interventi simili			15
A.2 CARATTERISTICHE AMBIENTALI			10	
A.2.1	Caratteristiche ambientali e rispetto dei C.A.M.			10
A.3 ELEMENTI QUALITATIVI			40	
A.3.1	Modalità costipazione			10
A.3.2	Manutenzione straordinaria del campo			10

	A.3.3	Espletamento delle procedure amministrative e pagamento oneri per collaudo sottofondo e omologazione campo		20
B. OFFERTA ECONOMICA – 20 PUNTI				
B.1 OFFERTA ECONOMICA			15	
		ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base d'asta mediante offerta a prezzi unitari		15
B.2 OFFERTA TEMPO			5	
		riduzione percentuale da applicare al tempo fissato dal bando per la realizzazione dei lavori		5
TOTALE COMPLESSIVO OFFERTA			100	

La commissione giudicatrice, procederà, in successive sedute riservate a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa impiegando il metodo aggregativo compensatore. La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata mediante i confronti a coppie eseguiti sulla base della scala semantica (*scala dei gradi di preferenza relativa*) e della matrice triangolare, come descritto al punto 24.2 del disciplinare di gara. Offerta tecnica deve contenere :

Criterio A.1 (suddiviso in 2 sub criteri): sub - criterio A.1.1: relazione metodologica in formato A4 di max 6 facciate, documentazione grafica/tecnica in formato A3 max 3 facciate;

- per il sub-criterio A.1.2: relazione metodologica in formato A4 max 6 facciate, documentazione grafica/tecnica in formato A3 max 3 facciate;

- per il criterio 2 "organizzazione produttiva" dovrà essere prodotta una relazione tecnico-grafica di massimo 5 cartelle di formato A4 e massimo 5 cartelle di formato A3;

-per il criterio A.2.: sub-elemento A.2.1: relazione metodologica in formato A4 max 4 facciate, documentazione grafica/tecnica in formato A3 max 3 facciate;

- per il criterio A.3 sarà suddiviso in tre sub-elementi A.3.1, A.3.2 e A.3.3:

-sub-criterio A.3.1: relazione metodologica in formato A4 max 4 facciate, documentazione grafica/tecnica in formato A3 max 3 facciate;

-sub - criterio A.3.2: relazione metodologica in formato A4 max 4 facciate, documentazione grafica/tecnica in formato A3 max 3 facciate;

- sub - criterio A.3.3: dichiarazione del concorrente in formato A4.

La commissione procede quindi all'apertura delle offerta tecniche pervenute dei 3 concorrenti e rileva che:

Sartori S.r.l. Impianti Sportivi ha presentato:

per il sub-criterio A.1.1 + A.1.2: 6 pagine in formato A4 e 2 pagine in formato A3 (esclusa copertina);

sub-criterio A.2: 3 pagine in formato A4;

sub-criterio A.3.1: 2 pagine in formato A4 e 3 pagine in formato A3;

sub- criterio A.3.2: 3 pagine in formato A4;

sub- criterio A.3.3: dichiarazione del concorrente in formato A4.

2. Costituendo R.T.I. Euroscavi S.r.l. e Pedrotti Impianti S.r.l.; ha presentato :

per il sub-criterio A.1.1: 6 pagine in formato A4 (esclusa copertina) e 3 pagine in formato A3;

sub- criterio A.1.2.: 6 pagine in formato A4 e 3 pagine in formato A3;

sub- criterio A.2: 4 pagine in formato A4 e 3 pagine in formato A3;

sub- criterio A.3.1: 2 pagine in formato A4 e 3 pagine in formato A3;

sub- criterio A.3.2: 1 pagine in formato A4 e 1 pagina in formato A3;

sub- criterio A.3.3: dichiarazione del concorrente in formato A4.

3. Green System ha presentato 9 file :

per il sub- criterio A.1.1: 6 pagine in formato A4 (esclusa copertina) e 5 certificati di qualità;

sub- criterio A.1.2.: 1 pagine in formato A4 (e la copertina);

sub-criterio A.2: 6 pagine in formato A4 e 15 pagine in formato A3 contenenti prove in laboratorio;

per il sub-criterio A.3.1: nessuna pagina;

sub- criterio A.3.2: 2 pagine in formato A4 più la copertina;

sub- criterio A.3.3: dichiarazione del concorrente in formato A4 e la dichiarazione di riservatezza;

Le offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi in gara sono conforme a quanto previsto del disciplinare di gara, e quindi, tutti i concorrenti sono ammessi alla fase successive di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 11:00.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

F.to Dott. Marzio Ceselin

MEMBRI DELLA COMMISSIONE

F.to. Arch. Alessandro Scarpa

F.to Arch. Martina Stella Carlon

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 3

**GARA N. 50/2024 - C.I. 15250 RIFACIMENTO CAMPO CALCIO
VILLAGGIO LAGUNA, CUP F72H23000060004, CIG B42F3C3F69;**

Data e luogo della seduta: 14/01/2025 alle ore 15.00 – presso il
Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale
n. 2039 del 16/10/2024. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs.
36/2023.

Estremi del bando di gara: PG/2024/0551606 del 08/11/2024,
pubblicato all'Albo Pretorio dal 11/11/2024 al 10/12/2024;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei
criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:
PG/2024/607820 del 10/12/2024;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:
PG/2024/607822 del 10/12/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:
PG/2024/607823 del 10/12/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:
PG/2024/608790 del 11/12/2024;

Offerte pervenute : (n. 3) – Sartori S.r.l. Impianti Sportivi; 2. Costituendo R.T.I. Euroscavi S.r.l. e Pedrotti Impianti S.r.l.; 3. Green System S.r.l..

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
 - 2) Commissario: Arch. Alessandro Scarpa
 - 3) Commissario: Arch. Martina Stella Carlon
- Segretario verbalizzante: Flora Selmani

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni, come da verbale n. 2, è riunita in seduta riservata per un confronto di sintesi sull'offerta tecnica.

Ogni commissario come da modalità sopra indicate ha esaminato attentamente i documenti relativi ai criteri descritti al punto 22 del disciplinare di gara.

Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara è stata effettuata l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione è stato assegnato un punteggio in relazione ai coefficienti previsti dalla matrice confronto a coppie, come meglio descritto all'art 22 del disciplinare di gara e con la metodologia ivi prevista.

I punteggi assegnati dai componenti della Commissione all'offerta tecnica per tutti i componenti della commissione giudicatrice, come riportati nell'allegato 1 al presente, che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta riservata termina alle ore 15.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

F.to Dott. Marzio Ceselin

MEMBRI DELLA COMMISSIONE

F.to. Arch. Alessandro Scarpa

F.to Arch. Martina Stella Carlon

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

A1.1				15		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
SARTORI	2,00	3,00	2,00	7,00	0,47	7,00
RTI EURO SCAVI	5,00	5,00	5,00	15,00	1,00	15,00
GREEN SYSTEM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAX				15,00		

A 1.2				15		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
SARTORI	2,00	3,00	2,00	7,00	1,00	15,00
RTI EURO SCAVI	2,00	3,00	2,00	7,00	1,00	15,00
GREEN SYSTEM	2,00	0,00	2,00	4,00	0,57	8,57
MAX				7,00		

A 2				10		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
SARTORI	3,00	3,00	3,00	9,00	1,00	10,00
RTI EURO SCAVI	3,00	3,00	3,00	9,00	1,00	10,00
GREEN SYSTEM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAX				9,00		

A 3.1				10		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
SARTORI	7,00	7,00	6,00	20,00	1,00	10,00
RTI EURO SCAVI	2,00	3,00	2,00	7,00	0,35	3,50
GREEN SYSTEM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MAX				20,00		

A3. 2				10		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
SARTORI	5,00	4,00	5,00	14,00	1,00	10,00
RTI EURO SCAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GREEN SYSTEM	2,00	3,00	2,00	7,00	0,50	5,00
MAX				14,00		

A3. 3				20		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
DITTA						
SARTORI	2,00	2,00	2,00	6,00	1,00	20,00
RTI EURO SCAVI	2,00	2,00	2,00	6,00	1,00	20,00
GREEN SYSTEM	2,00	2,00	2,00	6,00	1,00	20,00
MAX				6,00		

RTI EURO SCAVI

GREEN SYSTEM

SARTORI		2		
			2	
RTI Euro Scavi				
			3	

SARTORI	2
RTI EURO SCAVI	5
GREEN SYSTEM	0

RTI EURO SCAVI

GREEN SYSTEM

SARTORI		2		
			3	
RTI Euro Scavi				

SARTORI	3
RTI EURO SCAVI	5
GREEN SYSTEM	0

- RTI EURO SCAVI e SARTORI hanno descritto bene l'organizzazione del cantiere; RTI EUROSCAVI l'ha descritto anche graficamente.
- GREEN SYSTEM ha descritto l'organizzazione del cantiere in maniera più approssimativa.

RTI EURO SCAVI

GREEN SYSTEM

SARTORI		2		
			2	
RTI Euro Scavi				
			3	

SARTORI	2
RTI EURO SCAVI	5
GREEN SYSTEM	0

RTI EURO SCAVI

GREEN SYSTEM

SARTORI	1		1	
RTI Euro Scavi			1	

SARTORI	2
RTI EURO SCAVI	2
GREEN SYSTEM	2

RTI EURO SCAVI

GREEN SYSTEM

SARTORI	1			
			2	
RTI Euro Scavi				
			2	

SARTORI	3
RTI EURO SCAVI	3
GREEN SYSTEM	0

- RTI EURO SCAVI e SARTORI hanno descritto interventi simili
- GREEN SYSTEM ha elencato interventi simili ma senza descrivere la realizzazione; quindi risulta difficile valutare la competenza e la capacità tecnica

RTI EURO SCAVI

GREEN SYSTEM

SARTORI	1		1	
RTI Euro Scavi			1	

SARTORI	2
RTI EURO SCAVI	2
GREEN SYSTEM	2

RTI EURO SCAVI

GREEN SYSTEM

SARTORI	1			
			2	
RTI Euro Scavi				
			2	

SARTORI	3
RTI EURO SCAVI	3
GREEN SYSTEM	0

RTI EURO SCAVI

GREEN SYSTEM

SARTORI	1			
			2	
RTI Euro Scavi				
			2	

SARTORI	3
RTI EURO SCAVI	3
GREEN SYSTEM	0

- RTI EURO SCAVI e SARTORI hanno proposto azioni per il miglioramento ambientale molto simili
- GREEN SYSTEM ha approfondito alcune tematiche a livello più generale senza entrare nei dettagli

RTI EURO SCAVI

GREEN SYSTEM

SARTORI	1			
			2	
RTI Euro Scavi				
			2	

SARTORI	3
RTI EURO SCAVI	3
GREEN SYSTEM	0

	RTI EURO SCAVI		GREEN SYSTEM	
SARTORI	3		4	
RTI Euro Scavi			2	

SARTORI	7
RTI EURO SCAVI	2
GREEN SYSTEM	0

	RTI EURO SCAVI		GREEN SYSTEM	
SARTORI				
	3		4	
RTI Euro Scavi				
			3	

SARTORI	7
RTI EURO SCAVI	3
GREEN SYSTEM	0

- RTI EURO SCAVI non ha proposto un intaso prestazionale “totalmente vegetale”.
- GREEN SYSTEM non ha presentato la relativa documentazione.
- SARTORI ha proposto un intaso vegetale come richiesto.

RTI EURO SCAVI

GREEN SYSTEM

SARTORI				
	3		3	
RTI Euro Scavi				
			2	

SARTORI	6
RTI EURO SCAVI	2
GREEN SYSTEM	0

RTI EURO SCAVI

GREEN SYSTEM

SARTORI				
	3		2	
RTI Euro Scavi				2

SARTORI	5
RTI EURO SCAVI	0
GREEN SYSTEM	2

RTI EURO SCAVI

GREEN SYSTEM

SARTORI			1	
	3			
RTI Euro Scavi				2

SARTORI	4
RTI EURO SCAVI	0
GREEN SYSTEM	3

- RTI EURO SCAVI non ha ben specificato ogni quanto verrà effettuata la manutenzione.
- GREEN SYSTEM specifica 2 interventi annuali per anni 4 come richiesto.
- SARTORI specifica 2 interventi annuali per anni 4 come richiesto e le procedure sono descritte come da Regolamento LND.

RTI EURO SCAVI

GREEN SYSTEM

SARTORI				
	3		2	
RTI Euro Scavi				2

SARTORI	5
RTI EURO SCAVI	0
GREEN SYSTEM	2

RTI EURO SCAVI

GREEN SYSTEM

SARTORI	1		1	
RTI Euro Scavi			1	

SARTORI	2
RTI EURO SCAVI	2
GREEN SYSTEM	2

RTI EURO SCAVI

GREEN SYSTEM

SARTORI	1		1	
RTI Euro Scavi			1	

SARTORI	2
RTI EURO SCAVI	2
GREEN SYSTEM	2

Accettazione di tutte le condizioni da parte di tutti i concorrenti.

RTI EURO SCAVI

GREEN SYSTEM

SARTORI	1		1	
RTI Euro Scavi			1	

SARTORI	2
RTI EURO SCAVI	2
GREEN SYSTEM	2

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Verbale n. 4

**Gara n. 50/2024 – C.I. 15250 Rifacimento campo calcio Villaggio
Laguna, CUP F72H23000060004, CIG B42F3C3F69;**

Data e luogo della seduta: 22/01/2025 alle ore 09.30 – presso il
Comune di Venezia;

Provvedimento di indizione della gara: determinazione dirigenziale
n. 2039 del 16/10/2024. Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs.
36/2023.

Estremi del bando di gara: PG/2024/0551606 del 08/11/2024,
pubblicato all'Albo Pretorio dal 11/11/2024 al 10/12/2024;

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa
individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei
criteri specificati nel disciplinare di gara;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:
PG/2024/607820 del 10/12/2024;

Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:
PG/2024/607822 del 10/12/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:
PG/2024/607823 del 10/12/2024;

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:
PG/2024/608790 del 11/12/2024;

Offerte pervenute : (n. 3) – Sartori S.r.l. Impianti Sportivi; 2. Costituendo R.T.I. Euroscavi S.r.l. e Pedrotti Impianti S.r.l.; 3. Green System S.r.l..

PRESENTI: Nessuno

SVOLGIMENTO

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Alessandro Scarpa
- 3) Commissario: Arch. Martina Stella Carlon

Segretaria verbalizzante: Flora Selmani

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica, come da allegato 1 al presente verbale.

Commissione di gara d'intesa con il Responsabile unico del progetto, dispone l'esclusione della ditta Green System S.r.l. dalle fasi successive di gara in quanto nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica, ha ottenuto un punteggio, prima della riparametrazione, pari a 33,57 su 70, punteggio inferiore alla soglia di sbarramento di 56,00 richiesta a pena d'esclusione, previsto dal paragrafo 24.2 del disciplinare di gara, per poter essere ammessi alla fase successiva dell'apertura dell'offerta economica.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma delle offerte economiche dei partecipanti ammessi in gara.

L'offerta economica deve essere formulata secondo quanto indicato al paragrafo 23 del disciplinare di gara, e sarà attribuito un punteggio massimo di 20 punti.

Inoltre, offerta economica deve contenere l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere ed il corrispondente prezzo complessivo richiesto per l'esecuzione dei lavori. Il prezzo complessivo offerto, deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari - lista lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori, messa a disposizione dei concorrenti dalla stazione appaltante, completata in ogni sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo presunto offerto nonché i prezzi unitari offerti; la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro; la stima dei costi della manodopera, e di dettagliare i costi della manodopera per figure professionali, con indicazione del costo medio orario.

Verificati i contenuti delle offerte economiche, ai ribassi offerti, viene applicata la formula prevista dal disciplinare di gara. Il punteggio dell'offerta economica viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali riportati nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione della gara n. 50/2024 - C.I. 15250 Rifacimento campo calcio Villaggio Laguna, CUP F72H23000060004, CIG B42F3C3F69; alla ditta Sartori S.r.l. Impianti Sportivi, C.f. e P.i. 04701810287, che ha ottenuto un punteggio totale di 100 punti su 100, per un ribasso offerto sull'importo a base di gara

di 8,80%, corrispondente ad un importo di aggiudicazione di € 405.309,46, al quale dovranno essere sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.000,00 ed i costi di manodopera non soggetti a ribasso di € 5.246,40; per un importo complessivo contrattuale di **€ 415.555,86 (o.f.e.)** con eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

I costi della manodopera dichiarati dalla ditta summenzionata ammontano ad € 75.678,59. I costi stimato degli oneri per la sicurezza da rischio specifico aziendale ammonta ad € 3.039,82.

La seduta pubblica termina alle ore 10.00

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

F.to Dott. Marzio Ceselin

MEMBRI DELLA COMMISSIONE

F.to Arch. Alessandro Scarpa

F.to Arch. Martina Stella Carlon

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

GARA N.50/2024										
GRADUATORIA FINALE										
IMPORTO A BASE D'ASTA:					444.418,270					

SOGLIA DI ANOMALIA			TECNICA	ECONOMICA
			64	16

	DITTA	OFFERTA TECNICA MAX 80								SOGLIA	somma off tecnica RIPARAMET RATA	OFFERTA ECONOMICA Max 20									TOTALE
		A1.1 15	A1.2 15	A2 10	A3.1 10	A3.2 10	A3.2 20	Somma	PREZZO OFFERTO			RIBASSO	MEDIA	COEFFICI ENTE	TOT	RIBASSO OFF TEMPO	MEDIA RIB OFF. TEMPO	COEFFIC. TEMPO	PUNT.IO OFF TEMPO	TOT ECONOMICA	
1	SARTORI	7,00	15,00	10,00	10,00	10,00	20,00	72,00	AMMESSO	80,000	405.309,462	8,800	5,198	1,000	15,000	25,000	25,000	1,000	5,000	20,000	100,000
2	RTI EURO SCAVI	15,00	15,00	10,00	3,50		20,00	63,50	AMMESSO	70,556	437.329,799	1,595	5,198	0,261	3,913	25,000	25,000	1,000	5,000	8,913	79,468
3	GREEN SYSTEM		8,57			5,00	20,00	33,57	NON AMMESSO	37,302											