



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: SECI GEDI 668 ; C.I. 14999 Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo. Approvazione verbali di gara n. 52/2024 aggiudicazione alla ditta Vianello Costruzioni Srl e relativo impegno di spesa ex art 50, c 1, let c) dlgs n 36/23. Impegno di spesa per incentivi funzioni tecniche. Atto da pubblicare.

Proposta di determinazione (PDD) n. 244 del 30/01/2025

Determinazione (DD) n. 252 del 10/02/2025

Fascicolo 2024.XI/2/1.367 "C.I. 14999 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Loreto Silvia, in data 30/01/2025.

Il parere di legge speciale è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 05/02/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 07/02/2025.



AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITÀ E TRASPORTI
Settore Edilizia Comunale Centro Storico e Isole
Servizio Edilizia 2 Venezia Centro Storico e Isole
Responsabile Unico del Progetto: arch. Stefania Liguori

Fasc. 2024/XI.2.1/367

D E T E R M I N A Z I O N E

OGGETTO: SECI GEDI 668 – C.I. 14999 Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo. Approvazione verbali di gara n. 52/2024 aggiudicazione alla ditta Vianello Costruzioni Srl e relativo impegno di spesa ex art 50, c 1, let c) dlgs n 36/23. Impegno di spesa per incentivi funzioni tecniche. Atto da pubblicare.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 77 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Bilancio di previsione e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30 dicembre 2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con disposizione del Sindaco, PG n. 611456 del 22/12/2023, è stato attribuito l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Venezia Centro Storico e Isole all'arch. Silvia Loreto;

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;

- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n.165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n.62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, gli allegati I.2 "Attività del RUP", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", e l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo";

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 12/09/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto ai sensi dell'art. 41 co. 6 del d.lgs. n. 36/2023, dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 600.000,00= (o.f.c.);
- con provvedimento PG n. 522417 del 22/10/2024 è stato validato il progetto esecutivo, approvato con la determina dirigenziale n. 2152 del 31/10/2024 con il seguente quadro economico:

36/2023 Articolo 5 Allegato I7

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
a) Lavori a corpo, a misura	
Lavori a misura (comprensivi dei costi della manodopera - Art. 41 comma 14)	€ 381.261,79
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 38.286,89
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 31.586,32
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
Totale a base di gara	€ 451.135,00
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 40.592,60
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 7.218,16
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 1.804,54
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
Totale	€ 49.615,30
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 99.249,70
Totale Somme a Disposizione	€ 148.865,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 600.000,00

Quadro Economico Aggregato

Importo lavori (o.f.c.)	€ 550.384,70
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 42.397,14
Incentivi	€ 7.218,16
Totale Complessivo	€ 600.000,00

Dato atto che:

- la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'arch. Stefania Liguori, giusto provvedimento di nomina avente PG n. 128397 in data 14/03/2024, a firma della Dirigente arch. Silvia Loreto;
- il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento (giusta dichiarazione PG n. 51038 del 29/01/2025), e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6Bis della legge n. 241 del 90, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. n. 36 del 2023 e dal PIAO, sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", vigente;

PRESO ATTO CHE:

- con la determina n. 2152 del 31/10/2024 è stata approvata la modalità di selezione dell'operatore economico mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, let. c) D.Lgs. n. 36 del 2023, invitando almeno 5 (cinque) operatori economici qualificati, con contratto da stipularsi a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera m) e dall'art 32 comma 7 dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 secondo il criterio del minor prezzo rispetto ai prezzi di progetto riferiti al Prezzario della Regione Veneto di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) e, per quanto concerne alcune lavorazioni specificamente riferimento al centro storico di Venezia e isole limitrofe, in conformità a quanto disposto nell'Allegato A – Nota informativa di cui alla suddetta Deliberazione, sulla base del Prezzario del Comune di Venezia 2024 di cui alla Giunta Comunale n. 114 del giorno 11 giugno 2024 e dei criteri ivi stabiliti e nell'elenco prezzi aggiuntivi, determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
- con la lettera invito PG/2024/0583651 del 27/11/2024 sono state invitate, tramite posta elettronica certificata, n. 5 imprese: 1. Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.; 2. GL RESTAURI VENEZIANI SRL; 3. Vianello Costruzioni Srl; 4. RESVE SRL; 5. PEZZANA SRL; scelte a rotazione tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, in base all'avviso prot. 0405913 del 29/08/2023, (previsto con la misura specifica del processo Selezione del Contraente, lett. a) dell'area a rischio scelta del contraente e contratti pubblici, del vigente piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Venezia), sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12.00 del giorno 02/12/2024, sono pervenute n. 2 offerte: 1. GL RESTAURI VENEZIANI SRL; 2. Vianello Costruzioni Srl;

- come risulta dal verbale di gara n. 1, in data 17/12/2024 si è regolarmente riunita la commissione aggiudicatrice, il cui Presidente di gara è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione PG/2024/617019 in data 16/12/2024;
- i componenti della Commissione di gara, nominati con disposizione del Presidente di Gara, PG/2024/617022 in data 16/12/2024, nella seduta pubblica del 17/12/2024 hanno verificato i documenti contenuti nella documentazione amministrativa e ammesso alle fasi successive l'operatore economico GL RESTAURI VENEZIANI SRL. La documentazione presentata dall'operatore economico VIANELLO COSTRUZIONI SRL è risultata carente per le motivazioni indicate nel verbale n. 1, pertanto si è proceduto all'attivazione del soccorso istruttorio;
- come risulta dal verbale di gara n. 2. in data 23/12/2024, la commissione, con riferimento al soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara e di cui al verbale n. 1 ha rilevato che la documentazione integrativa presentata dal concorrente Vianello Costruzioni Srl è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito, il concorrente così è stato ammesso alle successive fasi di gara;
- la commissione ha proceduto all'apertura dell'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi e, poiché il numero delle offerte ammesse era inferiore a cinque, non ha proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 36/2023 e ha formulato la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico VIANELLO COSTRUZIONI SRL;
- visto che il Presidente della Commissione, con nota PG/2024/0631755 del 24/12/2024, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
- considerato che il Responsabile Unico del Progetto, con nota PG/2025/0000956 del 02/01/2025 ha comunicato di ritenere non necessario procedere a valutazione della congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico VIANELLO COSTRUZIONI SRL, prendendo atto che la stessa non risulta anormalmente bassa e che non vi fossero elementi che la facessero ritenere tale;

Ritenuto che, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

Ritenuto quindi di approvare i verbali di gara n. 1 e n. 2, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della Gara n. 52/2024 - SECI GEDI 668 - C.I. 14999 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO - CUP F72B24000010001 - CIG B47D288D4E all'operatore economico VIANELLO COSTRUZIONI SRL;

Visto che:

ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'articolo 45 del D. Lgs. 36/2023, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 14 maggio 2019, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 451.135,00 posto a base di gara e viene quantificato in € 7.218,16;

Accertato che La spesa di di € 7.218,16 (ofc), trova copertura al cap. 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", Azione di Spesa 668 -- Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con "Legge Speciale per Venezia" Legge 205/2017 – parte corrente, a Bilancio 2025;

Richiamati:

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- le disposizioni dettate dalla legge n. 136/2010 ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" approvato con deliberazione del C.C. n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva;

Dato atto che il cronoprogramma finanziario dell'opera risulta così determinato:

Cronoprogramma	2024	2025	totale QE
Stanziato	€ 333,84	599.666,16	€ 600.000,00
impegnato	€ 333,84	-	

Vista la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

Dato atto che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione.

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, gli allegati verbali di gara n. 1 del 17/12/2024 e n. 2 del 23/12/2024 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la Gara n. 52/2024 - SECI GEDI 668 C.I. 14999 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO. CUP F72B24000010001 - CIG B47D288D4E alla ditta VIANELLO COSTRUZIONI SRL con sede in Venezia Sestiere Scarpa 1217/D, codice fiscale n. 02786550273;
3. di precisare che l'importo dell'aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 22,11%, è di € 366.838,02 (o.f.e.), di cui € 31.586,32 per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e € 38.286,89 per opere in economia non soggette a ribasso, importo che, inclusa IVA, corrisponde ad €. 447.542,38;
4. di impegnare pertanto la somma di € 447.542,38= (o.f.i.) a favore della ditta VIANELLO COSTRUZIONI SRL dando atto che la stessa trova copertura al cap. 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", Azione di Spesa 668, Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con "Legge Speciale per Venezia" Legge 205/2017 - parte corrente - Bilancio 2025;
5. di impegnare ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 14/05/2019, il fondo di incentivazione per le funzioni tecniche da destinare al personale è pari all'80% di quanto calcolato applicando l'aliquota del 2% all'importo, al netto di IVA, di € 451.135,00 posto a base di gara e viene quantificato in € 7.218,16, dando atto che la stessa trova copertura al cap. 11503/29 "Manutenzione Ordinaria e Riparazioni", Azione di Spesa 668, Codice gestionale 008 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili". Spesa finanziata con "Legge Speciale per Venezia" Legge 205/2017 - parte corrente - Bilancio 2025;
6. di approvare il seguente nuovo quadro economico per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	Importi
a) Lavori a corpo, a misura	
Lavori a misura (comprensivi dei costi della manodopera - Art. 41 comma 14)	€ 296.964,81
Lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 38.286,89
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 31.586,32
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso	/
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale	/
Totale a base di gara	€ 366.838,02
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1) lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante	€ 0,00
3) rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 0,00
4) allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00
5) imprevisti , secondo quanto precisato al comma 2	€ 40.592,60
6) accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€ 0,00
7) acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
8) spese tecniche relative alla progettazione , alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 7.218,16
9) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione , di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 0,00
10) spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 1.804,54
11) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
12) spese per pubblicità	€ 0,00
13) spese per prove di laboratorio , accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 0,00
14) spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
15) spese per la verifica preventiva dell' interesse archeologico , di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 0,00
16) spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
17) nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
Totale	€ 49.615,30
18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 80.704,36
Totale Somme a Disposizione	€ 130.319,66
TOTALE COMPLESSIVO	€ 497.157,68

Ribasso

Importo	%	IVA importo	IVA %	importo lordo	Totale (A+B+Ribasso)
84.296,98	22,110	18.545,34	22	102.842,32	600.000,00

Quadro Economico Aggregato

Importo lavori (o.f.c.)	€ 447.542,38
Somme a disposizione (o.f.c.)	€ 42.397,14
Incentivi	€ 7.218,16
Totale Complessivo	€ 497.157,68

7. di prendere atto che, in sede di offerta, la ditta aggiudicataria ha indicato che intende subappaltare nei limiti di Legge secondo quanto disposto dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023;
8. di dare atto che a seguito dell'assunzione degli impegni di cui sopra previsto dal presente atto, il cronoprogramma finanziario, risulta così aggiornato

Cronoprogramma	2024	2025	totale QE
Stanziato	€ 333,84	599.666,16	€ 600.000,00
impegnato	€ 333,84	454.760,54	

9. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;
10. di disporre la pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Comune di Venezia;
11. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alle azioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, si dà atto che la proposta di aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin;

il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

LA DIRIGENTE
arch. Silvia Loreto
(atto firmato digitalmente)

ALLEGATI:

Verbale n. 1, verbale n. 2

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 244

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 8405/2025 del 06/02/2025 - NON ESECUTIVO "SECI GEDI 668 – C.I. 14999 Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Bur"

"SECI GEDI 668 – C.I. 14999 Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo. Approvazione verbali di gara n. 52/2024 aggiudicazione alla ditta Vianello Costruzioni Srl e relativo impegno di spesa ex art 50, c 1, let

c) dlgs n 36/23. Impegno di spesa per incentivi funzioni tecniche. Atto da pubblicare." autorizzazione Proposta di determina 244/2025 del 30/01/2025
rif. prenotazione n. 16592/2024 - autorizzazione Determine 2152/2024

L'impegno di spesa numero 8405/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2025	447.542,38
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Stope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>Fornitore</i>	VIANELLO COSTRUZIONI S.R.L. Cod.Fisc. 02786550273 P.Iva	
<i>CIG</i>	02786550273 B47D288D4E CUP F72B24000010001	
<i>Opera</i>	5590 - 14999/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE	
<i>Tipo Spesa</i>	DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO 2459 - SECIGEDI668 - interventi di adeguamento nelle scuole del lido,	
<i>Tipo Finanz.</i>	pellestrina, murano, burano e s. erasmo 1335 - 022.001.849.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2024 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	447.542,38

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2025 al 06/02/2025

Stanziamiento di bilancio	15.589.488,72 +
Impegni precedenti	10.568.584,58 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	5.020.904,14 =
Ammontare del presente impegno	447.542,38 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	4.573.361,76 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 06 febbraio 2025



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 8406/2025 del 06/02/2025 - NON ESECUTIVO "SECI GEDI 668 – C.I. 14999 Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Bur"

"SECI GEDI 668 – C.I. 14999 Interventi di adeguamento nelle scuole del Lido, Pellestrina, Murano, Burano e S. Erasmo. Approvazione verbali di gara n. 52/2024 aggiudicazione alla ditta Vianello Costruzioni Srl e relativo impegno di spesa ex art 50, c 1, let

c) dlgs n 36/23. Impegno di spesa per incentivi funzioni tecniche. Atto da pubblicare." autorizzazione Proposta di determina 244/2025 del 30/01/2025 rif. prenotazione n. 16592/2024 - autorizzazione Determine 2152/2024

L'impegno di spesa numero 8406/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	09011.03.011503029 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI - Comp. 2025	7.218,16
<i>Resp. servizio</i>	PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	
<i>CIG</i>	CUP F72B24000010001	
<i>Opera</i>	5590 - 14999/000 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO	
<i>Tipo Spesa</i>	2459 - SECIGEDI668 - interventi di adeguamento nelle scuole del lido, pellestrina, murano, burano e s. erasmo	
<i>Tipo Finanz.</i>	1335 - 022.001.849.999 - LEGGE 205/2017 - ANNUALITA' 2024 - PARTE A	
<i>Cassa</i>	180 - 0180 - L.S.V. CONTRIBUTI	
	Totale:	7.218,16

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

09011.03.011503029 a competenza 2025 al 06/02/2025

Stanziamiento di bilancio	15.589.488,72 +
Impegni precedenti	11.016.126,96 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	4.573.361,76 =
Ammontare del presente impegno	7.218,16 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	4.566.143,60 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 06 febbraio 2025

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Gara 52/2024 - SECI GEDI 668 C.I. 14999 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO. (CUP F72B24000010001) - CIG B47D288D4E

VERBALE N. 2

Data e luogo della seduta: 23/12/2024 ore 12.30 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre n. 2152 del 31/10/2024. Procedura negoziata

Estremi della lettera di invito: PG/2024/0583651 del 27/11/2024

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo rispetto ai prezzi di progetto riferiti al Prezzario della Regione Veneto di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) e, per quanto concerne alcune lavorazioni specificamente riferimento al centro storico di Venezia e isole limitrofe, in conformità a quanto disposto nell'Allegato A – Nota informativa di cui alla suddetta Deliberazione, sulla base del Prezzario del Comune di Venezia 2024 di cui alla Giunta Comunale n. 114 del giorno 11 giugno 2024 e dei criteri ivi stabiliti e nell'elenco prezzi aggiuntivi, determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2024/617019 in data 16/12/2024.

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2024/617022 in data 16/12/2024.

Ditte invitate (n. 5): 1. Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.; 2. GL RESTAURI VENEZIANI SRL; 3. Vianello Costruzioni Srl; 4. RESVE SRL; 5. PEZZANA SRL;

Offerte pervenute (n. 2): 1. GL RESTAURI VENEZIANI SRL; 2. Vianello Costruzioni Srl.

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Ambra Donà
- 3) Commissario: Danilo Smocovich

Funge anche da Segretario il sig. Danilo Smocovich

Il Presidente della Commissione di gara apre la seduta, illustra il soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara e di cui al verbale n. 1.

La commissione rileva che la documentazione integrativa presentata dal concorrente Vianello Costruzioni Srl è conforme a quanto richiesto nella lettera d'invito ed il concorrente viene ammesso alle successive fasi di gara.

La Commissione procede quindi alle operazioni di valutazione dell'offerta economica presentata dall'impresa ammessa, dà lettura delle stessa e si procede quindi alla formulazione della graduatoria:

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
Vianello Costruzioni Srl	296.964,81 €	22,11%
GL RESTAURI VENEZIANI SRL	331.697,76 €	13,00%

La commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale e propone al dirigente responsabile l'aggiudicazione della gara in

oggetto all'impresa VIANELLO COSTRUZIONI SRL, che ha presentato un ribasso dello 22,11%. Si procederà ad eventuale valutazione della congruità dell'offerta da parte del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023.

La commissione prende atto che l'impresa VIANELLO COSTRUZIONI SRL ha dichiarato che intende subappaltare ogni singola categoria di lavorazione indicata nella lettera d'invito nei limiti di Legge.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Ambra Donà

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich



AREA ECONOMIA E FINANZA
Settore Contabilità dell'Entrata, Adempimenti Fiscali
Servizio Legge Speciale, Interventi di Salvaguardia e Procedure Concorsuali

Attestazione conformità ai programmi

<i>Codice Intervento LSV</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Cod. fonte finanz.</i>	<i>Descrizione fonte</i>	<i>Prov.</i>	<i>Natura mov.</i>	<i>Importo</i>	<i>Codice</i>	
A3 122	Manutenzione diffusa Scuole Lido ed Isole C.S	93	Legge 205/2017 art. 1, c. 852 - annualità 2024- quota A	PDD-244/2025	Impegnato	E	454.760,54	29-34

Città di Venezia

C.F. 00339370272

Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato

Servizio Gare e Contratti

Gara 52/2024 - SECI GEDI 668 C.I. 14999 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO. (CUP F72B24000010001) - CIG B47D288D4E

VERBALE N. 1

Data e luogo della seduta: 17/12/2024 ore 11.30 – Comune di Venezia, ufficio gare San Marco, 4136

Provvedimento di indizione della gara: determinazione a contrarre n. 2152 del 31/10/2024. Procedura negoziata

Estremi della lettera di invito: PG/2024/0583651 del 27/11/2024

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo rispetto ai prezzi di progetto riferiti al Prezzario della Regione Veneto di cui alla di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 572 del 28 maggio 2024 (pubblicata nel BUR n. 69 del 28 maggio 2024) e, per quanto concerne alcune lavorazioni specificamente riferimento al centro storico di Venezia e isole limitrofe, in conformità a quanto disposto nell'Allegato A – Nota informativa di cui alla suddetta Deliberazione, sulla base del Prezzario del Comune di Venezia 2024 di cui alla Giunta Comunale n. 114 del giorno 11 giugno 2024 e dei criteri ivi stabiliti e nell'elenco prezzi aggiuntivi, determinato, ai sensi dell'art. 50, co. 4 del d.lgs. n. 36 del 2023, mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Provvedimento di nomina del Presidente di Commissione:

PG/2024/617019 in data 16/12/2024.

Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:

PG/2024/617022 in data 16/12/2024.

Ditte invitate (n. 5): 1. Impresa Edile Tagliapietra Aronne di Tagliapietra Loris & C. s.a.s.; 2. GL RESTAURI VENEZIANI SRL; 3. Vianello Costruzioni Srl; 4. RESVE SRL; 5. PEZZANA SRL;

Offerte pervenute (n. 2): 1. GL RESTAURI VENEZIANI SRL; 2. Vianello Costruzioni Srl.

PRESENTI: nessuno.

SVOLGIMENTO

La Commissione di gara è così composta:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Ambra Donà
- 3) Commissario: Danilo Smocovich

Funge anche da Segretario il sig. Danilo Smocovich

Il Presidente fa presente che:

A seguito della determinazione a contrattare n. 2152 del 31/10/2024 è stata avviata la Gara 52/2024 - SECI GEDI 668 C.I. 14999 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NELLE SCUOLE DEL LIDO, PELLESTRINA, MURANO, BURANO E S. ERASMO. (CUP F72B24000010001) CIG B47D288D4E - Invito a procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023.

I membri della Commissione, tenuto conto anche della ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte pervenute e all'esame della documentazione amministrativa. L'operatore economico GL RESTAURI VENEZIANI SRL viene ammesso alle fasi successive della gara.

La documentazione presentata dall'operatore economico VIANELLO COSTRUZIONI SRL è risultata carente, in quanto manca la dichiarazione circa il possesso o meno dell'iscrizione nella white list di cui all'art. 3.3 "Altre cause di esclusione" della lettera di invito: "Essendo presenti lavorazioni rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'articolo 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190, gli operatori economici devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco". Ciò si applica anche nel caso di attività secondarie o accessorie. Poichè l'iscrizione alla white list deve essere posseduta soltanto dal soggetto che effettivamente andrà a svolgere la prestazione rientrante all'interno dell'elenco di cui all'articolo 1, comma 53, il quale potrà essere, in base al caso concreto, l'appaltatore, un'impresa del raggruppamento temporaneo verticale, il

subappaltatore o il subaffidatario e l'impresa ha dichiarato di avvalersi del subappalto, è sufficiente che tali attività, ove richieste, siano svolte da soggetto, anche subappaltatore iscritto alla white list.

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to Ambra Donà

F.to Danilo Smocovich

SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Danilo Smocovich