



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA SVILUPPO, PROMOZIONE DELLA CITTA' E TUTELA DELLE TRADIZIONI E DEL VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: EVENGEDI044 - assistenze e controlli periodici apparecchiature sceniche e di biglietteria. Determinazione a contrarre ex art. 192 del d.lgs n. 267/2000 e contestuale affidamento ex art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 del servizio di manutenzione ed assistenza presidi antincendio attivi e passivi del Centro Culturale Candiani per il 2025 e il 2026 a Centro Sicurezza UNO S.r.l. (P.IVA e C.F. 04828870263). CIG B5669DEC78. Impegno di spesa di € 4.880,00.=(o.f.i.) ai bilanci 2025 e 2026.

Proposta di determinazione (PDD) n. 243 del 30/01/2025

Determinazione (DD) n. 226 del 06/02/2025

Fascicolo 2025.X/1/1.100036 "Proposta di DETERMINA DIRIGENZIALE N. PDD/2025/243"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Casarin Michele, in data 31/01/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 03/02/2025.



COMUNE DI VENEZIA

Area Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico

Settore Cultura

Servizio Centro Culturale Candiani e Circuito Cinema

Responsabile del Procedimento Dott. Nicola Callegaro

P.D.D. n. 243 del 30/01/2025

Fascicolo n. 2025/X.1.1/55

OGGETTO: EVENGEDI044 - assistenze e controlli periodici apparecchiature sceniche e di biglietteria. Determinazione a contrarre ex art. 192 del d.lgs n. 267/2000 e contestuale affidamento ex art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 del servizio di manutenzione ed assistenza presidi antincendio attivi e passivi del Centro Culturale Candiani per il 2025 e il 2026 a Centro Sicurezza UNO S.r.l. (P.IVA e C.F. 04828870263). **CIG B5669DEC78**. Impegno di spesa di **€ 4.880,00.=(o.f.i.)** ai bilanci 2025 e 2026.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 19/12/2024 sono stati approvati il bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2027 e il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 257 del 30/12/2024 sono stati approvati, il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 - documento programmatico che ricomprende, sia la Sottosezione "Performance" che individua, ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 150/2009, gli indirizzi, gli obiettivi strategici e operativi, nonché gli obiettivi assegnati al personale dirigenziale, sia ai sensi dell'art. 6 del d.l. 80/2021, la Sottosezione "Rischi Corruttivi e Trasparenza" e i relativi allegati - e il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- con disposizione prot. n. 610939 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato al sottoscritto l'incarico di Dirigente di Settore Cultura presso l'Area Sviluppo, Promozione della città e Tutela delle tradizioni e del Verde pubblico ai sensi dell'art. 23 del vigente "Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi";

Visti

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", e in particolare l'art. 107 in merito alle competenze dei dirigenti, e gli artt. 183 e 191, in materia di impegni di spesa;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*", e in particolare l'art. 4 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il vigente Statuto del Comune di Venezia e in particolare l'art. 17 che disciplina le funzioni e i compiti dei Dirigenti;

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e i relativi allegati;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”*;
- il vigente *“Regolamento di Contabilità”* del Comune di Venezia e in particolare gli artt. 13 e 14 in materia di impegni di spesa;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con delibera del C.C. n. 110 del 20/09/2004;
- l’art. 2, comma 3 del Regolamento recante *“Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”*, a norma dell’art. 54 del D.Lgs. 30.03.2001 n.165, approvato con D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 e il Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di G.C. n. 78 del 13/04/2023;
- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”*;
- il d.lgs. 14/03/2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante il diritto d’accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

Richiamati

- l’art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale per l’affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti procedono tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato”* (legge finanziaria 2000) e l’art. 1, comma 3, del d.l. 6 luglio 2012, n. 95, recante *“Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario”*, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, che stabiliscono che le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip, se disponibili;
- l’art. 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)”* e s.m.i. che stabilisce l’obbligo per le amministrazioni pubbliche di ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per l’acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario ma pari o superiore a Euro 5.000,00.=-;
- l’art. 62 co. 1 d.lgs. 36/2023 in base al quale tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

- il "Protocollo di legalità" del 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto ai sensi dell'articolo 1, comma 17, della l. 190 del 06/11/2012, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- la l. 241/90 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari: la l. 136 del 13/08/2010 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia") e la l. 217/2010 ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 12/11/2010, n. 187, recante misure urgenti in materia di sicurezza");
- l'art.1, comma 629 della legge finanziaria 2015 (L.190/2014) che ha apportato modifiche all'art. 17ter del Decreto IVA, introducendo il meccanismo del c.d. split payment;
- il d.lgs. 81 del 09/04/2008 "Attuazione dell'articolo 1 della l. 3 agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e ss.mm.ii.;

Rilevato che

- rientra tra i compiti Istituzionali affidati all'Amministrazione Comunale promuovere e diffondere attività di carattere culturale;
- il Centro Culturale Candiani è da anni impegnato ad offrire occasioni di approfondimento delle arti e della cultura, attraverso una variegata e versatile gamma di attività pensate per coinvolgere in primis la realtà della terraferma veneziana, ma rivolgendo attenzioni ed energie anche verso contesti di più ampio respiro.
- per garantire il funzionamento del Centro Culturale Candiani è necessario il servizio di manutenzione ed assistenza presidi antincendio attivi e passivi del Centro Culturale Candiani per il 2025 e il 2026;
- tale servizio, per la sua specificità e le sue caratteristiche, non è stato accorpato artificialmente né è frazionabile in lotti ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023;
- il servizio inoltre non riveste un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 co. 2 del d.lgs. 30/2023.

Verificato che per il servizio di manutenzione ed assistenza presidi antincendio attivi e passivi del Centro Culturale Candiani per il 2025 e il 2026 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3bis e 4 della l. 488/1999 come modificata dal d.l. 168/2004 convertito dalla l. 191/2004, non vi è obbligo di ricorso al mercato elettronico ai sensi dell'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27/12/2006 n. 296, modificato dalla legge n. 145 del 30/12/2018, in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore a € 5.000;

Considerato che

- è necessario provvedere ai sensi dell'art. 192 d.lgs 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, al fine di affidare il servizio con le caratteristiche sopra descritte;
- ai sensi dell'art. 14, comma 4, d.lgs. 36/2023, l'importo stimato del contratto ammonta a € 4.880,00.= (o.f.i.);
- detta somma viene calcolata sulla base di ricerche di mercato effettuate nel web e sulla base dei precedenti affidamenti;
- il presente affidamento, per tipologia ed importi, rientrano nel disposto dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs 36/2023;

- trattandosi di appalto d'importo inferiore alle soglie previste dal codice per gli affidamenti diretti di servizi e forniture e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del d.lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei servizi e delle forniture in oggetto;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore a Euro 5.000,00, non sussiste l'obbligo di ricorrere al Me.P.A.;
- all'esito di indagine esplorativa nella rete web, volta a identificare i potenziali affidatari nonché le soluzioni presenti nel mercato idonee a soddisfare le descritte esigenze dell'Amministrazione, è stato individuato l'operatore economico Centro Sicurezza UNO S.r.l. (P.IVA e C.F. 04828870263);
- alla citata ditta è stata trasmessa via mail una richiesta di preventivo;
- che la citata ditta ha inviato un'offerta (PG/2025/39115 del 22/01/2025) per il servizio di manutenzione ed assistenza presidi antincendio attivi e passivi del Centro Culturale Candiani per il 2025 e il 2026 per un importo pari a € 4.000,00.= (o.f.e.) più IVA 22% pari a € 880,00 per un totale complessivo di € 4.880,00.= (o.f.i.) (allegato A costituente parte integrante e contestuale del presente atto);

Ritenuto che

- la predetta offerta è congrua e conveniente;
- Centro Sicurezza UNO S.r.l. (P.IVA e C.F. 04828870263) risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come da documentazione agli atti, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali da affidare ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) d.lgs. 36/2023, in quanto ha realizzato per il Settore Cultura Servizio Centro Culturale Candiani e Circuito Cinema servizio analogo affidato con determinazione dirigenziale n. 355 del 26/02/2024;
- Centro Sicurezza UNO S.r.l. (P.IVA e C.F. 04828870263) opera nel settore della Prevenzione e protezione incendi e nello specifico si occupa della gestione e manutenzione di impianti, infissi ed apparecchiature antincendio e di sicurezza;
- è opportuno provvedere all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023 all'operatore economico Centro Sicurezza UNO S.r.l. (P.IVA e C.F. 04828870263) del servizio di manutenzione ed assistenza presidi antincendio attivi e passivi del Centro Culturale Candiani per il 2025 e il 2026;
- sulla base delle condizioni economiche offerte dalla predetta ditta, risulta necessario impegnare la somma complessiva di € 4.880,00.=(o.f.i.) a favore di Centro Sicurezza UNO S.r.l. (P.IVA e C.F. 04828870263) per il servizio di manutenzione ed assistenza presidi antincendio attivi e passivi del Centro Culturale Candiani per il 2025 e il 2026 ;
- non è necessario richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, d.lgs. 36/2023 data la comprovata solidità e serietà del predetto operatore economico;
- che il mancato rispetto del Protocollo di legalità rinnovato il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto ai sensi dell'art. 1, co. 17, l. 190 del 06/11/2012 e del Codice di comportamento (D.P.R. 62/2013 e Codice di Comportamento interno del Comune di Venezia), come previsto dal Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027 - Sezione Rischi corruttivi e Trasparenza, consente alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto.

Dato atto

- . dell'assenza di conflitto di interessi in capo al firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 7 del vigente Codice di comportamento interno, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 13 aprile 2023, e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con D.P.R. 62/2013 e s.m.i.;
- . dell'avvenuta acquisizione di apposita dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte del responsabile del procedimento (PG/2025/39242 del 22/01/2025) e firmata, come previsto dall'Allegato 1 alla Sottosezione 3.3 del PIAO;
- . del rispetto delle indicazioni in materia di criteri di selezione, in applicazione alla normativa di cui all'art. 100 del d.lgs. 36/2023;
- . della deroga al principio di rotazione come consentito dall'art. 49, comma 6, d.lgs. 36/2023 in quanto trattasi di affidamenti di importo inferiore a 5.000,00 €;
- . del rispetto degli ulteriori principi previsti dalla normativa vigente in materia di scelta dell'affidatario;
- . del rispetto del divieto di frazionamento artificioso della spesa ai sensi dell'art. 14, comma 6, d.lgs. 36/2023;
- . del rispetto delle prescrizioni in materia di suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 58 d.lgs. 36/2023, considerato che detta suddivisione non è stata operata in considerazione del valore contenuto degli affidamenti e della natura delle prestazioni richieste;
- . di avere acquisito da parte della predetta ditta, ai sensi dell'art. 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- . di riservarsi di effettuare le verifiche dei predetti requisiti previo successivo sorteggio di un campione, sulla scorta di quanto previsto dall'articolo 52, comma 1, d.lgs. 36/2023, secondo le modalità descritte dalla misura di prevenzione della corruzione [23.08_MC] del vigente PIAO del Comune di Venezia, come precisate dalla circolare del Segretario Generale PG 397378 del 22/08/2023;
- . di prevedere penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali. Le penali dovute per il ritardato adempimento non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale, come previsto dall'art. 126 d.lgs. 36/2023;
- . dell'avvenuta acquisizione dei CIG ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Atteso che il presente atto rientra tra quelli di competenza dirigenziale ai sensi dell'art. 107 d.lgs. 267/2000 e che con la sottoscrizione finale della determinazione dirigenziale è assicurato il controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 2, del "*Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni*" del Comune di Venezia

DETERMINA

1. di procedere, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 il servizio di manutenzione ed assistenza presidi antincendio attivi e passivi del Centro Culturale Candiani per il 2025 e il 2026 in base alle motivazioni e secondo le modalità esplicitate in premessa, stabilendo che:

- a. il fine che si intende perseguire è la realizzazione delle attività istituzionali del Centro Culturale Candiani;
- b. l'oggetto dei contratti è l'affidamento del servizio di manutenzione ed assistenza presidi antincendio attivi e passivi del Centro Culturale Candiani per il 2025 e il 2026;
- c. il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del d.lgs. 36/2023 con Centro Sicurezza UNO S.r.l. (P.IVA e C.F. 04828870263);
- d. le clausole contrattuali sono quelle indicate nel testo della presente determinazione, dal contratto, dal d.lgs. 36/2023, dal codice civile, dal d.lgs. 81/2008, dai regolamenti comunali nonché nel preventivo allegato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- e. la scelta del contraente avviene mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. 36/2023;

2. di affidare contestualmente, ai sensi dell'art. 17, comma 2 e dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023, il servizio di manutenzione ed assistenza presidi antincendio attivi e passivi del Centro Culturale Candiani per il 2025 e il 2026 a Centro Sicurezza UNO S.r.l. (P.IVA e C.F. 04828870263) per un importo pari a € 4.000,00.= (o.f.e.) più IVA 22% pari a € 880,00 per un totale complessivo di € 4.880,00.= (o.f.i.) approvando il preventivo PG/2025/39115 del 22/01/2025 (allegato A costituente parte integrante e contestuale del presente atto);

3. di impegnare la somma complessiva di € 4.880,00.=(o.f.i.) a favore di Centro Sicurezza UNO S.r.l. (P.IVA e C.F. 04828870263) per il servizio di manutenzione ed assistenza presidi antincendio attivi e passivi del Centro Culturale Candiani per il 2025 e il 2026 (CIG B5669DEC78) imputandola al cap./art. 21703/99 "Altri servizi" – codice gestionale 999 "Altri servizi diversi n.a.c." all'azione di spesa **EVENGEDI044** "Assistenze e controlli periodici apparecchiature sceniche e di biglietteria" spesa finanziata con imposta di soggiorno così suddivisa:

- a. Bilancio 2025: **€ 2.440,00.=(o.f.i.);**
- b. Bilancio 2026: **€ 2.440,00.=(o.f.i.);**

4. di dare atto che alla liquidazione della somma dovuta si provvederà con successiva disposizione dirigenziale, su presentazione di idonei documenti contabili e bilancio consuntivo, corredato delle spese giustificative realmente sostenute e delle entrate, fatti salvi gli accertamenti DURC;

5. di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio preposto al controllo di gestione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3 bis e 4, della l. 488/1999 come modificata dal d.l. 168/2004 convertito in legge dalla l. 191/2004 in quanto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, commi 3bis e 4 della l. 488/1999 come modificata dal d.l. 168/2004 convertito dalla l. 191/2004, non vi è obbligo di ricorso al mercato elettronico ai sensi dell'art. 1, commi 449 e 450, della legge 27/12/2006 n. 296, modificato dalla legge n. 145 del 30/12/2018, in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore a € 5.000;

6. di dare atto che una copia del Codice di comportamento interno dei dipendenti del Comune di Venezia (D.G. n. 78/2013) di cui al d.p.r. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30.3.2001 n. 165", verrà inviata al suddetto operatore economico per la sottoscrizione per accettazione;

7. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37, comma 1, lettera b) d.lgs. 33/2013 in combinato disposto con l'art. 28 co. 1 del d.lgs. 36/2023 in base al quale le informazioni e i dati relativi alla programmazione di lavori, servizi e forniture, nonché alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici, sono trasmessi tempestivamente alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), nominato ai sensi dell'art. 15, comma 2, d.lgs. 36/2023, è il dott. Michele Casarin, e che il responsabile del procedimento è il dott. Nicola Callegaro in qualità di Responsabile del Servizio Centro Culturale Candiani e Circuito Cinema;

9. di dare atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del visto di regolarità contabile secondo quanto disposto con circolare della Direzione Finanziaria P.G. n. 521135 del 09/11/2016;

10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. 267/2000.

Il Dirigente Settore Cultura
dott. Michele Casarin

ALLEGATI

A) Allegato_A_39115

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 243

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



Città di Venezia

San Marco 4136
30124 Venezia
www.comune.venezia.it
C.F. e partita iva 00339370272

COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 8334/2025 del 03/02/2025 - NON ESECUTIVO "EVENGEDI044 - assistenze e controlli periodici apparecchiature sceniche e di biglietteria. Determina" "EVENGEDI044 - assistenze e controlli periodici apparecchiature sceniche e di biglietteria. Determinazione a contrarre ex art. 192 del d.lgs n. 267/2000 e contestuale affidamento ex art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 del servizio di manutenzione ed assistenza presidi antincendio attivi e passivi del Centro Culturale Candiani per il 2025 e il 2026 a Centro Sicurezza UNO S.r.l. (P.IVA e C.F. 04828870263). CIG B5669DEC78. Impegno di spesa di € 4.880,00.=(o.f.i.) ai bilanci 2025 e 2026. " autorizzazione Proposta di determina 243/2025 del 30/01/2025

L'impegno di spesa numero 8334/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		Importo
<i>Capitolo</i>	05021.03.021703099 - ALTRI SERVIZI - Comp. 2025	2.440,00
<i>Resp. servizio</i>	CULTURA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	CENTRO SICUREZZA UNO S.R.L Cod.Fisc. 04828870263 P.Iva	
<i>CIG</i>	04828870263 B5669DEC78 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	457 - EVENGEDI044 - assistenze e controlli periodici apparecchiature	
<i>Tipo Finanz.</i>	sceniche e di biglietteria	
<i>Cassa</i>	320 - 077.999 - IMPOSTA DI SOGGIORNO 9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	05021.03.021703099 - ALTRI SERVIZI - Comp. 2026	2.440,00
<i>Resp. servizio</i>	CULTURA	
<i>Siope/P.Fin.</i>	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	
<i>Fornitore</i>	CENTRO SICUREZZA UNO S.R.L Cod.Fisc. 04828870263 P.Iva	
<i>CIG</i>	04828870263 B5669DEC78 CUP	
<i>Tipo Spesa</i>	457 - EVENGEDI044 - assistenze e controlli periodici apparecchiature	
<i>Tipo Finanz.</i>	sceniche e di biglietteria	
<i>Cassa</i>	320 - 077.999 - IMPOSTA DI SOGGIORNO 9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
Totale:		4.880,00

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

05021.03.021703099 a competenza 2025 al 03/02/2025

Stanziamiento di bilancio	224.225,60 +
Impegni precedenti	169.556,42 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	54.669,18 =
Ammontare del presente impegno	2.440,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	52.229,18 =

05021.03.021703099 a competenza 2026 al 03/02/2025

Stanziamiento di bilancio	208.500,00 +
Impegni precedenti	41.078,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	167.422,00 =
Ammontare del presente impegno	2.440,00 -
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	164.982,00 =

Area Economia e Finanza

COMUNE DI VENEZIA, lì 03 febbraio 2025



Centro Sicurezza UNO

vendita e assistenza estintori - materiale pompieristico -
impianti allarme antincendio e antifurto - materiale
antifortunistico - segnaletica aziendale - pratiche certificati
prevenzione incendi

Istrana (Tv), 21/01/2025

Contratto n° MM/025/2025

codice cliente 21704

Commerciale di riferimento

Maurizio Marchesin

Cell.: 393 6629952

info@centrosicurezzauno.it

Spettabile

COMUNE DI VENEZIA

SETTORE CULTURA ED

ISTITUZIONE BEVILACQUA LA MASA

CENTRO CULTURALE CANDIANI

P.le Candiani 7 - Mestre VE

Alla c.a. Dott. Nicola Callegaro

Oggetto: Contratto di manutenzione ed assistenza attrezzature antincendio.

Gentilissimo Cliente

con la presente siamo a presentarle il Contratto per la stipula del servizio in oggetto.

Il seguente contratto ha lo scopo di fornire un servizio altamente professionale garantendo prestazioni in linea con gli obblighi di legge connessi con l'esercizio dell'attività.

Nel rimane a disposizione per qualsiasi eventuale dubbio e/o informazione, cogliamo

l'occasione per porgere i nostri più cordiali saluti.

CENTRO SICUREZZA UNO s.r.l.

Maurizio Marchesin

SOLO CONTROLLI

contratto di manutenzione mezzi antincendio fissi e mobili

Dati del Cliente e di fatturazione:

<i>Cliente – Ragione sociale</i>	COMUNE DI VENEZIA - CENTRO CULTURALE CANDIANI
<i>Indirizzo</i>	P.le Candiani 7 – MESTRE (VE)
<i>Telefono</i>	041/2746143
<i>E-mail</i>	paolo.carisi@comune.venezia.it
<i>PEC</i>	
<i>Partita IVA</i>	
<i>Persona di Riferimento</i>	Dott. Nicola Callegaro
<i>Riferimento offerta</i>	MM/025/2025
<i>Durata del contratto</i>	24 mesi
<i>Corrispettivo annuale IVA esclusa*</i>	Importo annuo € 2.000,00 + IVA
	Così composto € 1.300,00 + iva per assistenza ordinaria
	€ 700,00 + iva per interventi di manutenzione straordinaria
<i>Modalità di pagamento</i>	BONIFICO BANCARIO 30 GG FM
<i>Inizio manutenzioni</i>	FEBBRAIO 2025
<i>Inizio fatturazione</i>	FEBBRAIO 2025
<i>Note</i>	

Sedi di riferimento:

<i>Sede 1</i>	/
<i>Indirizzo</i>	/
<i>Persona di Riferimento</i>	/
<i>Telefono</i>	/

Attrezzature Antincendio

	Quantità	N. VISITE
Estintori portatili polvere / co2 / idrici	/	02
Estintori carrellati	/	02
Idranti / Naspì	/	02
Gruppi di pressurizzazione	/	04
Pulsanti di sgancio MT	/	02
Portoni tagliafuoco / maniglioni antipánico	145	02
Lampade di emergenza	/	02
Attrezzature per squadre di emergenza	/	02
Cassette di pronto soccorso	/	02

* L'importo sopra definito si intende in riferimento ai quantitativi indicati, pertanto il prezzo potrà subire variazioni in funzione dei quantitativi rilevati in occasione delle verifiche semestrali.

SOLO CONTROLLI

contratto di manutenzione mezzi antincendio fissi e mobili

DESCRIZIONE DEI SERVIZI

ARTICOLO 1: oggetto del contratto

Il committente conferisce incarico all'appaltatore, che accetta, per l'esercizio e la manutenzione di tutto il complesso di operazioni finalizzate alla gestione dei mezzi e dei sistemi antincendio secondo le disposizioni vigenti, le norme UNI e CEI applicabili, e le indicazioni riportate nei libretti di uso e manutenzione dei componenti.

Il presente contratto decorre dalla data della firma. Nel caso in cui non venga comunicato dalle parti alcuna disdetta almeno 90 giorni mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno prima della scadenza, il contratto si intende tacitamente rinnovato per eguale periodo.

ARTICOLO 2: prestazioni che formano oggetto del contratto

La società incaricata Centro Sicurezza UNO S.r.l., nel rispetto delle norme in materia di sicurezza, si impegna ad eseguire, in conformità alle normative vigenti in materia, tutte le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria per mantenere in perfetta efficienza, secondo le scadenze di legge, i mezzi antincendio attuando le seguenti prestazioni:

✓ **Manutenzione preventiva (programmata):** si intendono l'esecuzione delle operazioni previste nei libretti d'uso e manutenzione delle attrezzature, dei sistemi e componenti antincendio. La finalità della manutenzione preventiva è mantenere in buono stato di funzionamento ed efficienza tutte le tipologie di attrezzature e di sistemi antincendio oggetto di manutenzione al fine di assicurare le condizioni contrattuali. Si prevedono due interventi all'anno di manutenzione preventiva con cadenza semestrale, effettuati da tecnici specializzati con mezzi officine mobili attrezzate. Gli interventi di manutenzione preventiva dovranno essere programmati e verranno eseguiti in giorni feriali e durante il normale orario di lavoro. Nello specifico la manutenzione in questione opererà nei seguenti settori e nelle seguenti modalità:

- **Cartellonistica:** controllo della presenza e del buono stato
- **Dispositivi di apertura manuale REI e maniglioni antipanco:** verifica stabilità e funzionalità delle cerniere e del dispositivo d'apertura, registrazione molle e chiudi porta, pulizia e lubrificazione delle cerniere, verifica dello stato delle guarnizioni termo-espandenti e della presenza della targhetta di omologazione. RIF.NORMA UNI 11473

✓ **Manutenzione correttiva (su chiamata):** tali interventi sono da effettuarsi entro 48 ore lavorative dalla richiesta di intervento purché sussistano normali condizioni operative delle parti che permettano l'intervento nel tempo indicato. Diversamente Centro Sicurezza UNO S.r.l. comunicherà il momento dell'intervento che sarà nel più breve tempo possibile.

Nel caso in cui l'azienda venga chiamata per emergenze extra manutenzione programmata, l'impresa addebiterà il costo del diritto di chiamata pari a € 50.00 più il costo della manodopera e del viaggio, oltre al materiale sostituito o riparato.

Costo orario o frazione di ora € 35.00 feriale

ARTICOLO 3: interventi e servizi esclusi

Dal presente contratto sono esclusi gli interventi di manutenzione straordinaria, vale a dire le forniture e le prestazioni non espressamente richiamati all'art. 2. Non rientrano nel corrispettivo pagato, oltre agli interventi riportati nell'art. 2 anche i costi di viaggio e trasferta per gli interventi non programmati. Non rientrano nel corrispettivo pagato, costi di noleggio di attrezzature, mezzi o quant'altro dovesse ritenersi necessario per il corretto e tempestivo espletamento della manutenzione oggetto di contratto e lo smaltimento delle attrezzature.

ARTICOLO 4: obblighi del Committente

Il Committente si impegna ad impedire a terzi qualsiasi intervento manutentivo, nonché ad informare l'azienda di ogni variazione che abbia intenzione di apportare o far apportare a tutti gli elementi oggetto di manutenzione. Il Committente si impegna a comunicare eventuali sopravvenuti difetti ai mezzi e/o sistemi antincendio almeno ventiquattro ore prima dell'intervento di preventiva manutenzione. Il Committente si impegna a consegnare ad inizio lavori le dichiarazioni di conformità dell'impianto.

Il Committente è inoltre unico responsabile e gestore del registro antincendio che deve tenere costantemente aggiornato.

ARTICOLO 5: responsabilità dell'azienda

Centro Sicurezza UNO S.r.l. risponde dei danni causati dall'imperfetta esecuzione degli interventi di manutenzione. Le difformità ed i vizi relativi ai servizi prestati devono essere denunciati all'appaltatore necessariamente per iscritto ed entro i termini di legge, pena la decadenza della Committente dall'azione di garanzia e di risarcimento del danno.

Qualsiasi responsabilità della ditta Centro Sicurezza UNO S.r.l. decade in caso di manomissioni da parte di terzi.

ARTICOLO 6: assicurazione

Centro Sicurezza UNO S.r.l. è coperta da polizza assicurativa con primaria compagnia nazionale per la responsabilità civile in caso di danno a persone e a cose derivante da difettosa manutenzione e riparazione dei mezzi e sistemi antincendio.

..//..

SOLO CONTROLLI contratto di manutenzione mezzi antincendio fissi e mobili

ARTICOLO 7: accesso e sicurezza dell'ambiente di lavoro

Il Committente deve consentire al personale tecnico Centro Sicurezza UNO S.r.l. pieno e libero accesso ai mezzi e ai sistemi oggetto della manutenzione per permettere il regolare svolgimento del servizio manutentivo. Il Committente si impegna ad adottare le misure di sicurezza necessarie, a norma della legislazione vigente, per l'effettuazione degli interventi di manutenzione garantendo la salute, la sicurezza e l'integrità fisica delle persone; si impegna altresì a comunicare eventuali situazioni di rischio, assumendosi la responsabilità della mancata segnalazione.

ARTICOLO 8: modalità di pagamento

Nel caso di mancato saldo anche di uno solo dei pagamenti previsti, sarà facoltà dell'appaltatore sospendere l'esecuzione dell'appalto. La mancata accettazione della prestazione o la denuncia di vizi non autorizzerà la committente a sospendere il pagamento.

ARTICOLO 9: validità, rinnovo e/o recesso del contratto da parte dell'azienda

Il presente contratto ha validità di 2 anni (24 mesi) dalla data di accettazione, non rinnovabile tacitamente. L'azienda può recedere dal contratto, senza alcun onere a suo carico, nel caso in cui gli apparecchi oggetto di manutenzione subiscano interventi tecnici da parte personale non autorizzato. È pure fatta facoltà per l'azienda di recedere dal contratto, con giustificato motivo, mediante retrocessione al Committente del corrispettivo eventualmente già incassato e relativo al periodo successivo al recesso. Il recesso dovrà essere comunicato al Committente con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC.

ARTICOLO 10: aggiornamento ISTAT

Il corrispettivo potrà essere aggiornato dalla presente ditta, in caso di proroga del contratto, sulla base degli indici ISTAT, dell'andamento dei mercati e delle materie prime, in relazione all'effettività del lavoro svolto (dovuto a variazioni in quantità, tipologia, caratteristica delle attrezzature/impianti manutentati, ecc.). Gli interventi straordinari verranno quantificati con tariffazione a consuntivo o preventivazione previo avviso al Committente. Centro Sicurezza UNO srl si riserva la facoltà di subappaltare eventualmente, previa comunicazione alla Committente.

ARTICOLO 11: modifiche e deroghe al contratto

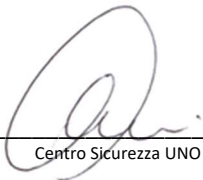
Eventuali modifiche o deroghe al presente contratto dovranno essere concordate tra le parti con appositi atti aggiuntivi in forma scritta.

ARTICOLO 12: foro competente

Le Parti convengono che ogni causa relativa alla validità, all'interpretazione ed all'esecuzione del presente contratto sia di competenza esclusiva del Foro di Treviso.

Luogo e data

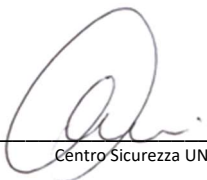
Il Committente


Centro Sicurezza UNO S.r.l.

Ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 1341 e 1342 del Codice Civile le parti dichiarano di aver letto e concordato e quindi approvato specificatamente tutte le clausole contenute nei precedenti articoli, in quanto il presente contratto è il risultato di specifica contrattazione tra le parti, ed in particolare le clausole di cui agli articoli n. 1 (rinnovazione tacita del contratto); 5 (denuncia dei vizi); 8 (sospensione dei lavori per mancato pagamento ed inopponibilità di eccezioni); 11 (foro competente).

Luogo e data

Il Committente


Centro Sicurezza UNO S.r.l.

.../...