



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: AREA LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' E TRASPORTI

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: CI 15367 – PN Metro Plus 21-27 - VE7.5.1.2.a\_1 RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK-II LOTTO. Affidamento incarico di PFTE, PE, PSC, DL, CSE, CRE e attestato di cert. energetica ex art.14, co.1, lett.c) e art. 50, c.1, lett.e) D.Lgs 36/2023. CUP F74C24000120001. Approvazione verbali di gara n. 17/2025; aggiudicazione a costituendo ATI Bs Progetti S.r.l. e Geom. Alberto Dallatorre. Impegno di spesa e accertamento entrata. Cod. SRC25\_02. Atto da pubblicare.

*Proposta di determinazione (PDD)* n. 1989                      del 15/09/2025

*Determinazione (DD)*    n. 1922                      del 18/09/2025

*Fascicolo* 2024.XI/2/1.233 "C.I. 15367 PN RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK.II LOTTO"

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Menegazzi Aldo, in data 17/09/2025.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara, in data 18/09/2025.



Fascicolo n. 2024/233

**Oggetto:** CI 15367 – PN Metro Plus 21-27 - VE7.5.1.2.a\_1 RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK-II LOTTO. Affidamento incarico di PFTE, PE, PSC, DL, CSE, CRE e attestato di cert. energetica ex art.14, co.1, lett.c) e art. 50, c.1, lett.e) D.Lgs 36/2023. CUP F74C24000120001. Approvazione verbali di gara n. 17/2025; aggiudicazione a costituendo ATI Bs Progetti S.r.l. e Geom. Alberto Dallatorre. Impegno di spesa e accertamento entrata. Cod. SRC25\_02. Atto da pubblicare.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale (d.C.C.) n. 77 del 19/12/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati, tra i quali il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025-2027 e il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale (d.G.C.) n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025-2027, assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione e attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- con d.G.C. n. 257 del 30/12/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 che si compone, ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 80/2021, di varie sottosezioni tra le quali la sottosezione "Performance", la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", la sottosezione "Struttura organizzativa e Piano triennale dei fabbisogni del personale", la sottosezione "Organizzazione del lavoro agile" e la sottosezione "Piano delle Azioni Positive";
- con d.G.C. n. 50 in data 8 aprile 2025 è stata approvata la prima variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con d.G.C. n. 93 in data 21 maggio 2025 è stata approvata la prima variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) e al vigente Piano Esecutivo di Gestione (PEG);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 141 in data 16 luglio 2025 è stata approvata l'ulteriore variazione al vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);

Dato atto che:

- dal 17.03.2025 il Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, dott. Aldo Menegazzi, ha assunto un incarico dirigenziale presso la Città Metropolitana di Venezia;
- con determinazione n. 581 del 20.03.2025 è stata approvata la convenzione fra il Comune di Venezia e la Città Metropolitana di Venezia per l'utilizzo congiunto del Dirigente dott. Aldo Menegazzi, ai sensi dell'art. 23 bis, comma 7 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i e dell'art. 36 del CCNL per l'Area Funzioni Locali del 16.07.2024;
- con disposizione del Sindaco, PG n. 165323 del 31.03.2025, è stato attribuito al dott. Aldo Menegazzi l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Comunale Terraferma dell'Area Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti, per la durata di sei mesi;

**Visti:**

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. in merito alle competenze dei dirigenti;
- l'art. 4 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i., disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle P.A." e s.m.i.;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;
- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici", a norma dell'art. 54 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e s.m.i., che all'art. 2, comma 3, estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo in favore dell'Amministrazione;
- la d.G.C. n. 314 del 10/10/2018 con cui è stato approvato il nuovo testo del "Codice di comportamento interno", che "ha sostituito ogni precedente", come da ultimo modificato con d.G.C. n. 78 del 13/04/2023 con cui sono state apportate ulteriori modifiche al "Codice di comportamento interno";
- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36/2023 e, in particolare, gli allegati I.2 "Attività del RUP", l'allegato II.12 "Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura", e l'allegato I.7 "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo

della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”;

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale ” e s.m.i., per le parti ancora vigenti;
- gli allegati al d.lgs. n. 36 del 2023 e, in particolare, l’allegato I.2 “Attività del RUP”, l’allegato I.7 “Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”, l’allegato I.7 “Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo”, l’allegato I.13 “Determinazione dei parametri per la progettazione”, l’allegato II.12 “Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori. Requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura” e l’allegato II.14 “Direzione dei lavori e direzione dell’esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità”;
- il D.M. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;
- la Legge 21 aprile 2023, n. 49 “Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”;
- l’obbligatorietà della previsione normativa di cui agli articoli 25 e 26 del d.lgs. n. 36 del 2023 che prescrive, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 l’obbligo di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle “Regole tecniche di AGID” (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo “Schema operativo”;
- l’Avviso di aggiornamento e revisione dell’elenco dei professionisti per affidamento di servizi architettura e ingegneria di importo inferiore alla soglia di cui all’art. 14 lett. c) del d.lgs. 31.3.2023, n. 36 (art. 50, comma 1 lett. b) e e), approvato con determinazione n. 583 del 28/03/2024, che implica l’utilizzo del predetto elenco al fine di individuare l’affidatario del servizio;

#### **Premesso che:**

- il PN METRO plus e città medie Sud si inserisce nel quadro delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell’Accordo di Partenariato Italia 2021-2027, adottato con decisione di esecuzione della Commissione C(2022)4787 del 15 luglio 2022,
- con Decisione di esecuzione della Commissione europea C(2022)9773 del 16 dicembre 2022, è stato approvato il Programma Nazionale METRO plus e città medie Sud 2021-2027. Il PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027 individua l’Agenzia per la Coesione Territoriale quale Autorità di Gestione, ai sensi

dell'articolo 71 del Regolamento (UE) 2021/1060, e prevede altresì la delega delle funzioni di Organismo Intermedio ai 14 Comuni capoluogo delle città metropolitane;

- a livello territoriale, il PN METRO plus è attuato dall'Organismo Intermedio identificato, in continuità con il PON Città Metropolitane 2014-2020, già nell'ambito dell'Accordo di Partenariato 2021-2027, nel Comune capoluogo della città metropolitana, tra cui il Comune di Venezia, per la realizzazione della strategia territoriale di cui agli articoli 28 e 29 del Regolamento (UE) 2021/1060;
- il PN METRO plus è un programma plurifondo (FESR e FSE+) articolato in Priorità, di cui la Priorità 1, 2, 3, 4 e 7 destinate ai Comuni capoluogo della città metropolitana, e le Priorità 8 e 9 per attività di Assistenza Tecnica finalizzate al supporto della governance e dell'attuazione del PN;
- con DGC del Comune di Venezia n. 126 del 15 giugno 2023 è stato individuato nel Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie l'Organismo intermedio del Comune di Venezia nell'ambito del PN METRO plus e città medie Sud 2021-2027, e nel dirigente pro-tempore dello stesso Settore il Responsabile dell'OI della città di Venezia;
- con la nota di invio della Convenzione da sottoscrivere (AICT.REGISTRO UFFICIALE(U).0020744.04-07-2023), l'AdG ha comunicato le risorse assegnabili alla città di Venezia, in qualità di Organismo Intermedio del PN Metro plus, pari a complessivi € 126.941.065,35, comprensive delle risorse di Assistenza Tecnica (priorità 8 e 9) e al netto dell'importo di flessibilità, di cui all'art. 18 del Regolamento (UE) 2021/1060
- con la Convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio per l'attuazione del Programma Nazionale METRO plus e città medie SUD 2021-2027, CCI 2021IT16FFPR005, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Venezia, Rep. Speciale 24206 del 05/07/2023, l'AdG ha delegato al Comune di Venezia le funzioni di Organismo Intermedio nell'ambito del Programma Nazionale METRO plus 2021-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 23/11/2023 è stata approvata la macrostruttura organizzativa del Comune di Venezia ed il relativo funzionigramma, che conferma, a partire dal 01/01/2024 l'assegnazione delle competenze relative all'Organismo Intermedio del PN METRO plus al Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie presso l'Area Economia e Finanza;
- con disposizione prot. 611118 del 22/12/2023 il Sindaco ha assegnato l'incarico di Dirigente responsabile del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie alla dott.ssa Paola Ravenna, ai sensi dell'art. 24 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, confermandone quindi le funzioni di responsabile dell'Organismo intermedio del PN METRO plus di Venezia;

**Premesso inoltre che:**

- a seguito di quanto disposto dal DL 24/02/2023, n. 13, convertito dalla L. 21/04/2023, n. 41, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10/11/2023, l'Autorità di Gestione del Programma è transitata al Dipartimento per le politiche di Coesione e per il sud, a far data dal 01/12/2023;

- con comunicazione del 20/11/2023, integrata da comunicazione del 23/11/2023, l'OI ha trasmesso all'AdG del PN METRO plus 2021-2027 la prima versione del Piano Operativo della città di Venezia, ai fini della valutazione delle schede progetto relative alle singole operazioni; una versione aggiornata del PO, allineata alla mutata programmazione da parte dell'Ente, è stata inviata in data 26/06/2024;
- 
- con decreto n. 5 del 07/08/2024, l'Autorità di Gestione del PN METRO PLUS e Città Medie e Sud, a conclusione della valutazione del Piano Operativo prevista dall'art. 6 par. 1 della Convenzione sopra richiamata, ha assegnato all'Ok Venezia le risorse, di cui all'Allegato 3 al decreto stesso, per un importo complessivo di € 124.871.315,35, per l'attuazione delle operazioni delle Priorità 1, 2, 3, 4 e 7, in aggiunta alle risorse per Assistenza Tecnica delle Priorità 8 e 9, già assegnate, e gli esiti istruttori sulle singole schede progetto inserite nel Piano Operativo di Venezia;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 178 del 10/10/2024 è stato approvato il Piano Operativo, previsto dall'art. 5 della convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio, che contiene il quadro programmatico degli interventi nell'ambito del PN Metro plus 2021-2027 della città di Venezia, aggiornato nella versione di giugno 2025, approvata con DGC n. 158 del 27/08/2025;
- l'operazione VE7.5.1.2.a\_1 "RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK - SECONDO LOTTO" rientra nella programmazione del PN METRO plus 2021-2027, ed è inserita nel Piano Operativo di Venezia all'interno della Priorità 7 "Rigenerazione urbana", per un importo complessivo pari a € 1.760.000,00 così articolato: € 1.600.000,00 per la realizzazione dei lavori e € 160.000,00 quale quota forfettaria a copertura dei costi diretti del personale dedicato all'attuazione della stessa (ex art. 55 c. 1 REG (UE) 1060/2021) e a copertura dei costi indiretti legati all'attuazione dell'operazione (art. 54 lettera a) REG (UE) 1060/2021);;
- l'operazione si inserisce nel quadro degli interventi previsti dal "Progetto di Territorio" volto a promuovere la rigenerazione urbana di aree periferiche definite bersaglio, sia tramite la riqualificazione fisica e il recupero di spazi degradati sia attraverso la realizzazione di attività culturali e iniziative sportive;
- con disposizione dirigenziale, PG 2024/596750 del 04/12/2024, la Responsabile dell'OI ha approvato l'operazione VE7.5.1.2.a\_1, ammettendola a finanziamento nell'ambito del PN METRO plus 2021- 2027 per un importo complessivo di € 1.760.000,00;
- per l'operazione VE7.5.1.2.a\_1 è stato acquisito il seguente codice CUP F74C24000120001;

#### **Accertato che:**

- l'intervento di recupero strutture degradate Parco Albanese e realizzazione pump track II lotto - C.I. 15367 risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere pubbliche 2025-2027, prima annualità, e nell'elenco annuale dei Lavori 2025, allegati al Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027,

approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19/12/2024 e successive modifiche, per l'importo di € 2.050.000,00= (o.f.c.);

- il medesimo risulta finanziato per € 1.600.000,00.= con il contributo dello Stato PN Metro Plus e per € 450.000,00 con Avanzo da alienazione terreni già concessi in diritti di superficie applicato a Bilancio 2025;

### **Considerato che:**

- l'intervento C.I. 15367 - VE7.5.1.2.a\_1 "PN – RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK II LOTTO" era stato inizialmente inserito nella prima annualità del Programma Triennale Opere Pubbliche 2024-2026 e nell'Elenco Annuale 2024, allegati al Bilancio di previsione 2024-2026, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023, e successive modifiche, per l'importo di € 2.050.000,00 (o.f.c.);
- relativamente all'intervento C.I. 15367 in argomento, con Determinazione Dirigenziale n. 1636 del 14/08/2024, sono state approvate le modalità a contrarre per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica e del servizio di progettazione esecutiva, piano della sicurezza e del coordinamento, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, emissione del certificato di regolare esecuzione nonché attestato di certificazione energetica, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa, nonché si è provveduto all'approvazione del Documento di Indirizzo della Progettazione, ai sensi dell'art. 3, co, 1, dell'allegato I.7 al d.lgs. n. 36/2023;
- con la medesima determinazione, è stato dato l'incarico alla Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali di indire la Gara n. 41/2024 - procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023, riguardante (C.I. 15367) VE7.5.1.2.a\_1 RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK – II LOTTO – CUP F74C24000120001. Affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica e del servizio di progettazione esecutiva, piano della sicurezza e del coordinamento, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, emissione del certificato di regolare esecuzione nonché attestato di certificazione energetica nelle more dell'ammissione a finanziamento dell'operazione VE7.5.1.2.a\_1 nell'ambito del suddetto programma e della conferma della possibilità di impegno delle risorse per l'attuazione dell'operazione;
- a seguito espletamento della procedura negoziata, con Determinazione Dirigenziale n. 2604 del 13 dicembre 2024 è stato dato atto che la Gara n. 41/2024 - (C.I. 15367) VE7.5.1.2.a\_1 PN – RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK - II LOTTO – CUPF74C24000120001. Affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica e del servizio di progettazione esecutiva, piano della

sicurezza e del coordinamento, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, emissione del certificato di regolare esecuzione nonché attestato di certificazione energetica. CIG B328832AE0 – è andata deserta in quanto nessuna offerta pervenuta è stata ritenuta valida;

- si è, quindi, rinviato a successivo provvedimento l'approvazione delle nuove modalità a contrarre per l'affidamento dell'incarico in argomento, da adottarsi dopo l'approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027;

#### **Preso atto che:**

- con determinazione dirigenziale n. 197 del 06/02/2025 è stato approvato di procedere per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett e) del D.Lgs. n. 36/23, per un importo presuntivo della prestazione a base di gara di € 220.804,30.= (oneri fiscali e previdenziali esclusi) di cui: importo a base d'asta oggetto a ribasso d'asta di € 77.281,50= (o.f.e.);
- con medesima determinazione dirigenziale n. 197 del 06/02/2025 è stato dato mandato al Settore Gare e Contratti, Centrale Unica Appalti ed Economato di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, secondo il criterio dell'offerta Economicamente più Vantaggiosa (OEV), ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione, individuati dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici idonei nella 5<sup>a</sup> fascia di affidamento, dotati dei necessari requisiti di qualificazione, che risultano aver risposto al succitato avviso pubblico, presentando regolare richiesta per l'inserimento al relativo elenco di professionisti, e che in detta sede ha dichiarato di possedere i necessari requisiti di qualificazione.
- in seguito alla pubblicazione dell'Avviso relativo all'avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata - (C.I. 15367) VE7.5.1.2.a\_1 PN – RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK - II LOTTO – affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, di progettazione esecutiva, di redazione del piano della sicurezza e del coordinamento, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, di emissione del certificato di regolare esecuzione nonché dell'attestato di certificazione energetica CUP F74C24000120001, CIG B692DD2572, PG/2025/0206725 del 18/04/2025, pubblicato nel sito del Comune di Venezia in data 18/05/2025., inviata mediante piattaforma certificata di gestione dell'Albo Fornitori e delle Gare Telematiche in uso presso l'Ente, sono state invitati a partecipare per la gara in oggetto n. 5 imprese: **1.** Bluarchitettura di Arch. Piero Vincenti e Arch. Anna Nanninisanna Arch. Maurizio; **2.** Sanna Arch. Maurizio; **3.** Energo S.r.l.; **4.** Bs Progetti S.r.l.; **5.** Vka Progetti S.r.l.; individuate dall'Amministrazione Comunale tra gli operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelle inserite nell'elenco redatto dall'Amministrazione Comunale di Venezia, in base all'avviso prot. 0405913 del 29/08/2023, sulla base delle dichiarazioni di possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

- entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 10.00 del giorno 12/05/2025, sono pervenute n.3 offerta da parte di: **1.** costituendo ATI Bluarchitettura di Arch. Piero Vincenti e Arch. Anna Nanninisanna Arch. Maurizio + Cristina Boghetto + P71 Architects S.r.l. Stp + Eugenia Vincenti; **2.** Costituendo Ati Bs Progetti S.r.l. e Geom. Alberto Dallatorre; **3.** Costituendo ATI Vka Progetti S.r.l. + Simone Cola + Giovanni Vanoi e Corinna Sensoli;
- come risulta dal verbale di gara, in data 13/05/2025 si è regolarmente riunita la il Seggio di gara, il cui Presidente di gara è stato nominato dal Vice Segretario Generale Vicario con disposizione PG/242175 in data 13/05/2025;
- i componenti del Seggio, nominati con disposizione del Presidente di Gara, PG/2024/2025/242183 in data 12/5/2025, nella seduta pubblica in data 13/05/2025 hanno verificato i documenti contenuti nella documentazione amministrativa dei 3 concorrenti in gara e rilevato che la documentazione amministrativa di tre concorrenti è risultata carente, per le motivazioni meglio specificate nel verbale di gara n. 1, e quindi, ha attivato il soccorso istruttorio.
- come risulta dal verbale di gara n. 2, in data 19/05/2025, con riferimento al soccorso istruttorio attivato a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara e di cui al verbale n. 1, Il Seggio ha riscontrato che la documentazione integrativa presentata dai 3 concorrenti summenzionati era conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, e quindi tutti i concorrenti sono stati ammessi alle successive fasi di gara;
- come risulta dal verbale di gara n. 3 della medesima giornata, il 19/05/2025, si è riunita la commissione giudicatrice ed il Presidente della commissione, nominato con provvedimento del Vice Segretario Vicario 2025/244982 in data 13/05/2025, assieme ai commissari, nominati dal Presidente della commissione con provvedimento PG/PG/2025/245000 in data 13/5/2025;hanno proceduto all'apertura dell'offerta tecnica del concorrente ammesso in gara, al solo fine di verificare il contenuto;
- come risulta dal verbale n. 4 del 21/05/2025, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata di sintesi delle valutazioni fatte dai singoli commissari sul contenuto delle offerte tecniche presentate dai concorrente, per elaborare la graduatoria di merito;
- come risulta dal verbale di gara n.5, in data 05/06/2025, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche degli operatori ammessi in gara e proposto l'aggiudicazione della GARA N. 17/2025 (C.I. 15367) VE7.5.1.2.a\_1 PN - RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK - II LOTTO - affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, di progettazione esecutiva, di redazione del piano della sicurezza e del coordinamento, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, di emissione del certificato di regolare esecuzione nonché dell'attestato di certificazione energetica CUP F74C24000120001 - CIG B692DD2572, a favore del costituendo RTI BS PROGETTI SRL e GEOM. ALBERTO DALLATORRE; con sede in Via Roma, n. 130, Pianiga (VE) - C.F. e P.I. n. 04095420271; che ha ottenuto un punteggio totale di 98.623 punti su 100 e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di € 56.477,32, al quale dovrà essere sommato l'importo a base di gara non soggetto a ribasso di € 143.522,80 per un importo complessivo di € 200.000,12 (o.f.p.e.).

- Visto che il Presidente della Commissione, con nota 0300603 del 12/06/2025, ha provveduto a chiedere al Responsabile Unico del Progetto la possibilità di valutare se l'offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023;
- Considerato che il Responsabile Unico del Progetto, con nota PG/2025/0301003 del 12/06/2025, ha comunicato di non ritenere necessario procedere alla valutazione della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 17.3 del disciplinare di gara, e pertanto è possibile predisporre gli atti per l'aggiudicazione;

**Ritenuto che**, non disponendo delle informazioni e dei dati indispensabili per l'accertamento di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, sia possibile attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000, la sola regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere per l'individuazione del contraente, demandando invece la verifica di tutti gli aspetti contabili (ivi compreso quello relativo alla capacità dell'Ente di far fronte alle proprie obbligazioni entro i termini contrattualmente previsti) al controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile, oltre che del visto attestante la copertura finanziaria;

**Ritenuto quindi** di approvare i verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della GARA N. 17/2025 (C.I. 15367) VE7.5.1.2.a\_1 PN – RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK - II LOTTO – affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, di progettazione esecutiva, di redazione del piano della sicurezza e del coordinamento, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, di emissione del certificato di regolare esecuzione nonché dell'attestato di certificazione energetica CUP F74C24000120001 - CIG B692DD2572, a favore del costituendo RTI BS PROGETTI SRL e GEOM. ALBERTO DALLATORRE; con sede in Via Roma, n. 130, Pianiga (VE) - C.F. e P.I. n. 04095420271; che ha ottenuto un punteggio totale di 98.623 punti su 100;

**RISCONTRATA** la regolarità delle procedure eseguite e non sussistendo motivi di interesse pubblico tali da procedersi alla revoca o non approvare i menzionati verbali di gara;

**DATO ATTO** del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

**DATO ATTO che** la funzione di Responsabile Unico del Progetto è assolta dall'Arch. Elisabetta Rossato, giusto provvedimento di nomina Prot. Gen. n. 2024/89402 del 21/02/2024, depositato agli atti;

**VISTA** la dichiarazione del R.U.P. Arch. Elisabetta Rossato, acquisita agli atti con Prot. Gen. n. 442569 del 28/08/2025 nella quale viene attestata l'assenza di conflitto di interessi con l'affidamento in oggetto, così come prescritto dal vigente PIAO del Comune di Venezia;

**DATO ATTO** che il Dirigente Responsabile del budget di spesa non è in conflitto di interessi e che non sussistono segnalazioni di conflitto di interesse in capo al Responsabile

del procedimento, e in capo ad ulteriore personale dell'Ufficio così come previsto dall'art. 6Bis della legge n. 241 del 1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62 del 2013, dall'art. 16, comma 1 e 2, del d.lgs. 36 del 2023 e s.m.i. e dal dal vigente PIAO sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza", del Comune di Venezia;

**DATO ATTO** che con nota 479446 del 16/09/2025 la dott.ssa Paola Ravenna, dirigente del Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie e responsabile dell'Organismo Intermedio PON Metro di Venezia, ha espresso il visto preventivo di pertinenza e ammissibilità della spesa nell'ambito del PN Metro Plus 2021-2027 (Allegato B), parte integrante e sostanziale del presente atto;

•  
**RITENUTO** necessario provvedere all'impegno della citata spesa € 253.760,15 (o.f.p.c), relativa all'incarico in oggetto;

**DATO ATTO** che il cronoprogramma finanziario del CI 15367 risulta così determinato:

<b>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>
Stanziato	€ 2.050.000,00		€ 2.050.000,00
Impegnato			

**RITENUTO** di provvedere alla liquidazione e pagamento dell'importo dovuto mediante disposizioni del Dirigente;

**RICHIAMATI:**

- il "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165", approvato con d.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, che all'art. 2, comma 3, fa obbligo all'Amministrazione di estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese che realizzano opere in favore della medesima, inserendo a tal fine nei contratti di appalto apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal codice;
- il Codice di comportamento interno citato in premessa;
- il Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione del Veneto in data 17/09/2019 ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**RICHIAMATI:**

- i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4-2 al d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i.;

- il vigente "Regolamento di Contabilità" del Comune di Venezia approvato con d.G.C. n. 34 del 15 giugno 2016;
- gli artt. 183 e 191 del d.lgs. n. 267 del 2000 in materia di impegni di spesa;
- l'art. 153, comma 5, del d.lgs, n. 267 del 2000 in materia di visto di regolarità contabile;

**DATO ATTO che:** l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Dato atto** del rispetto dell'art. 6, comma 2, del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013;

**Dato atto altresì** che in capo all'aggiudicatario è stato verificato positivamente, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. n. 36/2023, il possesso dei prescritti requisiti generali e speciali dichiarati in sede di partecipazione

**Vista** la nota prot. n. 521135 del 09/11/2016 della Direzione Finanziaria e dato atto che il rispetto della previsione di cui all'art. 183 comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 viene attestato dal responsabile del servizio finanziario con l'apposizione del parere di regolarità contabile e del visto di copertura finanziaria sulla presente determinazione;

## **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, i verbali di gara n. 1 del 13/05/2025, n. 2 e n.3 del 19/03/202, n.4 del 21/05/2025 e n. 5 del 05/06/2025, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la gara n. 17/2025 per l'operazione PN Metro Plus 21-27 (C.I. 15367) VE7.5.1.2.a\_1 PN - RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK - II LOTTO - affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, di progettazione esecutiva, di redazione del piano della sicurezza e del coordinamento, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, di emissione del certificato di regolare esecuzione nonché dell'attestato di certificazione energetica CUP F74C24000120001 - CIG B692DD2572;
3. di precisare che l'importo dell'aggiudicazione di € 56.477,32, al quale dovrà essere sommato l'importo a base di gara non soggetto a ribasso di € 143.522,80 per un importo complessivo di € 200.000,12 (o.f.p.e.);
4. di impegnare pertanto la somma di € 253.760,15 (o.f.p.c.) a favore del costituendo RTI BS PROGETTI SRL C.F. e P.I. n. 04095420271 e GEOM. ALBERTO DALLATORRE C.F. DLLLRT80A28C794I; con sede in Via Roma, n. 130, Pianiga (VE) ; CUP F74C24000120001 - CIG B692DD2572, al cap. 23022 art. 109 "Beni immobili", di cui

€ 50.000,00 a Bilancio 2025 ed € 203.760,15 a Bilancio 2026, cod. gest. 016 "Impianti Sportivi". Spesa finanziata mediante fondi europei (FESR al 40%) e fondi nazionali (FdR MEF al 60%) nell'ambito del PN METRO 21-27 che presentano la necessaria disponibilità, così suddivisa:

> anno 2025:

- € 20.000,00 trasferimenti della UE (codice europeo 3);
- € 30.000,00 trasferimenti nazionali (codice europeo 4);

> anno 2026:

- € 81.504,06 trasferimenti della UE (codice europeo 3);
- € 122.256,09 trasferimenti nazionali (codice europeo 4);

5. di dare atto che, a seguito dell'assunzione degli impegni di spesa previsti dal presente atto, il cronoprogramma finanziario del C.I. 15367 risulta così aggiornato:

<b>CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>
Stanziato	€ 50.000,00	€ 2.000.000,00	€ 2.050.000,00
Impegnato	€ 50.000,00	€ 203.760,15	

6. di dare atto che ai fini del processo di capitalizzazione del bene verrà attivata la procedura "N10 - manutenzioni puntuali su beni propri - tipologia 1 - manutenzione straordinaria", associando all'impegno il codice di classificazione 101 della categoria Procedure di Capitalizzazione;

7. di disporre che l'Area Economia e Finanza provveda ad accertare la somma di € 253.760,15 (o.p.f.c.) secondo i principi contabili di cui all'allegato 4-2 del D.Lgs 118/2011 capitolo di entrata 200171/19 "Trasferimenti dallo Stato PN METRO PLUS" (codice europeo 1);

8. di incaricare l'Area Economia e Finanza ad effettuare le eventuali variazioni ai capitoli di pertinenza ed al correlato Fondo pluriennale vincolato qualora necessarie per dare copertura al presente impegno di spesa e/o per aggiornare gli stanziamenti al cronoprogramma delle obbligazioni;

9. di condizionare, per le motivazioni espresse in premessa, l'efficacia del presente provvedimento al rilascio da parte del responsabile del servizio finanziario del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, da intendersi anche quale accertamento preventivo del fatto che il programma dei pagamenti previsti dal contratto che si andrà a stipulare, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica

10. di disporre la pubblicazione ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

11. ai fini del rispetto del principio di separazione delle funzioni, di cui alla citata sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO, si dà atto che la proposta di

aggiudicazione è stata formulata, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, dalla commissione giudicatrice, presieduta dal dott. Marzio Ceselin.

Il presente provvedimento diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile della Ragioneria attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE

Dott Aldo Menegazzi

*(atto firmato digitalmente)*

Allegati:

A) Verbale di gara n.1,n.2,n.3,n.4,n.5 e allegati

B) Visto del Responsabile dell'Organismo Intermedio

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

CITTA' DI  
VENEZIA



Direzione Finanziaria  
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2025 / 1989

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile

Il Dirigente Responsabile



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14477/2025 del 18/09/2025 - NON ESECUTIVO "CI 15367 – PN Metro Plus 21-27 - VE7.5.1.2.a\_1 RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZ"

"CI 15367 – PN Metro Plus 21-27 - VE7.5.1.2.a\_1 RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK-II LOTTO.

Affidamento

incarico di PFTE, PE, PSC, DL, CSE, CRE e attestato di cert. energetica ex art.14, co.1, lett.c) e art. 50, c.1, lett.e) D.Lgs 36/2023. CUP F74C24000120001.

Approvazione verbali di gara n. 17/2025; aggiudicazione a costituendo ATI Bs Progetti S.r.l. e Geom. Alberto Dallatorre. Impegno di spesa e accertamento entrata. Cod. SRC25\_02. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1989/2025 del 15/09/2025  
rif. prenotazione n. 8240/2025 - autorizzazione Determine 197/2025

L'impegno di spesa numero 14477/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	20.000,00
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	B692DD2572 CUP F74C24000120001	
<i>Opera</i>	10977 - 15367/000 - PN – RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE	
<i>Tipo Spesa</i>	PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK – II LOTTO 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1446 - 022.033.999 - CONTRIBUTI STATO PN METRO PLUS	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2026</b>	81.504,06
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	B692DD2572 CUP F74C24000120001	
<i>Opera</i>	10977 - 15367/000 - PN – RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE	
<i>Tipo Spesa</i>	PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK – II LOTTO 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1446 - 022.033.999 - CONTRIBUTI STATO PN METRO PLUS	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>101.504,06</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

**06012.02.023022109 a competenza 2025 al 18/09/2025**

Stanziamiento di bilancio	71.086.751,17 +
Impegni precedenti	65.587.720,11 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	5.499.031,06 =
Ammontare del presente impegno	<b>20.000,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	5.479.031,06 =

**06012.02.023022109 a competenza 2026 al 18/09/2025**

Stanziamiento di bilancio	70.733.453,57 +
Impegni precedenti	58.932.779,53 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	11.800.674,04 =
Ammontare del presente impegno	<b>81.504,06 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	11.719.169,98 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 18 settembre 2025



# Città di Venezia

San Marco 4136  
30124 Venezia  
www.comune.venezia.it  
C.F. e partita iva 00339370272

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. 14478/2025 del 18/09/2025 - NON ESECUTIVO "CI 15367 – PN Metro Plus 21-27 - VE7.5.1.2.a\_1 RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZ"

"CI 15367 – PN Metro Plus 21-27 - VE7.5.1.2.a\_1 RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK-II LOTTO.

Affidamento

incarico di PFTE, PE, PSC, DL, CSE, CRE e attestato di cert. energetica ex art.14, co.1, lett.c) e art. 50, c.1, lett.e) D.Lgs 36/2023. CUP F74C24000120001.

Approvazione verbali di gara n. 17/2025; aggiudicazione a costituendo ATI Bs Progetti S.r.l. e Geom. Alberto Dallatorre. Impegno di spesa e accertamento entrata. Cod. SRC25\_02. Atto da pubblicare."

autorizzazione Proposta di determina 1989/2025 del 15/09/2025  
rif. prenotazione n. 8240/2025 - autorizzazione Determine 197/2025

L'impegno di spesa numero 14478/2025 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

		<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2025</b>	30.000,00
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	B692DD2572 CUP F74C24000120001	
<i>Opera</i>	10977 - 15367/000 - PN – RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE	
<i>Tipo Spesa</i>	PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK – II LOTTO 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1446 - 022.033.999 - CONTRIBUTI STATO PN METRO PLUS	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
<i>Capitolo</i>	06012.02.023022109 - BENI IMMOBILI - <b>Comp. 2026</b>	122.256,09
<i>Resp. servizio</i>	SPORT	
<i>Siopo/P.Fin.</i>	U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi	
<i>CIG</i>	B692DD2572 CUP F74C24000120001	
<i>Opera</i>	10977 - 15367/000 - PN – RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE	
<i>Tipo Spesa</i>	PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK – II LOTTO 3643 - DISP - SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>Tipo Finanz.</i>	1446 - 022.033.999 - CONTRIBUTI STATO PN METRO PLUS	
<i>Cassa</i>	9999 - 9999 - CASSA LIBERA	
	<b>Totale:</b>	<b>152.256,09</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

**06012.02.023022109 a competenza 2025 al 18/09/2025**

Stanziamiento di bilancio	71.086.751,17 +
Impegni precedenti	65.607.720,11 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	5.479.031,06 =
Ammontare del presente impegno	<b>30.000,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	5.449.031,06 =

**06012.02.023022109 a competenza 2026 al 18/09/2025**

Stanziamiento di bilancio	70.733.453,57 +
Impegni precedenti	59.014.283,59 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	11.719.169,98 =
Ammontare del presente impegno	<b>122.256,09 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	11.596.913,89 =

**Area Economia e Finanza**

---

COMUNE DI VENEZIA, lì 18 settembre 2025

**Allegato delibera di variazione del bilancio riportante i dati d'interesse del Tesoriere**  
**data: 18/09/2025 n. 488**  
**Rif. Proposta di determina 1989/2025**  
**SPESE 2025**

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 487 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
<b>Missione 6</b>	<b>Politiche giovanili, sport e tempo libero</b>					
<b>Programma 1</b>	<b>Sport e tempo libero</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>					
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	576.697,11			576.697,11
		previsioni di competenza	73.086.751,17	-2.000.000,00		71.086.751,17
		previsioni di cassa	28.968.403,36			28.968.403,36
06012.05.023025201	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO SPESA C/CAPITALE	residui presunti	0,00			0,00
		previsioni di competenza	21.905.107,90	450.000,00		22.355.107,90
		previsioni di cassa	0,00			0,00
<b>Totale Titolo 2</b>	<b>Spese in conto capitale</b>	residui presunti	2.943.327,17			2.943.327,17
		previsioni di competenza	129.808.833,67	450.000,00	-2.000.000,00	128.258.833,67
		previsioni di cassa	57.444.021,61			57.444.021,61
<b>Totale Programma 1</b>	<b>Sport e tempo libero</b>	residui presunti	6.044.371,36			6.044.371,36
		previsioni di competenza	140.036.222,75	450.000,00	-2.000.000,00	138.486.222,75
		previsioni di cassa	69.662.224,32			69.662.224,32
<b>Totale Missione 6</b>	<b>Politiche giovanili, sport e tempo libero</b>	residui presunti	6.044.371,36			6.044.371,36
		previsioni di competenza	140.036.222,75	450.000,00	-2.000.000,00	138.486.222,75
		previsioni di cassa	69.662.224,32			69.662.224,32
<b>Totale Variazioni in uscita</b>		residui presunti	576.697,11			576.697,11
		previsioni di competenza	94.991.859,07	450.000,00	-2.000.000,00	93.441.859,07
		previsioni di cassa	28.968.403,36			28.968.403,36
<b>Totale Generale delle uscite</b>		residui presunti	255.449.537,19			255.449.537,19
		previsioni di competenza	2.844.247.638,78	450.000,00	-2.000.000,00	2.842.697.638,78
		previsioni di cassa	2.573.023.702,14			2.573.023.702,14

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 487 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
		47.630.589,69			47.630.589,69
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>					
		135.916.514,12			135.916.514,12
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>					
<b>Utilizzo avanzo di amministrazione</b>					
	Fondo oneri e rischi	834.320,00			834.320,00
	Fondo contenzioso	3.150.981,18			3.150.981,18
	Vincoli derivanti da leggi	18.245.490,58			18.245.490,58
	Vincoli derivanti da trasferimenti	52.992.851,15			52.992.851,15
	Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui	83.995,65			83.995,65
	Vincoli attribuiti dall'ente	63.120.731,63			63.120.731,63
	Parte destinata agli investimenti	3.650.499,94			3.650.499,94
	Avanzo non vincolato	20.376.549,00			20.376.549,00
<b>Titolo 2</b>	<b>Trasferimenti correnti</b>				
<b>Tipologia 101</b>	<b>Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche</b>				

## ENTRATE 2025

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 487 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
20101.01.200171019	TRASFERIMENTI DALLO STATO PN METRO PLUS	residui presunti	1.060.532,41			1.060.532,41
		previsioni di competenza	38.941.016,04		-1.550.000,00	37.391.016,04
		previsioni di cassa	39.027.323,45			39.027.323,45
Totale Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	residui presunti	64.424.223,78			64.424.223,78
		previsioni di competenza	173.853.628,51		-1.550.000,00	172.303.628,51
		previsioni di cassa	210.188.221,88			210.188.221,88
Totale Titolo 2	Trasferimenti correnti	residui presunti	64.533.446,66			64.533.446,66
		previsioni di competenza	190.135.763,54		-1.550.000,00	188.585.763,54
		previsioni di cassa	224.414.552,92			224.414.552,92
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	1.060.532,41			1.060.532,41
		previsioni di competenza	38.941.016,04		-1.550.000,00	37.391.016,04
		previsioni di cassa	39.027.323,45			39.027.323,45
Totale Generale delle entrate		residui presunti	599.983.056,38			599.983.056,38
		previsioni di competenza	2.844.247.638,78		-1.550.000,00	2.842.697.638,78
		previsioni di cassa	2.404.085.927,10			2.404.085.927,10

## SPESE 2026

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 487 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
				in aumento	in diminuzione	
Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero					
Programma 1	Sport e tempo libero					
Titolo 2	Spese in conto capitale					
06012.02.023022109	BENI IMMOBILI	residui presunti	33.252.486,36			33.252.486,36
		previsioni di competenza	68.733.453,57	2.000.000,00		70.733.453,57
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Titolo 2	Spese in conto capitale	residui presunti	69.957.059,58			69.957.059,58
		previsioni di competenza	72.048.386,42	2.000.000,00		74.048.386,42
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Programma 1	Sport e tempo libero	residui presunti	74.849.255,03			74.849.255,03
		previsioni di competenza	81.847.004,16	2.000.000,00		83.847.004,16
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Missione 6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	residui presunti	74.849.255,03			74.849.255,03
		previsioni di competenza	81.847.004,16	2.000.000,00		83.847.004,16
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	33.252.486,36			33.252.486,36
		previsioni di competenza	68.733.453,57	2.000.000,00		70.733.453,57
		previsioni di cassa	0,00			0,00
Totale Generale delle uscite		residui presunti	843.893.174,37			843.893.174,37
		previsioni di competenza	2.261.230.810,85	2.000.000,00		2.263.230.810,85
		previsioni di cassa	0,00			0,00

## ENTRATE 2026

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 487 ESERCIZIO 2025	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2025
			in aumento	in diminuzione	
		8.941.060,42			8.941.060,42
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese correnti</b>					
		44.388.854,94	450.000,00		44.838.854,94
<b>Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale</b>					
<b>Titolo 2</b>	<b>Trasferimenti correnti</b>				
<b>Tipologia 101</b>	<b>Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche</b>				
20101.01.200171019	TRASFERIMENTI DALLO STATO PN METRO PLUS	residui presunti	3.884.272,87		3.884.272,87
		previsioni di competenza	43.162.797,05	1.550.000,00	44.712.797,05
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	residui presunti	155.431.922,53		155.431.922,53
		previsioni di competenza	185.409.857,66	1.550.000,00	186.959.857,66
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Titolo 2	Trasferimenti correnti	residui presunti	195.694.265,71		195.694.265,71
		previsioni di competenza	192.107.867,46	1.550.000,00	193.657.867,46
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Variazioni in entrata		residui presunti	3.884.272,87		3.884.272,87
		previsioni di competenza	87.551.651,99	2.000.000,00	89.551.651,99
		previsioni di cassa	0,00		0,00
Totale Generale delle entrate		residui presunti	1.054.725.492,30		1.054.725.492,30
		previsioni di competenza	2.261.230.810,85	2.000.000,00	2.263.230.810,85
		previsioni di cassa	0,00		0,00

*TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE*  
*Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa*

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 1**

**GARA N. 17/2025 (C.I. 15367) VE7.5.1.2.a\_1 PN – RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK - II LOTTO – affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, di progettazione esecutiva, di redazione del piano della sicurezza e del coordinamento, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, di emissione del certificato di regolare esecuzione nonché dell’attestato di certificazione energetica CUP F74C24000120001. CIG B692DD2572**

**Data e luogo della seduta:** 13/05/2025 , alle ore 9.30 – presso il Comune di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 197 del 06/02/2025. Procedura negoziata.

**Estremi avviso di indizione:** Avviso relativo all’avvio di una consultazione ai sensi dell’art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata - (C.I. 15367) VE7.5.1.2.a\_1 PN – RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK - II LOTTO –

affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, di progettazione esecutiva, di redazione del piano della sicurezza e del coordinamento, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, di emissione del certificato di regolare esecuzione nonché dell'attestato di certificazione energetica CUP F74C24000120001, CIG B692DD2572, PG/2025/0206725 del 18/04/2025, pubblicato nel sito del Comune di Venezia in data 18/05/2025.

**Estremi del bando di gara:** PG/2025/0206725 del 18/04/2025;

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:** PG/242175 del 13/05/2025;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:** PG/2025/244982 del 13/05/2025;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:** 2025/242183 del 12/5/2025 ;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:** PG/PG/2025/245000 del 13/5/2025 ;

**Ditte invitate : (n. 5):** **1.** Bluarchitettura di Arch. Piero Vincenti e Arch. Anna Nanninisanna Arch. Maurizio; **2.** Sanna Arch. Maurizio; **3.** Energo S.r.l.; **4.** Bs Progetti S.r.l.; **5.** Vka Progetti S.r.l.;

**Offerte pervenute (n. 3):** **1.** costituendo ATI Bluarchitettura di Arch. Piero Vincenti e Arch. Anna Nanninisanna Arch. Maurizio + Cristina Boghetto + P71 Architects S.r.l. Stp + Eugenia Vincenti; **2.** Costituendo

Ati Bs Progetti S.r.l. e Geom. Alberto Dallatorre; **3.** Costituendo ATI  
Vka Progetti S.r.l. + Simone Cola + Giovanni Vanoi e Corinna Sensoli;

**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Ambra Donà
- 3) Commissario: Flora Selmani

Segretaria verbalizzante: Flora Selmani

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione dirigenziale n. 197 del 06/02/2025, è stata autorizzata l'assunzione dell'impegno di spesa per la gara n. 17/2025 (C.I. 15367) VE7.5.1.2.a\_1 PN – RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK - II LOTTO – affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, di progettazione esecutiva, di redazione del piano della sicurezza e del coordinamento, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, di emissione del certificato di regolare esecuzione nonché dell'attestato di certificazione energetica CUP F74C24000120001 - CIG B692DD2572, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.

I membri del Seggio, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il Presidente procede, quindi, allo sblocco telematico delle offerte

pervenute e all'esame della documentazione amministrativa.

Il Seggio di gara rileva che la documentazione amministrativa di tre concorrenti è risultata carente in quanto:

1. costituendo **ATI - VKA PROGETTI S.R.L. - Arch. SIMONE COLA - Arch. GIOVANNI VANOI - Arch. CORINNA SENSOLI:**

- i sig.: Arch. SIMONE COLA, Arch. GIOVANNI VANOI, Arch. CORINNA SENSOLI, non sono state presentate le dichiarazioni previste dal punto 21 del disciplinare di gara, relative ai titolari effettivi e le relative dichiarazioni di assenza conflitto di interessi, dichiarazioni da rendere come da modulistica presente fra la documentazione di gara, definita in via generale dalla stazione appaltante. Le dichiarazioni previste nel Modello A messo a disposizione da questa stazione appaltante (schema di istanza con dichiarazione) presentate dai componenti il costituendo raggruppamento Arch. Simone COLA, Arch. Giovanni VANOI, Arch. Corinna SENSOLI sono incomplete in quanto sono state depennate le dichiarazioni richieste dall'art. 16 della lettera di invito, riportate nel citato modello A;

- non è stata presentata la dichiarazione prevista dal punto 21 del disciplinare di gara, relativa al titolare effettivo, in quanto è presente un documento denominato "dichiarazione titolare effettivo VKA" a firma dell'Arch. Luca Gasparini - VKA PROGETTI S.R.L., ma in realtà contiene la dichiarazione di assenza conflitto di interessi;

- è necessario di chiarire, preferibilmente con un prospetto, importi, categorie e anni di esecuzione dei servizi eseguiti dai singoli componenti il costituendo R.T.P., poiché dalle dichiarazioni presentate non si evincono

chiaramente i servizi analoghi eseguiti in rapporto ai requisiti richiesti, posto che, al punto 11.3 del disciplinare di gara, relativo ai requisiti di capacità tecnica e professionale, viene richiesto l'esecuzione negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, di due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,5 volte il valore della medesima.

**2. costituendo ATI - BS PROGETTI SRL - Geom. ALBERTO DALLATORRE:**

- il professionista Dallatorre Alberto, nella dichiarazione di insussistenza del conflitto di interessi e di titolare effettivo, per un presumibile refuso, è stato indicato l'oggetto di una gara precedente, anziché quello corretto della gara 17/2025 - CIG B692DD257 in esame;
- nella dichiarazione di titolare effettivo non è stato specificato il relativo criterio (criterio dell'assetto proprietario, criterio del controllo, o criterio residuale) si richiede pertanto un'integrazione;
- non è stata resa la dichiarazione relativa all'iscrizione all'albo professionale come previsto dal punto 11.1. (requisiti di idoneità professionale) della lettera di invito.

**3. costituendo ATI Bluarchitettura di Arch. Piero Vincenti e Arch. Anna Nanninisanna Arch. Maurizio + Cristina Boghetto + P71 Architects S.r.l. Stp + Eugenia Vincenti:** nelle dichiarazioni relative al costituendo raggruppamento non sono indicate le quote di

partecipazione;

- per P71 ARCHITECTS S.r.l. con riferimento all'Arch. Francesco Ruiu, non risultano firmate la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi e il modello A di dichiarazione di partecipazione: ove sprovvisto di firma digitale e rilevata la firma digitale dell'amministratore unico, si ritiene ammissibile la firma olografa accompagnata da documento d'identità; inoltre per il medesimo non risulta dichiarata l'iscrizione all'albo professionale;

- per P71, nella dichiarazione del titolare effettivo non si evince il relativo criterio (criterio dell'assetto proprietario, criterio del controllo, o criterio residuale): si richiederà pertanto un'integrazione;

- nella dichiarazioni rese dal costituendo RTP nei DGUE, al fine di soddisfacimento del requisito previsto dal punto 11.3 – requisiti di capacità tecnica e professionale, sono state fornite le indicazioni relative allo svolgimento dei lavori analoghi, ma manca l'indicazione della categoria (E.20 – E12).

Si procederà, quindi all'attivazione del soccorso istruttorio per l'integrazione della documentazione succitata e alla convocazione nuovamente in seduta pubblica del seggio di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità dei concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio.

La seduta pubblica termina alle ore 11.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Ambra Donà

F.to Flora Selmani

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 2**

**GARA N. 17/2025 (C.I. 15367) VE7.5.1.2.a\_1 PN – RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK - II LOTTO – affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, di progettazione esecutiva, di redazione del piano della sicurezza e del coordinamento, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, di emissione del certificato di regolare esecuzione nonché dell’attestato di certificazione energetica CUP F74C24000120001. CIG B692DD2572**

**Data e luogo della seduta:** 19/05/2025 , alle ore 12.30 – presso il Comune di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 197 del 06/02/2025. Procedura negoziata.

**Estremi avviso di indizione:** Avviso relativo all’avvio di una consultazione ai sensi dell’art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata - (C.I. 15367) VE7.5.1.2.a\_1 PN – RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK - II LOTTO –

affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, di progettazione esecutiva, di redazione del piano della sicurezza e del coordinamento, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, di emissione del certificato di regolare esecuzione nonché dell'attestato di certificazione energetica CUP F74C24000120001, CIG B692DD2572, PG/2025/0206725 del 18/04/2025, pubblicato nel sito del Comune di Venezia in data 18/05/2025.

**Estremi del bando di gara:** PG/2025/0206725 del 18/04/2025;

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:** PG/242175 del 13/05/2025;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:** PG/2025/244982 del 13/05/2025;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:** 2025/242183 del 12/5/2025 ;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:** PG/PG/2025/245000 del 13/5/2025 ;

**Ditte invitate : (n. 5):** **1.** Bluarchitettura di Arch. Piero Vincenti e Arch. Anna Nanninisanna Arch. Maurizio; **2.** Sanna Arch. Maurizio; **3.** Energo S.r.l.; **4.** Bs Progetti S.r.l.; **5.** Vka Progetti S.r.l.;

**Offerte pervenute: (n. 3):** **1.** costituendo ATI Bluarchitettura di Arch. Piero Vincenti e Arch. Anna Nanninisanna Arch. Maurizio + Cristina Boghetto + P71 Architects S.r.l. Stp + Eugenia Vincenti; **2.** Costituendo

Ati Bs Progetti S.r.l. e Geom. Alberto Dallatorre; **3.** Costituendo ATI  
Vka Progetti S.r.l. + Simone Cola + Giovanni Vanoi e Corinna Sensoli;

**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

Il seggio di gara è composto dal:

- 1) Presidente: Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Michele Codemo
- 3) Commissario: Ambra Donà

Segretaria verbalizzante: Flora Selmani

Il Presidente della gara apre la seduta, illustra i soccorsi istruttori attivati a seguito delle verifiche effettuate nel corso della prima seduta di gara di cui al verbale n. 1.

Il Seggio di gara rileva che le integrazioni documentali pervenute dai concorrenti: Bluarchitettura di Arch. Piero Vincenti e Arch. Anna Nanninisanna Arch. Maurizio; Bs Progetti S.r.l. e Vka Progetti S.r.l.; sono conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara e per tanto tutti i concorrenti vengono ammessi alle successive fasi di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 12.40.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO

F.to Dott. Marzio Ceselin

I COMPONENTI DEL SEGGIO

F.to Ambra Donà

F.to. Flora Selmani

SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani



Cofinanziato  
dall'Unione europea



**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 3**

**GARA N. 17/2025 (C.I. 15367) VE7.5.1.2.a\_1 PN – RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK - II LOTTO – affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, di progettazione esecutiva, di redazione del piano della sicurezza e del coordinamento, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, di emissione del certificato di regolare esecuzione nonché dell’attestato di certificazione energetica CUP F74C24000120001. CIG B692DD2572**

**Data e luogo della seduta:** 19/05/2025, alle ore 12.50 – presso il Comune di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 197 del 06/02/2025. Procedura negoziata.

**Estremi avviso di indizione:** Avviso relativo all’avvio di una consultazione ai sensi dell’art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata - (C.I. 15367) VE7.5.1.2.a\_1 PN – RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK - II LOTTO – affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, di progettazione esecutiva, di redazione del piano della sicurezza e del coordinamento, di direzione lavori, di coordinamento

della sicurezza in fase esecutiva, di emissione del certificato di regolare esecuzione nonché dell'attestato di certificazione energetica CUP F74C24000120001, CIG B692DD2572, PG/2025/0206725 del 18/04/2025, pubblicato nel sito del Comune di Venezia in data 18/05/2025.

**Estremi del bando di gara:** PG/2025/0206725 del 18/04/2025;

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:** PG/242175 del 13/05/2025;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:** PG/2025/244982 del 13/05/2025;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:** PG/2025/242183 del 12/5/2025 ;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:** PG/PG/2025/245000 del 13/5/2025 ;

**Ditte invitate : (n. 5):** **1.** Bluarchitettura di Arch. Piero Vincenti e Arch. Anna Nanninisanna Arch. Maurizio; **2.** Sanna Arch. Maurizio; **3.** Energo S.r.l.; **4.** Bs Progetti S.r.l.; **5.** Vka Progetti S.r.l.;

**Offerte pervenute: (n. 3):** **1.** costituendo ATI Bluarchitettura di Arch. Piero Vincenti e Arch. Anna Nanninisanna Arch. Maurizio + Cristina Boghetto + P71 Architects S.r.l. Stp + Eugenia Vincenti; **2.** Costituendo Ati Bs Progetti S.r.l. e Geom. Alberto Dallatorre; **3.** Costituendo ATI Vka Progetti S.r.l. + Simone Cola + Giovanni Vanoi e Corinna Sensoli;

**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

Si insedia la Commissione giudicatrice.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin

2) Commissario: Arch. Alessandro Scarpa

3) Commissario: Arch. Martina Stella Carlon

Segretaria verbalizzante: Flora Selmani

La Commissione giudicatrice, come consentito dall'art. 93 comma 4 del d. lgs. 36/2023, si avvale di procedure telematiche e la commissione concorda che i commissari della gara lavoreranno anche a distanza avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni e, precisamente, il presidente della Commissione procederà all'apertura delle offerte tecniche pervenute e salverà la documentazione relativa alle offerte su cartelle di rete, documentazione a cui i componenti della commissione accederanno in modalità sicura. Si procederà poi a seduta di sintesi delle valutazioni per l'attribuzione del punteggio complessivo.

I membri della Commissione, tenuto conto anche della ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Il presidente di gara procede all'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne il contenuto.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Offerta tecnica	80 punti
Offerta economica	20 punti

L'offerta tecnica deve contenere gli elaborati necessari a descrivere esaurientemente le modalità di cui il concorrente intende adottare per l'espletamento dell'attività prevista dall'appalto in oggetto, e verrà assegnato un punteggio massimo di 80 punti, secondo i seguenti criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi, come descritto al punto 22 del disciplinare di

gara. Il punteggio dell'offerta tecnica (A) ed economica (B) è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi, di cui al punto 24.1 del disciplinare di gara:

<b>CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI</b>			
<b>OFFERTA TECNICA – 80 PUNTI</b>		<b>Punt. massimo</b>	<b>Punt.su b-totali</b>
<b>A</b>	<b>PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA</b>	<b>50</b>	
<b>A.1</b>	Professionalità desunta dalla descrizione di n. 3 servizi di progettazione, scelti tra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, significativi della capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, di cui almeno uno che dimostri la capacità e/o l'esperienza nella progettazione di un intervento di un circuito di pump track		25
<b>A.2</b>	Professionalità desunta dalla descrizione di n.3 servizi di D.L. svolti dal D.L. individuato dal concorrente, scelti tra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento, significativi della capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, di cui almeno uno che dimostri la capacità e/o l'esperienza nella direzione dei lavori di un intervento di un circuito di pump track		25
<b>B</b>	<b>METODOLOGIA E RISORSE</b>	<b>30</b>	
<b>B.1</b>	Modalità di svolgimento della prestazione		10
<b>B.2</b>	Organigramma		7
<b>B.3</b>	Previsione nell'organigramma di una percentuale pari ad almeno il 30% di occupazione giovanile e femminile parametrata sul numero complessivo di componenti		3

	<b>B.4</b>	Proposte metodologiche per il rispetto del principio del DNSH		10
<b>OFFERTA ECONOMICA – 20 PUNTI</b>				
<b>C</b>	<b>ECONOMICITÀ'</b>		20	
	<b>C.1</b>	Offerta Economica ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara		10
	<b>C.2</b>	Offerta Tempo progettazione PFTE- riduzione percentuale da applicare al tempo fissato dal bando per la presentazione del progetto di fattibilità tecnico – economica		10
<b>TOTALE COMPLESSIVO OFFERTA</b>			<b>100</b>	

La commissione giudicatrice, procederà, in successive sedute riservate a determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa impiegando il metodo aggregativo compensatore. La valutazione degli elementi di natura qualitativa sarà effettuata mediante i confronti a coppie eseguiti sulla base della scala semantica (scala dei gradi di preferenza relativa) e della matrice triangolare, come descritto al punto 24.2 del disciplinare di gara. L'Offerta tecnica deve contenere gli elementi precisati nella lettera invio.

La commissione giudicatrice rileva che:

**1. Il costituendo ATI Bluarchitettura di Arch. Piero Vincenti e Arch. Anna Nanninisanna Arch. Maurizio + Cristina Boghetto + P71 Architects S.r.l. Stp + Eugenia Vincenti**, ha presentato 6 file, di cui: per il subcriterio A: **A1.1** - 3 pagine in formato A4 e 3 pagine in formato A3 (comprensivo di copertina, schemi grafici e fotografici) ; per il subcriterio **A1. 2** – 2 pagine in formato A4 e 4 pagine in formato A3 (comprensivo di copertina, schemi grafici e fotografici); per il subcriterio **A1. 3** - 3 pagine in formato A4 e 3 pagine in formato A3 (comprensivo

di copertina ; per il subcriterio **A2 .1** - 2 pagine in formato A4 e 4 pagine in formato A3 (comprensivo di copertina ; per il subriterio **A2. 2.** 2 pagine in formato A4 e 4 pagine in formato A3 (comprensivo di copertina); per il subcriterio **A2. 3** - 2 pagine in formato A4 e 4 pagine in formato A3 (comprensivo di copertina); per subcriterio **B1** - 8 pagine in formato A4 (comprensivo di CV); per subcriterio **B2** - 5 pagine oin formato A4 pagine in formato A4 (comprensivo di copertina) e 4 pagine in firmato A3 ( comprensive di indice e copertina) e 8 pagine di curricula; per il subcriterio **B3** - 3 pagine in formato A4 e 1 CV vitaè; per il subcrietrio **B4** - 5 pagine in formato A4 per criterio B4 - 9 pagine in formato A4;

**2. Costituendo Ati Bs Progetti S.r.l. e Geom. Alberto Dallatorre,** ha presentato 2 file, di cui:per il subcriterio A: **A1.1** - 3 pagine in formato A4 e 3 pagine in formato A3 (comprensivo di copertina, schemi grafici e fotografici) ; per il subcriterio **A1. 2** - 2 pagine in formato A4 e 3 pagine in formato A3 (comprensivo di copertina, schemi grafici e fotografici); per il subcriterio **A1. 3** - 2 pagine in formato A4 e 3 pagine in formato A3 (comprensivo di copertina) ; per il subcriterio **A2 .1** - 2 pagine in formato A4 e 3 pagine in formato A3 (comprensivo di copertina ; per il subriterio **A2. 2.-** 2 pagine in formato A4 e 3pagine in formato A3 (comprensivo di copertina); per il subcriterio **A2. 3** - 1 pagine in formato A4 e 3 pagine in formato A3 (comprensivo di copertina); per subcriterio **B1** - 8 pagine in formato A4 (comprensivo di CV); per subcriterio **B2** - 6 pagine in formato A4 pagine in formato A4 (comprensivo di copertina) e 3 pagine in firmato A3 ( comprensive di indice e copertina) e 11 curricula; per il subcriterio **B3** - 6 pagine in formato A4; per il subcrietrio **B4** - 6 pagine in formato A4;

**3. Costituendo ATI Vka Progetti S.r.l. + Simone Cola + Giovanni Vanoi e Corinna Sensoli,** ha presentato 20 file; di cui: per criterio **A1.**

**1** - 3 file composti, ciascuno composto di 2 pagine in formato A4 e 3 pagine in formato A3 (comprensivo di copertina e foto); criterio **A1. 2**, 3 file, ciascuno composto da 2 pagine in formato A4 e 3 pagine in formato A3 (comprensivo di copertina); per il Sub criterio **B. 1** - 3 file, ciascun composto da n. 8 pagine, n. 6 pagine e n. 3 pagine in formato A4 pagine 3 pagine in formato A3;

per il Sub criterio **B.2** - 1 file denominato Organigramma di 1 pagine di formato A4 e 2 Curriculum Vitae; per il Sub criterio **B.3** - 1 file denominato Organigramma % di occupazione giovanile e femminile di 2 pagine in formato A4 e 2 Curriculum Vitae; per il subcriterio **B4** - 2 pagine in formato A4 e 3 pagine in formato A3;

Le offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi in gara sono conforme a quanto previsto del disciplinare di gara, e quindi, tutti i concorrenti sono ammessi alla fase successive di gara.

La seduta pubblica termina alle ore 13.40

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

F.to Dott. Marzio Ceselin

MEMBRI DELLA COMMISSIONE

F.to. Arch. Alessandro Scarpa

F.to. Arch. Martina Stella Carlon

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 4**

**GARA N. 17/2025 (C.I. 15367) VE7.5.1.2.a\_1 PN – RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK - II LOTTO – affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, di progettazione esecutiva, di redazione del piano della sicurezza e del coordinamento, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, di emissione del certificato di regolare esecuzione nonché dell’attestato di certificazione energetica CUP F74C24000120001. CIG B692DD2572**

**Data e luogo della seduta:** 21/05/2025 , alle ore 15.00 – presso il Comune di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 197 del 06/02/2025. Procedura negoziata.

**Estremi avviso di indizione:** Avviso relativo all’avvio di una consultazione ai sensi dell’art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata - (C.I. 15367) VE7.5.1.2.a\_1 PN – RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK - II LOTTO –

affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, di progettazione esecutiva, di redazione del piano della sicurezza e del coordinamento, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, di emissione del certificato di regolare esecuzione nonché dell'attestato di certificazione energetica CUP F74C24000120001, CIG B692DD2572, PG/2025/0206725 del 18/04/2025, pubblicato nel sito del Comune di Venezia in data 18/05/2025.

**Estremi del bando di gara:** PG/2025/0206725 del 18/04/2025;

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:** PG/242175 del 13/05/2025;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:** PG/2025/244982 del 13/05/2025;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:** 2025/242183 del 12/5/2025 ;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:** PG/PG/2025/245000 del 13/5/2025 ;

**Ditte invitate : (n. 5):** **1.** Bluarchitettura di Arch. Piero Vincenti e Arch. Anna Nanninisanna Arch. Maurizio; **2.** Sanna Arch. Maurizio; **3.** Energo S.r.l.; **4.** Bs Progetti S.r.l.; **5.** Vka Progetti S.r.l.;

**Offerte pervenute: (n. 3):** **1.** costituendo ATI Bluarchitettura di Arch. Piero Vincenti e Arch. Anna Nanninisanna Arch. Maurizio + Cristina Boghetto + P71 Architects S.r.l. Stp + Eugenia Vincenti; **2.** Costituendo

Ati Bs Progetti S.r.l. e Geom. Alberto Dallatorre; **3.** Costituendo ATI  
Vka Progetti S.r.l. + Simone Cola + Giovanni Vanoi e Corinna Sensoli;

**PRESENTI:** Nessuno

### **SVOLGIMENTO**

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Alessandro Scarpa
- 3) Commissario: Arch. Martina Stella Carlon

Segretaria verbalizzante: Flora Selmani

La Commissione, che opera anche avvalendosi di procedure telematiche che garantiscano la riservatezza delle comunicazioni, come da verbale n. 3, è riunita in seduta riservata per un confronto di sintesi sull'offerta tecnica.

Ogni commissario come da modalità sopra indicate ha esaminato attentamente i documenti relativi ai criteri descritti al punto 22 del disciplinare di gara.

Per ciascun criterio di valutazione indicato nel disciplinare di gara è stata effettuata l'analisi dell'offerta tecnica e in relazione al criterio preso in considerazione è stato assegnato un punteggio in relazione a quelli indicati nel disciplinare di gara e con la metodologia ivi prevista.

I punteggi assegnati dai componenti della Commissione all'offerta tecnica vengono riportati nell'allegato 1 al presente verbale di gara che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La seduta riservata termina alle ore 15.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e

confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

F.to Dott. Marzio Ceselin

MEMBRI DELLA COMMISSIONE

F.to Arch. Alessandro Scarpa

F.to Arch. Martina Stella Carlon

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

<b>GARA N.17/2025</b>					
<b>GRADUATORIA FINALE</b>					
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA:</b>	77.281,500				

SOGLIA DI ANOMALIA										TECNICA	ECONOMICA										
									64	16											
	DITTA	OFFERTA TECNICA MAX 80							SOGLIA	somma off tecnica RIPARAMET RATA	OFFERTA ECONOMICA Max 20									TOTALE	
		A 1 25	A 2 25	B.1 10	B 2 7	B 3 3	B 4 10	Somma			PREZZO OFFERTO	RIBASSO	MEDIA	COEFFI CIENTE	TOT	RIBASSO OFF TEMPO	MEDIA RIB OFF. TEMPO	COEFFIC. TEMPO	PUNT.IO OFF TEMPO		TOT ECONO MICA
<b>1</b>	RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	11,67	16,07	10,00	7,00	1,71	10,00	56,45	AMMESSO	71,270	10.819,410	86,000	56,460	0,2	10,000	50,000	50,000	1,000	10,000	20,000	91,270
<b>2</b>	RTI BS- DALLATORRE	25,00	25,00	2,50	7,00	3,00	1,67	64,17	AMMESSO	80,000	56.477,320	26,920	56,460	0,2	8,623	50,000	50,000	1,000	10,000	18,623	98,623
<b>3</b>	RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli			1,25		3,00	4,17	8,42	NON AMMESSO	10,494											

A 1				25		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
<b>DITTA</b>						
RTP PIERO VINCENTI- BLU-BOGHETTO-P71	2,00	3,00	2,00	7,00	0,47	11,67
RTI BS-DALLATORRE	5,00	5,00	5,00	15,00	1,00	25,00
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli						
<b>MAX</b>				15,00		

A 2				25		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
<b>DITTA</b>						
RTP PIERO VINCENTI- BLU-BOGHETTO-P71	2,00	4,00	3,00	9,00	0,64	16,07
RTI BS-DALLATORRE	5,00	3,00	6,00	14,00	1,00	25,00
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli						
<b>MAX</b>				14,00		

B 1				10		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
<b>DITTA</b>						
RTP PIERO VINCENTI- BLU-BOGHETTO-P71	6,00	5,00	5,00	16,00	1,00	10,00
RTI BS-DALLATORRE	1,00	1,00	2,00	4,00	0,25	2,50
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	1,00	1,00		2,00	0,13	1,25
<b>MAX</b>				16,00		

B 2				7		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
<b>DITTA</b>						
RTP PIERO VINCENTI- BLU-BOGHETTO-P71	3,00	3,00	3,00	9,00	1,00	7,00
RTI BS-DALLATORRE	3,00	3,00	3,00	9,00	1,00	7,00
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli						
<b>MAX</b>				9,00		

B 3				3		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
<b>DITTA</b>						
RTP PIERO VINCENTI- BLU-BOGHETTO-P71		2,00	2,00	4,00	0,57	1,71
RTI BS-DALLATORRE	3,00	2,00	2,00	7,00	1,00	3,00
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	3,00	2,00	2,00	7,00	1,00	3,00
<b>MAX</b>				7,00		

B 4				10		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
<b>DITTA</b>						
RTP PIERO VINCENTI- BLU-BOGHETTO-P71	4,00	4,00	4,00	12,00	1,00	10,00
RTI BS-DALLATORRE	1,00		1,00	2,00	0,17	1,67
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	1,00	3,00	1,00	5,00	0,42	4,17
<b>MAX</b>				12,00		

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71		2		
			2	
RTI BS-DALLATORRE				
			3	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	2
RTI BS-DALLATORRE	5
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71		2		
			3	
RTI BS-DALLATORRE				
			3	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	3
RTI BS-DALLATORRE	5
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	

- RTP VINCENTI-BLU-BOGHETTO-P71 ha descritto 1 intervento di pump track molto affine e altri 2 interventi abbastanza affini
- RTP BA-DALLA TORRE ha descritto 1 intervento di restauro non molto affine e altri 2 interventi di pump track affini
- RTP VKA – PROGETTI ha descritto 1 intervento di pump track affine e altri 2 interventi di parco sportivo e manutenzione giardini che non sono affini agli interventi oggetto di gara.

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71		2		
			2	
RTI BS-DALLATORRE				
			3	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	2
RTI BS-DALLATORRE	5
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71		2		
			2	
RTI BS-DALLATORRE				
			3	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	2
RTI BS-DALLATORRE	5
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	1			
			3	
RTI BS-DALLATORRE				
			2	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	4
RTI BS-DALLATORRE	3
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	

- RTP VINCENTI-BLU-BOGHETTO-P71 ha descritto 1 intervento di pump track molto affine e altri 2 interventi non affini ma che denotano capacità
- RTP BA-DALLA TORRE ha descritto 1 intervento di efficientamento energetico e altri 2 interventi di pump track affini che denotano esperienza in materia
- RTP VKA – PROGETTI ha descritto 2 interventi di pump track affini e 1 altro intervento di area sportiva ma non hanno riportato nessun intervento relativo alla parte edilizia di efficientamento energetico/impermeabilizzazioni coperture

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71		2		
			3	
RTI BS-DALLATORRE				
			4	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	3
RTI BS-DALLATORRE	6
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71				
	3		3	
RTI BS-DALLATORRE			1	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	6
RTI BS-DALLATORRE	1
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	1

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71				
	2		3	
RTI BS-DALLATORRE			1	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	5
RTI BS-DALLATORRE	1
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	1

- RTP VINCENTI-BLU-BOGHETTO-P71 molto calato sul progetto, descrizioni delle modalità di svolgimento precise
- RTP BA-DALLA TORRE hanno approfondito il post cantiere ma le descrizioni sono molto generiche
- RTP VKA – PROGETTI hanno riportato alcuni esempi di documenti che produrranno ma senza approfondire rispetto al progetto

## RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71				
	2		3	
RTI BS-DALLATORRE				
			2	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	5
RTI BS-DALLATORRE	2
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	

	RTI BS-DALLATORRE		RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	
RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	1			
			2	
RTI BS-DALLATORRE				
			2	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	3
RTI BS-DALLATORRE	3
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	0

	RTI BS-DALLATORRE		RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	
RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	1			
			2	
RTI BS-DALLATORRE				
			2	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	3
RTI BS-DALLATORRE	3
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	0

- RTP VINCENTI-BLU-BOGHETTO-P71 schema organigramma chiaro, esperienze ben descritte
- RTP BA-DALLA TORRE schema organigramma chiaro, esperienze in servizi similari
- RTP VKA – PROGETTI schema organigramma chiaro ma forse poco calzato sul progetto e matrice responsabilità caotica

	RTI BS-DALLATORRE		RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	
RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	1			
			2	
RTI BS-DALLATORRE				
			2	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	3
RTI BS-DALLATORRE	3
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	0

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71		2		2
RTI BS-DALLATORRE			1	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	
RTI BS-DALLATORRE	3
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	3

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	1		1	
RTI BS-DALLATORRE			1	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	2
RTI BS-DALLATORRE	2
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	2

- RTP VINCENTI-BLU-BOGHETTO-P71 presenta nell'organigramma 6 persone di cui 4 donne e delle 6 persone, 1 risulta giovane professionista 66,67%
- RTP BA-DALLA TORRE presenta nello studio 27 persone di cui 11 donne e delle 27, 12 risultano giovani professioniste (Se invece si guarda l'organigramma sono presenti 5 uomini e 6 donne di cui 1 giovane professionista) 54,55%
- RTP VKA – PROGETTI presenta nell'organigramma 7 persone di cui 3 donne e delle 7, 2 risultano giovani professioniste 42,86%

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	1		1	
RTI BS-DALLATORRE			1	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	2
RTI BS-DALLATORRE	2
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	2

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71				
	2		2	
RTI BS-DALLATORRE			1	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	4
RTI BS-DALLATORRE	1
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	1

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71			1	
	3			
RTI BS-DALLATORRE				2

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	4
RTI BS-DALLATORRE	
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	3

- RTP VINCENTI-BLU-BOGHETTO-P71 oltre ad avere familiarità con DNSH, hanno calzato sul progetto gli aspetti del DNSH compilando alcune check list
- RTP BA-DALLA TORRE hanno descritto solo gli aspetti del DNSH in maniera generica
- RTP VKA – PROGETTI hanno descritto gli aspetti del DNSH e approfondito alcuni temi

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71				
	2		2	
RTI BS-DALLATORRE			1	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	4
RTI BS-DALLATORRE	1
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	1

**Città di Venezia**

**C.F. 00339370272**

**Settore Gare e Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato**

**Servizio Gare e Contratti**

**Verbale n. 5**

**GARA N. 17/2025 (C.I. 15367) VE7.5.1.2.a\_1 PN – RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK - II LOTTO – affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, di progettazione esecutiva, di redazione del piano della sicurezza e del coordinamento, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, di emissione del certificato di regolare esecuzione nonché dell’attestato di certificazione energetica CUP F74C24000120001. CIG B692DD2572**

**Data e luogo della seduta:** 5/06/2025 , alle ore 13.30 – presso il Comune di Venezia;

**Provvedimento di indizione della gara:** determinazione dirigenziale n. 197 del 06/02/2025. Procedura negoziata.

**Estremi avviso di indizione:** Avviso relativo all’avvio di una consultazione ai sensi dell’art. 50 comma 1, lettere c), d) ed e) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i per affidamento mediante procedura negoziata - (C.I. 15367) VE7.5.1.2.a\_1 PN – RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK - II LOTTO – affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, di progettazione esecutiva, di redazione del

piano della sicurezza e del coordinamento, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, di emissione del certificato di regolare esecuzione nonché dell'attestato di certificazione energetica CUP F74C24000120001, CIG B692DD2572, PG/2025/0206725 del 18/04/2025, pubblicato nel sito del Comune di Venezia in data 18/05/2025.

**Estremi del bando di gara:** PG/2025/0206725 del 18/04/2025;

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Seggio:** PG/242175 del 13/05/2025;

**Provvedimenti di nomina del Presidente di Commissione:** PG/2025/244982 del 13/05/2025;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Seggio:** 2025/242183 del 12/5/2025 ;

**Provvedimento di nomina dei componenti di Commissione:** PG/2025/245000 del 13/5/2025 ;

**Ditte invitate : (n. 5):** **1.** Bluarchitettura di Arch. Piero Vincenti e Arch. Anna Nanninisanna Arch. Maurizio; **2.** Sanna Arch. Maurizio; **3.** Energo S.r.l.; **4.** Bs Progetti S.r.l.; **5.** Vka Progetti S.r.l.;

**Offerte pervenute: (n. 3):** **1.** costituendo ATI Bluarchitettura di Arch. Piero Vincenti e Arch. Anna Nanninisanna Arch. Maurizio + Cristina Boghetto + P71 Architects S.r.l. Stp + Eugenia Vincenti; **2.** Costituendo Ati Bs Progetti S.r.l. e Geom. Alberto Dallatorre; **3.** Costituendo ATI Vka Progetti S.r.l. + Simone Cola + Giovanni Vanoi e Corinna Sensoli;

**PRESENTI:** Nessuno

## SVOLGIMENTO

Si insedia la Commissione giudicatrice.

La Commissione ai sensi del disciplinare di gara, è così composta:

- 1) Presidente: Dott. Marzio Ceselin
- 2) Commissario: Arch. Alessandro Scarpa
- 3) Commissario: Arch. Martina Stella Carlon

Segretaria verbalizzante: Flora Selmani

Il Presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara e procede a dare lettura dei punteggi che la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica, come da allegato 1 al presente verbale.

La commissione, procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma delle offerte economiche e tempo dei partecipanti ammessi in gara.

L'offerta economica e tempo deve essere formulata secondo quanto indicato al paragrafo 23 del disciplinare di gara, cui sarà attribuito un punteggio massimo di 20 punti, di cui 10 per ribasso sull'importo a base di gara e 10 per la riduzione percentuale da applicarsi ai termini di esecuzione del servizio di progettazione del progetto di fattibilità tecnico-economica.

Verificati i contenuti delle offerte economiche e tempo, ai ribassi offerti viene applicata la formula prevista dalla lettera di invito.

Il punteggio dell'offerta economica e tempo viene sommato a quello dell'offerta tecnica, ottenendo i punteggi finali riportati nell'allegato 1 al presente verbale che si approva per costituirne parte integrante e sostanziale.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione della GARA N. 17/2025 (C.I. 15367) VE7.5.1.2.a\_1 PN - RECUPERO STRUTTURE DEGRADATE PARCO ALBANESE E REALIZZAZIONE PUMP TRACK - II LOTTO -

affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, di progettazione esecutiva, di redazione del piano della sicurezza e del coordinamento, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, di emissione del certificato di regolare esecuzione nonché dell'attestato di certificazione energetica CUP F74C24000120001 - CIG B692DD2572, a favore del costituendo RTI BS PROGETTI Sr.l. e GEOM. ALBERTO DALLATORRE; con sede legale in Via Roma, n. 130, Pianiga (VE) - C.F. e P.I. n. 04095420271; che ha ottenuto un punteggio totale di 98.623 punti su 100 e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo al netto di IVA di € 56.477,32, al quale dovrà essere sommato l'importo a base di gara non soggetto a ribasso di € 143.525,80; per un importo complessivo di € 200.000,00.

La seduta pubblica termina alle ore 13.30

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

F.to Dott. Marzio Ceselin

MEMBRI DELLA COMMISSIONE

F.to Arch. Alessandro Scarpa

F.to Arch. Martina Stella Carlon

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

F.to Flora Selmani

<b>GARA N.17/2025</b>					
<b>GRADUATORIA FINALE</b>					
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA:</b>	77.281,500				

SOGLIA DI ANOMALIA										TECNICA	ECONOMICA										
									64	16											
	DITTA	OFFERTA TECNICA MAX 80							SOGLIA	somma off tecnica RIPARAMET RATA	OFFERTA ECONOMICA Max 20										TOTALE
		A 1 25	A 2 25	B.1 10	B 2 7	B 3 3	B 4 10	Somma			PREZZO OFFERTO	RIBASSO	MEDIA	COEFFI CIENTE	TOT	RIBASSO OFF TEMPO	MEDIA RIB OFF. TEMPO	COEFFIC. TEMPO	PUNT.IO OFF TEMPO	TOT ECONO MICA	
1	RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	11,67	16,07	10,00	7,00	1,71	10,00	56,45	AMMESSO	71,270	10.819,410	86,000	56,460	0,2	10,000	50,000	50,000	1,000	10,000	20,000	91,270
2	RTI BS- DALLATORRE	25,00	25,00	2,50	7,00	3,00	1,67	64,17	AMMESSO	80,000	56.477,320	26,920	56,460	0,2	8,623	50,000	50,000	1,000	10,000	18,623	98,623
3	RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli			1,25		3,00	4,17	8,42	NON AMMESSO	10,494											

A 1				25		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
<b>DITTA</b>						
RTP PIERO VINCENTI- BLU-BOGHETTO-P71	2,00	3,00	2,00	7,00	0,47	11,67
RTI BS-DALLATORRE	5,00	5,00	5,00	15,00	1,00	25,00
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli						
<b>MAX</b>				15,00		

A 2				25		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
<b>DITTA</b>						
RTP PIERO VINCENTI- BLU-BOGHETTO-P71	2,00	4,00	3,00	9,00	0,64	16,07
RTI BS-DALLATORRE	5,00	3,00	6,00	14,00	1,00	25,00
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli						
<b>MAX</b>				14,00		

B 1				10		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
<b>DITTA</b>						
RTP PIERO VINCENTI- BLU-BOGHETTO-P71	6,00	5,00	5,00	16,00	1,00	10,00
RTI BS-DALLATORRE	1,00	1,00	2,00	4,00	0,25	2,50
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	1,00	1,00		2,00	0,13	1,25
<b>MAX</b>				16,00		

B 2				7		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
<b>DITTA</b>						
RTP PIERO VINCENTI- BLU-BOGHETTO-P71	3,00	3,00	3,00	9,00	1,00	7,00
RTI BS-DALLATORRE	3,00	3,00	3,00	9,00	1,00	7,00
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli						
<b>MAX</b>				9,00		

B 3				3		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
<b>DITTA</b>						
RTP PIERO VINCENTI- BLU-BOGHETTO-P71		2,00	2,00	4,00	0,57	1,71
RTI BS-DALLATORRE	3,00	2,00	2,00	7,00	1,00	3,00
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	3,00	2,00	2,00	7,00	1,00	3,00
<b>MAX</b>				7,00		

B 4				10		
COMMISSARIO	1	2	3	TOTALE	COEFF	PUNTEGGIO FINALE
<b>DITTA</b>						
RTP PIERO VINCENTI- BLU-BOGHETTO-P71	4,00	4,00	4,00	12,00	1,00	10,00
RTI BS-DALLATORRE	1,00		1,00	2,00	0,17	1,67
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	1,00	3,00	1,00	5,00	0,42	4,17
<b>MAX</b>				12,00		

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71		2		
			2	
RTI BS-DALLATORRE				
			3	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	2
RTI BS-DALLATORRE	5
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71		2		
			3	
RTI BS-DALLATORRE				
			3	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	3
RTI BS-DALLATORRE	5
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	

- RTP VINCENTI-BLU-BOGHETTO-P71 ha descritto 1 intervento di pump track molto affine e altri 2 interventi abbastanza affini
- RTP BA-DALLA TORRE ha descritto 1 intervento di restauro non molto affine e altri 2 interventi di pump track affini
- RTP VKA – PROGETTI ha descritto 1 intervento di pump track affine e altri 2 interventi di parco sportivo e manutenzione giardini che non sono affini agli interventi oggetto di gara.

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71		2		
			2	
RTI BS-DALLATORRE				
			3	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	2
RTI BS-DALLATORRE	5
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71		2		
			2	
RTI BS-DALLATORRE				
			3	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	2
RTI BS-DALLATORRE	5
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	

## RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	1			
			3	
RTI BS-DALLATORRE				
			2	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	4
RTI BS-DALLATORRE	3
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	

- RTP VINCENTI-BLU-BOGHETTO-P71 ha descritto 1 intervento di pump track molto affine e altri 2 interventi non affini ma che denotano capacità
- RTP BA-DALLA TORRE ha descritto 1 intervento di efficientamento energetico e altri 2 interventi di pump track affini che denotano esperienza in materia
- RTP VKA – PROGETTI ha descritto 2 interventi di pump track affini e 1 altro intervento di area sportiva ma non hanno riportato nessun intervento relativo alla parte edilizia di efficientamento energetico/impermeabilizzazioni coperture

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71		2		
			3	
RTI BS-DALLATORRE				
			4	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	3
RTI BS-DALLATORRE	6
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71				
	3		3	
RTI BS-DALLATORRE			1	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	6
RTI BS-DALLATORRE	1
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	1

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71				
	2		3	
RTI BS-DALLATORRE			1	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	5
RTI BS-DALLATORRE	1
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	1

- RTP VINCENTI-BLU-BOGHETTO-P71 molto calato sul progetto, descrizioni delle modalità di svolgimento precise
- RTP BA-DALLA TORRE hanno approfondito il post cantiere ma le descrizioni sono molto generiche
- RTP VKA – PROGETTI hanno riportato alcuni esempi di documenti che produrranno ma senza approfondire rispetto al progetto

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71				
	2		3	
RTI BS-DALLATORRE				
			2	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	5
RTI BS-DALLATORRE	2
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	1			
			2	
RTI BS-DALLATORRE				
			2	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	3
RTI BS-DALLATORRE	3
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	0

	RTI BS-DALLATORRE		RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	
RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	1			
			2	
RTI BS-DALLATORRE				
			2	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	3
RTI BS-DALLATORRE	3
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	0

- RTP VINCENTI-BLU-BOGHETTO-P71 schema organigramma chiaro, esperienze ben descritte
- RTP BA-DALLA TORRE schema organigramma chiaro, esperienze in servizi simili
- RTP VKA – PROGETTI schema organigramma chiaro ma forse poco calzato sul progetto e matrice responsabilità caotica

	RTI BS-DALLATORRE		RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	
RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	1			
			2	
RTI BS-DALLATORRE				
			2	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	3
RTI BS-DALLATORRE	3
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	0

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71		2		2
RTI BS-DALLATORRE			1	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	
RTI BS-DALLATORRE	3
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	3

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	1		1	
RTI BS-DALLATORRE			1	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	2
RTI BS-DALLATORRE	2
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	2

- RTP VINCENTI-BLU-BOGHETTO-P71 presenta nell'organigramma 6 persone di cui 4 donne e delle 6 persone, 1 risulta giovane professionista 66,67%
- RTP BA-DALLA TORRE presenta nello studio 27 persone di cui 11 donne e delle 27, 12 risultano giovani professioniste (Se invece si guarda l'organigramma sono presenti 5 uomini e 6 donne di cui 1 giovane professionista) 54,55%
- RTP VKA – PROGETTI presenta nell'organigramma 7 persone di cui 3 donne e delle 7, 2 risultano giovani professioniste 42,86%

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	1		1	
RTI BS-DALLATORRE			1	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	2
RTI BS-DALLATORRE	2
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	2

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71				
	2		2	
RTI BS-DALLATORRE			1	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	4
RTI BS-DALLATORRE	1
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	1

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71			1	
	3			
RTI BS-DALLATORRE				2

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	4
RTI BS-DALLATORRE	
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	3

- RTP VINCENTI-BLU-BOGHETTO-P71 oltre ad avere familiarità con DNSH, hanno calzato sul progetto gli aspetti del DNSH compilando alcune check list
- RTP BA-DALLA TORRE hanno descritto solo gli aspetti del DNSH in maniera generica
- RTP VKA – PROGETTI hanno descritto gli aspetti del DNSH e approfondito alcuni temi

RTI BS-DALLATORRE

RTP VKA - PROGETTI - Arch.  
Cola-Vanoi -Sensoli

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71				
	2		2	
RTI BS-DALLATORRE			1	

RTP PIERO VINCENTI- BLU- BOGHETTO-P71	4
RTI BS-DALLATORRE	1
RTP VKA - PROGETTI - Arch. Cola-Vanoi -Sensoli	1

